



Dienst Omgeving
Aartrijkestraat 11/B
8820 TORHOUT

Dossiernummer Omgevingsloket	Inrichtingsnummer	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024104860	20210222-0074	2024/2361

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door TERBES, Slingerstraat 50, 8820 Torhout

werd per beveiligde zending verzonden op 26 augustus 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 september 2024.

Er dient over de aanvraag uiterlijk een beslissing genomen te worden op 7 januari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op het terrein met als adres Slingerstraat 50 in Torhout, kadastraal gekend als:

TORHOUT 3 AFD	F	0550	M	
TORHOUT 3 AFD	F	0551	E	
TORHOUT 3 AFD	F	0550	G	
TORHOUT 3 AFD	F	0550	L	
TORHOUT 3 AFD	F	0550	K	
TORHOUT 3 AFD	F	0678	A	

Het betreft een aanvraag tot het slopen en ontharden van varkensstallen, bouwen van een loods, herinrichten van varkensstallen ifv (op)fok van paarden, regularisatie buitenpiste en exploiteren van een werkplaats voor herstellingen landbouwvoertuigen en een paardenfokkerij.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgende plan en zone:

Gewestplan	origineel gewestplan Diksmuide - Torhout	GWP_02000_222_ 00004_00001	Agrarisch gebied
------------	--	-------------------------------	------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende hemelwater is van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrieven dd. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002 is van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Volgende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning zijn gekend:

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1971/55 Dossiernr. Gemeente: 31033/4114/B/1971/3778 Dossiernr. AROHM: 204/578/71 Aanvrager(s): Fonteyne Roger Onderwerp: bouwen van 3 varkensstallen Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22-06-1971
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-08-1971
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1985/81 Dossiernr. Gemeente: 31033/4116/B/1985/6707 Dossiernr. AROHM: 553.521/85 Aanvrager(s): Fonteyne Roger Onderwerp: bouwen 6 mestvarkensstallen Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19-07-1985
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19-07-1985
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/85 Dossiernr. Gemeente: 31033/4117/B/1989/7826 Dossiernr. AROHM: 8/31033/294 Aanvrager(s): Fonteyne Roger Onderwerp: aanleggen waterput en bermen Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29-12-1989
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-12-1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1973/82	
Dossiernr. Gemeente: 31033/4115/B/1973/4267	
Dossiernr. AROHM: 204.698/73	
Aanvrager(s): Fonteyne Roger	
Onderwerp: bouwen woning + varkensstal	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15-12-1973
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15-12-1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Volgende milieuvergunningen zijn bekend:

Aanvraag tot veranderen van de exploitatie (Kl. 1 - Prov). 31033/480/5/E/3
Omschrijving: uitbreiden varkensbedrijf
Aanvrager: SENTOBIN
Beslissing: op 10/11/2010
Vergund tot: 12/01/2026
Beroep tegen nieuwe exploitatie klasse 1 (VI. Gewest). 31033/480/3/E/1/B
Omschrijving: varkensbedrijf
Aanvrager: OVIDION N.V.
Beslissing: op 07/07/2006
Vergund tot: 12/01/2026
Beroep bij Raad van State 31033/480/5/R/1
Omschrijving: uitbreiden varkensbedrijf
Aanvrager: SENTOBIN
Beslissing: 12/06/2012
Vergund tot: 12/01/2026
Melding verandering v/e landbouwbedrijf klasse 2 (Gemeente) 31033/480/1/E/2
Omschrijving: Verandering klasse 2-bedrijf
Aanvrager: FONTEYNE Roger
Beslissing: op 10/12/2003
Beroep tegen veranderen exploitatie kl.1 (Gewest) 31033/480/5/E/3/B
Omschrijving: uitbreiden varkensbedrijf
Aanvrager: SENTOBIN
Beslissing: op 07/07/2011
Vergund tot: 12/01/2026
Melding verandering v/e landbouwbedrijf klasse 1 (Provincie) 31033/480/5/E/4
Omschrijving: Verandering grondwaterwinning
Aanvrager: SENTOBIN
Beslissing: op 17/12/2015
Vergund tot: 12/01/2026
ARAB-vergunning 31033/480/1/A/1
Omschrijving: 3 varkensstallen
Aanvrager: FONTEYNE Roger

Beslissing: op 20/10/1971
Vergund tot: 19/10/1991
Melding van overname landbouw exploitatie klasse 1 (Provincie) 31033/480/5/E/1
Omschrijving: overname varkensbedrijf
Aanvrager: SENTOBIN
Beslissing: op 09/07/2009
Vergund tot: 12/01/2026
Aanvraag nieuwe vergunning klasse 1 (Provincie). 31033/480/1/E/1
Omschrijving: hernieuwen en uitbreiden varkenshouderij
Aanvrager: FONTEYNE Roger
Beslissing: op 10/01/2002
Melding van overname landbouw exploitatie klasse 1 (Provincie) 31033/480/4/E/1
Omschrijving: overname varkensbedrijf
Aanvrager: MARGRIET VOF
Beslissing: 12/10/2006
Vergund tot: 12/01/2026
Aanvraag nieuwe vergunning klasse 1 (Provincie). 31033/480/3/E/1
Omschrijving: varkensbedrijf
Aanvrager: OVIDION N.V.
Beslissing: op 12/01/2006
Vergund tot: 11/01/2026
Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 31033/480/2/E/1
Omschrijving: mestopslag
Aanvrager: FONTEYNE & CIE
Beslissing: op 19/05/2004
Beroep tegen nieuwe exploitatie klasse 1 (VI. Gewest). 31033/480/1/E/1/B
Omschrijving: hernieuwen en uitbreiden varkenshouderij
Aanvrager: FONTEYNE Roger
Beslissing: 12/07/2002
ARAB-vergunning 1129
Omschrijving: 3 varkensstallen
Aanvrager: FONTEYNE Roger
Beslissing: op 27/12/1973
Vergund tot: 21/10/1991
ARAB-vergunning 179 (VP)
Omschrijving: varkensfokkerij met 1400 varkens
Aanvrager: FONTEYNE Roger
Beslissing: op 01/06/1978
Vergund tot: 21/10/1991
ARAB-vergunning 2259
Omschrijving: uitbreiden varkensfokkerij
Aanvrager: FONTEYNE Roger
Beslissing: op 27/02/1986

Vergund tot: 21/10/1991
Grondwaterwinning WW 43
Omschrijving: grondwaterwinning
Aanvrager: FONTEYNE Roger
Beslissing: op 02/09/1993
Vergund tot: 02/09/2013
Grondwaterwinning WW 282
Omschrijving: grondwaterwinning
Aanvrager: FONTEYNE Roger
Beslissing: op 28/07/1999
Vergund tot: 02/09/2013

Volgende aanvragen tot omgevingsvergunning zijn gekend:

021.07 Bouwen van een loods en hoogspanningscabine OMV_2021031898 Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV gewone procedure Dossiernummer Gemeente: O/2021/1194 Aanvrager(s): Sentobin Brecht; Reynaert Tine	
Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	25-05-2021
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	29-04-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 05-08-2021
Aanplakking	vanaf 20-08-2021 tot en met 19-09-2021

2021.07 Herbouwen van ééngezinswoning in openbebouwing OMV_2021087555 Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV Dossiernummer Gemeente: O/2021/1292 Aanvrager(s): Sentobin Brecht; Reynaert Tine	
Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	30-06-2021
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	28-07-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 23-09-2021
Aanplakking	vanaf 15-10-2021 tot en met 14-11-2021

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De plaats van de aanvraag is gelegen langs de Slingerstraat, een uitgeruste, landelijke gemeenteweg ten zuiden van de stad.

De omgeving wordt gekenmerkt door de ligging in het openruimte gebied met hoofdzakelijk zone-eigen landbouwbebouwing. Her en der zijn ook zonevreemde woningen aanwezig.

Op de percelen is een landbouwbedrijf aanwezig (varkensbedrijf), een afzonderlijke loods en een woning. Voor de herbouw van de loods en het herbouwen van de woning werd eerder een omgevingsvergunning aangevraagd en bekomen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het betreft een aanvraag tot het uitvoeren van volgende werkzaamheden:

- slopen van varkensstallen

Hieronder samenvatting zoals omschreven in het sloopopvolgingsplan:

Constructie	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Grond-oppervlakte (m ²)	Bouwwolume (m ³)	Bouwlagen
1. Stal 1	32,62	11,09	2,8	361,76	1012,92	1
2. Stal 2	32,58	11,4	2,85	371,41	1058,52	1
3. Stal 3	32,49	11,48	2,85	372,99	1063,01	1
4. Stal 4	32,61	11,14	2,8	363,28	1017,17	1
5. Stal 5	32,46	12,74	3,3	413,54	1364,68	1
6. Stal 6	42,69	12,69	3,3	541,74	1787,73	1
7. Stal 7	42,74	12,66	3,3	541,09	1785,59	1
8. Verharding	34,04	8,66	0,2	294,75	58,95	1

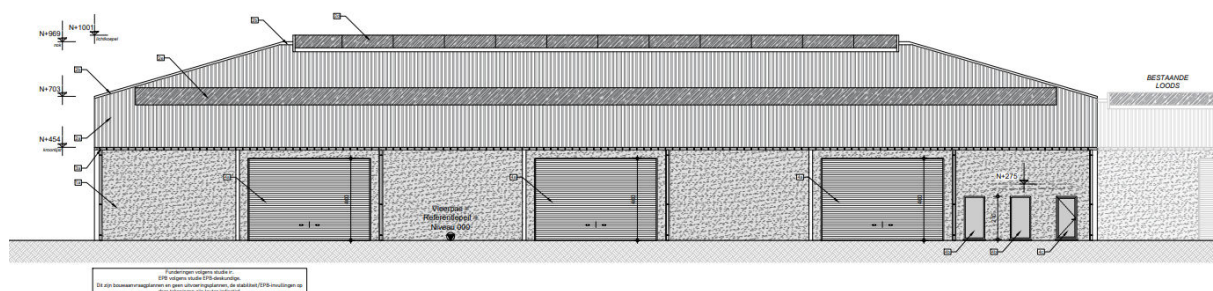
Totaal overzicht

Totaal	Grondoppervlakte (m ²)	Bouwwolume (m ³)	Bouwjaar
	3260,54	9148,57	+/- 1980

- het bouwen van een loods ifv herstel van landbouwmachines, mestpompen en bemesters, het openleggen van grotere machines en stockage van wisselstukken.

Op de plaats van deze voormalige stallen voorziet de aanvraag in een nieuw te bouwen loods. Deze heeft een oppervlakte van 1614m² en wordt toegankelijk gemaakt door middel van een aandeel bijkomende verharding. Deze betonverharding omvat een oppervlakte van 375m².

De loods zal uitgevoerd met een maximale hoogte van 10meter. Hieronder grafische weergave:



- herinrichten van varkensstallen ifv (op)fok van paarden

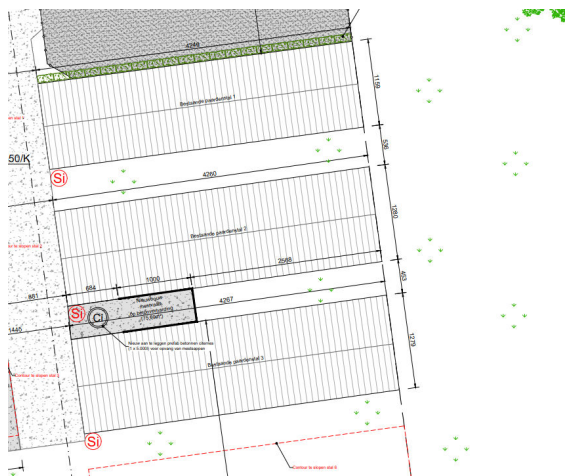
De aanvragers wensen ruimte te voorzien voor 50 paarden. De 3 voormalige varkensstallen worden als volgt gebruikt:

Stal 1: individuele boxen

Stal 2: groepsboxen voor veulens

Stal 3: groepsbox + opslag hooi en stro

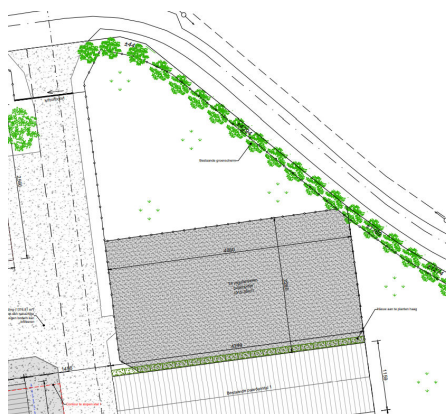
Hieronder inplantingsplan van deze stallen, deze bevinden zich aan de rechterzijde van de nieuwe te bouwen stal.



Op heden is 2,7 ha aan weide aanwezig. Deze zal uitgebreid worden met nog 7,57 ha extra. Voor wat betreft de aanpassingswerken aan de stallen zelf geldt geen vergunningsplicht.

- het omvormen van een winterpaddock naar buitenpiste

Deze piste bevindt zich ten noorden van de paardenstallen, tussen deze en de openbare weg. Hieronder grafische aanduiding:



- oprichten windturbine:
Dit onderdeel werd uit de aanvraag gehaald door middel van de gewijzigde projectinhoudversie.

Voor een gedetailleerde omschrijving van de werken verwijzen we naar de plannen horende bij voorliggende aanvraag.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp het exploiteren van een werkplaats voor herstellingen landbouwvoertuigen en een paardenfokkerij.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	KI	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	Verandering Hernieuwing	3	Opslag olie <i>Verplaatsing vergunde hoeveelheid</i>	1010 liter
6.5.1°	Verandering Hernieuwing	3	Brandstofverdelinstallatie <i>Verplaatsing vergunde hoeveelheid</i>	1 verdeelslang

9.4.3.c)1°	Verandering Hernieuwing	2	Houden van dieren <i>Verandering van varkens naar paarden</i>	50 dieren
15.1.1°	Verandering Hernieuwing	3	Uitbreiden stallen van voertuigen	+11 voertuigen
16.3.2°a)	Verandering Hernieuwing	3	Koelinstallaties <i>Verplaatsen vergunde compressor</i>	8 kW
17.3.2.1.1.1°b)	Verandering Hernieuwing	3	Opslag mazout <i>Verplaatsen vergunde tank</i>	4,12 ton
19.6.2°a)	Nieuw	3	Opslag stro in een lokaal	200 m³
28.2.c)1°	Verandering Hernieuwing	3	Vermindering mestopslag	-2.850 m³
53.8.1°b)	Verandering Hernieuwing	2	Vermindering debiet grondwaterwinningen	-6160 m³/jaar

De rubrieken 9.4.1.d)1° en 12.2.1° zijn niet langer van toepassing

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	KI	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	3	Opslag olie	1010 liter
6.5.1°	3	Brandstofverdeelslang	1 stuk
9.4.3.c)1°	2	Houden van dieren: paarden	50 stuks
15.1.1°	3	Stallen van voertuigen en aanhangwagens andere dan personenwagens	20 voertuigen
16.3.2°a)	3	Koelinstallaties: luchtcompressoren	8 kW
17.3.2.1.1.1°b)	3	Opslag mazout	4,12 ton
19.6.2°a)	3	Opslag stro in een lokaal	200 m³
28.2.c)1°	3	Mestopslag	2090 m³
53.8.1°b)	2	Grondwaterwinningen: ▪ Boorput ▪ Vijver ▪ Drainage	840 m³/jaar 10 m³/dag

4. Openbaar onderzoek

a) algemeen

Er werd een openbaar onderzoek ingericht van 02-10-2024 tot en met 31-10-2024.

b) resultaten en bespreking van de bezwaren

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

5. raadpleging aanpalende eigenaar inzake de scheidingsmuren

a) algemeen

Er diende geen raadpleging van de aanpalende eigenaar inzake de scheidingsmuren worden ingericht.

6. Adviezen

a) algemeen

- Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft advies uitgebracht op 13 november 2024, ontvangen op 13 november 2024. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig
- Departement Omgeving milieu advies heeft advies uitgebracht op , ontvangen op 25 september 2024. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Geen advies
- Vlaamse Milieumaatschappij Advies grondwater West-VL heeft advies uitgebracht op 13 november 2024, ontvangen op 13 november 2024. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.
- Agentschap voor Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen West-Vlaanderen heeft advies uitgebracht op 5 november 2024, ontvangen op 5 november 2024. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

- Hulpverleningszone1 (West-Vlaanderen) heeft advies uitgebracht op 25 september 2024, ontvangen op 27 september 2024. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.
- Provincie West-Vlaanderen Provinciale Dienst Waterlopen heeft advies uitgebracht op 4 november 2024, ontvangen op 4 november 2024. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig.

Op basis van deze adviesronde heeft de bouwheer een gewijzigde projectinhoudversie overgemaakt. Hiervoor werd een nieuwe adviesvraag verstuurd, hieronder de reactie hierop.

- Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft advies uitgebracht op 06 december 2024, ontvangen op 06 december 2024. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig.
- Agentschap voor Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen; West-Vlaanderen heeft advies uitgebracht op 29 november 2024, ontvangen op 29 november 2024. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.
- Hulpverleningszone1 (West-Vlaanderen) heeft advies uitgebracht op 25 november 2024, ontvangen op 26 november 2024. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- Provincie West-Vlaanderen Provinciale Dienst Waterlopen heeft advies uitgebracht op 3 december 2024, ontvangen op 3 december 2024. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig
- Departement Omgeving milieu advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- Vlaamse Milieumaatschappij Advies grondwater West-VL heeft advies uitgebracht op 5 december 2024, ontvangen op 5 december 2024. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

b) bespreking van de adviezen

Het college sluit zich aan bij bovenstaande adviezen, dit echter met uitzondering van het advies van departement landbouw en zeevisserij. Dit advies wordt niet gevolgd, de toelichting hierover wordt uiteengezet bij de beoordeling aan de goede ruimtelijke ordening.

4. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project – M.E.R.-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld.

5. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16-12-2024 is voorwaardelijk gunstig. Het college sluit zich aan bij dit advies.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets

Overeenstemming met de in de stedenbouwkundige basisgegevens vermelde plannen

De aanvraag stemt overeen met de bepalingen van het gewestplan.

Afwijkingsbepalingen

Niet van toepassing.

b) Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Slingerstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient

geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

Voor de beoordeling van dit luik werd advies gevraagd aan de provinciale dienst waterlopen. Ik sluit me aan bij dit advies. Dit advies wordt als volgt samengevat:

De aanvraag omvat volgende (bijkomende) verharding:

- Dak nieuwe loods	1.614 m ² (1)	
- Dak bestaande loods	315 m ² (1)	Totaal 1.929 m ² (*)
- Betonverharding (mestvaalt)	75,69 m ² (2)	
- Nieuwe betonverharding	375,24 m ² (3)	
- Buitenpiste met zandbodem	915 m ² (3)	

1. Wordt opgevangen in 2 hemelwaterputten met elk een inhoud van 20 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening (bestaande vijver, diepte 0,50m) met een totale capaciteit van 893,50 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 1.974,50 m². De (nood)overloop bevindt zich op 0,05m van maaiveld en is aangesloten op de 2^{de} cat. waterloop, de Kwakkelbeek.
2. Wordt opgevangen in ondergrondse cisterne (5 m³) voor opvang van mestsappen.
3. *Infilteert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.*

De aanvraag voorziet in 10 hemelwaterputten met elk een inhoud van 20 m³.

Er is een bestaande vijver (diepte 0,50m) met een totale capaciteit van 893,50 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 1.974,50 m². De (nood)overloop bevindt zich op 0,05m van maaiveld en is aangesloten op de 2de cat. waterloop, de Kwakkelbeek.

De provinciale dienst waterlopen geeft een gunstig advies onder volgende voorwaarden:

- De **vrijgekomen aarde dient cf. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.**
- **De aanvraag dient ten allen tijde rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cf. de hierboven vermelde bepalingen van de 5-meterzone van de waterloop.**

Deze voorwaarden zullen worden opgelegd in geval van vergunning.

d) Mer-screening

In de project-m.e.r.-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

e) Impactscore mobiliteit

De impact van de aanvraag op vlak van stikstof zal normalerwijze een impactscore van minder dan 1 hebben. De exacte stikstofscore is niet berekend, noch gekend.

f) Natuurtoets

De exploitatie ligt niet in, of nabij een speciale beschermingszone. De Kwakkelbeek loopt op de perceelsgrens van de exploitatie.

g) Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing.

h) Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Niet van toepassing.

i) Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

j) Kleinhandelsactiviteiten

Niet van toepassing

k) Milieuaspecten

De aanvraag omvat de hernieuwing en verandering van een klasse 2 vergunning op naam van Terbes BV voor het exploiteren van een paardenfokkerij.

Het betreft een klasse 2 vergunning met vervaldatum 12 januari 2026. De hernieuwingsaanvraag valt binnen de termijn van 24 maanden.

De aanvraag omvat de omvorming van een varkenshouderij naar een paardenfokkerij, daarnaast is er ook een herstelplaats voor landbouwvoertuigen aanwezig.

Productieproces:

In de werkplaats worden landbouwvoertuigen herstelt van Vogelsang GmbH te Duitsland. Het gaat om beperkte herstellingswerken, de metaalbewerkingsinstallaties blijven onder de indelingsgrens van 5 kW.

De voormalige varkenshouderij wordt volledig stopgezet en omgezet naar een paardenfokkerij. Momenteel zijn er 10 dieren aanwezig, dit zou uitbreiden naar 50 stalplaatsen. De gefokte dieren krijgen verdere opleiding voordat ze doorverkocht worden. Hiervoor is een buitenpiste noodzakelijk volgens de aanvrager. Het gaat om een regularisatieaanvraag van een reeds aanwezige piste.

Bespreking van de IIOA's:

- Rubriek 6.4.1° - Opslag olie
- Rubriek 6.5.1° - Brandstofverdeelinstallatie
- Rubriek 9.4.3.c)1° - Houden van dieren
- Rubriek 15.1.1° - Stallen van voertuigen en aanhangwagens andere dan personenwagens
- Rubriek 16.3.2°a) - Koelinstallaties en compressoren
- Rubriek 17.3.2.1.1.1°b) - Opslag mazout
- Rubriek 19.6.2°a) Opslag stro in een lokaal
- Rubriek 28.2.c)1° - Opslag mest
- 53.8.1°b) - Grondwaterwinningen

Opslag gevaarlijke olie

De aanvraag omvat de opslag van olie. De verandering omvat een verplaatsing en de bestaande vergunde hoeveelheid blijft behouden. Gevaarlijke producten worden conform VlareM opgeslagen boven een vloestofdichte vloer. Bij mogelijke calamiteiten worden absorberende korrels gebruikt en restproducten afgevoerd.

Opslag diesel/stookolie en brandstofverdeelinstallatie

De aanvraag omvat de hernieuwing en verandering door verplaatsing van een bestaande dubbelwandige bovengrondse mazouttank met brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang. Deze staat binnen opgesteld op een vloestofdichte vloer.

Er werden geen keuringsattesten toegevoegd aan de aanvraag. Deze moeten binnen de 2 maand na vergunning bezorgd worden aan dienst milieu - ruimte@torhout.be . Het tijdig laten uitvoeren van keuringen is belangrijk om calamiteiten te vermijden. Er worden geen bijkomende effecten verwacht.

Het houden van dieren

De varkenshouderij wordt volledig stopgezet. De aanvraag omvat de omvorming naar een paardenfokkerij en uitbreiding naar 50 dieren. De bestaande toestand bestaat uit 5 stallen waarvan 3 stallen behouden blijven maar omgevormd worden naar paardenstallen. De overige 2 stallen worden gesloopt.

Stal 1

- Aantal dieren: 20 paarden 3 jaar en ouder

- Mestopslag: 800 m³
- Traditionele stal met natuurlijke verluchting

Stal 2

- Aantal dieren: 20 paarden jonger dan 3 jaar
- Mestopslag: 600 m³
- Traditionele stal met natuurlijke verluchting

Stal 3

- Aantal dieren: 10 paarden 3 jaar en ouder
- Mestopslag: 600 m³
- Traditionele stal met natuurlijke verluchting

Het omvormen van een bedrijf met 3000 varkens naar stalplaatsen voor 50 paarden heeft een positieve impact op de emissies die aanzienlijk zullen dalen. De maximale impactscore voor verzuring en vermisting in de geplande toestand bedraagt 0,004% en is dus kleiner dan de 0,025% voortoetsdrempel. Het Agentschap voor Natuur en Bos concludeert dat er conform het Stikstofdecreet geen betekenisvolle aantasting zal optreden (instandhoudingsdoelstellingen van speciale beschermingszones). Er dient geen passende beoordeling te worden opgemaakt.

De omgevingsambtenaar gaat akkoord met de conclusie van het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Stallen van voertuigen en aanhangwagens

De huidige infrastructuur wordt aangepast waardoor er ook een uitbreiding wordt gevraagd van het aantal stalplaatsen van 11 naar 20 voertuigen. Door het bouwen van een nieuwe grotere loods is er genoeg plaats om deze landbouwvoertuigen te plaatsen. Herstellingen gebeuren ter plaatse, er is geen wasplaats aangevraagd. Om lawaaihinder te vermijden moet er steeds met gesloten ramen en deuren gewerkt worden.

Koelinstallaties en compressoren

De vergunde toestand blijft gelijk, het gaat enkel om een verandering door verplaatsing. Er worden geen bijkomend effecten verwacht.

Opslag stro in een lokaal

Door het omvormen van een varkenshouderij naar het houden van paarden vraagt de exploitant de opslag van stro aan in een lokaal. De aanvraag omvat opslag van 200m³ in stal 3. De exploitant is verantwoordelijk om het lokaal brandveilig in te richten en de nodige maatregelen te nemen.

Opslag van dierlijk mest

Het gaat om een totale opslag van 2090 m³ mest waarvan 2005 m³ mengmest en 85 m³ vaste mest:

- Stal 1: 800 m³
- Stal 2: 600 m³
- Stal 3: 600 m³
- Mestvaalt: 85m³
- Citerne mestsappen: 5m³

De exploitatie heeft een nummer bij de mestbank waarmee aangiften worden geregistreerd. De stallen en mestopslagplaatsen zijn niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput. De stroboxen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer in beton en deze worden bedekt met een dikke laag stro. De uitgemeste, vaste dierlijke mest wordt opgeslagen in een mestvaalt voorzien van een betonnen vloer omweld met 3 betonnen muren die mestdicht is. Bij de mestvaalt wordt een citerne geplaatst voor de opvang van mestsappen. Wanneer de exploitant alles uitvoert volgens de code van goeie praktijk dan is de kans op calamiteiten beperkt.

Grondwaterwinningen

De aanvraag omvat de vermindering van het opgepompte grondwaterdebiet met 6160 m³/jaar. Daarnaast wordt een afwijking op art 5.53.2.2. van VLAREM II voor het plaatsen van een peilbuis gevraagd bij de vijver en dieptedrainage.

De watervraag op het bedrijf is voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden. De waterbehoefte zal ingevuld worden met hemelwater en grondwater. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren en huishoudelijke toepassingen. Er is geen aansluiting op het leidingwater aanwezig op het bedrijf. Regenwater wordt opgevangen en zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De impact van de winningen reikt niet tot in beschermd of kwetsbare grondwaterafhankelijke natuur.

Het aangevraagde debiet voor het oppompen van grondwater kan aanvaard worden volgens het advies van de VMM, mits het voldoen aan de bijzondere voorwaarden. De termijn van onbepaalde duur is niet meer mogelijk voor aanvragen onder rubriek 53.8. De vergunningstermijn zal beperkt worden tot 20 jaar, waarna een herevaluatie van het grondwaterlichaam uitgevoerd moet worden. De afwijking voor het plaatsen van een peilbuis kan toegestaan worden.

Niet-ingedeelde IIOA's

- Metaalbewerking: vermogen onder indelingsgrens
- Transformator: vermogen onder indelingsgrens (250 kVA)
- Opslag hooi: niet-indelingsplichtig

I) goede ruimtelijke ordening

De aanvraag gaat uit van een heroriëntering van het aanwezige landbouwbedrijf, de varkenstak wordt volledig stopgezet in kader van de uitstapregeling voor varkensbedrijven waarna men de bedrijfsactiviteiten van wat betreft het herstel aan landbouwmaterieel wenst uit te bouwen. Anderzijds heeft men ook het voornemen om een paardenfokkerij uit te baten ter plaatse.

In de gewenste situatie wenst men een loods te bouwen voor de para-agrarische activiteiten van de zaakvoerder, namelijk het herstel van landbouwmachines. Het uitbaten van de paardenfokkerij kan men in bestaande infrastructuur invullen.

Voor wat betreft de paardenfokkerij is voldoende aangetoond dat men hier concrete plannen heeft tot het uitbaten van een voldoende ruime schaalgrootte, deze activiteiten zijn ondertussen reeds in uitvoering. De aanvraag omvat voldoende bewijzen om dit standpunt te staven. Ik sluit me bijgevolg niet aan bij het standpunt van departement landbouw en zeevisserij voor wat betreft dit onderdeel (al begrijp ik wel de bezorgdheden dat men beoogt met dit advies). Tot nakoming dat deze activiteiten zullen worden uitgevoerd op de site en het vermijden dat hier in de toekomst mogelijks zonevreemde activiteiten zouden doorgaan worden voorwaarden opgelegd. Het is bovendien een goede ontwikkeling dat hiervoor een bestaand bedrijfsgebouw in gebruik wordt genomen.

Voor wat betreft het slopen van de voormalige varkensstallen en bijhorende verhardingen wordt dit tevens gunstig beoordeeld. De sloop van een dergelijke ruim volume en oppervlakte aan bedrijfsgebouwen komt de goede ruimtelijke ordening ten goede en op deze wijze sluit het bedrijfscomplex beter aan binnen dit openruimtegebied.

Voor wat betreft het bouwen van de loods in kader van de voorziene bedrijfsactiviteiten dient te worden geoordeeld dat deze een volume en schaal omvat dat aansluit op de functie van de bedrijvigheid ter plaatse. Dit gebouw heeft een eerder landelijk karakter dan dit een industrieel karakter zou omvatten.

Deze inplanting getuigt van een zuinig ruimtegebruik en ook de gekozen materialen zijn inpasbaar in deze omgeving en sluiten aan op de rest van de gebouwen op de site.

Ik sluit me bijgevolg ook niet aan bij departement landbouw en visserij voor dit onderdeel. Ik begrijp echter wel de bezorgdheden dat men uit in dit luik van het ongunstige advies.

Ik sluit me aan bij het standpunt dat wanneer het bedrijf uitgroeit tot een industriële schaal, deze dient te herlocaliseren naar een daartoe bestemde zone. Echter, op heden is dit naar mijn mening echter niet het geval en blijkt dit ook niet uit voorliggende aanvraag de intentie te zijn.

De aanvraag gaat uit van agrarische en para-agrarische activiteiten en zijn gelegen in een daartoe geëigende zone. Vanuit ruimtelijk, economisch en landbouwkundig standpunt moet dan ook geoordeeld te worden dat men als bouwheer en exploitant over voldoende rechtszekerheid moet

beschikken om dergelijke functies te kunnen uitvoeren binnen de correcte gewestplan bestemmingsgebieden. Ik zie dan ook geen enkele reden om voorliggende aanvraag ongunstig te gaan beoordelen.

De aanvraag doet geen afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening en is in overeenstemming met de plaatselijke aanleg.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door BV TERBES inzake het slopen en ontharden van varkensstallen, bouwen van een loods, herinrichten van varkensstallen ivf (op)fok van paarden, regularisatie van een buitenpiste en exploiteren van een werkplaats voor herstellingen aan landbouwvoertuigen en een paardenfokkerij, gelegen te Slingerstraat 50, 8820 Torhout te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag heeft als voorwerp het slopen en ontharden van varkensstallen, bouwen van een loods, herinrichten van varkensstallen ivf (op)fok van paarden, regularisatie van een buitenpiste en exploiteren van een werkplaats voor herstellingen aan landbouwvoertuigen en een paardenfokkerij

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	KI	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	3	Opslag olie	1010 liter
6.5.1°	3	Brandstofverdeelslang	1 stuk
9.4.3.c)1°	2	Houden van dieren: paarden	50 stuks
15.1.1°	3	Stallen van voertuigen en aanhangwagens andere dan personenwagens	20 voertuigen
16.3.2°a)	3	Koelinstallaties: luchtcompressoren	8 kW
17.3.2.1.1.1°b)	3	Opslag mazout	4,12 ton
19.6.2°a)	3	Opslag stro in een lokaal	200 m ³
28.2.c)1°	3	Mestopslag	2090 m ³
53.8.1°b)	2	Grondwaterwinningen: ▪ Boorput ▪ Vijver ▪ Drainage	840 m ³ /jaar 10 m ³ /dag

3. De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De werken dienen te worden uitgevoerd conform de ingediende bouwplannen.
- De voorwaarden gesteld in het advies van de hulpverleningszone dienen strikt te worden opgevolgd.
- De voorwaarden gesteld in het advies van waterbeheerder dienen strikt te worden nageleefd.
- De paardenstalling en buitenpiste kunnen aangewend worden in functie van een paardenhouderij. Andere activiteiten zijn hier dan ook uitgesloten niet vergunbaar.
- Indien de paardenhouderij wordt stopgezet dient de zandpiste te worden verwijderd, deze kan niet worden behouden in kader van het houden van paarden voor private doeleinden.
- De activiteiten inzake het herstel aan landbouwmachines moet hierop gericht blijven en meer bepaald moet deze gericht blijven op een lokale bedrijfscultuur. Indien de bedrijfsvoering uitgroeit tot industriële schaal dient men een herlocalisatie te onderzoeken.
- In toepassing van het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 betreffende het stellen van een waarborg tot het vrijwaren van schade aan het openbaar domein wordt u een borgsom opgelegd **voor een bedrag van 5.900 euro.**
- Voor de aanvang van de werken dient u hetzij een plaatsbeschrijving of staat van bevindingen, hetzij foto's van het openbaar domein t.h.v. het bouwperceel aan de dienst ruimte te bezorgen. Dit kan per post of per mail aan ruimte@torhout.be met duidelijke vermelding van de staat van bevinding en het dossiernummer.

- De borgsom kan terug gevraagd worden via het bijgeleverde formulier na beëindiging van de werkzaamheden.

Milieuvoorwaarden:

- Er dient voldaan te worden aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse regering van 01.06.1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en wijzigingen, in het bijzonder de algemene en sectorale voorwaarden. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijn de bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Meest recente keuringsattest van de aanwezige mazouttank moeten binnen de 2 maand na vergunning bezorgd worden aan dienst milieu - ruimte@torhout.be.
- In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de vijver en dieptedrainage.
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- De vijver mag nooit volledig droog staan, een veiligheidsbuffer van 1 meter moet steeds aanwezig zijn.
- Het groenscherm mag geen hinder ondervinden van de grondwaterwinningen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste

administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen in de zitting van 19 december 2024.

 Elektronisch ondertekend op 20/12/2024
door Tom Vandenberghe, Algemeen
directeur



Tom Vandenberghe
algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op 20/12/2024
door Kristof Gustaaf Audenaert,
Burgemeester



Kristof Audenaert
burgemeester