

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 14/07/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 71.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021194420 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu: gewone aanvraag bij een bloedverwerkend bedrijf, gelegen te Wingene

O 2022/100

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021194420

Inrichtingsnummer: 20190103-0003

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV VEOS,
Aanvrager: NV VEOS,
voor een inrichting gelegen te Akkerstraat 4A, 8750 Wingene
Industrieweg 6, 8750 Wingene
Industrieweg 19, 8750 Wingene

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 26 januari 2022
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 04-03-2022

De aanvraag werd op datum van 18-03-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een bloedverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een kantoorgebouw
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Industrieweg 6 te 8750 Wingene

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190103-0003 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188R/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0221D/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0321B/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0317G/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0221D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie, deels in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :
bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Akkerstraat" d.d. 08/09/1993 met bestemming : zone voor milieubelastende industrie.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Regionaal bedrijventerrein De Hille" d.d. 27/03/2013.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden WestVlaanderen".

Verordeningen

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen (enkel voor constructies > 40 m²)
- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (o.a. bij meergezinswoningen en publiek toegankelijke gebouwen)

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 12/03/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een bloedverwerkend bedrijf voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met lozing bedrijfsafvalwater via eigen WZI 62.000 m³/j en de gevraagde noodaansluiting, grondwaterwinning 4.000 m³/jaar in het Ieperiaan zand;

Gelet op het besluit d.d. 08/10/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/03/2035. Gelet op het besluit d.d. 08/09/2016 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden van de grondwaterwinning horende bij een bloedverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/03/2035.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 06/06/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw : het verbouwen en uitbreiden van nieuwe kantoren + loods
milieu : het uitbreiden en wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/03/2035.

Gelet op het besluit d.d. 09/04/2020 van de deputatie waarbij een bijkomende lozingsnorm voor kobalt 6 µg/l wordt opgelegd.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 28/05/2020 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden, wijzigen, toevoegen van perceel 188R en bijstellen van de geldende lozingsnormen voor een termijn tot 12/03/2035 en voor de Lozing BA 20 m3/u – 480 m3/d – 130.000 m3/j en grondwaterwinning Ieperiaan 540 m3/d en 126.000 m3/j tot melding opstart UF/RO of uiterlijk 31/12/2021, Lozing BA 20 m3/u – 480 m3/d – 105000 m3/j en grondwaterwinning Ieperiaan 540 m3/d en 85.000 m3/j vanaf melding opstart UF/RO of uiterlijk 01/01/2022 voor een termijn tot 12/03/2035

Gelet op het besluit d.d. 22/04/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
bouw :

- het slopen van een muur en paneel (2 binnenmuren)
- het bouwen van een uitbreiding voor een bestaande waterzuiveringsinstallatie. Deze uitbreiding bestaat uit een prefab cabine en een loods die onderverdeeld is in 3 ruimtes.
- het aanleggen van 2 betonverhardingen
- het aanleggen van een infiltratiegracht

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/03/2035.

Gelet op het besluit d.d. 04/11/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het uitbreiden van het bedrijfsgebouw, incl kantoorruimte op de site zuid

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/03/2035.

Gelet op het besluit d.d. 12/05/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw :

- het bouwen van een magazijn
- het bouwen van een productieruimte
- het regulariseren van een frigo
- het uitbreiden van de frigo
- het uitbreiden van een lokaal voor stockage
- het aanleggen van een nieuwe KWS- en betonverhardingen
- het aanleggen van een nieuwe infiltratiegracht in de groenzone ter hoogte van de perceelsgrens met de Industrieweg

milieu :

- het uitbreiden en wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/03/2035
- grondwaterwinning 540 m3/d en 126.000 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 31/12/2022, daarna 540 m3/d en 85.000 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 12/03/2035

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Veos N.V. verwerkt enerzijds onder andere varkensbloed en varkenshuiden tot hoogwaardige dierlijke eiwitten bestemd voor humane consumptie, met toepassing als emulgator, natuurlijke kleurstof, gelvormer... bij het bereiden van worsten, gekookte hammen, leverpastei, bloedworst, vleeswaren in blik...

Een deel van deze verwerkte bloedproducten wordt omwille van economische redenen afgevoerd als *downgraded food* voor de productie van petfood, voeder voor aquacultuur, biggenvoer, meststoffen en bodemverbeterende middelen, nertsenvoeding...

Anderzijds worden categorie 3 dierlijke bijproducten (varkens-, runder- en pluimveebloed) verwerkt tot eiwitten in poedervorm.

Beide deelprocessen zijn GPBV-activiteiten en verlopen volledig (ruimtelijk) gescheiden, doch analoog op vlak van verwerking, tracering, reiniging,...

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op een bloedverwerkend bedrijf gelegen op het bedrijventerrein De Hille.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een vrij gestructureerd gebied, quasi uitsluitend in functie van bedrijvigheid.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
NIEUWE betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUWE parking in grasdallen	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUWE parking in grasdallen	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUWE klinkerverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUWE waterdoorlatende verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
TE SLOPEN pad	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
NIEUWE KANTOREN + ATELIER	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
TE SLOPEN parking bezoekers	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
TE SLOPEN oprit laadkaai	Infrastructuur	Slopen of verwijderen

Het project bestaat uit volgende onderdelen:

- de afbraak van de gasflessenhouder
- het verwijderen van verhardingen, dienstdoende als wandelpad en bezoekersparking - het rooien van 3 bomen en het verwijderen van de bestaande hagen
- het slopen van een deel van de laadkaai
- het aanpassen de bestaande bebouwing zodoende interne doorgangen te bekomen richting het nieuwe gebouw - het bouwen van een nieuwe kantoorgebouw.
- het aanleggen van een nieuwe bezoekersparking met bijkomende groenzones (met bomen)

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag betreft, omwille van een gewijzigd ontwerp van het nieuwe kantoorgebouw, een verandering van de vergunde inrichting door

- de verplaatsing van o de op 6 juni 2019 (OMV 2018154758) vergunde maar nog niet geplaatste
 - o gaswandketel (CV, 60 kW; rubrieken 43.1.3° en 43.3.1°)
 - o warmtepomp (WP, 25 kW; rubriek 16.3.2°b)) o enkele metaalbewerkingsmachines naar de nieuwbouw atelier van de technische dienst (rubriek 29.5.2.1°a))
- de functiewijziging van de bestaande werkplaats als magazijn van de technische dienst (niet ingedeelde activiteit)

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een bloedverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	verandering	0	kW	Verplaatsen vergunde warmtepomp (WP, 25 kW) n.a.v. nieuw ontwerp nieuwbouw kantoren; zie bijlage C7_Toestellen
29.5.2.1°a)	verandering	0	kW	Verplaatsen van een aantal toestellen naar het nieuw(bouw) atelier technische dienst, zie bijlage C7_Toestellen
43.1.3°	verandering	0	kW	Verplaatsen vergund stooktoestel (CV, 60 kW) n.a.v. nieuw ontwerp nieuwbouw kantoren; zie bijlage C7_Toestellen
43.3.1°	verandering	0	MW	Verplaatsen vergund stooktoestel (CV, 60 kW) n.a.v. nieuw ontwerp nieuwbouw kantoren; zie bijlage C7_Toestellen

Opmerkingen: in bovenstaande tabel is rekening gehouden met de op heden vergunde rubrieken (groene vakken) in de vigerende omgevingsvergunning en de lopende wijzigingen door middel van de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer 2021122005 (oranje vakken)(beslist op 12/05/2022).

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 maart 2022 tot en met 26 april 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 06-05-2022 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Wingene heeft op 16-05-2022 een gunstig advies uitgebracht.

Vlaams Energieagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 28-03-2022 een gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 03-06-2022 volgend advies uitgebracht : gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 18-03-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aangevraagde werken/handelingen vallen niet onder het toepassingsgebied van PRUP solitaire vakantiewoningen.

De handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ander ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan, meer bepaald **regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter**.

In deze bestemmingszone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. en art. 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

***De industriegebieden** zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.*

***De regionale bedrijventerreinen met openbaar karakter** zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.*

KB - Artikel 7.2.0:

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

KB - Artikel 8.2.1.1 en 8.2.1.2.:

- de gebieden voor vervuilende industrieën. Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;
- de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen en de voorschriften van het onderhavige plan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Akkerstraat en de Industrieweg voldoende uitgeruste openbare wegen zijn. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. De kantoren zijn inherent verbonden aan en op schaal van de reeds aanwezige bedrijvigheid. De aanvraag past binnen de ruimere omgeving en overschrijdt de schaal van het terrein niet. De nodige aandacht wordt besteed aan de materialisatie en vormgeving van het gebouw. Rekening houdend met de aanwezige bebouwing van de ruimere omgeving en met de grondplanconfiguratie, het basisgabariet, de vormgeving en de materiaalkeuze is het ontwerp aanvaardbaar binnen de plaatselijke context. Voor de verenigbaarheid met leefmilieu zijn er geen bijkomende voorwaarden of beperkingen vereist

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders. De betrokken percelen stromen af naar de Kloosterbeek.

De aangesloten verharde oppervlakte aanvraag bedraagt minder dan 1.000 m² (= 998,8 m²), aanvraag is niet op een perceel/percelen gelegen langs waterloop 2de categorie en aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied (muv de heraanleg betonverharding die geen wijziging teweegbrengt op het watersysteem, = zie pluviale overstromingskaart).

Er wordt een ondergronds infiltratiebekken aangelegd, met een totaal van 59 bakken en een infiltratieoppervlakte van 37,76m². De bovenkant van de kratten zitten meer dan 70cm onder het maaiveld. Er is een overloop voorzien op de openbare riolering. De aanvraag voldoet aan de bepalingen van de GSV met in het bijzonder het toepassen van het algemeen uitgangsprincipe (duurzaamheidsprincipe) waarbij het regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk wordt hergebruikt. Er is een regenwaterput met een capaciteit van 10.000 liter aanwezig op de site. In tweede instantie wordt het resterende gedeelte van het hemelwater geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput in de infiltratievoorziening beantwoordt aan dit principe.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

De aanvraag betreft het verplaatsen van een condenserende gaswandketel, een warmtepomp en enkele toestellen van de technische dienst. De voorliggende wijziging betreft geen uitbreiding en zal geen bijkomende effecten naar de omgeving toe veroorzaken

De hoeveelheid huishoudelijk afvalwater zal bijgevolg niet toenemen en zal na voorliggende verandering, nog steeds minder dan 600 m³/jaar bedragen. De lozing van huishoudelijk afvalwater is niet ingedeeld.

Er wordt evenmin voorzien in een uitbreiding en/of verplaatsing van de reeds vergunde opslag gevaarlijke producten.

De nieuw aan te leggen parkeerplaatsen zijn bedoeld voor het stallen van personenwagens. Milieutechnisch gezien zijn er geen knelpunten vastgesteld.

Energie

De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks primair energieverbruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energieverbruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Veos is voor haar vestiging te Akkerstraat 4A, Wingene toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (niet-VERbedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Deze aanvraag omvat hoofdzakelijk de bouw van een nieuw kantoorgebouw met atelier voor de technische dienst. Om dit te realiseren dient men eerst een bestaande groenzone te slopen, drie bomen te rooien, de bestaande hagen en een bestaand pad te verwijderen, de bezoekersparking en een deel van de laadkaai te slopen. Voor het nieuwe kantoorgebouw zal de bezoekersparking vervolgens heraangelegd worden met bijkomende groenzones en nieuw te planten bomen.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. De kantoren zijn inherent verbonden aan en op schaal van de reeds aanwezige bedrijvigheid. De aanvraag past binnen de ruimere omgeving en overschrijdt de schaal van het terrein niet. De nodige aandacht wordt besteed aan de materialisatie en vormgeving van het gebouw. Rekening houdend met de aanwezige bebouwing van de ruimere omgeving en met de grondplanconfiguratie, het basisgabariet, de vormgeving en de materiaalkeuze is het ontwerp aanvaardbaar binnen de plaatselijke context. Voor de verenigbaarheid met leefmilieu zijn er geen bijkomende voorwaarden of beperkingen vereist.

Naar aanleiding van voorliggende aanvraag is er geen wijziging van het bestaande productieproces. Milieukundig betreft de verandering enkel het verplaatsen van een vergunde condenserende gaswandketel en een vergunde warmtepomp. De betreffende gasketel en warmtepomp waren reeds vergund, maar zijn nog te installeren, nu op een nieuwe locatie ingevolge het gewijzigd ontwerp van de gebouwen. Er worden eveneens een aantal vergunde metaalbewerkingsmachines verplaatst vanuit de bestaande werkplaats technische dienst naar het nieuwbouw atelier. De bestaande werkplaats technische dienst zal verder fungeren als opslagruimte van materiaal ten behoeve van de technische dienst.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 12/03/2035 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV VEOS,
aanvrager: NV VEOS,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190103-0003 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188R/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0221D/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0321B/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0317G/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0221D/

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een kantoorgebouw

milieu : het wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf

Gecoördineerde toestand

Een bloedverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.4.2°a)	157,14	ton/dag	De verwerking van categorie 3 bloed, niet geschikt voor menselijke consumptie
2.4.7.	157,14	ton/dag	De verwerking van dierlijk afval (categorie 3 bloed, niet geschikt voor menselijke consumptie)
3.4.2°	4,375	m³/uur	Lozing van bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater van tankpiste en weegbrug) via KWS-afscheider op de riolering van de Akkerstraat; 140 m³/jaar
3.6.3.2°	20	m³/uur	Lozing bedrijfsafvalwater 20 m³/uur - 480 m³/dag - 130 000 m³/jaar tot melding opstart UF/RO of uiterlijk 31/12/2022; Lozing bedrijfsafvalwater 20 m³/uur - 480 m³/dag - 105 000 m³/jaar vanaf melding opstart UF/RO of uiterlijk 01/01/2023 voor een termijn tot 12/03/2035; Lozing van bedrijfsafvalwater via een eigen WZI op oppervlaktewater.
6.4.1°	14000	liter	Opslag thermische olie
6.5.1°	1	verdeelslang	Brandstofverdeelslang

12.2.1°	1000	kVA	Transformator
12.2.2°	8200	kVA	Transformatoren: 2 * 1600 kVA en 2 * 2500 kVA
12.3.2°	53,38	kW	Diverse batterijladers
15.1.2°	32	aantal voertuigen	Stalplaats voor voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°b)	701,73	kW	Diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, blowers,...
17.1.2.1.2°	1685	liter	Opslag gas in flessen
17.3.2.1.1.1°b)	17	ton	Opslag diesel in bovengrondse houders
17.3.2.1.2.1°	0,118	ton	Opslag diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
17.3.2.2.1°	275,2	kg	Opslag diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2
17.3.2.3.2°a)	17	ton	Opslag actieve kool
17.3.4.3°	280,954	ton	Opslag diverse stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 (bijtende vloeistoffen en vaste stoffen)
17.3.5.1°a)	225	kg	Opslag diverse stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS06 (giftige vloeistoffen en vaste stoffen)
17.3.6.3°	108,069	ton	Opslag diverse stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 (schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen)
17.3.7.1°a)	3,448	ton	Opslag diverse stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 (vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid)
17.3.8.2°	10,782	ton	Opslag diverse stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 (vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu)
23.3.1°a)	17	ton	Opslag lege kunststofbakken in een lokaal
24.2.	1	labo	Labo
24.3.	1	labo	Labo
29.5.2.1°a)	6,25	kW	Diverse toestellen voor metaalbewerking
39.1.3°	32000	liter	Stoomketel
39.4.1°	264	liter	Warmtewisselaars
43.1.3°	31210	kW	Diverse gasgestookte toestellen
43.3.1°	31,21	MW	Diverse gasgestookte toestellen
45.2.1°a)	15	kW	Vetsmelten als onderdeel van de

			zwoerdverwerking in de collageen-afdeling waarbij gebruik gemaakt wordt van een vetcentrifuge
45.4.c)3°a)	2731,13	kW	Diverse toestellen voor het be-/verwerken van producten van dierlijke oorsprong
45.4.e)2°	7540,67	ton	Opslag diverse grondstoffen, tussen- en eindproducten ten behoeve van de werking van de afdeling food bloed en collageen
45.16.1°	87	ton/dag eindproducten	De bewerking en verwerking van uitsluitend dierlijke grondstoffen (andere dan uitsluitend melk) 30 500 ton/jaar
51.2.1°	1	labo	Labo voor ingeperkt gebruik van pathogene organismen (max. risiconiveau 2)
53.8.3°	85000	m³/jaar	Grondwaterwinning uit 9 verbuisde boorputten met een diepte van 31 tot 35 mmv uit de Ieperiaan aquifer (HCOV0800) en het Silt van Kortemark (HCOV0910) ten behoeve van proceswater, spoelwater en stoomproductie: Grondwaterwinning 540 m³/dag en 126 000 m³/jaar tot melding opstart UF/RO of uiterlijk 31/12/2022; Grondwaterwinning 540 m³/dag en 85 000 m³/jaar vanaf melding opstart UF/RO of uiterlijk 01/01/2023 voor een termijn tot 12/03/2035

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 14/07/2022

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 12/03/2035**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 12/03/2015, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)