

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 22/04/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 40.

OMV_2020166501 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een pluimveefokkerij, gelegen te Veurne

O 2020/1342

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020166501

Inrichtingsnummer: 20191118-0058

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BV LOONWERK MARRANNES,
Aanvrager: BV LOONWERK MARRANNES,
voor een inrichting gelegen te Ringslotstraat 1, 8630 Veurne

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 8 december 2020
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 21-12-2020

De aanvraag werd op datum van 28-12-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een pluimveefokkerij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een loods en bijgebouw, na slopen van oude loods
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een kippenfokkerij

Op 12/03/2021 bezorgde de exploitant aanvullende plannen zoals gevraagd in het advies van de brandweer en volgende mededeling:

In navolging van het negatieve brandweeraadvies dat verleend werd voor dit project, werd een brandlastberekening opgemaakt door ing Pieter Top, die besluit dat het gebouw onder brandklasse A valt.

U vindt dit verslag (en 3 bijlagen) in bijlage.

Wij hebben ook onze plannen verfijnd – eveneens in bijlage:

- *In de schuifpoort van het deel voor opslag tarwe werd een doorloopdeur voorzien*
- *In het deel voor opslag en werkplaats was reeds een deur voorzien, maar de draairichting werd nog eens duidelijk op het plan vermeld*
- *In beide delen worden brandblussers voorzien a rato van 1/150m2.*
- *De achtergevel staat dicht bij de vleeskippenstal en wordt volledig in beton voorzien tot in de nok, zodoende EI60 te behalen. Zie langse snede en achtergevel.*

- *De sandwichpanelen die gebruikt worden voor het dak hebben een reactie bij brand van B-s1,d0.*

Locatie

Het exploitatieadres betreft: te

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191118-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0713B/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0713C/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0432S/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0713A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0713A/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0713B/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0713C/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0432S/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Veurne-Westkust (d.d. 06/12/1976) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het Provinciaal RUP 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek';

verordeningen

Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 12/06/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 46.000 slachtkuikens, 1.080 m³ mest, 9.000 l mazout + 1 verdeelslang, 1.000 l gas, lozen HA 90 m³/j via een IBA, stalplaats 4 voertuigen, 3.000 l petroleum, noodstroomgroep 110 kW, stookinstallatie 640 kW voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het MB. d.d. 16/12/2008 waarbij in beroep het besluit d.d. 12/06/2008 van de deputatie wordt bevestigd;

Gelet op het besluit d.d. 26/11/1009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 14 m³/d en 2.500 m³/j in het Landeniaan zand, verminderen met grondwaterwinning 1 m³/d en 1.688 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 26/11/2014;

Gelet op het besluit d.d. 08/05/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 7 m³/d en 1250 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 12/06/2028;

Gelet op de melding overname d.d. 26/06/2014 door LV Debaenst – Logghe t.o.v. Debaenst Andre;

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 13/02/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met 510 kg mazout en het verminderen met noodstroomgroep 110 kW voor een termijn tot 12/06/2028.

Gelet op het besluit d.d. 23/07/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 46.000 slachtkuikens, 830 m³ mest, stalplaats 4 voertuigen, 1.000 l gasopslag, 10.496 kg mazout + 1 verdeelslang, warmeluchtblazers 640 kW, grondwaterwinning 7 m³/d en 1.250 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 31/12/2030 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor tussentijdse opslag 2.250 m³ bodem met mechanische behandeling.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag betreft een professioneel uitgebaat pluimveebedrijf. De aanvrager baat op een andere locatie een landbouwloonwerkbedrijf uit.

De inrichting betreft een braadkippenbedrijf.

In het begin van de productiecycclus (mestronde) wordt de staltvloer bedekt met een laag strooisel en worden gespecialiseerde broeierij ééndagskuikens met een begingewicht van ongeveer 40 gram aangevoerd. De kuikens worden gedurende 6 opeenvolgende weken opgekweekt tot verkoopbare slachtkippen van ongeveer 2,3 kg. Op het einde van de mestronde worden de slachtrijpe kippen verkocht, in vrachtwagens geladen en afgevoerd naar het slachthuis.

Daarna wordt de mest uit de stal verwijderd, wordt de stal grondig geveegd en vervolgens met water gereinigd, waarna een volgende mestronde kan starten.

De gevraagde verandering wijzigt niets aan het productie- of bedrijfsproces.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag ligt ten zuiden van het kruispunt van de Ringslotstraat en de Cromforstraat, net ten noordwesten van het compacte dorpskern Bulskamp. Het is een weids en open, weinig aangesneden landbouwlandschap, met verspreide landbouwbedrijven.

Rondom het bedrijf liggen voornamelijk akkers, met vrij weinig kleine landschapselementen als hoogstambomen, heggen,....

De aanvraag ligt aan de linkeroever van de Bergenvaart, een bevaarbare waterloop van eerste categorie.

De te slopen berging is opgetrokken uit baksteen. Het gelijkvloers is duidelijk ouder dan het nieuwere gedeelte dat er ooit bovenop is geplaatst.

De andere stallen zijn opgetrokken in oranje baksteen en grijze golfplaten. De voedersilo's steken er licht boven de daken uit. Langs westelijke bedrijfskant is er nog een oudere loods opgetrokken uit beton en grijze snelbouwsteen en enkele sleufsilo's.

Ten oosten van de inrichting (stallen en/of mestopslagplaatsen) bevindt zich een woongebied met landelijk karakter, dit op circa 120 m, met verscheidene vreemde woningen.

Op circa 420 m van de inrichting ligt woonuitbreidingsgebied. De inrichting ligt op meer dan 1.000 m van ander hindergevoelig gebied.

De aanvraag is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
afbraak loods	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
bijgebouw weegbrug	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
Bouwen van een nieuwe loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag beoogt het afbreken van een oude loods, het bouwen van een nieuwe loods + het bouwen van een bijgebouw horende bij een vleeskippenbedrijf.

De te slopen loods heeft een oppervlakte van 9,07 meter op 44,37 meter met een kroonlijst van 6,21 en een nok van 9,35 meter (2448m³). De nieuwe loods heeft een oppervlakte van 18,12 meter op 45,6 meter met een kroonlijst van 5,13 en een nok van 7,73 meter (5339m³).

De nieuwe loods zal dienen voor de opslag van granen en de automatisatie van het voeren van de kippen. Het deel van de loods aan de straatzijde wordt gebruikt om kleine herstellingen uit te voeren eigen aan het landbouwbedrijf en opslag van landbouwmateriaal. De loods wordt uitgevoerd in houten gevelbeplanking voor het zichtbare deel en beton + metaal panelen voor het minder zichtbare deel en een dak in metaalplaten.

Bij de bestaande weegbrug wordt er een nieuw klein bijgebouwtje opgericht. Dit om de formaliteiten horende bij het wegen af te handelen. Momenteel gebeurt dit ter hoogte van de bestaande, af te breken loods.

Tussen de nieuwe loods en de bestaande vleeskippenstal 1 komt er 301m² nieuwe betonverharding. Er wordt ook een nieuw bufferbekken aangelegd met een volume van 36.000 liter en een oppervlakte van 72m².

De aanvrager werd er tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie op gewezen dat het aangewezen is deze elementen ook als planelement aan te vragen. Ze zijn echter strikt noodzakelijk in functie van de bedrijfsvoering en vormen geen legaliteitsbelemmering.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een pluimveefokkerij

- uitbreiden met 2000 kg mazout, 1500 m³ tarwe
- verplaatsen van 1 verdeelslang, 1 voertuig,

tot een kippenfokkerij met 46.000 slachtkuikens, 830 m³ mest, stalplaats 4 voertuigen, 1.000 l gasopslag, 12.500 kg mazout + 1 verdeelslang, warmeluchtblazers 640 kW, 1500 m³ tarwe, grondwaterwinning 7 m³/d en 1.250 m³/j in het Landenlaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	verandering	1	verdeelslang	Een wijziging door verplaatsing van 1 brandstofverdeelslang.
15.1.1°	verandering	1	voertuig	Een wijziging door verplaatsing van 1 voertuig en/ of aanhangwagen.
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	2	ton	Een uitbreiding met 2.400 liter (2 ton) mazout.
45.14.3°	nieuw	1500	m ³	De opslag van 1.500 m ³ tarwe.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 7 januari 2021 tot en met 5 februari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 03-03-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 03-03-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen van Veurne heeft op 08-02-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

subadvies brandweer : ongunstig

2^{de} advies brandweer dd. 16/03/2021: gunstig

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 16-02-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Westkustpolder heeft op 11-02-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 26-03-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgeefsters van de aanvrager.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ringslotstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) **Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag staat in functie van het uitbaten van de pluimveebedrijvigheid. Door de nieuwe loods kan er een grote hoeveelheid granen (tarwe) opgeslagen worden, die daarna kan gebruikt worden voor het voer van het pluimvee.

Met de nieuwe loods kan dit geautomatiseerd gebeuren.

Dit kadert in de goede bedrijfsvoering van het bedrijf. De aanvraag is functioneel inpasbaar in de omgeving.

De aanvrager baat op een andere locatie nog een loonwerkbedrijf uit. De adviesverlener benadrukt dat op deze locatie enkel landbouwactiviteiten kunnen plaatsvinden. De activiteiten van de andere bedrijfstak, zijn op deze locatie zonevreemd en kunnen overlast veroorzaken bij omwonenden.

Mobiliteitsimpact

De vrachttrossen vinden niet plaats op zondag en de meeste zijn van die aard (korte afstand, naar- en van de akkers) dat ze geen negatieve effecten zullen uitoefenen op de plaatselijke mobiliteit. Alle transporten worden zoveel mogelijk tijdens de kantooruren uitgevoerd.

De inrichting is gelegen langs een goed uitgeruste weg en is vlot bereikbaar via de Cromfortstraat en Bulskampstraat.

Schaal

De nieuwe loods is +/- dubbel zo groot als de bestaande stal. Ze is iets zo'n 3 meter hoger (nieuwe nokhoogte 12,12m ipv 10,96m) dan de bestaande pluimveestallen.

Gezien de inplanting midden op het bedrijf gebeurt, valt het volume niet erg op. Er vindt geen schaalbreuk plaats ten opzichte van de bestaande bebouwing. De hoogtes zijn normaal voor dergelijke loodsen op moderne landbouwbedrijven.

Het bijgebouwtje voor de weegbrug is van beperkte grootte (net iets minder dan 3m hoog).

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwe graanloods wordt exact ingeplant op de locatie van de te slopen loods. De gevelbreedte verdubbelt, van 9,07m naar 18,12m. De lengte blijft hetzelfde met zo'n 45,57m (minimale verlenging van circa 1 meter).

De nieuwe loods wordt uitgebreid richting de bedrijfswoning, grotendeels op bestaande verharding. Het extra ruimtebeslag blijft eerder beperkt en vergroot de aanvraag de bouwdichtheid op het perceel, gezien deze midden op het bestaande terrein wordt ingeplant.

Een stuk onverhard terrein, waar nu voornamelijk steenpuin ligt als semi-verharding wordt voorzien van betonverharding. Dit terrein ligt tussen pluimveestal 1 en de nieuwe loods.

Het bijgebouwtje wordt op de zuidelijke hoek van een stukje gazon ingeplant, aan de straatkant. Dit gazon staat los van de tuin. Het staat dicht bij de weegbrug en meet 3 op 3 meter.

Visueel-vormelijke elementen

De nieuwe loods bestaat aan de voorgevel volledig uit een houten gevelbeplanking, evenals de poort.

De achtergevel is functioneler vormgegeven, doordat deze amper zichtbaar is van buiten het landbouwbedrijf en uitgaat op een pluimveestal. Die gevel bestaat uit geprofileerde metaalplaat en zichtbeton tussen staalstructuur de eerste 2,65m, vanaf maaiveldniveau gezien. Dit vormt dus een vrij hoge plint, die door de inplanting tussen bestaande bebouwing niet zichtbaar is vanuit de omgeving

De rechterzijgevel bestaat ook volledig uit houten beplanking, dit is de kant die uitgaat op de tuin van de bedrijfswoning. Langs de linkerzijgevel wordt de toegang voorzien via een metalen poort. Het stuk aan straatkant wordt eveneens voorzien in houten beplanking, het stuk dat minder zichtbaar is vanop openbaar domein wordt op dezelfde functionele manier geconstrueerd als de achtergevel (met geprofileerde metaalplaat en zichtbeton als plint).

Het dak bestaat ook uit geprofileerde en geïsoleerde metaalplaat. Aan de kant van de bedrijfswoning komen ook zonnepanelen.

Het dossier bevat geen gegevens over de kleur van de geprofileerde metaalplaten (dak- en gevelbekleding). Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol gebied en het feit dat de hoogste delen van de nieuwe constructie boven de bestaande bebouwing uitsteekt is het aangewezen om een donkere, niet opvallende kleur op te leggen als voorwaarde. Gelet op de materialen op de bestaande gebouwen, dient geopteerd voor de kleur antraciet (donkergrijs). De exploitant heeft zich hiermee akkoord verklaard. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Ook het bijgebouwtje voor de weegbrug wordt volledig voorzien in houten beplanking en een enkel glasraam. De houten beplanking zorgt ervoor dat het er eerder als een tuinhuis uitziet.

De visuele impact van de nieuwe loods wordt grotendeels gebufferd door de al bestaande omliggende bebouwing. De houten beplanking van de voor- en zijgevels geven het geheel een uitzicht dat niet industrieel aandoet en verenigbaar is met het landschappelijk waardevol karakter van het landschap.

Er is een voorstel tot landschappelijke integratie bij het dossier gevoegd. Dit omvat (lucht)foto's, en volgende motivatie :

- *"Het bedrijf leverde reeds inspanningen om streekeigen groen aan te planten rondom de exploitatie.*
- *In het noorden, oosten, zuiden en westen is reeds groen aanwezig. In het noorden zijn hoogstammige bomen aanwezig langs de kant van de straat. In het oosten van de exploitatie zijn zowel hoogstammige bomen aanwezig als een laagstammige haag om de tuin, horende bij de woning, af te scheiden. Aan de zuidkant van de exploitatie zijn aan de achterkant van de pluimveestallen hoogstammige bomen aanwezig. Deze kleden de pluimveestallen in de omgeving in. In het zuiden hebben we eveneens een klein groenscherm die de tuin, horende bij de woning, scheidt van de loods. De mestvaalt die in het westen gelegen is, is omringd met hoogstammige bomen.*
- *Tot op heden is er van alle windrichtingen uit groenaanplant aanwezig rondom en in het bedrijf. Er zal in de toekomst geen groenaanplant bijkomen daar het bedrijf al goed geïntegreerd is. "*

Een visuele voorstelling ovv. een groenplan met bestaande beplanting ontbreekt. Er worden geen nieuwe percelen aangesneden; alle stedenbouwkundige handelingen zijn uitvoerbaar binnen de bestaande groeninkleding.

Rondom het bedrijf is een open agrarisch landschap. Dit landschap bestaat uit grote percelen, hoofdzakelijk akker- en weiland. In dit open landschap zijn enkele KLE's aanwezig. Er zijn groenelementen aanwezig rond de gebouwen.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen impact op mogelijke cultuurhistorische aspecten.

Bodemreliëf

Er wordt een bufferbekken/vijver uitgegraven in het gazon, in de tuin van de bedrijfswoning. Het bufferbekken voor de nieuwe loods meet zo'n 10 m op 7,5m. Het totale buffervolume bedraagt 36 m³. Deze wordt aangesloten op de bestaande regenafvoeren die naar de gracht leiden langs straatkant. De vijver wordt maximaal 1,5m diep.

Het is uit de aanvraag niet duidelijk wat met het overtollige zand zal gebeuren. Als alle stallen en loods worden aangesloten op het bufferbekken, wordt dit bijgevolg groter en kan dit ongeveer 2/3 van de lengte van het gazon innemen. Dit is niet in de huidige aanvraag vervat.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Nieuwe Gracht.

Er zijn lokaal beperkte infiltratiemogelijkheden

Op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een infiltratievoorziening aangelegd;

Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ ha verharde oppervlakte en een infiltratie-oppervlakte van 1m² per 25m² verharde oppervlakte. Er zal een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet worden voorzien. Het gemiddelde dag-verbruik van hemelwater mag in mindering worden

gebracht. De voorzieningen dienen te worden ontworpen voor alle verharde oppervlakte op de site.

De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet te allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.

Aanplantingen dienen op 5 m afstand te staan van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.

Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.

De regenwateropvangput (10 m³) heeft een overloop naar het bufferbekken (36 m³). De vertraagde afvoer wordt aangesloten op de bestaande regenafvoeren naar de gracht. De contour van het bufferbekken wordt aangegeven i.f.v. de aansluiting van de kippenstallen én de loods. Het is onduidelijk of de exploitant dit nu wel of niet zal realiseren. Dit dient te worden verduidelijkt.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De vrachttransporten vinden niet plaats op zondag en de meeste zijn van die aard (korte afstand, naar- en van de akkers) dat ze geen negatieve effecten zullen uitoefenen op de plaatselijke mobiliteit. Alle transporten worden zoveel mogelijk tijdens de kantooruren uitgevoerd. De inrichting is gelegen langs een goed uitgeruste weg en is vlot bereikbaar via de Cromfortstraat en Bulskampstraat.

g) Milieutechnische aspecten

De aanvraag omvat enkele beperkte veranderingen, met name het uitbreiden met 2 ton mazout en het opslaan van 1.500 m³ tarwe

Er is geen wijziging in dieren, noch in aantal, noch in soort, zodat mag gesteld worden dat de aanvraag geen bijkomende impact met zich zal meebrengen.

Het betreft een GPBV-bedrijf (>40.000 stuks pluimvee). Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie (rubriek 9.3.1.d)).

Vooraleer de vergunning kan worden verleend dient er een gunstig brandweeradvies voorhanden te zijn. De brandweer Westhoek bracht aanvankelijk ongunstig advies uit. De plannen dienden aangepast te worden. Het gedeelte van de voeders beschikte niet over een uitgang via een deur en de deur in de werkplaats heeft geen aanduiding van draaizin. Beide ruimtes moeten over een deur beschikken die in de vluchtzin opendraait. Nieuwe plannen werden bezorgd dd. 12/03/2021 in navolging van negatief brandweeradvies. Hierop bracht de brandweer dd. 16/03/2021 een gunstig advies uit.

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande pluimveehouderij (46.000 mestkippen).

Het aantal dieren blijft ongewijzigd.

De aanvraag omvat in hoofdzaak het afbreken van een loods/berging en het bouwen van een nieuwe loods op dezelfde plaats. De nieuwe loods zal dienen voor de opslag van granen en de automatisatie van het voederen van de kippen, waarbij aan de straatzijde een deel wordt voorzien voor herstellingen en onderhoud van landbouwmateriaal.

Er wordt tevens een nieuw bijgebouw opgericht.

Milieukundig worden enkele beperkte veranderingen gevraagd. De gevraagde veranderingen wijzigen niets aan het productie- of bedrijfsproces.

De inrichting ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Ten oosten van de inrichting (stallen en/of mestopslagplaatsen) bevindt zich een woongebied met landelijk karakter, op circa 120 m, met verscheidene vreemde woningen. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig. Het brandweer advies was aanvankelijk ongunstig maar na aanvullende plannen door de exploitant werd dd. 16/03/2021 een gunstig advies uitgebracht.

De exploitant heeft zich akkoord verklaard met de voorwaarden voorgesteld in de uitgebrachte adviezen.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 31/12/2030 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door behoorden door de Provinciale

Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie:

- Aanvankelijk was er een ongunstig subadvies van de brandweer; De plannen dienden aangepast te worden. Dit is intussen gebeurd en werd gevolgd door een gunstig advies van de brandweer;
- Het CBS stelt voor om als voorwaarde op te nemen dat binnen 6 m na ingebruikname van de nieuwe loods, de buiten gebruik gestelde mazouttanks moeten worden geleegd, gereinigd en verwijderd. De nieuwe tanks moeten op een vloestofdichte vloer worden geplaatst;

- Er wordt benadrukt dat er op de site en in de loods enkel werken ten dienste van het landbouwbedrijf mogen gebeuren; het is op vandaag ietwat onduidelijk wat de link is tussen de kippenhouderij en het loonwerkbedrijf van dezelfde exploitant. Deze laatste activiteit omvat o.a. grondwerken, die in agrarisch gebied niet toegelaten kunnen worden.
- Tanks op ondoordringbare bodem

De raadgeefsters van de exploitant verklaren aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie:

- de strikt noodzakelijke verharding staat wel op plan: de verharding vormt een strikt noodzakelijke toegang tot loods
- het brandweeradvies is gunstig zonder voorwaarden an het bezorgen van de aanvullende gegevens;
- We zijn akkoord met de voorwaarden door GOP voorgesteld;
- We zijn akkoord met de opmerking van het CBS en departement Landbouw en Visserij dat de loods ten dienste moet staan van het landbouwbedrijf. Dit is zo. Er is geen link tussen het landbouwbedrijf en het loonwerk/aannemersbedrijf; dit bevindt zich in Wulpen.
- Er is een contract voor ongediertebestrijding;
- Het keuringsattest van de mazouttanks kan worden nabezorgd;

De exploitant werd tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie erop gewezen dat de betonverharding (301,54 m²) tussen de nieuw te bouwen loods en de bestaande stal wel op het plan vermeld staat maar niet als planelement werd aangevraagd. Dit geldt ook voor het nieuwe bufferbekken/vijver (10 x 7,5 m, diepte 1,5 m) in de tuin van de bedrijfswoning. Het totale buffervolume bedraagt 36 m³. Gelet op het feit dat deze elementen wel vermeld staan op het plan en werd aangetoond dat deze strikt noodzakelijk zijn, vormt dit geen legaliteitsbelemmering. Niettemin wordt de aanvrager erop gewezen dat het waterdoorlatende verharding en een dergelijk bufferbekken, dat een zekere reliëfwijziging kan inhouden, ook aangevraagd worden als planelement.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: BV LOONWERK MARRANNES,
aanvrager: BV LOONWERK MARRANNES,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: te

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191118-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0713B/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0713C/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0432S/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0713A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0713A/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0713B/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0713C/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie A, nrs. 0432S/

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een loods en bijgebouw na slopen van oude loods

milieu :

- uitbreiden met 2000 kg mazout, 1500 m³ tarwe
- verplaatsen van 1 verdeelslang, 1 voertuig,

Gecoördineerde toestand:

een kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 brandstofverdeelslang.
9.3.1.c)2°	46000	PLAATSEN	Stallen voor het houden van 46.000 slachtkuikens.
9.3.1.d)	46000	PLAATSEN	Stallen met plaatsen voor het houden van 46.000 slachtkuikens.
15.1.1°	4	VOERTUIG	Het stallen van 4 voertuigen en/of aanhangwagens.
17.1.2.2.1°	1000	L	Een bovengrondse gastank voor propaan/ butaan met een inhoud van 1.000 liter.
17.3.2.1.1.1°b)	12,5	TON	De opslag van 12,5 ton (15.000 liter) mazout in een nieuw te plaatsen bovengrondse, dubbelwandige mazouttank.
28.2.c)1°	830	M3	De opslag van 830 m ³ dierlijke mest waarvan 750 m ³ vaste mest en 80 m ³ reinigingswater afkomstig van het kuisen van de pluimveestallen.
43.1.2°b)	640	KW	Stookinstallaties voor het verwarmen van de pluimveestallen met een totaal vermogen van 640 kW.
45.14.3°	1500	M3	De opslag van 1.500 m ³ tarwe.
53.8.1°b)	1250	M3/JAAR	Een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 7 m ³ per dag en 1.250 m ³ per jaar bestaande uit een boorput met een diepte van 144 meter, gelegen in het Landenlaan Zand (HCOV-code 1010)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. Deze locatie kan enkel dienen voor landbouwbedrijvigheid. Activiteiten in het kader van het loonwerkbedrijf dat op een andere locatie actief is in grondwerken, zijn op deze locatie zonevreemd en verboden.
2. De geprofileerde metaalplaten (dak- en gevelbekleding) dient uitgevoerd in de kleur antraciet (donkergrijs)

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Binnen de 6 maanden na de ingebruikname van de nieuwe loods, legt de exploitant de attesten waaruit blijkt dat de 8 buiten gebruik te stellen tanks werden geleegd, gereinigd en van het bedrijf verwijderd voor aan het CBS en de toezichthoudende overheid.
2. Het tanken van voertuigen gebeurt steeds binnen, op een ondoordringbare vloer. Gemorste brandstof wordt onmiddellijk opgeruimd met een absorptiemiddel, dat bij de tankplaats aanwezig is.
3. De exploitant neemt maatregelen om ongedierte te bestrijden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn tot 31/12/2030

die aanvangt op 22/04/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een

beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)