Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 22/02/2024

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 66.
EERSTE_AANLEG - OMV_2023104284 - Aktename voor het aspect milieu voor de volledige overdracht van een varkenshouderij, gelegen te Torhout

O 2023/706
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023104284
Inrichtingsnummer: 20210222-0074

Besluit van de deputatie inzake de overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit door:

Terbes BV

tegen over

Sentobin BVBA

Voor een inrichting gelegen te Slingerstraat 50, 8820 Torhout

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaamse Parlement, inz. art. 79;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering, inz. art. 97

Gelet op het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid, inz. art. 5.1.1.8°, dat het begrip ingedeelde inrichting of activiteit als volgt definieert : één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, meerdere inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd;

Historiek
Gelet op het besluit d.d. 12/01/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van 3.000 mestvarkens, 5.000 m³ mest, 4.000 l mazout + 1 verdeelslang, 1.010 l olie, stalplaats 9 voertuigen, 3 luchtcompressoren 8 kW, metaalbewerkingsmachines 9,5 kW, transfo 450 kVA, lozen HA 60 m³/j, grondwaterwinning 3 m³/d en 1.000 m³/j in het Quartair dek, grondwaterwinning 17 m³/d en 6.000 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het MB d.d. 07/07/2006 waarbij in beroep het besluit d.d. 12/01/2006 van de deputatie wordt bevestigd;
Gelet op de melding overname d.d. 12/10/2006 door VOF Margriet t.o.v. NV Ovidion;
Gelet op de melding overname d.d. 09/07/2009 door BVBA Sentobin t.o.v. VOF Margriet;
Gelet op het besluit d.d. 10/11/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 5.020 mestvarkens, 5.000 m³ mest, stalplaats 9 voertuigen, 3 luchtcompressoren 8 kW, transformator 450 kVA, 4.000 l mazout + 1 verdeelslang, 1.010 l olie, grondwaterwinning 35 m³/d en 11.446 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 12/01/2026.
Gelet op het MB d.d. 07/07/2011 waarbij in beroep het besluit d.d. 10/11/2010 van de deputatie wordt bevestigd.
Gelet op het MB d.d. 12/06/2012 waarbij in beroep het besluit d.d. 10/11/2010 van de deputatie wordt opgeheven en waarbij de vergunning wordt geweigerd.
Gelet op het besluit d.d. 17/12/2015 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor regularisatie van de watervoerende laag voor wat betreft de winning van ondiep grondwater uit de vijver: Quartair dek i.p.v. Ieperiaan, het verminderen van de ondiepe winning via de verbuisde boorput(ten) met 19,5 m³/dag en 5.880 m³/jaar (incl. buitendienststelling van 7 verbuisde boorputten, het uitbreiden met een nieuw aan te leggen dieptedrainage (diepte: 4,5m) in het Quartair dek voor het oppompen van max. 17 m³/dag en 5.880 m³/jaar
Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 05/08/2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: het slopen en het herbouwen van een loods en een hoogspanningscabine milieu:
- uitbreiden met 791 kg mazout
- verminderen met 200 kVA transformator
- verplaatsen mazoutopslag + verdeelslang, transformator, compressoren voor een termijn tot 12/01/2026.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 05/08/2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen van een ééngezinswoning en het bouwen van een nieuwe.

Gelet op de melding van overdracht d.d. 7 augustus 2023

Ingediend door:

Terbes BV

tegen over

Sentobin BVBA

Voor een inrichting gelegen te Slingerstraat 50, 8820 Torhout

De kadastrale percelen zijn bepaald op basis van het meldingsdossier en op basis van een vergelijking met vorige dossiers van de exploitant. Er is evenwel geen uitgebreide adviesronde voorzien in de procedure, evenmin als een plaatsbezoek. Bijgevolg moet dit alles met de nodige omzichtigheid benaderd te worden;

De deputatie actualiseert conform bovenvermeld art. 97 het vergunningsbesluit;

De inrichting blijft onderworpen aan de vroeger opgelegde en thans toepasselijke vergunningsvoorwaarden;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

ENIG ARTIKEL: de deputatie actualiseert het vergunningsbesluit voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit gelegen Slingerstraat 50, 8820 Torhout als gevolg van de melding van de overdracht door:

Terbes BV

tegen over

Sentobin BVBA

Gecoördineerde toestand :

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210222-0074 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:
TORHOUT 3 AFD, sectie F, nrs. 0551E/
TORHOUT 3 AFD, sectie F, nrs. 0550G/
TORHOUT 3 AFD, sectie F, nrs. 0550L/
TORHOUT 3 AFD, sectie F, nrs. 0550K/
TORHOUT 3 AFD, sectie F, nrs. 0550M/

Beslissing: akte nemen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 24/02/2024 door Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert

Elektronisch ondertekend op 25/02/2024 door Stijn Lombaert, Provinciegriffier.