

Dossiernummer: OMV/2018045395/B

Inrichtingsnummer: 20171128-0012

Ministerieel besluit houdende uitspraak over de beroepen aangetekend tegen het besluit M03/43010/117/1/A/18/LDR/FV van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 27 september 2018 houdende het verlenen van de vergunning aan de nv De Bree Solutions, Krommewege 31g, 9990 Maldegem, voor het veranderen van een afvalstoffenverwerkend bedrijf, gelegen op hetzelfde adres

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de bevoegdheid van de Vlaamse Regering om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op de beroepen ingediend door de bvba Rotsart, Krommewege 33, 9990 Maldegem, en de bvba A. Himschoot-Verheire, Krommewege 31, 9990 Maldegem, aangetekend tegen het besluit M03/43010/117/1/A/18/LDR/FV van de deputatie van Oost-Vlaanderen van 27 september 2018 (gewijzigd 29 november 2018) waarbij vergunning wordt verleend aan de nv De Bree Solutions, Krommewege 31g, 9990 Maldegem, voor het veranderen van een afvalstoffenverwerkend bedrijf gelegen op hetzelfde adres, kadastraal bekend als Maldegem, afdeling 1, sectie C, perceelnummers 311/w, 312/h, 312/k, 312/m, 312/p, 312/r, 314/d, 316/d, 316/f, 316/g, 318/e, 527/e en 1350/a, omvattende:

§1. Het veranderen van een afvalstoffenverwerkend bedrijf, omvattende:

1. de wijziging door:

- correctie van een aantal afvalstoffenrubrieken, onderbrengen van een aantal vergunde afvalstromen in de correcte rubriek en administratieve aanpassing van een aantal andere rubrieken;
- het schrappen van de opslag, het shredderen en neutraliseren van lage druk Na-lampen met een opslagcapaciteit van 40 ton in rubriek 2.2.5.e.3. en 2.3.2.e.;
- het verminderen met 3 brandstofverdeelslangen;
- het schrappen van de rubriek 12.3.2. voor de batterijladers aangezien het totaal geïnstalleerd vermogen minder dan 10 kW bedraagt;

- het schrappen van de rubriek 29.5.7.b.1. (ontvettingskuip 150 l);
  - het verminderen van het vermogen van de metaalbewerkingstoestellen met 7,8 kW tot 17,4kW;
  - het verminderen met twee stookinstallaties van 261,8 kW tot 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 322,2 kW;
  - het verminderen van het debiet van het opgepompt grondwater met 15.000 m<sup>3</sup>/j door het buiten gebruik stellen van 1 boorput (GWW2);
2. de uitbreiding met of van:
- de opslag en overslag van 50 ton bermmaaisel;
  - de opslag en sortering van inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 1.000 ton tot 3.000 ton;
  - de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 1.045 ton tot 2.345 ton;
  - de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk extern afvalwater met 220 m<sup>3</sup>/d tot max. 250 m<sup>3</sup>/dag en max. 20.000 m<sup>3</sup>/jaar; max. 80 ton/d, een opslag van max. 500 m<sup>3</sup> niet-gevaarlijk afval(water);
  - de opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (verwerking extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen in de waterzuiveringsinstallatie); max. 250 m<sup>3</sup>/dag en max. 20.000 m<sup>3</sup>/jaar; max. 80 ton/d, opslag van max. 500 m<sup>3</sup> niet-gevaarlijk afval(water);
  - het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater op jaarbasis met 30.000 m<sup>3</sup> tot 63.000 m<sup>3</sup>/j. Het uur- en dagdebiet blijven behouden op resp. 50 m<sup>3</sup>/u en 200 m<sup>3</sup>/d;
  - het vermogen van de compressoren en airco's met 83,13 kW tot 163,6 kW;
  - de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan het Vlarebo met een opslagcapaciteit van 6.000 m<sup>3</sup>/10.000 ton tot een totaal van 18.000 m<sup>3</sup>/30.000 ton;
3. de toevoeging van:
- de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C, nrs. 1350a (deel) en 318°, naast de reeds vergunde percelen 311w, 312h, 312k, 312m, 312p, 312r, 314d, 316d, 316f, 316g, 527e (zelfde afdeling en sectie).
- De totale oppervlakte van de site neemt toe met ca. 3,1 ha tot ca. 9 ha;
4. de herrubricering van:
- de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, e.d.) overeenkomstig de CLP-verordening en het aanpassen van de opslaghoeveelheden (beperkte uitbreidingen en verminderingen).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.2.b)2° (1)

Uitbreiding met de opslag van 50 ton bermmaaisel en schrapping van de opslag van 15.000 m<sup>3</sup> of 25.000 ton uitgegraven bodem die niet voldoet aan het VLAREBO (foutief ingedeeld);

2.1.3.2° (1)

Tussentijdse opslag en mechanische behandeling van uitgegraven bodem die niet aan het VLAREBO voldoet: 15.000 m<sup>3</sup> of 25.000 ton (was foutief ingedeeld onder 2.1.2.b)2°);

2.2.1.a) (2)

Uitbreiding met de opslag en sortering van inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 1.000 ton tot 3.000 ton;

2.2.2.b)2° (1)

Opslag en mechanische behandeling van 800 ton houtafval (dit was al vergund onder rubriek 2.2.2.f)2° maar dient ingedeeld te worden onder rubriek 2.2.2.b)2°);

2.2.1.c)2° (1)

Uitbreiding met de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 1.045 ton tot 2.345 ton;

#### 2.2.1.e)3° (1)

Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, uitgezonderd de in subrubriek 2.2.1.b) ingedeelde inrichtingen, met een opslagcapaciteit van 50 ton asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is (was foutief ingedeeld in rubriek 2.2.1.e)2°);

#### 2.2.2.f)2° (1)

Vermindering van de opslag met 33.900 ton (alles van GRC is geschraapt (ingedeeld onder 2.2.5.a)3°), opslag van 800 ton houtafval wordt geschraapt (ingedeeld onder 2.2.2.b)2.); opslag van 750 ton houtcompost wordt geschraapt (niet aangevraagd). Enkel uitbreiding met de opslag van 3.400 ton steenpuin afkomstig van TOP;

#### 2.2.5.c)2° (1)

Uitbreiding (regularisatie) met de opslag van 13.500,96 ton afvalolie;

#### 2.2.5.e)3° (1)

Vermindering van de opslag met 48.290 ton (alles van GRC is geschraapt (ingedeeld onder 2.2.5.a)3°); lagunering is geschraapt (ingedeeld onder 2.2.8.b)); opslag, shredderen en neutraliseren van 40 ton lage druk Na-lampen wordt geschraapt;

#### 2.3.2.e)2° (1)

Uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk extern afvalwater met 220 m<sup>3</sup>/d tot max. 250 m<sup>3</sup>/dag en max. 20.000 m<sup>3</sup>/jaar, een opslag van max. 500 m<sup>3</sup> niet gevaarlijk afval(water); opslag en verwerking van 40 ton Na-lampen wordt geschraapt;

#### 2.3.3.a)2° (1)

Opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (verwerking extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen in de waterzuiveringsinstallatie): max. 250 m<sup>3</sup>/dag en max. 20.000 m<sup>3</sup>/jaar; opslag van max. 500 m<sup>3</sup> niet-gevaarlijk afval(water) - De hoeveelheden aangevraagd in rubrieken 2.3.2.e)2° en 2.3.3.a)2° zijn niet cumulatief te beschouwen;

#### 2.4.3.a)1° (1)

Biologische verwerking van niet-gevaarlijk extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen (rubriek 2.3.3.a)2°) met een capaciteit van max. 80 m<sup>3</sup>/d;

#### 2.4.3.a)2° (1)

Opslag en fysisch-chemische behandeling van:

- niet-gevaarlijk slib: 120 ton/dag (rubriek 2.2.5.a)3°);
- andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (vetafval en vliegas): 2 ton/dag (2.2.5.e)3°);
- andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (extern afvalwater): 80 ton/dag (rubriek 2.3.2.e)2°);

#### 2.4.5. (1)

De opslag van:

- gevaarlijke steekvaste slibs: 1.000 ton (2.1.2.b));
- gevaarlijke afvalstoffen: 2.500 ton (2.2.1.e)2°);
- asbesthoudende materialen: 50 ton (2.2.1.e)3°);
- afgewerkte olie: 210,572 ton (rubriek 2.2.5.c)2°);

#### 3.6.3.2° (2)

Uitbreiding van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater op jaarbasis met 30.000 m<sup>3</sup> tot 63.000 m<sup>3</sup>/j. Het uur- en dagdebiet blijven behouden op resp. 50m<sup>3</sup>/u en 200 m<sup>3</sup>/d;

#### 6.4.2° (2)

Vermindering van de opslag van brandbare vloeistoffen met 106.428 l tot volgende opslag:

- 7 decantatietanks afvalolie: totale inhoud van 251.753 liter;
- 1 decantatieput afvalolie: 15.000 liter;
- 20 vaten smeerolie/hydraulische olie/transmissieolie van 200 liter;
- opslagtank afvalolie 1.500 liter;

#### 6.5.2° (2)

Vermindering met 3 brandstofverdeelslangen;

16.3.1.1° (3)  
 Uitbreiding van het vermogen van de compressoren en airco's met 83,13 kW tot 163,6 kW;

17.1.2.1.1° (3)  
 Uitbreiding met 210 l gassen in verplaatsbare recipiënten;

17.3.4.3° (1)  
 Vermindering van de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 28,42 ton;

17.3.5.1°a) (3)  
 Vermindering van de opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen met 300 kg;

17.3.6.3° (1)  
 Vermindering van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 22,42 ton;

29.5.2.1°a) (3)  
 Vermindering van het vermogen van de metaalbewerkingstoestellen met 7,8 kW tot 17,4 kW;

43.1.1°a) (3)  
 Vermindering met twee stookinstallaties van 261,8 kW tot 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 322,2 kW;

53.8.2° (2)  
 Vermindering van het debiet van het opgepompt grondwater met 15.000 m<sup>3</sup>/j door het buiten gebruik stellen van 1 boorput (GWW2);

61.2.2° (2)  
 Uitbreiding met de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan het VLAREBO met een opslagcapaciteit van 6.000 m<sup>3</sup>/10.000 ton tot een totaal van 18.000 m<sup>3</sup>/30.000 ton.

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.2.b)2° (1)  
 Opslag en overslag van 1.000 ton niet-gevaarlijke en gevaarlijke steekvaste slibs en 50 ton bermmaaisel (totaal: 1.050 ton);

2.1.3.2° (1)  
 Tussentijdse opslag en mechanische behandeling van 15.000 m<sup>3</sup> of 25.000 ton uitgegraven bodem die niet aan het VLAREBO voldoet;

2.2.1.a) (2)  
 Opslag en sortering van 3.000 ton inerte afvalstoffen na uitzeven van de TOP-gronden;

2.2.1.c)2° (1)  
 Opslag en sortering van 2.345 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen: bitumineus dakafval: 300 ton - bouw- en sloopafval: 800 ton - papier en karton: 60 ton - houtafval: 800 ton - rubberafval: 100 ton - schroot: 50 ton - glasafval: 50 ton - kunststoffen (m.u.v. landbouwfolie): 50 ton - landbouwfolies: 75 ton - textiel: 50 ton - non-ferro metalen: 10 ton;

2.2.1.d)2° (1)  
 Opslag en sortering van 2.600 ton niet gevaarlijk afval;

2.2.1.e)2° (1)  
 Opslag en sortering van 2.500 ton gevaarlijke afvalstoffen (AEEA, olie, resten van verf/lijm, verpakkingen met restanten, KGA, solventen, allerlei chemicaliën, batterijen, lampen, spuitbussen,... );

2.2.1.e)3° (1)  
 Opslag en sortering van 50 ton asbestafval, bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is;

2.2.2.b)2° (1)  
 Opslag en mechanische behandeling van 800 ton houtafval;

2.2.2.f)2° (1)  
 Opslag en mechanische behandeling van 12.200 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen: 10.000 ton steenpuin afkomstig van TOP, 750 ton groenafval en 250 ton boomwortels, 1.200 ton grof huisvuil en ambachtelijk afval;

2.2.5.a)3° (1)

Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van niet gevaarlijke slib, met een opslagcapaciteit van 35.750 ton. De verwerkingscapaciteit van de recyclage-installatie: 62,5 ton/uur, 1.000 ton/dag en 200.000 ton/jaar;

2.2.5.c)2° (1)

7 decantatietanks afvalolie (totale inhoud van 251.753 liter), 1 decantatieput afvalolie: 15.000 liter (totaal: 266.753 liter of 224,073 ton);

2.2.5.e)3° (1)

Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van 300 ton andere niet gevaarlijke afvalstoffen: 200 ton vetafval, lijmafval en pasteuze vloeistoffen; 100 ton niet-gevaarlijke vliegass; 100 ton niet-gevaarlijke vliegass;

2.2.6.a) (2)

Opslag en reiniging van recipiënten (verpakking en containers) door inwendig wassen van recipiënten die stoffen hebben bevat die als afvalstoffen bij inerte afvalstoffen zijn gerangschikt; Reinigen van eigen en externe vrachtwagens die inerte afvalstoffen hebben bevat;

2.2.6.b) (2)

Opslag en reiniging van recipiënten (verpakkingen en containers) door inwendig wassen van recipiënten die biologische stoffen hebben bevat die als afvalstoffen bij de niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen zijn gerangschikt;

Reinigen van eigen en externe vrachtwagens die niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen hebben bevat;

2.2.6.c) (1)

Reinigen van eigen en externe vrachtwagens die andere niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen hebben bevat;

2.2.8.b) (3)

Ontwateren van 12.500 ton ruimingsspecie in een sliplagunering;

2.3.2.e)2° (1)

Opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk extern afvalwater met max. 250 m<sup>3</sup>/dag en max. 20.000 m<sup>3</sup>/jaar; een opslag van max. 500 m<sup>3</sup> of 500 ton niet gevaarlijk afval(water);

2.3.3.a)2° (1)

Opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (verwerking extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen in de waterzuiveringsinstallatie), met een max. inhoudscapaciteit van 500 m<sup>3</sup>;

2.4.3.a)1° (1)

Biologische verwerking van 80 ton/dag niet-gevaarlijk extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen (rubriek 2.3.3.a)2°);

2.4.3.a)2° (1)

Opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk slib: 120 ton/dag (2.2.5.a)3°); andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (vetafval en vliegass): 2 ton/dag (2.2.5.e)3°); andere niet gevaarlijke afvalstoffen (extern afvalwater): 80 ton/dag (rubriek 2.3.2.e)2°) (totaal: 202 ton/dag);

2.4.5. (1)

Oe opslag van gevaarlijke steekvaste slib: 1.000 ton (2.1.2.b)); de opslag van gevaarlijke afvalstoffen: 2.500 ton (2.2.1.e)2°); de opslag van asbesthoudende materialen: 50 ton (2.2.1.e)3°); de opslag van afgewerkte olie: 210,572 ton (rubriek 2.2.5.c)2°) (totaal : 3.760,572 ton);

3.2.2°a) (3)

Het lozen van 1.860 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater;

3.6.3.2° (2)

Het lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie, met een max. van 50 m<sup>3</sup>/uur, 200 m<sup>3</sup>/dag en 63.000 m<sup>3</sup>/jaar;

6.4.2° (2)

Opslag van 272.253 liter brandbare vloeistoffen: 7 decantatietanks afvalolie: totale inhoud van 251.753 liter; 1 decantatieput afvalolie: 15.000 liter; 20 vaten smeeroilie/hydraulische olie/transmissieolie van 200 liter; opslagtank afvalolie 1.500 liter;

6.5.2° (2)

Brandstofverdeelininstallaties: 3 verdeelslangen;

12.2.1° (3)

Transformator met een individueel nominaal vermogen van 800 kVA;

15.1.2° (2)

Het stallen van 75 voertuigen;

15.2. (3)

Garagewerkplaats met 2 schouwputten;

15.4.1° (3)

Niet-huishoudelijke inrichting voor het wassen van max. 50 voertuigen per dag;

16.3.1.1° (3)

Compressoren met een totaal vermogen van 76,1 kW, airco's met een totaal vermogen van 87,5 kW (totaal: 163,6 kW);

16.4.2° (2)

1 installatie voor het vullen van gasflessen met ademplucht;

17.1.2.1.1° (3)

Opslagplaatsen voor 1.000 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten (zuurstof, propaan en acetyleen);

17.3.2.1.1.2° (21)

Opslag van 83 m<sup>3</sup> (70 ton) diesel (31 m<sup>3</sup> (26 ton) witte en 52 m<sup>3</sup> (44 ton) rode diesel) en 1 m<sup>3</sup> (ca. 1 ton) ruitensproeivloeistof (totaal: 71 ton);

17.3.4.3° (1)

Opslag van 1 m<sup>3</sup> (ca. 1 ton) reinigingsmiddel voor voertuigen; 10 m<sup>3</sup> (ca. 15 ton) ijzertrichloride; 10 m<sup>3</sup> (ca. 15 ton) natriumhydroxide; 1 m<sup>3</sup> (ca. 1 ton) fosforzuur; 160 ton cement (GHS05) (totaal: 192 ton);

17.3.5.1°a) (3)

Opslag van 1 m<sup>3</sup> (ca. 1 ton) reinigingsmiddel voor voertuigen (GHS06);

17.3.6.3° (1)

Opslag van 1 m<sup>3</sup> (ca. 1 ton) koelvloeistof; 10 m<sup>3</sup> (ca. 15 ton) ijzertrichloride; 10 m<sup>3</sup> (ca. 15 ton) natriumhydroxide; 1 m<sup>3</sup> (ca. 1,5 ton) citroenzuur; 5 m<sup>3</sup> (ca. 5,5 ton) kationisch polymeer; 160 ton cement (GHS07) (totaal: 198 ton);

17.3.7.1°a) (3)

Opslag van 1 ton (1 m<sup>3</sup>) koelvloeistof (GHS08);

17.4. (3)

Opslag van max. 1.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max. 30 kg/l (thinner, verf, benzine, remmenreiniger);

24.2. (3)

1 labo

29.5.2.1°a) (3)

Metaalbewerkingsmachines, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 17,4 kW;

30.3.b) (2)

Betoncentrale, met een geïnstalleerde drijfkracht van 150 kW;

43.1.1° a) (3)

3 stookinstallaties (80kW, 32 kW en 78,3 kW), met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 322,2 kW;

53.8.2° (2)

Grondwaterwinning bestaande uit 2 winningsputten uit het Ledo-Paniseliaan-Aquifersysteem (HCOV-code: 0600), met een max. van 20.000 m<sup>3</sup>/jaar;  
61.2.2° (2)  
Opslag van 18.000 m<sup>3</sup> uitgegraven bodem die voldoet aan het VLAREBO.

§2. Voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH): terreinaanlegwerken.

Gelet op de bekendmaking van het bestreden besluit op 2 oktober 2018 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 16 oktober 2018;

Overwegende dat de beroepen werden ontvangen op 13 en 15 november 2018 en ontvankelijk werden verklaard op 6 december 2018;

Gelet op de volgende beroepsargumenten van twee aanpalende bedrijven:

- de vergunningsaanvraag heeft betrekking op een perceel (318 D) dat toebehoort aan het aanpalende voedingsbedrijf; hiervoor kan geen vergunning aangevraagd worden; de aanvraag is misleidend en onjuist; bijgevolg is er een schending van het openbaar onderzoek;
- van het perceel 311 W is de zone die de grens vormt met het aanpalende bedrijf, op zijn minst met een breedte van 10 m en dit over een afstand van 140 m lang, niet opgenomen; bijgevolg is er geen duidelijkheid over de geplande werken op het terrein van de aanvrager ter hoogte van de perceelsgrens met het aanpalende bedrijf; de vraag is of de groenzone daar ook verwijderd wordt zoals op de perceelsgrens met perceel 318 D en vervangen door iets anders; omwille van onvolledige gegevens en plannen is er een schending van het openbaar onderzoek;
- onvolledige plannen, onvolledige en foutieve informatie; onmogelijk om zodanig de aanvraag correct te beoordelen;
- stedenbouwkundige aspecten:
  - betreffende de tijdelijke opslagplaats (TOP):
    - de aanvraag voor de tijdelijke opslag van grond is er gekomen naar aanleiding van een proces-verbaal van de politiezone Maldegem van 8 augustus 2017;
    - het betreft 45.000 ton die tot 10 m hoog gestapeld wordt;
    - op het bijgevoegde plan is de inplanting van deze stapelplaats niet terug te vinden;
    - het plan beperkt zich tot de vermelding in de legende van een markering met als verklaring 'rand zone tijdelijk stapelen gronden';
    - de zone werd evenwel niet aangeduid;
    - er wordt verwezen naar het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP), doch zonder vermelding van wat niet toegelaten is zoals op- en overslag;
    - deze activiteit is in strijd met de stedenbouwkundige voorschriften (op- en overslag is niet toegelaten);
    - eveneens bepaalt artikel 3 van het PRUP dat 'minstens volgende inrichtingsprincipes moeten gerespecteerd worden': .... 'open opslag is toegelaten tot een maximale hoogte van 4 meter'; de aangevraagde 10 m hoog kan bijgevolg niet worden vergund;
    - deze tijdelijke opslag voor 45.000 ton gronden werd ook niet aangevraagd in het milieuloket want de aangevraagde rubriek is rubriek 61.2.2° - verhogen van de opslagcapaciteit van uitgegraven bodem die voldoet aan het VLAREBO tot 18.000 m<sup>3</sup> of 30.000 ton;
  - betreffende de verhoogde berm met streekeigen groen:
    - in de beschrijvende nota, deel 1, wordt verwezen naar "de aanleg van een verhoogde berm met streekeigen groenaanplantingen als buffer tussen de bedrijfsgronden en de aanpalende open ruimte (conform het PRUP Krommewege artikel 4.)";
    - het woord buffer wordt hier verkeerd gebruikt; een buffer is een bestemming met erbij horende stedenbouwkundige voorschriften en met een eigen grafische voorstelling;

- de aanleg van de groenbuffer is in strijd met de limitatieve lijst van toegelaten activiteiten vermeld in artikel 3 van het PRUP;
- het betreft hier dus niet een buffer tussen de bedrijfsgronden en de aanpalende open ruimte, maar het betreft een groenzone;
- dit wordt bevestigd in het bestreden besluit: "De inrichting aan de zuidkant zal voorzien worden van een hoge met groen beplante berm die ruimer is dan het wettelijke groenscherm. De afwijking op artikel 5.2.1.5 §5, van titel II van het VLAREM kan worden toegestaan";
- een groenzone van 15 m breed en 7 m hoog aanleggen terwijl er maar moet voorzien worden in een groenzone van 5 m breed, wijst op een niet-zorgvuldig ruimtegebruik;
- een groenzone die aangelegd wordt omwille van milieuhygiënische bepalingen, heeft een totaal andere doelstelling dan een groenbuffer zoals opgelegd in de verordenende voorschriften van een PRUP;
- op het verordenend grafisch plan van het PRUP staat de buffer Krommewege van artikel 4 als bestemming ingetekend op de grens van de zone afvalverwerking en -recyclage met de aanpalende bestemming, zijnde agrarisch en landschappelijk waardevol gebied;
- op het plan van de aanvraag wordt deze buffer vervangen door een afwateringsgracht (uitvoering door Veneco) en door een 'later uit te voeren infiltratiebekken';
- de overheid kan geen beslissing nemen op basis van gegevens die door derden moeten uitgevoerd worden en waarvoor er een bijkomende beslissing moet worden genomen;
- het vermoeden is dat de aanvrager de aangevraagde verhoogde berm naar voor wil schuiven als de buffer van artikel 4 van het PRUP;
- bij de toelichting van de verordenende voorschriften wordt specifiek vermeld: "De buffer ten zuiden van de Krommewege is 15 meter breed en moet verplicht aangelegd worden op een berm. Op die manier wordt de functie van de buffer verzekerd, namelijk een visuele buffer te zijn ten opzichte van het agrarisch en landschappelijk waardevol gebied ten zuiden van het bedrijventerrein.";
- de groenbuffer zorgt voor de scheiding tussen verschillende bestemmingen en wordt niet gebruikt om een bestemming op te splitsen;
- met de aanleg van de 15 m brede berm is er onvoldoende oppervlakte over om de buffer en het collectief infiltratiebekken aan te leggen op de locaties voorzien op het grafisch plan;
- er wordt verwezen naar de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2018066307, ingediend door Veneco (de beheerder van het bedrijventerrein), voor onder andere de aanleg van het collectief infiltratiebekken op perceelnummer 1350 A;
- er wordt verwezen naar Veneco die met zijn intergemeentelijke handhavingscel de stedenbouwkundige misdrijven op het grondgebied van Maldegem moet aanpakken;
- Veneco wenst de aangeduide locatie voor groenbuffer volledig in te nemen voor de realisatie van een collectief infiltratiebekken;
- in de verantwoordingsnota van Veneco wordt vermeld dat de aanleg van de groenbuffer geen deel uitmaakt van de vergunningsaanvraag en zal voorzien worden door de firma De Bree bij de uitbreiding van hun bedrijfsactiviteiten binnen de zone van artikel 3;
- ook deze aanvraag van Veneco is in strijd met de stedenbouwkundige voorschriften voor de groenbuffer van artikel 4 van het PRUP gezien dit afhankelijk is van de uitvoering door derden;
- op basis van de plannen van beide aanvragen wordt het duidelijk dat Veneco momenteel niet over de nodige gronden beschikt om zowel de groenbuffer als het collectief infiltratiebekken te realiseren; nochtans zijn zowel De Bree Solutions als Veneco sinds 2009 op de hoogte dat een deel van de betrokken percelen voorbehouden moet blijven voor de groenbuffer en het collectief infiltratiebekken;

- de zone voor afvalverwerking en -recyclage werd destijds speciaal uitgewerkt voor De Bree Solutions;
- in de toelichtingsnota bij het PRUP op bladzijde 77 wordt vermeld dat het noodzakelijk is een belangrijk deel van de zuidelijke uitbreiding (2,5 ha) te reserveren voor de inrichting van een collectief infiltratiebekken; op basis van dit gegeven werd in de definitieve versie van het PRUP de oorspronkelijke breedte van de groenbuffer zelfs gehalveerd van 30 m naar 15 m;
- het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP worden geacht de criteria van goede ruimtelijke ordening weer te geven en zijn bindend;
- de vergunning moet geweigerd worden omdat dit de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein in het gedrang brengt;
- het verlenen van een omgevingsvergunning die in strijd is met het PRUP en die wijzigingen aan het PRUP inhoudt, vormt een uitholling van dit PRUP;
- volgens de codextrein kunnen wijzigingen aan het PRUP alleen maar gebeuren door de opmaak van een nieuw aangepast PRUP;
- de vraag is of deze verhoogde berm er komt omdat het bedrijf zich van vervuilde gronden wil ontdoen;
- het stuk bestaande berm voldoet niet aan de vergunning; de Japanse duizendknoop woekert op het terrein en is zodanig een gevaar voor het instandhouden van de buffer en het nog aan te leggen collectief infiltratiebekken;
- het aanleggen van een dergelijke berm impliceert een aanmerkelijke wijziging van het bodemreliëf en gaat gepaard met heel wat grondverzet; nochtans wordt hierover in de beschrijvende nota niets gerept; de aanstippling bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning en de daarbij horende documenten zijn niet bijgevoegd;
- waterproblematiek:
  - er moet niet alleen hemelwater op het eigen terrein opgevangen worden, maar ook het hemelwater op de aangrenzende percelen en omgeving;
  - een intern rioleringsplan ontbreekt (met onder andere de diameter en het materiaal van de buizen, hellingsgraad, ligging rioolputten, inspectieputten en overlopen);
  - uit de watertoets en de milieubeoordeling van het PRUP is gebleken dat de toename aan verharde oppervlakte de wateroverlastproblematiek vergroot; dit wordt extra bevestigd in het besluit van de provincieraad betreffende de definitieve vaststelling van het PRUP: "Overwegende de watertoets die in detail werd uitgewerkt, dat uit deze studie blijkt dat strenge eisen moeten worden gesteld aan wateropvang en -filtratie, dat dit noodzakelijk is om wateroverlast binnen en buiten het plangebied te voorkomen en deels te remediëren,..."; dit resulteerde in de in artikel 3 voor de zone afvalverwerking en -recyclage opgenomen bepalingen inzake opvang en infiltratie van het hemelwater; in de beschrijvende nota wordt onterecht beweerd dat hieraan voldaan wordt;
  - de bufferberekening klopt niet; de in rekening te brengen verharde oppervlakten moeten die van het hele bedrijf zijn en niet beperkt worden tot de huidige aanvraag;
  - de bufferberekening gaat over een buffer voor afvalwater dat de waterzuiveringsinstallatie moet passeren; het gaat niet over buffering van hemelwater;
  - de aanvraag houdt een verdubbeling in van de bestaande betonverharding, en dit in een risicogebied dat reeds jaren geteisterd wordt door overstromingsgevoeligheid (met de woonkern Kleit er vlakbij);
  - er wordt niet geïnfiltreerd en er wordt niet vertraagd afgevoerd;
  - als de extra buffertank vol is en er ontstaat dan wateroverlast, dan stroomt al dat verontreinigd regenwater van op het bedrijfsterrein naar de aanpalende percelen en via de straat rechtstreeks in de straatriolering; een noodplan voor dergelijke calamiteiten is onbestaand;

- er wordt niet medegedeeld welke open opslag van verontreinigende stoffen het bedrijf heeft waardoor het hemelwater verontreinigd wordt; niet alle afvalstromen bevatten verontreinigende stoffen zodat er wel degelijk niet-verontreinigd hemelwater kan opgevangen worden; hetzelfde geldt voor de gebouwen; en dit terwijl er een oppomping van wel 33.000 m<sup>3</sup> grondwater is;
- er is geen moeite genomen om de beste beschikbare technieken inzake voorkoming en beperking van verontreinigd hemelwater voor afvalverwerkingsbedrijven in de aanvraag toe te passen: een ontwerp waarbij de terreinen opgedeeld worden in een niet-verontreinigende afdeling en een afdeling met verontreinigende afvalstoffen, zou ervoor zorgen dat het hemelwater kan opgevangen worden in een gescheiden interne riolering; bij de aanleg van nieuwe bedrijfsterreinen is de meerkost voor het gescheiden houden relatief beperkt; maar ook bij het aanpassen van bestaande terreinen is er een terugverdieneffect doordat minder grote volumes afvalwater moeten verwerkt en geloosd worden; hier is er een lozing van wel 73.000 m<sup>3</sup>/jaar;
- de site is gelegen in overstromingsgevoelig gebied; door de site, met zijn oppervlakte van 11 ha, is de invloed op het watersysteem en de bodem binnen en buiten de zone voor afvalverwerking en -recyclage immens groot;
- in strijd met een gezond leefmilieu:
  - de uitbreidingszone is een openluchtzone:
    - alleen wat verplaatsbare blokken voor compartimentering worden voorzien;
    - het manipuleren van gevaarlijke stoffen gebeurt dus in open lucht rondom een aanpalend bedrijf en tegenaan de ambachtelijke zone en het aansluitende woongebied;
    - het voorzien van een talud met beplanting is eerder om inkijk te belemmeren en zal niet het gevaar voor de volksgezondheid inperken;
    - het bedrijf van de aanvrager vormt de zuidelijke gordel van een ambachtelijke zone waar dan weer aan alle zijden in de directe omgeving woningen zijn gevestigd;
    - het aanpalende bedrijf van één van de beroepsindieners verhandelt verse groenten waarbij allerlei strikte beveiligings- en bewaringsmaatregelen gelden om contaminatie te voorkomen; van zodra een materie gevaarlijk is, is de eerste maatregel het voorzien van afgesloten ruimten;
  - de opslag en manipulatie van meer dan 1 ton asbestafval wordt aangevraagd; en dit in open lucht:
    - het bedrijf is gelegen tussen twee bedrijven, waarvan één groenten verhandelt, en vraagt dan de opslag en sortering van asbestafval aan;
    - asbestafval is een gevaar voor de volksgezondheid; partikels kunnen door afbraak en ouderdom loskomen en zich in de atmosfeer verspreiden;
    - artikel 23, 4°, van de grondwet waarborgt voor ieder het recht op de creatie en bescherming van een gezond leefmilieu; de Raad van State heeft herhaaldelijk de directe werking van dit artikel bevestigd; het risico op verhoogde schending van het gezond leefmilieu is slechts aanvaardbaar in gevallen van dwingende redenen in het algemeen belang en mits er voldoende randvoorwaarden opgelegd worden; deze grondwetsbepaling houdt een standstill-beginsel in;
  - de talud en het bufferbekken situeren zich aan de zuidzijde; het aanpalende voedingsbedrijf is bijgevolg in geen enkel opzicht afgeschermd van het bedrijf van de aanvrager, evenals de noordelijk gelegen ambachtszone en de woongebieden;
- mobiliteit:
  - er is geen verkeerscirculatieplan waarin onder andere aangegeven wordt hoe de toename aan verkeersstromen van en naar het bedrijf zal opgevangen worden en wat de impact is op de onmiddellijke omgeving zoals de wachtende vrachtwagens op de rijbaan;

- project-MER: in een tweede fase (geen voorwerp van onderliggende aanvraag) zal een hernieuwing van de vergunning aangevraagd worden vergezeld van een project-MER; de vraag is waarom dit niet meegenomen is in onderhavige aanvraag gezien men dan immers een vollediger beeld zou hebben;
- in de loop van de tijd zijn vooral de aard en de hoeveelheden van de afvalstoffen gewijzigd, vaak zonder de nodige milieuvergunning (regularisatie);
- de grondrecyclage en waterzuiveringsinstallatie moeten nu grotere hoeveelheden in kortere tijdspannes verwerken;
- de TOP van gronden die voldoen aan het VLAREBO met een capaciteit van 30.000 ton, is ontoereikend voor de elders vermelde 45.000 ton;
- de vele gevraagde afwijkingen zijn het bewijs dat de exploitatie niet gebeurt conform de beste beschikbare technieken; zo moeten er geen afwijkingen op het groenscherp vergund worden;
- de vele voorwaarden in het bestreden besluit bevestigen dat het aangevraagde niet vergunbaar is;

Gelet op de ligging van het project in agrarisch gebied volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter', vastgesteld bij het koninklijk besluit van 24 maart 1978;

Gelet op de van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften zoals vervat in artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

Gelet op de ligging van het project in het PRUP 'Bedrijvenpark Krommewege', vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 augustus 2009, in volgende zones:

- Zone artikel 3 'zone voor afvalverwerking en recyclage';
- Zone artikel 3 met als overdruk artikel 4 'Buffer Oude Gentweg en Krommewege';
- Zone artikel 12 'Infiltratiebekken met noodoverlaat op waterloop 0412A (indicatief);
- Zone artikel 18 'Fasering, aanleg en beheer';

Gelet op de van toepassing zijn de stedenbouwkundige voorschriften zoals vervat in artikel 3, 4, 12 en 18 van het PRUP 'Bedrijvenpark Krommewege';

Overwegende dat de aanvraag niet gelegen is binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling;

Gelet op de ligging van de aanvraag ten zuiden grenzend (aan de overkant van de Krommewege) aan een industriegebied (gewestplan) en bedrijventerrein (PRUP);

Gelet op de ligging van de aanvraag op een afstand van circa:

- 840 m ten zuidwesten van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- 640 m ten zuiden van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- 650 m ten oosten van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- 540 m ten oosten van een bufferzone (gewestplan);
- 590 m ten zuiden van een bufferzone (gewestplan) en een buffergebied (PRUP);
- 850 m ten westen van een woongebied met landelijk karakter;
- 720 m ten oosten van een woongebied met landelijk karakter;
- 670 m ten zuidoosten van een woonuitbreidingsgebied;
- 1.900 m ten noorden van het Habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' met code BE2300005;
- 7.200 m ten zuidwesten van het Vogelrichtlijngebied 'Krekengebied' met code BE2301134;

- 2.500 m van een gebied van het VEN of het IVON 'De Bosgebieden van de cuesta van Zomergem-Oedelem' met gebiedsnummer 205;

Gelet op de volgende kenmerken van de omgeving: de onmiddellijke noordoostelijke omgeving bestaat vooral uit andere bedrijven en is een weinig bewoond industriegebied en ten zuidwesten liggen er landbouwgronden (agrarisch gebied);

Gelet op de ligging van de dichtste woning op circa 20 m en een vijftal woningen (langs de Lindestraat) op circa 200 m van de perceelsgrenzen ten zuidoosten van het bedrijf;

Gelet op de volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit:

| overheid <sup>(1)</sup> | referentie           | datum besluit | vervaldatum | Voorwerp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|----------------------|---------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deputatie               | 082/43010/117/1/A/6  | 13/09/'01     | 12/09/'21   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vergunning voor 20 jaar voor de verdere exploitatie van een afvalstoffenverwerkend en reinigingsbedrijf;</li> <li>- vergunning voor 2 jaar op proef voor de composteringsinstallatie en het recyclagecentrum voor de behandeling van verontreinigde grond;</li> <li>- weigering voor de uitbreiding van de composteerinstallatie;</li> </ul>                                                                                                                                                                        |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/A/7  | 03/01/'03     | 12/09/'21   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vergunning tot 13/09/21 voor de opslag, het shredderen en neutraliseren van lage druk Na-lampen en het ontwateren van vet- en lijmafval en pasteuze vloeistoffen;</li> <li>- vergunning op proef tot 13/09/03 voor de uitbreiding van het grondrecyclagecentrum met een immobilisatie-eenheid;</li> <li>- weigering voor de uitbreiding van het grondrecyclagecentrum voor de verwerking van verontreinigde gronden die als gevaarlijk ingedeeld zijn en voor een verhoging van de verwerkingscapaciteit</li> </ul> |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/M/3  | 20/02/'03     |             | aktename van de uitbreiding met opslag en behandeling van gieterijzand en spoorwegballast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| MB                      |                      | 14/07/'03     | 12/09/'21   | bevestiging van het besluit van de deputatie van 03/01/03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/A/8  | 14/08/'03     | 12/09/'21   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- definitieve vergunning voor het grondrecyclagecentrum tot 13/09/21;</li> <li>- definitieve vergunning tot 13/09/06 voor de compostering</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/A/9  | 14/08/'03     | 12/09/'21   | definitieve vergunning tot 13/09/21 voor de uitbreiding met een immobilisatie-eenheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/M/4  | 04/09/'03     | 12/09/'21   | aanpassing van de einddatum en voorwaarden uit het besluit van de deputatie van 20/02/03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/M/6  | 17/06/'04     | 12/09/'21   | aktename van de aanpassing van het grondrecyclagecentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/A/10 | 16/12/'04     | 12/09/'21   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- weigering van vergunning voor de verhoging van het dagdebiet van het bedrijfsafvalwater, op- en overslag van niet-gevaarlijk en gevaarlijk slib, opslag en ontwateren van niet-gevaarlijk vliegas;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| overheid <sup>(1)</sup> | referentie           | datum besluit | vervaldatum | Voorwerp                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|----------------------|---------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                      |               |             | - vergunning voor de uitbreiding van het bedrijf;                                                                                                                                                                                                                                  |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/M/7  | 26/05/'05     | 12/09/'21   | aktename van de naamswijziging                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/A/11 | 30/03/'06     | 12/09/'21   | - weigering van vergunning voor de uitbreiding van de compostering tot 11.000 ton en fysicochemische zuivering van externe niet-gevaarlijke afvalwaters;<br>- vergunning voor de verandering van het bedrijf en de verdere exploitatie van de bestaande compostering tot 13/09/21; |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/A/12 | 22/03/'07     | 12/09/'21   | - vergunning voor de verandering van een vergund afvalstoffenverwerkend bedrijf;<br>- deels weigering van de uitbreiding van de compostering en deels vergunning op proef voor de uitbreiding van de compostering                                                                  |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/W/1  | 14/02/'08     | 12/09/'21   | wijziging lozingsnormen en aanlevertijden afvalstoffen                                                                                                                                                                                                                             |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/A/13 | 12/06/'08     | 12/09/'21   | verandering van een afvalstoffenverwerkend bedrijf                                                                                                                                                                                                                                 |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/W/2  | 20/11/'08     | 12/09/'21   | wijziging van de exploitatievoorwaarden in verband met het lozen van afvalwater                                                                                                                                                                                                    |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/A/14 | 12/02/'09     | 12/09/'21   | definitieve vergunning voor de uitbreiding van de compostering                                                                                                                                                                                                                     |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/A/15 | 25/06/'09     | 12/09/'21   | verandering van een afvalverwerkend bedrijf                                                                                                                                                                                                                                        |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/A/16 | 03/12/'09     | 12/09/'21   | aanpassing van bijzondere voorwaarden na vergunning op proef                                                                                                                                                                                                                       |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/M/9  | 02/09/'10     | 12/09/'21   | aktename van de uitbreiding en aanpassing van de opslag en behandeling van bepaalde afvalstromen                                                                                                                                                                                   |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/M/10 | 19/01/'12     | 12/09/'21   | aktename van de wijziging van de opslag gevaarlijke stoffen en betoncentrale                                                                                                                                                                                                       |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/M/11 | 18/07/'13     | 12/09/'21   | aktename van de uitbreiding met de opslag en behandeling van kolen en ertsafval                                                                                                                                                                                                    |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/W/3  | 27/03/'14     | 12/09/'21   | wijziging van de voorwaarde inzake werktijden betoncentrale                                                                                                                                                                                                                        |
| Deputatie               | 082/43010/117/1/M/12 | 28/05/'15     | 12/09/'21   | aktename van de uitbreiding in het grondrecyclagecentrum                                                                                                                                                                                                                           |

<sup>(1)</sup> MB = ministerieel besluit

Gelet op de volgende stedenbouwkundige vergunningen verleend door het college van burgemeester en schepenen van Maldegem:

- 2000185 - bouwen installatie voor grondrecyclage 3 juli 2000;
- 2000275 - bouwen installatie voor grondrecyclage 16 oktober 2000;
- 2001154 - bouwen labo, hoogspanningspost en uitbreiding kantoren 23 april 2001;
- 2002310 - aanleggen/wijzigen van verhardingen, aanleggen van riolering, aanleggen van een slibput 25 november 2002;
- 200312 - aanleggen sleufsilo's 14 april 2003;
- 2003315 - Bouwen van een melkveestal 15 december 2003;
- 2003339 - plaatsen verplaatsbare betonblokken 3 november 2003;
- 2004184 - aanleggen riolering - stapelruimte - groenzone 17 mei 2004;

- 2004281 - aanbouwen van opslagloods voor K.G.A. en uitbreiden bedrijfswoning met bureau-ruimte 8 november 2004;
- 2004351 - uitbreiden bedrijfswoning met bureauruimte 17 januari 2005;
- 2005148 - uitbreiden bedrijfsgebouwen door middel van aanbouwen vergaderzaal en sanitair blok 1 augustus 2005;
- 2005433 - aanleg van een bijkomende opritstrook naar een bestaande bovengrondse weegbrug;
- 2005440 - vellen van 13 canadapopulieren en 13 knotwilgen 3 juli 2006;
- 2006290 - herinrichten bestaand gebouw 11 december 2006;
- 2006334 - aanbouwen loods en uitbreiden slibhal 16 oktober 2006;
- 2007171 - uitbreiden kantoorruimte 5 november 2007;
- 2008146 - uitbreiden van buffercapaciteit door middel van het bouwen bijkomende opslagtank voor waterzuivering 13 mei 2008;
- 2009242 - gedeeltelijke ophoging terrein & nivelleren 9 november 2009;
- 2009406 - aanleg van een berm (7 meter hoog en 15 meter breed) en hernieuwen aanleg groenzone 17 juni 2010;
- 2011303 - regularisatie bouwen van een tank 2 januari 2012;
- 2011350 - regularisatie weegbrug met weeglokaal en toegangswegen 20 februari 2012;
- 2011425 - bouwen van een betoncentrale 5 maart 2012;
- 201216 - terreinaanlegwerken: het plaatsen van een afzuiginstallatie met afvalcontainer, de uitbreiding van de bestaande verharding en de plaatsing van een bovengrondse stookolietank van 5.000 l 23 april 2012;
- 2012342 - plaatsen van een reclamepaneel 26 november 2012;
- 2012410 - regulariseren weegbrug met weeglokaal en toegangswegen en aanleg parkeerzone 4 maart 2013;
- 2014347 - afbraak voorsorteerlijn van een fysicochemische afvalverwerkingsmachine 1 december 2014;
- 2017284 - betonverharding, bufferbekken, opslagtank, verhoogde berm en aanplant streekeigen groen;
- 2017422 - tijdelijk stockeren van grond (in functie van de latere nivellering van het terrein en de aanleg van een verhoogde berm (conform artikel 4 van PRUP Krommewege));
- 2018172 - transformatie van het bedrijventerrein langsheen Krommewege 10 december 2018;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 10.j) 'Infrastructuurprojecten: werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II' en rubriek 11.b) 'installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)';

Gelet op het toetsten van de aanvraag op 1 juni 2018 aan de criteria van bijlage II van het DABM waarbij er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is;

Overwegende dat de ingedeelde inrichting of activiteit overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie omvat waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden;

Gelet op de van toepassing zijnde GPBV-rubrieken (letter 'X' in vierde kolom) uit bijlage I van titel II van het VLAREM: 2.4.3.a)1°, 2.4.3.a)2° en 2.4.5;

Gelet op de BREF Waste Treatment die van toepassing is;

Gelet op de GPBV-rubrieken 2.4.3.a)1°, 2.4.3.a)2° en 2.4.5 die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S hebben;

Overwegende dat de aanvraag een verslag van een oriënterend bodemonderzoek (Envirosoil nv, referentie EB1712/024b van 17 februari 2018) en een bodemattest van de OVAM (referentie A: 2180150644 – D: 83030 van 9 maart 2018) bevat, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;

Overwegende dat op 31 juli 2018 door de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Milieu) een GPBV-evaluatie werd uitgevoerd; dat uit de GPBV-evaluatie blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden moeten worden opgelegd;

Overwegende dat ondertussen de BBT-conclusies van de BREF Waste Treatment (herziening) op 17 augustus 2018 werden gepubliceerd; dat conform artikel 1.4.1.1, 1°, van titel II van het VLAREM binnen de 2 jaar na de bekendmaking in het publicatieblad van de Europese Unie een algemene evaluatie van de milieuvoorwaarden die van toepassing zijn op een GPBV-installatie, moet worden uitgevoerd aan de hand van de nieuwe of bijgewerkte BBT-conclusies;

Overwegende dat als aandachtspunt in het bestreden besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen is vermeld dat bij de hernieuwingsaanvraag van de vergunning (de vergunningen zijn geldig tot en met 12 september 2021) het bedrijf moet aantonen dat er aan de BBT-conclusies van de herziene BREF Waste Treatment kan voldaan worden;

Overwegende dat het dossier op 1 juni 2018 werd bezorgd aan Nederland, gezien het bedrijf zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland bevindt; dat er geen opmerkingen werden ontvangen;

Gelet op het gunstige advies van 18 januari 2019 van de afdeling GOP (Natuurlijke Rijkdommen) van het departement Omgeving;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 22 januari 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Maldegem;

Gelet op het deels voorwaardelijk gunstige advies van 25 januari 2019 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM);

Gelet op het deels voorwaardelijk gunstige advies van 31 januari 2019 van de afdeling Ecologisch Toezicht van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 31 januari 2019 van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM);

Gelet op het deels voorwaardelijk gunstige advies van 1 februari 2019 van de afdeling GOP (Milieu) van het departement Omgeving;

Gelet op het gunstige advies van 14 februari 2019 van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen;

Gelet op het bericht van 14 februari 2019 waarin het Agentschap Zorg en Gezondheid stelt geen advies te geven;

Gelet op het laattijdige advies van 18 februari 2019 van de afdeling GOP (Ruimte) van het departement Omgeving, waardoor het conform artikel 61 van het Omgevingsvergunningendecreet en artikel 75 van het Omgevingsvergunningenbesluit geacht wordt gunstig te zijn;

Gelet op het gelijktijdig horen van de beroepsindieners en de aanvrager door de gewestelijke omgevingsvergunningcommissie van 19 februari 2019:

Gelet op het horen van de beroepsindieners die het volgende verklaarden:

- Het afvalverwerkend bedrijf bevindt zich in de onmiddellijke omgeving van een groentenverwerkend en -verpakkingsbedrijf dat 12 à 15 personen tewerkstelt; hun grootste vrees is het manipuleren van asbest omwille van het veiligheidsrisico; asbest in open lucht opslaan betekent een gevaar voor de gezondheid en het manipuleren ervan in de onmiddellijke omgeving van een voedingsbedrijf is onaanvaardbaar;
- Het PRUP 'Bedrijvenpark Krommewege' is juridisch bindend; artikel 4 van dit PRUP schrijft een bufferzone/groenbuffer voor tussen de industriezone en het landbouwgebied; Veneco voorziet het aanleggen van een infiltratiebekken vanaf de grens met het landbouwgebied; bijgevolg vormt de groenbuffer niet meer de scheiding tussen de industriezone en het landbouwgebied; indien dit voorliggend project aanvaard wordt, is het aanleggen van de groenbuffer niet meer afdwingbaar;
- Volgens het PRUP wordt slechts een stapelhoogte van 4 m toegelaten, niettegenstaande er nu reeds een stapelhoogte van zeker 10 m aanwezig is;
- Bij de aanvraag was een deel van het plan dat de scheiding vormt met het bedrijf van de bvba Rotsart niet zichtbaar; de groenbuffer (ter hoogte van de scheiding tussen de bedrijven) werd niet kwaliteitsvol aangelegd;

Gelet op het horen van de aanvrager die het volgende verklaarde:

- Men gaat akkoord met het advies van de afdeling GOP (Milieu);
- Er wordt gevraagd om één bijzondere voorwaarde te wijzigen, namelijk het wijzigen van de volgende voorwaarde 'de acceptatiecriteria m.b.t. waterzuivering zoals opgenomen in de 'Waterstudie' van 1 maart 2018 dienen strikt te worden nageleefd' in 'de acceptatiecriteria m.b.t. waterzuivering zoals opgenomen in het werkplan (goedgekeurd door afdeling Handhaving) worden strikt nageleefd';
- Men is niet op de hoogte van het ongunstige advies van de afdeling GOP (Ruimte) dat de dag voordien werd opgeladen op het Omgevingsloket en onder andere handelt over het ruimtelijk noodzakelijk zijn van het voorzien van de groenbuffer ten zuiden van het collectief infiltratiebekken;
- De groenbuffer werd verschoven omdat het infiltratiebekken op de plaats van de groenbuffer wordt aangelegd door Veneco; dit werd voorafgaand besproken met de gemeente en Veneco en werd gunstig geadviseerd door de gemeente;

Gelet op het gelijktijdig horen van een beroepsindieners (bvba Rotsart) en de aanvrager door de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 26 februari 2019:

Gelet op het horen van de beroepsindieners die het volgende verklaarde:

- De groenbuffer van 15 m werd in het PRUP ten zuiden voorzien om een buffer te vormen tussen de zone voor afval en het openruimtegebied; deze bufferzone is niet indicatief en kan aldus niet verplaatst worden;
- Alle hemelwater wordt gelijkgesteld met afvalwater waardoor de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater niet van toepassing wordt; niettegenstaande vermeldt het PRUP 'Bedrijvenpark Krommewege' dat aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening moet voldaan worden; het is niet zo dat het hemelwater alleen met gevaarlijk afval in contact komt (hemelwater op daken, opslag van niet gevaarlijk afval,...);
- Volgens de pluviale overstromingskaart liggen de gronden gedeeltelijk in een gevarenzone voor overstromingen; er is meer aandacht nodig voor deze problematiek aangezien er gevreesd wordt voor wateroverlast in periodes van hevige regenval;
- De site getuigt van wanorde;
- De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur;
- Veneco is aanwezig tijdens de hoorzitting; zij kunnen niet optreden als onpartijdige partner;
- De provincie Oost-Vlaanderen heeft de voorwaarden uit het PRUP zelf niet toegepast bij het verlenen van de vergunning;
- De voorliggende aanvraag hypothekeert het naleven van de voorwaarden van algemeen belang, namelijk het voorzien van een voldoende groot infiltratiebekken en groenbuffer;

Gelet op het horen van de aanvrager die het volgende verklaarde:

- Tijdens vorige hoorzitting was gebleken dat er onduidelijkheid was omtrent de functie van Veneco; Veneco is aanwezig tijdens de hoorzitting om indien gewenst hun functie te verduidelijken, die kadert in de uitvoering van afspraken tussen Veneco en De Bree Solutions; de aanvraag van Veneco voor het realiseren van het infiltratiebekken werd in samenspraak met De Bree Solutions opgemaakt en gaat uit van de situatie zoals voorgesteld in voorliggend dossier;
- Men wenst zich te beperken tot het aangeven van argumentatie ter weerlegging van het ongunstige advies van de afdeling GOP (Ruimte); er werd hieromtrent een replieknota op 25 februari 2019 op het Omgevingsloket geplaatst;
- Het advies van de afdeling GOP (Ruimte) werd laattijdig afgeleverd;
- Met betrekking tot de groenbuffer:
  - het is geen afwijking van de bestemming maar een verschuiving van de overdruk 'groenbuffer' (verplaatsing van de overdrukzone 'groenbuffer');
  - langs het projectgebied van De Bree Solutions wordt een buffer aangelegd; achter de buffer bevindt zich de recyclagezone, waardoor er geen visuele hinder kan veroorzaakt worden;
  - de inplanting van een groenbuffer wordt niet expliciet vermeld onder de 'niet toegelaten activiteiten';
- Men verontschuldigt zich voor de onduidelijkheid in het dossier met betrekking tot de benaming 'opslagtank'; de opslagtank is een bufferbekken;
- Men begrijpt de opmerkingen van afdeling GOP (Ruimte) niet met betrekking tot de tekeningen van bepaalde constructies die zouden ontbreken; volgens de aanvrager is het dossier volledig;
- Stapelen van grond met een stapelhoogte van 10 m: de start van de werkzaamheden heeft vertraging opgelopen waardoor met het stapelen van grond een tijdelijke reliëfwijziging gecreëerd werd die vergunningsplichtig is; de regularisatie hiervan werd ingevoegd in deze aanvraag; de grond zal maximum 1 jaar na het verlenen van de vergunning weggewerkt zijn; de gestapelde grond is bouwstof voor de berm (uitgezonderd voor de bovenste laag van de berm);

- De gemeente wenst een garantie voor het realiseren van de groenbuffer en het in standhouden ervan; De Bree Solutions gaat akkoord met het afsluiten van een overeenkomst die goedgekeurd wordt door de gemeenteraad;
- De buffers vermeld in artikel 4 en 5 van het PRUP hadden er volgens artikel 18 van het PRUP in 2012 al moeten zijn; in het arrest van 16 december 2014 nummer A/2014/0867 van de Raad voor Vergunningsbetwistingen werd geoordeeld dat dit artikel 18 van het PRUP onwettig was en als onbestaande wordt beschouwd;
- Redenen voor wisseling groenbuffer/infiltratiebekken:
  - de contouren van het projectgebied van De Bree Solutions lopen niet gelijk met het PRUP; daarnaast heeft de groenbuffer als doel de activiteit te bufferen;
  - de buffer kan niet op de plaats zoals voorzien in het PRUP aangelegd worden omwille van volgende redenen:
    - landschappelijk;
    - het infiltratiebekken beschermen tegen de bedrijfsactiviteit/afschermen van de bedrijvigheid;
    - de groenbuffer is een overdruk;
    - het infiltratiebekken wordt verschoven omwille van het reliëf zodanig dat het afvloeiende water van de Kampel heuvelrug niet gehinderd wordt door een groenbuffer om dan pas in het infiltratiebekken terecht te komen;

Gelet op het ongunstige advies van 26 februari 2019 van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie;

Overwegende dat de beroepen ingediend door twee aanpalende bedrijven betrekking hebben op het verlenen van de omgevingsvergunning voor de verandering van een afvalstoffenverwerkend bedrijf;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek zes bezwaarschriften werden ingediend met betrekking tot dezelfde aspecten als in de beroepschriften;

Overwegende dat het de exploitatie betreft van een bedrijf gespecialiseerd in de opslag en verwerking van afvalstoffen en gronden (klasse 1-ingedeelde inrichting of activiteit);

Overwegende dat de activiteiten op het terrein als volgt kunnen opgesplitst worden:

- Fysicochemisch reinigen ("recyclage-installatie");
- T.O.P.;
- Waterzuivering;
- Op-, overslag en sorteren van diverse afvalstoffen;
- Verhakselen van groenafval (groenrecycling);
- Breken van steenpuin (infrastructuur);
- Cleaning;
- Betoncentrale;

Overwegende dat naast de activiteiten op het eigen bedrijfsterrein het bedrijf ook actief is in industriële reiniging (reinigen van riolen, rioolkolken, waterzuiveringsinstallaties, septische putten, leidingen, opslagtanks, terreinen en dergelijke);

Overwegende dat het bedrijf afvalstoffen van derden sorteert, verwerkt of recycleert; dat de ontstane afvalstoffen worden opgeslagen in functie van transport naar gespecialiseerde afvalverwerkers;

Overwegende dat er ook nieuwe grondstoffen gecreëerd worden zoals zand bij de grondrecyclage-installatie; dat de exploitant beschikt over grondstofverklaringen voor het hergebruik van behandelde afvalstoffen als bouwstof of bodem;

Overwegende dat de verschillende processen ook eigen afvalstoffen voortbrengen:

- recyclage-unit:
  - organisch materiaal (dit wordt gestort);
  - slib (dit wordt gestort);
  - ijzer (dit wordt gerecycleerd);
  - afvalwater (dit wordt intern gezuiverd en deels gerecycleerd in de waterzuiveringsinstallatie);
- waterzuiveringsinstallatie:
  - gezuiverd afvalwater (overtollig water wordt geloosd op de riolering);
  - biologisch slib (dit wordt gereinigd in de recyclage-installatie);
  - fysicochemisch slib (dit wordt gereinigd in de recyclage-installatie);
  - fijn zand uit de zandklasseerder (dit wordt gereinigd in de recyclage-installatie);
  - roostergoed (dit wordt gereinigd in de recyclage-installatie);
  - actieve kool (dit gaat terug naar de leverancier voor regeneratie);
- betoncentrale:
  - restanten die vrijkomen bij het reinigen van de menginstallatie en de betonmixer (dit wordt gestort bij het betonpuin);
- afvalafdeling:
  - afvalwater komt vrij bij onder meer het decanteren van olie en het ontwateren van slib; dit afvalwater wordt via de interne riolering tot bij de interne waterzuiveringsinstallatie gebracht;
  - vlieg-as en grachtenslib/ruimingsspecie;
  - bij de oliedecantatie wordt ook (olie)slib geproduceerd; dit wordt afgevoerd voor verbranding;
  - bepaalde afvalstromen komen vrij bij het uitsorteren van aangeleverde vrachten, zoals bijvoorbeeld het uitsorteren van asbest uit bouwafval of ijzer uit gemengd afval; deze afvalstoffen worden gesorteerd bij andere aanleveringen van die desbetreffende stromen (ijzer bij ijzer, asbest bij asbest,...);
  - zeefzand dat vrijkomt bij de bewerking van gemengd afval, wordt gereinigd in de recyclage-installatie;

Overwegende dat de verschillende processchema's en gedetailleerde procedés opgenomen zijn in het aanvraagdossier; dat er gewerkt wordt volgens de code van goede praktijk voor grondreinigingscentra;

Overwegende dat de werktijden op weekdays hoofdzakelijk gesitueerd zijn tussen 7u en 19u; dat in het recyclagecentrum kan gewerkt worden van 6u tot 22u; dat de betoncentrale ook geopend kan zijn op zaterdagvoormiddag;

Overwegende dat de verschillende processen (zoals de waterzuiveringsinstallatie en de grondreinigingsinstallatie) continu gemonitord worden zodat steeds de precieze hoeveelheid toeslagstoffen wordt toegediend in verhouding met de vervuilingsgraad van de ingaande stroom; dat voor alle afdelingen er tevens naar gestreefd wordt om geen stoffen te gebruiken die ingedeeld zijn als toxisch (GHS06); dat er geprobeerd wordt om zoveel mogelijk grijs water te gebruiken in de processen, zodat het gebruik van leiding- of grondwater tot een minimum wordt beperkt;

Overwegende dat er een goedgekeurd werkplan aanwezig is (2017); dat na het verkrijgen van de omgevingsvergunning een geactualiseerd werkplan zal moeten opgemaakt worden en ter goedkeuring voorgelegd aan de afdeling Handhaving;

Overwegende dat er een register voor afvalstoffen en uitgegraven bodem bijgehouden wordt;

Overwegende dat met deze aanvraag het bedrijf percelen wenst toe te voegen (3 ha) en een interne reorganisatie wil doorvoeren en de activiteiten uitbreiden;

Overwegende dat volgende activiteiten naar het nieuwe terrein (uitbreidingszone) worden verplaatst:

- De opslag en het verhakselen van groenafval;
- De lagunering van ruimingsspecie;
- De opslag van niet-verontreinigde en verontreinigde gronden;
- Andere te reinigen afvalstromen (veegvuil, rioolkolenslib,...);

Overwegende dat met voorliggende aanvraag eveneens verzocht wordt tot het verlenen van een afwijking van:

- De bijzondere lozingsnorm voor CZV, totaal stikstof en totaal fosfor;
- Artikel 5.2.1.6, §4, van titel II van het VLAREM; uitbreiden van de uren waarbinnen rustverstorende werkzaamheden (uitgezonderd voor de breker) mogen plaatshebben van 6u tot 22u voor het hele terrein;
- De breedte van het groenscherm ter hoogte van de naastliggende bedrijven: 4,5 m breed in plaats van 5 m;

Overwegende dat de beroepsindieners aanhalen dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een perceel (318 D) dat toebehoort aan het aanpalende voedingsbedrijf; dat hiervoor dan ook geen vergunning kan aangevraagd worden; dat in het bestreden besluit inderdaad perceel nr. 318/D meegenomen was; dat evenwel met het correctiebesluit nr. M03/43010/117/1/M/13/FV van 29 november 2018 dit perceel uit het bestreden besluit geschrapt werd;

Overwegende dat de beroepsindieners aanhalen dat in de vergunningsaanvraag de zone van het perceel 311/W, die de grens vormt met het aanpalende bedrijf, op zijn minst met een breedte van 10 m en dit over een afstand van 140 m lang, niet opgenomen is; dat inderdaad in het luik stedenbouw van de vergunningsaanvraag onder de rubriek 'plannen en foto's' onder de subrubriek 'grondplan of funderingsplan' en onder de subrubriek 'inplantingsplan' het perceel 311/W niet volledig ingetekend is; dat evenwel in het milieuluik onder de rubriek 'plannen' zowel een plan van de bestaande toestand als een plan van de gewenste toestand (inclusief riolering) weergegeven wordt; dat hierop het volledige perceel nr. 311/W weergegeven wordt; dat op dit perceel in de gewenste toestand onder andere de waterzuivering, de recyclage-eenheid, de parking en het groenscherm is aangegeven op het perceel, evenals de ligging van twee grondwaterwinningputten 1 en 2; dat, gezien het volledige perceel 311/W ingetekend is, er geen sprake kan zijn van een onvolledige vergunningsaanvraag of een schending van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat op de site een aantal stromen opgeslagen en behandeld worden die als stuifgevoelig worden geklasseerd (zoals onder meer gronden, zand, steenpuin, houtafval en tuinafval); dat het de stuifcategorieën SC2 en SC3 betreft;

Overwegende dat de drempelwaarden voor de opmaak van een stofrapport niet overschreden worden, zowel voor wat betreft de totale opslagcapaciteit als de totale overslaghoeveelheid;

Overwegende dat het bedrijf beschikt over een waterkanon om het eventuele stof in de lucht te doen neerslaan;

Overwegende dat het terrein zo ingedeeld is dat de zones voor opslag van gronden zich allemaal achteraan bevinden, langs de muur en de uitgebreide groenzone; dat deze muur van 4 m hoog en de groenzone de kleine hoeveelheid stof die toch nog zou vrijkomen, zullen opvangen;

Overwegende dat het volledige terrein regelmatig geveegd wordt met de eigen hogedrukweg-dekreinigers om stof te verwijderen;

Overwegende dat men gebruik maakt van een traagdraaiende hakselaar, die aanzienlijk minder stof zal veroorzaken;

Overwegende dat het cement voor de betoncentrale opgeslagen wordt in gesloten silo's die gevuld worden via persleidingen; dat de storttrechter is voorzien van een plastic flap, om de invloed van wind zoveel mogelijk te beperken;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de stofhinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat de volgende activiteiten geurhinder kunnen veroorzaken: afvalbeheer, verhak-selen groenafval, recyclage-installatie en waterzuiveringsinstallatie;

Overwegende dat er geen composteringsactiviteiten meer op het terrein plaatsvinden;

Overwegende dat men voor de recyclage-installatie aan de hand van de acceptatiecriteria afval-stoffen met risico op geurhinder zoveel mogelijk zal weren; dat zodanig gronden met vluchtige chemische bestanddelen (VOS) niet aanvaard zullen worden;

Overwegende dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat in de beroepschriften wordt aangehaald dat op het bedrijf de opslag en mani-pulatie van meer dan 1 ton asbestafval wordt aangevraagd in open lucht, terwijl het bedrijf is gelegen tussen twee voedingsbedrijven;

Overwegende dat het bedrijf de opslag en het sorteren van asbestafval doet, waarbij het asbest in gebonden vorm aanwezig is;

Overwegende dat deze activiteit, namelijk de opslag van 50 ton asbestafval (gebonden vorm) reeds is vergund maar onder een verkeerde rubriek; dat huidige aanvraag dus geen verandering van deze activiteit betreft;

Overwegende dat het aangeleverde asbestafval verzameld wordt in een container met big bag; dat de asbestzak na elke vulling van de container gesloten moet worden zodat er geen vezels meer kunnen vrijkomen;

Overwegende dat de container met big bag afgedekt is en zich in de zone 'afval' op het uitvoe-ringsplan zal bevinden;

Overwegende dat asbestafval alleen mag aanvaard worden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen wordt aangeleverd; dat het aanvaarden en het omgaan met asbestcement in overeenstemming moet zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra: 'Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is'; dat het aangewezen is om dit als bijzondere voorwaarden op te leggen zoals ook in het bestreden besluit opgelegd was;

Overwegende dat mits naleving van deze voorwaarden de risico's tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;

Overwegende dat in de beroepschriften wordt aangehaald dat het manipuleren van gevaarlijke stoffen in open lucht gebeurt rondom een aanpalend bedrijf en tegenaan de ambachtelijke zone,

Overwegende dat de opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen ((AEEA, olie, resten van verf/lijm, verpakkingen met restanten, KGA, solventen, allerlei chemicaliën, batterijen, lampen, spuitbussen,...) binnen in de afvalloods gebeurt;

Overwegende dat de opslag van gevaarlijke steekvaste slibs in open lucht geen deel uitmaakt van de vergunningsaanvraag; dat dit slib bovendien nog vochtig is en dus niet-stuivend;

Overwegende dat bijgevolg kan aangenomen dat mogelijke hinder vanwege gevaarlijke stoffen ten opzichte van andere bedrijven en derden zich tot een aanvaardbaar niveau zal beperken;

Overwegende dat het terrein van de inrichting voorzien is van een vloeistofdichte asfaltverharding en licht hellend opdat al het water naar de interne riolering wordt geloosd; dat het water vervolgens naar de waterzuiveringsinstallatie gaat voor reiniging;

Overwegende dat in de beroepschriften wordt vermeld dat er in de aanvraag een capaciteit van 45.000 ton voor de TOP van gronden die voldoen aan het VLAREBO, wordt vermeld terwijl bij de rubrieken slechts een capaciteit van 30.000 ton wordt aangevraagd;

Overwegende dat in het bestreden besluit de aangevraagde 30.000 ton of 18.000 m<sup>3</sup> voor de TOP van gronden die voldoen aan het VLAREBO, onder rubriek 61.2, 2°, van de indelingslijst wordt vergund; dat, indien deze aangevraagde 30.000 ton in onderhavig besluit opnieuw vergund wordt, het bedrijf slechts 30.000 ton TOP-gronden die voldoen aan het VLAREBO, mag opslaan; dat, indien er meer opgeslagen wordt dan 30.000 ton, het bedrijf in strijd zal zijn met zijn vergunning; dat de controle hiervan de bevoegdheid is van de afdeling Handhaving;

Overwegende dat in de beroepschriften wordt aangehaald dat er geen verkeerscirculatieplan is waarin onder andere aangegeven wordt hoe de toename aan verkeersstromen van en naar het bedrijf zal opgevangen worden en wat de impact is op de onmiddellijke omgeving zoals de wachtende vrachtwagens op de rijbaan;

Overwegende dat de site gelegen is in industriegebied dat aansluit op de expresweg N44; dat via de N44 de site vlot bereikbaar is vanaf de A10/E40 enerzijds en de N49/E34 anderzijds; dat hierbij geen woonzones moeten doorkruist worden;

Overwegende dat er in totaal zo'n 80 personen op het terrein te Maldegem werken; dat de meesten met de wagen naar het bedrijf komen;

Overwegende dat alle aan- en afvoer via wegtransport plaatsgrijpt; dat het overgrote deel van de transporten wordt uitgevoerd met vrachtwagens (of tractor met kar); dat een minderheid aangeleverd wordt met personenwagens en bijhorende aanhangwagens;

Overwegende dat volgens een berekening op het bedrijf er dagelijks gemiddeld circa 90 aan- en afvoeren zijn; dat er momenteel gemiddeld acht vrachten per uur zijn;

Overwegende dat met de uitbreiding van het terrein en de activiteiten een stijging van transportbewegingen tot 50% verwacht wordt; dat, om deze toename te compenseren, zowel op eigen terrein als op de openbare weg, de werktijden uitgebreid zullen worden van 6u tot 22u; dat de openingsuren zullen beperkt worden van 6u tot 21u; dat het laatste uur (21u-22u) gebruikt zal worden om de laatste aanleveringen op te duwen, machines te onderhouden en het terrein klaar te maken voor een nieuwe werkdag; dat het bovendien niet de bedoeling is om afvoeren te organiseren na 19u; dat er na 19u alleen aangeleverd zal worden; dat, indien een vrachtwagen na een aanlevering in retour een vracht wil meenemen, dit uiteraard wel kan, gezien dit het totale aantal transportbewegingen zal beperken; dat het uitbreiden van de openingsuren zal leiden tot een spreiding van de aanvoer zodat verkeerspieken worden vermeden; dat er dan ook geen significant mobiliteitseffect zal optreden; dat bijgevolg een verkeerscirculatieplan waarin onder andere aangegeven wordt hoe de toename aan verkeersstromen van en naar het bedrijf zal opgevangen worden en wat de impact is op de onmiddellijke omgeving, niet onmiddellijk nodig is;

Overwegende dat bij de aanvraag een geluidsstudie van 20 maart 2018, uitgevoerd door een erkend MER-deskundige in de discipline geluid en trillingen, is gevoegd;

Overwegende dat de activiteiten of machines die geluidsoverlast kunnen veroorzaken zijn:

- het breken van puin;
- het zeven van materiaal;
- het verhakselen van hout;
- de mengcentrale;
- het grondreinigingscentrum;
- vrachtwagens en intern transport;

Overwegende dat het bedrijf wenst uit te breiden met bijkomende percelen en ruimere exploitatie-uren;

Overwegende dat in de geluidsstudie rekening gehouden werd met al deze activiteiten en hun verschillende (huidige en verbeterde) posities op het terrein; dat ook de huidige en toekomstige transportsituatie in rekening werd gebracht; dat om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen of hefbruggen; dat dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat er zich op het terrein doorgaans circa 3 wielladers, 2 kranen (rups- of bandenkranen), 1 hakselaar en 1 zeefmachine bevinden; dat door de uitbreiding van het terrein, het mogelijk is dat het totale aantal licht zal stijgen; dat, om geluidshinder door het achteruitrijsignaal te reduceren, dit bij alle wielladers vervangen werd door buzzers; dat alle machines regelmatig onderhoud krijgen om te voorkomen dat slecht draaiende onderdelen voor geluidshinder zouden kunnen zorgen; dat de vaste breekinstallatie verwijderd is; dat het breken van puin maximaal 1 x

per maand plaats zal vinden tussen 7u en 19u (dagperiode); dat het breken steeds zal gebeuren in de zones 'Top' of 'Puin' op het uitvoeringsplan;

Overwegende dat momenteel de werkzaamheden op het terrein plaatsvinden tussen 7u en 19u, met uitzondering van de recyclage-installatie, die mag geëxploiteerd worden tussen 6u en 22u ; dat de betoncentrale mag geëxploiteerd worden op weekdays tussen 6u en 19u en op zaterdag-voormiddag tussen 6u en 11u; dat op zaterdagen nagenoeg alle klanten particulier zijn die kleine hoeveelheden komen afhalen met behulp van een aanhangwagen;

Overwegende dat door verschillende reeds genomen maatregelen die ook worden doorgetrokken naar het nieuwe terrein, de geluidshinder niet significant zal zijn; dat er namelijk een beperkt aantal geluidsbronnen is gezien de werkingsfrequentie en -duur niet continu is en het werkings-regime van de activiteiten met de meest relevante geluidsbronnen (breker) er alleen zal zijn tijdens de daguren;

Overwegende dat de nieuw aan te leggen aarden wal voor een extra geluidsafscherming zal zorgen;

Overwegende dat uit de geluidsstudie blijkt dat het verschuiven van bepaalde activiteiten naar de uitbreidingszone (hakselen, zeven, breken) de geluidshinder ten goede komt; dat dit ook wordt opgelegd in een bijzondere voorwaarde; dat voor het zeven en hakselen alle grenswaarden (dag, avond en nacht) op de nieuwe posities gerespecteerd worden;

Overwegende dat bij het huren van een breker een type moet gekozen worden met een maximaal geluidsvermogen van 117 dB(A); dat op die manier de geluidslimiet voor de dag overal gerespecteerd kan worden; dat ook in een bijzondere voorwaarde van het bestreden besluit opgelegd wordt dat de breker alleen tijdens de daguren (7u tot 19u) kan gebruikt worden en dit gedurende maximaal 5 dagen per maand;

Overwegende dat het uitbreiden van de exploitatie-uren voor wat betreft het verkeer op de site, het gebruik van wielladers en de betoncentrale, niet tot overschrijdingen voor de avond en de nacht zal leiden;

Overwegende dat kan worden gesteld dat mits naleving van de voorwaarden de geluidshinder wordt beperkt tot een aanvaardbaar niveau;

Overwegende dat het grondwater enerzijds aangewend wordt voor de aanmaak van een polymeroplossing in de recyclage-installatie ten behoeve van slibindikking (put 1 en put 2, 25.000 m<sup>3</sup>/jaar) en anderzijds voor de cleaning-afdeling (put 3, 10.000 m<sup>3</sup>/jaar);

Overwegende dat bij de recyclage-installatie water van hoge kwaliteit nodig is gezien het polymer gevoeliger is aan hoge concentraties onzuiverheden;

Overwegende dat op de cleaning-afdeling tanks gereinigd worden voor de voedings- en metaal-industrie;

Overwegende dat in de cleaning-activiteiten het grondwater als back up dient wanneer er onvoldoende hemelwater beschikbaar is of als de kwaliteit van het grijswater onvoldoende is;

Overwegende dat ondiep grondwater of oppervlaktewater niet beschikbaar is;

Overwegende dat de winningsput 2 in 2018 buiten gebruik gesteld werd; dat dit moet gebeuren conform de bepalingen van artikel 5.53.5.1, §1, van titel II van het VLAREM;

Overwegende dat een vermindering van de grondwaterwinning met 15.000 m<sup>3</sup>/jaar tot in totaal 20.000 m<sup>3</sup>/jaar wordt aangevraagd;

Overwegende dat, gezien een vermindering van de grondwaterwinning een verlaging van milieu-hinder tot gevolg zal hebben, deze vermindering kan vergund worden;

Overwegende dat het bedrijf volgens het zoneringsplan in centraal gebied gelegen is; dat ter hoogte van het bedrijf in de straat Krommewege een DWA- en een RWA-riolering gelegen is; dat de DWA-riolering naar de RWZI Maldegem afvoert; dat de RWA-riolering naar de categorie 2- waterloop de Ede afvoert;

Overwegende dat bij de aanvraag een 'Waterstudie' gevoegd is, uitgevoerd op 1 maart 2018 door een erkend MER-deskundige in de discipline water, deeldomein oppervlakte- en afvalwater;

Overwegende dat voor de reiniging van het water dertien reinigingsstappen voorzien zijn, onderverdeeld in vier grote groepen: voorzuivering, fysicochemische zuivering, biologische zuivering en nazuivering;

Overwegende dat door de continue flow van het afvalwater er ook continu gezuiverd afvalwater (effluent) zal vrijkomen; dat het gezuiverde afvalwater met behulp van een effluentbuffer naar de 2 propere watertanks (een totaal van 1600 m<sup>3</sup>) gepompt wordt; dat een dompelbeluchter mogelijke anaerobe omstandigheden tegengaat in de propere watertanks;

Overwegende dat door de beperkte nareactie in de propere watertanks er terug lichte slibvorming kan optreden; dat, om het actief kool niet onnodig te belasten met zwevend materiaal, het water over een klassieke (discontinue) zandfilter geleid wordt; dat het water nog over 2 actiefkoolfilters in serie geleid wordt vooraleer het wordt geloosd; dat, gezien het systeem in serie opgebouwd is, bij een verzadigde actiefkoolfilter, de tweede actiefkoolfilter als filtermedium dienst zal doen; dat ondertussen het verzadigde kool vervangen kan worden; dat zo men nooit zonder actief werkende kool zal vallen;

Overwegende dat het gezuiverde water zal worden aangewend voor:

- proceswater in het recyclagecentrum;
- aanmaakwater voor polymeer in het recyclagecentrum;
- reinigingswater voor de cleaning-activiteiten;
- het reinigen van bedrijfsvoertuigen;
- spoelwater voor de trommelfilter;
- aanmaakwater voor de betoncentrale;

Overwegende dat de propere watertanks tegelijk dienst doen als bluswaterreservoir;

Overwegende dat het teveel aan gezuiverd afvalwater geloosd zal worden (lozingspunt 1) met een debiet van maximaal 50 m<sup>3</sup>/uur, 200 m<sup>3</sup>/dag en 63.000 m<sup>3</sup>/jaar, in de openbare riolering (DWA, RWZI Maldegem); dat de uitbreiding van 33.000 m<sup>3</sup>/jaar naar 63.000 m<sup>3</sup>/jaar te wijten is aan de aanvoer van extra hemelwater door de uitbreiding van het terrein (circa 10.000 m<sup>3</sup>/jaar) en de aanvoer van externe afvalwaters en vloeibare afvalstoffen (circa 20.000 m<sup>3</sup>/jaar);

Overwegende dat bepaalde externe afvalwaters en vloeibare afvalstromen biologisch afbreekbaar zijn; dat ze als voeding kunnen gebruikt worden voor de biologie (voornamelijk organische producten) of als reagentia voor de fysicochemische en biologische zuivering (voornamelijk anorganische producten); dat deze stromen gescreend worden op hun verwerkbaarheid via opgevraagde of eigen analyses;

Overwegende dat stromen rechtstreeks (gekende en goedgekeurde stromen) gelost worden in de stoomputten die leiden naar de waterzuivering, of tijdelijk opgeslagen worden in lekdichte containers of buffertanks in afwachting van analyse of externe verwerking;

Overwegende dat er een acceptatieprocedure aanwezig is voor de verwerking van externe stromen op de waterzuiveringsinstallatie (bijlage 1 van de waterstudie);

Overwegende dat in de lopende vergunning bijzondere lozingsnormen opgenomen werden; dat inmiddels de sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2, 36°, van titel II van het VLAREM van toepassing zijn; dat voor de parameters ZS, Mn, PAK som, MAK som, EOX, perchloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen, olie en vet, anionische detergenten en chloroform de bijzondere lozingsnormen geschrapt worden gezien de sectorale lozingsnormen strenger zijn; dat daar waar de bijzondere lozingsnormen strenger zijn dan de sectorale normen, de bijzondere lozingsnormen behouden blijven; dat voor CZV, Nt en Pt een gewijzigde bijzondere lozingsnorm van respectievelijk 470 mg/l, 34 mg/l en 3 mg/l gevraagd wordt, gezien volgens de exploitant de maximale analyseresultaten van 2014-2017 deze normen overschrijden; dat deze bijzondere lozingsnormen nog steeds lager zijn dan de sectorale lozingsnormen;

Overwegende dat de BBT-GEN conform de BBT-conclusies (Uitvoeringsbesluit (EU) 2018/1147 van de commissie van 10 augustus 2018 tot vaststelling van BBT-conclusies (beste beschikbare technieken) op grond van Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad voor afvalbehandeling) voor CZV, Nt en Pt respectievelijk 30-300 mg/l, 10-60 mg/l en 1-3 mg/l bedraagt; dat bijgevolg voor CZV er slechts een maximale norm van 300 mg/l kan worden toegestaan; dat de analyseresultaten voor CZV (maximaal 270 mg/l) hieraan voldoen; dat de gevraagde normen voor Nt en Pt aanvaardbaar zijn aangezien ze voldoen aan de BBT-GEN en afgestemd zijn op de analyseresultaten;

Overwegende dat bijgevolg de bijzondere lozingsvoorwaarden zoals opgelegd in het bestreden besluit behouden blijven;

Overwegende dat uit de waterstudie van 1 maart 2018 blijkt dat het bedrijfsafvalwater in principe kan geloosd worden op de RWZI, conform de voorschriften zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie

Overwegende dat uit de berekeningen in de 'Waterstudie' van 1 maart 2018 blijkt dat, rekening houdend met de toename van het dagdebiet vanwege enerzijds het hemelwater van het nieuwe terrein en anderzijds de verwerking van de externe vloeibare stromen, het vergunde lozings(dag)debiet van 200 m<sup>3</sup>/dag aanvaardbaar is om te lozen in de riolering;

Overwegende dat de acceptatiecriteria met betrekking tot de waterzuivering zoals opgenomen in bijlage 1 van de 'Waterstudie' van 1 maart 2018, strikt zullen worden nageleefd; dat dit ook opgelegd wordt in een bijzondere voorwaarde van het bestreden besluit;

Overwegende dat eveneens in de bijzondere voorwaarde nr. 29), i), van het bestreden besluit wordt opgelegd dat gedurende de eerste 18 maanden na ingebruikname van de uitbreiding van het terrein tweewekelijks de parameters ZS, BZV, CZV, totaal N en totaal P geanalyseerd moeten worden en driemaandelijks de overige parameters, opgenomen in de bijzondere of sectorale lozingsnormen (sector 36));

Overwegende dat in het bestreden besluit ecotoxtesten worden opgelegd (bijzondere voorwaarde nr. 29), j)); dat het aangewezen is om deze ecotoxtesten in onderhavig besluit te herbevestigen;

Overwegende dat verschillende argumenten van de beroepsindieners de watertoets betreffen;

Overwegende dat momenteel het hemelwater van de verharding reeds volledig opgevangen wordt, met uitzondering van de groenzone; dat ook ter hoogte van de vroegere groenzone een vloeistofdichte verharding zal komen evenals ter hoogte van de uitbreiding;

Overwegende dat het hemelwater van de nieuwe verharding bijkomend gebufferd ( $1.125 \text{ m}^3$ ) zal worden om vertraagd geloosd te worden naar de waterzuivering; dat ter hoogte van de waterzuivering eveneens een extra buffer (buffertank van  $960 \text{ m}^3$ ) wordt voorzien; dat het aangewezen is om deze vertraagde lozing (via buffer) in een bijzondere voorwaarde op te nemen;

Overwegende dat in bijzondere voorwaarde nr. 29), h), van het bestreden besluit opgelegd wordt dat het lozingsdebiet en het niveau van de verschillende bufferbekkens opgevolgd moet worden om na te gaan of het maximale lozingsdebiet gerespecteerd wordt, aangezien de buffercapaciteit worst case (composietbui) net voldoende is bij een lozingsdebiet van  $200 \text{ m}^3/\text{dag}$ ; dat weliswaar bij de berekening van de worst case de extra buffer bij de waterzuivering niet in rekening gebracht werd zodat er nog enige marge is; dat het evenwel aangewezen is om deze bijzondere voorwaarde terug op te nemen;

Overwegende dat het hemelwater dat op de verharding (bestaande verharding  $33.000 \text{ m}^2$  en verharding uitbreiding  $22.900 \text{ m}^2$ ) valt, als verontreinigd beschouwd wordt; dat dit verontreinigde hemelwater naar de waterzuivering wordt geleid (het terrein is licht hellend uitgevoerd);

Overwegende dat in de waterstudie wordt vermeld dat het aangewezen is dat de slikkers op het bedrijfsterrein voldoende vrij gehouden worden zodat deze het regenwater kunnen opvangen en leiden naar de buffers en vandaar naar de waterzuivering; dat het aangewezen is dat dit in een bijzondere voorwaarde wordt opgenomen;

Overwegende dat binnen een straal van 2 km rond de perceelsgrenzen van het bedrijf zich geen habitat- of vogelrichtlijngebieden of VEN-gebieden bevinden; dat, gelet op de afstand van deze natuurgebieden en gelet op de aard van de activiteiten, er niet moet gevreesd worden voor een bijkomende impact op deze gebieden;

Overwegende dat afwijking wordt gevraagd van artikel 5.2.1.6, §4, van titel II van het VLAREM dat stelt dat rustversturende werkzaamheden verboden zijn op werkdagen voor 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning; dat volgende afwijkende formulering wordt gevraagd: "In afwijking van artikel 5.2.1.6, §4, van titel II van het VLAREM zijn rustversturende werkzaamheden met uitzondering van het gebruik van de breker (alleen toegelaten tussen 7u en 19u) toegelaten op werkdagen van 6u tot 22u voor het volledige terrein.";

Overwegende dat dat met betrekking tot het uitbreiden van de exploitatie-uren en de terreinoppervlakte uit de geluidsstudie blijkt dat, voor wat betreft het verkeer op de site, het gebruik van wielladers en de betoncentrale, er geen overschrijdingen zullen zijn van de geluidslimieten voor de avond en de nacht; dat bijgevolg deze activiteiten ook kunnen plaatsvinden op weekdays tussen 6u en 22u 's avonds;

Overwegende dat, indien een breker wordt ingezet van maximaal 117 dB(A), er tijdens de daguren eveneens geen overschrijdingen van de geluidslimieten voor de dag zullen zijn;

Overwegende dat deze bijstelling bijgevolg kan worden toegestaan;

Overwegende dat afwijking gevraagd wordt van artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM dat stelt dat, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd moet worden; dat volgende afwijkende formulering gevraagd wordt: "In afwijking van artikel 5.2.1.5, §5, mag het groenscherm afwijken van de voorgeschreven 5 m aan de kanten van het terrein, zoals beschreven staat in het inrichtingsplan. Voor het nieuw in gebruik te nemen terrein aan de zuidkant van het terrein wordt er een groenberm beplant met streekeigen groen voorzien van 15 m breed en 5 à 7 m hoogte.";

Overwegende dat de exploitant aanhaalt dat, gezien de inrichting langs beide zijanten wordt begrensd door andere bedrijven, de visuele hinder naar de omgeving toe beperkt is; dat daarom wordt gevraagd dat het groenscherm aan de zijanten van het terrein (oost en west) waar het begrensd is door andere bedrijven niet hoeft te voldoen aan de voorgeschreven 5 m, maar 4,5 m mag bedragen zoals omschreven in het inrichtingsplan; dat aan het nieuw in gebruik te nemen terrein aan de zuidkant een groenberm beplant wordt met streekeigen groen voorzien van 15 m breed en 5 à 7 m hoogte; dat aan de straatkant (noordkant) eveneens gevraagd wordt om het groenscherm aan te leggen zoals is ingetekend op het inrichtingsplan; dat de afvalstoffen immers grotendeels van de straat afgeschermd worden door de aanwezige gebouwen vooraan op het terrein;

Overwegende dat de inrichting is gelegen in een zone voor afvalverwerking en recyclage;

Overwegende dat de inrichting aan de zuidkant voorzien zal worden van een hoge met groen beplante berm die ruimer is dan het wettelijke groenscherm van 5 m breed; dat aan de zijanten en aan de voorkant van het bedrijf er ook voldoende afscherming zal zijn door een voldoende breed groenscherm en bedrijfsgebouwen; dat bijgevolg de visuele hinder beperkt zal zijn; dat bijgevolg deze bijstelling van voorwaarde kan toegestaan worden;

Overwegende dat de uitbreidingszone (circa 3 ha) tot voor kort gebruikt werd als landbouwgrond; dat na het bouwrijp maken op dit terrein een vloeistofdichte verharding met intern rioleringsstelsel (naar de bestaande waterzuivering) zal worden aangebracht;

Overwegende dat op nieuwe percelen ook een buffertank en opslagtank wordt geplaatst waar-tussen een persleiding;

Overwegende dat aan de zuid-zuidwestelijke zijde (zuidelijke zijde van de nieuwe percelen) men een verhoogde berm met streekeigen groenaanplant wenst aan te leggen als buffer tussen de bedrijfsgronden en de aanpalende open ruimte;

Overwegende dat de aanvraag ook betrekking heeft op de TOP van grond naar aanleiding van een PV van de politiezone Maldegem; dat deze grond wordt gestapeld op de site van de aanvrager in afwachting van de aanleg van:

- enerzijds een verhoogde berm met streekeigen groenaanplantingen als buffer tussen de bedrijfsgronden en de aanpalende open ruimte (conform het PRUP Krommewege artikel 4);
- anderzijds het nivelleren van het terrein in functie van de aanleg van een betonverharding (voor de uitbreiding van de bedrijfssite);

Overwegende dat de aanvrager de uitbreiding gefaseerd wenst aan te vragen, met het huidige dossier als fase 1 (toevoegen van een nieuw kadastraal perceel, verplaatsen met uitbreiden van opslaghoeveelheden en soorten afvalstoffen, actualiseren van de vergunning) en in een tweede fase (geen voorwerp van deze aanvraag) de hernieuwing van de volledige site (basisvergunning eindigt op 12 september 2021), inclusief een aantal uitbreidingen; dat dit laatste dossier, fase 2, begeleid zal worden met een milieueffectenrapport;

Overwegende dat de aanleg van de voorziene betonverharding, het bufferbekken en de opslagtank in functie staan van de bestaande bedrijvigheid en in overeenstemming zijn met de geldende voorschriften;

Overwegende dat de aanleg van de betonverharding, het oprichten van de opslagtank en het bufferbekken eigen zijn aan de bedrijfsvoering; dat volgens de nota van de aanvrager van 25 februari 2019 (op het Omgevingsloket geplaatst), de gevraagde opslagtank een buffer zou zijn;

Overwegende dat de groenbuffer bestaat uit een berm van 5 m hoog ten opzichte van de bedrijfs-site en wordt beplant met een groenscherm, zoals aangegeven in het beplantingsplan dat op 11 september 2018 werd toegevoegd aan de vergunningsaanvraag;

Overwegende dat de bestemming 'Buffer Oude Gentweg en Krommege' een overdruk is op de onderliggende bestemmingszone 'Zone voor afvalverwerking en recyclage'; dat bijgevolg de onderliggende bestemming niet wordt opgegeven; dat echter, door de overdruk, ook rekening moet gehouden worden met de stedenbouwkundige voorschriften van de overdruk, die het mogelijk maken om een bufferfunctie in die zone te voorzien; dat bijgevolg niet wordt afgeweken van de bestemming;

Overwegende dat de groenbuffer moet ingeplant worden in de daartoe bestemde en in het PRUP aangegeven zone; dat volgens het PRUP de buffer moet aangelegd worden aan de rand van het bedrijventerrein; dat de aanvrager deze buffer wenst te verschuiven op eigen terrein omdat reeds een andere invulling is voorzien in de zone tussen de 'verschoven' buffer en de rand van het bedrijventerrein; dat De Bree Solutions een deel van zijn terrein heeft verkocht aan de terreinbeheerder (Veneco); dat Veneco op deze locatie een gemeenschappelijk infiltratiebekken zal aanleggen (de vergunning hiervoor is verleend);

Overwegende dat de huidige voorziene buffer dienst doet als afscherming van het bedrijf en het bedrijventerrein naar de aanpalende gebieden; dat aan de rand van het bedrijventerrein geen tweede buffer zal worden aangelegd;

Overwegende dat de groenbuffer wordt voorzien langsheen de contouren van het projectgebied van De Bree; dat deze contouren niet gelijk lopen met de zone afvalverwerking en -recyclage, zodat de bedrijfsactiviteiten van De Bree efficiënt, volledig en correct worden gebufferd ten opzichte van de omgeving; dat De Bree verplicht is om zijn activiteiten te bufferen ten opzichte van

het infiltratiebekken dat wordt aangelegd door Veneco, teneinde te vermijden dat bij een calamiteit er vervuiling ontstaat in het bekken; dat vanuit het beginsel van zorgvuldig ruimtegebruik het aangewezen is te opteren voor één groenbuffer in plaats van twee groenbuffers met een infiltratiebekken ertussenin; dat de gewijzigde inplanting van de (groen)buffer een verbetering is voor de aanpalende burens;

Overwegende dat de zuidelijke buffer in het PRUP tot doel heeft om de bedrijfsactiviteiten te bufferen t.o.v. het zuidelijk gelegen openruimtegebied;

Overwegende dat in de toelichtingsnota bij het PRUP aangegeven wordt dat deze buffer van belang is als scheiding tussen het bedrijventerrein en de cuesta, in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan aangeduid als landschapsrelict en structuurbepalend landschapselement;

Overwegende dat het in een later stadium aan te leggen collectief infiltratiebekken in functie staat van de bedrijvigheid van het volledige industrieterrein; dat het bekken geen uitstaans heeft met de bedrijvigheid van De Bree;

Overwegende dat het loutere feit dat dit bekken in functie staat van de bedrijvigheid van andere bedrijven binnen het PRUP, niet betekent dat dit bekken zelf moet worden gebufferd; dat een infiltratiebekken noch schadelijke, noch visuele effecten heeft die vereisen dat dit bekken visueel moet worden gebufferd ten opzichte van het openruimtegebied;

Overwegende dat artikel 18 van het PRUP het volgende vermeldt: 'de buffers van art. 4 en 5 wordt verplicht aangelegd ten laatste op 31 december 2012. Na deze datum kan geen vergunning worden verkregen voor een perceel waarop deze buffer niet is gerealiseerd.';

Overwegende dat in het arrest van 16 december 2014 nummer. A/2014/0867 de Raad voor Vergunningsbetwistingen oordeelde dat artikel 18 van het PRUP onwettig is; dat in dit arrest wordt aangegeven dat dit voorschrift niet kan worden beschouwd als zijnde voldoende nauwkeurig duidelijk, waardoor het geen rechtszekerheid biedt; dat het rechtszekerheidsbeginsel, in samenhang gelezen met artikel 2.2.2, §1, van de VCRO, wordt miskend; dat de aanvraag dan ook niet getoetst wordt aan artikel 18 van het PRUP;

Overwegende dat op heden zich op het terrein een aantal stapels bouwstof (aarde) bevinden voor de aanleg van een talud of berm op het betrokken perceel; dat aangezien voor de aanleg van de groenbuffer nog geen vergunning werd verkregen, de stapels grond als voorbereidende handeling (dus tijdelijk) gestockeerd worden op het perceel, in afwachting van het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van die talud of berm;

Overwegende dat in augustus 2017 door Milieu-inspectie een plaatsbezoek plaatsvond bij De Bree en een proces-verbaal opgemaakt werd voor de aanwezigheid van die stapels grond; dat dit een tijdelijke (vergunningsplichtige) reliëfwijziging is; dat naar aanleiding hiervan De Bree vergunning aanvraag voor de TOP van grond in afwachting van de aanleg van die talud;

Overwegende dat ingevolge nieuwe regelgeving De Bree één allesomvattende aanvraag moest indienen, waardoor werd beslist de TOP mee op te nemen in onderhavige aanvraag, in plaats van dit apart aan te vragen;

Overwegende dat de aanvraag voldoende verduidelijkt waarom de tijdelijke opslag van grond noodzakelijk is en waarom die tot een hoogte van ongeveer 10 m wordt voorzien; dat de nota

van 25 februari 2019 van de aanvrager hierin meer verduidelijking brengt en tijdens de hoorzitting van 26 februari 2019 op de GOVC vermeld werd dat de grondstapel maximum 1 jaar na het verlenen van de vergunning zou weggewerkt zijn;

Overwegende dat na het verkrijgen van de vergunning onmiddellijk kan worden gestart met de werken tot aanleg van de groenbuffer, waardoor de tijdelijke opslag wordt beëindigd en de stapels grond verdwijnen; dat De Bree zich ertoe verbindt de bouwstoffen binnen een termijn van 9 maanden te verwijderen en te verwerken in de aan te leggen groenbuffer; dat dit een aanvaardbare termijn is; dat de tijdelijke opslag een noodzakelijk kwaad is voor de aanleg van de groenbuffer die uiteindelijk kwalitatief en visueel beter zal zijn voor de omgeving;

Overwegende dat geconcludeerd moet worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften en met de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van Maldegem in zijn advies van 22 januari 2019 voorstelt om onder andere volgende bijzondere voorwaarden op te nemen in de vergunning:

- “- De gronden binnen de zone van het onteigeningsplan waarop het infiltratiebekken en de bufferzones gelegen zijn, dienen in eigendom genomen en te blijven van Veneco of overgedragen aan de gemeente Maldegem, of kunnen met goedkeuring van de gemeenteraad het voorwerp zijn van een beheersovereenkomst tussen Veneco en de private eigenaar.
- De aanvrager dient, voorafgaand aan de realisatie van de bouwwerken en in samenwerking met Veneco, een beheersovereenkomst voor te leggen die dient goedgekeurd door de gemeenteraad en waarin de aanleg- en onderhoudsmodaliteiten van de op private gronden gelegen bufferzone verder wordt bepaald inzake de aard en de maatgeving van de beplantingen en de onderhoudsmodaliteiten en –frequenties.”;

Overwegende dat uit de verkoopakte van 23 maart 2017 tussen Veneco (terreinbeheerder) en De Bree Solutions blijkt dat de aanleg van het infiltratiebekken door De Bree Solutions moet gebeuren na het bekomen van de vergunning door Veneco en dat de aanleg en het onderhoud van de groenbuffer ten laste is van De Bree Solutions;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van Maldegem in zitting van 10 december 2018 de omgevingsvergunning OMV\_2018-172 inzake transformatie van het bedrijventerrein langsheen Krommewege, fase 1 verleend heeft aan Veneco DVV; dat in deze vergunning voorwaarden en lasten werden opgelegd; dat in deze vergunning de aanleg van de groenbuffer ten laste gelegd werd van Veneco; dat daarnaast gesteld wordt dat de gronden waarop het infiltratiebekken en de groenbuffer gelegen zijn, in eigendom moeten genomen en blijven van Veneco of overgedragen moeten worden aan de gemeente Maldegem, of met goedkeuring van de gemeenteraad het voorwerp kunnen zijn van een beheersovereenkomst tussen Veneco en de private eigenaar;

Overwegende dat een omgevingsvergunning niet afhankelijk kan gesteld worden van de goedkeuring van een beheersovereenkomst door de gemeenteraad; dat dit dan ook niet gebeurt; dat dit immers een onderlinge overeenkomst betreft die met de beoordeling van de omgevingsvergunningaanvraag geen uitstaans heeft, aangezien dit een private overeenkomst betreft;

Overwegende dat conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet de vergunning geldt voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan; dat aangezien de

aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunning-decreet een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot en met 12 september 2021 kan worden verleend; dat de vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen evenwel verleend kan worden voor onbepaalde duur;

Overwegende dat de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de aanvraag verenigbaar is met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening; dat de veranderingen van de aangevraagde ingedeelde inrichting en activiteit gelinkt zijn aan de uitbreiding op de nieuwe percelen;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de beroepen gedeeltelijk gegrond te verklaren en het bestreden besluit te wijzigen,

#### BESLUIT:

**Artikel 1.** De ontvankelijk bevonden beroepen, ingediend door de bvba Rotsart, Krommewege 33, 9990 Maldegem, en de bvba A. Himschoot-Verheire, Krommewege 31, 9990 Maldegem, aangetekend tegen het besluit M03/43010/117/1/A/18/LDR/FV van de deputatie van Oost-Vlaanderen van 27 september 2018 (gewijzigd op 29 november 2018) waarbij vergunning wordt verleend aan de nv De Bree Solutions, Krommewege 31g, 9990 Maldegem, voor het veranderen van een afvalstoffen-verwerkend bedrijf gelegen op hetzelfde adres, kadastraal bekend als Maldegem, afdeling 1, sectie C, perceelnummers 311/w, 312/h, 312/k, 312/m, 312/p, 312/r, 314/d, 316/d, 316/f, 316/g, 318/e, 527/e en 1350/a, worden gedeeltelijk gegrond verklaard.

**Art. 2. §1.** Aan de nv De Bree Solutions, Krommeweg 31 G, 9990 Maldegem, wordt de vergunning verleend voor de verandering van een afvalstoffenverwerkend bedrijf met inrichtingsnummer 20171128-0012, gelegen op hetzelfde adres, kadastraal bekend als Maldegem, afdeling 1, sectie C, perceelnummers 311/w, 312/r, 314/d, 316/f, 316/g, 318/e, 1350/a, 312/h, 312/k, 312/m, 312/p, 316/d en 527/e, met de volgende inrichtingen of activiteiten:

- rubriek 2.1.2.b).2°: uitbreiding met de opslag van 50 ton bermmaaisel en schrapping van de opslag van 15.000 m<sup>3</sup> of 25.000 ton uitgegraven bodem die niet voldoet aan VLAREBO (foutief ingedeeld);
- rubriek 2.1.3.2°: tussentijdse opslag en mechanische behandeling van uitgegraven bodem die niet aan VLAREBO voldoet : 15.000 m<sup>3</sup> of 25.000 ton uitgegraven bodem (was foutief ingedeeld onder rubriek 2.1.2.b).2°);
- rubriek 2.2.1.a): uitbreiding met de opslag en sortering van inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 1.000 ton tot 3.000 ton;
- rubriek 2.2.2.b).2°: opslag en mechanische behandeling van 800 ton houtafval (dit was al vergund onder rubriek 2.2.2.f).2° maar moet ingedeeld worden onder rubriek 2.2.2.b).2°);
- rubriek 2.2.1.c).2°: uitbreiding met de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 1.045 ton tot 2.345 ton;

- rubriek 2.2.1.e).3°: opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, uitgezonderd de in subrubriek 2.2.1.b) ingedeelde inrichtingen, met een opslagcapaciteit van 50 ton asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is (was foutief ingedeeld in rubriek 2.2.1.e).2°);
- rubriek 2.2.2.f).2°: vermindering van de opslag met 33.900 ton (alles van GRC is geschrapt (ingedeeld onder 2.2.5.a).3°), opslag van 800 ton houtafval wordt geschrapt (ingedeeld onder 2.2.2.b).2), opslag van 750 ton houtcompost wordt geschrapt (niet aangevraagd); alleen uitbreiding met de opslag van 3.400 ton steenpuin afkomstig van de TOP;
- rubriek 2.2.5.c).2°: uitbreiding (regularisatie) met de opslag van 13.500,96 ton afvalolie;
- rubriek 2.2.5.e).3°: vermindering van de opslag met 48.290 ton (alles van GRC is geschrapt (ingedeeld onder 2.2.5.a).3°); lagunering is geschrapt (ingedeeld onder 2.2.8.b)); opslag, shredderen en neutraliseren van 40 ton lage druk Na-lampen wordt geschrapt;
- rubriek 2.3.2.e).2°: uitbreiding met de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk extern afvalwater met 220 m<sup>3</sup>/d tot max. 250 m<sup>3</sup>/dag en max. 20.000 m<sup>3</sup>/jaar, een opslag van maximaal 500 m<sup>3</sup> niet gevaarlijk afval(water); opslag en verwerking van 40 ton Na-lampen wordt geschrapt;
- rubriek 2.3.3.a).2°: opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (verwerking extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen in de waterzuiveringsinstallatie): maximaal 250 m<sup>3</sup>/dag en maximaal 20.000 m<sup>3</sup>/jaar; opslag van max. 500 m<sup>3</sup> niet-gevaarlijk afval(water). De hoeveelheden aangevraagd in rubriek 2.3.2.e).2° en 2.3.3.a).2° zijn niet cumulatief te beschouwen;
- rubriek 2.4.3.a).1°: Biologische verwerking van niet-gevaarlijk extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen (rubriek 2.3.3.a).2°) met een capaciteit van maximaal 80 m<sup>3</sup>/d;
- rubriek 2.4.3.a).2°: Opslag en fysisch-chemische behandeling van:
  - niet-gevaarlijk slib: 120 ton/dag (rubriek 2.2.5.a).3°);
  - andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (vetafval en vliegafval): 2 ton/dag (2.2.5.e).3°);
  - andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (extern afvalwater): 80 ton/dag (rubriek 2.3.2.e).2°);
- rubriek 2.4.5: de opslag van:
  - gevaarlijke, steekvaste slib : 1.000 ton (2.1.2.b));
  - gevaarlijke afvalstoffen: 2.500 ton (2.2.1.e).2°);
  - asbesthoudende materialen: 50 ton (2.2.1.e).3°);
  - afgewerkte olie : 210,572 ton (rubriek 2.2.5.c).2°);
- rubriek 3.6.3.2°: uitbreiding van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater op jaarbasis met 30.000 m<sup>3</sup> tot 63.000 m<sup>3</sup>/j. Het uur- en dagdebiet blijven behouden op respectievelijk 50 m<sup>3</sup>/u en 200 m<sup>3</sup>/dag;
- rubriek 6.4.2°: vermindering van de opslag van brandbare vloeistoffen met 106.428 liter tot de volgende opslag:
  - 7 decantatietanks afvalolie: totale inhoud van 251.753 liter;
  - 1 decantatieput afvalolie: 15.000 liter;
  - 20 vaten smeerolie/hydraulische olie/transmissieolie van 200 liter;
  - opslagtank afvalolie 1.500 liter;
- rubriek 6.5.2°: vermindering met 3 brandstofverdeelslangen;
- rubriek 16.3.1.1°: uitbreiding van het vermogen van de compressoren en airco's met 83,13 kW tot 163,6 kW;
- rubriek 17.1.2.1.1°: uitbreiding met 210 liter gassen in verplaatsbare recipiënten;
- rubriek 17.3.4.3°: vermindering van de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 28,42 ton;
- rubriek 17.3.5.1°a): vermindering van de opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen met 300 kg;

- rubriek 17.3.6.3°: vermindering van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 22,42 ton;
- rubriek 29.5.2.1°.a): vermindering van het vermogen van de metaalbewerkingstoestellen met 7,8 kW tot 17,4 kW;
- rubriek 43.1.1°.a): vermindering met twee stookinstallaties van 261,8 kW tot 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 322,2 kW;
- rubriek 53.8.2°: vermindering van het debiet van het opgepompt grondwater met 15.000 m<sup>3</sup>/j door het buiten gebruik stellen van 1 boorput (GWW2);
- rubriek 61.2.2°: uitbreiding met de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan het VLAREBO met een opslagcapaciteit van 6.000 m<sup>3</sup>/10.000 ton tot een totaal van 18.000 m<sup>3</sup>/30.000 ton;

zodat na de verandering de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

- rubriek 2.1.2.b).2°: opslag en overslag van 1.000 ton niet-gevaarlijke en gevaarlijke steekvaste slibs en 50 ton bermmaaisel (totaal : 1.050 ton);
- rubriek 2.1.3.2°: tussentijdse opslag en mechanische behandeling van 15.000 m<sup>3</sup> of 25.000 ton uitgegraven bodem die niet aan VLAREBO voldoet;
- rubriek 2.2.1.a): de opslag en sortering van 3.000 ton inerte afvalstoffen na uitzeven van de TOP-gronden;
- rubriek 2.2.1.c).2°: de opslag en sortering van 2.345 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen: bitumineus dakafval: 300 ton - bouw- en sloopafval: 800 ton - papier en karton: 60 ton - houtafval: 800 ton - rubberafval: 100 ton - schroot: 50 ton - glasafval: 50 ton - kunststoffen (met uitzondering van landbouwfolie): 50 ton - landbouwfolies: 75 ton - textiel: 50 ton - non-ferro metalen: 10 ton;
- rubriek 2.2.1.d).2°: opslag en sortering van 2.600 ton niet gevaarlijk afval;
- rubriek 2.2.1.e).2°: opslag en sortering van 2.500 ton gevaarlijke afvalstoffen (AEEA, olie, resten van verf/lijm, verpakkingen met restanten, KGA, solventen, allerlei chemicaliën, batterijen, lampen, spuitbussen,... );
- rubriek 2.2.1.e).3°: opslag en sortering van 50 ton asbestafval bestaande uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is ;
- rubriek 2.2.2.b).2°: opslag en mechanische behandeling van 800 ton houtafval;
- rubriek 2.2.2.f).2°: opslag en mechanische behandeling van 12.200 ton andere niet- gevaarlijke afvalstoffen: 10.000 ton steenpuin afkomstig van TOP, 750 ton groenafval en 250 ton boomwortels, 1.200 ton grof huisvuil en ambachtelijk afval;
- rubriek 2.2.5.a).3°: opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van niet gevaarlijke slibs, met een opslagcapaciteit van 35.750 ton. De verwerkingscapaciteit van de recyclage-installatie: 62,5 ton/uur, 1.000 ton/dag en 200.000 ton/jaar;
- rubriek 2.2.5.c).2°: 7 decantatietanks (totale inhoud van 251.753 liter), 1 decantatieput afvalolie: 15.000 liter (totaal: 266.753 liter of 224,073 ton);
- rubriek 2.2.5.e).3°: opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van 300 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen: 200 ton vetafval, lijmafval en pasteuze vloeistoffen; 100 ton niet-gevaarlijke vliegas;
- rubriek 2.2.6.a): Opslag en reiniging van recipiënten (verpakking en containers) door inwendig wassen van recipiënten die stoffen hebben bevat die als afvalstoffen bij inerte afvalstoffen zijn gerangschikt; reinigen van eigen en externe vrachtwagens die inerte afvalstoffen hebben bevat;
- rubriek 2.2.6.b): Opslag en reiniging van recipiënten (verpakkingen en containers) door inwendig wassen van recipiënten die biologische stoffen hebben bevat die als afvalstoffen bij de niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen zijn gerangschikt; reinigen van eigen en externe vrachtwagens die niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen hebben bevat;

- rubriek 2.2.6.c): reinigen van eigen en externe vrachtwagens die andere niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen hebben bevat;
- rubriek 2.2.8.b): ontwateren van 12.500 ton ruimingsspecie in een sliblagunering;
- rubriek 2.3.2.e).2°: de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk extern afvalwater met maximaal 250 m<sup>3</sup>/dag en maximaal 20.000 m<sup>3</sup>/jaar, een opslag van maximaal 500 m<sup>3</sup> of 500 ton niet gevaarlijk afval(water);
- rubriek 2.3.3.a).2°: opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (verwerking extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen in de waterzuiveringsinstallatie), met een maximale inhoudscapaciteit van 500 m<sup>3</sup>;
- rubriek 2.4.3.a).1° : biologische verwerking van 80 ton/dag niet-gevaarlijk extern afvalwater en vloeibare afvalstoffen (rubriek 2.3.3.a).2°);
- rubriek 2.4.3.a).2°: opslag en fysisch-chemische behandeling van:
  - niet-gevaarlijk slib: 120 ton/dag (rubriek 2.2.5.a).3°);
  - andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (vetafval en vliegafval): 2 ton/dag (2.2.5.e).3°);
  - andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (extern afvalwater): 80 ton/dag (rubriek 2.3.2.e).2°); totaal 202 ton/dag;
- rubriek 2.4.5: de opslag van:
  - gevaarlijke, steekvaste slibs: 1.000 ton (2.1.2.b));
  - gevaarlijke afvalstoffen: 2.500 ton (2.2.1.e).2°);
  - asbesthoudende materialen: 50 ton (2.2.1.e).3°);
  - afgewerkte olie: 210,572 ton (rubriek 2.2.5.c).2°); totaal: 3.760,572 ton;
- rubriek 3.2.2°a): het lozen van 1.860 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater;
- rubriek 3.6.3.2°: het lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie, met een maximum van 50 m<sup>3</sup>/uur, 200 m<sup>3</sup>/dag en 63.000 m<sup>3</sup>/jaar;
- rubriek 6.4.2°: opslag van 272.253 liter brandbare vloeistoffen:
  - 7 decantatietanks afvalolie: totale inhoud van 251.753 liter;
  - 1 decantatieput afvalolie: 15.000 liter;
  - 20 vaten smeerolie/hydraulische olie/transmissieolie van 200 liter;
  - opslagtank afvalolie 1.500 liter;
- rubriek 6.5.2°: 3 brandstofverdeelslangen;
- rubriek 12.2.1°: transformator met een individueel nominaal vermogen van 800 kVA;
- rubriek 15.1.2°: het stallen van 75 voertuigen;
- rubriek 15.2: garagewerkplaats met 2 schouwputten;
- rubriek 15.4.1°: niet-huishoudelijke inrichting voor het wassen van maximaal 50 voertuigen per dag;
- rubriek 16.3.1.1°: compressoren met een totaal vermogen van 76,1 kW; airco's met een totaal vermogen van 87,5 kW (totaal : 163,6 kW);
- rubriek 16.4.2°: 1 installatie voor het vullen van gasflessen met ademlucht;
- rubriek 17.1.2.1.1°: opslagplaatsen voor 1.000 liter gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten (zuurstof, propaan en acetyleen);
- rubriek 17.3.2.1.1.2°: opslag van 83 m<sup>3</sup> (70 ton) diesel (31 m<sup>3</sup> (26 ton) witte en 52 m<sup>3</sup> (44 ton) rode diesel) en 1 m<sup>3</sup> (circa 1 ton) ruitensproei vloeistof (totaal: 71 ton);
- 17.3.4.3°: opslag van 1 m<sup>3</sup> (circa 1 ton) reinigingsmiddel voor voertuigen; 10 m<sup>3</sup> (circa 15 ton) ijzertrichloride; 10 m<sup>3</sup> (circa 15 ton) natriumhydroxide; 1 m<sup>3</sup> (circa 1 ton) fosforzuur; 160 ton cement (GHS05) (totaal: 192 ton);
- 17.3.5.1°a): opslag van 1 m<sup>3</sup> (circa 1 ton) reinigingsmiddel voor voertuigen (GHS06);
- 17.3.6.3°: opslag van 1 m<sup>3</sup> (circa 1 ton) koelvloeistof; 10 m<sup>3</sup> (circa 15 ton) ijzertrichloride; 10 m<sup>3</sup> (circa 15 ton) natriumhydroxide; 1 m<sup>3</sup> (circa 1,5 ton) citroenzuur; 5 m<sup>3</sup> (circa 5,5 ton) kationisch polymeer; 160 ton cement (GHS07) (totaal: 198 ton);
- 17.3.7.1°a): opslag van 1 ton (1 m<sup>3</sup>) koelvloeistof (GHS08);

- 17.4.: opslag van maximaal 1.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 30 kg/l (thinner, verf, benzine, remmenreiniger);
- 24.2 : 1 labo;
- 29.5.2.1°.a): Metaalbewerkingsmachines, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 17,4 kW;
- 30.3.b): betoncentrale, met een geïnstalleerde drijfkracht van 150 kW;
- 43.1.1°.a): 3 stookinstallaties (80 kW, 32 kW en 78,3 kW), met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 322,2 kW;
- 53.8.2°: grondwaterwinning bestaande uit 2 winningsputten uit het Ledo-Paniseliaan Aquifer-systeem (HCOV-code: 0600), met een maximum van 20.000 m<sup>3</sup>/jaar;
- 61.2.2°: opslag van 18.000 m<sup>3</sup> uitgegraven bodem die voldoet aan het VLAREBO.

§2. Aan de nv De Bree Solutions, Krommewege 31g, 9990 Maldegem wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen gelegen op hetzelfde adres, op de kadastrale percelen bekend als Maldegem, afdeling 1, sectie C, perceelnummers 311/w, 312/h, 312/k, 312/m, 312/p, 312/r, 314/d, 316/d., 316/f, 316/g, 318/e, 527/e en 1350/a, omvattende:

- Nieuwbouw bijgebouw of beperkte constructie – Bufferbekken;
- Reliëfwijziging – Verhoogde berm;
- Nieuwbouw aanleggen infrastructuur – Nieuwe betonverharding;
- Nieuwbouw bijgebouw of beperkte constructie – Opslagtank.

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt verleend voor een termijn tot en met 12 september 2021.

De omgevingsvergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Art. 5. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM en van de volgende bijzondere voorwaarden en/of lasten die moeten worden nageleefd:

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

a) In afwijking of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- CZV: 300 mg/l;
- Nt: 34 mg/l;
- Pt: 3 mg/l;
- Geleidingsvermogen: 5000 µs/cm;
- Sulfaten: 1.250 mg/l;
- Totaal Zn: 1 mg/l;
- Totaal Cu: 0,05 mg/l;
- Totaal Pb: 0,05 mg/l;
- CrVI: 0,05 mg/l;
- Totaal Cr 0,2 mg/l;
- Totaal Fe: 6 mg/l;

- MTBE: 100 mg/l;
  - benzo(a)pyreen: rap. grens = 0,05 µg/l
  - benzo(b)fluorantheen: rap. grens = 0,05 µg/l
  - benzo(k)fluorantheen: rap. grens = 0,05 µg/l
  - benzo(g,h,i)peryleen: rap. grens = 0,05 µg/l
  - indeno(1,2,3-c,d)pyreen: rap. grens = 0,05 µg/l
  - fluorantheen: 1 µg/l;
  - anthraceen: 1 µg/l;
  - naftaleen: 10 µg/l;
  - fenantreen: 1 µg/l;
  - acenafteen: 0,6 µg/l;
  - chryseen: 1,43 µg/l;
  - benzo(a)antraceen: 1 µg/l;
  - fluoreen: 2,12 µg/l;
  - pyreen: 0,4 µg/l;
  - acenaftyleen: 4,13 µg/l;
  - dibenzo(a,h)antraceen: 0,496 µg/l;
  - benzeen: 10 µg/l;
  - ethylbenzeen: 10 µg/l;
  - toluen: 10 µg/l;
  - (m+p)-xyleen: 10 µg/l;
  - o-xylenen: 10 µg/l;
  - som BTEX: 20 µg/l;
  - AOX: 800 µg/l;
  - minerale olie: 500 µg/l.
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater moet afgevoerd worden naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting moet beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van titel II van het VLAREM gegeven omschrijving en gestelde eisen.
- d) De acceptatiecriteria met betrekking tot waterzuivering zoals opgenomen in de 'Waterstudie' van 1 maart 2018 worden strikt nageleefd.
- e) Al het hemelwater (verontreinigd/niet-verontreinigd) afkomstig van de verhardingen, dat via de WZI geloosd wordt, wordt via buffering vertraagd geloosd naar de WZI.
- f) Het bedrijf volgt het lozingsdebiet nauwgezet op evenals het niveau in de verschillende bufferbekkens om na te gaan of in de praktijk het maximale lozingsdebiet effectief gerespecteerd kan worden.
- g) Het bedrijf voert gedurende 18 maanden na ingebruikname van de uitbreiding van het terrein een zelfcontroleprogramma uit, waarbij minstens tweewekelijks de parameters ZS, BZV, CZV, N en P geanalyseerd worden, en minstens driemaandelijks alle parameters opgenomen in de bijzondere en sectorale lozingsnormen (36). Het zelfcontroleprogramma bestaat uit debietsproportionele staalname en analyse van het effluent. De analyses gebeuren door een erkend laboratorium. De staalnames gebeuren door een erkend laboratorium of door de exploitant. Als de monsternamen door de exploitant gedaan wordt, wordt die uitgevoerd volgens een methode, goedgekeurd door een laboratorium in de discipline water als vermeld

in artikel 6, 5°, a), van het VLAREL, dat erkend is voor de desbetreffende monsternamen, meting of analyse. Die goedkeuring is geldig voor maximaal drie jaar. De goedkeuring wordt uitgevoerd conform een code van goede praktijk.

h) Ecotoxtesten: door een erkend laboratorium wordt een limiettest op onverdund of zo weinig mogelijk verdund afvalwater uitgevoerd met een frequentie van 3 keer per jaar met volgende organismen:

- Algengroei-inhibitietest met het groenwier *Raphidocelis subcapitata*: WAC /V/003;
- Acute immobiliteitstest met de watervlo *Daphnia magna*: WAC/V/001;
- Visembryo test met *Danio rerio* (ZFET): WAC/V/002;

Indien na een aantal jaar blijkt dat er duidelijk een meest gevoelig organisme geïdentificeerd kan worden of indien er nauwelijks toxiciteit wordt teruggevonden, kan het bedrijf een verzoek tot aanpassing van de bijzondere voorwaarde indienen.

Bijkomende bepalingen:

- De staalname en testen moeten gebeuren door een erkend laboratorium.
- Bij een acute toxiciteit 2 50o/o effect in onverdund of zo weinig mogelijk verdund afvalwater, moet het bedrijf een onderzoek doen naar de mogelijke oorzaken van de toxiciteit en moet het bedrijf een toxiciteitsreductievoorstel (aan de bron, op deelstroomniveau of end-of-pipe) overmaken aan de VMM/ departement Omgeving – afdeling Handhaving.
- De ecotoxresultaten worden overgemaakt ten laatste 3 maanden na het laatste van de 4 kwartalen aan de VMM/ departement Omgeving – afdeling Handhaving, samen met:
  - een plan van aanpak voor het geplande toxiciteitsonderzoek en/of
  - een toxiciteitsreductievoorstel op basis van reeds uitgevoerd onderzoek of
  - een gemotiveerd verzoek tot aanpassing van de bijzondere voorwaarde in de vergunning.

## 2. Overstromingsgevaar:

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

## 3. Groenscherm:

De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.5., §5, van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Het groenscherm mag aan de noord-, oost- en westkant afwijken van de voorgeschreven 5 m aan de kanten van het terrein, zoals beschreven in het inrichtingsplan bijgevoegd in het aanvraagdossier met nummer Omv.2018045395.

## 4. Werktijden en rustversturende werkzaamheden:

De bestaande voorwaarden met betrekking tot de rustversturende activiteiten worden vervangen door onderstaande voorwaarde:

De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.6, §4, van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Rustversturende werkzaamheden worden op weekdagen (maandag t.e.m. vrijdag) toegelaten van 6u tot 22u voor het volledige terrein. De betoncentrale mag worden gebruikt op weekdagen tussen 6u en 19u en op zaterdag tussen 6u en 11u. Het gebruik van de breker is alleen toegelaten op weekdagen tussen 7u en 19u.

5. Geluid:

- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen of hefbruggen.
- De verschillende geluidsproducerende activiteiten worden uitgevoerd op de meest geschikte posities (minimale geluidshinder) zoals bepaald in de geluidsstudie (Bureau de Fonseca, ref. 2018R039b, d.d. 20/03/2018). Het maximale geluidsvermogen van de breker bedraagt 117 dB(A).
- Het gebruik van de breker is alleen toegelaten tijdens de daguren (tussen 7u-19u) gedurende een campagne van maximaal 5 dagen per maand.

6. Asbest:

- Asbestafval mag alleen aanvaard worden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen wordt aangeleverd.
- Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement moet in overeenstemming zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra: 'Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is'.

7. De slikkers op het bedrijfsterrein worden vrijgehouden zodat deze het regenwater kunnen opvangen.

8. Binnen een termijn van 9 maanden na het verkrijgen van deze vergunning worden de opgeslagen bouwstoffen verwijderd en verwerkt in de aan te leggen (groen)buffer.

Brussel, 04 APR, 2019

De Vlaamse minister van Omgeving,  
Natuur en Landbouw,



Koen VAN DEN HEUVEL

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

U dient het verzoekschrift in vijfvoud in, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad.

Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Inlichtingen en toelichting vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)