Besluit

Provincie Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

OMGP-2019-0502/VCSA - Referentie OMV-loket 2019139115

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN BV HERMANS DAIRY, BVBA HERMANS VITELLO MET BETREKKING TOT EEN GEMENGD VEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2460 KASTERLEE, STRAALEIND 19

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 12 maart 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier, De Voorzitter,

Danny Toelen Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier
01/04/2020

Luk Jan Lemmens
De Voorzitter
01/04/2020

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 15 november 2019 ingediend door de bv Hermans Dairy, gevestigd Straaleind 19 in 2460 Kasterlee, en de bvba Hermans Vitello, gevestigd Straaleind 17 in 2460 Kasterlee, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een gemengd veebedrijf, gelegen Straaleind 19 te 2460 Kasterlee, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-436C, 1-A-437B, 1-A-437C, 1-A-446L, 1-A-446S, 1-A-446T, 1-A-446V, 1-A-446W, 1-A-446X, 1-A-446Y, 1-A-446Z, 1-A-447B, 1-A-447C, 1-A-449A, 1-A-450A en 1-A-451A, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:
De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op kadastrale percelen 1-A-447B en 1-A-447C:
- de plaatsing van een elektriciteitscabine;

De aanvraag betreft het veranderen van een gemengd veebedrijf door uitbreiding, wijziging en toevoeging op de percelen 1-A-436C, 1-A-437B, 1-A-437C, 1-A-446L, 1-A-446S, 1-A-446T, 1-A-446V, 1-A-446W, 1-A-446X, 1-A-446Y, 1-A-446Z, 1-A-447B, 1-A-447C, 1-A-449A, 1-A-450A en 1-A-451A, als volgt:
- toevoeging van de percelen 1-A-446L en 1-A-447B;
- uitbreiding met een transformator van 300 kVA (12.2.1);
- wijziging door:
  - vermindering met 1 verdeelslang (6.5.1);
  - herlokalisatie van het stallen van de 25 landbouwvoertuigen (15.1.1);
  - regularisatie van het gewicht van de mazouttank van 9.900 liter van 8.392 kg naar 8.321,67 kg en van het gewicht van de mazouttank van 10.000 liter van 8.400 kg naar 8.330 kg (17.3.2.1.1.1.b);

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:
- een noodstroomgenerator van 40 kW (vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (31.1.1.b);
- de opslag van 228 m³ krachtvoer en 1.600 m³ groenvoer, samen 1.828 m³ (45.14.3);

Rubricering volgens aanvrager: 6.5.1 - 12.2.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten in zijn geheel op naam van de bvba Hermans Vitello en de bv Hermans Dairy:
- de opslag van 20.000 liter petroleum in 2 bovengrondse houders van elk 10.000 liter (6.4.1);
- 1 brandstofverdeelslang (6.5.1);
- 78.600 plaatsen voor slachtkuikens (9.3.1.d - 9.5.c.2.1) en 2.284 plaatsen voor vleeskalveren (9.5.c.2.3);
- 2 transformatoren van elk 300 kVA (12.2.1);
- het stallen van 25 landbouwvoertuigen (15.1.1);

- de opslag van 16,652 ton mazout in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 8.321,67 kg (= 9.990 liter) en 8.330 kg (= 10.000 liter) (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 420 m³ brandhout en hakselhout (19.6.2.b);
- de opslag van 8.170 m³ drijfmest (28.2.c.2);
- 8 mobiele warmtekanonnen (8 x 70 kW) en 4 houtkachels (3 x 250 kW en 1 x 150 kW), samen 1.460 kW (43.1.2.b);
- de opslag van 36 ton melkpoeder in 3 silo's van elk 12 ton (45.4.e.1);
- installaties voor het bewerken en verwerken van zuivelproducten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW (45.6.a.1.b);
- het winnen van grondwater, uit 2 putten, met een maximaal opgepompt debiet van 65 m³/dag en 19.000 m³/jaar als volgt (53.8.2):
  - 25 m³/dag en 6.500 m³/jaar uit put 1 op een diepte van 148 meter;
  - 40 m³/dag en 12.500 m³/jaar uit put 2 op een diepte van 146 meter.

Vlarem-rubricering: 6.4.1 - 6.5.1 - 9.3.1.d - 9.5.c.2.1 – 9.5.c.2.3 – 12.2.1 – 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 19.6.2.b - 28.2.c.2 - 43.1.2.b - 45.4.e.1 - 45.6.a.1.b - 45.14.3 - 53.8.2.

De bvba Hermans Vitello is verantwoordelijk voor volgende inrichtingen en activiteiten:
- de opslag van 20.000 liter petroleum in 2 bovengrondse houders van elk 10.000 liter (6.4.1);
- stalplaatsen voor 78.600 slachtkuikens (9.3.1.d - 9.5.c.2.1) en 2.284 vleeskalveren (9.5.c.2.3);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 8.321,67 kg mazout in een bovengrondse tank van 9.990 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 420 m³ brandhout en hakselhout (19.6.2.b);
- de opslag van 8.170 m³ drijfmest (28.2.c.2);
- 8 mobiele warmtekanonnen (8 x 70 kW) en 4 houtkachels (3 x 250 kW en 1 x 150 kW), samen 1.460 kW (43.1.2.b);
- de opslag van 36 ton melkpoeder in 3 silo's van elk 12 ton (45.4.e.1);
- installaties voor het bewerken en verwerken van zuivelproducten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW (45.6.a.1.b);
- het winnen van grondwater, uit 2 putten, met een maximaal opgepompt debiet van 65 m³/dag en 19.000 m³/jaar als volgt (53.8.2):
  - 25 m³/dag en 6.500 m³/jaar uit put 1 op een diepte van 148 meter;
  - 40 m³/dag en 12.500 m³/jaar uit put 2 op een diepte van 146 meter.

Vlarem-rubricering: 6.4.1 - 9.3.1.d - 9.5.c.2.1 – 9.5.c.2.3 – 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 19.6.2.b - 28.2.c.2 - 43.1.2.b - 45.4.e.1 - 45.6.a.1.b - 53.8.2.

De bv Hermans Dairy is verantwoordelijk voor volgende inrichtingen en activiteiten:
- 1 brandstofverdeelslang horende bij de mazouttank van 10.000 liter (6.5.1);
- 2 transformatoren van elk 300 kVA (12.2.1);
- het stallen van 20 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 8.330 kg mazout in een bovengrondse tank van 10.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);

Vlarem-rubricering: 6.5.1 - 12.2.1 – 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b.

Vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit van de deputatie van 23 december 2004 met kenmerk MLAV1/04-288 houdende gedeeltelijke vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging en uitbreiding van een veebedrijf voor een termijn tot 23 december 2024;
- Besluit van de deputatie van 28 mei 2009 met kenmerk MLAV1/09-56 houdende vergunning voor het veranderen door toevoeging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf voor een termijn tot 23 december 2024;
- Ontvangstmelding van 12 juli 2011 door de deputatie, kenmerk MLOV-2011-0040, van de melding van gedeeltelijke overname van een gemengd veebedrijf, vergund op naam van de bvba Hermans Agro JTW (voorheen bvba J. Hermans), door de lv Toon Hermans;
- Besluit van de deputatie van 26 mei 2016 met kenmerk MLAV1-2015-0204 houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf voor een termijn tot 23 december 2024;
- Besluit van de deputatie van 31 oktober 2019 met kenmerk OMOV-2019-0054 houdende actualisering van de omgevingsvergunning met toewijzing van verantwoordelijkheden naar aanleiding van de melding van overdracht door de bvba Vitello en de bv Hermans Dairy van een gemengd veebedrijf, voorheen vergund op naam van de lv Toon Hermans en de bvba Hermans Agro JTW;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 30 september 2019 en vervolledigd op 15 november 2019; op het feit dat op datum van 10 december 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 20 januari 2020 van het college van burgemeester en schepenen van Kasterlee; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaren d.d. 14 januari 2020:
   a. Inzake stedenbouw:
      - Stedenbouwkundige basisgegevens:
        → Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:
          - Het goed is volgens het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977) gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 meermaals gewijzigd betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
          - Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken en eveneens para-agrarische bedrijven.
          - Landschappelijk waardevolle gebieden zijn die gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.
            In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen (artikel 15 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).
            In principe zijn dus dezelfde bestemmingen en handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur.
            De bedoeling van de overdruk is in de eerste plaats het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk te bewaren en bijzondere aandacht te besteden aan de esthetische aspecten van nieuwe inplantingen of

verbouwingen. Deze komen tot uiting in de architectuur, aard van de gebruikte materialen, beplantingen enz. De aard of bestemming zelf van de constructie houdt dus geen rechtstreeks verband met de landschappelijke bescherming. De toelaatbaarheid van bouwwerken in landschappelijk waardevolle gebieden moet aan een dubbel criterium worden getoetst. Vooreerst moet elke aanvraag worden getoetst aan een planologisch criterium. Met name moet de vergunningverlenende overheid onderzoeken of de aanvraag in overeenstemming is met de in grondkleur aangegeven bestemming van het gebied.
Bovendien moet de aanvraag eveneens worden getoetst aan een esthetisch criterium, wat inhoudt dat de beoogde handelingen en werken moeten kunnen worden overeengebracht met de eisen van vrijwaring van het landschap.
Daarbij kan het bestaan van een beperkte bebouwing niet met goed gevolg worden aangevoerd om een verdere aantasting van een waardevol landschap te rechtvaardigen.
Het gebruik van de term landbouw in de "ruime zin" betekent dat het begrip "landbouw" niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat. In die zin worden met landbouw dan ook niet enkel die activiteiten bedoeld die bestaan in het bewerken van het land om er de veldvruchten van te plukken, doch eveneens tuinbouw, veeteelt en visteelt. Zelfs gebouwen die zijn bestemd voor tuinbouw onder glas met hydrocultuur, kunnen onder het toepassingsgebied aanvaard worden. Overwegingen met betrekking tot de inplanting van de inrichting, zijn overwegingen die de beoordeling betreffen van de overeenstemming van de inrichting met de goede plaatselijke ordening van het gebied. Hetzelfde geldt ook voor overwegingen in de zin dat een inrichting het homogeen karakter van het landbouwgebied zou schenden of zou leiden tot versnippering van de open ruimte.
    - Overwegingen met betrekking tot de inplanting van de inrichting zijn overwegingen die de beoordeling betreffen van de overeenstemming van de inrichting met de goede plaatselijke ordening van het gebied.
  → Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften:
    - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg noch binnen de afbakening van een ruimtelijk uitvoeringsplan.
  → Ligging volgens verkaveling:
    - Het goed is niet gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.
  → Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:
    - Het gewestplan is van toepassing op de aanvraag.
  → Overeenstemming met dit plan:
    - De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van de betreffende plannen van aanleg.
  → Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
    - Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
    - Gelet op de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de deputatie d.d. 20 april 2017 en van kracht d.d. 10 juni 2017.
- Historiek:
  → Voor het bouwen van 2 mestkuikenstallen werd vergunning bekomen ref. 202.147/C d.d. 17 maart 1981;
  → Voor het bouwen van een woning werd vergunning bekomen ref. 202.147(1)/C d.d. 9 november 1982;

  - → Voor het bouwen van 2 mestkuikenhokken en loods werd vergunning bekomen ref. 202.147(2)E d.d. 17/4/1989;
  - → Voor het bouwen van een garage werd vergunning bekomen ref. 268.620/E d.d. 18 september 1989
  - → Voor het regulariseren van een loods en het uitbreiden van een loods werd vergunning bekomen ref. 424324 d.d. 20 januari 2003;
  - → Voor het bouwen van een aardappelloods, twee mestsilo's en het aanleggen van verharding werd vergunning bekomen ref. 4243241 d.d. 26 april 2004;
  - → Voor het bouwen van 2 mestkalverstallen en het verbouwen van een kippenstal tot loods werd vergunning bekomen ref. 424324(2) d.d. 13 december 2004;
  - → Voor het ontbossen van een perceel landbouwgrond werd vergunning bekomen d.d. 25 april 2005 - ref. 22/2005;
  - → Voor het bouwen van een vleeskalverenstal werd vergunning bekomen d.d. 2 mei 2005 - ref. 34/2005. Deze werken werden niet uitgevoerd;
  - → Voor het bouwen van een aardappelloods en het aanleggen van verharding werd vergunning bekomen d.d. 26/2/2007 - ref. 199/2006;
  - → Voor het verbouwen en uitbreiden van een aardappelloods en vleeskalverenstal, bouwen van een carport/berging, landbouwloods/werkplaats, omvorming 2 bergingen naar vleeskippenstallen, plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen, aanleggen verharding, ontbossen percelen werd vergunning bekomen ref. 8.00/13017/424324.9 d.d. 3 mei 2010;
  - → Voor het uitbreiden van een vleeskalverenstal, het bouwen van een loods en 4 silo's, het aanleggen van bijkomende erfverharding en de regularisatie van een houtkachel, de inplanting en uitbreiding van de werkplaats/loods, de inplanting van de woning nr. 17, 2 houtopslagen en een afdak bij een vergunde carport/berging werd vergunning bekomen ref. 2015165 d.d. 7 maart 2016;
  - → Voor het bouwen van een open stroloods werd vergunning verleend ref. 201693 d.d. 29 augustus 2016.
- Openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaar:
  - → De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 december 2019 tot 16 januari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.
- Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:
  - → Beschrijving van de plaats:
    - De aanvraag is gelegen te Straaleind in een gebied dat gekenmerkt wordt door landbouwactiviteiten. In de omgeving bevinden zich verschillende actieve landbouwbedrijven evenals enkele zonevreemde weekendverblijven.
  - → Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:
    - De aanvraag betreft het plaatsen van een bijkomende elektriciteitscabine bij een actief landbouwbedrijf. Het bedrijf omvat een kippen- en kalverhouderij. Voor de elektriciteitsvoorziening van het bedrijf wordt een bijkomende elektriciteitscabine gevraagd.
    - De nieuwe cabine wordt geplaatst op 3 meter naast de bestaande cabine en op 12,18 meter uit de as van de weg. De cabine wordt geplaatst tussen de bestaande cabine en de bestaande weegbrug op 3,67 meter van deze weegbrug.
    - De cabine heeft een totale oppervlakte van 9,18 m². De cabine heeft een hoogte van 2,44 meter en wordt uitgevoerd in beton. Rondom de cabine wordt de bestaande groenstructuur doorgetrokken.
- Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:
  Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:
  - → Functionele inpasbaarheid

- De aanvraag omvat het plaatsen van een bijkomende elektriciteitscabine bij een bestaand vergund landbouwbedrijf. De cabine wordt gevraagd in functie van de uitbating van een professioneel landbouwbedrijf in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De cabine maakt onlosmakelijk deel uit van de landbouwactiviteiten op het terrein en is bijgevolg functioneel inpasbaar in het agrarisch gebied.

→ Mobiliteitsimpact
- Niet van toepassing op de aanvraag.

→ Schaal. ruimtegebruik en bouwdichtheid
- De cabine wordt ingeplant tussen de bestaande elektriciteitscabine en de bestaande weegbrug. De inplanting zorgt voor een maximale inpassing bij de bestaande bebouwing en voorkomt een verdere insnijding in het agrarisch gebied. De bestaande groenvoorzieningen rondom de bestaande cabine worden doorgetrokken rondom de nieuwe cabine zodat deze eveneens wordt ingepast in de groenaanplantingen rondom de bedrijfssite. Deze inplanting met bijhorende groenomranding is aanvaardbaar en inpasbaar bij de bestaande bedrijfsgebouwen.

→ Visueel-vormelijke elementen
- De cabine wordt uitgevoerd in beton wat een gangbaar materiaal is voor een dergelijke constructie. Door het doortrekken van de bestaande groenstructuren wordt de cabine visueel-vormelijk mee geïntegreerd in de groenomranding van het bedrijf. De gevraagde werken zijn visueel-vormelijk inpasbaar en aanvaardbaar in het landschappelijk waardevolle gebied.

→ Cultuurhistorische aspecten
- De cultuurhistorische aspecten van deze aanvraag zijn niet van die orde om in overweging te nemen in deze aanvraag. Het goed is niet gelegen binnen een archeologische site of in de omgeving van een geklasseerd landschap, ankerplaats of beschermd monument.

→ Bodemreliëf
- Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.

→ Hinderaspecten. gezondheid. gebruiksgenoten veiligheid
- De plaatsing van de bijkomende elektriciteitscabine creëert geen hinder naar omliggende percelen.

- Algemene conclusie:

→ De aanvraag is in overeenstemming met de geldende plannen en verordeningen. De aanvraag is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening en is inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.

→ Er is vanuit stedenbouwkundige oogpunt geen bezwaar tegen het plaatsen van een elektriciteitscabine."

b. Inzake milieu:

- Aanvraag

→ Beschrijving aanvraag
Stedenbouwkundige handelingen: plaatsen van een bijkomende elektriciteitscabine Ingedeelde inrichtingen of activiteiten: veranderen van een gemengd veebedrijf door uitbreiding, wijziging en toevoeging van percelen 446L en 447B.
Toon Hermans, zaakvoerder van Hermans Vitello bvba, wenst zijn bestaande vergunning aan te passen. Het bedrijf vormt een milieutechnische eenheid met Hermans Dairy bv.
Een aantal klasse 3-rubrieken worden aangepast via deze melding:
- aantal brandstofverdeelslangen wijzigt van 2 naar 1;
- opslag van mazout vermindert met 16.800 kg omdat tank Ml niet geplaatst werd;
- 5 bedrijfsvoertuigen verhuizen van loods 2 naar loods 3;
- door de bouw van loods 3 is de opslag van groenvoer weggevallen en de opslag van 228 m³ krachtvoer niet meer ingedeeld;

- het vermogen van de noodstroomgenerator is niet meer ingedeeld;
- er werden 2 elektriciteitscabines geplaatst met elk een transformator van 300 kVA.

De exploitant wenst deze zaken te melden en aktename van deze handelingen te vragen.

- Historiek
  Volgende relevante vergunningen zijn gekend voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
  → Hernieuwing en verandering door toevoeging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf, beslissing van de deputatie d.d. 28 mei 2009, op naam van J. Hermans bvba (200911);
  → Gedeeltelijke overname van het gemengd veebedrijf van Hermans Agro JTW, ontvangstmelding door de deputatie d.d. 12 juli 2011, op naam van Toon Hermans LV (201130);
  → Verandering door wijziging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf, beslissing deputatie d.d 26 mei 2016, op naam van Hermans Agro JTW en Toon Hermans LV (20165).
  → Overname van een gemengd veebedrijf van LV Toon Hermans en bvba Hermans Agro JTW en toekenning van verantwoordelijkheden, beslissing deputatie d.d. 31 oktober 2019, op naam van bvba Hermans Vitello en de bv Hermans Dairy (2019310).

c. Inhoudelijke beoordeling
   - Voorwerp
     een verandering andere dan een verandering die beperkt is of beperkt geacht wordt van een klasse 1-inrichting houdende gemengd veebedrijf.
   - Verzoek tot bijstelling of vraag tot afwijking van milieuvoorwaarden: niet van toepassing.
   - Stedenbouwkundige voorschriften
     → In artikel 5.3.1 van het DABM is opgenomen dat de vergunningverlenende overheid de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit dient te weigeren als de exploitatie in strijd is met o.a. een stedenbouwkundig voorschrift of een verkavelingsvoorschrift, voor zover daarvan niet op geldige wijze kan worden afgeweken.
     → Voor de beoordeling wordt verwezen naar het advies van de omgevingsambtenaar ruimtelijke ordening.
   - Vergunningstermijn
     → Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.
   - Natuur
     → Niet relevant.
   - Water
     → Watertoets
       - Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.
       - Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.
   - Gevaarlijke stoffen/bodem
     → Er wordt gevraagd om bijkomende transformator te plaatsen.

- Het betreft een louter meldingsplichtige inrichting, waarbij aan de algemene en sectorale voorwaarden moet voldaan worden.

→ verdeelslangen:

- In besluit van de deputatie d.d. 31 oktober 2019:
  "…. De exploitant beschikte over een vergunning voor 2 brandstofverdeelslangen, 1 horende bij de ondergrondse mazouttank van 20.000 liter en 1 bij de bovengrondse mazouttank van 10.000 liter. Doordat de ondergrondse mazouttank van 20.000 liter niet werd geplaatst, is de vergunning voor de brandstofverdeelslang die bij die tank hoorde zonder voorwerp geworden en ook hiervoor is de vergunning van rechtswege vervallen. Er is bijgevolg slechts 1 brandstofverdeelslang op het gemengde veebedrijf aanwezig en vergund....
  Beslissing artikel 1:
  …. Het volledige gemengde veebedrijf is voortaan vergund op naam van de bvba Hermans Vitello en de bv Hermans Dairy voor het exploiteren van:
  (i) 1 brandstofverdeelslang (6.5.1); ... "
- Volgende rubriek lijkt zonder voorwerp te zijn:
  rubrieknr.: 6.5.1° : 2 brandstofverdeelslangen (vermindering met 1 verdeelslang voor Hermans Dairy bv) : klasse 3.

→ groenvoeders: vergunde rubriek wordt stopgezet

- Groenvoorziening
  → De huidige cabine is omzoomd met begroeiing. Deze begroeiing zal worden uitgebreid, zodat ook de nieuwe cabine geïntegreerd wordt in de omgeving.
- Conclusie
  → Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
  → Volgende rubriek lijkt zonder voorwerp te zijn:
  rubrieknr.: 6.5.1° : 2 brandstofverdeelslangen (vermindering met 1 verdeelslang voor Hermans Dairy bv) : klasse 3.
  → Voorwaarden
  De groenvoorzieningen moeten worden geplant in het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de elektriciteitscabine en moeten te allen tijde in goede staat gehouden worden.

d. Inzake bezwaarschriften:
   - Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren/opmerkingen ingediend.

2. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de adviezen van de gemeentelijke omgevingsambtenaren en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering;

Gelet op het gunstig advies d.d. 3 februari 2020 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.
2. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het Vlarem tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
3. Er wordt een gunstig advies verleend;

Gelet op het feit dat het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) op 4 februari 2020 liet weten dat zij geen advies zullen uitbrengen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB);

Gelet op het gunstig advies d.d. 14 januari 2020 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:
1. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.
2. De aanvragers, lv Toon Hermans en Hermans Agro JTW, zijn een gemengd landbouwbedrijf gespecialiseerd in het houden van kippen en kalveren.
3. Het betreft het plaatsen van een 2de elektriciteitscabine voor de elektriciteitsvoorziening en -productie van hun bedrijven.
4. De nieuwe cabine wordt ingeplant naast de bestaande cabine en wordt zodoende geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
5. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het gunstig advies d.d. 2 januari 2020 van de Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout);

Gelet op het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar (POA); op volgende elementen uit dit verslag:
1. Omschrijving
   - Het college van burgemeester en schepenen merkt in zijn advies op dat de aanvraag zonder voorwerp lijkt te zijn voor wat betreft de vermindering van het aantal verdeelslangen van 2 naar 1 (rubriek 6.5.1). Het college verwijst daarbij naar het besluit d.d. 31 oktober 2019 met kenmerk OMOV-2019-0054 houdende actualisering van de omgevingsvergunning met toewijzing van verantwoordelijkheden naar aanleiding van de melding van overdracht door de bvba Vitello en de bv Hermans Dairy van een gemengd veebedrijf, voorheen vergund op naam van de lv Toon Hermans en de bvba Hermans Agro JTW.
   - De reductie van het aantal verdeelslangen werd inderdaad reeds opgenomen in voormeld besluit. Aangezien er bijgevolg op dit moment slechts 1 verdeelslang vergund is, kan het advies van het college van burgemeester en schepenen worden bijgetreden. De aanvraag is zonder voorwerp voor wat betreft de vermindering met 1 verdeelslang (rubriek 6.5.1).
   - Voor het overige kan de omschrijving behouden worden.
2. Openbaar onderzoek – bezwaren
   - Er werden geen bezwaren ingediend.
3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
   - De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
   - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg noch binnen de afbakening van een ruimtelijk uitvoeringsplan.
     Het goed is niet gelegen in een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.
   - De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van de betreffende plannen van aanleg.
   - Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag:
     - besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,

infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de deputatie d.d. 20 april 2017 en van kracht d.d. 10 juni 2017.

– AGOP-RO liet op 4 februari 2020 weten dat zij geen advies zullen uitbrengen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
– Het advies van de brandweerzone Taxandria is gunstig met opmerkingen. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoetkomt aan de opmerkingen van de brandweer, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer integraal op te nemen bij de voorwaarden.
– Voor wat betreft de stedenbouwkundige verenigbaarheid wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de geldende plannen en verordeningen. Daaruit blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en inpasbaar is in de onmiddellijke omgeving. Er is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen het plaatsen van een elektriciteitscabine.
– Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM
   – De adviezen van AGOP-M en van het college van burgemeester en schepenen zijn gunstig.
   – De gunstige adviezen worden bijgetreden.
5. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
   – Niet van toepassing.
6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
   – De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden samen aangevraagd in deze omgevingsvergunningsaanvraag.
7. Toepasselijke BREF's
   – Niet van toepassing.
8. Natuurtoets
   – De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter,§3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ca. 985 m van het habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen', op ca. 1.700 m van het habitatrichtlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden', op ca. 2.110 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms' en gedeeltelijk in het VEN-gebied 'De Vallei van de Rode loop en Wamp'.
   – Er werd nog geen advies ontvangen van het ANB. Gelet op de aard van de activiteiten en de getroffen preventieve maatregelen worden van het project geen aanzienlijke effecten op de aanwezige natuurwaarden verwacht.
9. Watertoets
   – Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.
10. Termijn
   – De vergunning kan overeenkomstig artikel 68, tweede lid, punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet worden verleend voor een termijn eindigend op 23 december 2024 voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen.

- De vermindering met 1 verdeelslang kan zonder voorwerp worden verklaard.

11. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Volgende voorwaarde zoals voorgesteld door het college van burgemeester en schepenen kan worden opgelegd:

1. De groenvoorzieningen moeten worden *[aan]*geplant in het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de elektriciteitscabine en moeten te allen tijde in goede staat gehouden worden.

Geactualiseerde voorwaarden:

Volgende bijzondere milieuvoorwaarden zijn voortaan op de volledige inrichting van toepassing:

1. De vergunninghouder dient regenwateropvang te voorzien voor minimaal de nieuwe stallen waarvoor de milieuvergunning werd verleend op 23 december 2004 in het besluit van de deputatie met kenmerk MLAV1/04-288. Het opgevangen regenwater dient nuttig gebruikt te worden.
2. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van het Vlarem wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren.
3. Stal 3 en stal 4, zoals vermeld op het uitvoeringsplan horend bij de milieuvergunningsaanvraag met kenmerk MLAV1-2015-0204, dienen ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden door toepassing van systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
4. De groenvoorzieningen moeten worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de elektriciteitscabine en moeten ten allen tijde in goede staat gehouden worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De adviezen van Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) d.d. 2 januari 2020, met kenmerk KA0388-01 en KA0388-02, maken integraal deel uit van de vergunning. De voorwaarden in deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten:

- Geen;

Overwegende dat het advies van de POA in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003

betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POA;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuurtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POA;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 23 december 2024 voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de bv Hermans Dairy, gevestigd Straaleind 19 te 2460 Kasterlee, en de bvba Hermans Vitello, gevestigd Straaleind 17 te 2460 Kasterlee, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190529-0083), gelegen Straaleind 19 te 2460 Kasterlee, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-436C, 1-A-437B, 1-A-437C, 1-A-446L, 1-A-446S, 1-A-446T, 1-A-446V, 1-A-446W, 1-A-446X, 1-A-446Y, 1-A-446Z, 1-A-447B, 1-A-447C, 1-A-449A, 1-A-450A en 1-A-451A, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op kadastrale percelen 1-A-447B en 1-A-447C:
- de plaatsing van een elektriciteitscabine;

De aanvraag betreft het veranderen van een gemengd veebedrijf door uitbreiding, wijziging en toevoeging op de percelen 1-A-436C, 1-A-437B, 1-A-437C, 1-A-446L, 1-A-446S, 1-A-446T, 1-A-446V, 1-A-446W, 1-A-446X, 1-A-446Y, 1-A-446Z, 1-A-447B, 1-A-447C, 1-A-449A, 1-A-450A en 1-A-451A, als volgt:
- toevoeging van de percelen 1-A-446L en 1-A-447B;
- uitbreiding met een transformator van 300 kVA (12.2.1);
- wijziging door:
  - herlokalisatie van het stallen van de 25 landbouwvoertuigen (15.1.1);
  - regularisatie van het gewicht van de mazouttank van 9.900 liter van 8.392 kg naar 8.321,67 kg en van het gewicht van de mazouttank van 10.000 liter van 8.400 kg naar 8.330 kg (17.3.2.1.1.1.b);

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:
- een noodstroomgenerator van 40 kW (vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (31.1.1.b);
- de opslag van 228 m³ krachtvoer en 1.600 m³ groenvoer, samen 1.828 m³ (45.14.3);

Rubricering: 12.2.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten in zijn geheel op naam van de bvba Hermans Vitello en de bv Hermans Dairy:
- de opslag van 20.000 liter petroleum in 2 bovengrondse houders van elk 10.000 liter (6.4.1);
- 1 brandstofverdeelslang (6.5.1);
- 78.600 plaatsen voor slachtkuikens (9.3.1.d - 9.5.c.2.1) en 2.284 plaatsen voor vleeskalveren (9.5.c.2.3);
- 2 transformatoren van elk 300 kVA (12.2.1);
- het stallen van 25 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 16,652 ton mazout in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 8.321,67 kg (= 9.990 liter) en 8.330 kg(= 10.000 liter) (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 420 m³ brandhout en hakselhout (19.6.2.b);
- de opslag van 8.170 m³ drijfmest (28.2.c.2);
- 8 mobiele warmtekanonnen (8 x 70 kW) en 4 houtkachels (3 x 250 kW en 1 x 150 kW), samen 1.460 kW (43.1.2.b);
- de opslag van 36 ton melkpoeder in 3 silo’s van elk 12 ton (45.4.e.1);
- installaties voor het bewerken en verwerken van zuivelproducten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW (45.6.a.1.b);
- het winnen van grondwater, uit 2 putten, met een maximaal opgepompt debiet van 65 m³/dag en 19.000 m³/jaar als volgt (53.8.2):
  - 25 m³/dag en 6.500 m³/jaar uit put 1 op een diepte van 148 meter;
  - 40 m³/dag en 12.500 m³/jaar uit put 2 op een diepte van 146 meter.

Vlarem-rubricering: 6.4.1 - 6.5.1 - 9.3.1.d - 9.5.c.2.1 – 9.5.c.2.3 – 12.2.1 – 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 19.6.2.b - 28.2.c.2 - 43.1.2.b - 45.4.e.1 - 45.6.a.1.b - 45.14.3 - 53.8.2.

De bvba Hermans Vitello is verantwoordelijk voor volgende inrichtingen en activiteiten:
- de opslag van 20.000 liter petroleum in 2 bovengrondse houders van elk 10.000 liter (6.4.1);

- stalplaatsen voor 78.600 slachtkuikens (9.3.1.d - 9.5.c.2.1) en 2.284 vleeskalveren (9.5.c.2.3);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 8.321,67 kg mazout in een bovengrondse tank van 9.990 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 420 m³ brandhout en hakselhout (19.6.2.b);
- de opslag van 8.170 m³ drijfmest (28.2.c.2);
- 8 mobiele warmtekanonnen (8 x 70 kW) en 4 houtkachels (3 x 250 kW en 1 x 150 kW), samen 1.460 kW (43.1.2.b);
- de opslag van 36 ton melkpoeder in 3 silo's van elk 12 ton (45.4.e.1);
- installaties voor het bewerken en verwerken van zuivelproducten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW (45.6.a.1.b);
- het winnen van grondwater, uit 2 putten, met een maximaal opgepompt debiet van 65 m³/dag en 19.000 m³/jaar als volgt (53.8.2):
  - 25 m³/dag en 6.500 m³/jaar uit put 1 op een diepte van 148 meter;
  - 40 m³/dag en 12.500 m³/jaar uit put 2 op een diepte van 146 meter.

Vlarem-rubricering: 6.4.1 - 9.3.1.d - 9.5.c.2.1 – 9.5.c.2.3 – 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 19.6.2.b - 28.2.c.2 - 43.1.2.b - 45.4.e.1 - 45.6.a.1.b - 53.8.2.

De bv Hermans Dairy is verantwoordelijk voor volgende inrichtingen en activiteiten:
- 1 brandstofverdeelslang horende bij de mazouttank van 10.000 liter (6.5.1);
- 2 transformatoren van elk 300 kVA (12.2.1);
- het stallen van 20 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 8.330 kg mazout in een bovengrondse tank van 10.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);

Vlarem-rubricering: 6.5.1 - 12.2.1 – 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b.

§2 De aanvraag is zonder voorwerp voor wat betreft de vermindering met 1 verdeelslang (6.5.1).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.
Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:
Milieuvoorwaarden:
a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De groenvoorzieningen moeten worden *[aan]*geplant in het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de elektriciteitscabine en moeten te allen tijde in goede staat gehouden worden.

Geactualiseerde voorwaarden:
Volgende bijzondere milieuvoorwaarden zijn voortaan op de volledige inrichting van toepassing:

1. De vergunninghouder dient regenwateropvang te voorzien voor minimaal de nieuwe stallen waarvoor de milieuvergunning werd verleend op 23 december 2004 in het besluit van de deputatie met kenmerk MLAV1/04-288. Het opgevangen regenwater dient nuttig gebruikt te worden.
2. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van het Vlarem wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren.
3. Stal 3 en stal 4, zoals vermeld op het uitvoeringsplan horend bij de milieuvergunningsaanvraag met kenmerk MLAV1-2015-0204, dienen ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden door toepassing van systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
4. De groenvoorzieningen moeten worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de elektriciteitscabine en moeten ten allen tijde in goede staat gehouden worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De adviezen van Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) d.d. 2 januari 2020, met kenmerk KA0388-01 en KA0388-02, maken integraal deel uit van de vergunning. De voorwaarden in deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten:

- Geen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: https://nnavigator.emis.vito.be/

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 23 december 2024 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Op grond van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid nam de Vlaamse Regering op 24 maart 2020 het Besluit tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning.

Voormeld Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 heeft gevolgen wat betreft de ingebruikname van de vergunning. Dit Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 bepaalt dienaangaande het volgende:
"Art. 7. De termijn om een administratief beroep in te stellen als vermeld in artikel 54 en 90 van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met dertig dagen voor de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3.

Art. 8. De termijnen vermeld in artikel 35, eerste lid en artikel 49, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet die bepalen wanneer gebruik mag worden gemaakt van een omgevingsvergunning, verleend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met de einddatum, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig artikel 3, tweede lid, worden verlengd met dertig dagen."

Deze maatregelen zijn van tijdelijke aard (zolang als nodig om de verdere verspreiding van het coronavirus in te dammen) en kunnen derhalve door de Vlaamse Regering nog worden verlengd.

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:
1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:
Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.
Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.
Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.