Provincie
Oost-Vlaanderen
Voor ieder van ons

1804674

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
27 SEP. 2018

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer
Martine Verhoeve
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1804674

zittingnummer:

termijn:
30 september 2018

Besluit van de Deputatie

kenmerk M03/43010/117/1/A/18/LDR/FV - OMV2018045395
betreft **MALDEGEM - DE BREE SOLUTIONS NV - AFVALSTOFFENVERWERKEND BEDRIJF**
Omgevingsvergunningsaanvraag voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten en stedenbouwkundige handelingen (K1)
verslaggever Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een afvalstoffenverwerkend bedrijf op naam van de nv De Bree Solutions met inrichtingsnummer: 20171128-0012.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer 2018045395.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen:*
  - Besluit van de Bestendige Deputatie van 13 september 2001:
    - houdende het verlenen van de vergunning voor de verdere exploitatie van een afvalstoffenverwerkend en reinigingsbedrijf voor een termijn van 20 jaar.
    - houdende het verlenen van de vergunning voor de composterings-installatie en het recyclagecentrum voor de behandeling van verontreinigde grond voor een proeftermijn van 2 jaar.
    - houdende de weigering van de uitbreiding van de composteer-installatie.

/...

- Besluit van de Bestendige Deputatie van 3 januari 2003:
  - houdende het verlenen van de vergunning voor de opslag, het schredderen en neutraliseren van lage druk Na-lampen en het ontwateren van vet- en lijmafval en pasteuze vloeistoffen voor een termijn eindigend op 13 september 2021
  - houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van het grondrecyclagecentrum met een immobilisatie-eenheid voor een proeftermijn tot 13 september 2003
  - houdende de weigering van de uitbreiding van het grondrecyclage-centrum voor de verwerking van verontreinigde gronden die als gevaarlijk ingedeeld zijn en voor een verhoging van de verwerkingscapaciteit.
- Ministerieel Besluit van 14 juli 2003 houdende de bevestiging van het besluit van de Bestendige Deputatie van 3 januari 2003
- Besluit van de Bestendige Deputatie van 14 augustus 2003:
  - houdende de definitieve vergunning na vergunning op proef voor het grondrecyclagecentrum voor een termijn tot en met 12 september 2021
  - houdende de definitieve vergunning na vergunning op proef voor de compostering voor een termijn van 3 jaar tot en met 12 september 2006
- Besluit van de Bestendige Deputatie 14 augustus 2003 houdende de definitieve vergunning na vergunning op proef voor de uitbreiding met een immobilisatie-eenheid voor een termijn tot en met 12 september 2021
- Besluit van de Bestendige Deputatie van 16 december 2004 (tot en met 12 september 2021) houdende het deels weigeren (verhoging dag-debiet bedrijfsafvalwater, op- en overslag van niet-gevaarlijk en gevaarlijk slib, opslag en ontwateren van niet-gevaarlijk vliegas) en deels vergunnen van een uitbreiding van het bedrijf
- Besluit van de Bestendige Deputatie van 30 maart 2006 (tot en met 12 september 2021) houdende het deels weigeren (uitbreiding compostering tot 11.000 ton en fysicochemische zuivering van externe niet-gevaarlijke afvalwaters) en deels vergunnen van een verandering van het bedrijf en de verdere exploitatie van de bestaande compostering
- Besluit van de Bestendige Deputatie van 22 maart 2007 (tot en met 12 september 2021) houdende het veranderen van een vergund afval-stoffenverwerkend bedrijf. De uitbreiding van de compostering werd deels geweigerd en slechts vergund voor 2 jaar op proef.
- Besluit van de Deputatie van 14 februari 2008 (tot en met 12 september 2021) houdende de wijziging lozingsnormen en aanlevertijden afvalstoffen
- Besluit van de Deputatie van 12 juni 2008 (tot en met 12 september 2021) houdende het veranderen van een afvalstoffenverwerkend bedrijf
- Besluit van de Deputatie van 20 november 2008 houdende de wijziging van de exploitatievoorwaarden in verband met het lozen van afvalwater
- Besluit van de Deputatie van 12 februari 2009 (tot en met 12 september 2021) houdende het uitbreiden van de compostering na proef-vergunning

./...

- Besluit van de Deputatie van 25 juni 2009 (tot en met 12 september 2021) houdende het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf
- Besluit van de Deputatie van 3 december 2009 houdende het aanpassen van bijzondere voorwaarden na vergunning op proef
- Besluit van de Deputatie van 27 maart 2014 houdende het wijzigen van de voorwaarde inzake werktijden betoncentrale

- *Meldingen:*
  - Besluit van de Bestendige Deputatie van 20 februari 2003 (tot en met 12 september 2003) houdende de uitbreiding met opslag en behandeling van gieterijzand en spoorweg-ballast
  - Besluit van de Bestendige Deputatie van 4 september 2003 (tot en met 12 september 2021) houdende het aanpassen van de einddatum en voorwaarden uit het besluit van 20 februari 2003
  - Besluit van de Bestendige Deputatie van 17 juni 2004 (tot en met 12 september 2021) houdende aanpassing grondrecyclagecentrum
  - 26 mei 2005: melding naamswijziging
  - Besluit van de Deputatie van 2 september 2010 (tot en met 12 september 2021) houdende de uitbreiding en aanpassing van de opslag en behandeling van bepaalde afvalstromen
  - Besluit van de Deputatie van 19 januari 2012 (tot en met 12 september 2021) houdende de wijziging van de opslag gevaarlijke stoffen en betoncentrale
  - Besluit van de Deputatie van 18 juli 2013 (tot en met 12 september 2021) houdende de uitbreiding met de opslag en behandeling van kolen en ertsafval
  - Besluit van de Deputatie van 28 mei 2015 (tot en met 12 september 2021) houdende de uitbreiding in het grondrecyclagecentrum.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 8 mei 2018 ingediend door de nv De Bree Solutions, Krommewege 31g te 9990 Maldegem, voor een project, gelegen aan de Krommewege 31g te 9990 Maldegem, op de percelen, kadastraal bekend onder MALDEGEM AFD 1 (MALDEGEM), Sectie C, Nrs. 311/w, 312/r, 314/d, 316/f, 316/g, 318/d, 318/e, 342/n, 1350/a, 312/h, 312/k, 312/m, 312/p, 316/d en 527/e, met als voorwerp:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"):
  - de wijziging door:
    - correctie van een aantal afvalstoffenrubrieken, onderbrengen van een aantal vergunde afvalstromen in de correcte rubriek en administratieve aanpassing van een aantal andere rubrieken
    - het schrappen van de opslag, het shredderen en neutraliseren van lage druk Na-lampen met een opslagcapaciteit van 40 ton in rubriek 2.2.5.e.3. en 2.3.2.e.
    - het verminderen met 3 brandstofverdeelslangen

./...

- het schrappen van de rubriek 12.3.2. voor de batterijladers aangezien het totaal geïnstalleerd vermogen minder dan 10 kW bedraagt
- het schrappen van de rubriek 29.5.7.b.1. (ontvettingskuip 150 l)
- het verminderen van het vermogen van de metaalbewerkingstoestellen met 7,8 kW tot 17,4 kW
- het verminderen met twee stookinstallaties van 261,8 kW tot 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 322,2 kW
- het verminderen van het debiet van het opgepompt grondwater met 15.000 m³/j door het buiten gebruik stellen van 1 boorput (GWW2)

- de uitbreiding met/van:
  - de opslag en overslag van 50 ton bermmaaisel
  - de opslag en sortering van inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 1.000 ton tot 3.000 ton
  - de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 1.045 ton tot 2.345 ton
  - de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk extern afvalwater met 220 m³/d tot max. 250 m³/dag en max. 20.000 m³/jaar; max. 80 ton/d, een opslag van max. 500 m³ niet gevaarlijk afval(water)
  - de opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (verwerking extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen in de waterzuiveringsinstallatie): max. 250 m³/dag en max. 20.000 m³/ jaar; max. 80 ton/d, opslag van max. 500 m³ niet-gevaarlijk afval(water)
  - het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater op jaarbasis met 30.000 m³ tot 63.000 m³/j. Het uur- en dagdebiet blijven behouden op resp. 50 m³/u en 200 m³/d
  - het vermogen van de compressoren en airco's met 83,13 kW tot 163,6 kW
  - de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan het Vlarebo met een opslagcapaciteit van 6.000 m³/10.000 ton tot een totaal van 18.000 m³/30.000 ton

- de toevoeging van:
  - de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C, nrs. 1350a (deel) en 318e naast de reeds vergunde percelen 311w, 312h, 312k, 312m, 312p, 312r, 314d, 316d, 316f, 316g, 527e (zelfde afdeling en sectie).
    De totale oppervlakte van de site neemt toe met ca. 3,1 ha tot ca. 9 ha.

- de herrubricering van:
  - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening en het aanpassen van de opslaghoeveelheden (beperkte uitbreidingen en verminderingen);

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

./...

- Terreinaanlegwerken.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 1 juni 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 6 bezwaarschriften ingediend. In het PV van de gemeente wordt vermeld dat er 7 bezwaarschriften zouden zijn ingediend, echter één van de bezwaarschriften werd zowel via het loket als rechtstreeks bij de gemeente ingediend en dit werd als twee aparte bezwaarschriften opgenomen in het PV terwijl het om hetzelfde bezwaarschrift gaat.

De argumenten m.b.t. de IIOA's kunnen als volgt samengevat worden:

- de in de aanvraag opgenomen perceelnummers 318d en 342n behoren niet tot het bedrijf De Bree Solutions
- geen individuele kennisgeving ontvangen alhoewel gelegen binnen de 100m-straal
- gevaar voor de volksgezondheid en het leefmilieu door de opslag en manipulatie van asbest in een woon- en werkomgeving met kleine kinderen die buiten spelen op amper 20m van het bedrijf
- er wordt nergens melding gemaakt van de te verwachten hinder, noch van de maatregelen die genomen zullen worden om deze hinder te beperken, noch hoe men in de praktijk kan voldoen aan de geldende wetgeving
- vrees voor bijkomende stof- en lawaaihinder
- geen sprake van duurzaam watergebruik
- ontbreken van gegevens inzake mobiliteit; verkeersproblematiek met wachtende vrachtwagens op de openbare weg

De argumenten m.b.t. de SH's kunnen als volgt samengevat worden:

- de in de aanvraag opgenomen perceelnummers 318d en 342n behoren niet tot het bedrijf De Bree Solutions
- de aanvraag schendt de verordenende stedenbouwkundige voorschriften en geeft geen uitvoering aan het verordenend grafisch plan van het PRUP Bedrijventerrein Krommewege (o.a. aanleg buffer (art.4) versus verhoogde berm, opvang en infiltratie hemelwater (art. 3), op- en overslag niet toegelaten (art.3), aanleg groenbuffers (art. 18),...)
- de aanleg van de berm gaat compleet voorbij aan het principe van zuinig ruimtegebruik; het kwistig omspringen met ruimte en het niet voldoen aan de criteria van goede ruimtelijke ordening zijn gegronde redenen waardoor de omgevingsvergunning niet kan verleend worden
- de vereiste gegevens inzake reliëfwijziging en grondverzet ontbreken

./...

- bijkomende verharding met groter risico op wateroverlast, bedrijf ligt ook in overstromingsgevoelig gebied, voldoen aan hemelwaterverordening is niet duidelijk, watertoets werd niet uitgevoerd
- op basis van de gegevens uit de archeologienota kan besloten worden dat het bodemarchief ernstig bedreigd wordt en onder invloed van de werken schade kan ondervinden of zelfs vernield kan worden
- onvolledigheid en onduidelijkheid van het dossier (o.a. gegevens wijziging bodemreliëf en grondverzet, hemelwaterverordening)

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland. Op 1 juni 2018 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Adviezen

ONGUNSTIG advies van 23 juli 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen van Maldegem, om volgende redenen:

- De werken en activiteiten richten zich in voldoende mate naar de bestemming van het PRUP, er is strijdigheid met de timing van uitvoering , maar de plannen van de inrichtingswerken dienen nog op basis van de adviezen van de gemeentelijke diensten op meerdere vlakken substantieel bijgestuurd om de beoogde omgevingskwaliteit te realiseren:
  - De Dienst mobiliteit adviseert ongunstig omdat er op basis van de verstrekte info; er zijn onvoldoende parkeerplaatsen op de bedrijfssite
  - De Groendienst geeft ongunstig advies omdat de wijze van groen-aanleg zowel instandhoudings- als onderhoudproblemen zal veroorzaken, alsook omwille van de onvolledige aanleg en het strijdig gebruik van de eerder opgelegde groenzones. Het talud dient aangelegd conform het advies van Dienst infrastructuur.
  - De dienst infrastructuur adviseert ongunstig m.b.t. het hydraulisch advies, ongunstig inzake de toetsing aan de timing opgenomen in het PRUP en ongunstig inzake terrein aanlegwerken die grondig dienen bijgestuurd.

  De aanvraag is bijgevolg nog niet verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en komt dus niet in aanmerking voor een gunstig advies.
- Om algemene gezondheidsredenen moeten de nodige maatregelen getroffen en effectief toegepast worden om verspreiding van asbestvezels te voorkomen. Kan dit niet dan dient dit onderdeel van de vergunning geweigerd te worden.
- Gezien geregelde geurhinder niet uit te sluiten is, is het niet opportuun om grootschalige composteringsactiviteiten te laten vergunnen.
- In de uitbreidingszone wordt een betonverharding voorzien. Daarop is men van plan om door middel van stapelbare betonblokken muren te bouwen. Stapelbare betonblokken maken het echter mogelijk om water door te geven, waardoor niet over een waterdichte muur kan worden gesproken. Bijgevolg staan de verschillende zones met elkaar in contact en kunnen ze elkaar contamineren. Dit is geen goede werkpraktijk en kan niet worden toegelaten.

./...

- Kan het gezuiverd afvalwater niet hergebruikt worden in de andere activiteiten van het bedrijf zodat oppompen van grondwater beperkt wordt?
- Men kan zich de vraag stellen of luidruchtige opkuiswerken in de avond-periode (men rijdt met kranen, bulls, ... over het terrein om alle materialen op de duwen) nog wel wenselijk zijn. Gezien De Bree het enige bedrijf is die dit zal doen en het in de avond sowieso al stiller is, kan dit algemeen gezien mogelijks geluidshinder naar de omgeving toe veroorzaken.
- Ter hoogte van het bedrijfsterrein/weegbrug doen zich dikwijls gevaarlijke situaties voor omdat vrachtwagens staan aan te schuiven. De toegang naar het bedrijf bevindt zich net in de bocht van de Krommewege.
- In de vergunningaanvraag zijn 2 percelen opgenomen die niet tot het bedrijf behoren, namelijk 318D en 342N. Dit kan niet!

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 31 juli 2018 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu):

ONGUNSTIG voor de gevraagde norm voor CZV van 470 mg/l

De BBT-GEN voor CZV bedraagt 30-300 mg/l. Voor CZV kan er derhalve slechts een max. norm van 300 mg/l worden toegestaan.

GUNSTIG voor een norm van 300 mg/l voor CZV en voor het overige;

voor een termijn tot en met 12 september 2021 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

Rustverstorende werkzaamheden

De bestaande voorwaarden m.b.t. de rustverstorende activiteiten worden vervangen door onderstaande voorwaarde:

In afwijking van artikel 5.2.1.6.,§4 van Vlarem II zijn rustverstorende werkzaamheden op weekdagen (maandag t.e.m. vrijdag) toegelaten van 6u tot 22u voor het volledige terrein. De betoncentrale mag worden gebruikt op weekdagen tussen 6u en 19u en op zaterdagen tussen 6u en 11u. Het gebruik van de breker is enkel toegelaten op weekdagen tussen 7u en 19u.

Groenscherm

In afwijking van artikel 5.2.1.5.,§5 van Vlarem II mag het groenscherm afwijken van de voorgeschreven 5 m aan de kanten van het terrein, zoals beschreven staat in het inrichtingsplan.
Voor het nieuw in gebruik te nemen terrein wordt er aan de zuidkant een groenberm voorzien beplant met streekeigen groen van 15 m breed en 5 à 7 m hoogte.

Geluid

- De verschillende geluidsproducerende activiteiten dienen uitgevoerd te worden op de meest geschikte posities (minimale geluidshinder) zoals bepaald in de geluidsstudie (Bureau de Fonseca, ref. 2018R039b, van 20 maart 2018).
- Het maximale geluidsvermogen van de breker bedraagt 117 dB(A).
- Het gebruik van de breker is enkel toegelaten 1x per maand tijdens de daguren (tussen 7u-19u), buiten deze uren is het gebruik van de breker verboden.

./...

Bedrijfsafvalwater

- De acceptatiecriteria mbt waterzuivering zoals opgenomen in de 'Waterstudie' van 1 maart 2018 dienen strikt te worden nageleefd.
- Gedurende de eerste 18 maanden na ingebruikname van de uitbreiding van de waterzuivering dient een zelfcontroleprogramma te worden uitgevoerd, waarbij:
  - 2-wekelijks de parameters ZS, BZV, CZV, totaal N en totaal P geanalyseerd worden;
  - 3-maandelijks de overige parameters opgenomen in de bijzondere of sectorale lozingsnormen geanalyseerd worden.
- In afwijking van de algemene en de sectorale voorwaarden:
  - CZV 300 mg/l
  - totaal N 34 mg/l
  - totaal P 3 mg/l
  - geleidbaarheid 5.000 µS/cm
  - sulfaten 1.250 mg/l
  - benzo(a)pyreen 0,05 µg/l (rapportagegrens)
  - benzo(b)fluorantheen 0,05 µg/l
  - benzo(k)fluorantheen 0,05 µg/l (rapportagegrens)
  - benzo(g,h,i)peryleen 0,05 µg/l (rapportagegrens)
  - indeno(1,2,3-cd)pyreen 0,05 µg/l (rapportagegrens)
  - fluorantheen 1 µg/l
  - anthraceen 1 µg/l
  - naftaleen 10 µg/l
  - fenantreen 1 µg/l
  - acenafteen 0,6 µg/l
  - chryseen 1,43 µg/l
  - benzo(a)antraceen 1 µg/l
  - fluoreen 2,12 µg/l
  - pyreen 0,4 µg/l
  - acenaftyleen 4,13 µg/l
  - dibenzo(a,h)antraceen 0,496 µg/l
  - MTBE 100 µg/l
  - totaal chroom 0,2 mg/l
  - lood 0,05 mg/l
  - koper 0,05 mg/l
  - nikkel 0,05 mg/l
  - zink 1 mg/l
  - chroom VI 0,05 mg/l
  - totaal ijzer 6 mg/l
  - benzeen 10 µg/l
  - ethylbenzeen 10 µg/l
  - tolueen 10 µg/l
  - (m+p)-xyleen 10 µg/l
  - o-xyleen 10 µg/l
  - som BTEX 20 µg/l
  - AOX 800 µg/l
  - minerale olie 500 µg/l

Aandachtspunten

- Het lozingsdebiet dient nauwgezet te worden opgevolgd evenals het niveau in de verschillende bufferbekkens om na te gaan of in de praktijk het maximale lozingsdebiet effectief kan gerespecteerd worden.

./...

- Het aangeleverde asbestafval wordt verzameld in een container met asbestbigbag. De asbestzak dient na elke vulling van de container gesloten te worden zodat er geen vezels meer kunnen vrijkomen. De bepalingen van de omzendbrief van 27 augustus 2008 dienen te worden opgevolgd.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 25 juni 2018 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (afgekort OVAM):

ONGUNSTIG voor het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval (rubriek 2.2.2.f.2.)

De OVAM heeft bedenkingen bij het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval. Er geldt een verbrandingsverbod voor ongesorteerd grof vuil en ongesorteerd bedrijfsafval. In deze stroom zijn nog te veel recycleerbare fracties aanwezig. Deze afvalstoffen dienen eerst een sortering te ondergaan alvorens afvoer naar een verbrandingsinstallatie.

GUNSTIG voor de overige aangevraagde afvalstoffenrubrieken; voor een termijn tot 13 september 2021 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieu-vergunningsvoorwaarden:

- Asbestafval mag enkel aanvaard worden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen wordt aangeleverd.
- Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeen-stemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra: Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is.
- De gemengde restfractie (na vloersortering en sorteergrijper) dient afgevoerd te worden naar een andere vergunde en meer gespecialiseerde inrichting voor verder nasortering. Indien de exploitant zelf de restfractie wenst af te voeren voor verbranding dient hij zelf verder te sorteren (d.m.v. sorteerband en magneetafscheider). Bij deze sortering moeten minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vastgelegd in het materialen-decreet".

Aandachtspunt

Voor de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem dient voldaan te worden aan de bepalingen van de grondverzetregelgeving zoals vastgelegd in hoofdstuk XIII van de Vlarebo-wetgeving. De code van goede praktijk voor T.O.P. 's voor uitgegraven bodem dient gevolgd te worden.

Na verder onderzoek van de aanvraag naar aanleiding van een mail van 7 september 2018 van het studiebureau blijkt echter dat het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval dat door OVAM ongunstig geadviseerd werd, geen deel uitmaakt van het voorwerp van de aanvraag. Deze activiteit, die niet wijzigt, werd eerder al vergund onder rubriek 2.2.2.f.2 en is dus al opgenomen in de lopende vergunningen van het bedrijf.

./...

GUNSTIG advies van 1 augustus 2018 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-AOW); voor een termijn tot en met 12 september 2021 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater van elke boorput. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen;

  De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

  Anionen: SO42- NO3- PO43- OH- F- NO2- Cl- CO32- HCO3-

  Kationen : Ca2+ Na+ NH4+ Fe2+ K+ Mg2+ Mn2+ Fe3+

  De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen.
  Deze fout kan als volgt berekend worden:
  (kationentotaal – anionentotaal) / (kationentotaal + anionentotaal) < 0,05.

  Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- Het grondwaterpeil in werking in elke boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

  Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in elke boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

  De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Het maximaal afpompingsniveau is 26 meter onder maaiveld (overeenkomstig -12 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp, het plaatsten van een afslagmechanisme, het pompen met een lager debiet,... .
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van hetvolgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

./...

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 12 juli 2018 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (afgekort VMM-AET):

ONGUNSTIG voor de gevraagde lozingsnorm voor CZV van 470 mg/l

De gevraagde momentane norm voor CZV van 470 mg/l overschrijdt echter de BBT-GEN. Deze kan immers maximaal 300 mg/l bedragen. Uit de analyse-resultaten blijkt in het geloosde afvalwater maximaal 270 mg/l gemeten te zijn in de periode 2014-2017. Er kan aldus voldaan worden aan een norm van 300 mg/l. VMM wenst daarom de momentane norm te beperken tot 300 mg/l. Hiermee komt ook de jaargemiddelde norm te vervallengezien ook 300 mg/l bedraagt.

GUNSTIG voor een lozingsnorm voor CZV van 300 mg/l en het overige

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- CZV: 300 mg/l
- N t: 34 mg/l
- P t: 3 mg/l
- Geleidingsvermogen: 5000 µs/cm
- Sulfaten: 1.250 mg/l
- Totaal Zn: 1 mg/l
- Totaal Cu: 0,05 mg/l
- Totaal Pb: 0,05 mg/l
- Cr VI: 0,05 mg/l
- Totaal C:r 0,2 mg/l
- Totaal Fe: 6 mg/l
- MTBE: 100 mg/l
- benzo(a)pyreen: rap. grens = 0,05 µg/l
- benzo(b)fluorantheen: rap. grens = 0,05 µg/l
- benzo(k)fluorantheen: rap. grens = 0,05 µg/l
- benzo(g,h,i)peryleen: rap. grens = 0,05 µg/l
- indeno(1,2,3-c,d)pyreen: rap. grens = 0,05 µg/l
- fluorantheen: 1 µg/l
- anthraceen: 1 µg/l
- naftaleen: 10 µg/l
- fenantreen: 1 µg/l
- acenafteen: 0,6 µg/l
- chryseen: 1,43 µg/l
- benzo(a)antraceen: 1 µg/l
- fluoreen: 2,12 µg/l
- pyreen: 0,4 µg/l
- acenaftyleen: 4,13 µg/l
- dibenzo(a,h)antraceen: 0,496 µg/l
- benzeen: 10 µg/l
- ethylbenzeen: 10 µg/l
- tolueen: 10 µg/l
- (m+p)-xyleen: 10 µg/l
- o-xylenen: 10 µg/l
- SOM BTEX: 20 µg/l
- AOX: 800 µg/l
- minerale olie: 500 µg/l
- Het bedrijfsafvalwater afkomstig van het productieproces van de beton-centrale mag conform Vlarem II art. 5.30.4.2. niet geloosd worden, maar

./...

dient in een apart circuit gehouden te worden voor hergebruik binnen de betoncentrale.

- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Het bedrijf dient te voorzien in een continue debietsregistratie op het geloosde bedrijfsafvalwater en de resultaten hiervan dienen jaarlijks ten laatste op 31 januari bezorgd te worden aan VMM Afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.oo@vmm.be).
- Al het hemelwater (verontreinigd/niet-verontreinigd) afkomstig van de verhardingen, dat via de WZI geloosd wordt, dient via buffering vertraagd geloosd te worden naar de WZI.
- Het bedrijf dient het lozingsdebiet nauwgezet op te volgen evenals het niveau in de verschillende bufferbekkens om na te gaan of in de praktijk het maximale lozingsdebiet effectief gerespecteerd kan worden.
- Het bedrijf dient gedurende 18 maanden na ingebruikname van de uitbreiding van het terrein een zelfcontroleprogramma uit te voeren, waarbij minstens tweewekelijks de parameters ZS, BZV, CZV, N en P geanalyseerd worden, en minstens driemaandelijks alle parameters opgenomen in de bijzondere en sectorale lozingsnormen (36). Het zelfcontroleprogramma bestaat uit debietsproportionele staalname en analyse van het effluent. De staalnames en analyse dienen te gebeuren door een erkend labo.
- Ten laatste bij de hernieuwing van de vergunning (2021) dient het bedrijf:
  - een gedetailleerd overzicht te geven van de geaccepteerde producten/ ladingen, met aangifte van de sector waar ze vandaan komen, de aanwezige gevaarlijke stoffen (PBT, PS, PGS) en de bioëlimineer-baarheid (afbraak + adsorptie) in de biologische waterzuivering (info via navraag bij de klant of via metingen);
  - aan te tonen dat de aanwezige gevaarlijke stoffen op een doelmatige manier worden verwijderd in het zuiveringsproces (en niet enkel verdund worden).
- Door een erkend deskundige water dient een studie opgemaakt te worden met evaluatie van de beschikbare analyseresultaten van het geloosde bedrijfsafvalwater zodanig de lozingsnormen hierop afgestemd kunnen worden. Hierbij dient minstens rekening gehouden te worden met het indelingscriterium GS, sectorale lozingsnormen 36, BBT-GEN Waste Treatment, de samenstelling van de aanvaarde externe afval(water)-stromen en de resultaten van de ecotoxtesten. Deze evaluatie dient onderdeel uit te maken van de hernieuwingsaanvraag in 2021.
- Ecotoxtesten: door een erkend lab wordt een limiettest op onverdund of zo weinig mogelijk verdund afvalwater uitgevoerd met een frequentie van 3 (of 4) keer per jaar met volgende organismen :
  - Algengroei-inhibitietest met het groenwier Raphidocelis subcapitata: WAC/V/003
  - Acute immobiliteitstest met de watervlo Daphnia magna: WAC/V/001
  - Visembryo test met Danio rerio (ZFET): WAC/V/002

./...

Indien na een aantal jaar blijkt dat er duidelijk een meest gevoelig organisme geïdentificeerd kan worden of indien er nauwelijks toxiciteit wordt teruggevonden, dan kan het bedrijf een verzoek tot aanpassing van de bijzondere voorwaarde indienen.

Bijkomende bepalingen

- De staalname en testen dienen te gebeuren door een erkend labo.
- Bij een acute toxiciteit ≥ 50% effect in onverdund of zo weinig mogelijk verdund afvalwater, moet het bedrijf een onderzoek doen naar de mogelijke oorzaken van de toxiciteit en moet het bedrijf een toxiciteits-reductievoorstel (aan de bron, op deelstroomniveau of end-of-pipe) overmaken aan de VMM/ LNE- Milieu inspectie.
- De ecotoxresultaten dienen te worden overgemaakt ten laatste 3 maanden na het laatste van de 4 kwartalen aan de VMM/LNE Milieu inspectie, samen met:
  * een plan van aanpak voor het geplande toxiciteitsonderzoek en/of
  * een toxiciteitsreductievoorstel op basis van reeds uitgevoerd onderzoek of
  * een gemotiveerd verzoek tot aanpassing van de bijzondere voorwaarde in de vergunning.

- Het bedrijf dient bij de hernieuwing van de vergunning in 2021 aan te tonen dat aan de BBT-conclusies van de herziene BREF Waste Treatment kan voldaan worden.
- Door een erkend deskundige water dient een waterbalans opgesteld te worden met alle in- en uitgaande waterstromen alsook opvang en hergebruik van hemelwater, gezuiverd bedrijfsafvalwater, grondwater-gebruik, lozingsdebiet, hergebruik water betoncentrale, met eventueel extra mogelijkheden naar de verdere toekomst (met timing). Dit dient deel uit maken van het MER voor de hernieuwingsaanvraag van 2021.

GUNSTIG advies van 24 juli 2018 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Natuurlijke Rijkdommen (afgekort natrijk).

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie - Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort Zorg).

GUNSTIG advies van 12 juli 2018 van de waterbeheerder nl. provincie Oost-Vlaanderen - dienst Integraal Waterbeleid.

GEEN advies van 12 juli 2018 van de waterbeheerder nl. polder van Maldegem:

Deze aanvraag is gelegen buiten de omschrijving van de Polder van Maldegem.

GUNSTIG advies van 26 juni 2018 van de Brandweerzone (zone Meetjesland), mits de toegankelijkheid van eerder vergunde en gebouwde onderdelen van het bedrijf niet in het gedrang komen.

ONGUNSTIG advies van 24 augustus 2018 van de provinciale deskundigen milieu en ruimte:

- *Met betrekking tot de IIOA (deskundige milieu)*

./...

ONGUNSTIG voor:

- het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval (deel van rubriek 2.2.2.f.2)
- de aangevraagde norm voor het CZV van 470 mg/l

GUNSTIG voor:

- een norm voor CZV van 300 mg/l
- en het overige;

Overwegende:

- het betreft de exploitatie van een afvalstoffen verwerkend bedrijf;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 6 bezwaarschriften ingediend werden; de bezwaren zijn deels gegrond, deels ongegrond of worden ondervangen door de voorgestelde milieuvergunningsvoorwaarden;
- voorliggende aanvraag betreft een verandering door het in gebruik nemen van een nieuw perceel van 3,1 ha waardoor de totale oppervlakte van de site toeneemt tot 9 ha; op dit nieuw perceel is de TOP, bijkomende opslag van gronden voor het recyclagecentrum, lagunering van slib en groen-compostering voorzien; tevens is er ruimte vrij gehouden voor de aanleg van een infiltratiebekken; daarnaast worden de opslaghoeveelheden binnen bepaalde rubrieken verhoogd, worden de GPBV-rubrieken toegevoegd, is er een uitbreiding van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater, een vermindering van het grondwaterdebiet, een vraag tot aanpassing van de werkuren en het groenscherm en wordt ook de CLP-omzetting door-gevoerd;
- OVAM heeft bedenkingen bij het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval. Er geldt een verbrandingsverbod voor ongesorteerd grof vuil en ongesorteerd bedrijfsafval. In deze stroom zijn nog te veel recycleerbare fracties aanwezig. Deze afvalstoffen dienen eerst een sortering te onder-gaan alvorens afvoer naar een verbrandingsinstallatie; het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval wordt dan ook ongunstig geadviseerd;
- de gevraagde lozingsnorm voor CZV van 470 mg/l wordt ongunstig geadviseerd aangezien deze de vooropgestelde normen uit de BBT-Gen (30-300 mg/l) overschrijdt; er kan wel een norm van 300 mg/l toegestaan worden wat haalbaar is voor het bedrijf aangezien de maximale norm in de periode 2014-2017 270 mg/l bedraagt;
- de overige zaken met betrekking tot de IIOA's kunnen gunstig geadviseerd mits de nodige bijzondere voorwaarden worden opgelegd;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

- *Met betrekking tot de SH (deskundige ruimte)*

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2018045395 ingediend door De Bree Solution worden de stedenbouwkundige handelingen ongunstig geadviseerd.

Reden:

Enkel dient vastgesteld dat de voorgestelde beplanting van de berm onvoldoende is uitgewerkt om in overeenstemming te zijn met de beoogde groenbuffer, zie punt 2.1. Gelet op de zichtrelatie met het achterliggende

./...

waardevolle landschapselement de "cuesta van Oedelem – Zomergem" is de realisatie van het beoogde groenscherm een absolute noodzaak.

Voor de volledige motivatie wordt verwezen naar het punt 'Bespreking planologische en ruimtelijke aspecten'

- *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd op 24 augustus 2018.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De provinciale deskundige stedenbouw stelt dat het RUP vereist dat er hoogstammige beplanting op de berm wordt aangeplant. Dit blijkt echter niet uit de plannen bij het dossier. Er is achteraf enkel een lijst met mogelijke beplanting aan het dossier toegevoegd, maar dit betreft nog steeds geen concreet voorstel hoe de bermbeplanting er zal uitzien. Indien een gedetailleerd plan aan het dossier wordt toegevoegd, waaruit blijkt dat aan de vereisten van het RUP is voldaan, kan de aanvraag voor de SH gunstig geadviseerd worden.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt: *De lijst die werd toegevoegd op vraag van de gemeente betreft inderdaad niet enkel hoogstammige beplanting, maar ook enkele streekeigen struiken. Er wordt opgemerkt dat er bij de aanplant van enkel hoogstammige beplanting wel nog doorkijk mogelijk is en de visuele buffering dus minder groot is. Er kan zoals gevraagd een nieuw plan opgemaakt worden met enkel hoogstammige beplanting.*

De provinciale milieudeskundige merkt op dat tegen half september wel een nieuw groenaanplantingsplan op het loket zou moeten opgeladen zijn, zodat de beslissingstermijn kan gerespecteerd worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt *dat het in elk geval verrassend is dat dit nu een probleem blijkt te vormen, in 2010 werd dezelfde lijst van beplanting aan het dossier toegevoegd en bleek daar geen enkele discussie over te bestaan.*

De provinciale deskundige stedenbouw stelt dat er voornamelijk vraag is naar duidelijkheid ten opzichte van de bezwaarindieners die mogelijks over dit punt zouden kunnen vallen.

De vertegenwoordiging van de exploitant *vraagt of uit de ingediende lijst dan kan aangeduid worden welke beplanting moet geschrapt worden.*

De provinciale deskundige stedenbouw stelt dat de keuze van de uiteindelijke beplanting bij de aanvrager berust. De ene boom heeft meer onderhoud nodig dan de andere.

./...

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt *om het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval toe te staan, mits er een voorwaarde wordt aan gekoppeld dat dit vooraf wordt uitgesorteerd.*

OVAM antwoordt dat er werd aangevraagd om grof vuil en ambachtelijk afval te verhakselen, waaruit OVAM besluit dat er nog helemaal geen voorsortering gebeurd is. Het zou anders zijn mocht er uitgesorteerd worden in diverse fracties, en er dan gevraagd wordt om bepaalde van die fracties te verhakselen. Zoals het nu is aangevraagd kan dit niet gunstig geadviseerd worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt *dat de rubriek opslag en sortering van gemengd afval is vergund en vraagt of daarbij dan expliciet een aantal deelstromen kan worden vermeld.*

OVAM vraagt wat men dan precies wil verhakselen, bijkomend ten opzichte van de reeds opgenomen monostromen. Het vermalen van grof vuil en ambachtelijk afval lijkt alsof dit alles bij elkaar betreft, hetgeen niet is toegelaten.
OVAM merkt op dat het uitsorteren op zich onvoldoende is, volgens Vlarema. Er is geen sorteerband, geen magneetafscheider. Een restfractie kan na vermaling niet meer worden afgescheiden voor bijkomende sortering.
De restfractie moet eerst bijkomend uitgesorteerd worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant *legt uit dat de meesten uitsorteren na vermaling via RDF-lijnen. Bij binnenkomst van een container worden alle grove stukken uitgesorteerd, en vervolgens worden betere technologieën toegepast op de fractie, nl. gespecialiseerde RDF-lijnen. Voor het transport te beperken wordt er reeds vermalen.*

OVAM stelt dat dit aannemelijk lijkt en stelt niet perfect op de hoogte zijn van de werking van RDF-lijnen. Indien het maximale eruit gehaald wordt, kan de OVAM dit eventueel wel gunstig adviseren. Op dit moment is dat echter onduidelijk.

De vertegenwoordiging van de exploitant *vraagt of het dan volstaat om nog een verduidelijking aan het dossier toe te voegen over de termen ambachtelijk afval en grof vuil.*

OVAM stelt niet goed op de hoogte te zijn van de procedurevereisten en of dit nog mogelijk is binnen de lopende procedure. Als wordt verduidelijkt dat de restfracties worden vermalen om daarna bijkomend te worden behandeld, kan dit eventueel mee opgenomen worden. Ook de bestemming moet gekend zijn. Het concept moet klaar en duidelijk zijn. Er moet maximaal uitgesorteerd worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant *vraagt of er dan nog een voorstel tot aanpassing kan gedaan worden.*

De provinciale milieudeskundige stelt voor dat een duidelijke werkomschrijving wordt gegeven, dat dit wordt kortgesloten met OVAM en vervolgens op het loket wordt geplaatst.

OVAM stelt vast dat in de aanvraag tevens wordt opgenomen dat houtafval wordt verhakseld. Dit wordt als monostroom voorgesteld, waaruit OVAM afleidt dat deze stroom zo wordt aangeleverd.

De vertegenwoordiging van de exploitant *bevestigt dit.*

./...

OVAM stelt dat in dat geval een andere afvalrubriek mogelijk is.
Wat de grond met puin betreft gaat men deze zeven, en het puin dat daaruit komt gaat men breken. Een deel van het puin zou echter worden opgeslagen en afgevoerd, waarvoor rubriek 2.2.1.a wordt aangevraagd, nl. opslag en sortering van inert afval. Volgens OVAM betreft het echter louter opslag, nl. 2.1.3.2°.
Er wordt ook slib van natuursteen aangevraagd, dat een fysico-chemische reiniging ondergaat. OVAM vraagt zich af waarom er sprake zou zijn van fysico-chemische reiniging.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt *dat het slib in feite wordt ingedikt.*

OVAM stelt hiermee akkoord te gaan.

De vertegenwoordiging van de exploitant *vraagt om verhakselen van groen-afval toch als activiteit toe te staan, aangezien het niet om compostering gaat, maar louter om een mechanische behandeling (rubriek 2.2.2.f.2).*

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat dit mee is opgenomen onder deze rubriek, voor in totaal 12.200 ton.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt *om de bijzondere voorwaarde met betrekking tot het bedrijfsafvalwater aan te passen. Er wordt nu gesteld dat er niet mag geloosd worden, en dat het bedrijfsafvalwater moet hergebruikt worden binnen de betoncentrale. De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt dan ook om de woorden "binnen de betoncentrale" te schrappen, het betreft allemaal één circuit grijs water.*

De VMM stelt dat er dan ook geen overloop mag zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt *dat met een waterbalans kan aangetoond worden dat er op de betoncentrale geen lozing is.*

De VMM stelt dat er strikt genomen nog steeds kans is dat er wordt geloosd.

De vertegenwoordiging van de exploitant *stelt dat de betoncentrale eigenlijk een onderdeèl is van de grondwasinstallatie. Het zand wordt ter plaatste gebruikt. Al het water wordt geloosd op de WZI en optimaal gebruikt in alle processen. Als dit nog eens specifiek zou moeten afgeleid worden, moet nog een specifieke WZI bijgeplaatst worden en een aparte buffer voorzien worden, en dit voor een onderdeel dat zeer minimaal is.*

De VMM stelt dat in de meeste betoncentrales de mengers gewoon worden gespoeld en dat water wordt gebufferd en integraal hergebruikt.

De vertegenwoordiging van de exploitant *stelt dat dit bij deze inrichting ook zo is, maar het water gaat mee met al de rest. Er werd een zeer performante zuiveringsinstallatie geplaatst. Het zou zeer jammer zijn om daar nog een apart circuit te moeten voorzien voor een minimale hoeveelheid.*
Met een waterbalans kan aangetoond worden dat er meer vraag is naar water dan dat er hergebruikt wordt.

De VMM stelt dat de voorwaarde in feite een sectorale voorwaarde betreft.

De provinciale milieudeskundige stelt dat deze voorwaarde specifiek gericht is op betoncentrales, maar wellicht geen rekening houdt met een bedrijf zoals voorliggend waar er meerdere stromen zijn.

De VMM stelt dat de Deputatie niet bevoegd is om deze voorwaarde te schrappen, het betreft een sectorale voorwaarde.

./...

De provinciale milieudeskundige stelt voor dat het bedrijf alvast in het kader van de hernieuwing best contact neemt met het hoofdbestuur van AGOP-Milieu, om te horen hoe deze voorwaarde dient geïnterpreteerd te worden.

De plaatsvervangend voorzitter vraagt of de voorwaarde niet kan aangepast worden naar hergebruik "binnen de inrichting".

De VMM stelt dat de filosofie van de voorwaarde is dat in een betoncentrale al het afvalwater wordt hergebruikt. Er kan toegevoegd worden dat dit dient aangetoond via een waterbalans.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt *dat een zelfcontroleprogramma wordt opgelegd. Voor de exploitant is het problematisch dat de staalnames en analyses daarbij door een extern labo moeten gebeuren. Vooral de staalnames dan. Er wordt voorgesteld dat als de staalnames door de exploitant gebeuren, dat die worden uitgevoerd volgens een methode, goedgekeurd door een labo in de discipline water, zoals vermeld in art. 6.5°a) van Vlarel, dat erkend is voor de desbetreffende analyse. Die goedkeuring is geldig voor maximaal drie jaar en wordt uitgevoerd conform een code van goede praktijk.*

De VMM vraagt of de exploitant dan zelf analyses zal doen.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat bovenstaande de tekst uit de wetgeving betreft. De vraag werd al eens gesteld aan een labo, maar er is nog geen code van goede praktijk opgesteld, zodat de labo's niet happig zijn om dergelijk goedkeuring te verlenen. Vooral de staalnames zijn problematisch voor de exploitant.

De VMM stelt dit te zullen nakijken.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt om de ecotoxtesten niet te moeten uitvoeren, het bedrijf beschikt zelf over een biologische zuivering en het bedrijf legt eigen acceptatiecriteria op, vermits toxische stoffen de eigen biologische zuivering zouden teniet doen.

De VMM stelt dat dit standaard wordt opgelegd. Het is niet omdat er een eigen biologie is dat er geen risico is op toxiciteit.

De vertegenwoordiging van de exploitant *stelt dat er niet wordt geloosd op oppervlaktewater.*

De VMM antwoordt dat toxiciteit niet wordt tegengehouden door de RWZI. Het is ook niet de bedoeling om dit blijvend te doen. Het blijft aangewezen om de ecotoxtesten te doen, tegen de hernieuwing kan dan bekeken worden of dit nog verder zin heeft. Deze testen worden voor de ganse sector opgelegd.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt *nog dat wordt opgenomen dat het gebruik van de breker slechts 1 keer per maand is toegelaten. Er wordt gevraagd om dit anders te formuleren, zodat duidelijk is dat er slechts 1 campagne per maand is, deze kan een aantal dagen duren, meestal 3 à 4 dagen.*

De provinciale milieudeskundige stelt dat er geen problemen naar geluid toe zijn, tijdens de daguren.

De voorzitter vat samen dat de exploitant op korte termijn een voorstel doet in samenspraak met OVAM, betreffende een voorwaarde aangaande het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval. Tevens dient op korte termijn een aangepast beplantingpslan aan het dossier te worden toegevoegd. De VMM kijkt de voorwaarden na betreffende het zelfcontroleprogramma en het hergebruik van afvalwater. Er wordt niet afgeweken voor wat betreft de

./...

ecotoxtesten. Wat de breker betreft kan deze maximaal 5 dagen per maand worden gebruikt.

OVAM merkt op dat er wordt gesteld dat 800 ton houtafval foutief is ingedeeld onder rubriek 2.2.2.f)2. Terwijl dit onder rubriek 2.2.2.b)2. zou moeten ingedeeld worden. Volgens OVAM moet dit toch onder rubriek 2.2.2.f)2. Ingedeeld worden.
Verder wordt in het advies van OVAM nog gesteld dat de afvalstoffen slechts tussen 6u en 22u kunnen aanvaard worden. Er dient opgenomen te worden in de bijzondere voorwaarden dat dit in het werkplan moet aangepast worden.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat het werkplan sowieso moet aangepast worden en stelt dat het niet nodig is dit nog in een bijzondere voorwaarde te verwoorden."

ONGUNSTIG advies van 28 augustus 2018 van de Provinciale omgevings-vergunningscommissie (afgekort POVC):

- *Met betrekking tot de IIOA*

ONGUNSTIG voor:

- het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval (deel van rubriek 2.2.2.f.2) (tenzij hiervoor nog een aangepaste procesomschrijving wordt overgemaakt die kan worden aanvaard door OVAM)
- de aangevraagde norm voor het CZV van 470 mg/l

GUNSTIG voor:

- een norm voor CZV van 300 mg/l
- en het overige

Overwegende:

- het betreft de exploitatie van een afvalstoffen verwerkend bedrijf;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 6 bezwaarschriften ingediend werden; de bezwaren zijn deels gegrond, deels ongegrond of worden ondervangen door de voorgestelde milieuvergunningsvoorwaarden;
- voorliggende aanvraag betreft een verandering door het in gebruik nemen van een nieuw perceel van 3,1 ha waardoor de totale oppervlakte van de site toeneemt tot 9 ha; op dit nieuw perceel is de TOP, bijkomende opslag van gronden voor het recyclagecentrum, lagunering van slib en groen-compostering voorzien; tevens is er ruimte vrij gehouden voor de aanleg van een infiltratiebekken; daarnaast worden de opslaghoeveelheden binnen bepaalde rubrieken verhoogd, worden de GPBV-rubrieken toegevoegd, is er een uitbreiding van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater, een vermindering van het grondwaterdebiet, een vraag tot aanpassing van de werkuren en het groenscherm en wordt ook de CLP-omzetting doorgevoerd;
- OVAM heeft bedenkingen bij het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval. Er geldt een verbrandingsverbod voor ongesorteerd grof vuil en ongesorteerd bedrijfsafval. In deze stroom zijn nog te veel recycleerbare fracties aanwezig. Deze afvalstoffen dienen eerst een sortering te ondergaan alvorens afvoer naar een verbrandingsinstallatie; het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval wordt dan ook ongunstig geadviseerd;

./...

- de gevraagde lozingsnorm voor CZV van 470 mg/l wordt ongunstig geadviseerd aangezien deze de vooropgestelde normen uit de BBT-Gen (30-300 mg/l) overschrijdt; er kan wel een norm van 300 mg/l toegestaan worden wat haalbaar is voor het bedrijf aangezien de maximale norm in de periode 2014-2017 270 mg/l bedraagt;
- de overige zaken met betrekking tot de IIOA's kunnen gunstig geadviseerd mits de nodige bijzondere voorwaarden worden opgelegd;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

- *Met betrekking tot de SH*

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2018045395 ingediend door De Bree Solution worden de stedenbouwkundige handelingen ongunstig geadviseerd.

Reden:

Enkel dient vastgesteld dat de voorgestelde beplanting van de berm onvoldoende is uitgewerkt om in overeenstemming te zijn met de beoogde groenbuffer, zie punt 2.1. Gelet op de zichtrelatie met het achterliggende waardevolle landschapselement de "cuesta van Oedelem – Zomergem" is de realisatie van het beoogde groenscherm een absolute noodzaak.

Voor de volledige motivatie wordt verwezen naar het punt 'Bespreking planologische en ruimtelijke aspecten'.

Dit advies kan omgebogen worden naar een gunstig advies, indien nog een aangepast bermbeplantingsplan aan het dossier wordt toegevoegd.

- *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag voorwaardelijk ONGUNSTIG geadviseerd.

Na verder onderzoek van de aanvraag naar aanleiding van een mail van 7 september 2018 van het studiebureau blijkt echter dat het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval dat door OVAM ongunstig geadviseerd werd, geen deel uitmaakt van het voorwerp van de aanvraag. Deze activiteit, die niet wijzigt, werd eerder al vergund onder rubriek 2.2.2.f.2 en is dus al opgenomen in de lopende vergunningen van het bedrijf.

Op 11 september 2018 werd een aangepast beplantingsplan met verantwoordingsnota opgeladen op het loket.
In mail van 12 september 2018 stelde de deskundige ruimte van de provincie dat deze plannen nu wel in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP.

Bijgevolg kan de vergunning verleend worden mits een beperking van de lozingsnorm voor CZV van 470 mg/l naar 300 mg/l.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een afvalstoffenverwerkend bedrijf.

Het bedrijf is gevestigd op een ca. 5,9 ha groot terrein aan de Krommewege en is thans vergund voor onder meer volgende belangrijke eenheden:

./...

- Afval
  - op- en overslag van 1.000 ton slibs en 15.000 m³ uitgegraven bodem die niet voldoet aan het Vlarebo
  - opslag en sorteren van
    * 1.300 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen (hout, kunststoffen, bouw- en sloop, papier en karton, schroot,...)
    * 2.500 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen
    * 2.500 ton gevaarlijke afvalstoffen
  - opslag en mechanische behandeling van
    * 800 ton houtafval
    * 1.200 ton grof huisvuil en ambachtelijk afval
  - opslag en fysisch-chemische behandeling van
    * afvalolie in 8 decantatietanks met een totale inhoud van 250.681 l
    * 12.500 ton grachtenslibs/ruimingsspecies in een sliblagunering
    * diverse slibs door ontwatering in ontwateringcontainers
- Grondrecyclage-installatie:
  - 35.750 ton te zuiveren grond, slibs en puin;
  - 5.000 ton gewassen zand;
  - 5.000 ton gewassen steenpuin;
  - 2.500 ton organisch afval;
  - 1.000 ton slib van de grondreiniging.

  De verwerkingscapaciteit bedraagt 62,5 ton/u – 1.000 ton/d – 200.000 ton/j
- TOP-afdeling:
  - 6.600 ton inert materiaal na zeven van de TOP-gronden;
  - 20.000 ton TOP-gronden (bodem of bouwkundig bodemgebruik).
- Groenrecycling
  - opslag en mechanische behandeling van 250 ton boomwortels en 750 ton groenafval
  - aerobe compostering van 750 ton groenafval: sinds 2008 wordt er echter niet meer gecomposteerd op de site zodat deze vergunde activiteit van rechtswege vervallen is. Er een tussentijdse opslag van groenafval dat op de site verhakseld wordt en daarna naar andere composteringsinrichtingen wordt afgevoerd.
- Een betoncentrale van 150 kW
- Waterzuiveringsinstallatie bestaande uit een voorzuivering, een fysico-chemie, een biologie en nazuivering. Het maximaal lozingsdebiet bedraagt 50 m³/u – 200 m³/d – 33.000 m³/j.
  Er mag ook niet-gevaarlijk afvalwater verwerkt worden in de waterzuivering met een max. van 30 m³/d en 2.500 m³/j
- Een grondwaterwinning met een max. debiet van 35.000 m³/j uit een put van 66m
- Diverse nutsvoorzieningen en aanhorigheden zoals een garagewerkplaats, tankplaats met 2 verdeelslangen en 2 dieseltanks, opslag van gevaarlijke producten in kleinere hoeveelheden ten behoeve van de waterzuivering of de garagewerkplaats, labo, transfo, compressoren en airco's,...

De lopende vergunning dateert van 13 september 2001 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar. Nadien volgden nog diverse vergunningen voor uitbreidingen en wijzigingen.

./...

Een uitgebreide beschrijving van de diverse bedrijfs- en productieprocessen bevindt zich in bijlage voorwerp van de aanvraag bis, processchema's en E4 van het aanvraagdossier. Tevens wordt verwezen naar het punt Afvalstoffen bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Er worden maximaal 100 werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

De werktijden zijn hoofdzakelijk gesitueerd tussen 7u00 en 19u00 op weekdagen. Het recyclagecentrum mag geëxploiteerd worden tussen 6u00 en 22u00. Ook het aanleveren van afvalstoffen is toegestaan tussen 6u00 en 22u00. De betoncentrale mag geëxploiteerd worden op weekdagen van 6u00 tot 19u00 en op zaterdagvoormiddag tussen 6u00 en 11u00.

Het bedrijf is VCA en ISO14001 gecertificeerd.

Omschrijving project

- *Met betrekking tot de IIOA*

In 2017 werd een stedenbouwkundige aanvraag en een milieuvergunnings-aanvraag ingediend voor de site in de Krommewege te Maldegem, dit tot hernieuwing en uitbreiding van de bestaande vergunning. Om tal van redenen werden beide dossiers ingetrokken.

De exploitant wenst nu de eerdere uitbreiding gefaseerd opnieuw aan te vragen met als onderwerpen van het eerste dossier fase I:

- Uitbreiding op nieuwe kadastrale percelen, interne reorganisatie van betreffende rubrieken op nieuwe percelen ('wijziging') zodanig dat een algehele opwaardering van de site mogelijk is;
- Uitbreiding van/met de volgende rubrieken:
  - Op- en overslag van 50 ton bermmaaisel (reeds aanwezige activiteit, voorheen vergund voor compostering van maaisel, dit werd stopgezet, maar op- en overslag wordt verder uitgevoerd, dit was zo afgesproken met de milieu-inspectie) (2.1.2.b));
  - Opslag TOP-gronden tot 18.000 m³/30.000 ton (61.2.2°);
  - Opslag van inerte afvalstoffen tot 3.000 ton (2.2.1.a));
  - Opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.1.c)2°) tot 2.345 ton;
  - Regularisatie decantatietanks afvalolie (2.2.5.c)2°);
  - Uitbreiding van de verwerking van externe afvalwaters tot 20.000 m³/jaar (2.3.2.e)2°, 2.3.3.a)2°);
  - Uitbreiding met alle GPBV-rubrieken (2.4.3.a)1°, 2.4.3.a)2°, 2.4.5.), incl. GPBV-toetsing en uitwerking extra bijlage;
  - Uitbreiding lozing bedrijfsafvalwater tot 63.000 m³/jaar (3.6.3.2°);
- Vermindering grondwaterwinning tot 20.000 m³/jaar (53.8.2°);
- Aanpassing lozingsnormen met behoud van sectorale lozingsnormen sector 36°;
- Aanpassing werkuren en aan- en afvoer van 6 tot 22 uur op weekdagen (m.u.v. de breker die enkel tussen 7 en 19 uur zal werken) en op zaterdag-voormiddag van 6 tot 11 uur voor de betoncentrale;
- CLP-vertaalslag.

./...

De aanvraag gaat vergezeld van verschillende studies: Geluidsstudie (Bureau de Fonseca, ref. 2018R039b, d.d. 20/03/2018), Waterstudie (Bova Enviro +, d.d. 1/03/2018) en Bodemonderzoek - S-rapport (Envirosoil)

In een tweede fase (geen voorwerp van deze aanvraag) zal de hernieuwing van de volledige site aangevraagd worden, incl. een aantal uitbreidingen. Dit dossier fase II zal begeleid worden met een milieueffectrapport.

- *Met betrekking tot de SH*

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de planologische en stedenbouwkundige aspecten.

Afwijkingen:

Het bedrijf vraagt volgende afwijkingen aan op de Vlarem II-voorwaarden:

- art. 5.2.1.5.§5 in verband met het groenscherm
- art. 5.2.1.6.§4 in verband met de werktijden

Het bedrijf vraagt volgende aanvullingen/aanpassingen van zijn bijzondere voorwaarden aan:

- de lozingsnormen voor CZV, totaal N en totaal P.

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag die GEEN gevolgen hebben voor de procedure:

- Bij het overzicht van de opgegeven kadastrale percelen voor de IIOA werden in het dossier ook de percelen 318/d en 342/n opgegeven. Uit de bijgevoegde plannen blijkt echter duidelijk dat deze percelen niet tot het bedrijf behoren. Ze werden dan ook niet mee opgenomen in de lijst van toegevoegde percelen.
- Op 11 september 2018 heeft het bedrijf een aangepast beplantingsplan voor de groenberm en een begeleidende verantwoordingsnota op het loket gezet.
- De opslag en mechanische behandeling van 800 ton houtafval dient ingedeeld te worden onder rubriek 2.2.2.b)2° (1) in plaats van onder rubriek 2.2.2.f) 2° (1). Dit werd aangepast in het voorwerp van de aanvraag.

2. Motivering

MER / MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van een MER-screeningsnota die als bijlage bij de aanvraag is gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

./...

VR – plichtig bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Volgende rubrieken vallen onder voormelde richtlijn: 2.4.3.a)1°, 2.4.3.a)2° en 2.4.5.

Voor deze IIOA zijn de volgende BREFs van toepassing:
- BREF Waste Treatment;

Daarnaast zijn ook de volgende Vlaamse BBT-studies van toepassing:
- Composteerinstallaties;
- Afgewerkte olie;
- Grondreinigingscentra;
- Verwerking van externe bedrijfsafvalwaters en vloeibare slibachtige afvalstromen;
- Verwerking van bagger- en ruimingsspecie. Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het aanvraagdossier werd een GPBV-toetsing uitgevoerd voor de verschillende technieken die voor de sector afvalwerking werden geselecteerd uit de toepasselijke BBT-studies & BREF.

Conform het advies van AGOP Milieu kan besloten worden dat de exploitant de best beschikbare technieken toepast bij de exploitatie.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

Conform het verslag van de provinciale deskundige ruimte kan het volgende gesteld worden:

1. *Stedenbouwkundige basisgegevens*

- De bouwplaats was volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo - Aalter, gelegen in een **agrarisch gebied**.
- De bouwplaats was gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg (BPA) nr. 2 "Gemeentelijk bedrijvenpark", goedgekeurd bij koninklijk besluit van 10 oktober 1990 en gewijzigd bij ministerieel besluit van 8 december 2003.
- De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Bedrijvenpark Krommewege", hierna PRUP, zoals goed-gekeurd door de Vlaamse Regering bij besluit van 4 augustus 2009.
  Volgens het goedgekeurde bestemmingsplan is de bouwplaats gelegen in een zone "**Art. 3: Zone voor afvalverwerking en recyclage**" en met als overdruk "**Art. 4: Buffer Oude Gentweg en Krommewege**".
  De voorgestelde werken worden uitgevoerd in beide zones.

./...

- Volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing:

  "...

  ART.3 ZONE VOOR AFVALVERWERKING EN –RECYCLAGE (CAT. 2)

  Deze zone is bestemd voor bedrijven van regionaal belang met een van volgende hoodactiviteiten:

  - *Verwerking en bewerking van organisch materiaal, mest en slib;*
  - *Verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen;*
  - *Grondopslag en grondbewerking en –verwerking.*

  Volgende activiteiten zijn eveneens toegelaten:

  - *Een beton- en breekcentrale voor zover deze activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteiten;*
  - *Gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen inherent aan het functioneren van een regionaal bedrijventerrein inclusief interne wegenis, infiltratievoorzieningen en wateropvang en –afvoer;*
  - *Het aanbrengen van windturbines alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie;*
  - *inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel (bedrijfswoning);*
  - *een beperkte oppervlakte voor kantoren en toonzalen gekoppeld aan de productieactiviteit van individuele bedrijven voor zover deze activiteiten geen intensieve loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken; Met een beperkte oppervlakte wordt een oppervlakte bedoeld die maximum 10 % van de bebouwde gelijkvloerse oppervlakte is ongeacht op welk niveau de toonzalen worden ingericht en de toonzaaloppervlakte mag maximaal 500 m² zijn;*
  - *herstellen, heraanleggen, of verplaatsen van bestaande ondergrondse en bovengrondse nutsleidingen en aanleggen van nieuwe leidingen;*
  - *het oprichten van gebouwen en infrastructuur voor openbaar nuts, mits rekening te houden met de geldende bebouwingsvoorschriften; de inplanting mag de bedrijfsvoering niet hinderen.*
  - *aanleg van fiets- en voetgangersverbindingen;*
  - *reliëfwijzigingen noodzakelijk voor realisatie van de bestemming.*

  Volgende activiteiten zijn niet toegelaten:

  - *productie en verwerking van goederen;*
  - *op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel;*
  - *autonome kleinhandel;*
  - *autonome kantoren;*
  - *inrichtingen zoals bedoeld in artikel 3 van het relevante betreffende samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, worden niet toegelaten.*

  In de gebouwen die op het moment van inwerkingtreding van dit RUP hoofdzakelijk vergund zijn maar die niet voldoen aan de bestemming van dit artikel

./...

kunnen de op dat moment bestaande activiteiten op identieke wijze verder gezet worden.

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of verkavelings-vergunning zal worden beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- *zorgvuldig ruimtegebruik;*
- *een kwaliteitsvolle aanleg van het plangebied en afwerking van de bedrijfsgebouwen.*

Minstens volgende inrichtingsprincipes dienen gerespecteerd te worden:

- *zorgvuldig ruimtegebruik wordt gerealiseerd door het maximaal groeperen van gebouwen en constructies daar waar de bedrijfsactiviteit dit toelaat.*
- *De afstand van gebouwen tot de buffer bedraagt minimaal de kroonlijst-hoogte van het gebouw en deze afstand is minimaal 6 meter; bij alle gebouwen aan een weg bedraagt de afstand 6 metertot de rooilijn.*
- *De bouwhoogte van gebouwen en constructies is beperkt tot 12 meter behalve voor schoorstenen, masten en windturbines.*
- *Open opslag is toegelaten tot een maximale hoogte van 4 meter.*
- *Publiciteit is enkel toegestaan in de gebieden waar bebouwing is toegelaten en voor zover aangebracht aan een gevel. De publiciteit mag niet storend zijn voor het uitzicht van de omgeving en moet in harmonie zijn met de betrokken gevels. Bij verlichte publiciteit moet de lichtbron onzichtbaar blijven. Opwaarts gerichte lichtbronnen zijn niet toegestaan.*
- *De nieuwe bedrijfswoning wordt geïntegreerd in het bedrijfsgebouw en heeft een vloeroppervlakte van maximaal 200m².*

Bij het aanvragen van een vergunning moeten-bedrijven tevens voldoen aan de volgende verplichtingen inzake opvang en infiltratie van hemelwater:

- *Opvang van hemelwater in een infiltratie- of bufferbekken met een minimumvolume van 300m³ per hectare verharde oppervlakte.*
- *Dit volume moet maximaal opgevangen worden in een infiltratiebekken: er moet voorzien worden in 400 m² per hectare aaneen gesloten verharding wat resulteert in een afvoerdebiet voor infiltratie van 5l/s/ha. Het infiltratiebekken is maximaal 1,5 m diep.*
- *Het resterend te bufferen volume moet opgevangen worden in een bekken voor vertraagde afvoer van hemelwater dat gravitair kan leeglopen, met een ledigingsdebiet van 5l/s/ha bij contante doorvoer*

ART.4: BUFFER OUDE GENTWEG EN KROMMEWEGE

Deze zone wordt bestemd als buffer en dient op de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies te bufferen.

Volgende activiteiten zijn eveneens toegelaten:

- *Werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen die nodig zijn voor de waterbeheersing met inbegrip van infrastructuur in functie van retentie van regenwater van het bedrijventerrrein, zijn toegelaten. De functie van de buffer mag daarbij niet in het gedrang gebracht worden.*
- *Fiets – en voetgangersverbindingen.*

Bij de inrichting en beheer dienen volgende principes gerespecteerd te worden:

- *De buffer is homogeen van karakter en wordt verplicht aangelegd met dicht, streekeigen en hoogstammig groen over een breedte van minimum 30 m*

./...

ter hoogte van de buffer Oude Gentweg, en van minimum 15 m ter hoogte van de buffer Krommewege.

- *De buffer gesitueerd ten zuiden van de Krommewege wordt verplicht aangelegd op een berm. Deze berm moet voldoende hoog zijn om open opslag visueel te bufferen.*
- *Bestaande gebouwdelen binnen deze zone kunnen herbouwd worden binnen bestaande bouwvolume. In geval van herbouw of nieuwbouw van het volledige gebouw (dus ook de delen buiten de buffer) dient het volledig gebouw opgericht te worden in de geëigend zone, zijnde buiten de buffer.*
- *Activiteiten in de bestaande gebouwen die gelegen zijn binnen deze zone, zijn enkel toegelaten indien ze geen bijkomende hinder veroorzaken ten opzichte van de situatie op het monent van de inwerkingtreding van dit RUP.*
- *Bijkomende verharding is enkel toegestaan in waterdoorlaatbare materialen.*

...".

2. *Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context*

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie.
- De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermings-zone, of in een park of een bos.

3. *Adviezen m.b.t. stedenbouwkundige handelingen*

In toepassing van artikel 24 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd de aanvraag voor advies voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van de Maldegem, AGOP ruimte en de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost- Vlaanderen.

In toepassing van artikel 34§2 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het OMVD, hierna OMVB, wordt de aanvraag voor subadvies voorgelegd aan de bevoegde hulpverleningszone.

Facultatief werd de aanvraag voor advies voorgelegd aan het agentschap Onroerend Erfgoed en het bestuur van de Polder van Maldegem.

Op 6 juni 2018 werd door het agentschap Onroerend Erfgoed vermeld dat geen advies vereist is.

De brandweerzone Meetjesland heeft op 26 juni 2018 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.
In het advies wordt vermeld dat:

"...
Geen bemerkingen van de brandweer mits de toegankelijkheid van

./...

eerder vergunde en gebouwde onderdelen van het bedrijf niet in het gedrang komen.
...".

Op 12 juli 2018 werd door de dienst Integraal Waterbeleid een voorwaardelijk gunstig advies verleend.
In het advies wordt vermeld dat:

"...
Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O412a (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (deels) maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Motivering

Het hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd. Na een zuivering in de WZI op het bedrijfsterrein loost De Bree Solutions haar afvalwater op het rioleringsstelsel, aangesloten op de RWZI Maldegem. Ons inziens zal het project geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van De Bree Solutions met als voorwerp 'het aanleggen van het terrein' op een perceel gelegen te Maldegem, Krommewege 31G.
...".

Op 12 juli 2018 werd door het bestuur van de Polder van Maldegem gemeld dat de aanvraag gelegen is buiten de omschrijving van de Polder van Maldegem en het bestuur derhalve niet bevoegd is advies te verlenen.

De aanvraag werd door het college van burgemeester en schepenen van Maldegem ongunstig geadviseerd in zitting van 23 juli 2018.
De stedenbouwkundige handelingen werden hierbij als volgt beoordeeld:

"...
Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:
Toetsing PRUP
Artikel 4: Buffer Oude Gentweg en Krommewege
Het PRUP voorziet in de aanleg van een buffer die verplicht aangelegd moet worden op een berm. Initieel diende conform het PRUP, de groenbuffer ingeplant te worden aan de buitenste rand van het PRUP, de huidige voorziene locatie wijkt dus in regel af van de bepalingen van het PRUP.
Deze verplaatsing is gebeurd naar aanleiding van het verder detail-ontwerp voor de omvorming en uitbreiding van het industrieterrein waarbij er meer gekeken is naar de precieze inplanting rekening houdende met het aanwezige reliëf. Opwaarts de rand van het PRUP bevindt zich de Kampel heuvelrug welke een zeer sterke afstroming kent naar het lager gelegen gebied. De realisatie van een verhoogde berm aan de zuidelijke rand van het PRUP zou er namelijk voor zorgen dat het water tegen de berm stroomt en niet in het infiltratiebekken en daardoor voor snelle afstroming langs de talud zorgt en van de Kampel

./...

heuvelrug met nefaste gevolgen voor de landbouwpercelen die hier in bestaande toestand aanwezig zijn. Zelfs het voorzien van doorsteken door zo'n berm naar het infiltratiebekken zou hier niet voldoende zijn en zou er nog een extra gracht langs deze berm aangelegd moeten worden om dat water op te vangen en naar het bekken af te leiden. Dit zorgt echter voor een versmalling van de te realiseren groenbuffer wat ook niet gewenst is. Door het verplaatsen van de groenbuffer naar het noorden, kan het water dat van de Kampel heuvelrug stroomt in het bekken terechtkomen en dus ook gebufferd kan worden.
Deze om bovenvermelde redenen gemotiveerde afwijking van het PRUP kan gunstig geadviseerd.

Artikel 18: Fasering en timing

De groenbuffer van artikel 4 wordt verplicht aangelegd ten laatste op 31 december 2012. Na deze datum kan geen vergunning worden verkregen voor een perceel waar deze buffer niet is gerealiseerd.

Het collectief infiltratiebekken met overloop naar de waterloop "O412a - Kampelbeek" dient gefaseerd te worden aangelegd waarbij 1ha wordt aangelegd bij de uitvoering van de 1ste vergunning voor de betreffende zone. De eerste vergunning voor deze zone moet nog afgeleverd worden, maar gelet op het feit dat 31 december 2012 reeds verstreken is en er geen vergunningen meer kunnen afgeleverd worden, zal de eerste vergunning deze zijn van de aanleg van het eerste deel van het infiltratiebekken (rode omlijning op de schets).
Gezien de groenbuffer nog niet gerealiseerd is uit art.4 van het PRUP, kan er formeel geen vergunning verkregen worden voor percelen waar deze nog niet gerealiseerd
Een nieuwe aanvraag kan dan pas gebeuren op het ogenblik dat het eerste deel van het infiltratiebekken (1ha) volledig aangelegd is.

TOETSING ADVIEZEN:

**De Dienst mobiliteit adviseert ongunstig omdat er op basis van de verstrekte info onvoldoende parkeerplaatsen zijn op de bedrijfssite*
**De Groendienst geeft ongunstig advies omdat de wijze van groen-aanleg zowel instandhoudings- als onder houdproblemen zal veroorzaken, alsook omwille van de onvolledige aanleg en het strijdig gebruik van de eerder opgelegde groenzones. Het talud dient aangelegd conform het advies van Dienst infrastructuur.*
**De dienst infrastructuur adviseert ongunstig mbt het hydraulisch advies, ongunstig inzake de toetsing aan de timing opgenomen in het PRUP en ongunstig inzake terrein aanlegwerken die grondig dienen bijgestuurd.*

Algemene conclusie:
De werken en activiteiten richten zich in voldoende mate naar de bestemming van het PRUP, er is strijdigheid met de timing van uitvoering , maar de plannen van de inrichtingswerken dienen nog op basis van de adviezen van de gemeentelijke diensten op meerdere vlakken substantieel bijgestuurd om de beoogde omgevingskwaliteit te realiseren.

De aanvraag is bijgevolg nog niet verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en komt dus niet in aanmerking voor een gunstig advies.
...".

./...

Door AGOP ruimte werd geen advies uitgebracht binnen de vastgestelde termijnen zoals bepaald in artikel 67§3 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg wordt in toepassing van artikel 26 van het Omgevingsvergunningsbesluit het advies geacht gunstig te zijn.

4. *Beschrijving van de omgeving, de aanvraag en de historiek*

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom deel uitmaakt van het gemeentelijk industrieterrein, ruimtelijk gesitueerd tussen de woonkernen van Maldegem en Adegem en de cuesta van Oedelem – Zomergem. Dit bedrijventerrein is in oorsprong 76,2 hectare groot, werd in 1990 via het BPA bedrijvenpark met 23,5 hectare uitgebreid en werd meer recentelijk met 36 hectare uitgebreid via het PRUP "Bedrijvenpark Krommewege". De ontsluiting van het gebied gebeurt in hoofdzaak via de aansluiting op of nabij de gewestwegen N9, N44 en N49.

De bouwplaats is gelegen tegen de zuidelijke rand van dit industrieterrein, langs de zuidzijde van de Krommewege, zijnde een voldoende uitgeruste gemeenteweg.
De aanvraag heeft betrekking op de (delen van) kadastrale percelen nrs. 311W, 312KH, 312K ,312M, 312P, 312R, 314D, 316D, 316F, 316G, 318D, 318E, 342N, 527E en 1350A, die samen de bedrijfssite van het bedrijf De Bree Solutions nv vormen, zijnde een afvalverwerkend bedrijf met afvalverwerking, ruiming, compostering en grondreiniging als voornaamste bedrijfstakken, aangevuld met een betoncentrale.
De site is ongeveer 8 hectare groot en bebouwd in functie van de bedrijfsactiviteit, naast enkele loodsen, bedrijfsgebouwen, kantoren en technische installaties is het merendeel van de site ingericht als open opslagplaats in functie van de bedrijfsactiviteiten.
Langs de Krommewege paalt het eigendom aan percelen die bebouwd zijn in functie van een industriële of ambachtelijke activiteit. Achteraan links bevindt zich een residentiële kavel, de overige belendende achterliggende kavels kennen een agrarisch gebruik.

Voorliggend project beoogt het uitvoeren van terreinaanlegwerken.
Volgens de voorgebrachte plannen wordt een uitbreiding van de bedrijfssite voorzien langs de zuidelijke rand.
De voorgestelde terreinaanlegwerken bestaan uit de opbraak van de bestaande groenbuffer en afsluiting, het uitbreiden van de bestaande open opslagruimte en de realisatie van een nieuwe groenbuffer en terreinafsluiting.
De verharding, ongeveer 2,3 hectare, wordt voorzien tot op 15 m van de perceelgrenzen en bestaat uit een betonverharding van 20 cm dik. Op deze verharding worden stapelblokken geplaatst tot op een hoogte van 4 m, dienstig als flexibele compartimentering volgens de gewenste opslag.
Afstromend regenwater wordt opgevangen in een regenwaterbuffer van 25 m op 15 m en 3 m diep. Verdere verwerking gebeurt via de interne waterzuiveringsinstallatie waarbij een nieuwe buffertank wordt geplaatst van 30 m op 8 m en een diepte van 4 m, waarvan 2 m boven het maaiveld.
De nieuwe groenbuffer heeft een breedte van 15 m en bestaat uit een berm met helling 4:4 en een hoogte tussen 5 en 7 m naargelang de hoogte van het maaiveld. De berm wordt afgedekt met een geotextiel en beplant met "streekeigen groen".
In afwachting van de realisatie van de beoogde terreinaanlegwerken zal het braakliggende gedeelte van de bedrijfssite gebruikt worden voor het tijdelijk stapelen van grond tot 10 m hoog.
Onder het terrein van de uitbreiding loopt een bestaande rioleringsbuis die het hemelwater afvoert van de Lindestraat. Deze riolering wordt intact gehouden

./...

tot de beheerder van het industrieterrein het achterliggende infiltratiebekken zal aangelegd hebben en de aankoppeling van deze riolering op het infiltratie-bekken zal gerealiseerd hebben. Nadien zal deze buis buiten dienst gesteld worden en opgevuld worden met beton.

Relevante historiek

Een voorgaande aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen van een berm en hernieuwen van een groenzone werd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Maldegem vergund op 1 maart 2010.
Het door derden tegen deze beslissing ingestelde beroep werd door de deputatie op 17 juni 2010 verworpen.
De derden hebben dan op 13 september 2010 een verzoek tot nietigverklaring ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen de vergunning.
In het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 16 december 2014 met nummer A/2014/0867 werd het beroep ongegrond verklaard.

5. *Motivering*

5.1. *De juridische aspecten*

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde PRUP als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggend project beoogt het doortrekken van een bestaande groenbuffer langsheen de zuidwestelijke grens van de bedrijvensite, die afwijkt van de buitenste grens van het PRUP "Bedrijvenpark Krommewege", en het doortrekken van bestaande bedrijfsverharding tot tegen de rand van de nieuw aan te leggen buffer.
De bedrijfssite wordt gebruikt door nv De Bree Solutions, zijnde een afval-verwerkend bedrijf, dat de verharde zone zal gebruiken voor de opslag en bewerking van grond, delfstoffen en organisch materiaal. De stapelhoogte wordt beperkt.
Dergelijk gebruik en inrichting is in overeenstemming met de stedenbouw-kundige voorschriften zoals hierboven beschreven. De hieromtrent ingediende bezwaarschriften worden niet bijgetreden.

De afwijkende inplanting van de buffer, die resulteert in een beperking van de uitbreiding, is ontstaan rekening houdende met het aanwezige reliëf, specifiek de heuvelrug van de Kampel welke een sterke afstroming kent naar het lager gelegen gebied. De realisatie van een verhoogde berm aan de zuidelijke rand van het PRUP is niet aangewezen en zou een vrije afstroom naar het toekomstig geplande infiltratiebekken verhinderen. Een afwijking met de verplaatsing in de noordelijke richting kan bijgevolg worden aanvaard en belemmert een natuurlijke afstroom niet.

In de bezwaren wordt opgemerkt dat de aanvraag niet kan worden verleend omdat de buffer niet werd gerealiseerd voor 31 december 2012.
Hiermee wordt verwezen naar de strijdigheid van de aanvraag met artikel 18 van de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP waarin onder meer bepaald wordt dat:

> "...
> *Het bedrijventerrein wordt ontwikkeld en beheerd door 1 beheer-instantie, hier de beheerder genoemd.*

/...

De beheerder staat onder meer in voor de aanleg en onderhoud van de collectieve voorzieningen, de verkeersinfrastructuur, de gemeenschappelijke bewegwijzering, de fiets- en voetgangersverbindingen en de buffers.

De buffers van art. 4 en 5 wordt verplicht aangelegd ten laatste op 31 december 2012. Na deze datum kan geen vergunning worden verkregen voor een perceel waarop deze buffer niet is gerealiseerd.
...".

In het arrest van 16 december 2014 nr. A/2014/0867 oordeelde de Raad voor Vergunningsbetwistingen dat artikel 18 van het PRUP, onwettig is.
Het betreft immers een voorschrift dat niet kan worden beschouwd als zijnde voldoende nauwkeurig, duidelijk en rechtszekerheid biedend. Het is de aanvrager immers onmogelijk om de naleving van deze bepaling te controleren of te sanctioneren. De aanvrager kan noch het tijdstip van de aanleg bepalen en evenmin een invloed uitoefenen op het tijdig aanleggen van de buffer door de beheerder.
De bezwaarindiener kan bijgevolg de schending van artikel 18 van het PRUP niet inroepen.

Evenwel brengt de aanvraag geen duidelijkheid omtrent de afwerking van de buffer. Op de plannen wordt vermeld dat de berm wordt afgedekt met een geotextiel en beplant met "streekeigen groen". De beplanting op het talud wordt getekend als laagstammig.
Geenszins kan op basis van de bij de aanvraag gevoegde plannen besloten worden dat er sprake is van "streekeigen en hoogstammig groen" zoals bepaald wordt in de stedenbouwkundige voorschriften. Op basis van dergelijke onduidelijke plannen kan niet besloten worden dat de volgens het PRUP beoogde buffering wordt gerealiseerd.

5.2. De watertoets

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets.

In de bezwaren wordt aangehaald dat gevreesd wordt voor wateroverlast.

De uit te voeren werken zijn volgens de watertoetskaarten niet gelegen in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.
Enkel de op de plannen aangeduide bestaande verharding in de zuidoostelijk hoek van de bedrijfssite betreft overstromingsgevoelig gebied.

Het afstromende hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd, evenwel worden voldoende maatregelen genomen om de waterstroom onder controle te houden.
Het afstromende regenwater wordt in eerste instantie opgevangen in een regenwaterbuffer van 25 m op 15 m en 3 m diep (1125 m³). Verder verwerking gebeurt via de interne waterzuiveringsinstallatie, na zuivering wordt gecontroleerd geloosd op het rioleringsstelsel. Om de bijkomende belasting op te vangen wordt bij de interne waterzuiveringsinstallatie een nieuwe buffertank voorzien van 30 m op 8 m en een diepte van 4 m (960 m³), waarvan 2 m boven het maaiveld.

Het ontworpen watersysteem werd door de waterbeheerder gunstig geadviseerd. Dit advies wordt bijgetreden.
Verder dient vastgesteld dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen hieromtrent zoals vermeld in de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP. Enkel een infiltratievoorziening ontbreekt, maar kan niet

./...

geplaatst worden gelet op het verontreinigd karakter van het afstromende regenwater.
De voorziene opvang en bij uitbreiding extra buffer bij de waterzuiverings-installatie is ruim voldoende gedimensioneerd om de invloed op het water-systeem onder controle te houden. De 2,4 hectare bijkomende verharding wordt gecompenseerd door de plaatsing van 2085 m³ extra opvang, zijnde ruim in verhouding tot de voorgeschreven buffer van 300 m³/hectare verharde oppervlakte of 720 m³ in totaal.

Uit dit alles dient besloten dat enige invloed op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten is. De aanvraag doorstaat de watertoets bijgevolg goed.

5.3. Archeologietoets

De archeologienota "Vooronderzoek_Maldegem_Krommewege" werd bekrachtigd op 5 juli 2018.
In het advies van het agentschap Onroerend Erfgoed wordt vermeld dat de archeologienota voldoende gemotiveerd is en aantoont dat geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota, bijgevolg zijn er geen bijkomende maatregelen noodzakelijk met betrekking tot archeologisch erfgoed.

5.4. De MER-toets

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffect-rapportage worden onderworpen.

Het gaat hier om een project opgenomen in bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening, meer bepaald installaties voor de verwijdering van afval.

Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt het in de project-m.e.r.-screeningsnota ontwikkeld standpunt bijgetreden dat geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.
De uitbreiding wordt voorzien bij een bestaand en in werking zijn afvalverwerkend bedrijf. Verder worden binnen de uit te breiden site maatregelen genomen omtrent buffering en stapelhoogte.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

5.5. De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.
Voor het betrokken terrein gelden specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een PRUP, zie hierboven.

Het PRUP bevat gedetailleerde voorschriften inzake inrichting en bestemming die de bebouwingsmogelijkheden op de site nauwgezet regelen. Gezien deze voorschriften de aandachtspunten zoals vermeld in artikel 4.3.1, §2 1° van de VCRO behandelen en regelen, worden ze overeenkomstig artikel 4.3.1, §2, 3° van de VCRO geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te

./...

geven en dient besloten dat de aanvraag de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang brengt.

De bij de aanvraag voorgestelde beplanting van de berm is onvoldoende uitgewerkt om in overeenstemming te zijn met de beoogde groenbuffer. Gelet op de zichtrelatie met het achterliggende waardevolle landschapselement de "cuesta van Oedelem – Zomergem" is de realisatie van het beoogde groenscherm een absolute noodzaak.

Op 11 september 2018 heeft het bedrijf een aangepast beplantingsplan voor de groenberm en een begeleidende verantwoordingsnota op het loket gezet. Deze plannen zijn in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP.

Milieuhygiënische aspecten

1. Afvalstoffen

Algemeen

De uitbreiding met een nieuw terrein en toename van de maximale opslag-hoeveelheden en bijkomende behandelingen brengt een belangrijke reorganisatie op het terrein met zich mee. Op het nieuwe terrein komt de opslag in functie van het recyclagecentrum, de TOP, de zone voor het ontwateren van grachtenslib en ruimingsspecie en de groenverwerking en –compostering.

De afvalstoffen worden gescheiden opgeslagen in boxen, containers of een gecompartimenteerde inkuiping of tanks (vloeibare afvalstoffen) of in bulk op het terrein.

De afvalstoffen worden gescheiden ingezameld en afgevoerd via erkende IHM'ers (Inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of –makelaar) naar erkende verwerkers of een vergunde stortplaats.

De exploitant beschikt over grondstofverklaringen voor het hergebruik van behandelde afvalstoffen als bouwstof of bodem.

Er is een geijkte weegbrug met automatische registratie op het terrein aanwezig. De aanvaarding van de afvalstoffen en uitgegraven bodem is onderworpen aan een acceptatiebeleid en controle.

Er is een goedgekeurd werkplan aanwezig (versie 2017) dat opgenomen is in het aanvraagdossier. Na het verkrijgen van de omgevingsvergunning zal een geactualiseerd werkplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd worden aan de toezichthouder.

Er wordt een afvalstoffenregister en uitgegraven bodemregister bijgehouden. De opslag gebeurt volgens het situatie-/inrichtingsplan. Voor de inrichting is een uithangbord aanwezig met de vereiste gegevens.

De inrichting is omheind met een 2 meter hoge draadafsluiting en kan worden afgesloten met poorten. De inrichting is ontoegankelijk voor onbevoegden. Het terrein is aan drie zijden voorzien van een groenscherm/groenstrook. De noordkant van het terrein, gelegen langs Krommewege en gericht naar het bedrijventerrein is niet voorzien van een groenscherm. Er is een vraag tot afwijking van art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II met betrekking tot de aanleg van een 5m breed groenscherm opgenomen in de aanvraag. Volgens het bijgevoegde plan is het groenscherm op bepaalde plaatsen geen 5m maar 4,5 m. Het nieuw

./...

in gebruik te nemen terrein wordt aan de zuidzijde voorzien van een 15m brede en 5 à 7m hoge berm die beplant zal worden met streekeigen groen.

Het bedrijf vraagt enkel een afwijking op art. 5.2.1.6.§4 inzake uitvoeren van rustverstorende werkzaamheden voor 7u00 en na 19u00.

Bespreking activiteiten

Met betrekking tot de verschillende aangevraagde activiteiten kan, mede op basis van het advies van OVAM, het volgende gesteld worden:

Opslag en overslag van afvalstoffen (rubriek 2.1.2.b.)

De opslag en overslag van 1.000 ton niet-gevaarlijke en gevaarlijke steekvaste slibs (reeds vergund) wordt opnieuw aangevraagd alsook een uitbreiding met 50 ton bermmaaisel.
Deze slibs voldoen na analyse niet aan de acceptatiecriteria van de nv De Bree Solutions en worden afgevoerd naar een vergunde verwerkingsinstallatie. De slibs zijn afkomstig van calamiteiten, saneringen of reinigingswerken.
Daarnaast wordt septisch materiaal doorgaans rechtstreeks gelost bij Aquafin. Indien dit niet mogelijk is wordt het septisch materiaal in een septische put van 100 m3 gelost.

Het bermmaaisel wordt niet gecomposteerd doch enkel op- en overgeslagen en afgevoerd naar een andere composteerinrichting van De Bree Solutions.

Opslag en overslag van gronden die niet voldoen aan een toepassing vermeld in het bodemdecreet (rubriek 2.1.3.2.)

Deze rubriek is nieuw en wordt aangevraagd voor de opslag en overslag van 15.000 m3 (25.000 ton) uitgegraven bodem die niet voldoet aan het Vlarebo.

De exploitant is aangesloten bij de VZW Grondbank.
De acceptatie, behandeling en afvoer van de gronden dienen te gebeuren volgens de bepalingen van het grondverzet zoals opgenomen in hoofdstuk XIII van VLAREBO. Dit is een aandachtspunt.

De opslagwijze van de bodem voldoet aan de voorwaarden zodat de hinder voor het milieu tot een minimum wordt beperkt. Deze activiteit zorgt ervoor dat de bodem terug op een veilige wijze kan gebruikt worden en draagt derhalve positief bij aan het sluiten van materiaalkringlopen en een duurzaam materialenbeleid.

Opslag en sortering van inerte afvalstoffen na uitzeven van de T.O.P. gronden (rubriek 2.2.1.a)

Deze rubriek is vergund voor een maximale opslag van 2.000 ton en wordt nu aangevraagd voor een maximale opslag van 3.000 ton.
Uit telefonisch onderhoud van OVAM met de milieucoördinator van het bedrijf bleek dat in sommige gevallen inert puin wordt opgeslagen en afgevoerd naar een vergunde inrichting voor verdere verwerking. Dit puin wordt niet op het terrein gebroken.

Opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.2.1.c.2)

Deze rubriek is vergund voor een maximale opslagcapaciteit van 1.300 ton.
Een uitbreiding van de maximale opslagcapaciteit tot 2.345 ton wordt nu aangevraagd. Het gaat om de volgende reeds vergunde afvalstoffen: bouw- en sloopafval; papier en karton; houtafval, rubberafval, schroot, glasafval, kunst-

./...

stoffen, landbouwfolies, textiel en non-ferro metalen. Bijkomend wordt een opslag gevraagd van bitumineus dakafval.

De aanvoer van de afvalstoffen gebeurt vooral door aannemers en containerparken. De Bree Solutions heeft een eigen containerdienst en contracten voor het ophalen van papier- en kartonafval. Het bedrijf voert zelf geen afbraakwerken uit.

De containers met gemengde afvalstoffen worden afgekipt op een vloeistofdichte betonnen vloer in een loods. De sortering gebeurt manueel en met kraan met sorteergrijper en/of bandenlader.

Wat betreft de uitsortering van de gemengde afvalstoffen stelt de OVAM dat de hoofdbedoeling moet zijn om zoveel mogelijk afvalstoffen uit te sorteren in functie van materiaalrecyclage. De hoeveelheid (brandbare) restfractie moet zo klein mogelijk gehouden worden.

De sortering aan de bron van bedrijfsafvalstoffen verloopt niet steeds zoals het hoort. Soms zijn er nog aanzienlijke hoeveelheden recycleerbare fracties aanwezig in het gemengde bedrijfsafval. Om te voldoen aan het verbrandingsverbod zoals opgelegd in artikel 4.5.2. van VLAREMA dienen gemengde bedrijfsafvalstoffen nog nagesorteerd te worden indien er aan de bron onvoldoende werd gesorteerd door de afvalstoffenproducent. Bij deze nasortering moeten minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vermeld in artikel 4.3.2. van het VLAREMA.

Een behandeling die bestaat uit een vloersortering en enkele lichte gereedschappen kan niet garanderen dat alle recycleerbare fracties eruit gehaald worden en volstaat niet. Derhalve is het nodig dat de exploitant de gemengde restfractie afvoert naar een andere vergunde en meer gespecialiseerde inrichting voor verder nasortering. Dit is hier het geval.
Indien de exploitant toch zelf de restfractie wenst af te voeren naar verbranding zal hij een meer doorgedreven sortering dienen uit te voeren (bijkomend bij de vloersortering en sorteergrijper dient minstens een sorteerband en magneetafscheider geïnstalleerd te worden). Op voorstel van OVAM werd dit als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.2.1.e.3)

De inrichting is onder de verkeerde rubriek 2.2.1.b vergund voor de opslag en sortering van 50 ton asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is. De juiste rubriek wordt nu aangevraagd.

De afvalstoffen zijn afkomstig van containerparken of van aannemers en worden in containers geplaatst die voorzien zijn van een afsluitbare big-bag. Er zijn maximaal 4 containers van elk 12 m^3 aanwezig. Deze staan opgesteld in een bunker die afgesloten is met een ketting en die voorzien is van sproeiinstallatie. De container wordt 's avonds afgesloten.

Het bedrijf communiceert aan zijn klanten dat asbesthoudend afval altijd verpakt en afzonderlijk (niet vermengd met andere afvalstoffen) moet worden aangeboden. Het beschikt over drie soorten recipiënten: een containerbigbag (12 m3 }, een zak van 1 m3 en een platenzak van 1 m3 .

De exploitant mag enkel hechtgebonden asbestafval aanvaarden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen wordt aangeleverd. Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra

./...

LNE/2008/1: Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig. Op voorstel van OVAM werd dit als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Opslag en mechanische behandeling van houtafval (rubriek 2.2.2.b.2)

De exploitant is onder de verkeerde rubriek 2.2.2.f.2 vergund voor het verhakselen van houtafval met een maximale opslag van 800 ton. De juiste rubriek wordt nu aangevraagd.

Het houtafval is afkomstig van containerparken en wordt tevens aangevoerd door aannemers. Het betreft A- en B- hout.

Het verhakselen gebeurt met een eigen mobile hakselaar.
Het verhakseld A-hout wordt afgevoerd naar Unilin (spaanplaten); het verhakseld B-hout wordt afgevoerd naar Van Gansewinkel.

Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.2.2.f.2)

De rubriek wordt aangevraagd voor:
- het breken van 'inert' puin afkomstig van het zeven van de T.O.P. gronden met een maximale opslagcapaciteit van 10.000 ton (thans vergund voor 6.600 ton).
  De OVAM wenst op te merken dat steenpuin dat wordt afgezeefd van een partij bodem waarvan de samenstelling niet gekend is, niet kan afgevoerd worden naar een breker. Dit steenpuin dient afzonderlijk opgeslagen te worden tot de samenstelling van de bodem gekend is aan de hand van een analyseverslag. Steenpuin afkomstig uit verontreinigde bodem dient eerst gereinigd te worden alvorens het wordt afgevoerd naar een breker. Het bedrijf heeft een Copro-certificaat voor de productie op een vaste locatie. Bij voldoende puin wordt een mobiele externe breker gehuurd. De exploitant is dus vertrouwd met de werkwijze en de kwaliteitseisen voor de productie van secundaire grondstoffen zodat kan aangenomen worden dat aan de door VLAREMA- vereiste voorwaarden zal voldaan worden.
- verhakselen van 1.200 ton grof vuil en ambachtelijk afval in functie van een optimaal transport.
- 750 groenafval: dit afval wordt gecomposteerd en valt dus niet onder deze rubriek.
- verhakselen van 250 ton boomwortels.

De OVAM heeft bedenkingen bij het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval. Er geldt een verbrandingsverbod voor ongesorteerd grof vuil en ongesorteerd bedrijfsafval. In deze stroom zijn nog te veel recycleerbare fracties aanwezig. Deze afvalstoffen dienen eerst een sortering te ondergaan alvorens afvoer naar een verbrandingsinstallatie. Er is geen bezwaar tegen de andere activiteiten, zodat de totale opslagcapaciteit 10.250 ton bedraagt.

Na verder onderzoek van de aanvraag naar aanleiding van een mail van 7 september 2018 van het studiebureau blijkt echter dat het verhakselen van grof vuil en ambachtelijk afval dat door OVAM ongunstig geadviseerd werd, geen deel uitmaakt van het voorwerp van de aanvraag. Deze activiteit, die niet

./...

wijzigt, werd eerder al vergund onder rubriek 2.2.2.f.2 en is dus al opgenomen in de lopende vergunningen van het bedrijf.

Opslag en fysisch-chemische behandeling van afgewerkte olie (rubriek 2.2.5.c.2)

De vergunning werd afgeleverd voor 8 decantatietanks met een totale inhoud van 250,7m³.
De vergunning wordt nu aangevraagd voor het exploiteren van 7 decantatie-tanks voor afvalolie met een totale inhoud van 251, 7 m³ en één decantatieput van 15 m³. Het totaal bedraagt dus 266,7 m³ (224,07 ton).

In deze tanks wordt de olie voldoende gescheiden van de water- en slibfractie. De afvalolie wordt afgevoerd naar een vergund verwerker voor recyclage (her-raffinage). De slibfractie wordt afgevoerd naar een vergunde verbrandings-installatie met energierecuperatie.

Opslag en fysisch-chemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afval-stoffen (rubriek 2.2.5.e.3)

Deze rubriek is van toepassing voor het ontwateren in ontwateringscontainers van vetafval, lijmafval, pasteuze vloeistoffen en vliegas.

Vetafval wordt gelost in een rechtopstaande tank van 65 m³ en wordt natuurlijk ontwaterd. Het water gaat naar de waterzuiveringsinstallatie en het vetafval wordt afgevoerd naar een vergunde verwerker.
Via ontwateringscontainers (inhoud 17 m³) worden lijmafval, pasteuze vloeistoffen en vliegas ontwaterd.
Via een ontwateringscontainer wordt ook slib van de verwerking van beton en natuursteen ontwaterd, waarna het ontwaterde slib wordt behandeld in de fysico-chemische grondreinigngsinstallatie.

De maximale opslagcapaciteit voor vetafval, lijmafval en pasteuze vloeistoffen bedraagt 200 ton. Voor vliegas is dit 100 ton.

Waterzuiveringsinstallatie (fysico-chemisch en biologische reiniging van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen – rubrieken 2.3.2.e. en 2.3.3.a.)

Deze rubrieken worden aangevraagd voor een fysico-chemische en biologische waterzuiveringsinstallatie waarmee eigen afvalwater (verontreinigd regenwater, productiewater van de fysico-chemie en afvalwater van de wielwasinstallatie), externe afvalwaters en vloeibaar afval worden behandeld met een verwerkingscapaciteit van:
- max. 250 m³/dag;
- max. 20.000 m³/jaar.

en een opslag van max. 500 m³ niet-gevaarlijk afvalwater.

De exploitant is vergund voor de fysico-chemische reiniging van het afvalwater. De installatie wordt uitgebreid met een biologische reiniging. Door deze aanpassing zal zowel de kwaliteit als het debiet van het gereinigde water sterk toenemen.

In de meeste gevallen wordt het extern afvalwater gestockeerd in een vloeistof-dichte container of tank, zodat een staal kan genomen worden. In de andere gevallen wordt het gelost in een put waarna het via het intern rioleringsstelsel in de influentbuffer van WZI komt.

./...

Voor de reiniging van het water zijn een dertiental reinigingsstappen voorzien onderverdeeld in 4 grote groepen: voorzuivering, fysico-chemische zuivering, biologische zuivering en nazuivering.

Het gezuiverde water wordt aangewend voor:
- proceswater in de fysico-chemische grondreiniging en aanmaakwater van polymeer;
- reinigingswater van de cleaningactiviteiten;
- reinigen van bedrijfsvoertuigen;
- spoelwater van de trommelfilter;
- aanmaakwater voor de betoncentrale.

De nitrificatie- en denitrificatietank werden overkapt om geurhinder te voorkomen. De gassen worden afgezogen en over een actieve biofilter geleid. In de influent- en effluenttank werd beluchting voorzien om anaerobie te voorkomen en aldus de ammoniakale of zwavelachtige geuren te vermijden.

Afvalbeheer in kader van industriële emissies (GPBV-inrichting). Nuttige toepassing van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag (rubrieken 2.4.3.a.1 en 2.4.3.a.2) en tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton (rubriek 2.4.5)

Omwille van zijn specifieke industriële emissies is de inrichting ook ingedeeld in rubriek 2.4.. Verder wordt verwezen naar het punt GPBV (zie hierboven).

2. *Afvalwater/hemelwater*

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zonering/" is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen in een centraal gebied.

Ter hoogte van het bedrijf ligt in de straat Krommewege een DWA- en RWA-riolering. De DWA riolering voert af naar de RWZI Maldegem, gelegen ca. 5 km verderop, de RWA-riolering voert af naar de cat. 2-waterloop de Ede.

Voorliggende aanvraag heeft enkel betrekking op de lozing van het bedrijfs-afvalwater.

Het bedrijf is vergund voor het lozen van max. 50 m³/u – 200 m³/dag – 33.000 m³/jaar en vraagt een verhoging van het jaardebiet tot 63.000 m³ aan. Het uur- en dagdebiet wijzigen niet. Het wordt na zuivering in de waterzuiverings-installatie via het bestaande lozingspunt (lozingspunt 1) geloosd in de DWA-riolering. Er is een elektromagnetische debietsmeter, een meetput en bemonsteringsappartuur aanwezig.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit hemelwater dat op het terrein valt, water dat vrij komt uit de aangeleverde afvalstoffen en gronden, proceswater van de recyclage-installatie, waswater van de bedrijfsvoertuigen en behandeling van externe afvalwaters en vloeibare afvalstoffen.

De uitbreiding van 33.000 m³/jaar naar 63.000 m³/jaar komt door de aanvoer van extra hemelwater door de uitbreiding van het terrein (ca. 10.000 m³/jaar) en de aanvoer van externe afvalwaters en vloeibare afvalstoffen (20.000 m³/jaar). Extern afvalwater dat aangeleverd wordt, kan rechtstreeks gelost worden in de stoomputten waarna het via het intern rioleringsnetwerk in de influentbuffer van de WZI terecht komt. Veeleer worden de afvalwaters echter tijdelijk gestockeerd in lekdichte containers of opslagtanks, zodat eerst een staal kan geanalyseerd worden vooraleer beslist wordt of het op de WZI kan

./...

gebracht worden. Het bedrijf hanteert acceptatiecriteria in functie van de verwerkingsmogelijkheden en het voorkomen van mogelijke milieuhinder.

a) Waterzuivering

De waterzuiveringsinstallatie werd recent grondig aangepast en geoptimaliseerd: de fysico-chemische installatie werd omgebouwd tot een fysico-chemische en biologische zuivering.

Ze bestaat uit een voorzuivering (trommelzeef, zandfilter), de fysico-chemie (coagulatie, flocculatie en precipitatie), de biologie (denitrificatie/nitrificatie met actief slib) en een nazuivering (zand- en actief koolfilters).

Gezien de uitbreiding van het terrein zal een extra buffertank (1.125 m^3) voorzien worden ter hoogte van de huidige pompputten. Ook ter hoogte van de wzi zelf zal een nieuwe buffer (960 m^3) voorzien worden.

b) Lozingsdebiet

Volgens de gegevens beschikbaar bij VMM loosde het bedrijf max. 194,9 m^3/dag in de periode 2014-2017. Voor een lozing op riolering wordt 200 m^3/dag als drempel gehanteerd om niet als 'verdund afvalwater' beschouwd te worden bij een BZV<100 mg/l.

Het blijft belangrijk om het effectief geloosde dagdebiet, zeker bij regenweer, strikt op te volgen en indien nodig de voorziene buffering/vertraagde lozing hierop aan te passen.
Dit wordt ook zo aangegeven in de waterstudie, namelijk:
"Het is aanbevolen het lozingsdebiet nauwgezet op te volgen evenals het niveau in de verschillende bufferbekkens om na te gaan of in de praktijk het maximale lozingsdebiet effectief gerespecteerd kan worden."

Om deze reden vraagt VMM een continue debietsregistratie uit te voeren en de gegevens jaarlijks te bezorgen.

VMM wijst er in haar advies onder meer op dat het niet-verontreinigd hemelwater van de personeelsparking, de afvalloodsen en de GRC die ook naar de wzi gestuurd worden, niet werden meegerekend in de waterstudie bij de berekening van het debiet en de buffering. Conform het advies van VMM werd als bijzondere voorwaarde opgelegd dat het regenwater van alle verhardingen (incl. personeelsparking) en daken van GRC en afvalloodsen vertraagd geloosd moet worden via de nieuwe buffers.

c) Waterhuishouding

Het bedrijf wenst op korte termijn haar volledige waterhuishouding te herzien. Bedoeling is om het gebruik van grondwater tot een minimum te beperken en het grijs water en regenwater zoveel mogelijk te hergebruiken. In dit kader wordt nu reeds een vermindering van het grondwaterdebiet opgenomen. Om de daling van het grondwaterdebiet te kunnen realiseren werd er extra ingezet op gebruik van grijs water voor de aanmaak van polymeer. Ook in de cleaning-activiteiten wordt er maximaal ingezet op hergebruik van grijs water en regenwater.

Volgens de bijgevoegde waterstudie engageert het bedrijf zich tot volgend stappenplan ter realisatie van en verdere afbouw van het grondwaterverbruik:

2018-2019
- Gebruik grijs water voor aanmaak polymeer verder uitbreiden
- Maximaal verbruik grondwater: 20.000 m^3/jaar
- Streven naar verdere afname
- GWW2 wordt definitief buiten gebruik gesteld

2020

./...

- Evaluatie haalbaar grondwaterdebiet: nauwgezet opvolgen van verbruik grondwater en hergebruik grijs water/hemelwater
- Opmaak omgevingsvergunningsaanvraag voor hernieuwing grondwatervergunning met motivatie haalbaar grondwaterdebiet.

In de waterstudie ontbreekt nog een duidelijke waterbalans van de in- en uitgaande stromen. Bij de hernieuwingsaanvraag dient deze mee te worden opgenomen.

d) Lozingsnormen

Het bedrijf vraagt met voorliggend dossier het wijzigen van de lozingsnormen CZV (ogenblikkelijk), totaal N en totaal P aan. Voor de overige parameters vraagt het bedrijf het behoud van de huidige lozingsnormen (sect/bijz).

De huidige normen en aangevraagde normen worden in onderstaande tabel weergegeven. De huidig geldende normen werden in grijs aangeduid. Het maximum van de analyseresultaten van de periode 2014-2017 opgenomen in de tabel betreft het maximum uit van de resultaten uit de databank van VMM en van de analyseresultaten van De Bree, allen na optimalisatie van de WZI. Deze gegevens worden verder vergeleken met het Indelingscriterium Gevaarlijke Stoffen (GS) en de BBT-GEN uit de BREF Waste Treatment.

Parameter	**Analyseresultaten**	**Indelings-criterium GS**	**Vergund**		**BREF WT BBT-GEN**	**Gevraagd**
	Max 2014-2017		**Sect. 36**	**Bijzondere norm**		
T	20 °C		30 °C	30 °C		
pH	7,7-8,1		6,5-9	6,5-9		
CZV (jaargemiddelde).			150/300 (***)	300 mg/l (**)	**30-300 mg/l**	
CZV (ogenblikkelijk)	270 mg/l		-/500 (***)	500 mg/l (**)		**470 mg/l**
CZV/BZV < 4 (vanaf CZV > 300 mg/l						
BZV	**27 mg/l**		25 mg/l	25 mg/l		
ZS	44 mg/l		60 mg/l (*)	100 mg/l	5-60 mg/l	
Bezinkbare stoffen	<0,1 mg/l		0,5 mg/l	0,5 mg/l		
Totaal N	**17,2 mg/l**		**15/60 mg/l (***)**	15 mg/l	10-60 mg/l	**34 mg/l**
Totaal P	**2,6 mg/l**	1 mg/l	5 mg/l	2 mg/l	1-3 mg/l	**3 mg/l**
Geleidingsvermogen	4390 mg/l			5000 µs/cm		
Sulfaten	1200 mg/l			1.250 mg/l		
Zware metalen						
Totaal Zn	0,84 mg/l	0,200 mg/l	2 mg/l	1 mg/l	0,1-2	

./...

Parameter	Analyseresultaten	Indelings-	Vergund		BREF WT BBT-GEN	Gevraagd
Totaal Cd	0,0007 mg/l	0,0008 mg/l	0,01 mg/l	0,01 mg/l	0,01-0,1	
Totaal Ni	0,05 mg/l	0,030 mg/l	0,5 mg/l	0,05 mg/l	0,05-1	
Totaal Co	0,007 mg/l	0,0006 mg/l	0,03 mg/l met max 0,2 mg/l	0,03 mg/l		
Totaal Cu	0,041 mg/l	0,050 mg/l	0,2 mg/l	0,05 mg/l	0,05-0,5	
Totaal Pb	0,022 mg/l	0,050 mg/l	0,1 mg/l	0,05 mg/l	0,05-0,3	
Totaal Hg	<0,00025 mg/l	< rap. grens	0,001 mg/l	0,001 mg/l	0,001-0,01	
Totaal As	**0,051 mg/l**	0,005 mg/l	0,05 mg/l	0,05 mg/l	0,01-0,1	
Totaal Mn	**1,1 mg/l**	-	1,0 mg/l (*)	1,5 mg/l		
Totaal Sn	<0,030 mg/l	0,040 mg/l	2,0 mg/l	2 mg/l		
Totaal Ag	<0,01 mg/l	0,0004 mg/l	0,02 mg/l	0,02 mg/l		
Totaal Al	0,38 mg/l	-	6,0 mg/l	6 mg/l		
Cr VI	<0,005 mg/l			0,05 mg/l	0,01-0,1	
Totaal Cr	0,01 mg/l	0,050 mg/l		0,2 mg/l	0,01-0,3	
Totaal Fe	2,9 mg/l	-		6 mg/l		
MTBE	1,7 mg/l			100 mg/l		
PAK's (16 van EPA)						
benzo(a)pyreen	0,036 µg/l	< rap. grens		rap. grens = 0,05 µg/l		
benzo(b)fluorantheen	0,028 µg/l	∑=0,03		rap. grens = 0,05 µg/l		
benzo(k)fluorantheen	0,011 µg/l			rap. grens = 0,05 µg/l		
benzo(g,h,i)perylleen	0,029 µg/l	∑=0,002		rap. grens = 0,05 µg/l		
indeno(1,2,3-c,d)pyreen	0,020 µg/l			rap. grens = 0,05 µg/l		
fluorantheen	0,130 µg/l	< rap. grens		1 µg/l		
anthraceen	0,023 µg/l	0,1 µg/l		1 µg/l		
naftaleen	0,041 µg/l	2 µg/l		10 µg/l		

./...

Parameter	Analyseresultaten	Indelings-	Vergund		BREF WT BBT-GEN	Gevraagd
fenantreen	0,031 µg/l	0,1 µg/l		1 µg/l		
acenafteen	0,040 µg/l	0,06 µg/l		0,6 µg/l		
chryseen	0,048 µg/l	1 µg/l		1,43 µg/l		
benzo(a)antraceen	0,031 µg/l	0,3 µg/l		1 µg/l		
fluoreen	0,044 µg/l	2 µg/l		2,12 µg/l		
pyreen	0,180 µg/l	0,04 µg/l		0,4 µg/l		
acenaftyleen	<0,050 µg/l	4 µg/l		4,13 µg/l		
dibenzo(a,h)antraceen	<0,010 µg/l	0,5 µg/l		0,496 µg/l		
SOM PAK	<0,1 µg/l		1000 µg/l (*)			
BTEX						
benzeen	<0,20 µg/l	10 µg/l		10 µg/l		
ethylbenzeen	<0,50 µg/l	5 µg/l		10 µg/l		
tolueen	<0,50 µg/l	90 µg/l		10 µg/l		
(m+p)-xyleen	<0,20 µg/l	∑=4 µg/l		10 µg/l		
o-xylenen	<0,50 µg/l			10 µg/l		
SOM BTEX				20 µg/l		
SOM MAK			0,02 mg/l (*)			
AOX	670 µg/l	400 µg/l		800 µg/l	200-800	
EOX			Max 0,2 mg/l gem 0,1 mg/l (*)			
Boor	3,3 mg/l	0,7 mg/l	10 mg/l	10 mg/l		
Perchloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen-CCl4-extraheerbare stoffen	<20 mg/l		5,0 mg/l (*)	10 mg/l		
Olie en vet			n.v.w.b.(*)	500 µg/l		
minerale olie				500 µg/l		
anionisch detergent	0,3 mg/l	0,1 mg/l	3 mg/l (*)	4 mg/l		
totaal cyanide	0,003 mg/l	0,050 mg/l	0,1 mg/l	0,1 mg/l	0,02-0,1	
fenolen	<0,01 mg/l		0,5 mg/l	0,5 mg/l	0,05-0,3 fenolindex	
fluoride	6,9 mg/l	0,9 mg/l	15 mg/l	15 mg/l		

3082599936

./...

Parameter	Analyseresultaten	Indelings-	Vergund		BREF WT BBT-GEN	Gevraagd
Chloroform	-	0,0025 mg/l	0,025 mg/l (*)			

(*)

Omwille van de geplande Vlaremwijziging van de sectorale voorwaarden (36) ten tijde van de milieuvergunning van 14-02-2008 werd - in aanvulling van de bijzondere lozingsnormen – volgende voorwaarde toegevoegd:

"Vanaf het van kracht worden van de nieuwe sectorale lozingsvoorwaarden voor tankreiniging worden deze van toepassing gesteld, met inbegrip van eventuele overgangstermijnen die in de wetgeving voorzien zijn."

Deze voorwaarde is momenteel van kracht. Dit betekent dat de normen voor de parameters ZS, Mn t, PAK som, MAK som, EOX, perchloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen, Olie en vet, Anionische detergenten, chloroform conform de sectorale voorwaarden 36 van toepassing zijn en niet volgens de bijzondere norm in de milieuvergunning van 14-02-2008. Dit als aanvullende norm of als strengere norm (indien sectorale norm < bijzondere norm). Dit werd verkeerdelijk weergegeven in voorliggend dossier en aangepast in bovenstaande tabel.

(**)

Voor de berekening van het jaargemiddelde van CZV dienen - volgens geldende bijzondere voorwaarde - jaarlijks minstens 5 analyses uitgevoerd op het effluent van de waterzuivering. Jaarlijks dienen minstens 2 analyses uitgevoerd voor de volledige parameterreeks. Deze analyses dienen overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen, LNE-Milieuvergunningen en –Milieu-inspectie, de VMM en vergunningsverlenende overheid.

(***)

In de sectorale voorwaarden wordt onderscheid gemaakt bij de normen CZV en N t voor bedrijven die chemicaliën reinigen of 'andere' bedrijven (uitsluitend voedingsproducenten of inerte bulkstoffen en voor vatenreinigers), en bij de norm voor P t ingeval van tankreiniging of vatenreiniging.

CZV mg O_2/l	*500 en een voortschrijdend 10-daags gemiddelde van 300 voor bedrijven die chemicaliën reinigen* *150 voor andere bedrijven (uitsluitend voedingsproducten of inerte bulkstoffen en voor vatenreinigers)*
totaal stikstof	*60 voor bedrijven die chemicaliën reinigen* *15 voor andere bedrijven (uitsluitend voedingsproducten of inerte bulkstoffen en voor vatenreinigers)*
totaal fosfor	*5 voor tankreiniging* *2 voor vatenreiniging*

Gevraagde normen CZV en totaal N

Uit het advies van de VMM blijkt dat op basis van de criteria voor niet-verdund afvalwater en o.b.v. de capaciteit van de RWZI met de gevraagde normen voor

./...

totaal N en de momentane norm voor CZV, respectievelijk 34 mg/l en 470 mg/l, de criteria voor grondige evaluatie (nét) niet overschreden te worden. Het afvalwater is bijgevolg verwerkbaar op de RWZI.

In de BREF Waste Treatment zijn volgende BBT-GEN opgenomen voor directe lozingen (zie ook voorgaand):
- N t: 10 – 60 mg/l
- CZV: 30 – 300 mg/l

De gevraagde norm voor totaal N van 34 mg/l is afgestemd op de analyse-resultaten en valt binnen de range van de BREF en kan aldus aanvaard worden.

De gevraagde momentane norm voor CZV van 470 mg/l overschrijdt echter de BBT-GEN. Deze kan immers maximaal 300 mg/l bedragen. Uit de analyse-resultaten blijkt in het geloosde afvalwater maximaal 270 mg/l gemeten te zijn in de periode 2014-2017. De norm voor CZV dient dus beperkt te worden tot 300 mg/l. Hiermee komt ook de jaargemiddelde norm te vervallen gezien deze ook 300 mg/l bedraagt.

De VMM stelt in haar advies over te weinig informatie te beschikken over de aard van de ingenomen stromen en de milieubezwaarlijkheid van de residuele CZV en vraagt daarom om ten laatste bij de hernieuwing van de vergunning een gedetailleerd overzicht te geven van de geaccepteerde producten/ ladingen, met aangifte van de sector waar ze vandaan komen, de aanwezige gevaarlijke stoffen en de bioëlimineerbaarheid evenals aan te tonen dat de aanwezige gevaarlijke stoffen op een doelmatige manier worden verwijderd in het zuiveringsproces (en niet enkel verdund worden). Dit werd als aandachtspunt opgenomen.

<u>totaal P</u>

Het bedrijf vraagt een norm van 3 mg/l voor fosfor totaal. Fosfor wordt beschouwd als een gevaarlijke stof. Het indelingscriterium gevaarlijke stof is vastgesteld op 1 mg/l. De sectorale lozingsvoorwaarde voor tankcleaners is vastgelegd op 5 mg/l. De BBT-GEN bedraagt 1-3 mg/L. De huidige bijzondere norm voor De Bree betreft 2 mg/l.

Volgens de analyseresultaten werd in de periode 2014-2017 max. 2,6 mg/l aan fosfor gemeten. Conform het advies van VMM wordt de norm verhoogd tot 3 mg/l voor fosfor.

<u>Overige lozingsnormen</u>

De overige lozingsnormen maken geen deel uit van voorliggende aanvraag en kunnen behouden blijven.

e) Overige voorwaarden

VMM stelt verder in haar advies het volgende:

Gezien de effectieve impact van de uitbreiding op de lozing nog niet gekend is, engageert De Bree zich tot een intensieve opvolging van de waterzuiverings-installatie in de opstartperiode, nl.:
- *gedurende de eerste 18 maanden na ingebruikname van de uitbreiding zal een zelfcontroleprogramma uitgevoerd worden waarbij:*
  - *2-wekelijks de parameters ZS, BZV, CZV, N t en P t geanalyseerd zullen worden;*
  - *3-maandelijks de overige parameters opgenomen als bijzondere of sectorale lozingsnormen geanalyseerd zullen worden.*

./...

Daarnaast stel De Bree dat het acceptatiebeleid strikt zal toegepast worden.

VMM gaat hiermee akkoord. Door een erkend deskundige water dient aanvullend een evaluatie opgemaakt te worden van de beschikbare analyse-resultaten zodanig de lozingsnormen hierop afgestemd kunnen worden. Hierbij dient minstens rekening gehouden te worden met het indelingscriterium GS, sectorale lozingsnormen 36 en BBT-GEN Waste Treatment. Deze evaluatie dient onderdeel uit te maken van de hernieuwingsaanvraag.

Gezien de activiteiten van De Bree en rekening houdende met de uitbreiding van de verwerking van externe afvalwaters en vloeibare afvalstromen, acht VMM het daarenboven noodzakelijk om periodieke ecotoxtesten uit te voeren. Voorts dient het bedrijf – zoals reeds vermeld – informatie aan te leveren over de aard van de ingenomen stromen en aan te tonen dat de aanwezige gevaarlijke stoffen op een doelmatige manier worden verwijderd in het zuiveringsproces (en niet enkel verdund worden).

3. Bodem- en grondwater

Het huidige terrein is over de hele oppervlakte voorzien van een vloeistofdichte verharding, met uitzondering van de groenzone. Het nieuwe terrein zal op termijn ook volledig vloeistofdicht verhard worden. Zolang er geen vloeistofdichte verharding aanwezig is, zal dat gedeelte enkel gebruikt worden voor de opslag van niet verontreinigde bodem.

Het volledige terrein is voorzien van een intern rioleringsstelsel en helt af richting de rioleringsputten met pompputten naar de waterzuiveringsinstallatie. Dit rioleringsstelsel zal verder doorgetrokken worden naar het nieuwe terrein, dat af zal hellen naar de pompputten. Er zal bovendien een extra buffertank voorzien worden om op piekmomenten een overbelasting van de waterzuiveringsinstallatie te voorkomen.

Er werden bodemonderzoeken uitgevoerd voor het bestaande terrein. Het nieuwe terrein beschikt over een blanco bodemattest.

Indien er calamiteiten zouden optreden die impact kunnen hebben op de bodem, worden de nodige acties ondernomen om de verontreiniging weg te nemen (opruimen, absorberend materiaal,...) en zullen de nodige controlestalen genomen worden. Indien de calamiteit valt onder het toepassingsgebied van een schadegeval, zullen de specifieke bepalingen van het Bodemdecreet en het VLAREBO nageleefd worden.

4. Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Een groot deel van de verlichting werd uitgerust met bewegingssensoren. In 2015 werd de energieverslindende voorsorteerlijn van de recyclageinstallatie afgebroken en vervangen door een mobiele zeefinstallatie. Alle elektromotoren van zowel de waterzuiveringsinstallatie als de recyclage-installatie werden gescreend en waar nodig vervangen door verbruiksvriendelijkere modellen. Tot slot wordt momenteel een energiescan uitgevoerd. Het energieverbruik zal in de toekomst niet significant stijgen.

5. Geluid

Aangezien de exploitant zijn activiteiten wenst uit te breiden met een nieuw perceel en met ruimere exploitatie-uren werd een geluidstudie opgemaakt ("Geluidstudie uitbreiding De Bree", 20 maart 2018 – Bureau De Fonseca). De activiteiten die geluidshinder kunnen veroorzaken, betreffen het breken van

./...

puin, het zeven van materiaal, het verhakselen van hout, de mengcentrale, het grondreinigingscentrum en de vrachtwagens en het intern transport. In de geluidstudie werd rekening gehouden met al deze activiteiten en hun verschillende (huidige en verbeterde) posities op het terrein. Ook de huidige en toekomstige transportsituatie werd in rekening gebracht.

Op het terrein bevinden er zich doorgaans ca. 3 wielladers, 2 kranen (rups- of bandenkranen), 1 hakselaar en 1 zeefmachine. Door de uitbreiding van het terrein, is het mogelijk dat het totale aantal licht zal stijgen. Om geluidshinder door het achteruitrijsignaal te reduceren, werd dit bij alle wielladers vervangen door buzzers. Alle machines krijgen regelmatig onderhoud om te voorkomen dat slecht draaiende onderdelen voor geluidshinder zouden kunnen zorgen. De vaste breekinstallatie is verwijderd. Het breken van puin vindt maximaal 1 x per maand plaats tussen 7u en 19u (dagperiode). Het breken zal steeds gebeuren in de zones 'Top' of 'Puin'.

Momenteel vinden de werkzaamheden op het terrein plaats tussen 7u en 19u. Met uitzondering van de recyclage-installatie, die mag geëxploiteerd worden tussen 6u en 22u (bijzondere voorwaarde besluit d.d. 30/03/2006). De betoncentrale mag geëxploiteerd worden op weekdagen tussen 6u en 19u en op zaterdagvoormiddag tussen 6u en 11u (bijzondere voorwaarde besluit van 27 maart 2014). Op zaterdagen zijn nagenoeg alle klanten particulieren die kleine hoeveelheden komen afhalen met behulp van een aanhangwagen.

Door verschillende reeds genomen maatregelen die ook worden doorgetrokken naar het nieuwe terrein zal de geluidshinder niet significant zijn: beperkt aantal geluidsbronnen, werkingsfrequentie en -duur is niet continu, werkingsregime van de activiteiten met de meest relevante geluidsbronnen (breker) is enkel tijdens de daguren. De nieuw aan te leggen aarden wal zal voor een extra geluidsafscherming zorgen.

Uit de geluidstudie blijkt dat het verschuiven van bepaalde activiteiten naar de uitbreidingszone (hakselen, zeven, breken) de geluidskwaliteit ten goede komt. Voor het zeven en hakselen worden alle grenswaarden (dag, avond en nacht) op de nieuwe posities gerespecteerd. Bij het huren van een breker dient een type gekozen worden met een maximaal geluidsvermogen van 117 dB(A). Op die manier kan de geluidslimiet voor de dag overal gerespecteerd worden. De breker kan enkel tijdens de daguren (7u tot 19u) gebruikt worden. Het uitbreiden van de exploitatie-uren voor wat betreft het verkeer op de site, het gebruik van wielladers en de betoncentrale, zal niet tot overschrijdingen voor de avond en de nacht leiden.

6. Grondwaterwinning

Het bedrijf is vergund voor het oppompen van max. 35.000 m³/j grondwater uit drie putten van 66 m diep die water onttrekken uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600).

Via voorliggende aanvraag wordt een vermindering van het op te pompen debiet gevraagd met 15.000 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 250 m³.

Van de drie huidig vergunde putten is er één ('GWW2') buiten gebruik gesteld (melding buitengebruikstelling dd. 2/3/2018, werken uitgevoerd op 22/2/2018). Volgens de milieuvergunningsaanvraag wordt voortaan water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van 66 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het LedoPaniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het

./...

grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het grondwater uit 'GWW1' wordt gebruikt voor de aanmaak van de polymeer-oplossing in de recyclageinstallatie met het oog op de indikking van het slib.

Het grondwater uit 'GWW3' wordt gebruikt in de cleaningafdeling voor het reinigen van tanks en dergelijke voornamelijk voor de voedings- en metaal-industrie. Het grondwater dient als backup voor als er onvoldoende hemelwater beschikbaar is en de kwaliteit van het grijswater onvoldoende is.

De exploitant geeft aan dat een verdere afbouw van het grondwaterverbruik noodzakelijk en ook haalbaar is. De eerste belangrijke stappen werden hiertoe reeds gezet. Op korte termijn wordt de volledige waterhuishouding herzien, waarbij er aanzienlijke investeringen zullen gebeuren. In het kader van toekomstige hernieuwing van de omgevingsvergunning zal een haalbaar grondwaterdebiet aangevraagd worden, na het verder doorvoeren van waterbesparende maatregelen en aansluitende evaluatie.

VMM AOW stelt in haar advies:

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een grote regio met sterk verlaagde peilen. Hoewel de peilen momenteel niet meer verder dalen veroorzaken de lage peilen een omkering van de natuurlijke stromingsrichting waardoor een verzilting van de aquifer kan ontstaan. Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De winning is gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Het freatisch pakket is ter hoogte van de aangevraagde locatie beperkt in dikte waardoor een freatische winning uitbouwen voor de nodige debieten geen evidentie is. Daarom kunnen de aangevraagde toepassingen in dit geval toch aanvaard worden uit een gespannen watervoerende laag voor een termijn tot 2021.
De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden een jaarlijkse analyse en maandelijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze meting moeten aan VMM gerapporteerd worden.

Er worden maandelijkse peilmetingen en jaarlijkse kwaliteitsmetingen uitgevoerd door het bedrijf. Deze werden gerapporteerd via het IMJV. Hieruit blijkt dat het grondwaterpeil zich in rust op een diepte van ca. 8,5 à 9m onder maaiveld bevindt. In werking dalen de peilen tot ca 15m onder maaiveld. Het maximaal afpompingspeil van 26m wordt hierbij nageleefd.

Aangezien het vergunde debiet met de gevraagde aanpassing minder dan 30.000m³/j bedraagt is een aparte peilput niet meer vereist.

7. Lucht

GEUR

./...

In het verleden was er op de site een grote compostering (tot 5.000 ton te composteren materiaal) vergund. Deze veroorzaakte regelmatig geurhinder met vele klachten tot gevolg. Verschillende maatregelen werden genomen om de geurhinder te beperken, tot zelfs gebruik van geurmaskerende producten toe. Toch bleef de compostering voor geurhinder zorgen. Het bedrijf besliste dan de compostering op een ander locatie te laten doorgaan en op de site af te bouwen tot max. 750 ton te composteren groenafval. Sinds 2008 wordt er echter niet meer gecomposteerd op de site en dit wordt ook niet opnieuw aangevraagd.

Gronden met vluchtige chemische bestanddelen (meer dan 25 mg BTEX/kg of meer dan 50 mg/kg C6-C10alkanen) worden niet aanvaard.

De nitrificatie- en denitrificatietank bij de waterzuivering werden overkapt en de gassen worden afgezogen en over een actieve biofilter geleid. In de influent- en effluenttank wordt beluchting voorzien ter voorkoming van ammoniakale of zwavelachtige geuren.

STOF

Op de site worden een aantal stromen opgeslagen en behandeld die als stuifgevoelig worden geklasseerd (zoals gronden, zand, steenpuin, houtafval, tuinafval, diverse afvalstromen...). Het betreft de stuifcategorieën SC2 en SC3. De drempelwaarden voor de opmaak van een stofrapport worden niet overschreden, zowel voor wat betreft de totale opslagcapaciteit als de totale overslaghoeveelheid.

Het terrein wordt regelmatig geveegd om stof te verwijderen. In droge periodes wordt er gesproeid met water (exploitant beschikt over een waterkanon). Langs de volledige achterzijde van het nieuwe terrein zal een berm aangelegd worden van 15 meter breed en 5 à 7 meter hoog en beplant worden met streekeigen groen. Er zal ook een muur worden voorzien van 4 meter hoog. De beplanting en de muur zal een significant deel van het eventuele reststof tegenhouden. De zones voor opslag van gronden bevinden zich allemaal achteraan het terrein.

De cement worden opgeslagen in gesloten silo's die gevuld worden via persleidingen. De storttrechter is voorzien van plastic flap.

Het aangeleverde asbestafval wordt verzameld in een container met asbest-bigbag. Zodra een container gevuld is wordt de asbestzak gesloten. Aanleveringen die los toekomen worden onmiddellijk in de klaarstaande container met bigbag overgeladen. Om het risico op vrijkomen van asbest-vezels te beperken is het belangrijk dat de opslagcontainer voor asbestafval steeds afgesloten is en enkel geopend wordt als er asbestafval in gedumpt moet worden. Het asbestafval mag enkel aanvaard worden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen aangeleverd wordt. Het bedrijf dient de bepalingen van de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra strikt na te leven. Dit werd als bijzondere voorwaarde opgenomen.

8. Transport/Mobiliteit

De aan- en afvoer van de afvalstoffen gebeurt quasi uitsluitend met vrachtwagens. Deze kunnen via Krommewege rechtstreeks aansluiten op de N44 expressweg die de E34/N49 verbindt met de E40. Woonzones dienen hierbij niet doorkruist te worden.

./...

Uit berekeningen blijkt dat er momenteel dagelijks gemiddeld een 90-tal aan- en afvoeren zijn met pieken tot over de 100. Gemiddeld zijn er een 8-tal vrachten per uur. Meer dan 15 vrachten per uur komt voorlopig zelden voor.

Met de uitbreiding van het terrein en de activiteiten wordt een stijging van het aantal transportbewegingen tot 50% verwacht. Om deze stijging te compenseren vraagt het bedrijf een uitbreiding van de werkuren (spreiden van transporten).

Er wordt een uitbreiding gevraagd van de werktijden naar tussen 6u en 22u op weekdagen (maandag t.e.m. vrijdag). Op die manier kan er een degelijke acceptatie gebeuren van de afvalstoffen die aangeleverd worden na 19u en kunnen de transportbewegingen meer gespreid worden. De openingsuren zouden beperkt worden van 6u tot 21u. Het laatste uur (21u-22u) zal gebruikt worden om de laatste aanleveringen op te duwen, machines te onderhouden en het terrein klaar te maken voor een nieuwe werkdag. Het is bovendien niet de bedoeling om afvoeren te organiseren na 19u, er zou dan enkel aangeleverd worden. Indien een vrachtwagen na een aanlevering in retour een vracht wil meenemen, kan dit uiteraard wel, gezien dit het totale aantal transportbewegingen beperkt. Het uitbreiden van de openingsuren zal leiden tot een spreiding van de aanvoer zodat verkeerspieken worden vermeden.

Gezien het aantal bijkomende transporten, is het hoe dan ook belangrijk dat het bedrijf voldoende plaats op zijn terrein voorziet voor wachtende vrachtwagens zodat deze niet op de openbare weg moeten staan.

9. Veiligheid/brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Bespreking afwijkingen

- art. 5.2.1.5.§5 in verband met de aanleg van een 5m breed het groenscherm

Het bedrijf vraagt volgende afwijkende formulering:

In afwijking van artikel 5.2.1.5.,§5 mag het groenscherm afwijken van de voorgeschreven 5 m aan de kanten van het terrein, zoals beschreven staat in het inrichtingsplan. Voor het nieuw in gebruik te nemen terrein aan de zuidkant van het terrein wordt er een groenberm beplant met streekeigen groen voorzien van 15 m breed en 5 à 7 m hoogte.

met als motivatie:

Gezien de inrichting langs beide zijkanten wordt begrensd door andere bedrijven is de visuele hinder naar de omgeving toe beperkt. Daarom wordt gevraagd dat het groenscherm aan de zijkanten van het terrein (oost en west) waar het begrensd is door andere bedrijven niet hoeft te voldoen aan de voorgeschreven 5 m, maar 4,5 m mag bedragen zoals omschreven in het inrichtingsplan. Aan het nieuw in gebruik te nemen terrein wordt aan de zuidkant een groenberm beplant met streekeigen groen voorzien van 15 m breed en 5 à 7 m hoogte. Aan de straatkant (noordkant) wordt eveneens gevraagd om het groenscherm aan te leggen zoals is ingetekend op het inrichtingsplan. De afvalstoffen worden immers grotendeels van de straat afgeschermd door de aanwezige gebouwen vooraan op het terrein.

./...

De inrichting is gelegen in zone voor afvalverwerking en recyclage. De inrichting zal aan de zuidkant voorzien worden van een hoge met groen beplante berm die ruimer is dan het wettelijke groenscherm. Aan de zijkanten en aan de voorkant van het bedrijf zal er ook voldoende afscherming zijn door een voldoende breed groenscherm en bedrijfsgebouwen. De visuele hinder zal beperkt zijn.
De afwijking kan toegestaan worden.

- art. 5.2.1.6.§4 in verband met de werktijden

Dit artikel stelt dat, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning rust-verstorende werkzaamheden verboden zijn op werkdagen voor 7 uur en na 19uur en op zon- en feestdagen.

Het bedrijf vraagt volgende afwijkende formulering:

In afwijking van artikel 5.2.1.6.,§4 zijn rustverstorende werkzaamheden muv het gebruik van de breker (enkel toegelaten tussen 7u en 19u) toegelaten op weekdagen van 6u tot 22u voor het volledige terrein.

met als motivering:

Momenteel vinden de werkzaamheden op het terrein plaats tussen 7u en 19u. Met uitzondering van de recyclage-installatie, die mag geëxploiteerd worden tussen 6u en 22u (bijzondere voorwaarde besluit d.d. 30/03/2006). De beton-centrale mag geëxploiteerd worden op weekdagen tussen 6u en 19u en op zaterdagvoormiddag tussen 6u en 11u (bijzondere voorwaarde besluit d.d. 27/03/2014).
De exploitant vraagt de werktijden uit te breiden, zodat op het volledige terrein mag gewerkt worden tussen 6u en 22u op weekdagen (maandag t.e.m. vrijdag). Op deze manier kan een degelijke acceptatie gegarandeerd worden van afvalstoffen die aangeleverd worden na 19u en kunnen ook de transport-bewegingen meer verspreid worden over de dag. De openingsuren zouden beperkt worden van 6u tot 21u. Het laatste uur (21u-22u) zal gebruikt worden om de laatste aanleveringen op te duwen, machines te onderhouden en het terrein klaar te maken voor de volgende werkdag. Het gebruik van de breker zal worden beperkt tot de daguren (7u-19u). In dit kader wordt verwezen naar de geluidsstudie.
Momenteel is er reeds een afwijking van artikel 5.2.1.2.,§3 vergund mbt de afvalstoffenaanvoer. De afvalstoffen mogen aangevoerd worden van 6u tot 22u (bijzondere voorwaarde besluit d.d. 03/12/2009).

De inrichting is gelegen in zone voor afvalverwerking en recyclage en is goed ontsloten naar de gewestweg en de autosnelweg. M.b.t. het uitbreiden van de exploitatie-uren en de terreinoppervlakte blijkt uit de geluidsstudie dat, voor wat betreft het verkeer op de site, het gebruik van wielladers en de betoncentrale, er geen overschrijdingen zullen zijn van de geluidslimieten voor de avond en de nacht. Indien een breker wordt ingezet van max. 117 dB(A) tijdens de daguren zullen er ook geen overschrijdingen van de geluidslimieten voor de dag zijn.
De afwijking kan toegestaan worden.

Natuurtoets

Binnen een straal van 2 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuur-gebieden.

./...

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard van de activiteiten dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

Watertoets

- *Met betrekking tot de IIOA*

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel en op een grondwaterwinning.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Het bedrijf ligt in het 'Bekken Brugse Polders'. Volgens de overstromings-informatie op www.geopunt.be (watertoets – overstromings-gevoelige gebieden 2017) ligt het bedrijf voor een klein deel in een mogelijks overstromings-gevoelig gebied. Het betreft een stuk bedrijfsterrein ten zuiden van de recyclage-installatie waar grondpartijen opgeslagen worden. Ook een heel klein stukje van het toegevoegde perceel 1350a bevindt zich in het mogelijks overstromingsgevoelig gebied.

Het is wel noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

- *Met betrekking tot de SH*

Hierbij wordt verwezen naar de bespreking van de planologische en stedenbouwkundige aspecten.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

- *Met betrekking tot de IIOA*

- *de in de aanvraag opgenomen perceelnummers 318d en 342n behoren niet tot het bedrijf De Bree Solutions*

Dit bezwaar is terecht. Na contact met het studiebureau dat de aanvraag opstelde blijkt het hier om een vergissing te gaan. Deze twee percelen worden geschrapt uit de aanvraag en worden dus niet opgenomen in het besluit.

- *geen individuele kennisgeving ontvangen alhoewel gelegen binnen de 100m-straal*

De gegrondheid van dit bezwaar kan niet nagegaan worden. Evenwel blijkt bezwaarvoerder toch tijdig kennis gekregen te hebben van de aanvraag gezien hij zijn bezwaar tijdig heeft kunnen indienen. Zodoende kan gesteld worden dat hij niet geschaad werd in zijn rechten.

- *gevaar voor de volksgezondheid en het leefmilieu door de opslag en manipulatie van asbest in een woon- en werkomgeving met kleine kinderen die buiten spelen op amper 20m van het bedrijf*

./...

Het bedrijf is vergund voor de opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, hierin is asbestafval inbegrepen (vergunningen 13 september 2001 en 16 december 2004). Immers destijds was er geen aparte rubriek voor asbest zoals nu het geval is.
Het betreft een beperkte activiteit waarbij voorzieningen zijn getroffen ter voorkoming van verspreiding van asbestvezels in de omgeving (zie punt 'Lucht'). Bovendien moeten de bepalingen van de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentrum nageleefd en uitgevoerd worden zodat de kans op verspreiding van asbestvezels tot een absoluut minimum herleid wordt. Dit werd opgenomen in de voorwaarden.

- *er wordt nergens melding gemaakt wordt van de te verwachten hinder, noch van de maatregelen die genomen zullen worden om deze hinder te beperken, noch hoe men in de praktijk kan voldoen aan de geldende wetgeving*

In het dossier worden de effecten op de omgeving en de genomen maatregelen om mogelijke effecten te beperken uitgebreid besproken (punt 'Effecten op de omgeving'). Ook zijn er voor een aantal kritische punten bijkomende studies uitgevoerd (geluidstudie, waterstudie, bodemonderzoek). Op basis van het ingediende dossier kan een goede beoordeling gemaakt worden van de mogelijke impact van de gevraagde verandering op mens en leefmilieu.

- *vrees voor bijkomende stof- en lawaaihinder*

Hiervoor kan verwezen worden naar de bespreking van de aspecten 'Lucht' en 'Geluid' bij de milieuhygiënische aspecten.

- *geen sprake van duurzaam watergebruik*

Hiervoor wordt verwezen naar het aspect 'Afvalwater' bij de milieuhygiënische aspecten waaruit blijkt dat het bedrijf belangrijke inspanningen levert met betrekking tot het duurzaam gebruik van water.

- *ontbreken van gegevens inzake mobiliteit; verkeersproblematiek met wachtende vrachtwagens op de openbare weg*

Hiervoor wordt verwezen naar het aspect 'Transport/Mobiliteit' bij de milieuhygiënische aspecten.

- *Met betrekking tot de SH*

De overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften komt aan bod bij de bespreking van de planologische en ruimtelijke aspecten, evenals de afweging in verband met de watertoets. Verder dient opgemerkt dat voor vele deelsaspecten (water, brandveiligheid), zie punt 'Adviezen m.b.t. stedenbouwkundige handelingen, de aanvraag voor advies werd voorgelegd aan de bevoegde instanties. In dit geval betreft het (verplichte) adviezen die evenwel niet bindend zijn voor de vergunning verlenende overheid, doch wel richtinggevend.

Verder dient vastgesteld dat de voorgebrachte plannen voldoende duidelijk zijn omtrent het voorwerp van de aanvraag en een inhoudelijke beoordeling ten gronde niet onmogelijk maken.

Op 11 september 2018 heeft het bedrijf een aangepast beplantingsplan voor de groenberm en een begeleidende verantwoordingsnota op het loket gezet. Deze plannen zijn in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP.

./...

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.
Aangezien de aanvraag, voor wat betreft de IIOA, betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 12 september 2021.

Conclusie

Het gevraagde project is, mits beperking van de aangevraagde norm voor CZV tot 300 mg/l, milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend. De lozingsnorm voor CZV wordt beperkt tot 300 mg/l (in plaats van de aangevraagde 470 mg/l).

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de nv De Bree Solutions, Krommewege 31g, 9990 Maldegem, wordt de **vergunning verleend** voor het project, gelegen aan de Krommewege 31g te 9990 Maldegem op de percelen, kadastraal bekend onder MALDEGEM AFD 1 (MALDEGEM), Sectie C, Nrs. 311/w, 312/r, 314/d, 316/f, 316/g, 318/d, 318/e, 342/n, 1350/a, 312/h, 312/k, 312/m, 312/p, 316/d en 527/e, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Het veranderen van een afvalstoffenverwerkend bedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
  - correctie van een aantal afvalstoffenrubrieken, onderbrengen van een aantal vergunde afvalstromen in de correcte rubriek en administratieve aanpassing van een aantal andere rubrieken
  - het schrappen van de opslag, het shredderen en neutraliseren van lage druk Na-lampen met een opslagcapaciteit van 40 ton in rubriek 2.2.5.e.3. en 2.3.2.e.
  - het verminderen met 3 brandstofverdeelslangen
  - het schrappen van de rubriek 12.3.2. voor de batterijladers aangezien het totaal geïnstalleerd vermogen minder dan 10 kW bedraagt
  - het schrappen van de rubriek 29.5.7.b.1. (ontvettingskuip 150 l)
  - het verminderen van het vermogen van de metaalbewerkingstoestellen met 7,8 kW tot 17,4 kW
  - het verminderen met twee stookinstallaties van 261,8 kW tot 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 322,2 kW

./...

- het verminderen van het debiet van het opgepompt grondwater met 15.000 m³/j door het buiten gebruik stellen van 1 boorput (GWW2)

- de uitbreiding met/van:
  - de opslag en overslag van 50 ton bermmaaisel
  - de opslag en sortering van inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 1.000 ton tot 3.000 ton
  - de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 1.045 ton tot 2.345 ton
  - de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk extern afvalwater met 220 m³/d tot max. 250 m³/dag en max. 20.000 m³/jaar; max. 80 ton/d, een opslag van max. 500 m³ niet gevaarlijk afval(water)
  - de opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (verwerking extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen in de waterzuiveringsinstallatie): max. 250 m³/dag en max. 20.000 m³/ jaar; max. 80 ton/d, opslag van max. 500 m³ niet-gevaarlijk afval(water)
  - het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater op jaarbasis met 30.000 m³ tot 63.000 m³/j. Het uur- en dagdebiet blijven behouden op resp. 50 m³/u en 200 m³/d
  - het vermogen van de compressoren en airco's met 83,13 kW tot 163,6 kW
  - de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan het Vlarebo met een opslagcapaciteit van 6.000 m³/10.000 ton tot een totaal van 18.000 m³/30.000 ton

- de toevoeging van:
  - de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C, nrs. 1350a (deel) en 318e naast de reeds vergunde percelen 311w, 312h, 312k, 312m, 312p, 312r, 314d, 316d, 316f, 316g, 527e (zelfde afdeling en sectie).
    De totale oppervlakte van de site neemt toe met ca. 3,1 ha tot ca. 9 ha.

- de herrubricering van:
  - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening en het aanpassen van de opslaghoeveelheden (beperkte uitbreidingen en verminderingen);

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.2.b)2° (1)
Uitbreiding met de opslag van 50 ton bermmaaisel en schrapping van de opslag van 15.000 m³ of 25.000 ton uitgegraven bodem die niet voldoet aan Vlarebo (foutief ingedeeld))

2.1.3.2° (1)
Tussentijdse opslag en mechanische behandeling van uitgegraven bodem die niet aan Vlarebo voldoet: 15.000 m³ of 25.000 ton (was foutief ingedeeld onder 2.1.2.b)2°)

./...

2.2.1.a) (2)
Uitbreiding met de opslag en sortering van inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 1.000 ton tot 3.000 ton

2.2.2.b)2° (1)
Opslag en mechanische behandeling van 800 ton houtafval (dit was al vergund onder rubriek 2.2.2.f)2° maar dient ingedeeld te worden onder rubriek 2.2.2.b)2°).

2.2.1.c)2° (1)
Uitbreiding met de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 1.045 ton tot 2.345 ton

2.2.1.e)3° (1)
Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, uitgezonderd de in subrubriek 2.2.1.b) ingedeelde inrichtingen, met een opslagcapaciteit van 50 ton asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is (was foutief ingedeeld in rubriek 2.2.1.e)2°)

2.2.2.f)2° (1)
Vermindering van de opslag met 33.900 ton (alles van GRC is geschrapt (ingedeeld onder 2.2.5.a)3°), opslag van 800 ton houtafval wordt geschrapt (ingedeeld onder 2.2.2.b)2.); opslag van 750 ton houtcompost wordt geschrapt (niet aangevraagd). Enkel uitbreiding met de opslag van 3.400 ton steenpuin afkomstig van TOP.

2.2.5.c)2° (1)
Uitbreiding (regularisatie) met de opslag van 13.500,96 ton afvalolie

2.2.5.e)3° (1)
Vermindering van de opslag met 48.290 ton (alles van GRC is geschrapt (ingedeeld onder 2.2.5.a)3°); lagunering is geschrapt (ingedeeld onder 2.2.8.b)); opslag, shredderen en neutraliseren van 40 ton lage druk Na-lampen wordt geschrapt.

2.3.2.e)2° (1)
Uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk extern afvalwater met 220 m³/d tot max. 250 m³/dag en max. 20.000 m³/jaar, een opslag van max. 500 m³ niet gevaarlijk afval(water); opslag en verwerking van 40 ton Na-lampen wordt geschrapt.

2.3.3.a)2° (1)
Opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (verwerking extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen in de waterzuiverings-installatie): max. 250 m³/dag en max. 20.000 m³/ jaar; opslag van max. 500 m³ niet-gevaarlijk afval(water) - De hoeveelheden aangevraagd in rubrieken 2.3.2.e)2° en 2.3.3.a)2° zijn niet cumulatief te beschouwen

2.4.3.a)1° (1)
Biologische verwerking van niet-gevaarlijk extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen (rubriek 2.3.3.a)2°) met een capaciteit van max. 80 m³/d

2.4.3.a)2° (1)
Opslag en fysisch-chemische behandeling van:
- niet-gevaarlijk slib:120 ton/dag (rubriek 2.2.5.a)3°)
- andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (vetafval en vliegas): 2 ton/dag (2.2.5.e)3°)
- andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (extern afvalwater): 80 ton/dag (rubriek 2.3.2.e)2°)

./...

2.4.5. (1)
De opslag van:
- gevaarlijke steekvaste slibs: 1.000 ton (2.1.2.b))
- gevaarlijke afvalstoffen: 2.500 ton (2.2.1.e)2°)
- asbesthoudende materialen: 50 ton (2.2.1.e)3°)
- afgewerkte olie: 210,572 ton (rubriek 2.2.5.c)2°)

3.6.3.2° (2)
Uitbreiding van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater op jaarbasis met 30.000 m³ tot 63.000 m³/j. Het uur- en dagdebiet blijven behouden op resp. 50 m³/u en 200 m³/d

6.4.2° (2)
Vermindering van de opslag van brandbare vloeistoffen met 106.428 l tot volgende opslag:
- 7 decantatietanks afvalolie: totale inhoud van 251.753 liter
- 1 decantatieput afvalolie: 15.000 liter
- 20 vaten smeerolie/hydraulische olie/transmissieolie van 200 liter
- opslagtank afvalolie 1.500 liter

6.5.2° (2)
Vermindering met 3 brandstofverdeelslangen

16.3.1.1° (3)
Uitbreiding van het vermogen van de compressoren en airco's met 83,13 kW tot 163,6 kW

17.1.2.1.1° (3)
Uitbreiding met 210 l gassen in verplaatsbare recipiënten

17.3.4.3° (1)
Vermindering van de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 28,42 ton

17.3.5.1°a) (3)
Vermindering van de opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen met 300 kg

17.3.6.3° (1)
Vermindering van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 22,42 ton

29.5.2.1°a) (3)
Vermindering van het vermogen van de metaalbewerkingstoestellen met 7,8 kW tot 17,4 kW

43.1.1°a) (3)
Vermindering met twee stookinstallaties van 261,8 kW tot 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 322,2 kW

53.8.2° (2)
Vermindering van het debiet van het opgepompt grondwater met 15.000 m³/j door het buiten gebruik stellen van 1 boorput (GWW2)

61.2.2° (2)
Uitbreiding met de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan het Vlarebo met een opslagcapaciteit van 6.000 m³/10.000 ton tot een totaal van 18.000 m³/30.000 ton

./...

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.2.b)2° (1)
Opslag en overslag van 1.000 ton niet-gevaarlijke en gevaarlijke steekvaste slibs en 50 ton bermmaaisel (totaal: 1.050 ton).

2.1.3.2° (1)
Tussentijdse opslag en mechanische behandeling van 15.000 m³ of 25.000 ton uitgegraven bodem die niet aan Vlarebo voldoet.

2.2.1.a) (2)
Opslag en sortering van 3.000 ton inerte afvalstoffen na uitzeven van de TOP-gronden.

2.2.1.c)2° (1)
Opslag en sortering van 2.345 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen: bitumineus dakafval: 300 ton - bouw- en sloopafval: 800 ton - papier en karton: 60 ton - houtafval: 800 ton - rubberafval: 100 ton - schroot: 50 ton - glasafval: 50 ton - kunststoffen (m.u.v. landbouwfolie): 50 ton - landbouwfolies: 75 ton - textiel: 50 ton - non-ferro metalen: 10 ton.

2.2.1.d)2° (1)
Opslag en sortering van 2.600 ton niet gevaarlijk afval.

2.2.1.e)2° (1)
Opslag en sortering van 2.500 ton gevaarlijke afvalstoffen (AEEA, olie, resten van verf/lijm, verpakkingen met restanten, KGA, solventen, allerhande chemicaliën, batterijen, lampen, spuitbussen,...).

2.2.1.e)3° (1)
Opslag en sortering van 50 ton asbestafval, bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is.

2.2.2.b)2° (1)
Opslag en mechanische behandeling van 800 ton houtafval.

2.2.2.f)2° (1)
Opslag en mechanische behandeling van 12.200 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen: 10.000 ton steenpuin afkomstig van TOP, 750 ton groenafval en 250 ton boomwortels, 1.200 ton grof huisvuil en ambachtelijk afval.

2.2.5.a)3° (1)
Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van niet gevaarlijke slibs, met een opslagcapaciteit van 35.750 ton. De verwerkingscapaciteit van de recyclage-installatie: 62,5 ton/uur, 1.000 ton/dag en 200.000 ton/jaar.

2.2.5.c)2° (1)
7 decantatietanks afvalolie (totale inhoud van 251.753 liter), 1 decantatieput afvalolie: 15.000 liter (totaal: 266.753 liter of 224,073 ton).

2.2.5.e)3° (1)
Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van 300 ton andere niet gevaarlijke afvalstoffen: 200 ton vetafval, lijmafval en pasteuze vloeistoffen; 100 ton niet-gevaarlijke vliegas.

2.2.6.a) (2)
Opslag en reiniging van recipiënten (verpakking en containers) door inwendig wassen van recipiënten die stoffen hebben bevat die als afvalstoffen bij inerte

./...

afvalstoffen zijn gerangschikt; Reinigen van eigen en externe vrachtwagens die inerte afvalstoffen hebben bevat.

2.2.6.b) (2)
Opslag en reiniging van recipiënten (verpakkingen en containers) door inwendig wassen van recipiënten die biologische stoffen hebben bevat die als afvalstoffen bij de niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen zijn gerangschikt; Reinigen van eigen en externe vrachtwagens die nietgevaarlijke biologische afvalstoffen hebben bevat.

2.2.6.c) (1)
Reinigen van eigen en externe vrachtwagens die andere niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen hebben bevat.

2.2.8.b) (3)
Ontwateren van 12.500 ton ruimingsspecie in een sliblagunering.

2.3.2.e)2° (1)
Opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk extern afvalwater met max. 250 m³/dag en max. 20.000 m³/jaar; een opslag van max. 500 m³ of 500 ton niet gevaarlijk afval(water).

2.3.3.a)2° (1)
Opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (verwerking extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen in de waterzuiverings-installatie), met een max. inhoudscapaciteit van 500 m³.

2.4.3.a)1° (1)
Biologische verwerking van 80 ton/dag niet-gevaarlijk extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen (rubriek 2.3.3.a)2°).

2.4.3.a)2° (1)
Opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk slib: 120 ton/dag (2.2.5.a)3°); andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (vetafval en vliegas): 2 ton/dag (2.2.5.e)3°); andere nietgevaarlijke afvalstoffen (extern afvalwater): 80 ton/dag (rubriek 2.3.2.e)2°) (totaal: 202 ton/dag).

2.4.5. (1)
De opslag van gevaarlijke steekvaste slibs: 1.000 ton (2.1.2.b)); de opslag van gevaarlijke afvalstoffen: 2.500 ton (2.2.1.e)2°); de opslag van asbesthoudende materialen: 50 ton (2.2.1.e)3°); de opslag van afgewerkte olie: 210,572 ton (rubriek 2.2.5.c)2°) (totaal: 3.760,572 ton).

3.2.2°a) (3)
Het lozen van 1.860 m³/ jaar huishoudelijk afvalwater.

3.6.3.2° (2)
Het lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een water-zuiveringsinstallatie, met een max. van 50 m³/uur, 200 m³/dag en 63.000 m³/jaar.

6.4.2° (2)
Opslag van 272.253 liter brandbare vloeistoffen: 7 decantatietanks afvalolie: totale inhoud van 251.753 liter; 1 decantatieput afvalolie: 15.000 liter; 20 vaten smeerolie/hydraulische olie/transmissieolie van 200 liter; opslagtank afvalolie 1.500 liter.

6.5.2° (2)
Brandstofverdeelinstallaties: 3 verdeelslangen.

./...

12.2.1° (3)
Transformator met een individueel nominaal vermogen van 800 kVA.

15.1.2° (2)
Het stallen van 75 voertuigen.

15.2. (3)
Garagewerkplaats met 2 schouwputten.

15.4.1° (3)
Niet-huishoudelijke inrichting voor het wassen van max. 50 voertuigen per dag.

16.3.1.1° (3)
Compressoren met een totaal vermogen van 76,1 kW, airco's met een totaal vermogen van 87,5 kW (totaal: 163,6 kW).

16.4.2° (2)
1 installatie voor het vullen van gasflessen met ademlucht.

17.1.2.1.1° (3)
Opslagplaatsen voor 1.000 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten (zuurstof, propaan en acetyleen).

17.3.2.1.1.2° (2)
Opslag van 83 m^3 (70 ton) diesel (31 m^3 (26 ton) witte en 52 m^3 (44 ton) rode diesel) en 1 m^3 (ca. 1 ton) ruitensproeivloeistof (totaal: 71 ton).

17.3.4.3° (1)
Opslag van 1 m^3 (ca. 1 ton) reinigingsmiddel voor voertuigen; 10 m^3 (ca. 15 ton) ijzertrichloride; 10 m^3 (ca. 15 ton) natriumhydroxide; 1 m^3 (ca. 1 ton) fosforzuur; 160 ton cement (GHS05) (totaal: 192 ton).

17.3.5.1°a) (3)
Opslag van 1 m^3 (ca. 1 ton) reinigingsmiddel voor voertuigen (GHS06).

17.3.6.3° (1)
Opslag van 1 m^3 (ca. 1 ton) koelvloeistof; 10 m^3 (ca. 15 ton) ijzertrichloride; 10 m^3 (ca. 15 ton) natriumhydroxide; 1 m^3 (ca. 1,5 ton) citroenzuur; 5 m^3 (ca. 5,5 ton) kationisch polymeer; 160 ton cement (GHS07) (totaal: 198 ton).

17.3.7.1°a) (3)
Opslag van 1 ton (1 m^3) koelvloeistof (GHS08).

17.4. (3)
Opslag van max. 1.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max. 30 kg/l (thinner, verf, benzine, remmenreiniger).

24.2. (3)
1 labo

29.5.2.1°a) (3)
Metaalbewerkingsmachines, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 17,4 kW.

30.3.b) (2)
Betoncentrale, met een geïnstalleerde drijfkracht van 150 kW.

43.1.1°a) (3)
3 stookinstallaties (80kW, 32 kW en 78,3 kW), met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 322,2 kW.

53.8.2° (2)
Grondwaterwinning bestaande uit 2 winningsputten uit het Ledo-Paniseliaan-Aquifersysteem (HCOV-code: 0600), met een max. van 20.000 m^3/jaar.

./...

61.2.2° (2)
Opslag van 18.000 m³ uitgegraven bodem die voldoet aan het Vlarebo.

§2 Aan de nv De Bree Solutions, Krommewege 31g, 9990 Maldegem, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Krommewege 31g 9990 Maldegem, op de percelen, kadastraal bekend onder MALDEGEM AFD 1 (MALDEGEM), Sectie C, Nrs. 311/w, 312/r, 314/d, 316/f, 316/g, 318/d, 318/e, 342/n, 1350/a, 312/h, 312/k, 312/m, 312/p, 316/d en 527/e, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- Terreinaanlegwerken.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn vanaf de datum van dit besluit tot en met 12 september 2021.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
7. Subafdeling 5.2.2.3ter. - Opslag en biologische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen
8. Subafdeling 5.2.2.4. - inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen
9. Subafdeling 5.2.2.5. - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld
10. Subafdeling 5.2.2.8. - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van afgewerkte olie
11. Afdeling 5.3.2 met bijlage 5.3.2, sector 36°- Bedrijfsafvalwaters
12. Afdeling 5.3.1 en bijlage 5.3.1. - Stedelijk afvalwater
13. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
14. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
15. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen

./...

16. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
17. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
18. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
19. Subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
20. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
21. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
22. Hoofdstuk 5.29 - Metalen
23. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
24. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater
25. Hoofdstuk 5.61 - Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem

§3. Exploitatievoorwaarden Vlarem III (voor GPBV-inrichtingen)

26. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
27. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
28. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden bijkomend opgelegd met voorliggende verandering

29. **Lozen van het bedrijfsafvalwater**

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieu-voorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
   - CZV: 300 mg/l
   - N t: 34 mg/l
   - P t: 3 mg/l
   - Geleidingsvermogen: 5000 µs/cm
   - Sulfaten: 1.250 mg/l
   - Totaal Zn: 1 mg/l
   - Totaal Cu: 0,05 mg/l
   - Totaal Pb: 0,05 mg/l
   - Cr VI: 0,05 mg/l
   - Totaal C:r 0,2 mg/l
   - Totaal Fe: 6 mg/l
   - MTBE: 100 mg/l
   - benzo(a)pyreen: rap. grens = 0,05 µg/l
   - benzo(b)fluorantheen: rap. grens = 0,05 µg/l
   - benzo(k)fluorantheen: rap. grens = 0,05 µg/l
   - benzo(g,h,i)peryleen: rap. grens = 0,05 µg/l
   - indeno(1,2,3-c,d)pyreen: rap. grens = 0,05 µg/l
   - fluorantheen: 1 µg/l
   - anthraceen: 1 µg/l
   - naftaleen: 10 µg/l
   - fenantreen: 1 µg/l
   - acenafteen: 0,6 µg/l

./...

- chryseen: 1,43 µg/l
- benzo(a)antraceen: 1 µg/l
- fluoreen: 2,12 µg/l
- pyreen: 0,4 µg/l
- acenaftyleen: 4,13 µg/l
- dibenzo(a,h)antraceen: 0,496 µg/l
- benzeen: 10 µg/l
- ethylbenzeen: 10 µg/l
- tolueen: 10 µg/l
- (m+p)-xyleen: 10 µg/l
- o-xylenen: 10 µg/l
- SOM BTEX: 20 µg/l
- AOX: 800 µg/l
- minerale olie: 500 µg/l

b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van Vlarem II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlarem II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen;
d) De acceptatiecriteria mbt waterzuivering zoals opgenomen in de 'Waterstudie' van 1 maart 2018 dienen strikt te worden nageleefd.
e) Het bedrijfsafvalwater afkomstig van het productieproces van de betoncentrale mag conform Vlarem II art. 5.30.4.2. niet geloosd worden, Dit dient aangetoond te worden aan de hand van een jaarlijkse waterbalans. Deze dient overgemaakt te worden aan VMM- Afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.ge@vmm.be).
f) Het bedrijf dient te voorzien in een continue debietsregistratie op het geloosde bedrijfsafvalwater en de resultaten hiervan dienen jaarlijks ten laatste op 31 januari bezorgd te worden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be).
g) Al het hemelwater (verontreinigd/niet-verontreinigd) afkomstig van de verhardingen, dat via de WZI geloosd wordt, dient via buffering vertraagd geloosd te worden naar de WZI.
h) Het bedrijf dient het lozingsdebiet nauwgezet op te volgen evenals het niveau in de verschillende bufferbekkens om na te gaan of in de praktijk het maximale lozingsdebiet effectief gerespecteerd kan worden.
i) Het bedrijf dient gedurende 18 maanden na ingebruikname van de uitbreiding van het terrein een zelfcontroleprogramma uit te voeren, waarbij minstens tweewekelijks de parameters ZS, BZV, CZV, N en P geanalyseerd worden, en minstens driemaandelijks alle parameters opgenomen in de bijzondere en sectorale lozingsnormen (36). Het zelfcontroleprogramma bestaat uit debietsproportionele staalname en analyse van het effluent. De analyses dienen te gebeuren door een erkend labo. De staalnames dienen te gebeuren door een erkend labo of de door de exploitant. Als de monstername door de exploitant gedaan wordt, wordt die uitgevoerd volgens een methode, goedgekeurd door een laboratorium in de discipline water als vermeld in artikel 6, 5°, a), van het

./...

VLAREL, dat erkend is voor de desbetreffende monstername, meting of analyse. Die goedkeuring is geldig voor maximaal drie jaar. De goedkeuring wordt uitgevoerd conform een code van goede praktijk.

j) Ecotoxtesten: door een erkend lab wordt een limiettest op onverdund of zo weinig mogelijk verdund afvalwater uitgevoerd met een frequentie van 3 (of 4) keer per jaar met volgende organismen :
   - Algengroei-inhibitietest met het groenwier Raphidocelis subcapitata: WAC/V/003
   - Acute immobiliteitstest met de watervlo Daphnia magna: WAC/V/001
   - Visembryo test met Danio rerio (ZFET): WAC/V/002

   Indien na een aantal jaar blijkt dat er duidelijk een meest gevoelig organisme geïdentificeerd kan worden of indien er nauwelijks toxiciteit wordt teruggevonden, dan kan het bedrijf een verzoek tot aanpassing van de bijzondere voorwaarde indienen.

   Bijkomende bepalingen
   - De staalname en testen dienen te gebeuren door een erkend labo.
   - Bij een acute toxiciteit ≥ 50% effect in onverdund of zo weinig mogelijk verdund afvalwater, moet het bedrijf een onderzoek doen naar de mogelijke oorzaken van de toxiciteit en moet het bedrijf een toxiciteitsreductievoorstel (aan de bron, op deelstroomniveau of end-of-pipe) overmaken aan de VMM/ LNE- Milieu inspectie.
   - De ecotoxresultaten dienen te worden overgemaakt ten laatste 3 maanden na het laatste van de 4 kwartalen aan de VMM/LNE Milieu inspectie, samen met:
     * een plan van aanpak voor het geplande toxiciteitsonderzoek en/of
     * een toxiciteitsreductievoorstel op basis van reeds uitgevoerd onderzoek of
     * een gemotiveerd verzoek tot aanpassing van de bijzondere voorwaarde in de vergunning.

30. **Overstromingsgevaar**
De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

31. **Groenscherm**
In afwijking van artikel 5.2.1.5.,§5 van Vlarem II mag het groenscherm afwijken van de voorgeschreven 5 m aan de kanten van het terrein, zoals beschreven staat in het inrichtingsplan bijgevoegd in het aanvraagdossier met nummer omv 2018045395.
Voor het nieuw in gebruik te nemen terrein wordt er aan de zuidkant een groenberm voorzien beplant met streekeigen groen van 15 m breed en 5 à 7 m hoogte.

32. **Werktijden / Rustverstorende werkzaamheden**
De bestaande voorwaarden mbt de rustverstorende activiteiten worden vervangen door onderstaande voorwaarde:
In afwijking van artikel 5.2.1.6.,§4 van Vlarem II zijn rustverstorende werkzaamheden op weekdagen (maandag t.e.m. vrijdag) toegelaten van 6u tot 22u voor het volledige terrein. De betoncentrale mag worden gebruikt op weekdagen tussen 6u en 19u en op zaterdagen tussen 6u en 11u. Het gebruik van de breker is enkel toegelaten op weekdagen tussen 7u en 19u.

./...

33. **Geluid**
    - Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
    - De verschillende geluidsproducerende activiteiten dienen uitgevoerd te worden op de meest geschikte posities (minimale geluidshinder) zoals bepaald in de geluidsstudie (Bureau de Fonseca, ref. 2018R039b, d.d. 20/03/2018).
    - Het maximale geluidsvermogen van de breker bedraagt 117 dB(A).
    - Het gebruik van de breker is enkel toegelaten tijdens de daguren (tussen 7u-19u) gedurende een campagne van maximaal 5 dagen per maand, buiten deze uren is het gebruik van de breker verboden.

34. **Asbest**
    - Asbestafval mag enkel aanvaard worden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen wordt aangeleverd.
    - Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra: Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is.

35. **Afval**
    De gemengde restfractie (na vloersortering en sorteergrijper) dient afgevoerd te worden naar een andere vergunde en meer gespecialiseerde inrichting voor verder nasortering. Indien de exploitant zelf de restfractie wenst af te voeren voor verbranding dient hij zelf verder te sorteren (d.m.v. sorteerband en magneetafscheider). Bij deze sortering moeten minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vastgelegd in het materialendecreet"

36. **Grondwaterwinning**
    - Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
    - Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater van elke boorput. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.

      De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

      Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

      Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

      De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen.
      Deze fout kan als volgt berekend worden:
      (kationentotaal – anionentotaal) / (kationentotaal + anionentotaal) < 0,05.

./...

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- Het grondwaterpeil in werking in elke boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

  Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in elke boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

  De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- Het maximaal afpompingsniveau is 26 meter onder maaiveld (overeenkomstig -12 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp, het plaatsten van een afslagmechanisme, het pompen met een lager debiet,....

- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van hetvolgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Artikel 5

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De exploitant dient in toepassing van artikel 4.1.12.1.§1 van Vlarem II het advies van de brandweer in te winnen in het kader van de risicobeheersing.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- Bij de hernieuwingsaanvraag van de vergunning dient het bedrijf:
  - een gedetailleerd overzicht te geven van de geaccepteerde producten/ ladingen, met aangifte van de sector waar ze vandaan komen, de aanwezige gevaarlijke stoffen (PBT, PS, PGS) en de bioëlimineerbaarheid (afbraak + adsorptie) in de biologische waterzuivering (info via navraag bij de klant of via metingen);
  - aan te tonen dat de aanwezige gevaarlijke stoffen op een doelmatige manier worden verwijderd in het zuiveringsproces (en niet enkel verdund worden).
  - een studie toe te voegen door een erkend deskundige water met evaluatie van de beschikbare analyseresultaten van het geloosde bedrijfsafvalwater zodanig de lozingsnormen hierop afgestemd kunnen

./...

worden. Hierbij dient minstens rekening gehouden te worden met het indelingscriterium GS, sectorale lozingsnormen 36, BBT-GEN Waste Treatment, de samenstelling van de aanvaarde externe afval(water)-stromen en de resultaten van de ecotoxtesten.
- aan te tonen dat aan de BBT-conclusies van de herziene BREF Waste Treatment kan voldaan worden.
- een waterbalans toe te voegen door een erkend deskundige water met alle in- en uitgaande waterstromen alsook opvang en hergebruik van hemelwater, gezuiverd bedrijfsafvalwater, grondwatergebruik, lozingsdebiet, hergebruik water betoncentrale, met eventueel extra mogelijkheden naar de verdere toekomst (met timing).

- Voor de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem dient voldaan te worden aan de bepalingen van de grondverzetregelgeving zoals vastgelegd in hoofdstuk XIII van de Vlarebo-wetgeving. De code van goede praktijk voor T.O.P. 's voor uitgegraven bodem dient gevolgd te worden.

Artikel 6

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer)*", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.
Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

./...

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

MINUUT
AFD.
DIR
GRIF.

DEPUTATIE
GENOTULEERD
27 SEP. 2018

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:
1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
a) een aangetekend schrijven;
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:
1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
2° het beroep is ingegeven door:
a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

./...

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in

./...

artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.