

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 17/02/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 63.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021180208 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een gemengde veehouderij, gelegen te De Panne

O 2021/1457

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021180208

Inrichtingsnummer: 20180423-0035

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door
Exploitant: CommV DE POLDERBLOEM,

Voor een inrichting gelegen te Noordhoekstraat 65, 8660 De Panne

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180423-0035 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0013E/
DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0119A/
DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0022A/
DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0014G/
DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0014H/
DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0119B/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 6 december 2021.

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 20-12-2021

De aanvraag werd op datum van 23-12-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een gemengde veehouderij

De aanvraag omvat
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering

van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Veurne-Westkust (d.d. 06/12/1976)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenis voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

- Gemeentelijke Bouwverordening bestaande uit diverse deelverordeningen d.d. 1 november 2017
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid dd. 5 juni 2009
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater dd. 5 juli 2013

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 23/08/1969: bouwen van een varkensstal
- CBS d.d. 17/11/1982: bouwen van een rundveestal
- CBS d.d. 05/09/2016: bouwen van een verplaatsbare mestilo

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 16/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: het bouwen van 2 pluimveestallen, een mengerlokaal en het aanleggen van betonverharding

milieu: het verder exploiteren en veranderen tot 72 runderen, 84.000 braadkippen, 1.556 m³ mest, stalplaats 19 voertuigen, 7.650 kg mazout + 1 verdeelslang, 1.000 m³ stro, stookinstallaties 720 kW, grondwaterwinning 28 m³/d en 6.692 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur,

en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 863 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 06/02/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: het aanleggen van een bijkomende verharding met bovengrondse weegbrug, het plaatsen van een elektriciteitscabine, het overwelfen van de lokale gracht

milieu: het uitbreiden en wijzigen tot 72 runderen, 84.000 braadkippen, 1.556 m³ mest, elektriciteitscabine 160 kVA, stalplaats 19 voertuigen, 9.700 l gasopslag, 850 kg mazout + 1 verdeelslang, 0,4 ton ontsmettingsmiddel en zuur, 1.000 m³ houtopslag, stookinstallaties 720 kW, grondwaterwinning 28 m³/d en 6.692 m³/j (*) in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op de melding overdracht d.d. 11/03/2021 door CommV De Polderblomme tov Vandaele Albert.

(*) Opmerking: in de omgevingsvergunning d.d. 06/02/2020 is een verkeerd jaardebiet opgenomen voor de grondwaterwinning in de Quartaire Aquifersystemen. Het correcte vergunde debiet is 6.692 m³/jaar, en niet 7.775 m³/jaar zoals foutief aangegeven in besluit d.d. 06/02/2020.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 14/10/2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw:

- het afbreken van bijgebouwen/stallen
- regularisatie afbraak deel van stal
- het bouwen van een nieuwe loods
- het aanleggen van een tweede in- en uitrit voor vrachtwagenverkeer

milieu:

- uitbreiden met tijdelijke breekinstallatie voor 2.000 m³ mengpuin, 3.400 kg mazout, grondwaterwinning 60 m³/j in het kwartair dek
 - verminderen met 862 m³ mest
 - verplaatsen runderen
- voor een termijn van onbepaalde duur

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen langs de Noordhoekstraat, een gemeenteweg in landbouwgebied, vlakbij de spoorlijn Adinkerke-Veurne.

De omgeving van de iioa wordt gekenmerkt door uitgesproken agrarisch gebied.

Binnen een straal van 350 m bevinden zich 2 vreemde woningen ten noorden van de iioa.

Het meest nabijgelegen woongebied bevindt zich op ca 600 m ten westen van de inrichting.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een gemengde veehouderij

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 12,75 ton mazout
- Uitbreiden met 302 kW stookinstallaties

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	12,75	ton	uitbreiding met 12,75 ton mazoutopslag
43.1.2°b)	VERANDERING	302	kW	uitbreiding met 302 kW stookinstallatie

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 02-02-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Gemeentebestuur DE PANNE heeft op 17-01-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 23-12-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Milieutechnische aspecten

Opslag van mazout (17.3.2.1.1.1.b.)

De mazouttank van 5.000 liter, vergund in 2021, werd nog niet geplaatst en zal alsnog vervangen worden door een bovengrondse dubbelwandige tank van 20.000 liter. Bijgevolg is er een uitbreiding met 12,75 ton mazoutopslag t.o.v. de laatste vergunning.

Als er een dubbelwandige tank wordt geplaatst die voldoet aan de Vlareem-voorschriften en als deze tank periodiek wordt gekeurd, kan de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt blijven.

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Stookinstallaties (rubriek 17.3.2.1.1.1.b.)

Op heden is er een stookinstallatie op propaangas vergund voor 720 kW. Deze stookinstallatie zal vervangen worden door een stookinstallatie van 511 kW op propaangas. Bijkomend wordt er een stookinstallatie van 511 kW op mazout geplaatst. Deze laatste wordt geplaatst voor het opvangen van noodgevallen, i.k.v. tijdelijke werken of panne aan de stookinstallatie op gas.

Het meest nabijgelegen habitatrichtlijngebied "Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin" bevindt zich op ongeveer 1,16 km van het bedrijf. De habitatrichtlijngebieden in de omgeving maken ook gedeeltelijk deel uit van het Vogelrichtlijngebied Westkust en het VEN-gebied de Westkust.

• Ammoniakemissies

VERGUND					emissie per dier			Emissietotaal			
Diersoort	Stalsysteem (AEA)	PAS-fiche	PAS-maatregel	Reductie %	NH3	Geur	PM10	Aantal dieren	NH3	Geur	PM10
slachtkuikens	P-6.10		geen PAS - maatregel		0,012	0,59	0,022	84000	1008,0	49560	1848,00
runderen											
runderen < 1 jaar	nee		geen PAS - maatregel		3,9		0,038	22	85,8	0	0,84
runderen 1-2 jaar	nee	PAS R-3.1d	Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen								
			150 dagen/jaar onbeperkte weidegang	30	3,9		0,038	45	122,9	0	1,71
andere runderen (AR)	nee	PAS R-7.1b	Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen								
			150 dagen/jaar onbeperkte weidegang	30	9,5		0,17	5	33,3	0	0,85
								TOTAAL	1249,9	49560	1851,40

TOEKOMSTIG					emissie per dier			Emissietotaal			
Diersoort	Stalsysteem (AEA)	PAS-fiche	PAS-maatregel	Reductie %	NH3	Geur	PM10	Aantal dieren	NH3	Geur	PM10
slachtkuikens	P-6.10		geen PAS - maatregel		0,012	0,59	0,022	84000	1008,0	49560	1848,00
runderen											
runderen < 1 jaar	nee		geen PAS - maatregel		3,9		0,038	22	85,8	0	0,84
runderen 1-2 jaar	nee										
		PAS R-3.1d	Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen								
			150 dagen/jaar onbeperkte weidegang	30	3,9		0,038	45	122,9	0	1,71
andere runderen (AR)	nee										
		PAS R-7.1b	Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen								
			150 dagen/jaar onbeperkte weidegang	30	9,5		0,17	5	33,3	0	0,85
								TOTAAL	1249,9	49560	1851,40

➤ **Bespreking:**

De exploitant neemt maatregelen om effecten op de biodiversiteit te beperken:

- de pluimveestallen worden uitgevoerd volgens het AEA-P-6.10-systeem. De NH3-emissie wordt beperkt door het strooisel met warme lucht te drogen.
- de runderen zijn gehuisvest in traditionele stallen met natuurlijke ventilatie.
- De exploitant maakt gebruik van BBT-technieken: optimalisatie van het ventilatiesysteem, intensief en regelmatig reinigen van de stal bij all-in- of all-outs systemen, voederen volgens de behoeften van de dieren en beperken van voederverliezen.

Er bevinden zich 72 runderen (22 runderen < 1 jaar, 45 runderen 1 – 2 jaar en 5 andere runderen) op de inrichting. De runderen < 1 jaar gaan niet op de weide. De 45 runderen 1 – 2 jaar en de 5 andere runderen doen dit wel. Er zal beweiden worden op verder gelegen kavels.

Volgende PAS-maatregelen worden toegepast:

- 45 runderen 1 – 2 jaar: PAS R-3.1d
- 5 andere runderen: PAS R-7.1b

Bovengenoemde maatregelen combineren beweiden met leegstand in ingestrooide rundveestallen.

De beweiding zal dag en nacht gebeuren gedurende één aaneengesloten periode van 150 dagen (emissiereductie van 30 %), waarbij in deze periode de stal volledig vrij is van dieren. Er worden water- en schuilmogelijkheden voorzien en een logboek, waarin de startdatum waarop de stal leegkomt en de datum van opstallen bijgehouden wordt.

Met deze aanvraag wijzigt er niets aan de dieraantallen, noch aan de indeling in de stallen. Bijgevolg blijven de NH₃-emissies ongewijzigd.

Voorliggende aanvraag betreft een beperkte verandering van stookinstallaties, m.n. aanpassing van de stookinstallatie op gas van 720 naar 511 kW en bijkomend een stookinstallatie op mazout van 511 kW in geval van nood, tijdelijke werkzaamheden of panne aan de stookinstallatie op gas.

Voor de impactscores in de vergunde situatie werd uitgegaan van 100 % aardgas met een stookinstallatie van 720 kW. Voor de toekomstige situatie werd de impactscore berekend met een uitgangspositie van 2 stookinstallaties van elk 511 kW met ¼ mazout en ¾ gas. Dit is een overschatting, aangezien de stookinstallatie op mazout enkel zal aangewend worden in noodsituaties.

De impactscore in de gewenste situatie bedraagt 0,40% (actuele habitats en zoekzones) en wijzigt niet t.o.v. de vergunde toestand.

Voor de stookinstallaties met NO_x- en SO_x-emissies werd een voortoets opgemaakt. Er wordt geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen het Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) verwacht.

➤ **Besluit:**

Vermits er:

- maximaal ingezet wordt op het bekomen van ammoniakemissiereductie;
- er geen bijkomende emissie is;
- er geen toename van de ammoniakdepositie in een speciale beschermingszone is;
- er geen oude AEA-stallen aanwezig zijn op het bedrijf en er
- geen bouw van nieuwe rundveestallen is

kan de vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

c) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien

in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: CommV DE POLDERBLOEM,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Noordhoekstraat 65, 8660 De Panne

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180423-0035 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0013E/
DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0119A/
DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0022A/
DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0014G/
DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0014H/
DE PANNE 3 AFD (ADINKERKE), sectie B, nrs. 0119B/

met als voorwerp :

milieu:

- Uitbreiden met 12,75 ton mazout
- Uitbreiden met 302 kW stookinstallaties

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	12,75	ton	uitbreiding met 12,75 ton mazoutopslag
43.1.2°b)	VERANDERING	302	kW	uitbreiding met 302 kW stookinstallatie

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
6.5.1°	1 verdeelslang	1	verdeelslang
9.5.c)2°1°	84000 braadkippen	84000	plaatsen

9.5.c)2°4°	72 runderen waarvan 22 runderen < 1 jr, 45 runderen 1-2 jr, 5 andere runderen	72	plaatsen
9.5.d)1°	intensieve veehouderij voor 84000 braadkippen	84000	plaatsen
12.2.1°	160 kVA elektriciteitscabine	160	kVA
15.1.1°	stalplaats voor 19 voertuigen/aanhangwagens	19	aantal voertuigen
17.1.2.2.2°	9700 liter gasopslag in vaste houders	9700	liter
17.3.2.1.1.1°b)	17 ton (20000 liter) mazoutopslag in een bovengrondse, dubbelwandige opslagtank	17	ton
17.3.2.1.2.1°	0,2 ton ontsmettingsmiddelen	0,2	ton
17.3.4.1°b)	0,4 ton ontsmettingsmiddelen	0,4	ton
17.3.6.1°b)	0,4 ton ontsmettingsmiddelen	0,4	ton
17.3.8.1°	0,4 ton ontsmettingsmiddelen	0,4	ton
19.6.2°c)	1000 m ³ stro-opslag	1000	m ³
28.2.c)1°	674 m ³ mengmest en 20 m ³ kuiswater	694	m ³
43.1.2°b)	1022 kW stookinstallatie	1022	kW
53.8.2°	6752 m ³ /jaar ondiepe grondwaterwinning via een steenput (2,5 m) en dieptedrainage (3m)	6752	m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel

1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 17/02/2022

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de

niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 18/02/2022 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegrieffier



Elektronisch ondertekend op 28/02/2022 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur