

Vragen naar: Goele Vantilt
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2022-1091-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2022117846



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 20 april 2023

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Eddy Minnart, Bredestraat 25, 3470 Kortenen, inzake de hervergunning van het pluimveebedrijf, gelegen Bredestraat zn, 3350 Linter, met als inrichtingsnummer 20220902-0042.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 16 december 2022 en op 2 januari 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de bestaande inrichting

De pluimveehouderij is gelegen langs de Bredestraat in Linter en grenst ten noorden aan de gemeente Kortenen. Het bedrijf is gelegen aan de rand van de woonkern Stok, een gehucht van Kortenen. Op circa 300 m ten westen van het goed ligt de gemeentegrens met de stad Tienen. De ruime omgeving wordt gekenmerkt door een open landschap met akkers, fruitboomgaarden, beboste percelen en lintbebouwing met eengezinswoningen.

Op de percelen zijn momenteel verschillende landbouwbedrijfsgebouwen aanwezig, namelijk drie bestaande pluimveestallen en een loods. Het pluimveebedrijf met plaats voor 52.000 slachtkippen wordt sinds de jaren '70 op de huidige locatie uitgebaat. Het productieproces beoogt het vetmesten van slachtkuikens. De slachtkuikens worden gehuisvest in traditionele kippenstallen met een strooiselvloer.

De vergunning voor het verder uitbaten en veranderen van de pluimveehouderij werd door de deputatie verleend op 30 januari 2003. De einddatum van de lopende vergunning was 30 januari 2023. De grondwaterwinning met een debiet van 20 m³/dag en 4.600 m³/jaar werd door de deputatie in 2013 vergund tot 30 januari 2023.

Beschrijving van aanvraag

De vergunningstermijn van de milieuvergunning kwam te vervallen op 23 januari 2023. Een hernieuwing van de vergunning wordt aangevraagd voor een beperkte termijn, met name tot 31 december 2023, zodat de exploitant tijd krijgt om in te spelen op de vereisten van de definitieve programmatische aanpak stikstof (PAS).

Er worden geen wijzigingen aangevraagd. Er wordt een tijdelijke hernieuwing gevraagd van de bestaande milieuvergunning voor het houden van 52.000 slachtkippen en een grondwaterwinning met een debiet van 4.600 m³/jaar. Verder worden de activiteiten voor het stallen van zes voertuigen, drie koel-units, een kadaverkoeling, de opslag van 8 ton petroleum in twee ingekuipte, bovengrondse houders van elk 5.000 l, de opslag van 30 m³ dierlijke mest en zes hete-luchtblazers gemeld.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

hernieuwing:

- drie stallen voor in totaal 52.000 slachtkippen (rubriek 9.3.1.c)2° – klasse 1);
- drie stallen voor in totaal 52.000 slachtkippen (rubriek 9.3.1.d) – klasse 1);
- parkeerplaats voor zes voertuigen (rubriek 15.1.1° - klasse 3);
- drie koel-units met een vermogen van elk 3,70 kW en één kadaverkoeling met een vermogen van 1 kW (totaal: 12,10 kW) (rubriek 16.3.2°a) – klasse 3);
- opslag van 8 ton petroleum in twee ingekuipte, bovengrondse houders van elk 5.000 l of 4 ton (rubriek 17.3.2.1.2.1° - klasse 3);
- opslag van 30 m³ dierlijke mest (met mestdeeltjes bevuild reinigingswater) in 3 afgesloten ondergrondse reservoirs van 10 m³ (rubriek 28.2.c)1° – klasse 3);
- zes hete-luchtblazers (twee per stal) met een warmtevermogen van elk 80 kW (totaal: 480 kW) (rubriek 43.1.1°c) – klasse 3);
- een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 20 m³/dag en 4.600 m³/jaar en een diepte van 60 m (rubriek 53.8.1°b) – klasse 2).

4. Historiek

Volgende milieuvergunningen zijn relevant:

bevoegde overheid referentie datum beslissing einddatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/02102/37188 30 januari 2003 30 januari 2023	hernieuwing van de milieuvergunning: - 3 stallen voor in totaal 52.000 slachtkippen; - een parkeerplaats voor 6 voertuigen; - 3 koel-units met een vermogen van elk 3,70 kW en 1 kadaverkoeling met een vermogen van elk 1 kW (totaal 12,1 kW); - opslag van 10.000 l petroleum in 2 ingekuipte, bovengrondse houders van elk 5000 l; - opslag van 30 m³ dierlijke mest (met mestdeeltjes bevuild reinigingswater) in 3 afgesloten ondergrondse reservoirs van 10.000 l elk; - 6 hete-luchtblazers (2 per stal) met een warmtevermogen van elk 80 kW (totaal 480 kW).
deputatie D/PMVC/13G15/20567 7 november 2013 30 januari 2023	vergunning voor een uitbreiding met een grondwaterwinning

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Linter	23 februari 2023	gunstig
VMM-grondwater	24 februari 2023	gunstig met voorwaarden
Agentschap voor Natuur en Bos	27 januari 2023	gunstig
Afdeling GOP-milieu	3 maart 2023	gunstig met voorwaarden

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Afdeling GOP-ruimte	24 februari 2023	geen advies

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC-vergadering van 7 maart 2023:

naam	hoedanigheid
Els Theunis	vertegenwoordiger van de aanvrager (adviesbureau)

De adviezen worden door de voorzitter overlopen. Meer bepaald wordt er ingegaan op de voorwaarde opgelegd door VMM-grondwater om het debiet van de grondwaterwinning te beperken tot 3.895 m³/jaar, namelijk enkel voor hoogwaardige toepassingen. De vertegenwoordiger van de aanvrager geeft aan dat de reductie van grondwater, naar aanleiding van de gewijzigde kengetallen voor drinkwater per dier (m³), niet werd opgenomen in het aanvraagdossier, daar voor een tijdelijke verlenging enkel een loutere hernieuwing mag worden ingediend. Er is een hemelwaterput aanwezig zodat hemelwater gebruikt kan worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen. Handhaving heeft deze hemelwaterput zelf vastgesteld. De exacte afmetingen van de hemelwaterput zijn niet gekend door de vertegenwoordiger.

De voorzitter wijst erop dat er meer verharding werd aangelegd dan vergund, dat er achteraan op het perceel een constructie aanwezig is die niet vergund is en dat het lijkt dat de populierenaanplant langs de oostelijke perceelsgrens ontbreekt. Er wordt geïnformeerd naar de toekomstplannen van de exploitant. De vertegenwoordiger geeft aan dat het wel de bedoeling is om een volledig nieuw dossier in te dienen voor onbepaalde duur. De exploitant bekijkt momenteel opties en kostprijzen voor emissiearme stalsystemen, maar wacht voorlopig nog op meer duidelijkheid rond het definitieve PAS-kader. De populierenaanplant is niet aanwezig, mogelijks is deze aanplant niet haalbaar omwille van problemen met de ventilatie van de stal. Dit dient echter besproken te worden met de aanvrager.

Tot slot wordt er door de voorzitter besloten dat bij het indienen van een nieuw dossier een goede stoffering belangrijk zal zijn, zoals het toevoegen van een geluid- en een geurstudie en dat het stedenbouwkundige luik moet worden meegenomen.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 7 maart 2023 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied;
- de voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de hemelwaterhuishouding ongewijzigd blijft;
- alle aspecten uit de natuurtoets in acht genomen, wordt in alle redelijkheid aangenomen dat het verder uitbaten van het landbouwbedrijf zoals aangevraagd tot 31 december 2023 geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en dat voorliggend initiatief niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN;
- op de betreffende locatie is het winnen van grondwater benodigd voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater voor de dieren en huishoudelijk water voor vijf personen) te verantwoorden. Het opgevangen hemelwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- door het treffen van diverse preventieve maatregelen wordt het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt tot een aanvaardbaar niveau;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 7 maart 2023 met kenmerk: 2022-1091-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Koppeling stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft uitsluitend betrekking op ingedeelde inrichtingen. Artikel 7, §2 van het omgevingsdecreet bepaalt dat wanneer er werken onlosmakelijk verbonden zijn met de gevraagde handelingen die onder een andere vergunningsplicht vallen, deze op straffe van onontvankelijkheid mee dienen te worden aangevraagd. Bij nazicht van het uitvoeringsplan zoals dat verbonden is aan de milieukundige aanvraag en de stedenbouwkundige vergunningstoestand blijkt dat alle werken binnen de bestaande gebouwen plaatsvinden en dat deze gebouwen volledig vergund zijn.

Uit verder onderzoek en nazicht van het uitvoeringsplan zoals dat verbonden is aan de milieukundige aanvraag en de stedenbouwkundige vergunningstoestand blijkt dat er bijkomende verhardingen werden aangelegd tussen en achteraan de stallen en dat er een nieuwe constructie achter stal 2 werd gebouwd. Bovendien is de populierenaanplant ter hoogte van de oostelijke perceelsgrens zoals vergund door het college van burgemeester en schepenen van Linter met de stedenbouwkundige vergunning met referentie 2010/0111 op 29 november 2010 niet aanwezig. Deze zaken zijn echter niet onlosmakelijk verbonden met de ingedeelde inrichtingen. Wel dient men waakzaam te zijn dat de huidige aanvraag zou worden aangegrepen om aan te nemen dat ook de verhardingen en de bijkomende constructie mee vergund worden. Deze zullen echter deel moeten uitmaken van een andere vergunningsaanvraag. Het is aangewezen om bij het verlenen van een vergunning uitdrukkelijk te vermelden dat dit geen regularisatie inhoudt van deze verhardingen en de bijkomende constructie.

b) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed maakt geen deel uit van een niet-ervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Tienen-Landen is het goed gelegen in agrarisch gebied, grenzend aan woongebied met landelijk karakter en op een afstand van ongeveer 1.250 m van woongebied. Artikel 11 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van toepassing.

De uitbating van een landbouwbedrijf, bestaande uit een pluimveebedrijf is in overeenstemming met de planologische bestemmingsbepalingen voor de plaats.

c) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (rubrieken 1e) en 10j) van bijlage III bij het project-MER-besluit). In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines watersysteem, mobiliteit, bodem, luchtkwaliteit, licht, geluid en biodiversiteit. Uit deze projectscreening concludeert de aanvrager dat de mogelijke milieueffecten van het voorliggend project niet aanzienlijk zijn. Op basis van de inhoud van het dossier en onderstaande beoordeling van potentiële effecten zal een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten.

d) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 1.3.1.1. §5.2° stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Volgens de huidige fluviale en pluviale kaarten is het goed niet ingekleurd als overstroombaar gebied. Ook in het toekomstig klimaat wordt het terrein niet ingekleurd als overstroombaar. De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding. De hemelwaterverordeningen zijn dus niet van toepassing op de aanvraag. Niettemin dringt zich een verdere evaluatie van de ingrepen op het grondwatersysteem op, zoals vervat onder de verdere punten in de bespreking.

e) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken (BBT) zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

In bijlage I van de door de richtlijn gevatte activiteiten staat immers vermeld onder categorie 6: 6.6. Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee. De overeenkomstige Vlare-mrubriek is rubriek 9.3.1.d): intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee. De BBT-conclusies voor een intensieve pluimveehouderij (gepubliceerd op 21 februari 2017) zijn van toepassing. De volgende BREF (Reference Document on Best Available Techniques) is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs).

In november 2018 werd een toetsing aan de BBT-conclusies uitgevoerd, waarin besloten werd dat de vergunning niet moest worden aangepast. Uit de bij de aanvraag gevoegde bijlage RX blijkt dat de BBT-conclusies voldoende werden afgetoetst.

f) Natuurtoets

Het habitatrictlijngebied 'Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw' (BE2200038) bevindt zich op circa 780 m ten noordwesten van de exploitatie. Het VEN-gebied 'Het Heibos-Schrabaardebos' (gebiedsnr. 537) en het hiermee overlappende erkend natuureservaat 'Heibos' bevinden zich op circa 1,60 km ten noordoosten van het bedrijf. Het erkend natuureservaat 'Grote Getevallei' bevindt zich circa 2,30 km ten zuidoosten van het bedrijf.

De aanvraag betreft een pluimveehouderij met een vergunning voor het houden van 52.000 slachtkippen. De vergunningstermijn van de milieuvergunning kwam te vervallen op 23 januari 2023. De exploitant wenst een tijdelijke hernieuwing van de vergunning aan te vragen, tot en met 31 december 2023, zodat hij de tijd krijgt om de exploitatie af te stemmen op de vereisten van een definitief PAS-kader.

De totale jaarlijkse ammoniakemissie bedraagt 4.160 kg NH₃/jaar. Er werd een gecombineerde passende beoordeling/verscherpte natuurtoets aan de aanvraag toegevoegd, waarin de impact van het bedrijf voor wat betreft de effectgroepen vermesting en verzuring verder onderzocht werd. Voor loutere verlengingen van bestaande bedrijfsexploitaties zonder wijzigingen dienen de in de Ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren vermelde principes toegepast te worden, behoudens wanneer de aanvraag een verlenging beoogt tot maximaal 31 december 2023 om te kunnen inspelen op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren.

Voorliggende aanvraag betreft een loutere verlenging van de vergunning tot maximaal 31 december 2023. Het ANB stelt vast de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en dat de activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Om de impact van de winning van grondwater op de speciale beschermingszones te kunnen beoordelen, werd het rapport van de voortoets bij de aanvraag gevoegd. Hieruit blijkt dat de maximaal te verwachten invloedstraal van de grondwaterwinning niet tot in habitatrictlijngebied of VEN-gebied reikt en beperkt blijft tot de onmiddellijke omgeving van de grondwaterwinning.

Voor zover het grondwaterlichaam waaruit gepompt zal worden zich in goede kwantitatieve toestand bevindt, heeft het ANB geen bezwaar tegen de aangevraagde grondwaterwinning.

Gelet op de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, dient er wel zuinig omgesprongen te worden met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft. Dit wordt verder besproken in de paragraaf 'Grondwater'.

g) Grondwater

De grondwaterwinning op een diepte van 60 m situeert zich in het Paleoceen Aquifersysteem HCOV 1000, grondwaterlichaam BLKS_1000_GWL_1s. Het grondwaterlichaam waaruit gepompt wordt, bevindt zich in goede kwantitatieve toestand.

Voor de drinkwatervoorziening van de dieren zijn drinknippels aanwezig. De dieren krijgen onbeperkt drinkwater ter beschikking. De stallen worden eerst droog gereinigd en vervolgens nat. Het dossier vermeldt een waterbehoefte van 4.600 m³/jaar waarvan 3.744 m³/jaar als drinkwater voor de dieren (hoogwaardige toepassing), 150 m³/jaar voor huishoudelijke doeleinden van vijf personen (hoogwaardige toepassing) en 624 m³/jaar reinigingswater (laagwaardige toepassing). De waterbehoefte werd berekend met de geactualiseerde kengetallen drinkwaterbehoefte per dier (m³) en reinigingswaterbehoefte per dier (m³). Hemelwater wordt zoveel mogelijk opgevangen. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

De tijdelijke hernieuwing van de grondwaterwinning tot 31 december 2023 kan worden toegestaan met een beperking van het debiet tot het benodigde voor hoogwaardige toepassingen, met name een debiet van maximaal 20 m³/dag en 3.895 m³/jaar.

h) Mobiliteit

In voorliggende aanvraag wijzigen de vergunde dieren aantallen niet. Wat betreft de aan- en afvoer van dieren, de aanvoer van voeders en de afvoer van mest (gelijkblijvende mestproductie), alsook de afvoer van kadavers, zal ook niets wijzigen. Het aantal transporten blijft onveranderd naar de toekomst, namelijk gemiddeld vier transporten per week of 210 transporten per jaar. De meeste transporten vinden plaats tussen 7.00 u en 19.00 u. Het afvoeren van de dieren gebeurt 's nachts of in de vroege ochtend, in het donker; dan zijn de kippen rustiger om te laden.

Op vlak van mobiliteit wordt geen onaanvaardbare hinder verwacht ten gevolge van het verder uitbaten tot 31 december 2023.

i) Lucht

Op een pluimbedrijf is er voornamelijk emissie van ammoniak, geur en stof. De periode en duur van deze emissies worden bepaald door de dierbezetting in de stallen. Jaarlijks worden er circa zeven rondes uitgevoerd. Bij iedere ronde worden 52.000 ééndagskuikens van 40 tot 50 g aangevoerd en verdeeld over de stallen. Gedurende zes weken worden de dieren vetgemest tot een gemiddeld gewicht van circa 2,50 kg per dier. Na vijf weken wordt een gedeelte van de kippen (35 %) uitgeladen. Op zes weken ouderdom worden de overige dieren afgevoerd naar de slachterij. Na iedere ronde wordt een leegstand van minimum één week gerespecteerd. Dit is de periode dat de stallen gereinigd worden.

De voornaamste bronnen die stof veroorzaken in de stallen zijn de dieren zelf (huidschilfers, strooisel) en het voeder. De emissie die optreedt is afhankelijk van de diersoort, hun activiteit, ouderdom, het voedersysteem, de luchtvochtigheid en het ventilatiedebiet in de stal. Daarnaast kan stofvorming mogelijk zijn bij het leveren van voeders. Bij het vullen van de voedersilo's wordt het voeder onder druk in de silo geblazen. Hierdoor treedt er stofvorming op. Bij het leveren van voeders wordt steeds gebruik gemaakt van stofzakken, zodat deze emissies tot het minimum beperkt blijven. Het voeder bereikt de dieren via een gesloten buizensysteem, waardoor de uitstoot van stof vanuit het voeder wordt beperkt. De omgeving rond de stallen wordt zo proper mogelijk gehouden zodat opwaaiend stof tot een minimum beperkt wordt.

Het vrijkomen van geurcomponenten tijdens de uitbating van pluimveestallen wordt voornamelijk veroorzaakt door microbiële afbraak van organisch materiaal (mest) in anaerobe omstandigheden. Geuremissies worden beperkt door de droge strooisellaag in de stallen en doordat er geen mestopslag aanwezig is. Er wordt ook gezorgd voor een goede ventilatie en een optimaal stalklimaat. Er is een gekoelde kadaveropslag aanwezig. De geuremissies uit gekoelde kadaveropslagplaatsen zijn te verwaarlozen.

Ammoniak ontstaat voornamelijk wanneer urine en mest met elkaar in contact komen. De jaarlijkse ammoniakemissie op het bedrijf bedraagt 4.160 kg. Dit werd reeds besproken in de paragraaf 'Biodiversiteit'.

Door de genomen maatregelen en de ongewijzigde emissies, is te verwachten dat de effecten op de luchtkwaliteit binnen aanvaardbare normen zullen blijven.

j) Bodem- en grondwaterverontreiniging

Mogelijke bronnen van bodem- en grondwaterverontreiniging zijn de opslag van mest en reinigingswater en de opslag van brandstof.

De mest bevindt zich in de scharrelruimte van de dieren. De stal is uitgevoerd met een mestdichte volle betonvloer zodat inspoeling van mestdeeltjes naar de bodem en het grondwater verhinderd wordt. Het reinigingswater kan ook mestdeeltjes bevatten en wordt opgeslagen in drie aanwezige vloeistofdichte ondergrondse citernes van elk 10 m³. De mest en het reinigingswater wordt als mest op geregelde tijdstippen afgevoerd volgens de regels van het Mestdecreet naar gronden of een mestverwerking. De opslag van brandstof vindt plaats in twee bovengrondse, ingekupte opslagtanks van 5.000 l.

Rekening houdende met voornoemde maatregelen, kan in alle redelijkheid aangenomen worden dat deze volstaan om het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

k) Geluid en trillingen

Op het landbouwbedrijf wordt geluid geproduceerd door de dieren zelf, de ventilatoren en het laden en lossen van de dieren.

De ventilatoren bevinden zich in de nok van het dak, waardoor er geen hinder voor omwonenden verwacht wordt. De geluidsproductie door de dieren is beperkt en komt enkel voor wanneer de dieren gestoord worden. Binnen het bedrijf worden de dieren zo min mogelijk gestoord. Buiten de stallen zijn de dieren niet hoorbaar. Het laden van de slachtrijpe dieren wordt 's nachts of in de vroege ochtend in het donker uitgevoerd om de dieren rustig te houden. De laadkisten worden in de stal gebracht om het aantal bewegingen bij het laden te beperken. Het lossen van de kuikens gebeurt doorgaans tijdens de dagperiode, eveneens het vullen van silo's en de aan- of afvoer van andere producten. Tijdens het laden en lossen worden de motoren stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van bijvoorbeeld pompen, kranen of hefbruggen. Bovendien worden de dieren gehuisvest in gesloten stallen, waardoor de overdracht van geluid naar buiten minimaal is. De kippen worden continu gevoederd waardoor de dieren vrij rustig zijn en weinig lawaai maken.

Gelet op de ligging in agrarisch gebied, het feit dat het aantal dieren niet verandert en de genomen maatregelen, wordt er geen onaanvaardbare geluidshinder verwacht.

l) Afvalwater

De berijdbare oppervlaktes werden deels aangelegd in ondoorlaatbare verhardingen (beton) en deels in waterdoorlatende verharding (kiesel). Hemelwater afkomstig van het gebouw wordt opgevangen in de hemelwateropvang. Na het droogreinigen van de stallen, wordt het hemelwater gebruikt als reinigingswater van de stallen. Het overige hemelwater kan infiltreren naast de aanwezige verhardingen. Op het bedrijf wordt hemelwater zo veel als mogelijk benut of infiltreert het in de bodem. Er is geen rechtsreeks lozing van hemelwater.

De aanvrager geeft aan dat bij extreme droogte en eventueel tekorten aan hemelwater er in noodgevallen ook grondwater gebruikt wordt voor het reinigen van de stallen. Het gebruik van het grondwater dient echter beperkt te worden tot hoogwaardige toepassingen en kan niet gebruikt worden als reinigingswater van de stallen.

Er wordt geen afvalwater geloosd op de inrichting. Het bedrijfsafvalwater, bestaande uit afvalwaters afkomstig van het reinigen van de stallen en dat mestdeeltjes bevat, wordt opgeslagen in drie ondergrondse citernes van elk 10 m³. Deze putten worden leeg getrokken en volgens de regels van het mestdecreet geledigd.

m) Afvalstoffen

De voornaamste afvalstof afkomstig van een pluimveebedrijf is dierlijke mest. Deze mest kan als bodemverbeteraar en bemesting op de landbouwgronden of particuliere tuinen worden gebracht of worden afgezet naar een externe verwerkingsinstallatie.

De overige afvalstoffen zoals papier en karton, plastics en ander huishoudelijk afval, worden ingezameld voor recyclage en meegegeven met de gemeentelijke inzameling. Verpakkingen afkomstig van veterinaire toepassingen worden door de bedrijfsveearts meegenomen. Kadavers worden opgehaald door een erkende verwerker.

n) Energie

Het elektriciteitsverbruik is hoofdzakelijk toe te schrijven aan de ventilatie voor het verluchten van de stallen en de verlichting. Er is momenteel een verbruik van 53.000 kWh/jaar. Het elektriciteitsverbruik wordt via een kWh-teller gecontroleerd. Het elektriciteitsverbruik op dit bedrijf is vooral afhankelijk van de temperatuur in de stallen. Er is noodstroomgenerator aanwezig van 100 kW. Deze is kleiner dan 300 kW en bijgevolg niet meldingsplichtig.

o) Stralingen

De verlichting van het bedrijf is functioneel. De buitenverlichting wordt voorzien om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. De binnenverlichting in de stallen is voor het welzijn van de dieren. Er wordt over gewaakt dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hinderlijk is voor derden. De terreinverlichting wordt zoveel mogelijk naar onder gericht en wordt enkel gebruikt indien nodig. Er is te verwachten dat de effecten van licht of straling verwaarloosbaar zullen zijn.

p) Goede ruimtelijke ordening

Artikel 5.3.1. van het decreet algemeen milieubeleid bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit moet geweigerd worden indien deze ondermeer in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De beoordelingsgronden van een goede ruimtelijke ordening zijn vervat in art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen en vinden volledig plaats binnen het bestaande bouwvolume. De ordening van het gebied is gekend. De goede ruimtelijke ordening blijft gevrijwaard.

In de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van 2010 werd een populierenaanplant langs de oostelijke perceelsgrens opgenomen op het plan. Er is vast te stellen dat deze populierenaanplant nog niet aanwezig is. Op de POVC werd toegelicht door de vertegenwoordiger van de aanvrager dat deze aanplant mogelijks niet haalbaar is omwille van problemen met de ventilatie van de stal. Deze bevindt zich echter in de nok van de stal. De POVC is echter van oordeel dat aanplanting voorzien bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van 2010 dient te worden uitgevoerd. Er wordt hieromtrent een vergunningsvoorwaarde opgelegd.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied;
- de voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de hemelwaterhuishouding ongewijzigd blijft;
- alle aspecten uit de natuurtoets in acht genomen, wordt in alle redelijkheid aangenomen dat het verder uitbaten van het landbouwbedrijf zoals aangevraagd tot 31 december 2023 geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en dat voorliggend initiatief niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN;
- op de betreffende locatie is het winnen van grondwater benodigd voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater voor de dieren en huishoudelijk water voor vijf personen) te verantwoorden. Het opgevangen hemelwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- door het treffen van diverse preventieve maatregelen wordt het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt tot een aanvaardbaar niveau;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Eddy Minnart, Bredestraat 25, 3470 Kortenaken, inzake de hervergunning van het pluimveebedrijf, gelegen Bredestraat zn, 3350 Linter, kadastraal bekend: Linter: afdeling 2, sectie E, perceelnummer 265n (capakey: 24077E0265/00N000), met als inrichtingsnummer 20220902-0042, tijdelijk te vergunnen tot 31 december 2023 met volgende bijzondere voorwaarden:
 - de populierenaanplant langs de oostelijke perceelsgrens dient te worden aangelegd zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van 2010. Er dient hierbij rekening gehouden te worden met de wettelijke afstand ten opzichte van de perceelsgrens volgens het Veldwetboek.
2. Vast te stellen dat de voorliggende omgevingsvergunning geen regulariserende vergunning inhoudt van de stedenbouwkundige handelingen (aanleg verhardingen en bijkomende constructie achter stal 2) die plaatsvonden zonder voorafgaande vergunning.
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 31 december 2023 omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
9.3.1.c)2°	3 stallen voor in totaal 52.000 slachtkippen	52.000 plaatsen	1
9.3.1.d)	3 stallen voor in totaal 52.000 slachtkippen	52.000 plaatsen	1
15.1.1°	een parkeerplaats voor 6 voertuigen	6 voertuigen	3
16.3.2°a)	3 koel-units met een vermogen van elk 3,70 kW en 1 kadaverkoeling met een vermogen van 1 kW	12,10 kW	3
17.3.2.1.2.1°	opslag van 10.000 l of 8 ton petroleum in 2 ingekuipte, bovengrondse houders van elk 5.000 l of 4 ton	8 ton	3
28.2.c)1°	opslag van 30 m³ dierlijke mest (met mestdeeltjes bevuild reinigingswater) in 3 afgesloten ondergrondse reservoirs van elk 10 m³	30 m³	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
43.1.1°c)	6 hete-luchtblazers (2 per stal) met een warmtevermogen van elk 80 kW	480 kW	3
53.8.1°b)	een grondwaterwinning met een max. debiet van 20 m³/dag, 3.895 m³/jaar en een diepte van 60 m.	3.895 m³/jaar	2

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen dient hemelwater gebruikt te worden. Hiervoor dient de exploitant een voldoende gedimensioneerde hemelwaterput aan te leggen conform de code van goede praktijk en de bepalingen ter zake, vermeld in de provinciale verordening met betrekking tot het installeren van hemelwaterputten;
- de remediërende (wettelijke, preventieve en remediërende) maatregelen opgenomen in het MER dienen nageleefd te worden (milieueffectrapport opgesteld door de Bodemkundige Dienst van België werd conform verklaard op 19 augustus 2002);
- de populierenaanplant langs de oostelijke perceelsgrens dient te worden aangelegd zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van 2010. Er dient hierbij rekening gehouden te worden met de wettelijke afstand ten opzichte van de perceelsgrens volgens het Veldwetboek.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,