

33021/57/3/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2018145397

Inrichtingsnummer : 20180404-0096

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan L.V. AGRO DE BAENE/WIETSE DE BAENE voor een inrichting gelegen te POPERINGE.

De aanvraag ingediend door L.V. AGRO DE BAENE/WIETSE DE BAENE, gevestigd te Callestraat 7 8970 Poperinge, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Warandestraat 24 te Watou (Poperinge),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 7/02/2019 en vervolledigd op 22/02/2019.

De aanvraag werd op datum van 7/03/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- *stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van twee nieuwe pluimveestallen en voederlokaal en de regularisatie van bergingen en de aanleg van betonverharding en het slopen van vrijstaande constructies.

- *de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij

- *Machtiging uitstroom in de waterloop

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting binnen de grenzen van het PRUP "Solitaire vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013. Is voor deze aanvraag niet van toepassing.

Verordeningen

Het besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/11/2014 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en veranderen tot een rundvee- en kippenfokkerij met 200 runderen, 84.985 mestkippen, 687 m3 3 mest, 50 ton kunstmest, stalplaats 20 voertuigen, een koelcel 17 kW, 1120 l gasopslag, 17.250 l mazout + 1 verdeelslang, 600

1 olie, opslag 5000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakking, 80 ton stro, stroomgenerator 50 kW, stookinstallaties 550 kW, 1050 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 15 m3/dag en 1290 m3/jaar in het Landeniaan voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 11/05/2017 van de deputatie waarbij akte wordt genomen van de overname door L.V. Agro De Baene/Wietse De Baene tegenover VVZRL De Baene Patrick en Debaene Wietse;

Relevante stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 15/04/1969: het bouwen van een varkensstal
CBS d.d. 05/12/1972: bouwen van een woonhuis
CBS d.d. 03/10/1972: bouwen van een landbouwloods
CBS d.d. 12/12/1973: bouwen van een varkensstal
CBS d.d. 27/03/1986: bouwen van een berging
CBS d.d. 27/11/1990: verbouwen veestal + uitbreiden landbouwberging
CBS d.d. 02/06/1992: bouwen pluimveestal
CBS d.d. 25/05/1993: bouwen pluimveestal + landbouwloods
CBS d.d. 07/06/1995: bouwen pluimveestal
CBS d.d. 31/05/1995: slopen stal + bouwen van veestal
CBS d.d. 02/08/2000: verbouwen en uitbreiden landbouwbedrijfswoning
CBS d.d. 30/11/2005: bouwen van een landbouwloods
CBS d.d. 14/10/2009: bouwen van een nieuwe slachtkippenstal, weegbrug, betonverharding en regenwateropvang
CBS d.d. 22/03/2013: aanbouwen van een aardappelloods
CBS d.d. 30/09/2013: bouwen van een tijdelijke huisvesting voor seizoenarbeiders
CBS d.d. 26/10/2015: bouwen van een open rundveestal

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 05/07/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : het bouwen van een transfocabine

Milieu : het uitbreiden van een rundvee- en kippenfokkerij tot 200 runderen, 84.985 mestkippen, 687 m3 mest, 50 ton kunstmest, transfo 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, een koelcel 17 kW, 1120 l gasopslag, 17.250 l mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, opslag 5000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakking, 80 ton stro, stookinstallaties 550 kW, 1050 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 15 m3/dag en 1290 m3/jaar in het Landeniaan zand voor een termijn tot 20/11/2034.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professionele pluimveehouderij

Beschrijving van de plaats

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich 1 vreemde woning op ca. 55 m ten oosten van de inrichting. De nieuwe pluimveestallen komen ten noordwesten op de inrichting terecht en dus verder van de vreemde woning.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stille behoevende inrichting

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd :

- De oprichting van pluimveestal 9.
- De oprichting van pluimveestal 10.
- De oprichting van voederlokaal.
- Nieuwe betonverhardingen.
- Slopen van niet vrijstaande constructies.
- Regularisatie van bergingen.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak de bouw van 2 nieuwe kippenstallen. De nieuwe kippenstallen worden gebouwd volgens het stalsysteem P-6.4.

De bestaande kippenstal 1, rundveestal 6 en een deel van rundveestal 7 worden berging.

De exploitant wenst een uitbreiding met 88.500 slachtkippen tot een totaal van 173.485 slachtkippen. Tevens worden 3.500 slachtkippen van stal 1 verplaatst naar de nieuw te bouwen slachtkippenstallen. In deze stallen zullen telkens 46.000 slachtkippen worden gehuisvest.

Er worden 160 runderen geannuleerd (62 runderen <1jr, 71 runderen 1-2jr en 27 zoogkoeien) en er worden 13 zoogkoeien verplaatst naar rundveestal 7. Daarnaast wordt via voorliggende aanvraag de omvorming van 25 zoogkoeien naar 25 andere runderen aangevraagd.

Op het bedrijf zijn 3 sleufsilo's aanwezig. In deze aanvraag wordt de groenvoederopslag (1.050m³) geannuleerd. De sleufsilo's zullen gebruikt worden als berging voor het stallen van 5 bijkomende voertuigen/ aanhangwagens en stro-opslag.

Verder wordt 8.680 liter propaangasopslag aangevraagd in 2 nieuw te plaatsen vaste reservoirs van 4.800 liter en 3.880 liter. Beide tanks zullen aangewend worden om de nieuwe slachtkippenstallen te verwarmen.

Als gevolg van de uitbreiding van het aantal slachtkippen wenst de exploitant de ondiepe grondwaterwinning te verhogen van 1.290 m³/jaar tot 11.839 m³/jaar door middel van een te regulariseren dieptedrainage in het Kwartair dek. Er wordt niets gewijzigd aan de diepe grondwaterwinning. Hiervoor wordt geen hernieuwing aangevraagd. De exploitant wenst de termijn tot 20/11/2034 te behouden voor de diepe boorput.

Momenteel is 687 m³ dierlijke mestopslag vergund op het bedrijf. De exploitant wenst de mestopslagcapaciteit te verminderen tot 70 m³ mestopslag. Er komt een nieuwe opvang van 2 x 20 m³ voor reinigingswater (spoelwater) bij de nieuw te bouwen stallen.

Het huidige bedrijf bevindt zich volledig op het vergunde perceel 511G. Door voorliggende aanvraag worden volgende percelen ook aangevraagd om te vergunnen: 507L, 508, 513, 514, 515, 522E, 523, 526 en 528L.

Het betreft een gewone aanvraag bij een kippen- en rundveefokkerij

- verder exploiteren van 40 runderen, 84.985 slachtkippen, 70 m³ mest, 30 ton kunstmest, transfo 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, koelinstallaties 17 kW, 1120 l gasopslag, 14.662,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, 5000 kg sproeistoffen, stookinstallaties 550 kW

- uitbreiden met 88.500 slachtkuikens, stalplaats 5 voertuigen, koelinstallatie 8,5 kW, 8680 l gasopslag, stookinstallaties 800 kW, grondwaterwinning 24 m3/d en 10.549 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 160 runderen, 617 m3 mest, 20 ton kunstmest, 1050 m3 groenvoederopslag, 80 ton stro
- verplaatsen 3500 slachtkuikens, transfo 250 kVA
- toevoegen 507l en 508 (stallen) , 513, 514, 515, 522^e, 523, 526 en 528L (grondwaterwinning)

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 40 runderen, 173.485 slachtkippen, 70 m3 mest, 30 ton kunstmest, transfo 250 kVA, stalplaats 25 voertuigen, koelinstallaties 25,5 kW, 9800 l gasopslag, 14.662,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, 5000 kg sproeistoffen, stookinstallaties 1350 kW, grondwaterwinning 24 m3/dag en 10.549 m3/jaar in het kwartair dek, grondwaterwinning 15 m3/d en 1290 m3/j in het landenaan zand

De diepe grondwaterwinning voor 15 m3/d en 1290 m3/j in het landenaan zand maakt geen deel uit van de huidige aanvraag.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 600 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 173485 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C$	1	A R	0	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
	/500)+(D/200)) > 1, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 40 Stuks (aantal))							
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 173485 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 25 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 25,5 kilo watt)	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in	2		1				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
	vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9800 liter)							
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 14,66 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 5000 kilogram)	3		0				
28.1.f)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 30 Ton)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 70 kubieke meter)	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 1350 kilo watt)	2		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 11839 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	600 liter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	173485 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen	40 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	173485 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	25 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koelinstallaties	25,5 kilo watt
17.1.2.2.2°	gassen	9800 liter
17.3.2.1.1.1°b)	gassen	14,66 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen	5000 kilogram
28.1.f)1°	kunstmest	30 Ton
28.2.c)1°	mest	70 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	1350 kilo watt
53.8.2°	1 drainage op 4 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	39 m³/dag, 11839 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15/03/2019 tot 13/04/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen (1 digitaal en 1 analoog), die betrekking hebben op het reeds bestaande geurhinder afkomstig van de pluimveestal gebouwd in 2009. Vrees voor bijkomende geurhinder. De ventilatoren worden volledig gericht naar de buur.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- departement landbouw en Visserij
- Provinciale dienst waterlopen
- Departement Omgeving – dienst MER

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft niet tijdig advies uitgebracht en is bijgevolg stilzwijgend gunstig.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De aanvrager en zijn raadgever.

6. Project-Mer of OVR

Het bedrijf is MER-plichtig en er is een milieueffectenrapport toegevoegd aan de aanvraag, waarbij het voorwerp van de aanvraag deel uitmaakt van de MER-plicht. Er werd voor gekozen de goedkeuring van het MER tijdens de vergunningsprocedure te laten gebeuren. Er is een beslissing scopingadvies PR-MER-3111-SA, d.d. 19/11/2018.

Er werd op 7/3/2019 advies gevraagd aan de cel Mer.
Voor deze aanvraag verleende de dienst MER op 07/05/2019 een goedkeuring van een project-MER.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Warandestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Artikel 4.3.1 §2 van de VCRO bepaalt het volgende:

De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

- 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
- 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:
 - a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;
 - b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
 - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
 - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;
- 3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

> Functionele inpasbaarheid

Het huidige landbouwbedrijf, gelegen in het agrarisch landschappelijk waardevol gebied, bestaat uit een bedrijfswoning met een aantal pluimveestallen en bergingen.

De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex en past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving. De gevraagde regularisatie (bergingen) en uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Er kan gesteld worden dat de aanvraag functioneel inpasbaar is in de omgeving.

> Mobiliteit

De aanvraag is gelegen aan de Warandestraat 24 te 8978 Poperinge, een landelijke 3.50m brede geasfalteerde weg. Het transport van en naar het bedrijf gebeurt via de Steenvoordestraat en de Douvieweg die rechtstreeks aansluiting geven op de gewestweg N308.

In de huidige situatie vinden er jaarlijks ongeveer een 358 transporten plaats of gemiddeld ca. 6,9 transporten per week en in de toekomstige situatie zullen er jaarlijks 569 transporten of ca. 10,9 verkeersbewegingen per week plaatsvinden.

De transporten zullen steeds zoveel mogelijk worden geoptimaliseerd om de hinder zoveel mogelijk te beperken. De transporten zullen zoveel als mogelijk overdag plaatsvinden (met uitzondering van het laden van slachtkippen). Daarnaast zullen waar mogelijk de voertuigen worden stilgelegd tijdens laden en lossen.

Er kan in alle redelijkheid verondersteld worden dat de impact op de mobiliteit in de omgeving beperkt zal blijven.

> Visueel vormelijke elementen, schaal en ruimtegebruik

Aanvrager beoogt het bouwen van twee nieuwe pluimveestallen en voederlokaal en de regularisatie van bergingen en de aanleg van betonverharding en het slopen van vrijstaande constructies. Deze worden uitgevoerd geclusterd met de bestaande bebouwing zodat ze er één ruimtelijk geheel mee vormen en een beperkte ruimtelijke impact hebben. De volumes en het materiaalgebruik zijn gangbaar voor agrarische bedrijfsgebouwen en gelijkaardig aan de bestaande bebouwing.

Er wordt voorzien in een landschappelijke inkleding volgens een groenplan – beplantingsplan zodat het bedrijf op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast wordt in de omgeving, indien dit effectief wordt gerealiseerd.

> Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.

> Het bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt niet significant gewijzigd.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- het bedrijf is gelegen in een (half)open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf zal worden uitgebreid met twee nieuw te bouwen pluimveestallen. In volgende beschrijving overlopen we de volledige bedrijfssite met de aanwezige en aanvullende beplanting en hun integratiewaarde.
- We starten langs de Warandestraat, daar bevindt zich tevens de toegangsweg tot het bedrijf. Op het einde van de toegangsweg vinden we aan onze rechterzijde vier bestaande pluimveestallen terug. Aan de voorzijde van deze stallen voorzien we langs de toegangsweg een nieuw aan te planten hoogstambomenrij. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggende bouwvolumes en een goede landschappelijk integratie vanaf deze zijde. Ten zuidoosten vinden we op een bepaalde afstand een bestaande heg. Deze zorgt voor een breking van achterliggend muuropervlak. Ten Noordoosten, aan de achterzijde van de bestaande stallen zorgt een bestaande populierenbomenrij voor een breking van achterliggende bouwvolumes.
- Verder ten noordoosten voorzien we langs de bestaande loodsen een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal zorgen voor een buffering van achterliggende muuropervlakken.
- Ten noorden van het bedrijf vinden we de Heidebeek, Langs deze beek vinden we reeds enkele bestaande bomen. Aangezien deze beek veel lager ligt ten opzichte van het bedrijf voorzien we langs de bestaande bouwvolumes en de nieuw te

bouwen pluimveestallen een nieuw aan te planten hoogstambomenrij. Deze zullen zorgen voor een breking van de achterliggend gebouwen.

- Tenslotte voorzien we op de kopgevels en langs de zuidelijke zijgevel van de nieuw te bouwen pluimveestallen een nieuw aan te planten losse heg. Deze heg zal zorgen voor een breking van achterliggend muuroppervlak.
- Verder draagt de bestaande tuinzone bij tot een goede integratie vanaf deze zijde.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

De landschappelijke inkleding dient effectief te worden gerealiseerd ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen na de voltooiing en/of ingebruikname van de bouw-infrastructuurwerken en dit volgens het landschappelijk integratieplan opgeladen op het loket op 07/02/2019.

Bij een niet geslaagde aanplant dient het groen vervangen te worden

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in effectief tot mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Heidebeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van 2 nieuwe pluimveestallen incl. de regularisatie van 2 bergingen. Door deze grote investering wenst men ook de milieuvergunning, dd. 20/11/2014, te hernieuwen om een omgevingsvergunning te bekomen van onbepaalde duur.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak nieuw pluimveestal 9	2.328 m ² (1)
Dak nieuw pluimveestal 10	2.328 m ² (1)
Dak voederlokaal	60 m ² (1)
Regularisatie berging	220 m ² (1)
Regularisatie berging	447 m ² (1)
Nieuwe betonverharding	667 m ² (2)

(1) wordt aangesloten op 2 ondergrondse regenwaterputten (voorheen mestkelders) met een totale inhoud van 319 m³, waarvan 241 m³ effectief buffervolume. De overloop (op 85 cm van bovenzijde kelder) wordt aangesloten op de waterloop.

(2) het hemelwater, welke hier op terecht komt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

Het bedrijf wenst maximaal te voorzien in het hergebruik van regenwater. Het hergebruik/dag werd niet meegegeven. Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de raadgever mee dat er veel water nodig is voor de akkerbouw. De vertegenwoordiger van de provinciale dienst waterlopen deelt mee dat dit niet in rekening kan gebracht worden.

Het terreinprofiel omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging. Nochtans zal de bouw van de pluimveestallen een omvangrijk grondverzet omvatten.

Er moet een buffervolume van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet/de waterloop.

Voor dit project wil dit zeggen dat er:

- Voor de nieuw te bouwen pluimveestallen (nl. 4.716 m² nieuwe dakoppervlakte + 667 m² te regulariseren dakoppervlakte) een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) moet voorzien worden van minstens 221 m³.
- Dit volume moet maximaal een open volume zijn.
- Bij het aanleggen van buffervoorzieningen moet voldoende rekening gehouden worden met de (voorjaars)grondwaterstand (het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater).
- De overloop van de buffervoorziening moet voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer nl. een maximum afvoerdebiet van 5 liter/sec/ha.
- Er is momenteel een ondergrondse regenwateropvang/buffervoorziening aanwezig met een totale capaciteit van 319 m³ waarvan 241 m³ effectief buffervolume. De leegloop (vertraagde afvoer) wordt aangesloten op de Heidebeek, een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr. WY.25.

Om het verlies in waterbergingsruimte effectief te verhelpen, dienen alle ophogingen in mogelijks overstroombaar respectievelijk effectief overstroombaar gebied te worden gecompenseerd.

Terreinnivelleringsen dienen zich tot de grondoppervlakte van het nieuwbouwproject te beperken. Er mag geen inname zijn van de mogelijke respectievelijk de effectieve bergingsruimte voor het water vanuit de Heidebeek WY.25.

De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Watertoets en waterlopen

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 221 m³ worden voorzien.

Voorliggend project voorziet het effectief buffervolume (is toereikend voor het nieuwbouwproject) op eigen terrein in een ondergronds systeem; met oog op controleerbaarheid van de efficiënte werking en de onderhoudsmogelijkheden geniet dit niet de voorkeur. De Provinciale Dienst Waterlopen kan de afwijking op een open volume wel toestaan, maar wenst er op te wijzen dat het ondergronds buffersysteem een private aangelegenheid betreft en alle verantwoordelijkheid (ook in geval van calamiteiten) bij de ontwikkelaar zelf ligt.

- Op deze buffervoorziening moet een leegloop worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 5 liter/sec/ha aangesloten verharding. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
- Uit de plannen blijken de dakoppervlaktes van de stallen 2 t.e.m. 5 rechtstreeks naar het oppervlaktewaterstelsel af te wateren. Cf. het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen in kader van de milieuvergunning (onze referentie: 1047/2014/015/WAT01/210; referentie dienst vergunningen 33021/57/2/A/1) dient er, rekening houdend met de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid, gezien de overstromingsgevoeligheid van de vallei van de Heidebeek WY.25. in de toekomst een extra inspanning m.b.t. de buffering van hemelwater te worden geleverd.
- Om het verlies in waterbergingsruimte effectief te verhelpen, dienen alle ophogingen in mogelijks overstroombaar respectievelijk effectief overstroombaar gebied te worden gecompenseerd.

- Terreinnivelleringen dienen zich tot de grondoppervlakte van het nieuwbouwproject te beperken. Er mag geen inname zijn van de mogelijke respectievelijk de effectieve bergingsruimte voor het water vanuit de Heidebeek WY.25.
- De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5 m langs de beide oevers van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.

Machtiging

Met betrekking tot de machtiging

Op het inplantingsplan wordt vermeld dat ter hoogte van de Heidebeek, waterloop van 2de categorie met nummer WY.25., een uitstroom zal worden voorzien. Voor deze werken zijn onderstaande voorwaarden van toepassing:

1. Ter hoogte van lozingen en overstorten wordt in de waterloop een bodem- en een taludversterking gebouwd. De bodemversterking wordt uitgevoerd met een schraal betonfundering (250 kg cement/m³) op 20 cm dikte. De bodemversterking mag eveneens uitgevoerd worden met drainerende betonstenen (met minstens 15 % dreineropeningen, minimum dikte = 12 cm). De taludversterking zal bestaan uit riettegels (met minstens 30 % dreineropeningen en een minimum dikte = 15 cm voor ongewapende elementen en een minimum dikte = 10 cm voor gewapende elementen), gefundeerd door minstens 15 cm zandcement (minimum 170 kg cement/m³ zand en 40 kg/cm² na 7 dagen). Het mag niet de bedoeling zijn de taludversterking door te trekken tot aan het maaiveld maar deze te beperken tot maximaal 2/3 van de taludhoogte (in functie van de handelsmaten van de riettegels). Het bodempeil dient uitgevoerd, rekening houdend met de vaste bodempeilen, zodat de uitgevoerde versterking niet de minste hinder vormt bij de waterafvoer. Voor de dwarsprofielen dient minimum het bestaande dwarsprofiel gerespecteerd.
2. Bij het herprofilen van waterlopen en/of het uitgraven van nieuwe waterlopen dient er rekening gehouden te worden met de specifieke voorwaarden opgelegd door de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen.
3. De open sectie van de waterloop en de dagopeningen van kunstwerken dienen vrij te blijven van constructies of hindernissen van welke aard dan ook.
4. De nodige voorzieningen dienen getroffen om het machinaal onderhoud van de waterloop mogelijk te maken zonder bijkomende maatregelen te moeten treffen i.v.m. het voorkomen van beschadigingen aan de constructie en toebehoren (onderzoekschouwen, kasten, cabines, afsluitingen, enz...). De wettelijke onderhoudstrook heeft een breedte van 5 meter langs weerszijden van de waterloop.
5. Gedurende de uitvoering van de werken dient de aanvrager de nodige voorzieningen te treffen voor het verzekeren van de waterafvoer.
6. Bij aanvang en einde van de werken moet de Provinciale Dienst Waterlopen worden verwittigd.
7. Alle kosten die uit de verwezenlijking van de aanleg van de constructie kunnen voortspruiten zijn ten laste van de opdrachtgever, die ten opzichte van derde personen en bevoegde overheden verantwoordelijk zal blijven voor alle schade of nadeel, die het realiseren van de constructie met zich meebrengt, zelfs in het geval van voorgeschreven of van ambtswege uitgevoerde maatregelen.

Volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- De algemene technische voorwaarden zoals hierboven vermeld; in het bijzonder dient er op gelet dat:

- rekening houdend met atv 3 en 4 de voorziene lozingsconstructie in het talud van de waterloop wordt ingewerkt;
- er ter hoogte van de lozingsconstructie voldoende versterking (van het juiste type) wordt gerealiseerd; o de aansluiting van het infiltratiebekken met de waterloop dient op minstens 30 cm boven de beekbodem te worden voorzien;
- de aansluiting met de waterloop dient schuin met het talud uitgewerkt te worden.
- Bij aanvang en einde van de werken moet de Provinciale Dienst Waterlopen worden verwittigd.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De Warandestraat, waarlangs het bedrijf ligt, is een weg bestaande uit één rijbaan in landelijk gebied waar de verkeersintensiteit normaal laag is. Het transport van en naar het bedrijf gebeurt via de Steenvoordestraat en de Douvieweg die rechtstreeks aansluiting geven op de gewestweg N308.

In de huidige situatie vinden er jaarlijks ongeveer een 358 transporten plaats of gemiddeld ca. 6,9 transporten per week en in de toekomstige situatie zullen er jaarlijks 569 transporten of ca. 10,9 verkeersbewegingen per week plaatsvinden.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

g) Milieutechnische aspecten

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Er worden twee nieuwe slachtkippenstallen gebouwd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 200 runderen (62 < 1j, 71 van 1-2j, 52 zoogkoeien, 15 andere) 84.985 slachtkuikens.

De exploitant wenst een vergunning voor 40 andere en 176.485 slachtkuikens.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 88.500 slachtkuikens en te verminderen met 160 runderen.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBTprincipe.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 164 waarderingspunten worden toegekend. De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is geheel gelegen in het agrarisch gebied

In functie van het aantal waarderingspunten geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300 m. Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied ligt op meer dan 400 m. Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregel.

Inplantingsregels rundveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.6.1

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VLAREM. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er worden twee nieuwe pluimveestallen gebouwd. Deze stallen zullen uitgevoerd worden conform stalnummer P-6.4. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwwerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies

pluimvee

> geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 20.396 ouE/s in de vergunde situatie en 41.636 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 21.240 ouE/.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich diverse vreemde woningen. Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Referentiewoningen	Gewestplan	Vergunde situatie (ouE/m ³)	Nieuwe situatie (ouE/m ³)	Absoluut verschil (ouE/m ³)
W2	Agrarisch gebied	5,4	6,6	1,2
W3	Agrarisch gebied	1,6	2,2	0,6
W4	Agrarisch gebied	1,2	1,9	0,7
W6	Agrarisch gebied	4,8	5,9	1,1

W7	Agrarisch gebied	4,0	4,4	0,4
W8	Agrarisch gebied	1,9	2,6	0,7
W9	Agrarisch gebied	1,4	2,7	1,3
W10	Agrarisch gebied	0,8	1,4	0,6

Uit een vergelijking van de toekomstige cumulatieve geurconcentratie met de huidige cumulatieve geurconcentratie blijkt dat voor alle indicatorwoningen de geurconcentraties beperkt toenemen. Deze nieuwe geurconcentraties blijven onder de grenswaarde voor geurconcentraties in agrarisch (10 ouE/m³) gebied.

Met betrekking tot de geuremissie werd in beide bezwaarschriften de bezorgdheid geuit i.v.m. geurhinder. De burens delen mee dat ze nu reeds geurhinder ondervinden van de inrichting. De geuremissie wordt met huidige aanvraag verdubbeld. Er werd ook nog geen rekening gehouden met de aangepaste geuremissiecijfers.

De vreemde woning is gelegen op 55 m ten oosten van de inrichting. In de geurstudie wordt deze woning theoretisch op 100 m geplaatst. Het blijft hoe dan ook een potentieel grote geurbron nabij een vreemde woning. Het is daarom aangewezen dat de exploitant maximale inspanningen doet om het hinderniveau zo beperkt mogelijk te houden. In de aanvraag en in de MER worden reeds een aantal maatregelen voorzien. Het is toch aangewezen dat nog bijkomende maatregelen worden genomen. In de huidige stand van de techniek betekent dit dat er bijkomend zouden stofbakken moeten geïnstalleerd worden op de nieuwe stallen ter hoogte van de ventilatoren teneinde stofemissies naar de omgeving verder te beperken. Men dient deze stofbakken op regelmatige tijdstippen te onderhouden opdat de optimale werking behouden blijft. Niets belet uiteraard dat de exploitant een evenwaardig voorstel formuleert inzake bijkomende hinderbeperkende maatregelen.

Conform het MER wordt door de exploitant als milderende maatregel gepland om te voorzien in een aanvulling van de bestaande groenaanplant. Het bedrijf wenst het bestaande groenscherm verder uit te breiden. Hiervoor werd reeds een inplantingsplan met streekeigen soorten opgesteld door Inagro vzw. Dit beplantingsplan zal gerealiseerd worden het eerste plantseizoen na voltooiing van de werken. Dit scherm zal een (moeilijk) kwantificeerbaar gunstig effect hebben op de emissies van geur, fijn stof en NH₃. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Onder deze omstandigheden is de gevraagde verandering van de inrichting aanvaardbaar.

➤ stof

Gezien de uitbreiding met pluimvee is er een stijging van de PM₁₀- en PM_{2.5}-emissie van het bedrijf. De stofemissies in de nieuwe situatie blijven beperkt tot 3.547 kg PM₁₀/j en 279 kg PM_{2.5}/j.

Tabel 6.8 Effectoverzicht stofhinder

	Aantal woningen Huid- ge situatie	Aantal woningen Toe- komstige situatie	Effect
PM10 – toetsing t.o.v. 31,3 µg/m³			
Woningen binnen contour van > 1% en < 3% van 31,3 µg/m³ (0,313 µg/m³ - 0,939 µg/m³)	1	2 (waarvan 1 horende bij landbouwbedrijf)	Beperkt negatief effect
Woningen binnen contour van > 3% en < 10% van 31,3 µg/m³ (0,939 µg/m³ - 3,13 µg/m³)	1 + eigen bedrijfswoning	1	Negatief effect
Woningen binnen contour van > 10% van 31,3 µg/m³ (> 3,13 µg/m³)	0	eigen woning	Aanzienlijk negatief effect
PM2,5 – toetsing t.o.v. 25 µg/m³			
Woningen binnen contour van > 1% en < 3% van 25 µg/m³ (0,25 µg/m³ - 0,75 µg/m³)	0	eigen woning	Beperkt negatief effect
Woningen binnen contour van > 3% en < 10% van 25 µg/m³ (0,75 µg/m³ - 2,5 µg/m³)	0	0	Negatief effect
Woningen binnen contour van > 10% van 25 µg/m³ (> 2,5 µg/m³)	0	0	Aanzienlijk negatief effect

Bovenstaande tabel toont aan dat de effecten m.b.t. de PM2,5-emissie verwaarloosbaar zijn. Enkel de eigen woning ligt na uitbreiding binnen de contour met een beperkt negatief effect.

Wat betreft PM10, ligt na uitbreiding enkel de eigen bedrijfswoning binnen de contour van meer dan 10% van de norm, waardoor er geen aanzienlijk negatieve effecten zijn op woningen ander dan de eigen bedrijfswoning. Er is verder nog 1 woning de binnen de contour van > 3% en < 10% van de norm ligt. Dit wijzigt niet na de uitbreiding. In de zone met een beperkt negatief effect (tussen 1 en 3% van de norm) ligt er in de huidige situatie 1 woning en komt er na uitbreiding 1 woning bij. , doch deze bijkomende woning hoort eveneens bij een landbouwbedrijf.

rundvee

Het betreft hier een vermindering met 160 tot 40 runderen. Er kan worden aangenomen dat in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag hetzij dubbelwandig hetzij enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Momenteel is 687 m³ dierlijke mestopslag vergund op het bedrijf. De exploitant wenst de mestopslag te verminderen met 200 m³ vaste mest en 457 m³ mengmest en uitbreiden met 40 m³ mengmestopslag via een nieuwe opvang van 2 x 20 m³ voor reinigingswater (spoelwater) bij de nieuw te bouwen stallen tot 70 m³ mengmestopslag.

Geluid en trillingen

In het MER wordt een inschatting gemaakt van de geluidsimpact van de uitbreiding: Voor het continu geluid (voornamelijk ventilatoren) wordt ter hoogte van de meest nabij gelegen woning het effect tijdens de avondperiode beperkt negatief beoordeeld. Tijdens de dag- en nachtperiode is het effect verwaarloosbaar (toename beperkt tot minder dan 1 dB(A)).

Uit de toetsing van het incidenteel geluid (piekgeluiden) blijkt dat er ter hoogte van de meest nabijgelegen woning een overschrijding waarneembaar is tijdens laad- en losmomenten en dan vooral de kortstondige pieken door bv. het dichtslaan van een laadklep zowel tijdens de avond als tijdens de nachtperiode. Het laden van de dieren gebeurt meestal vroeg 's ochtends. Mits goede afspraken met leveranciers en transporteurs kan vermeden worden dat dergelijke piekgeluiden (zoals bv. het dichtslaan van een laadklep) een bron van geluidsoverlast worden. Stationair draaiende motoren van vrachtwagens voldoen aan de richtwaarden voor incidenteel geluid en ook levering van voeder, indien dit gebeurt tijdens de daguren, geeft geen overschrijding van de richtwaarden voor incidenteel geluid.

In de toekomstige situatie komen er geen nieuwe incidentele geluidsbronnen bij. Enkel de frequentie van voorkomen van het incidenteel geluid kan licht stijgen.

Conform het MER zijn er geen milderende maatregelen noodzakelijk voor wat het continue geluid. Wat betreft het incidenteel geluid kan de nadruk gelegd worden op het zoveel mogelijk uitvoeren van de activiteiten centraal op het bedrijf.

Hemelwater

Op het bedrijf wordt gebruik gemaakt van opgevangen hemelwater voor laagwaardige toepassingen. Er wordt een regenwateropvang/buffervoorziening voorzien door gebruik te maken van bestaande kelders van de voormalige kippenstal 1 en rundveestal 6, met een overloop met vertraagde afvoer naar de beek.

Er kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

Grondwaterwinning

Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning. De exploitant wenst een dieptedrainage van 4m diep te regulariseren voor een debiet van max. 39m³ per dag en 11839m³ per jaar. Op een diepte van 4m wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen en grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft hier een freatische watervoerende laag.

De Landen aan boorput maakt geen deel uit van deze aanvraag.

Het aangevraagde debiet is meer dan 5000m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een rundvee- en pluimveehouderij. Op het bedrijf is water nodig als drinkwater voor de dieren, voor het reinigen van de stallen, voor allerlei reinigingsdoeleinden en in het huishouden.

Het grondwater uit de dieptedrainage wordt volgens de aanvrager gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het Landeniaanwater wordt enkel in nood aangewend. Regenwater wordt opgevangen in verschillende citernes en gebruikt als reinigingswater. Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt gebruikt als drinkwater voor het pluimvee en in het huishouden.

Op basis van de opgegeven veestapel en de aangevraagd toepassingen kan het gevraagde debiet van 11839m³/jaar en 39m³/dag aanvaard worden.

Het decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 11839m³ per jaar en 39m³ per dag voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde

tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 85.000 slachtkuikens aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het

nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het

nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT.11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van nietgeleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel

mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

In het kader van het openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften ontvangen van omwonenden. In de bezwaarschriften wordt gewezen op het feit dat de slachtkippenkwekerij nu al geurhinder veroorzaakt en op de aanzienlijke uitbreiding van de kippenkwekerij met 88.500 slachtkippen. De exploitant heeft bij de aanvraag een cumulatieve geurstudie toegevoegd. Hieruit blijkt dat de cumulatieve geurconcentraties ter hoogte van de zonevreemde woningen beperkt toenemen, maar onder de grenswaarde van 10 OUE/m³ in agrarisch gebied blijven. De klachten zijn bijgevolg niet van zulke aard dat het opleggen van een geurbeheersplan noodzakelijk geacht wordt. Door optreden van de Afdeling Handhaving kan verdere geurhinder voorkomen worden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden is deze bepaling niet van toepassing.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens	0,08
Slachtkuikens → nieuwe stallen 9 en 10	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Trad.	17250	0,08	1380,00	0,08	1380,00	
TOTAAL				1380,00		1380,00	0,00

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	

Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Trad.	17750	0,08	1420,00	0,08	1420,00	
TOTAAL				1420,00		1420,00	0,00

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Trad.	18500	0,08	1480,00	0,08	1480,00	
TOTAAL				1480,00		1480,00	0,00

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Trad.	27985	0,08	2238,80	0,08	2238,80	
TOTAAL				2238,80		2238,80	0,00

Stal 9 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
--	----------	--------	--	---	---	--	---

Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.4	46000	0,045	2070,00	0,021	966,00	
TOTAAL				2070,00		966,00	1104,00

Stal 10 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	46000	0,045	2070,00	0,021	966,00	
TOTAAL				2070,00		966,00	1104,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.208 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan

via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens	0,08
Slachtkuikens → nieuwe stallen 9 en 10	0,045

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Uit het advies van de provinciale dienst waterlopen blijkt dat de machtiging voor de uitstroom kan verleend worden. In het advies wordt een buffer van 442 m³ opgelegd. De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee ook het stuk dat niet aangebouwd wordt ook door de provinciale dienst waterlopen in rekening gebracht worden.

De vertegenwoordiger van de provinciale dienst waterlopen deelt mee dat dit zal herbekenen worden. Er werd op 23 juni een aangepast advies bezorgd door de dienst waterlopen. .

De voorziene buffering is inderdaad voldoende. De provinciale dienst waterlopen wenst de exploitant wel op het volgende te wijzen.

Voorliggend project voorziet het effectief buffervolume (is toereikend voor het nieuwbouwproject) op eigen terrein in een ondergronds systeem; met oog op controleerbaarheid van de efficiënte werking en de onderhoudsmogelijkheden geniet dit niet de voorkeur. De Provinciale Dienst Waterlopen kan de afwijking op een open volume wel toestaan, maar wenst er op te wijzen dat het ondergronds buffersysteem een private aangelegenheid betreft en alle verantwoordelijkheid (ook in geval van calamiteiten) bij de ontwikkelaar zelf ligt.

Uit de plannen blijken de dakoppervlaktes van de stallen 2 t.e.m. 5 rechtstreeks naar het oppervlaktewaterstelsel af te wateren. Cf. het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen in kader van de milieuvergunning (onze referentie: 1047/2014/015/WAT01/210; referentie dienst vergunningen 33021/57/2/A/1) dient er, rekening houdend met de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid, gezien de overstromingsgevoeligheid van de vallei van de Heidebeek WY.25. in de toekomst een extra inspanning m.b.t. de buffering van hemelwater te worden geleverd.

Tijdens het openbaar onderzoek werd een bezwaar ingediend met betrekking tot geluidshinder afkomstig van de ventilatoren.

In het MER worden de geluidseffecten conform de huidige inzichten beschreven. Er is getoetst t.a.v. woning 2 (woning van één van de bezwaarindieners) als t.a.v. 200 m van de perceelsgrens. Voor beide beoordelingspunten is het effect van de ventilatoren in de toekomstige situatie verwaarloosbaar tijdens de nacht en beperkt negatief overdag en 's avonds. Het specifieke geluid voldoet aan de grenswaarde voor nieuwe inrichtingen. De toename van het geluidsniveau blijft relatief beperkt. Voor het naburige landbouwbedrijf (woning 5(lb)) blijft dit beperkt tot max. 1 dB in de avonduren (0,5 overdag en 0,3 's nachts). Volgens het significantiekader wordt hieraan de waarde -1 (beperkt negatief) voor de dag- en avonduren toegekend en de waarde 0 (verwaarloosbaar) voor de nachtelijke uren.

Uit de toetsing van het incidenteel geluid (piekgeluiden) blijkt dat er ter hoogte van de meest nabijgelegen woning een overschrijding waarneembaar is tijdens laad- en losmomenten en dan vooral de kortstondige pieken door bv. het dichtslaan van een laadklep zowel tijdens de avond als tijdens de nachtperiode. Het laden van de dieren gebeurt meestal vroeg 's ochtends. Mits goede afspraken met leveranciers en transporteurs kan vermeden worden dat dergelijke piekgeluiden (zoals bv. het dichtslaan van een laadklep) een bron van geluidsoverlast worden. Stationair draaiende motoren van vrachtwagens voldoen aan de richtwaarden voor incidenteel geluid en ook levering van voeder, indien dit gebeurt tijdens de daguren, geeft geen overschrijding van de richtwaarden voor incidenteel geluid.

De exploitant dient zich hiervan bewust te zijn en maatregelen te nemen.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat hij bereid is om het groenscherm door te trekken.

Met betrekking tot de geuremissie werd in beide bezwaarschriften de bezorgdheid geuit i.v.m. geurhinder. De burens delen mee dat ze nu reeds geurhinder ondervinden van de inrichting.

De geuremissie wordt met huidige aanvraag verdubbeld. Er werd ook nog geen rekening gehouden met de aangepaste geuremissiecijfers.

In het MER worden de mogelijke effecten ten gevolge geur beschreven. Er is gebruik gemaakt van de methodiek uit het geactualiseerd richtlijnenboek milieueffectrapportage, 'Basisrichtlijnen per activiteitengroep – Landbouwdieren'. Er wordt effectief voor beide woningen een stijging verwacht qua OUE/m³. Voor indicatorwoning 2 wordt dit beschouwd als een negatief effect (zowel in de huidige als geplande situatie). Voor de indicatorwoning 5 wordt dit gezien als een beperkt negatief effect (zowel in de huidige als geplande situatie).

Conform het MER wordt door de exploitant als milderende maatregel gepland om te voorzien in een aanvulling van de bestaande groenaanplant. Het bedrijf wenst het bestaande groenscherm verder uit te breiden. Hiervoor werd reeds een inplantingsplan met streekeigen soorten opgesteld door Inagro vzw. Dit beplantingsplan zal gerealiseerd worden het eerste plantseizoen na voltooiing van de werken. Dit scherm zal een (moeilijk) kwantificeerbaar gunstig effect hebben op de emissies van geur, fijn stof en NH₃. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;

De vreemde woning is gelegen op 55 m ten oosten van de inrichting. In de geurstudie wordt deze woning op 100 m geplaatst. Het is aangewezen dat nog bijkomende maatregelen worden genomen.

Er dienen stofbakken te worden geïnstalleerd op de nieuwe stallen ter hoogte van de ventilatoren teneinde stofemissies naar de omgeving te beperken. Men dient deze stofbakken op regelmatige tijdstippen te onderhouden opdat de optimale werking behouden blijft.

Onder deze omstandigheden is de gevraagde verandering van de inrichting aanvaardbaar.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

"Het is een dossier met MER, er is een informatievergadering geweest. Er waren twee burens aanwezig. 1 buur had opmerking mbt van geur van de bestaande stallen. De stallen komen aan de andere kant van deze woning.

De andere buur is ook een landbouwbedrijf. De overheersende windrichting is aan de andere kant.

We zitten nog onder de drempel, ook met de nieuwe cijfer.

Een stofbak kan ook een negatief effect hebben.

Er is gekozen voor lengteventilatie.

Een windsingel kan overwogen worden als mogelijke optie?

Er wordt door PDW nog een extra buffering opgelegd.

Er zijn al heel wat gebouwen met regenwateropvang 90 m³. Dit water wordt gebruikt voor de akkerbouw. Er is een sproeier met een inloop van 3000 l.

Het akkerbouw is zeer gediversifieerd. 8-9 maanden is er water nodig.

De vertegenwoordiger van de provinciale dienst waterlopen deelt mee dat dit niet in rekening kan gebracht worden.

De buffer is berekend op basis van de nieuw te bouwen oppervlakte. 660 m2 wordt aangebouwd. Ook het stuk dat niet aangebouwd is (stallen) wordt door de provinciale dienst waterlopen in rekening gebracht worden.

Dit vinden we dat dit niet terecht is. Totale opp 4716 m2 en 667 m3 hiermee gaan we akkoord maal 410 m3/ha, dit is volgens ons 224 en niet 442m3.

Dit wordt nog nagekeken door provinciale dienst waterlopen.

Met de buur werd nog gesproken met de buur mbt geluid. Hij heeft last van de nieuwe stallen. We zouden het groenscherm nog kunnen doortrekken tot voor de bestaande stallen. "

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan L.V. AGRO DE BAENE/WIETSE DE BAENE, gevestigd te Callestraat 7 8970 Poperinge wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Warandestraat 24 te Watou (Poperinge),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0507/L
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0508/
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0511/G
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0513/
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0514/
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0515/
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0522/E
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0523/
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0526/
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0528/L

met als voorwerp :

Bouw : het bouwen van twee nieuwe pluimveestallen en voederlokaal en de regularisatie van bergingen en de aanleg van betonverharding en het slopen van vrijstaande constructies.

Milieu :

- verder exploiteren van 40 runderen, 84.985 slachtkippen, 70 m3 mest, 30 ton kunstmest, transfo 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, koelinstallaties 17 kW, 1120 l gasopslag, 14.662,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, 5000 kg sproeistoffen, stookinstallaties 550 kW
- uitbreiden met 88.500 slachtkuikens, stalplaats 5 voertuigen, koelinstallatie 8,5 kW, 8680 l gasopslag, stookinstallaties 800 kW, grondwaterwinning 24 m3/d en 10.549 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 160 runderen, 617 m3 mest, 20 ton kunstmest, 1050 m3 groenvoederopslag, 80 ton stro
- verplaatsen 3500 slachtkuikens, transfo 250 kVA

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 40 runderen, 173.485 slachtkippen, 70 m3 mest, 30 ton kunstmest, transfo 250 kVA, stalplaats 25 voertuigen, koelinstallaties 25,5 kW, 9800 l gasopslag, 14.662,5 kg mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, 5000 kg sproeistoffen, stookinstallaties 1350 kW, grondwaterwinning 24 m3/dag en 10.549 m3/jaar in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 600 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 173485 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote	1	A R	0	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
	zoogdieren (Totale eenheden: 40 Stuks (aantal))							
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 173485 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 25 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 25,5 kilo watt)	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel	2		1				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
	uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9800 liter)							
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 14,66 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 5000 kilogram)	3		0				
28.1.f)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 30 Ton)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 70 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal	2		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
	nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 1350 kilo watt)							
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 11839 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	600 liter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	173485 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen	40 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	173485 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	25 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koelinstallaties	25,5 kilo watt
17.1.2.2.2°	gassen	9800 liter
17.3.2.1.1.1°b)	gassen	14,66 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen	5000 kilogram
28.1.f)1°	kunstmest	30 Ton
28.2.c)1°	mest	70 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	1350 kilo watt
53.8.2°	1 drainage op 4 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	39 m³/dag, 11839 m³/jaar

de grondwaterwinning 15 m³/d en 1290 m³/j in het landaanaan zand blijft vergund tot 20/11/2034.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2: De machtiging wordt verleend voor de uitstroom.

Voor deze werken zijn onderstaande voorwaarden van toepassing:

1. Ter hoogte van lozingen en overstorten wordt in de waterloop een bodem- en een taludversterking gebouwd. De bodemversterking wordt uitgevoerd met een schraal betonfundering (250 kg cement/m³) op 20 cm dikte. De bodemversterking mag eveneens uitgevoerd worden met drainerende betonstenen (met minstens 15 % draineeropeningen, minimum dikte = 12 cm). De taludversterking zal bestaan uit riettegels (met minstens 30 % draineeropeningen en een minimum dikte = 15 cm voor ongewapende elementen en een minimum dikte = 10 cm voor gewapende elementen), gefundeerd door minstens 15 cm zandcement (minimum 170 kg cement/m³ zand en 40 kg/cm² na 7 dagen). Het mag niet de bedoeling zijn de taludversterking door te trekken tot aan het maaiveld maar deze te beperken tot maximaal 2/3 van de taludhoogte (in functie van de handelsmaten van de riettegels). Het bodempeil dient uitgevoerd, rekening houdend met de vaste bodempeilen, zodat de uitgevoerde versterking niet de minste hinder vormt bij de waterafvoer. Voor de dwarsprofielen dient minimum het bestaande dwarsprofiel gerespecteerd.
2. Bij het herprofilen van waterlopen en/of het uitgraven van nieuwe waterlopen dient er rekening gehouden te worden met de specifieke voorwaarden opgelegd door de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen.
3. De open sectie van de waterloop en de dagopeningen van kunstwerken dienen vrij te blijven van constructies of hindernissen van welke aard dan ook.
4. De nodige voorzieningen dienen getroffen om het machinaal onderhoud van de waterloop mogelijk te maken zonder bijkomende maatregelen te moeten treffen i.v.m. het voorkomen van beschadigingen aan de constructie en toebehoren (onderzoekschouwen, kasten, cabines, afsluitingen, enz...). De wettelijke onderhoudsstrook heeft een breedte van 5 meter langs weerszijden van de waterloop.
5. Gedurende de uitvoering van de werken dient de aanvrager de nodige voorzieningen te treffen voor het verzekeren van de waterafvoer.
6. Bij aanvang en einde van de werken moet de Provinciale Dienst Waterlopen worden verwittigd.
7. Alle kosten die uit de verwezenlijking van de aanleg van de constructie kunnen voortspruiten zijn ten laste van de opdrachtgever, die ten opzichte van derde personen en bevoegde overheden verantwoordelijk zal blijven voor alle schade of nadeel, die het realiseren van de constructie met zich meebrengt, zelfs in het geval van voorgeschreven of van ambtswege uitgevoerde maatregelen.

In het bijzonder dient er op gelet dat:

- o rekening houdend met atv 3 en 4 de voorziene lozingsconstructie in het talud van de waterloop wordt ingewerkt;
- o er ter hoogte van de lozingsconstructie voldoende versterking (van het juiste type) wordt gerealiseerd; o de aansluiting van het infiltratiebekken met de waterloop dient op minstens 30 cm boven de beekbodem te worden voorzien;
- o de aansluiting met de waterloop dient schuin met het talud uitgewerkt te worden.

Artikel 3: de vergunning bedoeld in artikel 1 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Bouw :

1. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
2. Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 221 m³ worden voorzien
3. Op deze buffervoorziening moet een leegloop worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 5 liter/sec/ha aangesloten verharding. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
4. Om het verlies in waterbergingsruimte effectief te verhelpen, dienen alle ophogingen in mogelijks overstroombaar respectievelijk effectief overstroombaar gebied te worden gecompenseerd.
5. Terreinnivelleringswerken dienen zich tot de grondoppervlakte van het nieuwbouwproject te beperken. Er mag geen inname zijn van de mogelijke respectievelijk de effectieve bergingsruimte voor het water vanuit de Heidebeek WY.25.
6. De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5 m langs de beide oevers van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
7. De landschappelijke inkleding dient effectief te worden gerealiseerd ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen na de voltooiing en/of ingebruikname van de bouw-infrastructuurwerken en dit volgens het landschappelijk integratieplan opgeladen op het loket op 07/02/2019.
8. Bij een niet geslaagde aanplant dient het groen vervangen te worden.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. Elke winning moet uitgerust zijn met een debietmeter.
3. De exploitant dient op de 2 nieuw te bouwen stallen stofbakken te installeren ter hoogte van de ventilatoren teneinde stofemissies naar de omgeving te beperken. Men dient deze stofbakken op regelmatige tijdstippen te onderhouden opdat de optimale werking behouden blijft.

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 27/06/2019

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw
Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 27 JUNI 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[T1]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[T1]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[T1]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het

stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.