



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

De deputatie van de provincie Limburg

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1 Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV DATWYLER PHARMA PACKAGING BELGIUM, Industrierrein Kolmen 1519, 3570 Alken (IIOA), voor het project "de exploitatie van een tijdelijke grondwaterbemaling en tijdelijke lozing van bemalingswater voor de aanleg van een interne riolering horende bij een vergund bedrijf", gelegen ter plaatse Nijverheidsstraat 1414, 3570 Alken.



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2024099749) van DATWYLER PHARMA PACKAGING BELGIUM nv, Industrierrein Kolmen 1519, 3570 Alken (IIOA – inrichtingsnummer: 20180220-0025), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Datwyler - bronbemaling', ter plaatse Nijverheidsstraat 1414, 3570 Alken;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Datwyler - bronbemaling', met als voorwerp:

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door DATWYLER PHARMA PACKAGING BELGIUM nv, Industrierrein Kolmen 1519, 3570 Alken – inrichtingsnummer: 20180220-0025;

Rubriek 3.6.3.2°: Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 5 m³/u tem 50 m³/u

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Lozen van bemalingswater via een zandfilter, eventueel striptoren en actief koolfilter in de RWA-afvoer van de openbare riolering - totaal: 18,1 m³/uur

Totaal na verandering: het tijdelijk lozen van bemalingswater met een debiet van 18,1 m³/u via een zandfilter, eventueel striptoren en actief koolfilter in de RWA-afvoer van de openbare riolering - totaal: 18,1 m³/uur

(klasse 2)

Rubriek 53.2.2°a): Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. teruggpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m³ per jaar

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - tijdelijke technisch noodzakelijke bemaling (60 dagen) : 18,1 m³/u - 434 m³/dag - totaal: 15.601 m³/jaar

Totaal na verandering: tijdelijke technisch noodzakelijke bemaling (60 dagen) met een netto opgepompt debiet van 18,1 m³/u - 434 m³/dag 15.601 m³/jaar - totaal: 15.601 m³/jaar

(klasse 3)

gelegen ter plaatse Nijverheidsstraat 1414, 3570 Alken, kadastraal gekend: Alken, Afdeling 2, Sectie C, nr. 120/A5;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- 73001_2006_590: bouw fabriek met burelen – vergund CBS d.d. 03/06/1970;
- 73001_2005_1765: uitbreiding fabriek en burelen – vergund CBS d.d. 18/12/1974;
- 73001_2005_1658: uitbreiding fabriek – vergund CBS d.d. 24/03/1976;
- 73001_2005_1509: het bouwen van een menghal – vergund CBS d.d. 01/06/1977;
- 73001_2005_1461: het overdekken tussen 2 gebouwen – vergund CBS d.d. 07/12/1977;
- 73001_2005_1109: het uitbreiden van magazijn – vergund CBS d.d. 06/09/1978;
- 73001_2005_1064: bijbouwen van een magazijn – vergund CBS d.d. 31/01/1979;
- 73001_2005_1002: het bouwen van een pomphuis – vergund CBS d.d. 06/06/1979;
- 73001_2005_753: : het heropbouwen van afgebrand brandstoffenmagazijn – vergund CS d.d. 17/06/1981;
- 73001_2005_467: het bouwen van een kantine en de uitbreiding van het grondstoffenmagazijn – vergund CBS d.d. 12/09/1984;
- 73001_2005_177: het uitbreiden van een bergruimte – vergund CBS d.d. 06/11/1985;
- 73001_2004_2183: het uitbreiden van bestaande burelen – vergund CBS d.d. 16/09/1987;
- 73001_2004_1577: het uitbreiden van een bedrijfsgebouw – vergund CBS d.d. 22/11/1989;
- 73001_2004_1328: het uitbreiden van het administratief gebouw – vergund CBS d.d. 28/03/1990;
- 73001_2004_1292: het oprichten van silo's - vergund CBS d.d. 02/01/1991;
- 73001_2004_1294: het uitbreiden van fabriek en magazijn, vergund CBS d.d. 02/01/1991;
- 73001_2004_1282: het uitbreiden van het administratief gebouw – vergund CBS d.d. 16/01/1991;
- 73001_2004_627: het plaatsen van een afgasinstallatie, afschermende muur en ondergrondse citerne – vergund CBS d.d. 06/12/1995;
- 73001_2003_353: Uitbreiding productiegebouw – vergund CBS d.d. 08/03/2000;
- 73001_2003_430: Uitbreiding van een productiegebouw – vergund CBS d.d. 19/12/2001;
- 73001_2004_265: Nieuwbouw kantoren – vergund CBS d.d. 27/11/2002;
- 73001_2004_1725: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht – vergund CBS d.d. 20/08/2003;
- 73001_2004_1741: Nieuwbouw infrastructuur – vergund CBS d.d. 15/10/2003;
- 73001_2004_1775: regularisatie van het plaatsen van een fietsenstalling – vergund CBS d.d. 03/12/2003;
- 73001_2004_1565: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht – vergund CBS d.d. 29/09/2004;
- 73001_2005_428: Verbouwing van vier bedrijfsruimten binnen het bestaand volume – vergund CBS d.d. 13/04/2005;
- 73001_2005_724: bouwen van een kalenderhal en een catoxruimte – vergund CBS d.d. 01/06/2005;
- 73001_2005_912: Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuur – vergund CBS d.d. 20/07/2005;
- 73001_2005_1737: wijzigen van de inplanting voor het oprichten van een nieuwe aceton losplaats voor vrachtwagens – vergund CBS d.d. 09/11/2005;
- 73001_2006_479: bouwen van een vormstaalruimte en een hoogspanningscabine – vergund CBS d.d. 12/04/2006;
- 73001_2006_480: bouwen van een corridor magazijn – vergund CBS d.d. 12/04/2006;
- 73001_2006_2788: bouwen van een open opslagloods voor paletten – vergund CBS d.d. 05/07/2006;
- 73001_2006_2896: plaatsen hobunits als uitbreiding van de kleedkamers – vergund CBS d.d. 30/08/2006;
- 73001_2006_377: optimalisatie moerriool Simsebeek - Vergund d.d. 30/11/2006;
- 73001_2009_12283: uitbreiding van een conveyer transportband -ingetrokken door de aanvrager;
- 73001_2006_377: optimalisatie moerriool Simsebeek – vergund CBS d.d. 30/11/2006;
- 73001_2007_3020: uitbreiding industriegebouw – vergund CBS d.d. 21/02/2007;

- 73001_2007_11656: uitbreiden van een industriegebouw met een logistiek magazijn – vergund deputatie d.d. 17/10/2007;
- 73001_2007_11633: uitbreiding industriegebouw – vergunning CBS d.d. 08/08/2007;
- 73001_2008_11952: aanleggen van een verharding;
- 73001_2008_12122: uitbreiding bestaand industrieterrein met tote washer, vergunning CBS d.d. 26/11/2008;
- 73001_2009_12295: uitbreiden van een bestaand industriegebouw – vergund CBS d.d. 09/09/2009;
- 73001_2010_12416: RF-compartimentering van de bestaande gebouwen (inzake brandveiligheid) – vergunning CBS d.d. 21/04/2010;
- 73001_2010_12641: aanleg van bijkomende verharding in waterdoorlatende materialen – vergunning CBS d.d. 27/10/2010;
- 73001_2012_13043: uitbreiden van een bestaand bedrijf – vergunning CBS d.d. 17/10/2012;
- 73001_2012_13044: uitbreiding van een bestaand bedrijf met labo en kantoren – vergund CBS d.d. 03/10/2012;
- 73001_2014_13317: het verbouwen van een receptieruimte in een bestaand industriegebouw – vergund CBS d.d. 25/06/2014;
- 73001_2015_13617: uitbreiden van een bestaand bedrijf – ingetrokken door aanvrager;
- 73001_2015_13652: de uitbreiding van een APP-hal – vergund CBS d.d. 10/08/2015;
- 73001_2015_13666: uitbreiding van een menghal – vergund CBS d.d. 14/10/2015;
- 73001_2016_13909: het uitbreiden van een transfo en waste corner – vergund CBS d.d. 29/06/2016;

milieuvergunningen en meldingen:

- het besluit nr. 750.01/A/2003.009 d.d. 27/05/2003 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg houdende verlenen van de vergunning aan de N.V. Helvoet Pharma Belgium voor het hernieuwen van de vergunning voor het verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van farmaceutische verpakkingsmaterialen, gelegen te 3570 Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een termijn eindigend op 27/05/2023, en houdende het weigeren van de vergunning voor de opslag van 30 ton kartonnen verpakkingsmaterialen;
- het besluit nr. AMV/00019136/1006 d.d. 12/01/2004 van de Vlaamse minister van leefmilieu, landbouw en ontwikkelingssamenwerking, houdende uitspraak over een aanvraag ingediend door de N.V. Helvoet Pharma Belgium strekkende tot het bekomen van een afwijking van artikel 5.33.0.3, §3 van Titel II van het VLAREM;
- het besluit nr. 750.71/A/2005.460 d.d. 15/02/2006 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg houdende verlenen van de vergunning aan de N.V. Helvoet Pharma Belgium voor het veranderen van een vergund bedrijf gespecialiseerd in het produceren van allerlei rubberen afsluitingen bestemd voor de farmaceutische industrie, gelegen te 3570 Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, door uitbreiding van de omniflex-installatie, de opslag van karton en luchtbehandelingsunits, voor een termijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/2006.216 d.d. 18/10/2006 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg houdende akteneming van de melding door de N.V. Helvoet Pharma Belgium van het veranderen van een vergund bedrijf gespecialiseerd in het produceren van allerlei rubberen afsluitingen bestemd voor de farmaceutische industrie, gelegen te 3570 Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een termijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/2007.048 d.d. 31/05/2007 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg houdende verlenen van de vergunning aan de N.V. Helvoet Pharma Belgium voor het veranderen van een vergund bedrijf gespecialiseerd in het produceren van allerlei rubberen afsluitingen bestemd voor de farmaceutische industrie, gelegen te 3570 Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, door uitbreiding met een bijkomende afdeling voor het aanbrengen van een inerte oppervlaktelaag op rubberen producten met toebehoren, voor een termijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/2007.178 d.d. 17/10/2007 van de deputatie van de provincie Limburg houdende de akteneming van de overname van de milieuvergunningen van de NV Helvoet Pharma door de N.V. Helvoet Pharma Belgium en de N.V. Helvoet Pharma en houdende het verlenen van de milieuvergunning voor de verandering van de vergunde inrichting door uitbreiding met een nieuwe fabriek voor het produceren van rubberen farmaceutische verpakkingen, gelegen te Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/08.074 d.d. 12/06/2008 van de deputatie van de provincie Limburg houdende de akteneming van de melding door de N.V. Helvoet Pharma Belgium en de N.V. Helvoet Pharma van het boren van een grondwaterwinningsput voor een proefpomp, gelegen te Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/09.326 d.d. 14/01/2010 van de deputatie van de provincie Limburg houdende het wijzigen van de exploitatievoorwaarden opgelegd in het vergunningsbesluit nr. 750.71/A/2007.178 d.d. 17/10/2007;
- het besluit nr. 750.71/A/10.370 d.d. 16/03/2011 van de deputatie van Limburg houdende het wijzigen van de exploitatievoorwaarden opgelegd in het vergunningsbesluit nr. 750.71/A/09.326 d.d. 14/01/2010;
- het besluit nr. 750.71/A/2012.160 d.d. 27/09/2012 van de deputatie van de provincie Limburg houdende het wijzigen van de exploitatievoorwaarden opgelegd in het vergunningsbesluit nr. 750.71/A/10.370 d.d. 16/03/2011;
- het besluit nr. 750.71/A/2012.306 d.d. 20/03/2013 houdende de akteneming van de melding door de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium van het uitbreiden van het bedrijf voor het produceren van rubberen

- voorwerpen ten behoeve van de farmacie, gelegen te Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/2013.319 d.d. 13/03/2014 van de deputatie van de provincie Limburg houdende de akteneming van de melding door de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium van het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf voor het produceren van rubberen voorwerpen ten behoeve van de farmacie, gelegen te Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;
 - het besluit nr. 750.71/A/2013.318 d.d. 19/03/2014 van de deputatie van de provincie Limburg houdende het verlenen van de vergunning aan de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium voor het uitbreiden van het bedrijf voor het produceren van rubberen voorwerpen ten behoeve van de farmacie, gelegen te Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;
 - het besluit nr. 750.71/A/2015.033 d.d. 20/05/2015 van de deputatie van de provincie Limburg houdende het wijzigen van de exploitatievoorwaarden opgelegd in het vergunningsbesluit nr. 750.71/A/2012.160 d.d. 27/09/2012;
 - het besluit nr. 750.71/A/2015.220 d.d. 08/10/2015 van de deputatie van de provincie Limburg houdende de akteneming van de melding door de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium van het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf voor het produceren van rubberen voorwerpen ten behoeve van de farmacie, gelegen te Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;
 - het besluit nr. 750.71/A/2016.343 d.d. 19/04/2017 van de deputatie van de provincie Limburg houdende het aanvullen van de exploitatievoorwaarden opgelegd in het vergunningsbesluit d.d. 27/05/2003;

omgevingsvergunningen:

- het besluit d.d. 13/06/2019 van de deputatie van de provincie Limburg, houdende het verlenen van de vergunning aan de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium voor het bouwen van hob units en een fietsenstalling;
- het besluit nr. 124.09.00/V2018N036127 d.d. 05/07/2018 van de deputatie van de provincie Limburg houdende het verlenen van de vergunning aan de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium voor het project "Datwyler Pharma Packaging Belgium nv" voor het veranderen van de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een bedrijf voor de productie van rubberen en aluminium sluitingen voor de farmaceutische industrie, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 124.09.00/V2020N069620 d.d. 15/10/2020 van de deputatie van de provincie Limburg, houdende het verlenen van de vergunning aan de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium voor het project "Datwyler uitbreiding Alu afdeling (Duplicaat 2020078958)" voor de uitbreiding van de ALU-afdeling van een vergund bedrijf voor productie van afsluitingen voor de farmaceutische industrie (t.e.m. 27/05/2023);
- het besluit nr. 139.01.00/V2021N088534 d.d. 24/03/2022 van de deputatie van de provincie Limburg, houdende het verlenen van de vergunning aan de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium voor het project "Datwyler uitbreiding Coating capaciteit" voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van rubberen en aluminium verpakkingsmaterialen voor de farmaceutische industrie (t.e.m. 27/05/2023);
- het besluit d.d. 23/11/2022 van de deputatie van provincie Limburg, houdende het verlenen van de vergunning voor het project 'inrichting voor de productie van rubberen en aluminium verpakkingsmaterialen voor de farmaceutische industrie: hernieuwing en verandering', voor een termijn van onbepaalde duur;
- het besluit d.d. 2024-02-08 van de deputatie van provincie Limburg, houdende het verlenen van de vergunning voor het project 'Datwyler OVA 2023 Waterhergebruikinstallatie', voor een termijn van onbepaalde duur;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2024-07-19, laatst vervolledigd op 2024-08-13, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2024-08-14, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening; dat het aanvraagdossier daarom getoetst wordt aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld wordt dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2024-08-14, van de provinciale omgevingsambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Vereenvoudigde procedure

Gelet op de indiening van onderhavig project als een vereenvoudigde vergunningsaanvraag, waarbij enkel tijdelijke ILOA worden aangevraagd; dat bij de beoordeling van deze aanvraag moet nagegaan worden of het project betrekking heeft op een beperkte verandering van de exploitatie én dat moet nagegaan worden of de aangevraagde veranderingen geen betekenisvol risico inhouden voor de mens of het milieu en de hinder niet significant vergroten;

Gelet op het feit dat de aanvraag, overeenkomstig de bepalingen van art. 11.1° van het omgevingsvergunningsbesluit, in aanmerking komt om vergund te worden volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure, indien het project m.b.t. de vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit betrekking heeft op:

- a) een beperkte verandering betreft van een ingedeelde inrichting of activiteit;
- b) een ingedeelde inrichting of activiteit die uitsluitend tijdelijke inrichtingen of activiteiten omvat als vermeld in artikel 5.1.1, 11°, van het DABM, of de veranderingen daaraan;
- c) een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst;
- d) een verandering door wijziging of uitbreiding van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit waarbij de aangevraagde verandering uitsluitend een indelingsrubriek van de derde klasse omvat;
- e) een verandering door uitbreiding van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit waarbij de aangevraagde verandering uitsluitend tijdelijke inrichtingen of activiteiten omvat als vermeld in artikel 5.1.1, 11°, van het DABM.

Gelet op het feit dat de aangevraagde verandering enkel betrekking heeft op ingedeelde activiteiten die uitsluitend tijdelijke activiteiten omvatten als vermeld in artikel 5.1.1, 11°, van het DABM; dat hieruit en uit de beoordeling hieronder blijkt dat de geplande veranderingen dan ook niet van die aard zijn dat ze een betekenisvol risico inhouden voor de mens of het milieu, en/of de hinder niet significant zouden vergroten; dat bijgevolg besloten kan worden dat het aangevraagde project een beperkte verandering betreft van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en dus in aanmerking komt om vergund te worden volgens de vereenvoudigde procedure, overeenkomstig art. 11 van het omgevingsvergunningsbesluit;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2024-09-11, van het college van burgemeester en schepenen van gemeente Alken, waaruit het volgende blijkt:

[...]

1.c. Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

Overwegende dat het goed ligt in het origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Hasselt-Genk (K.B. 3/04/1979) - industriegebied.

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

(KB van 28/12/72 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is gelegen binnen de contouren van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Kolmen dat op datum van 23 augustus 2012 bij besluit van de deputatie goedgekeurd werd;

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de omschrijving van een niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Kolmen goedgekeurd op 23.08.2012 door de deputatie Limburg.

Voor dit perceel geldt meer specifiek artikel 1. "zone voor lokaal bedrijventerrein" van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP;

Art. 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

Overeenstemming met dit plan

Het ontwerp is in regel met het geldende RUP Kolmen.

Verordeningen:

- *Overwegende dat het Vlaams Gewest een geïntegreerd rioleringsbeleid wenst te realiseren; dat het hergebruik van het hemelwater gevraagd wordt in het Besluit van de Vlaamse regering van 29.06.1999 en de gemeentelijke verordening van 27.04.2001;*

- Overwegende dat op 29.04.1997 een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer werd goedgekeurd;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (BVR 5/6/2009 - B.S. 2/9/2009)
- Overwegende dat het besluit van de Vlaamse regering van 01.01.2014 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dient gevolgd te worden.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 25.10.2002 een politieoverordening inzake het splitsen van ééngezinswoningen naar tweewoonsten heeft goedgekeurd.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 30.04.2015 een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen heeft goedgekeurd.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 24.03.2016 een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake vrijstelling van vergunningsplicht goedgekeurd.

1.d. Andere voorschriften en decreten (zoals monumenten en landschappen, wegen, natuurwetgeving, ...)

Waterwetboek:

///

Watertoets:

///

Milieu:

///

1.e. Procedureverloop

Datum Ontvangst aanvraag	19/07/2024
Datum Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	14/08/2024
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Dossierbehandelaar	Charlotte Beerten
Omgevingsambtenaar	Charlotte Beerten
Datum advies CBS	30/08/2024

1.f. Historiek

Voor het betrokken perceel en de betrokken aanvrager (zijnde in zijn huidige rechtsvorm of in een vroegere variant hiervan) werden in de loop der jaren een 50-tal vergunningen afgeleverd. De huidige omgevingsvergunning (hernieuwing van de vergunning) dateert van 23 november 2022. Ze werd verleend voor onbepaalde duur, behalve voor de grondwaterwinning waarvoor de vergunning werd verleend voor een termijn van 10 jaar.

2.a. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Datwyler Pharma Packaging Belgium nv is een bedrijf voor de productie van rubberen en aluminium verpakkingsmaterialen voor de farmaceutische industrie.

De exploitatie is gelegen op het Industrieterein Kolmen te Alken. De huidige omgevingsvergunning (hernieuwing van de vergunning) dateert van 23 november 2022. Ze werd verleend voor onbepaalde duur behalve voor de grondwaterwinning waarvoor de vergunning werd verleend voor een termijn van 10 jaar.

In de omgevingsvergunning werden in artikel 3, §2 van het besluit, enkele bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd, voornamelijk met betrekking tot de lozing van het bedrijfsafvalwater en de samenstelling van de afvalwaterstroom. Om de toekomstige lozingsnormen te halen binnen de afgesproken termijn bouwt het bedrijf nieuwe infrastructuur om afvalwater te zuiveren, maar ook om te streven naar circulair watergebruik. In een vorige vergunningsaanvraag werd hiervoor de vergunning verkregen.

De tijdlijn die gevolgd dient te worden is zeer krap. Naast het plaatsen van een aantal bekken wordt er ook een hoog gebouw geplaatst, waarin alle zuiverings- en hergebruikinstallaties geplaatst worden. Het geheel dient operationeel te zijn tegen mei 2025.

De bouwkundige werken van de gekozen optie zijn ingrijpend.

Bovendien dient het aangeleverd afvalwater zoveel als mogelijk vrij te zijn van regenwater. Gezien er voor de oudere gebouwen nog geen scheiding voorzien was dienen deze scheidingswerken ook uitgevoerd te worden. Om de nieuwe riolering en buffering te plaatsen (zoals beschreven in een reeds eerder verkregen vergunningsaanvraag) dienen er graafwerken te gebeuren.

Normaal zouden deze graafwerken normaal kunnen doorgaan, en was deze huidige extra vergunningsaanvraag niet nodig geweest. Echter door de historisch hoge waterstanden (volgens oa. waterrapporten VMM) dient, om de werken te kunnen aanvangen, het grondwater op de plaats van de werken tijdelijk verlaagd te worden. Dit is dan ook het voorwerp van deze aanvraag.

Gezien

- de scheiding van het afvalwater belangrijk is voor de werking van de zuivering
- er een strakke tijdlijn is om de opgelegde deadline van mei 2025 te halen

is elke vertraging in het project kritiek.

De rioleringswerken waren normaal gepland om in de periode juli-augustus 2024 uitgevoerd te worden. Door de historisch hoge waterstanden dient er dus eerst gepompt te worden, een bemaling waarvoor

deze vergunningsaanvraag nodig is. Deze bemaling bestaat uit het oppompen van het water, het zuiveren van het water gezien de historische vervuiling ervan, en het lozen op de RWA. Om de deadline toch nog te kunnen halen dient de bemaling bij voorkeur eind kwartaal 3, begin kwartaal 4 te gebeuren.

Het water zal geloosd worden in de RWA. Zowel hergebruik als infiltratie van het opgepompt water is om praktische redenen niet mogelijk. Hergebruik kan niet omdat de farmaceutische toepassing van ons proces dit niet toelaat om kwaliteitsredenen. Infiltratie van de opgepompte hoeveelheden kan niet door de samenstelling van de bodem (vrij leemachtig). In overleg met de VMM werd besloten om te lozen op RWA.

Er werd een berekening uitgevoerd op basis van de VMM berekeningstool. Hieruit kan afgeleid worden dat een max. debiet van 15.601 m³ aan grondwater zal bemaald worden. In de eerste 5 dagen zal een maximale debiet van 434 m³ per dag en 18,1 m³ per uur opgetrokken worden, in de resterende periode ligt het debiet lager. Gelet op de beperkte werkzaamheden zal de bemaling 60 dagen duren (berekening zie exceltool BerekeningstoolEdelman_v1_1 (lijn bemaling) toegevoegd als bijlage onder R53). Gelet op de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater is er een mogelijkheid dat deze door de bemaling zullen worden aangetrokken.

Hiervoor werd de bodemsaneringsdeskundige gevraagd om de risico's hieromtrent te bekijken (zie R53). Rekeninghoudend met zijn conclusie zal een zuivering voorzien worden om het opgepompt grondwater te zuiveren tot onder de indelingscriteria van de mogelijk aanwezige parameters. De zuiveringsinstallatie zal bestaan uit een zandfilter, (eventueel) striptoren en actief koolfilter(s).

Het gezuiverde bemalingswater zal uiteindelijk geloosd worden in de RWA van de openbare riolering. 2.b. Verenigbaarheid met voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen, ...) en milieu (vogel- en habitatrichtlijn, biologische waardering, ...)

Het ontwerp is in regel met het geldende RUP Kolmen.

[...]

2.g. Beoordeling

Gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichting of activiteit op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu

Het betreft een aanvraag van een verandering die beperkt is of beperkt geacht wordt van een bestaand ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1.

Het betreft een aanvraag van een tijdelijke bemaling voor de aanleg van nieuwe infrastructuur om afvalwater te zuiveren, maar ook om te streven naar circulair watergebruik.

Het betreft een aanvraag van tijdelijke aard, namelijk max. 60 dagen.

[...]

Bronbemaling (rubriek 53.2.2°a))

Er werd een berekening uitgevoerd op basis van de VMM berekeningstool.

Hieruit kan afgeleid worden dat een max. debiet van 15.601 m³ aan grondwater zal bemaald worden. De bemalingsoppervlakte bedraagt 8 meter op 120 meter en een gewenste verlaging tot 2,9 m-mv. In de eerste 5 dagen zal een maximale debiet van 434 m³ per dag en 18,1 m³ per uur opgetrokken worden, in de resterende periode ligt het debiet lager.

Gelet op de beperkte werkzaamheden zal de bemaling 60 dagen duren.

Lozen van het bemalingswater (rubriek 3.6.3.2°)

Het cascadesysteem dat gehanteerd wordt voor het lozen van bemalingswater is eerst infiltratie ter plaatse, indien dit technisch niet mogelijk is, lozen in de gracht en enkel in uitzonderlijke gevallen, wanneer kan aangetoond worden dat voorgaande opties technisch niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden in de openbare riolering.

Het water zal geloosd worden in de RWA. Zowel hergebruik als infiltratie van het opgepompt water is om praktische redenen niet mogelijk. Hergebruik kan niet omdat de farmaceutische toepassing van het proces dit niet toelaat om kwaliteitsredenen. Infiltratie van de opgepompte hoeveelheden kan niet door de samenstelling van de bodem (vrij leemachtig). In overleg met de VMM werd besloten om te lozen op RWA.

Overwegende dat er meer dan 10 m³/uur geloosd wordt op de openbare riolering (RWA), maar aangezien de RWA niet is aangesloten op een waterzuiveringsinstallatie, is er geen aanvraag nodig bij Aquafin. Indien er alsnog op de openbare riolering (DWA) zou moeten geloosd worden, dient de aanvrager tijdig de vereiste aanvraag in te dienen en de toelating te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid.

Gelet op de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater is er een mogelijkheid dat deze door de bemaling zullen worden aangetrokken.

Hiervoor werd de bodemsaneringsdeskundige gevraagd om de risico's hieromtrent te bekijken (zie R53). Rekeninghoudend met zijn conclusie zal een zuivering voorzien worden om het opgepompt grondwater te zuiveren tot onder de indelingscriteria van de mogelijk aanwezige parameters. De zuiveringsinstallatie zal bestaan uit een zandfilter, (eventueel) striptoren en actief koolfilter(s).

De bronbemaling moet voorzien zijn van een meetinrichting, bijvoorbeeld een debietmeter. Het logboek, waarin de grondwaterstandmetingen in de peilput(ten) in functie van de tijd geregistreerd zijn, moet op de werf ter inzage liggen van voor de opstart tot de dag van de verwijdering van de bemaling.

Effecten op bodem

Er zijn geen directe emissies naar de bodem gedurende de bemaling.

Bij langdurige bemaling kan er **verdroging** optreden van de bodem. Aangezien het hier gaat om een beperkte bemaling, zowel in duur, debiet als diepte dienen er geen bijkomende maatregelen genomen te worden ter voorkoming van effecten op de bodem.

De grondwaterzuiveringsinstallatie wordt in een vloeistofdichte container met lekdetectie geplaatst zodat de kans op calamiteiten onbestaande is.

Aangezien het hier gaat om een beperkte bemaling, zowel in duur, debiet als diepte kunnen we stellen dat er geen effecten op de bodem te verwachten zijn.

Effecten op zettingen

In het aanvraagdossier is geen bepaling gevoegd over het zettingsrisico. Het is echter aangewezen om voorafgaand een plaatsbeschrijving uit te voeren, met de nodige detaillering. Hieronder een voorwaarde die wordt voorgesteld:

- De exploitant maakt voorafgaand aan de bemaling een plaatsbeschrijving op van de meest nabijgelegen constructies, met bijhorende gedetailleerde foto's en zorgt ervoor dat de bemaling zo kort mogelijk in tijd en zo beperkt mogelijk in volume wordt uitgevoerd.
De exploitant is verantwoordelijk voor de berokkende schade aan onder meer aanpalende constructies ten gevolge van het verlagen van de grondwaterspiegel.

Effecten op het watersysteem

Door het tijdelijk karakter van de bemaling en het voorzien van een verbetering in de RWA-afvoer wordt er geen aanzienlijk effect op het watersysteem verwacht.

Effecten van geluid of trillingen

Tijdens de bronbemaling kan er door de bemalingspompen geluids- en trillingshinder optreden. De bemalingswerken zijn slechts van tijdelijk aard en de bemalingspompen worden steeds voorzien van een omkasting zodat het geluid gedempt wordt. Gelet het tijdelijk karakter en de genomen maatregelen zullen de effecten niet aanzienlijk zijn. Bovendien is het bedrijf gelegen in industriegebied, op ruime afstand van woongebied.

Effecten op de biodiversiteit; + zie bijlagen

Door een bodemsaneringsdeskundige werd een evaluatie gedaan van de - binnen de invloedstraal van de bemaling - gelegen bodemonderzoeken die in de voortoets vermeld worden. Het resultaat van de voortoets geeft aan dat er geen betekenisvolle aantasting verwacht wordt binnen een SBZ-H.

De bemaling creëert nauwelijks stikstofemissie. De pomp zal elektrisch aangedreven worden. Een vrachtwagen zal de mobiele waterzuiveringsinstallatie leveren en weer ophalen.

Ook de nabij gelegen VEN gebieden liggen op ruime afstand van de berekende invloedstraal waardoor er evenmin effecten te verwachten zijn op VEN gebieden.

Het gemeentebestuur Alken werkt actief samen met de Vlaamse Milieumaatschappij inzake actie bronbemalingen. Hierdoor worden standaard volgende bijzondere voorwaarden opgenomen in besluiten op het Alkense grondgebied:

- Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is volgens het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) van het voormelde besluit.
Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
 - o 1° het merk en serienummer;
 - o 2° het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;
- Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Conclusie

De gemeentelijke omgevingsambtenaar geeft een voorwaardelijk gunstig advies met volgende bijzondere voorwaarden:

- De exploitant maakt voorafgaand aan de bemaling een plaatsbeschrijving op van de meest nabijgelegen constructies, met bijhorende gedetailleerde foto's en zorgt ervoor dat de bemaling zo kort mogelijk in tijd en zo beperkt mogelijk in volume wordt uitgevoerd.
De exploitant is verantwoordelijk voor de berokkende schade aan onder meer aanpalende constructies ten gevolge van het verlagen van de grondwaterspiegel.
- Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is volgens het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) van het voormelde besluit.
Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
 - o 1° het merk en serienummer;

- 2° het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;
 - Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.
- De gemeentelijke omgevingsambtenaar geeft volgende aandachtspunten mee:
- De bronbemaling moet voorzien zijn van een meetinrichting, bijvoorbeeld een debietmeter. Het logboek, waarin de grondwaterstandmetingen in de peilput(ten) in functie van de tijd geregistreerd zijn, moet op de werf ter inzage liggen van voor de opstart tot de dag van de verwijdering van de bemaling.
 - De voorkeur gaat uit naar het gebruik van pompen die rechtstreeks op het elektriciteitsnet zijn aangesloten, dus waarbij er geen gebruik gemaakt wordt van dieselgeneratoren. Indien er toch gebruikgemaakt wordt van een dieselgenerator, dient er rekening gehouden te worden met volgende zaken:
 - De generatoren worden zo geplaatst dat de afstand tot de omwonenden maximaal is en het geluidsdrukkniveau, afkomstig van de generatoren, bij de omwonenden afneemt.
 - De generatoren worden zo veel mogelijk omkast of ingekapseld zodat het geluidsdrukkniveau gedempt wordt. Er wordt hiervoor best rekening gehouden met de aanvoer van de luchtinstroom en de afvoer van de uitlaatgassen.
 - De generatoren worden zo geplaatst dat de uitlaatgassen van de dieselgeneratoren zo min mogelijk overlast bezorgen bij de omwonenden.
 - Het omkassen of inkapselen van de installatie geldt voor elk zijde van het betrokken toestel (pomp, generator, ...). Dit geldt dus ook voor de onderkant waar bijvoorbeeld rubberen matten kunnen gebruikt om het geluid te dempen en eventueel trillingen te dempen.
 - De exploitant meldt de start van de werken aan de vergunningverlenende overheid en de gemeente.
 - Het water wordt geloosd in de openbare riolering (RWA). Indien de hoeveelheid die wordt opgepompt omwille van technische redenen enkel geloosd kan worden op de DWA, dient de exploitant, voorafgaand aan de lozing een toelating te krijgen van Aquafin en de toelating aan de vergunningverlenende overheid te bezorgen voor de start van de bemaling.
 - De tijdelijke bronbemaling wordt toegestaan voor een termijn van 60 dagen.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

Besluit.

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies met volgende bijzondere voorwaarden:

- De exploitant maakt voorafgaand aan de bemaling een plaatsbeschrijving op van de meest nabijgelegen constructies, met bijhorende gedetailleerde foto's en zorgt ervoor dat de bemaling zo kort mogelijk in tijd en zo beperkt mogelijk in volume wordt uitgevoerd. De exploitant is verantwoordelijk voor de berokkende schade aan onder meer aanpalende constructies ten gevolge van het verlagen van de grondwaterspiegel.
- Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is volgens het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) van het voormelde besluit.

Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

 - 1° het merk en serienummer;
 - 2° het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;
- Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2024-08-20, van de Afdeling GOP Milieu, waaruit het volgende blijkt:

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Er wordt een gunstig advies verleend.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2024-08-29, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht, waaruit het volgende blijkt:

Het gaat om een tijdelijke bemaling met een beperkt debiet, noodzakelijk voor het realiseren van bouwwerken. Deze bouwwerken zijn essentieel om de impact van het bedrijf voor wat betreft het lozen

van (afval)water sterk te kunnen reduceren en dienen onder meer om hemelwater en afvalwater te kunnen scheiden op de site van Datwyler, het hemelwater te bufferen en het afvalwater verregaand te kunnen zuiveren, conform de eerder bekomen omgevingsvergunning waarin ook een strikt tijdpad werd opgenomen. Deze bemaling was oorspronkelijk niet voorzien, maar blijkt nu wel nodig door de historisch hoge grondwaterstand.

Het bemalingswater zal preventief verregaand gezuiverd worden tot beneden de indelingscriteria van de mogelijk aanwezige parameters, er moeten dan ook geen bijzondere lozingsnormen worden opgenomen. De grondwaterzuiveringsinstallatie zal vermoedelijk bestaan uit een zandfilter, (eventueel striptoren) en actief koolfilter(s).

In het dossier wordt gemotiveerd dat nuttig gebruik en infiltratie niet mogelijk zijn, maar dat geloosd zal worden op oppervlaktewater (Simsebeek) via de openbare RWA van de Nijverheidsstraat. Aangezien er geen stoffen geloosd zullen worden in een concentratie hoger dan de milieukwaliteitsnorm of indelingscriterium kan er geen negatieve impact zijn op het ontvangende oppervlaktewater. VMM kan de aanvraag dan ook gunstig adviseren.

Advies VMM, aspect lozen van afvalwater:

VMM adviseert gunstig voor:

Rubriek 3.6.3.2: het lozen van 18,1 m³/uur – 434 m³/dag – 15.601 m³/jaar bedrijfsafvalwater, bestaande uit bemalingswater na zuivering, op oppervlaktewater via openbare RWA. De vergunningstermijn voor deze rubriek moet beperkt worden tot een termijn van 60 dagen na de melding 'start van de bemaling'. Volgende bijzondere voorwaarde kan opgenomen worden:

- In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II moet er geen meetinrichting voorzien worden voor het te lozen bemalingswater. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, mogen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.

Gelet op de melding d.d. 2024-08-20 van het Agentschap Natuur en Bos dat er geen advies wordt verleend, waardoor het stilzwijgend gunstig is;

Gelet op het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar d.d. 2024-09-19, waarbij wordt voorgesteld om de aangevraagde vergunning te verlenen voor een termijn van 60 dagen vanaf de start van de bemaling, mits naleving van:

- de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II
- de volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:
 - o De exploitant maakt voorafgaand aan de bemaling een plaatsbeschrijving op van de meest nabijgelegen constructies, met bijhorende gedetailleerde foto's en zorgt ervoor dat de bemaling zo kort mogelijk in tijd en zo beperkt mogelijk in volume wordt uitgevoerd. De exploitant is verantwoordelijk voor de berokkende schade aan onder meer aanpalende constructies ten gevolge van het verlagen van de grondwaterspiegel.
 - o Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is volgens het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) van het voormelde besluit. Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
 - het merk en serienummer;
 - het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;
 - o Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.
 - o In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II moet er geen meetinrichting voorzien worden voor het te lozen bemalingswater. De hoeveelheid grondwater, die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, mogen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.
 - o Om de goede werking van de waterzuiveringsinstallatie te controleren, dient er bij de opstart van de bemaling en vervolgens gedurende de eerste 30 dagen van de bemaling op regelmatige tijdstippen (min. 1 keer per week) een kwaliteitsanalyse uitgevoerd te worden op het grondwater zowel voor als na de waterzuiveringsinstallatie. De minimaal te analyseren parameters zijn : minerale olie, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1-dichloorethaan, 1,4-dioxaan, PFAS, Zn, Ni, As, BTEX, en VOCl. Ingeval van een overschrijding van de lozingsnorm dient de bemaling onmiddellijk stilgelegd te worden en de waterzuiveringsinstallatie aangepast te worden, zodat aan de lozingsnormen wordt voldaan. De analyseresultaten dienen wekelijks bezorgd te worden aan de gemeente Alken en ter informatie bezorgd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen@vmm.be).

Beoordeling

Milieuaspecten

Omschrijving voorwerp van de aangevraagde IIOA

Overwegende dat in de voorliggende aanvraag een tijdelijke grondwaterbemaling en tijdelijke lozing van het bemalingswater na passage over een waterzuivering wordt aangevraagd; dat dit kadert in de aanleg van een interne riolering voor de toekomstige afvalwaterzuiveringsinstallatie; dat deze activiteiten worden aangevraagd voor een termijn van maximaal 60 dagen vanaf start van de bemaling;

Europese verplichtingen

Overwegende dat de aanvraag geen betrekking heeft op een BKG-installatie, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en ook niet onderworpen is aan een veiligheidsrapportage;

Milieueffectrapportage

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als vermeld in rubriek 10j) van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage;

dat de aanvraag betrekking heeft op een tijdelijke bemaling en waterzuivering voor de aanleg van een interne riolering voor een toekomstige waterzuiveringsinstallatie, gelegen in een industriegebied op 230 m afstand van woongebied, 349 m van VEN-gebied en 503 m van SBZ-H;

dat het project bijgevolg ruim onder de drempels van bijlage I en II blijft; dat in het dossier de nodige gegevens m.b.t. de project-m.e.r.-screening worden ingevuld;

dat de mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van bodem, watersysteem, geluid en trillingen en biodiversiteit; dat de aanvraag een berekeningstool_Edelman (VMM lijnbemaling), een voortoets en een evaluatie van een bodemsaneringsdeskundige bevat;

dat volgens de aanvraag de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II worden nageleefd;

dat de aanvrager/exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn;

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld; dat er voldoende gegevens beschikbaar zijn om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten; dat bijgevolg besloten wordt dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt;

Aspect GPBV:

Overwegende dat Datwyler Pharma Packaging vergund is voor GPBV- rubrieken 4.6.a) en 4.6.b), dewelke worden gekenmerkt door de letter X in de 4e kolom van de Vlarem-indelingslijst; dat het bedrijf bijgevolg valt onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat het voorwerp van de huidige aanvraag echter geen betrekking heeft op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie;

Energie-intensieve inrichting

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit met een jaarlijks primair energieverbruik van ten minste 0,1 PJ (i.o. 0,15604523 PJ finaal), zodat het een energie-intensieve inrichting betreft; dat het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO) voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie en derhalve vrijgesteld is van de verplichting tot opmaak van een energieplan; dat het totaal primair energieverbruik door het project niet zal toenemen;

Materialen, grondstoffen, processen en energie

Overwegende dat Datwyler Pharma Packaging Belgium onderdelen voor farmaceutische, medische en biomedische toepassingen produceert, zoals farmaceutische verpakkingsonderdelen (bv. stoppen voor vloeibare medicijnen), onderdelen voor medische instrumenten (bv. zuigers voor infusiepompen), en naaldbeschermers ter bescherming van naalden aan spuiten;

dat Datwyler, om de toekomstige lozingsnormen te kunnen halen, binnen de afgesproken termijn een nieuwe infrastructuur voor afvalwaterzuivering zal bouwen om zo te werken aan circulair watergebruik; dat het geheel,

zijnde enkele bekkens en een gebouw met alle zuiverings- en hergebruikinstallaties, operationeel moet zijn tegen mei 2025;

dat het bedrijfsafvalwater zoveel als mogelijk gescheiden moet worden van het hemelwater, hetgeen van belang is voor de efficiënte werking van de afvalwaterzuivering; dat er voor de oude gebouwen nog scheidingswerken moeten uitgevoerd worden tussen deze waterstromen; dat er voor de te plaatsen riolering en buffering graafwerken moeten gebeuren;

dat het grondwater wegens historisch hoge grondwaterstanden op de plaats van de werken tijdelijk moet verlaagd worden; dat er via onderhavig vergunningsaanvraag een bemaling, en het zuiveren en het lozen van het bemalingswater worden aangevraagd;

dat zowel hergebruik als infiltratie van het opgepompt water niet mogelijk is; dat hergebruik niet kan omdat de farmaceutische toepassing dit niet toelaat om kwaliteitsredenen, en dat infiltratie niet mogelijk is door de samenstelling van de bodem (vrij leemachtig); dat in overleg met VMM afvalwater en lucht besloten werd om te lozen op de RWA;

dat, gelet op de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater, het mogelijk is dat de verontreiniging door de bemaling zal worden aangetrokken; dat de zuivering voorzien zal worden om het opgepompt grondwater te zuiveren tot onder de indelingscriteria van de mogelijk aanwezige parameters; dat de zuiveringsinstallatie zal bestaan uit een zandfilter, (eventueel) striptoren en actief koolfilter(s);

Overwegende dat er max. 15.601 m³ grondwater zal bemaald worden aan een maximaal debiet van 18,1 m³/u of 434 m³/d; dat het bemalingsdebiet zal afnemen na de eerste 5 dagen;

Overwegende dat de bemalingspompen slechts tijdelijk zullen gebruikt worden, waardoor het elektriciteitsverbruik hiervan verwaarloosbaar zal zijn; dat bijgevolg het huidig en toekomstig finaal energieverbruik hetzelfde zijn, nl. 0,16 PJfinaal; dat het bijgevolg een energie-intensieve inrichting betreft;

Ligging van het project

Overwegende dat de inrichting volgens het gewestplan Hasselt-Genk (K.B. 03/04/1979) gelegen is in een industriegebied-stortgebied en volgens het BPA "Kolmen" (M.B. 26/02/1987) in een industriegebied, op een afstand van :

- ca. 230 meter van een woongebied met landelijk karakter;
- ca. 8200 meter van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- ca. 690 meter van een woonuitbreidingsgebied;
- ca. 230 meter van de meest nabijgelegen woningen;
- ca. 535 meter van een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut;
- ca. 720 meter van een parkgebied;
- ca. 350 meter van een natuurgebied (volgens gewestplan);
- ca. 3,5 kilometer van een beschermingszone behorende bij een waterwinningsgebied;
- ca. 503 meter van een habitatrichtlijngebied (Bossen en Kalkgraslanden van Haspengouw);
- ca. 7.100 meter van een vogelrichtlijngebied;
- ca. 349 meter van een VEN-gebied (De Herk);
- ca. 3.580 m van een grondwaterwingebied of een beschermingszone type I, II of III;

Inplantingsregels

Overwegende dat voor deze inrichting de verbods- en afstandsregels van art. 5.53.1.4. van Vlarem II relevant zijn; dat dit art. 5.53.1.4. van Vlarem II stelt dat:

Het is verboden de inrichtingen, vermeld in rubriek 53 van de indelingslijst, aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater.

dat de bemaling op een diepte wordt aangelegd van meer dan 2,5 m-mv (nl. op 6 m-mv); dat het grondwater tijdelijk zal verlaagd worden tot max. 2,9 m-mv; dat het projectgebied niet gelegen is in een beschermingszone type I of II van grondwaterwinningen voor drinkwaterproductie; dat er bijgevolg voldaan is aan deze sectorale voorwaarde;

Bespreking van de effecten

Overwegende dat voor het beoordelen van de risico's en de hinder m.b.t. voorliggend project en gelet op de soort activiteit van de gewenste exploitatie voornamelijk de effecten op de bodem, het watersysteem, geluid/trillingen en biodiversiteit relevant zijn;

Effecten op het watersysteem

Overwegende dat de bemaling van grondwater aanleiding kan geven tot dalende grondwaterstanden; dat dit kan leiden tot verdroging, verstoring van andere winningen, hermobilisatie van verontreinigingsbronnen en ongewenste zettingen; dat bovendien een boorput een route kan zijn voor de verspreiding van polluenten;

dat de lozing van afvalwater schade kan veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit;

Grondwaterbemaling

Overwegende dat het om een tijdelijke bemaling met een beperkt debiet gaat, noodzakelijk voor het realiseren van interne rioleringswerken; dat dit nodig is voor het scheiden van de hemelwater- en bedrijfsafvalwaterstromen; dat het hemelwater zal gebufferd worden en het bedrijfsafvalwater vergaand gezuiverd, conform de eerder bekomen omgevingsvergunning; dat in deze vergunning een strikt tijdschema is opgenomen; dat de grondwaterbemaling aanvankelijk niet voorzien was, maar nu nodig blijkt te zijn omwille van historisch hoge grondwaterstanden;

Overwegende dat aan het aanvraagdossier de ingevulde berekeningstool van VMM is toegevoegd, gebruik makend van de formule van Edelman; dat hieruit blijkt dat er een bemalingslijntraject van 120 m lang zal aangelegd worden in kader van de rioleringswerken; dat er bemaald wordt d.m.v. klassieke verticale filters, die op een afstand van 5 m van elkaar staan;

dat de bemaling gekenmerkt wordt door volgende gegevens :

	Begin van de bemaling (eerste 5 d)	Einde van de bemaling
Max. diepte bemalingseenheid	6 m-mv	
Max. verlaging grondwaterpeil	2,9 m-mv	
Aangevraagd maximaal uurdebiet	18,1 m³/u	10,2 m³/u
Aangevraagd maximaal dagdebiet	434 m³/d	244 m³/d
Aangevraagd maximaal jaardebiet	2.169 m³/j	13.431 m³/j
Bemalingsduur	60 dagen	
Invloedstraal	9,7 m	114,9 m
Indelingsrubriek	53.2.2°a)	
Klasse	3	
Watervoerende laag	Quartair HCOV0100	

dat bijgevolg het totaal op te pompen debiet 15.601 m³ bedraagt;

Overwegende dat de grondwaterstand momenteel historisch hoog is; dat uit uitgevoerde onderzoeken blijkt dat het grondwater in het verleden, ter hoogte van de te bemalen zone, reeds dieper dan 2,9 m-mv heeft gestaan; dat hieruit volgt dat de grond in het verleden reeds een zetting heeft ondergaan; dat er bijgevolg volgens de aanvrager door de voorziene bemaling geen bijkomende zettingsrisico's binnen de invloedstraal te verwachten zijn;

dat een berekening van het zettingsrisico echter ontbreekt in de aanvraag; dat het college van burgemeester en schepenen in haar advies d.d. 2024-09-11 aanhaalt dat het aangewezen is om voorafgaand een gedetailleerde plaatsbeschrijving van de meest nabijgelegen constructies uit te voeren; dat dit wordt bijgetreden en bijgevolg als bijzondere voorwaarde zal opgelegd worden;

Overwegende dat uit de evaluatie van een bodemsaneringsdeskundige volgt dat er binnen de invloedstraal van de bemaling volgende bodemonderzoeken werden uitgevoerd:

Dossier OVAM	Evaluatie effect bemaling door bodemsaneringsdeskundige
BBO 2341 (Industrieterrein Kolmen 1519 - Datwyler)	De aanwezige verontreiniging met 1,1,1-trichloorethaan en 1,1-dichloorethaan in het vaste deel en met 1,1,1-trichloorethaan, 1,1-dichloorethaan en 1,4-dioxaan in het grondwater kan worden aangetrokken door de bemaling. Op het perceel is ook een gekende verontreiniging met PFAS aanwezig die ontstaan is door het blussen van een bedrijfsbrand in de jaren '80. Door de beperkte duur zal het effect van de bemaling op de verontreiniging klein zijn (beperkte bijkomende verspreiding). Er kan evenwel niet worden uitgesloten dat <u>verontreinigd grondwater wordt aangetrokken</u> . Er zal dan ook een <u>grondwaterzuiveringsinstallatie</u> worden voorzien om het opgepompte water te zuiveren alvorens het wordt geloosd. De zuiveringsinstallatie zal bestaan uit een zandfilter, (eventueel) striptoren en actief koolfilter(s). Van het opgepompte en gezuiverde water zullen op regelmatige basis stalen worden genomen om de goede werking van de zuivering te controleren. Indien noodzakelijk wordt de installatie aangepast zodat aan de lozingsnormen wordt voldaan.
OBO 11171 (Klein-Kolmenstraat 5)	De verontreinigingen met Zn, Ni, As, minerale olie, BTEX, VOCI worden tussen de bedrijfshal en de Klein-Kolmenstraat vastgesteld. De afstand van deze verontreinigingen tot de voorziene bemaling bedraagt meer dan 140 m. Uit de rekentool blijkt dat de verplaatsing van deze verontreiniging ca. 7 m zal bedragen.
Eindevaluatie, OBO en BBO 12225 (Kolmenstraat 1321)	De restverontreiniging in het vaste deel zal geen invloed ondervinden van de bemaling. Uit het rapport blijkt dat een nieuwe verontreiniging met minerale olie in het grondwater aanwezig is waarvoor er geen saneringsnoodzaak bestaat. Deze verontreiniging bevindt zich op meer dan 150 meter van de voorziene bemaling. Uit de rekentool blijkt dat de verplaatsing van deze verontreiniging ca. 6,5 m zal bedragen.

Dossier OVAM	Evaluatie effect bemaling door bodemsaneringsdeskundige
OBO 3178	Uit het rapport blijkt dat een verontreiniging met zink in het grondwater aanwezig is waarvoor er geen saneringsnoodzaak bestaat. Deze verontreiniging bevindt zich op meer dan 100 meter van de voorziene bemaling. Uit de rekentool blijkt dat de verplaatsing van deze verontreiniging ca. 10 m zal bedragen.
OBBO 59249 (Industrieterrein Kolmen 1132)	De verontreinigingen in het vaste deel zullen geen invloed ondervinden van de bemaling. Uit het rapport blijkt dat een gemengde verontreiniging met minerale olie in het grondwater aanwezig is waarvoor er een saneringsnoodzaak bestaat. Deze verontreiniging bevindt zich op meer dan 180 meter van de voorziene bemaling. Uit de rekentool blijkt dat de verplaatsing van deze verontreiniging ca. 5,5 m zal bedragen. Aangezien de retardatiefactor voor zowel minerale olie als zink vele malen hoger is dan 1 zal de effectieve verplaatsing nog veel lager liggen. <u>Conclusie</u> : De bodemsaneringsdeskundige heeft gesteld dat er <u>geen negatief effect</u> te verwachten is van de bemaling op deze verontreinigingen of omgekeerd.
BBO 52124 (Meerdegatstraat 177) OBO 26506 (Kolmenstraat 31) OBO 20878 (Kolmenstraat 35) OBO 79542 (Kolmenstraat 1307) OBO (Kolmenstraat 1413) OBO 12268 (Klein-Kolmenstraat 1620) OBO 36312 (Klein Komen) OBO 33571 (Nijverheidsstraat 2) OBO 12885 (Industrieterrein Kolmen 1138)	geen vaststelling van verontreiniging, dus <u>geen negatieve effecten</u> voor de voorziene bemaling

dat in de aanvraag staat vermeld dat er voor én na de grondwaterzuiveringsinstallatie aftapkraantjes worden voorzien om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen; dat het uitvoeren van de grondwateranalyses als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd;

Overwegende dat de invloedstraal van de bemaling niet reikt tot in een speciale beschermingszone en niet tot in een VEN-gebied;

Overwegende dat er niet kan ingezet worden op infiltratie van het bemalingswater omdat het technisch niet uitvoerbaar is wegens de aanwezigheid van slecht doorlatende lemlagen; dat er hiertoe zeer veel infiltratieputten geboord moeten worden en de kans op verstopping (roestvorming) zeer groot is; dat de bemaling bovendien slechts een 2-tal maanden in bedrijf zal zijn waardoor de kostprijs voor de installatie van een reïnfiltratie-systeem niet in verhouding staat met de baten;

dat er ook niet kan ingezet worden op nuttig hergebruik omdat :

- er geen processen in het bedrijf zijn waarvoor het opgepompte water kan worden gebruikt; de farmaceutische toepassing van het bedrijfsproces laat hergebruik niet toe omwille van kwaliteitsredenen;
- uit de evaluatie van de bodemsaneringsdeskundige blijkt bovendien dat verontreinigd grondwater wordt aangetrokken; dat dit het hergebruik door derden (andere bedrijven, landbouwers, e.d.) ook bemoeilijkt;

dat bijgevolg in overleg met VMM afvalwater en lucht besloten werd om te lozen op de RWA;

Overwegende dat volgens de aanvraag de opgepompte grondwaterdebieten worden bepaald door middel van een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in haar advies d.d. 2024-09-11 verschillende bijzondere voorwaarden heeft voorgesteld met betrekking tot de bronbemaling;

1. De exploitant maakt voorafgaand aan de bemaling een plaatsbeschrijving op van de meest nabijgelegen constructies, met bijhorende gedetailleerde foto's en zorgt ervoor dat de bemaling zo kort mogelijk in tijd en zo beperkt mogelijk in volume wordt uitgevoerd. De exploitant is verantwoordelijk voor de berokkende schade aan onder meer aanpalende constructies ten gevolge van het verlagen van de grondwaterspiegel.
2. Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is volgens het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) van het voormelde besluit. Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
 - o het merk en serienummer;
 - o het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;
3. Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

dat dit voorstel van bijzondere voorwaarden wordt bijgetreden;

Beschrijving lozings situatie

Overwegende dat de inrichting gelegen is in centraal gebied volgens het zoneringsplan; dat de Nijverheidsstraat is uitgerust met een gescheiden openbaar rioleringsstelsel, waarvan de RWA uitmondt in de Simsebeek en de DWA aangesloten is op RWZI Alken; dat de Simsebeek ter hoogte van het lozingspunt van de RWA een lokaal waterlichaam van 2^{de} categorie is;

Lozen van bemalingswater

Overwegende dat infiltratie en hergebruik van het bemalingswater niet mogelijk zijn (zie hierboven); dat bijgevolg in overleg met VMM afvalwater en lucht besloten werd om te lozen op oppervlaktewater Simsebeek via de RWA van de Nijverheidsstraat;

Overwegende dat uit een evaluatie van bodemonderzoeken in de omgeving is gebleken dat het bemalingswater verontreinigd kan zijn; dat het bemalingswater daarom preventief zal gezuiverd worden tot beneden de indelingscriteria of milieukwaliteitsnormen van de mogelijk aanwezige parameters; dat er bijgevolg geen lozingsnormen vereist zijn; dat de grondwaterzuiveringsinstallatie vermoedelijk zal bestaan uit een zandfilter, eventueel een striptoren, en een actief koolfilter(s); dat er geen negatieve impact op het oppervlaktewater verwacht wordt, aangezien de te lozen parameters in een concentratie lager dan de milieukwaliteitsnorm of het indelingscriterium zullen geloosd worden; dat het bedrijf voorstelt om de grondwaterkwaliteit zowel voor als na de waterzuiveringsinstallatie regelmatig te analyseren om de goede werking van de waterzuiveringsinstallatie af te toetsen; dat indien noodzakelijk, de installatie wordt aangepast zodat aan de lozingsnormen wordt voldaan; dat het uitvoeren van deze kwaliteitsanalyses als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd;

Overwegende dat er conform art. 4.2.5.1.1 van Vlarem II een debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur dient geplaatst te worden bij een te lozen debiet van meer dan 50 m³/u, zoals hier het geval; dat de exploitant geen afwijking heeft aangevraagd op het plaatsen van de controle-inrichting; dat VMM afvalwater en lucht in haar advies d.d. 2024-08-29 een voorstel van bijzondere voorwaarde m.b.t. een afwijking op art. 4.2.5.1.1 van Vlarem II heeft geformuleerd; dat dit wordt bijgetreden en als bijzondere voorwaarde zal opgelegd worden;

Conclusie

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat, mits het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden en voorgestelde bijzondere voorwaarden, er geen relevante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag;

Effecten op de bodem

Overwegende dat volgende effecten op de bodem kunnen optreden:

- Verdroging van de bodem door een (langdurige) grondwaterbemaling;
- Verontreiniging van de bodem door de uitbating van de grondwaterzuiveringsinstallatie;
- Verspreiding van een bestaande verontreiniging via grondverzet;

Overwegende dat volgende uitgevoerde activiteiten i.k.v. het bodemdecreet worden beschouwd als een risico-activiteit:

- de waterzuiveringsinstallatie en lozing van bemalingswater (rubriek 3.6.3.2° – categorie A)

dat bijgevolg de exploitant er op wordt gewezen dat een bodemonderzoek van het terrein verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement en om de 20 jaar;

dat, mits naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, de risico's op het ontstaan van bodem- en grondwaterverontreiniging t.g.v. de exploitatie van deze zogenaamde risico-inrichtingen afdoende beheerst kunnen worden;

Overwegende dat volgens de aanvraag volgende maatregelen worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken:

- het gaat om een beperkte bemaling, zowel in duur, debiet als diepte, waardoor de verdrogingseffecten beperkt en tijdelijk zijn;
- de waterzuiveringsinstallatie wordt in een vloestofdichte container met lekdetectie geplaatst, waardoor de kans op een bodemverontreiniging onbestaand is;
- In het BBO Industrierrein Kolmen 1519 (zie hierboven) zijn er gebruiksadviezen opgenomen, onder meer met betrekking tot het vaste deel van de bodem. De contouren voor het gebruikadvies GA1 (vaste deel) reiken niet tot aan de zone waar de riolering zal worden aangelegd. Overeenkomstig de regels van het grondverzet werd er bovendien een technisch verslag gemaakt voor het grondverzet dat bij de aanleg van de riolering noodzakelijk is. De gronden die vergraven worden bij de aanleg van de riolering zullen conform de regelgeving van het grondverzet ofwel ter plaatse worden hergebruikt of afgevoerd overeenkomstig de code die in het technisch verslag werd toegekend.

Overwegende dat uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Effecten van geluid en trillingen

Overwegende dat de relevante bronnen van geluidsemissies bestaan uit de volgende installaties en activiteiten: exploitatie van de bemalingspompen;

Overwegende dat volgens de vergunningsaanvraag de volgende maatregelen worden ingezet om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken:

- het betreft een tijdelijke activiteit;
- de bemalingspompen worden voorzien van een omkasting;
- de bemalingspomp wordt elektrisch aangedreven, waardoor er geen (diesel)generator moet voorzien worden;
- de inrichting is gelegen in industriegebied op een afstand van ca. 230 meter van een woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de normen voor specifiek geluid, zoals vermeld in art. 4.5.3.1 van Vlare II; dat uit het onderzoek blijkt dat, mits het nemen van de in het dossier voorgestelde maatregelen, de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden;

Effecten op de biodiversiteit

Overwegende dat de beoogde exploitatie een mogelijk verstorend effect kan hebben op de biodiversiteit ten gevolge van water- en luchtemissies en verdrogingseffecten ten gevolge van de grondwaterwinning; dat er specifiek aandacht besteed wordt aan de biodiversiteit in de nabije VEN- en Speciale Beschermingszones; dat de inrichting gelegen is op ca. 503 meter van een habitatrichtlijngebied 'Bossen en Kalkgraslanden van Haspengouw', op ca. 7.100 meter van een vogelrichtlijngebied en, op ca. 349 m van VEN gebied 'De Herk';

Overwegende dat in de aanvraag geen gegevens zijn opgenomen met betrekking tot de stikstofemissies; dat er echter gebruik gemaakt wordt van elektrisch aangedreven bemalingspompen; dat er bijgevolg geen dieselgenerator nodig is; dat er bovendien in beperkte mate vervoersbewegingen nodig zullen zijn voor de installatie van de bemalingsputten en grondwaterzuiveringsinstallatie, waardoor er nauwelijks stikstofemissie wordt verwacht; dat bijgevolg de bijkomende stikstofuitstoot van dit project verwaarloosbaar is en de 1%-de-minimisdrempel niet zal overschreden worden;

Overwegende dat het lozen van potentieel verontreinigd bemalingswater een negatief effect kan hebben op de Simsebeek, die uitmondt in de Herk; dat de Herk doorheen het VEN-gebied 'De Herk' stroomt; dat het mogelijk verontreinigd bemalingswater wordt gezuiverd in een waterzuiveringsinstallatie vóór lozing; dat de kwaliteit van het te lozen bemalingswater wordt gecontroleerd; dat de waterzuiveringsinstallatie zal aangepast worden, indien uit de analyses blijkt dat er niet voldaan is aan de lozingsnormen; dat wegens het lozen van gezuiverd grondwater op de waterloop, geen onherstelbare of onvermijdbare schade aan de natuur in het VEN-gebied verwacht wordt;

Overwegende dat aan de aanvraag een voortoets is toegevoegd, waarin de impact op het habitatrichtlijngebied ten gevolge van de grondwaterbemaling is nagegaan; dat de invloedstraal van de bemaling niet reikt tot in habitatrichtlijngebied en evenmin tot in VEN-gebied; dat er bijgevolg geen negatieve impact verwacht wordt op de natuur in habitatrichtlijngebied en VEN-gebied;

Overwegende dat onderhavige aanvraag werd getoetst aan art. 37 §12 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en aan art. 26bis en 36ter, §3 en §4 van het natuurdecreet; dat, gelet op de afstanden tussen de exploitatie en de omliggende EG-beschermingszones, het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier, besloten kan worden dat er geen betekenisvolle aantasting te verwachten is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in VEN-gebied ten gevolge van de beoogde verandering van de exploitatie;

Bijstelling vergunningsvoorwaarden

Overwegende dat de aanvraag noch een verzoek tot bijstelling van de bijzondere vergunningsvoorwaarden, noch een vraag tot afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlare II omvat;

Aspect vergunningstermijn IIOA

Overwegende dat conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet een omgevingsvergunning in principe steeds voor onbepaalde duur geldt en dat slechts in bepaalde specifieke gevallen hiervan afgeweken

kan worden o.a. op verzoek van de vergunningaanvrager; dat de exploitant voorstelt dat de vergunning wordt verleend voor een termijn van 60 dagen vanaf de start van de bemaling;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1

§1 Aan DATWYLER PHARMA PACKAGING BELGIUM nv, Industrieterrein Kolmen 1519, 3570 Alken - inrichtingsnummer: 20180220-0025, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Datwyler - bronbemaling', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 3.6.3.2°: Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 5 m³/u tem 50 m³/u

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Lozen van bemalingswater via een zandfilter, eventueel striptoren en actief koolfilter in de RWA-afvoer van de openbare riolering - totaal: 18,1 m³/uur

Totaal na verandering: het tijdelijk lozen van bemalingswater met een debiet van 18,1 m³/u via een zandfilter, eventueel striptoren en actief koolfilter in de RWA-afvoer van de openbare riolering - totaal: 18,1 m³/uur

(klasse 2)

Rubriek 53.2.2°a): Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. teruggompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m³ per jaar

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - tijdelijke technisch noodzakelijke bemaling (60 dagen) : 18,1 m³/u - 434 m³/dag - totaal: 15.601 m³/jaar

Totaal na verandering: tijdelijke technisch noodzakelijke bemaling (60 dagen) met een netto opgepompt debiet van 18,1 m³/u - 434 m³/dag 15.601 m³/jaar - totaal: 15.601 m³/jaar

(klasse 3)

gelegen ter plaatse Nijverheidsstraat 1414, 3570 Alken, kadastraal gekend: Alken, Afdeling 2, Sectie C, nr. 120/A5.

§2. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit:

- Datwyler Layout.pdf

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 60 dagen vanaf de start van de bemaling.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- a) De algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II.
- b) De hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
 - De exploitant maakt voorafgaand aan de bemaling een plaatsbeschrijving op van de meest nabijgelegen constructies, met bijhorende gedetailleerde foto's en zorgt ervoor dat de bemaling zo kort mogelijk in tijd en zo beperkt mogelijk in volume wordt uitgevoerd. De exploitant is verantwoordelijk voor de berokkende schade aan onder meer aanpalende constructies ten gevolge van het verlagen van de grondwaterspiegel.
 - Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is volgens het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) van het voormelde besluit. Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
 - o het merk en serienummer;
 - o het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;
 - Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

- In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II moet er geen meetinrichting voorzien worden voor het te lozen bemalingswater. De hoeveelheid grondwater, die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, mogen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.
- Om de goede werking van de waterzuiveringsinstallatie te controleren, dient er bij de opstart van de bemaling en vervolgens gedurende de eerste 30 dagen van de bemaling op regelmatige tijdstippen (min. 1 keer per week) een kwaliteitsanalyse uitgevoerd te worden op het grondwater zowel voor als na de waterzuiveringsinstallatie. De minimaal te analyseren parameters zijn : minerale olie, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1-dichloorethaan, 1,4-dioxaan, PFAS, Zn, Ni, As, BTEX, en VOCl. Ingeval van een overschrijding van de lozingsnorm dient de bemaling onmiddellijk stilgelegd te worden en de waterzuiveringsinstallatie aangepast te worden, zodat aan de lozingsnormen wordt voldaan. De analyseresultaten dienen wekelijks bezorgd te worden aan de gemeente Alken en ter informatie bezorgd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen@vmm.be).

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de exploitant, met name DATWYLER PHARMA PACKAGING BELGIUM nv, Industrieterrein Kolmen 1519, 3570 Alken
- 2) het college van burgemeester en schepenen van en te 3570 Alken
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 5) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 6) de NV AQUAFIN te 2630 Aartselaar
- 7) VMM Operationeel Waterbeheer, De Schiervellaan 7 te 3500 Hasselt
- 8) VMM, Dr. De Moorstraat 24-26 te 9300 Aalst
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 10) het studiebureau.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

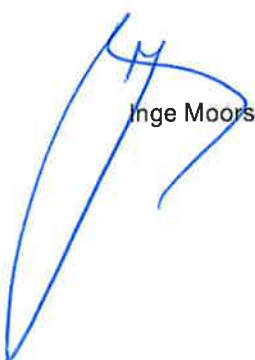
- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt

2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Hasselt d.d. 2024-10-03

De verslaggever,



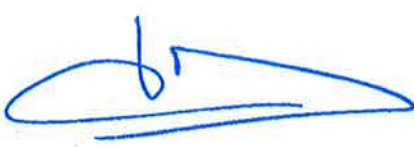
Inge Moors

De provinciegriffier,



Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,



Jos Lantmeeters

