

Directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte	082/44021/523/1/M/8/KVW
betreft	OOSTVLAAMS MILIEUBEHEER nv GENT
verslaggever	de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende aktename van de mededeling van kleine verandering van de nv Oostvlaams Milieubeheer, John Kennedylaan 50 te 9042 Mendonk, voor het veranderen van een categorie 1 en 2- stortplaats, gelegen op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, Sectie E, Nr 216/c, aan de John Kennedylaan 50 te 9042 Mendonk (Gent).

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 6bis, 6ter en 6quater;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

- Besluit van de Deputatie van 21 december 2006 houdende het hernieuwen en uitbreiden (basisvergunning) (vervaldatum: 20 december 2021);
- Besluit van de Deputatie van 31 juli 2008 houdende het deels toestaan voor wijziging geldende exploitatievoorwaarden voor de exploitatie van de categorie 2- stortplaats, deels weigeren exploitatievoorwaarden voor de categorie 1- stortplaats (vervaldatum: 20 december 2021);
- Besluit van de Deputatie van 12 maart 2008 houdende de wijziging van de bijzondere voorwaarde ivm de afvalstoffen afkomstig van een fysica-chemische immobilisatie-installatie (vervaldatum: 20 december 2021);

Gelet op de mededeling van kleine verandering op 10 juni 2009 ingediend door de nv Oostvlaams Milieubeheer, John Kennedylaan 50 te 9042 Mendonk, tot het bekomen van een aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een categorie 1 en 2- stortplaats, gelegen aan de John Kennedylaan 50 te 9042 Mendonk (Gent), op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, Sectie E, Nr 216/c, met als voorwerp: 17.3.6.2, 17.3.9.3, 53.5;

Gelet op de aangetekende brief van 3 augustus 2009, waarmee de mededeling van kleine verandering ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het gunstig advies van 14 augustus 2009 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE):

Er kan akte genomen worden van de verandering voor een termijn eindigend op 20/12/2012, onder de volgende vergunningsvoorwaarden:

1° algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II:

- V01: Algemene milieuvoorwaarden – algemeen.
- V02: Algemene milieuvoorwaarden – geluid.
- V03: Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater.
- V46A: Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen.
- V46C: Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders.
- V57: Opslag van gevaarlijke producten – brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen.
- V93: Winning van grondwater.

2° bijzondere bijkomende vergunningsvoorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in de vorige vergunningen blijven onverminderd van toepassing;

Overwegende dat wat de melding en de milieuhygiënische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

De 2 bijkomende dieseltanks van 2700 l elk met verdeelslang worden voorzien aan de beide uiteinden van deponie 5. Deze worden ingezet voor de bevoorrading van de kranen dienstig voor de aanleg van deponie 5. Deze mazouttanks worden Vlare-conform uitgevoerd en na plaatsing gekeurd. De uitbreiding omvat 16,2 % t.o.v. het reeds vergunde wat < 50 % zodat akte kan worden genomen. Er is geen verhoging van de klasse.

Met betrekking tot de uitbreiding met 2 verdeelslangen tot in totaal 6 stuks kan ook hiervan akte worden genomen gezien de uitbreiding niet meer bedraagt dan 50 % en er geen klasseverhoging is.

De uitbreiding van de bronbemaling is 3^e klasse ingedeeld en omvat 8 bemalingen met een diepte van 15 m;

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een industriegebied. Ten zuidwesten en ten westen van het terrein bevindt zich eveneens industriegebied. Ten westen ligt een zeehavengebied en gebied voor watergebonden bedrijven en ten zuidoosten en ten oosten bevindt zich landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Ten noorden situeert zich een uitbreidingsgebied voor industriegebied.

De dichtste woonkern, het centrum van Mendonk (woongebied met landelijk karakter) bevindt zich op een afstand van ca. 1,5 km van het projectgebied. Binnen een straal van 5 km rond het projectgebied bevinden zich geen vogelrichtlijn-, Ramsar- of Habitatrichtlijngebieden. Ten noordoosten en ten oosten van het gebied liggen verspreid enkele woningen, gelegen in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het terrein van de stortplaats is gelegen langs de J. Kennedylaan, schuin tegenover het Rodenhuizedok en paalt aan de nv Shanks Vlaanderen (het vroegere De Paepe Aannemingen), de Moervaart en aan braakliggende percelen. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich nog andere bedrijven (Shanks Vlaanderen, Cargill,...).

De ligging van de inrichting in een industriegebied is in overeenstemming met de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat derhalve akte kan genomen worden van de voorliggende mededeling kleine verandering, aangezien wordt voldaan aan de criteria:

- er is geen uitbreiding van meer dan 50 %,
- er is geen verhoging van klasse,
- het betreft geen toevoeging,
- er is geen verhoging van het risico voor mens en milieu of vergroting van de hinder;

Overwegende dat op de inrichtingen klasse III in de artikelen 2, §5 en 4, §2 van Vlarem I vastgestelde meldingsprocedure van toepassing is; dat de betrokken inrichtingen moeten voldoen aan art. 4.1.1.1. van het Vlarem II waarin bepaald wordt dat: “Behoudens afwijkende bepalingen in de desbetreffende hoofdstukken is de exploitatie van een in de derde klasse ingedeelde inrichting slechts toegestaan in zoverre de inplantingsplaats verenigbaar is met de algemene en aanvullende stedenbouwkundige voorschriften zoals vastgesteld in het goedgekeurde gewestplan of in een ander plan van aanleg. Deze bepaling is niet van toepassing op de inrichtingen van derde klasse die deel uitmaken van een inrichting van eerste of tweede klasse.”;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde aktenaam kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de mededeling van kleine verandering van de nv Oostvlaams Milieubeheer, John Kennedylaan 50 te 9042 Mendonk, voor het veranderen van een categorie 1 en 2- stortplaats aan de John Kennedylaan 50 te 9042 Mendonk (Gent), op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, Sectie E, Nr 216/c, met als voorwerp:

Rubrieken:

17.3.6.2 (1):

Uitbreiding met de opslag van 5400 l diesel in 2 bovengrondse tanks van elk 2700 l tot volgende globale toestand:

opslag van 38.700 l P3-producten als volgt:

- 7.700 l diesel in 5 bovengrondse tanks van 1.200, 1.400, 5100 en 2x 2.700 liter
- 25.000 l gasolie in een bovengrondse tank
- 3x200 l afvalolie in vaten

17.3.9.3 (1):

Uitbreiding met 2 verdeelslangen tot een totaal van 6 verdeelslangen

53.5 (3):

Uitbreiding met bijkomende bronbemalingen met een debiet van 12 m³/u – 104872 m³/jaar tot een totaal debiet van 37,2 m³/u – 325872 m³/jaar voor de diverse bronbemalingen

Art. 2. Deze aktename geldt als milieuvergunning voor een termijn eindigend op de vervaldag van de basisvergunning, namelijk tot 20 december 2012.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01 – Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
2. VLAREM.V02 – Algemene milieuvoorwaarden – geluid
3. VLAREM.V03 – Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

4. VLAREM.V46A – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
5. VLAREM.V46C - Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
6. VLAREM.V57 - Opslag van gevaarlijke producten – Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen
7. VLAREM.V93 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

8. De voorwaarden opgelegd in de vorige vergunningen blijven onverminderd van toepassing.

Art. 4. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering,

vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie,
Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning
Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 29 oktober 2009

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

get. Albert De Smet

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**