

Deputatie

Besluit

Zitting van 4 juni 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025151299_EA

29	2026_DEP_03896	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV Belgian Shell – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 4 juni 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 december 2025 ingediend door NV Belgian Shell, Kantersteen 47 te 1000 Brussel voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025151299.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 12 januari 2026 en ontvangen op 10 februari 2026

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 25 februari 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Panterschipstraat 108 te 9000 Gent, Panterschipstraat 301 te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171107-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320/G/2 en 0358/S

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van smeermiddelen.

De lopende milieuvergunning dateert van 1 september 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

In de inrichting worden verschillende soorten smeervetten geproduceerd. Deze bestaan steeds uit 3 componenten: het smeermiddel (minerale of synthetische olie), een indikker en additieven (vb. roest-, slijtage-, oxidatiewerende middelen). Sommige vetten worden door menging verkregen (kleivetten, kalkvetten), andere door een chemische reactie (verzeping, polymerisatie). De geproduceerde vetten worden afgevuld in vaten en bussen en opgeslagen in de magazijnen in afwachting van afvoer.

De inrichting is thans vergund voor een productiecapaciteit van 17.000 ton/jaar.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet MER-plichtig, geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Het is wel een lage drempel Seveso-bedrijf en een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 1 september 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor de verdere exploitatie en het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
- Besluit van de deputatie van 31 juli 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
- Besluit van de deputatie van 10 november 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
- Besluit van de deputatie van 10 augustus 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 8 februari 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via vereenvoudigde procedure voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2017008288).
- Besluit van de deputatie van 12 april 2018 houdende de correctie van de omgevingsvergunning van 8 februari 2018 (OMV2017008288).
- Besluit van de deputatie van 14 maart 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via vereenvoudigde procedure voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2018143128).
- Besluit van de deputatie van 5 december 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via vereenvoudigde procedure voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen door uitbreiding met een bronbemaling, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2019002011).
- Besluit van de deputatie van 2 juli 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2020023592).
- Besluit van de deputatie van 25 maart 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2020172495).
- Besluit van de deputatie van 12 augustus 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2021053224).
- Besluit van de deputatie van 31 maart 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor de regularisatie van de bouw van het nieuwe laboratorium- en administratiegebouw, met fietsenstalling, inclusief de aanleg van wegen, de verplaatsing van de ingang en een parking (OMV2021005077)

- Besluit van de deputatie van 24 november 2022 houdende het deels verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen voor een beperkte termijn tot en met 31 augustus 2031 voor de IIOA, voor een termijn van onbepaalde duur voor de SH (OMV2022026170)
- Besluit van de deputatie van 14 augustus 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2023139449).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa).

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De veranderingen betreffen:

- Ter hoogte van de nieuwe pilot line zullen ook gevaarlijke producten worden opgeslagen (maximaal 35 ton). Het betreft hier geen toename van de totale hoeveelheid opgeslagen producten maar enkel een extra locatie waar gevaarlijke producten worden opgeslagen. De opslag zal op lekbakken gebeuren.
- Een bijkomende opslag van 2,2 miljoen liter brandbare vloeistoffen in het hoogbouwmagazijn AWH onder rubriek 6.4. De opslag van oliën en vetten is tevens vergund onder rubriek 44.3. Gezien hier reeds de maximale capaciteit van het hoofdbouwmagazijn (AWH) werd vergund (4.000 ton), dient deze laatste rubriek niet aangepast te worden.
- Een nieuwe airco (22 kW) in de pilot line, verwijderen en bijplaatsen van airco's met een daling van de totaal geïnstalleerde drijfkracht binnen rubriek 16.3.2°a) van 74,7 kW.
- De opslag van hout (vnl. paletten) niet enkel binnen in een magazijn, maar ook buiten (nieuwe rubriek 19.6.1°b)).
- Toename in opslag van Genamin 8R100, ingedeeld als GHS02, GHS05 en GHS07. De opslag onder rubriek 17.3.2.1.2 dient te worden opgetrokken van 25 ton naar 40 ton. Bij de overige rubrieken is er voldoende speling met de opslag van de overige ingedeelde producten en moet deze hoeveelheid niet opgetrokken worden.
- Toename van de opslag van producten met GHS09 met 15 ton door herclassificatie van een aantal bestaande producten.
- Gezien momenteel Belgian Shell geen bemalingen op de planning heeft staan, wordt de bemaling en de bijhorende lozing van het bemalingswater uit de vergunning verwijderd.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een beperkte termijn tot en met 31 augustus 2031.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen , omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van de bronbemaling en de lozing van bemalingswater
 - het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de airco's met 74,7 kW
- *de uitbreiding met/van:*

- de opslag van 2.200.000 l brandbare vloeistoffen in het hoofdbouw-magazijn (AWH)
- de opslag van 15 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02)
- de opslag van 15 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)
- de opslag van maximum 1.500 m³ hout buiten

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.4.2° (2)

het schrappen van de lozing van bemalingswater

3.6.3.2° (2)

het schrappen van de lozing van bemalingswater via een zuiveringsinstallatie

6.4.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 2.200.000 l brandbare vloeistoffen in het hoofdbouw magazijn (AWH)

16.3.2°b) (2)

het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de airco's met 74,7 kW

17.3.2.1.2.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 15 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02)

17.3.8.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 15 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)

19.6.1°b) (3)

de opslag van maximum 1.500 m³ hout buiten

53.2.2°a) (3)

het schrappen van de bronbemaling

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 5 maart 2026 tot en met 3 april 2026

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 2 april 2026

Departement Omgeving – milieuadvies

GUNSTIG op 19 mei 2026

voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 onder de algemene en sectorale voorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM en de volgende bijzondere voorwaarden:

Lozing afvalwater

De bijzondere milieuvoorwaarden zoals opgenomen in het advies van de VMM advisering afvalwater van 23 maart 2026.

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht

GUNSTIG op 23 maart 2026, voor het schrappen van de Rubriek 3.4.2 en 3.6.3.2 bemalingswater, namelijk:

50 m³/uur – 1200 m³/dag – 30 000 m³/jaar bemalingswater al dan niet via een wzi in de RWA-leiding van de Panterschipsstraat (LP1) ofwel in de waterloop 'Kanaal Gent-Terneuzen'

Volgende bijzondere voorwaarden dienen aanvullend in de vergunning te worden opgenomen:

- Het bedrijf dient ten laatste eind 2026 bij de nieuwe vergunningsaanvraag ook de debieten aan te passen voor bedrijfsafvalwater, koelwater en huishoudelijk afvalwater.
- Het rioleringsplan moet worden aangepast conform de gemaakte opmerkingen en bij de volgende vergunningsaanvraag (of ten laatste eind 2026) bezorgd te worden aan VMM.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 12 maart 2026 mits naleving van de in het advies vermelde maatregelen.

Departement Omgeving Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM)

GEEN ADVIES op 26 februari 2026

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 16 maart 2026

In de aanvraag is een toename van de opslag van brandbare vloeistoffen en opslag van hout buiten voorzien. Graag benadrukken we het opvolgen van de opgelegde maatregelen inzake brandveiligheid.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG

voor een termijn tot en met 31 augustus 2031, en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van smeermiddelen;
- de lopende vergunning dateert van 1 september 2011 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering;

- de verandering betreft in hoofdzaak een bijkomende opslag van brandbare vloeistoffen onder rubriek 6.4 (reeds vergund onder rubriek 44.3), van houten paletten buiten, van ontvlambare vloeistoffen en van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen; daarnaast is er een vermindering van de drijfkracht van de airco's en wordt de bronbemaling en de lozing van het bemalingswater geschrapt;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt dat er zich geen knelpunten stellen;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De VMM merkt op dat zij in haar advies had opgemerkt dat er een aantal zaken zouden moeten aangepast worden.

De provinciale deskundige milieu stelt dit als aandachtspunt wordt opgenomen.

Er worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 26 mei 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn tot en met 31 augustus 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die opgenomen is in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage. Het betreft meer bepaald rubriek 6.c) Opslagruimten voor aardolie, petrochemische en chemische producten bij inrichtingen behorend tot de chemische industrie.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd.

Op basis van de beoordeling van de milieueffecten, conform bijlage II bij het DABM, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is. De conclusie uit het besluit over de screening bij de O&V verklaring wordt derhalve bevestigd.

Screeningsbeslissing

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 6.c) en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Kenmerken van het project

nv Belgian Shell wenst volgende wijzigingen door te voeren aan de inrichting, zoals beschreven in Bijlage C1: de opname van de nieuwe Pilot Line als opslaglocatie voor maximaal 35 ton gevaarlijke producten, de verhoging van de opslag van brandbare vloeistoffen in rubriek 6.4 tot 4.305.500 liter, de aanpassing van rubriek 16.3.2°a) door wijziging van het totaal opgesteld vermogen van koel- en aircotoestellen, de bijkomende buitenopslag van 1.500 m³ hout onder rubriek 19.6.1°b), en diverse aanpassingen binnen rubriek 17 met betrekking tot ingedeelde gevaarlijke producten, waaronder de verhoging van Genamin 8R100 tot 40 ton en de verhoging van opslag onder GHS09 tot 190 ton. Voorts worden bemalingsrubrieken geschrapt wegens het ontbreken van geplande bemalingen.

Locatie en omgeving

Het projectgebied bevindt zich aan de Panterschipstraat 108 en 301 te Gent, in het Gentse havengebied. De inrichting ligt in een uitgesproken industrieel gebied, omgeven door andere chemische en logistieke bedrijven zoals Shell Catalysts & Technologies, PVS Chemicals, Buckman Laboratories en Taminco. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op ongeveer 225 meter van het bedrijf, zonder bufferzone tussen woongebied en industriegebied. Planologisch is de site gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone en binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent'. Het project ligt niet binnen een BPA of RUP dat de bestemming wijzigt, waardoor de industriële bestemming volledig van toepassing blijft.

Uit de omgevingscheck blijkt dat de inrichting op 4.679 meter ligt van het VEN- en IVON-gebied De Vallei van de Beneden-Leie, op 5.388 meter van het Habitatrichtlijngebied Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel, en op 14.623 meter van het Vogelrichtlijngebied Durme en Middenloop van de Schelde. Volgens de biologische waarderingskaart is de onmiddellijke omgeving biologisch minder waardevol. Het bedrijf bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied, en het lozingsregime op het Kanaal Gent-Terneuzen blijft binnen de eerder vergunde normen.

De opslag van gevaarlijke producten gebeurt op vloeistofdichte vloeren met inkuiping. Het terrein beschikt over een calamiteitenbekken van 2.000 m³. Belgian Shell is een lage drempel Seveso-inrichting door de opslag van 10 ton TDI in chemiekluisen; de opslaglocatie blijft ongewijzigd. De vorige deputatiebeslissing bevestigde dat de ligging en omgeving geen bijkomende risico's genereren die niet via algemene en sectorale voorwaarden kunnen worden beheerst.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

→ Mobiliteit

De wijzigingen veroorzaken een beperkte toename van het transport, met circa 55 extra vrachtbewegingen per jaar voor de aanvoer van gevaarlijke producten. De impactscore blijft kleiner dan de 1% minimisdrempel, waardoor geen aanzienlijke mobiliteitsimpact verwacht wordt.

Bijlage: Impactscorebeoordeling verkeer Belgian Shell.

→ *Bodem*

De opslag van gevaarlijke producten gebeurt steeds op vloeistofdichte vloeren met inkuiping. Het calamiteitenbekken van 2.000 m³ biedt bijkomende bescherming. De effecten op de bodem worden als niet-aanzienlijk beoordeeld.

Bijlage: Bodemeffecten (binnen effectenbundel).

→ *Watersysteem*

Potentieel verontreinigd hemelwater wordt afgevoerd via KWS-afscheiders.

Afvalwaterstromen blijven binnen de bestaande, vergunde lozingsstructuur en worden gemonitord. Er worden geen wijzigingen aangebracht die een effect op het watersysteem veroorzaken. De effecten zijn niet-aanzienlijk.

Bijlagen: Waterparagraaf + KWS-afscheiderbeschrijving.

→ *Luchtkwaliteit*

De aanvraag omvat een bijkomende airco met R32-koudemiddel. Er zijn geen nieuwe geuremissies of relevante VOS-emissies. De luchtemissieprofielen blijven ongewijzigd. Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht.

Bijlage: Luchtkwaliteit.

→ *Geluid en trillingen*

De geluidsbijdrage van de nieuwe airco is beperkt. Alle productieprocessen blijven indoor. Er worden geen significante effecten op geluid of trillingen verwacht.

Bijlage: Geluid & trillingen.

→ *Biodiversiteit*

De afstand tot SBZ bedraagt circa 5 kilometer. De stikstofimpactscore blijft onder de 1% minimis. Er is geen passende beoordeling vereist. De effecten op biodiversiteit zijn niet-aanzienlijk.

Bijlagen: PAS-berekening, impactscoretool.

→ *Gezondheid*

Bronnen van licht, straling, aerosolen en biologische stressoren blijven ongewijzigd. Er gelden strikte PBM- en hygiëneprotocollen. Gezien de beperkte wijzigingen worden de gezondheidsrisico's als niet-aanzienlijk beschouwd.

Bijlage: Gezondheidseffecten.

Conclusie

In deze screening werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het DABM. Op basis van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de aard en omvang van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat er geen aanzienlijke milieueffecten worden verwacht.

Het opmaken van een project-MER is bijgevolg niet vereist.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting omwille van de opslag van 10 ton toluendiisocynaat (TDI) in twee chemiekluizen.

Er zijn geen wijzigingen met betrekking tot deze opslag.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

Rubriek 7.11.1°d): de fabricage van stikstofhoudende koolwaterstoffen, zoals aminen, amiden, nitroso-, nitro- en nitraatverbindingen, nitrillen, cyanaten, isocyanaten.

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- Afvalwater-, gasbehandeling en,-beheer in de chemische sector (CWW, 2016);
- Emissies uit opslag (EFS, 2006);
- Organische fijnchemie (OFC, 2006);
- Afgasbehandeling in de chemische sector (WGC, 2023).

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Een GPBV-evaluatie wordt bijgevolg niet uitgevoerd.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De exploitatie is gelegen in het Gentse havengebied, in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De inrichting bevindt zich in een uitgesproken industriële omgeving met uitsluitend andere bedrijven in de directe omgeving (Shell Catalysts & Technologies, Chevron, PVS Chemicals, Eastman Taminco, Buckman Laboratories, Stora Enso, Luminus, ...). Een aantal van de buurtbedrijven zijn Seveso-inrichtingen.

De inrichting ligt op een afstand van ca. 225 m van het dichtstbijzijnde woongebied en op ca. 200 m van een parkgebied. Tussen het industriegebied en het woongebied bevindt zich geen bufferzone.

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen vreemde woningen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er wordt ruimschoots voldaan aan deze bepalingen.

Afvalstoffen

Belgian Shell heeft een overeenkomst met een erkende verwerker voor het ophalen van hun afvalstoffen. Die afvalstoffen die kunnen gerecycleerd worden, zoals houten paletten, lege IBC's en vaten via afzonderlijke onderaannemers.

Alle verpakkingen zijn reeds in het verleden geoptimaliseerd zodat hier geen verdere verbetering meer mogelijk is. Bulkleveringen bij vaste klanten wordt aangemoedigd door een goede prijszetting, hierdoor wordt verpakkingsafval vermeden.

Belgian Shell dient 3-jaarlijks een algemeen preventieplan verpakkingsafval in bij het IVCIE. Mogelijke maatregelen worden hierin besproken en uitgewerkt.

Voorliggende aanvraag zorgt niet voor nieuwe afvalstromen of een significante verhoging van de hoeveelheden van de bestaande stromen.

Afvalwater

Het bedrijf is vergund voor de lozing van:

- maximum 50 m³/uur, 500 m³/dag en 36.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in het Kanaal Gent-Terneuzen
- maximum 120 m³/uur, 2.800 m³/dag en 375.000 m³/jaar koelwater in het Kanaal Gent-Terneuzen

Deze vergunde lozingen blijven ongewijzigd.

Daarnaast is het bedrijf ook vergund voor de lozing van maximum 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 30.000 m³/jaar bemalingswater, al dan niet via een waterzuivering ofwel op de riolering van de Panterschipstraat ofwel in het kanaal Gent-Terneuzen. Het betreft opgepompt bemalingswater in het kader van uit te voeren bouwwerken.

Het bedrijf vraagt om de bronbemaling en het lozen van het bemalingswater te schrappen uit de vergunning. Immers, sinds de komst van de grondwatertrein moeten het oppompen en het lozen van bemalingswater onder andere rubrieken vergund worden en worden deze bemalingen ook niet langer onbeperkt in de tijd vergund, maar project per project. Gezien het bedrijf geen bemalingen op de planning staan heeft wordt de bemaling en bijhorende lozing geschrapt.

De VMM adviseert om twee aanvullende voorwaarden op te nemen in de vergunning. Enerzijds zou het bedrijf tegen eind 2026 een aanvraag moeten indienen om de debieten voor het huishoudelijk afvalwater, het koelwater en bedrijfsafvalwater aan te passen en anderzijds zou het rioleringsplan moeten aangepast worden bij een volgende aanvraag of ten laatste eind 2026 bezorgd worden aan de VMM.

Deze voorwaarden hebben evenwel geen betrekking op het voorwerp van de aanvraag, ze worden vermeld als aandachtspunt.

Hemelwater

Het bedrijf beschikt in totaal over 114 m³ aan hemelwaterputten (5 × 20 m³, 2 × 5 m³ en 1 × 4 m³) voor de opvang van niet-verontreinigd hemelwater. Dit water wordt ingezet voor reinigingsactiviteiten, het doorspoelen van toiletten en het koelen van labotoestellen.

Daarnaast is er een infiltratiebekken dat volgens het rioleringsplan niet over een overloop beschikt, evenals een wadi (infiltratievoorziening) die wel overloopt naar de RWA-leiding in de Pantserstraat. Op deze wadi zijn drie hemelwaterputten van 20 m³ en één put van 3 m³ aangesloten. Ook de verharde westzijde van het terrein, waar geen verontreiniging optreedt, is op de wadi aangesloten. Op de infiltratiekratten zijn 2 hemelwaterputten van 5 m³ aangesloten.

Het overige hemelwater wordt met het bedrijfsafvalwater geloosd in Kanaal Gent-Terneuzen. Het hemelwater is pas na de meetgoot aangesloten op het bedrijfsafvalwater.

Er zijn met deze aanvraag geen wijzigingen met betrekking tot de opvang, het gebruik en de lozing van het hemelwater.

Bodem- en grondwater

Alle gevaarlijke producten worden op een vloeistofdichte ondergrond met inkuiping geplaatst.

Het volledige hoofdbouwmagazijn AWH waarin de brandbare stoffen opgeslagen worden is voorzien van een vloeistofdichte ondergrond. De opvangcapaciteit van de inkuiping bedraagt er 20% van de maximale stockage van de producten (4.000 ton of 5.000.000 l).

In geval van een calamiteit wordt het product opgevangen in de inkuiping. Daarnaast is op het terrein ook een bufferbekken van 2.000 m³ aanwezig dat in noodgevallen kan dienen als calamiteitsbekken.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het huidige en toekomstig jaarlijks finaal energiegebruik bedraagt ca. 0,033 PJ, wat ruim onder de drempel van 0,1 PJ is voor de indeling als energie-intensieve inrichting.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. Het bedrijf ligt in het havengebied en is omgeven door andere industriële inrichtingen. Het betreft een al lange tijd bestaande inrichting. Significante bijkomende geluidsproductie ten gevolge van de gevraagde veranderingen, die in hoofdzaak bijkomende opslag omvatten, dient niet gevreesd te worden.

Het aan- en afrijden van de vrachtwagens en de productieactiviteiten verlopen doorlopend, 24 uur op 24 uur en 7 dagen op 7.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Lucht

De wijzigingen in deze aanvraag hebben geen invloed op de luchtmissies van het bedrijf.

Met deze aanvraag wordt wel bijkomend een airco geplaatst met een vermogen van 22 kW. De airco krijgt een jaarlijks onderhoud door een erkend koeltechnicus waardoor de kans op lekken klein is.

Het koudemiddel van de airco is R32.

Op de inrichting zijn geen activiteiten die kunnen aanleiding geven tot geurhinder. Er werden in het verleden ook nooit klachten genoteerd voor geurhinder.

Veiligheid

In het kader van de algemene veiligheid van de inrichting kunnen volgende punten aangehaald worden:

- Het bedrijf beschikt over specifieke onheilsscenario's die beschreven zijn per unit. Het betreft dan calamiteiten gerelateerd aan kritische installaties. Deze scenario's, met een beschrijving van de te nemen maatregelen, zijn terug te vinden in de POM's (Proces Operation Manuals) die terug te vinden zijn in de diverse betrokken afdelingen.
- Het bedrijf beschikt over een intern noodplan. Op het terrein is een bufferbekken van 2.200 m³ aanwezig voor de opvang van bluswater. Er zijn steeds voldoende brandblusmiddelen aanwezig zodat snel kan ingegrepen worden bij een eventueel ontstane brand. De brandblusapparaten worden periodiek gecontroleerd door een erkend deskundige. Er zijn noodstoppen aanwezig die onmiddellijk de pompen en de gehele installatie uitschakelt indien nodig. Er zijn voldoende pictogrammen aanwezig die wijzen op de gevaren op de site.
- De brandweer is in het bezit van het interne noodplan van het bedrijf en bezit ook verschillende plannen waar alle gevaarlijke producten, gevareneigenschappen, brandbestrijdingsmiddelen, enz. op aangeduid staan.
Er worden geregeld oefeningen georganiseerd, in samenwerking met de brandweer. Er worden interne oefeningen georganiseerd met een regelmaat van 1 keer per maand.

Er wordt tevens verwezen naar het gunstig advies van de Brandweerzone Gent. De hierin opgenomen maatregelen dienen strikt te worden opgevolgd.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ligt volgens het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgestelde gewestplan Gentse en Kanaalzone, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998 in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

De aanvraag ligt binnen de perimeter van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald. De gewestplanbestemming blijft van toepassing.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigd.

De inrichting ligt op een afstand van ca. 224 m van het dichtstbijzijnde woongebied en op ca. 197 m van een parkgebied. Tussen het industriegebied en het woongebied bevindt zich geen bufferzone.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5 km ten noordoosten van het habitatrictlijngebied BE2300005 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op iets meer dan 4 km van het VEN- en IVON-gebied 'De Vallei van de Benedenleie'.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf gebiedjes met biologische waarden waargenomen. Gelet echter op de gevraagde veranderingen, die in hoofdzaak bijkomende opslag van brandbare en gevaarlijke stoffen omvat die zich niet situeert in of nabij de biologisch waardevolle gebieden, kan er redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Eutrofiëring en verzuring via lucht

Het voorliggende project veroorzaakt bijkomende stikstofemissies door een beperkt aantal extra transportbewegingen door vrachtwagens (ingeschat op ca. 55 per jaar). De stationaire bronnen (twee stookinstallaties) wijzigen niet.

Impact ter hoogte van SBZ-H

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1%.

De berekening van de impactscore (twee stookinstallaties, 1 weg) en de toetsing aan de VITO-studie wegverkeer (31.280 lichte en 8.822 zware vrachten) werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Hieruit blijkt een impactscore van ruim onder de drempelwaarde van 1%.

Er is dus geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Impact ter hoogte van de gebieden van het VEN

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Gelet op de zeer beperkte bijkomende atmosferische emissies, uitsluitend ten gevolge van een beperkt aantal bijkomende transporten (ca. 55 op jaarbasis) én de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied (4 km), kan in alle redelijkheid worden verwacht dat het project ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf niet in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied maar wel voor een klein deel in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Het voorwerp van de aanvraag situeert zich niet in dit overstromingsgevoelig gebied.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Er worden volgens het aanvraagdossier op jaarbasis slechts 55 extra vrachten voorzien door de bijkomende opslag. Dit is een verwaarloosbaar aantal.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 12 maart 2026, met referentie 029967-086/KH/2026, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het

Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 31 augustus 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV Belgian Shell, Kantersteen 47 te 1000 Brussel wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 108 te 9000 Gent, Panterschipstraat 301 te 9000 Gent,, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320/G/2 en 0358/S, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen ,
omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van de bronbemaling en de lozing van bemalingswater
 - het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de airco's met 74,7 kW
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van 2.200.000 l brandbare vloeistoffen in het hoofdbouw-magazijn (AWH)
 - de opslag van 15 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02)
 - de opslag van 15 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)
 - de opslag van maximum 1.500 m³ hout buiten

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.4.2° (2)

het schrappen van de lozing van bemalingswater

3.6.3.2° (2)

het schrappen van de lozing van bemalingswater via een zuiveringsinstallatie

6.4.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 2.200.000 l brandbare vloeistoffen in het hoofdbouw magazijn (AWH)

16.3.2°b) (2)

het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de airco's met 74,7 kW

17.3.2.1.2.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 15 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevaarencategorie 3 (GHS02)

17.3.8.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 15 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)

19.6.1°b) (3)

de opslag van maximum 1.500 m³ hout buiten

§2. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 50 m³/uur, 500 m³/dag en 36.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in het Kanaal Gent-Terneuzen.

3.5.3° (1)

De lozing van maximum 120 m³/uur, 2.800 m³/dag en 375.000 m³/jaar koelwater in het Kanaal Gent-Terneuzen.

3.6.1. (3)

De lozing van maximum 2.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA op lozingspunt F op de openbare riolering die uitmondt in Kanaal Gent-Terneuzen.

6.4.2° (2)

De opslag van 4.305.500 l brandbare vloeistoffen.

7.1.3° (1)

De menging en afvulling van oliën/vetten met een capaciteit van 17.000 ton/jaar.

7.11.1°d) (1,X)

De productie van poly-urea vetten met een maximale capaciteit van 1.800 ton/jaar.

12.1.2.1°a) (3)

Twee dieselpompen van elk 220 kW en 1 effluentpomp van 21,78 kW, allen voor 50 % inbrengbaar. Totaal 230,89 kW.

12.2.2° (2)

1 transformator van 2.500 kVA.

15.1.1° (3)

De stalling van maximum 25 voertuigen.

15.2. (3)

Een werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen zonder schouwput of hefbrug.

16.2.1° (3)

Een stikstofgenerator voor afscheiding van stikstof uit lucht met bijhorend drukvat van 900 liter.

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren, koelinstallaties, warmtepomp en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.197,4 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gasen (propaan, helium, stikstof, acetyleen,...) in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 6.030 liter.

17.2.1. (1)

De opslag van 10 ton tolueen-di-isocyaan (TDI) in chemiekluizen.

17.3.2.1.1.2° (2)

De opslag van 34,414 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ (GHS02).

17.3.2.1.2.2° (2)

De opslag van 40 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3.

17.3.2.2.2°b) (2)

De opslag van 2,612 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2.

17.3.4.3° (1)

De opslag van 290 ton diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05).

17.3.5.3° (1)

De opslag van 10 ton tolueen-di-isocyaan (TDI).

17.3.6.3° (1)

De opslag van 980 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07).

17.3.7.3° (1)

De opslag van 340 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08).

17.3.8.2° (2)

De opslag van 190 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09).

17.4. (3)

De opslag van maximum 5.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

19.6.1°b) (3)

de opslag van maximum 1.500 m³ hout buiten

19.6.1°c) (2)

De opslag van maximum 1.500 m³ houten paletten in een magazijn.

23.3.1°a) (3)

De opslag van 50 ton lege kunststof verpakkingen (emmers, cartouches,...) in het laagbouwmagazijn

24.3. (2)

Een laboratorium.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 50 kW.

29.5.7.1°a)1) (3)

Twee ontvettingsbaden van in totaal 190 liter (100 liter en 90 liter).

31.1.2°a) (2)

een stoomgenerator van 2.316 kW.

43.1.2°a) (2)

Drie verbrandingsinstallaties met een thermisch vermogen van 2 x 1.163 kW en 1x 200 kW en één tijdelijke stoomgenerator van 2.316 kW; totaal: 4.842 kW.

44.2.3°a) (1)

De productie van vetten met een totaal vermogen van 2.733,65 kW.

44.3. (2)

De opslag van maximum 4.000 ton oliën en vetten in het hoogbouwmagazijn en van maximum 2.000 ton oliën en vetten in het laagbouwmagazijn.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 31 augustus 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

Geen.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de

Hulpverleningszone Centrum van 12 maart 2026, met referentie 029967-086/KH/2026, nageleefd worden.

- Cfr. het advies van de VVM wordt het bedrijf verzocht om ten laatste tegen eind 2026 bij een nieuw vergunningsaanvraag ook de debieten aan te passen voor het bedrijfsafvalwater, koelwater en huishoudelijk afvalwater.
- Het rioleringsplan moet worden aangepast conform de gemaakte opmerkingen en bij de volgende vergunningsaanvraag (of ten laatste eind 2026) bezorgd te worden aan VMM..

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2026-06-04 16:32:30 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2026-06-04 17:09:21 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

