

Deputatie

Besluit

Zitting van 14 augustus 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2023139449_EA

23	2024_DEP_04464	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV Belgian Shell - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Filip Van Laecke, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 maart 2024 ingediend door NV Belgian Shell, Kantersteen 47 te 1000 Brussel voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2023139449.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd op 9 april 2024 en ontvangen op 17 april 2024.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 02 mei 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Panterschipstraat 301, 9000 Gent, Panterschipstraat 108, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171107-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320/G/2 en 0358/S..

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van smeermiddelen.

De lopende milieuvergunning dateert van 1 september 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor een productiecapaciteit van 19.200 ton/jaar.

In de inrichting worden verschillende soorten smeervetten geproduceerd. Deze bestaan steeds uit 3 componenten: het smeermiddel (minerale of synthetische olie), een indikker en additieven (vb. roest-, slijtage-, oxidatiewerende middelen). Sommige vetten worden door menging verkregen (kleivetten, kalkvetten), andere door een chemische reactie (verzeping, polymerisatie). De geproduceerde vetten worden afgevuld in vaten en bussen en opgeslagen in de magazijnen in afwachting van afvoer.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet MER-plichtig, geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Het is wel een lage drempel Seveso-bedrijf en een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 1 september 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor de verdere exploitatie en het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
- Besluit van de deputatie van 31 juli 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
- Besluit van de deputatie van 10 november 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
- Besluit van de deputatie van 10 augustus 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 8 februari 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via vereenvoudigde procedure voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2017008288).
- Besluit van de deputatie van 12 april 2018 houdende de correctie van de omgevingsvergunning van 8 februari 2018 (OMV2017008288).
- Besluit van de deputatie van 14 maart 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via vereenvoudigde procedure voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2018143128).
- Besluit van de deputatie van 5 december 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via vereenvoudigde procedure voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen door uitbreiding met een bronbemaling, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2019002011).
- Besluit van de deputatie van 2 juli 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2020023592).
- Besluit van de deputatie van 25 maart 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2020172495).
- Besluit van de deputatie van 12 augustus 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2021053224).
- Besluit van de deputatie van 31 maart 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor de regularisatie van de bouw van het nieuwe laboratorium- en administratiegebouw, met fietsenstalling, inclusief de aanleg van wegen, de verplaatsing van de ingang en een parking (OMV2021005077)

- Besluit van de deputatie van 24 november 2022 houdende het deels verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen voor een beperkte termijn tot en met 31 augustus 2031 voor de IIOA, voor een termijn van onbepaalde duur voor de SH (OMV2022026170)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft enkel betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa).

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Volgende veranderingen worden aangevraagd:

a) Niet uitvoeren 'Stamina'-project

In 2022 bekwam het bedrijf een omgevingsvergunning (OMV2022026170) voor het bouwen en exploiteren van een nieuw productiegebouw voor de productie van PU-vetten met bijhorende een nieuw tankpark ('Stamina'-project). Het General Management besliste evenwel het project niet uit te voeren. Hierdoor dienen de voor dit project vergunde iioa's uit de vergunning geschrapt te worden. Meer in detail betreft het:

- Schrappen van de productiestijging met 2.200 ton PU-vetten uit rubrieken 7.1.3° en 7.11.1°d) (totale productie daalt van 19.200 ton naar 17.000 ton).
- Schrappen van de toename van het vermogen uit rubriek 44.2.3°a) (totaal vermogen daalt van 6.830,6 kW naar 2.733,65 kW).
- Schrappen van twee tanks van resp. 60m³ en 24 m³ en IBC's voor de opslag van schadelijk (GHS07)/voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09).
- De locatie voor de opslag van TDI wordt niet gewijzigd en blijft op zijn oorspronkelijke locatie staan.
- Schrappen van twee airco's van 20 kW die voorzien waren in het nieuwe gebouw.
- Ook de uitbreiding van tankenpark U200 werd afgevoerd. Hierdoor worden de tanks V217, V218, V219 en V225 uit de vergunning verwijderd. De producten die in deze tanks zouden worden opgeslagen, waren ingedeeld onder de rubrieken 17.3.6.3°, 17.3.7.3° en 17.3.8.3°. Ook de vermogens van de pompen (4x7,5 kW) worden uit de vergunning verwijderd. Voor tanks V217 en V218 die ingedeeld waren onder rubriek 6.4 wordt de vergunde hoeveelheid niet in mindering gebracht, omdat in het hoogbouwmagazijn geregeld een grotere hoeveelheid producten worden opgeslagen die zijn ingedeeld onder rubriek 6.4, waardoor deze 150.000 liter aangewend wordt als reserve. De tanks V217 en V218 worden dus effectief niet geplaatst, maar het volume van 150 m³ in de vergunning wordt behouden voor opslag van brandbare vloeistoffen in het hoogbouwmagazijn.

Opgemerkt wordt dat het stedenbouwkundig vergund luik uit voormelde vergunning (OMV2022026170) behouden blijft gezien er in de toekomst nieuwe projecten worden gelanceerd waar dit gebouw voor zal worden gebruikt. Indien nodig zullen aanpassingen aan de vergunning gevraagd worden, indien deze projecten concreet worden.

b) Aanpassingen Pilot Line

Er wordt een elektrisch hot oil fornuis (300 kW, niet ingedeeld) geplaatst voor de pilot Line. Het dient om thermische olie te verwarmen. Deze thermische olie zal opgeslagen worden in 2 tanks T601 (3 m³) en T613 (2,5 m³). De thermische olie die hierin opgeslagen zal worden heeft geen CLP indeling, maar wordt ingedeeld op basis van het vlampunt (220°C) onder rubriek 6.4. De tanks zijn enkelwandig en voorzien van een inkuiping of een opstaande rand.

Naast het hot oil fornuis komt een elektrische chiller te staan met een koelvermogen van 233 kW (rubriek 16.3.2°a). De chiller heeft als koudemiddel R454B (GWP 467), in totaal zal er 28,9 kg koelmiddel in het toestel aanwezig zijn.

c) Revisie opslag gevaarlijke producten

De lijst met gevaarlijke producten werd gereviseerd. De aanwezige hoeveelheden werden herbekeken en aangepast aan een meer reële hoeveelheid, nieuwe producten werden geïntroduceerd en bestaande producten werden vervangen door nieuwe producten. Producten die exclusief gelinkt waren aan het Stamina project worden ook uit de vergunning verwijderd.

d) Overige wijzigingen

- De rubriek 16.3.2°a) werd integraal gereviseerd en het vermogen werd aangepast naar 1.272,1 kW, een toename met 196,78 kW.
- Belgian Shell heeft in 2023 zijn heftrucks vervangen naar elektrische heftrucks. De oude heftrucks die door propaan werden aangedreven, zijn niet langer aanwezig op de site. Hierdoor daalt de totale opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten met 3.875 l naar 6.030 l (rubriek 17.1.2.1).
- Bijkomend wordt rubriek 23.3.1°a) voor de opslag van kunststoffen aangevraagd. De lege, nieuwe verpakkingen waar de uiteindelijke geproduceerde vetten in verhandeld worden, worden momenteel opgeslagen in het laagbouwmagazijn. Het betreft lege pails, emmers, vaten en cartouches. De totale maximale hoeveelheid kunststof verpakkingen die gestockeerd zal worden in het magazijn is 50 ton.
- Transformatoren tot en met 1.000 kVA en batterijladers zijn ingevolge de aanpassing van de indelingslijst niet langer ingedeeld en worden dan ook geschrapt uit de vergunning.

e) Bijstelling lozingsnorm voor zink

Tot slot vraagt het bedrijf ook een aanpassing van de lozingsnorm voor zink aan (2 mg/l in plaats van 1 mg/l) aangezien er vanaf 2023 verhoogde concentraties werden gedetecteerd. Een oorzaak hiervoor kon niet gevonden worden.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)

Het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verminderen van de vergunde maximale productie van 19.200 ton/jaar met 2.200 ton/jaar PU-vetten door het schrappen van het 'Stamina'-project
 - het verminderen van de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten met 3.875 l
 - het verwijderen van nieuwe locatie TDI wegens het schrappen van het 'Stamina'-project; de 'oude' opslaglocatie van TDI blijft behouden
 - het verminderen van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 6,35 ton
 - het verminderen van de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 10 ton
 - het verminderen van de opslag van giftige stoffen met 12 ton
 - het verminderen van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 170 ton
 - het verminderen van de opslag van op lange termijn gezondheids-gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 80 ton
 - het verminderen van de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 245 ton
 - het verminderen van het vermogen voor de productie van vetten met 4.096,95 kW

- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van 5.500 l olie in twee bovengrondse houders T601 (3 m³) en T613 (2,5 m³)
 - het vermogen van de airco's met 196,78 kW
 - de opslag van 50 ton lege kunststof verpakkingen (emmers, cartouches,...) in het laagbouwmagazijn
- *het niet langer ingedeeld zijn van transformatoren tot en met 1.000 kVA en van batterijladers door de wijziging van de indelingslijst waardoor rubrieken 12.2.1° en 12.3.2° niet meer van toepassing zijn*

Bijstellingen (cfr. PIV3)

Het bedrijf vraagt een verhoging van de lozingsnorm voor zink van 1 mg/l naar 2 mg/l.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 10 mei 2024 tot en met 8 mei 2024

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 20 juni 2024

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

GEEN BEZWAAR op 07 juni 2024 voor het aspect lucht

GUNSTIG op 25 juni 2024 voor de aanpassing van de lozingsnorm zink voor het bedrijfsafvalwater: Zn: 2000 µg/l

Volgende bijzondere voorwaarden zijn nog steeds van toepassing in het algemeen:

- Het bedrijf dient, binnen de 6 maanden na verkrijgen van de vergunning, een nieuw rioleringsplan op te stellen waarbij de verschillende waterstromen (niet-verontreinigd hemelwater, huishoudelijk afvalwater, koelwater, bedrijfsafvalwater (en bemalingswater) worden weergegeven in verschillende kleurcodes van bron tot lozing in de straat/waterloop waarbij ook de buffer, slibvang, KWS-afscheider met coalescentiefilter, meetgoten, IBA's, hemelwaterputten, infiltratiezones worden weergegeven.

- Het bedrijf dient te verduidelijken of volgende afvalwaterstromen geloosd worden of afgevoerd worden. Indien ze geloosd worden, is dat dan meegerekend in het debiet bedrijfsafvalwater:
 - Uitbreiding tankenpark,
 - reinigen van de fabriek,
 - reiniging van tanks en riolen,
 - bijvullen van water buffer tanks.

North Sea Port Flanders

GEEN ADVIES op 23 mei 2024

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 25 juli 2024 voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

- de bijzondere milieuvoorwaarden zoals opgenomen in het advies van VMM, advisering afvalwater van 25 juni 2024.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 05 juni 2024 mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen!

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 17 juni 2024

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De VMM stelt dat er een aantal afvalwaterstromen zijn waarvan niet duidelijk is of deze geloosd worden of afgevoerd worden. Dit werd in een vorige dossier reeds gesteld. Daarom werd een bijzondere voorwaarde opgelegd. Het is niet duidelijk of de verduidelijking al werd bezorgd aan de bevoegde instanties.

De provinciale milieudeskundige stelt dat het om bijzondere voorwaarden gaat die reeds eerder werden opgelegd en die moeten nageleefd worden. Het is de bevoegdheid van de afdeling handhaving om op te treden als de voorwaarden niet worden nageleefd.

AGOP-milieu stelt dat de VMM hieromtrent best contact kan opnemen met de afdeling handhaving.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 30 juli 2024.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn tot en met 31 augustus 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), meer bepaald rubrieken 6.a) 'behandeling van tussenproducten en vervaardiging van chemicaliën' en 6.c): 'opslagruimten voor aardolie, petrochemische en chemische producten bij inrichtingen behorend tot de chemische industrie'..

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting omwille van de opslag van 10 ton toluendiisocyaan (TDI) in twee chemiekluizen.

De verplaatsing van de opslag van TDI die gepland was in het kader van het 'Stamina'-project gaat niet door. De huidige, bestaande opslagplaats blijft behouden. Er wijzigt dus niets aan de huidige situatie.

Aan het vorige aanvraagdossier werd een risico-analyse toegevoegd waarin besloten wordt dat noch door het falen van één vat TDI, noch door het falen van een volledig pallet met vier vaten TDI van elk 200 l, het bedrijf een extern risico creëert dat tot buiten de perceelsgrenzen gaat. Dispersieberekeningen toonden aan dat de maximale afstand waar 1 % lethaliteit wordt bereikt, slechts 1m is. Dit heeft te maken met de lage dampspanning van TDI.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing: Rubriek 7.11.1°d): de fabricage van stikstofhoudende koolwaterstoffen, zoals aminen, amiden, nitroso-, nitro- en nitraatverbindingen, nitrillen, cyanaten, isocyanaten.

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- Afvalwater-, gasbehandeling en,-beheer in de chemische sector (CWW, 2016);
- Emissies uit opslag (EFS, 2006);
- Organische fijnchemie (OFC, 2006);
- Afgasbehandeling in de chemische sector (WGC, in opmaak).

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat door AGOP Milieu een GPBVevaluatie werd uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's.

De exploitant heeft onderstaande bijlagen opgenomen:

- Bijlage RX – GPBV installatie;
- GPBV-checklijst voor beheer van afvalwater en afvalgas in de chemiesector;
- GPBV-checklijst voor opslag;
- GPBV-checklijst voor organische fijnchemie.

De Afdeling GOP stelt in haar advies het volgende:

'In 2022 werd naar aanleiding van het Stamina project reeds een GPBV-evaluatie uitgevoerd, de conclusies blijven uiteraard hetzelfde.'

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De exploitatie is gelegen in het Gentse havengebied, in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De inrichting bevindt zich in een uitgesproken industriële omgeving met uitsluitend andere bedrijven in de directe omgeving (Shell Catalysts & Technologies, Chevron, PVS Chemicals, Taminco, Buckman Laboratories, Stora Enso, Luminus, ...). Een aantal van de buurtbedrijven zijn Seveso-inrichtingen.

De inrichting ligt op een afstand van ca. 225 m van het dichtstbijzijnde woongebied en op ca. 200 m van een parkgebied. Tussen het industriegebied en het woongebied bevindt zich geen bufferzone.

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen vreemde woningen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er wordt ruimschoots voldaan aan deze bepalingen.

Afvalstoffen

Belgian Shell heeft een overeenkomst met een erkende verwerker voor het ophalen van hun afvalstoffen. Die afvalstoffen die kunnen gerecycleerd worden, zoals houten paletten, lege IBC's en vaten via afzonderlijke onderaannemers.

Alle verpakkingen zijn reeds in het verleden geoptimaliseerd zodat hier geen verdere verbetering meer mogelijk is. Bulkleveringen bij vaste klanten wordt aangemoedigd door een goede prijszetting, hierdoor wordt verpakkingsafval vermeden.

Belgian Shell dient 3-jaarlijks een algemeen preventieplan verpakkingsafval in bij het IVCIE. Mogelijke maatregelen worden hierin besproken en uitgewerkt.

Voorliggende aanvraag zorgt niet voor nieuwe afvalstromen of een significante verhoging van de hoeveelheden van de bestaande stromen.

Afvalwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van huishoudelijk afvalwater, koelwater, bedrijfsafvalwater en bemalingswater. Hieraan worden geen wijzigingen aangevraagd, enkel wordt een bijstelling van de lozingsnorm voor zink gevraagd.

De lozing van bemalingswater die in het kader van het 'Stamina'-project vergund werd blijft behouden aangezien het gebouw waarin het 'Stamina'-project uitgevoerd zou worden zal opgetrokken worden voor de uitvoering van nieuwe projecten waarvoor, indien nodig, ten gepaste tijde de nodige vergunningen zullen aangevraagd worden.

De overige aangevraagde veranderingen (aanpassing Pilot Line, revisie opslag gevaarlijke producten, overige wijzigingen) hebben geen impact op de lozing van afvalwater.

Bijstelling lozingsnorm zink

Het bedrijf stelt vast dat er vanaf 2023 verhoogde concentraties werden gedetecteerd voor de parameter zink. Voorheen waren de waarden voor deze parameter steeds beneden de vergunde lozingsnorm van 1 mg/l. De laatst gemeten waarde was 1,39 mg/l. Belgian Shell heeft onderzoek gedaan naar een mogelijke oorzaak, maar voorlopig is er geen verband terug te vinden tussen de productie en de vastgestelde waarden. Daarom vraagt het bedrijf een hogere lozingsnorm aan voor de parameter zink, met name 2 mg/l, zijnde 10 x indelingscriterium alsook de hoogst gemeten waarde x 1,5.

In het dossier werd een samenvatting van analyseresultaten toegevoegd voor de parameter zink, de 1e analyseresultaten dateren van 2020. Er werd een éénmalige overschrijding vastgesteld van zink 1,39 mg/l op 18 oktober 2023. Na die datum zijn geen analyseresultaten meer beschikbaar. Het is niet duidelijk of dit een éénmalige overschrijding zal blijven of dit een trend is die zich zal voortzetten.

Uit het advies van de VMM blijkt dat het Wezerstappenplan met gunstig gevolg doorlopen werd.

VMM merkt nog het volgende op in haar advies:

'In het dossier werd hetzelfde plan toegevoegd als bij vorige aanvraag. Nochtans had de VMM graag een nieuw rioleringsplan ontvangen, dat werd ook zo opgenomen in bijzondere voorwaarde namelijk

- a) Het bedrijf dient, binnen de 6 maanden na verkrijgen van de vergunning, een nieuw rioleringsplan op te stellen waarbij de verschillende waterstromen (niet-verontreinigd hemelwater, huishoudelijk afvalwater, koelwater, bedrijfsafvalwater (en bemalingswater) worden weergegeven in verschillende kleurcodes van bron tot lozing in de straat/waterloop waarbij ook de buffer, slibvang, KWS-afscheider met coalescentiefilter, meetgoten, IBA's, hemelwaterputten, infiltratiezones worden weergegeven. Dit plan wordt opgeladen op het omgevingsloket.*

Er wordt geen legende bij het plan weergegeven waardoor het plan moeilijk te lezen is. In ieder geval werd er geen onderscheid gemaakt tussen huishoudelijk afvalwater, koelwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater (niet-verontreinigd), bemalingswater. Het bedrijf dient een nieuw plan op te stellen.

VMM stelt dat volgende bijzondere voorwaarden nog steeds van toepassing zijn in het algemeen:

- *Het bedrijf dient, binnen de 6 maanden na verkrijgen van de vergunning, een nieuw rioleringsplan op te stellen waarbij de verschillende waterstromen (niet-verontreinigd hemelwater, huishoudelijk afvalwater, koelwater, bedrijfsafvalwater (en bemalingswater) worden weergegeven in verschillende kleurcodes van bron tot lozing in de straat/waterloop waarbij ook de buffer, slibvang, KWS-afscheider met coalescentiefilter, meetgoten, IBA's, hemelwaterputten, infiltratiezones worden weergegeven.*
- *Het bedrijf dient te verduidelijken of volgende afvalwaterstromen geloosd worden of afgevoerd worden. Indien ze geloosd worden, is dat dan meegerekend in het debiet bedrijfsafvalwater:*
 - *Uitbreiding tankenpark,*
 - *reinigen van de fabriek,*
 - *reiniging van tanks en riolen,*
 - *bijvullen van water buffer tanks.*

De exploitant wordt er op gewezen dat, indien vereist, bij een volgende aanvraag een duidelijk rioleringsplan dient gevoegd te worden dat voldoet aan bovenstaande eisen.

Hemelwater

Het niet verontreinigd hemelwater van de oostzijde van de site wordt gebufferd in 2 ondergrondse tanks van elk 20 m³. Het hemelwater afkomstig van de overloop van de buffers wordt samen geloosd met het bedrijfsafvalwater op het Kanaal Gent – Terneuzen via lozingspunt KGT. Het hemelwater komt pas na staalnamepunt en de meetgoot samen met het bedrijfsafvalwater.

De 2 bestaande ondergrondse regenwatertanks liggen in de zone voor de bouw van het nieuwe gebouw, deze zullen verplaatst worden naar een andere locatie.

Het hemelwater wordt gebruikt voor reinigingsdoeleinden.

Daarnaast werd met de komst van het nieuwe labo en administratief gebouw het regenwater afkomstig van de daken van het gebouw zelf, de fietsenstalling en het bestaande onderhoudsgebouw opgevangen in verschillende ondergrondse regenwaterputten van in totaal 65.000 liter met hergebruik waarna het terug geïnfiltreerd wordt in de bodem. Het opgevangen regenwater wordt gebruikt voor enerzijds de sanitaire toepassingen, anderzijds zijn er ook verschillende toestellen in het labo zelf die kunnen gebruik maken van regenwater en die hierop zullen aangesloten worden.

Bodem- en grondwater

Alle gevaarlijke producten worden op een vloeistofdichte ondergrond met inkuiping geplaatst. De twee nieuwe tanks die brandbare vloeistoffen bevatten worden in een voldoende grote inkuiping of vloeistofdichte ondergrond met opstaande rand geplaatst.

De nieuwe tanks die zullen geplaatst worden, zullen voldoen aan alle Vlarex-voorwaarden.

In geval van een calamiteit wordt het product opgevangen in de inkuiping. Daarnaast is op het terrein ook een bufferbekken van 2.000 m aanwezig dat in noodgevallen kan dienen als calamiteitsbekken.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks finaal energiegebruik bedraagt momenteel ca. 0,033 PJ, wat ruim lager is dan de drempel van 0,1 PJ/j. Dit energiegebruik wijzigt niet ingevolge deze aanvraag.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. Het bedrijf ligt in het havengebied en is omgeven door andere industriële inrichtingen. Het betreft een al lange tijd bestaande inrichting. Significante bijkomende geluidsproductie ten gevolge van de gevraagde veranderingen dient niet gevreesd te worden. Tijdens het openbaar onderzoek zijn ook geen bezwaren ingediend.

Het aan- en afrijden van de vrachtwagens en de productieactiviteiten verlopen doorlopend, 24 uur op 24 uur en 7 dagen op 7.

Lucht

De wijzigingen in deze aanvraag, hebben geen invloed op de luchtemissies van het bedrijf. De nieuwe chiller die zal worden geplaatst, is een nieuw toestel en zal voorzien zijn van toegelaten koelmiddel.

Veiligheid

In het kader van de algemene veiligheid van de inrichting kunnen volgende punten aangehaald worden:

- Het bedrijf beschikt over specifieke onheilsscenario's die beschreven zijn per unit. Het betreft dan calamiteiten gerelateerd aan kritische installaties. Deze scenario's, met een beschrijving van de te nemen maatregelen, zijn terug te vinden in de POM's (Proces Operation Manuals) die terug te vinden zijn in de diverse betrokken afdelingen.
- Het bedrijf beschikt over een intern noodplan. Op het terrein is een bufferbekken van 2.200 m³ aanwezig voor de opvang van bluswater. Er zijn steeds voldoende brandblusmiddelen aanwezig zodat snel kan ingegrepen worden bij een eventueel ontstane brand. De brandblusapparaten worden periodiek gecontroleerd door een erkend deskundige. Er zijn noodstoppen aanwezig die onmiddellijk de pompen en de gehele installatie uitschakelt indien nodig. Er zijn voldoende pictogrammen aanwezig die wijzen op de gevaren op de site.
- De brandweer is in het bezit van het interne noodplan van het bedrijf en bezit ook verschillende plannen waar alle gevaarlijke producten, gevareneigenschappen, brandbestrijdingsmiddelen, enz. op aangeduid staan.
Er worden geregeld oefeningen georganiseerd, in samenwerking met de brandweer. Er worden interne oefeningen georganiseerd met een regelmaat van 1 keer per maand.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling van de lozingsnorm voor zink aan van 1 mg/l naar 2 mg/l. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van het aspect afvalwater onder de milieuhygiënische aspecten.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ligt volgens het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgestelde gewestplan Gentse en Kanaalzone, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998 in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

De aanvraag ligt binnen de perimeter van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald. De gewestplanbestemming blijft van toepassing.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

De inrichting ligt op een afstand van ca. 224 m van het dichtstbijzijnde woongebied en op ca. 197 m van een parkgebied. Tussen het industriegebied en het woongebied bevindt zich geen bufferzone.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf gebiedjes met biologische waarden waargenomen. Gelet echter op de gevraagde veranderingen, die in hoofdzaak verminderingen zijn en zich niet situeren in of nabij de biologisch waardevolle gebieden, kan er redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5 km ten noordoosten van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: '.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op iets meer dan 4 km van het VEN- en IVON-gebied 'De Vallei van de Benedenleie'.

Volgende wetgeving is van toepassing voor deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

De aanvraag omvat geen grondwaterwinningen noch lozingen. Het voorwerp van de aanvraag heeft ook geen stikstofimpact t.g.v. stationaire bronnen en mobiliteit.

Het project zal bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf niet in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Door het niet uitvoeren van het 'Stamina'-project zal er geen verhoging van het productievolume gerealiseerd worden en zal de door het project verwachte toename van het vrachtverkeer met maximaal 340 trucks/jaar er niet komen.

De overige aangevraagde zaken genereren geen extra transporten.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 05 juni 2024, met referentie: 029967-079/JT/2024, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 31 augustus 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV Belgian Shell, Kantersteen 47 te 1000 Brussel, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 301, 9000 Gent, Panterschipstraat 108, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320/G/2 en 0358/S, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verminderen van de vergunde maximale productie van 19.200 ton/jaar met 2.200 ton/jaar PU-vetten door het schrappen van het 'Stamina'-project
 - het verminderen van de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met 3.875 l
 - het verwijderen van nieuwe locatie TDI wegens het schrappen van het 'Stamina'-project; de 'oude' opslaglocatie van TDI blijft behouden
 - het verminderen van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 6,35 ton
 - het verminderen van de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 10 ton
 - het verminderen van de opslag van giftige stoffen met 12 ton
 - het verminderen van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 170 ton
 - het verminderen van de opslag van op lange termijn gezondheids-gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 80 ton
 - het verminderen van de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 245 ton
 - het verminderen van het vermogen voor de productie van vetten met 4.096,95 kW

- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van 5.500 l olie in twee bovengrondse houders T601 (3 m³) en T613 (2,5 m³)
 - het vermogen van de airco's met 196,78 kW
 - de opslag van 50 ton lege kunststof verpakkingen (emmers, cartouches,...) in het laagbouwmagazijn
- *het niet langer ingedeeld zijn van transformatoren tot en met 1.000 kVA en van batterijladers door de wijziging van de indelingslijst waardoor rubrieken 12.2.1° en 12.3.2° niet meer van toepassing zijn*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.2° (2)

de uitbreiding van de opslag van 5.500 l olie in twee bovengrondse houders T601 (3 m³) en T613 (2,5 m³)

7.1.3° (1)

het verminderen van de vergunde maximale productie van 19.200 ton/jaar met 2.200 ton/jaar PU-vetten door het schrappen van het 'Stamina'-project

7.11.1°d) (1)

het verminderen van de productie van PU-vetten met 2.200 ton/jaar tot een totaal van 1.800 ton/jaar wegens het schrappen van het 'Stamina'-project

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding van het vermogen van de airco's met 196,78 kW

17.1.2.1.2° (2)

het verminderen van de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met 3.875 l

17.2.1. (1)

het verwijderen van nieuwe locatie TDI wegens het schrappen van het 'Stamina'-project; de 'oude' opslaglocatie van TDI blijft behouden

17.3.2.1.2.2° (2)

het verminderen van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 6,35 ton

17.3.4.3° (1)

het verminderen van de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 10 ton

17.3.5.3° (1)

het verminderen van de opslag van giftige stoffen met 12 ton

17.3.6.3° (1)

het verminderen van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 170 ton

17.3.7.3° (1)

het verminderen van de opslag van op lange termijn gezondheids-gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 80 ton

17.3.8.2° (2)

het verminderen van de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 245 ton

23.3.1°a) (3)

de opslag van 50 ton lege kunststof verpakkingen (emmers, cartouches,...) in het laagbouwmagazijn

44.2.3°a) (1)

het verminderen van het vermogen voor de productie van vetten met 4.096,95 kW

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 50 m³/uur, 500 m³/dag en 36.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in het Kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt E, KGT).

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 30.000 m³/jaar afvalwater van de bronbemaling ofwel op de riolering van de Panterschipsstraat (lozingspunt 1) ofwel het kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt 2)

3.5.3° (1)

De lozing van maximum 120 m³/uur, 2.800 m³/dag en 375.000 m³/jaar koelwater in het Kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt F, KGT).

3.6.1. (3)

De lozing van maximum 2.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA op lozingspunt F op de openbare riolering die uitmondt in Kanaal Gent-Terneuzen.

3.6.3.2° (2)

De lozing van maximum 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 30.000 m³/jaar afvalwater van de bronbemaling via een waterzuiveringsinstallatie ofwel op de riolering van de Panterschipsstraat (lozingspunt 1) ofwel het kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt 2).

6.4.2° (2)

De opslag van 2.105.500 l brandbare vloeistoffen.

7.1.3° (1)

De menging en afvulling van oliën/vetten met een capaciteit van 17.000 ton/jaar.

7.11.1°d) (1,X)

De productie van poly-urea vetten met een maximale capaciteit van 1.800 ton/jaar.

12.1.2.1°a) (3)

Twee dieselpompen van elk 220 kW en 1 effluentpomp van 21,78 kW, allen voor 50 % inbrengbaar. Totaal 230,89 kW.

12.2.2° (2)

1 transformator van 2.500 kVA.

15.1.1° (3)

De stalling van maximum 25 voertuigen.

15.2. (3)

Een werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen zonder schouwput of hefbrug.

16.2.1° (3)

Een stikstofgenerator voor afscheiding van stikstof uit lucht met bijhorend drukvat van 900 liter.

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren, koelinstallaties, warmtepomp en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.272,1 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gassen (propaan, helium, stikstof, acetyleen,...) in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 6.030 liter.

17.2.1. (1)

De opslag van 10 ton toluen-di-isocyanaat (TDI) in chemiekluisen.

17.3.2.1.1.2° (2)

De opslag van 34,414 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ (GHS02).

17.3.2.1.2.2° (2)

De opslag van 25 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3.

17.3.2.2.2°b) (2)

De opslag van 2,612 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2.

17.3.4.3° (1)

De opslag van 290 ton diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05).

17.3.5.3° (1)

De opslag van 10 ton tolueen-di-isocyanaat (TDI).

17.3.6.3° (1)

De opslag van 980 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07).

17.3.7.3° (1)

De opslag van 340 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08).

17.3.8.2° (2)

De opslag van 175 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09).

17.4. (3)

De opslag van maximum 5.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

De opslag van maximum 1.500 m³ houten paletten in een magazijn.

23.3.1°a) (3)

De opslag van 50 ton lege kunststof verpakkingen (emmers, cartouches,...) in het laagbouwmagazijn

24.3. (2)

Een laboratorium.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 50 kW.

29.5.7.1°a)1) (3)

Twee ontvettingsbaden van in totaal 190 liter (100 liter en 90 liter).

31.1.2°a) (2)

een stoomgenerator van 2.316 kW.

43.1.2°a) (2)

Drie verbrandingsinstallaties met een thermisch vermogen van 2 x 1.163 kW en 1x 200 kW en één tijdelijke stoomgenerator van 2.316 kW; totaal: 4.842 kW.

44.2.3°a) (1)

De productie van vetten met een totaal vermogen van 2.733,65 kW.

44.3. (2)

De opslag van maximum 4.000 ton oliën en vetten in het hoogbouwmagazijn en van maximum 2.000 ton oliën en vetten in het laagbouwmagazijn.

53.2.2.a) (3)

Een bronbemaling met een maximum debiet van 30.000 m³/jaar (Oligoceen Aquifer, HCOV 0100).

§2. De gevraagde bijstelling wordt toegestaan.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

Lozing bedrijfsafvalwater

De lozingsnorm voor zink van 1 mg/l wordt vervangen door 2 mg/l.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 05 juni 2024, met referentie 029967-079/JT/2024, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter