

32006/103/1/A/6

Dossiernummer omgevingsloket : 2018082353

Inrichtingsnummer: 20180703-0050

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer SAP IVES voor een inrichting gelegen te HOUTHULST.

De aanvraag ingediend door De heer SAP IVES, wonende te Heulegoedstraat 9 8650 Merkem, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Heulegoedstraat 9 te Merkem (Houthulst),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 4/09/2018 en vervolledigd op 18/09/2018.

De aanvraag werd op datum van 20/09/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van 2 pluimveestallen, hoogspanningscabine, gastank en aanleg van nieuwe betonverharding

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

- een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;
- een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven;
- een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 08/07/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 72.500 braadkippen, 2617,5 m³ mest, 12.500 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 20 m³/d en 6090 m³/j in het kwartair dek (op naam van Ives Sap) een co-vergistingsinstallatie 60.000 ton/j met lozing van bedrijfsafvalwater en productie van biogas 1416 m³/u (op naam Sap Eneco Energie) voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 05/05/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden tot 72.500 braadkippen, 607,5 m³ mest, stalplaats 10 voertuigen, 12.500 l mazout + 1 verdeelslang, 392 l oliën, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stookinstallatie 558 kW, 3240 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 20 m³/d en 6090 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 08/07/2030.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 06/06/1969 : bouwen van een bergplaats

CBS d.d. 21/04/1972 : uitbreiden van een bergplaats

CBS d.d. 30/01/1995 : bouwen van een braadkuikenstal

CBS d.d. 29/09/1997 : uitbreiden van een bestaande braadkuikenstal

CBS d.d. 27/08/2002 : bouwen van een landbouwloods in vervanging van een te slopen oude schuur

CBS d.d. 30/04/2008 : bouwen van een vergistingsinstallatie na het dempen van een open waterput

CBS d.d. 24/03/2010 : bouwen van een pluimveestal en het uitbreiden van sleufsilos

CBS d.d. 06/04/2011 : regulariseren van een vergistingsinstallatie van de nieuwbouw van aanhorigheden

CBS d.d. 23/11/2015 : aanleggen van een weegbrug, plaatsen van een weeghok, verplaatsen van een infiltratiebekken, regulariseren van de inplanting van een stal en het aanleggen van een verharding

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting werd opgestart als landbouwbedrijf met runderen. Deze werd omgevormd naar een bedrijf voor slachtkippen en met een biogasinstallatie. Deze biogasinstallatie is momenteel niet meer actief. De vergunning hiervoor is van rechtswege vervallen.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op een landbouwbedrijf dat t.h.v. een kruispunt van enkele gemeentewegen in een laaggelegen landelijke omgeving met verspreide (zoneeigen en zonevreemde) bebouwing gesitueerd is.

Het bedrijf zelf bestaat uit een bedrijfswoning, een vergistingsinstallatie (die niet meer geëxploiteerd wordt) en verschillende stallen en loods.

Aan de overkant van de Oostbroekstraat is een vogelrichtlijngebied en VEN-gebied gelegen.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag voorziet in het oprichten van twee pluimveestallen. Deze stallen zullen, op een aanzienlijke afstand van de rooilijn en de overige eigendomsgrenzen, ten westen van twee gelijkaardige stallen ingeplant worden. De oppervlakte van de ontworpen stallen bedraagt ruim 4.000 m².

Verder voorziet het ontwerp in de plaatsing van een hoogspanningscabine (5m achter de rooilijn), de plaatsing van twee gastanks, de aanleg van een verharding voor de stallen en de plaatsing van vier silo's.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak de uitbreiding van een kippenfokkerij met 80.000 vleeskippen door het bouwen van 2 pluimveestallen en de actualisatie van de bestaande vergunning. Door het bouwen van deze pluimveestallen zal het aantal slachtkuikens op het bedrijf uitbreiden tot 152.500 stuks. Hierdoor wordt het bedrijf MER-plichtig.

Het betreft een gewone aanvraag bij een kippenhouderij

- verder exploiteren van 72.500 slachtkuikens, 607,5 m3 mest, stalplaats 10 voertuigen, 8245 kg mazout + 1 verdeelslang, 392 l oliën, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stookinstallatie 558 kW
- uitbreiden met 80.000 slachtkuikens, 60 m3 mest, 1 verdeelslang, noodgroep 180 kVA, electriciteitscabine 160 kVA, 9700 l gasopslag, stookinstallaties 93 kW
- verminderen met 2380 kg mazout, 3240 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 20 m3/d en 6090 m3/j in het kwartair dek

tot een kippenfokkerij met 152.500 slachtkuikens, 667,5 m3 mest, stalplaats 10 voertuigen, noodgroep 180 kVA, electriciteitscabine 160 kVA, 9700 l gasopslag, 8245 kg mazout + 2 verdeelslangen, 392 l oliën, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stookinstallatie 651 kW

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 392 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				

9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 152500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: 152500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.1.1°1°b)	Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6 en 43.2 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA t.e.m. 200 kVA, volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 180 kilo Volt-Ampere)	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				

15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9700 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 8,25 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 400 kilogram)	3		0				

28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 667,5 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 651 kilo watt)	2		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	oliën	392 liter
6.5.1°	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
9.3.1.c)2°	kippen	152500 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	152500 Stuks (aantal)
12.1.1°1°b)	noodgroepen	180 kilo Volt-Ampere
12.2.1°	elektriciteitscabines	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	10 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	gassen	9700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	8,25 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	400 kilogram
28.2.c)1°	dierlijke mest	667,5 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	651 kilo watt

4. Wijzigingsverzoek

Om tegemoet te komen aan de klachten werd het ventilatiesysteem van de nieuwe stallen aangepast door het bouwen van een stofbak tot nokhoogte en lengteventilatie.

Er wordt gekozen om het ventilatiesysteem van de 2 nieuwe pluimveestallen aan te passen door het bouwen van een stofbak tot 1 m boven de nok en een lengteventilatie met uitlaathoogte van 7,2 m. Dit als extra milderende maatregel om tegemoet te komen aan de bezwaren van enkele buurtbewoners betreffende geur. Hierbij wordt een aanvullende geurnota toegevoegd met de modellering van deze extra milderende maatregel. Er kan besloten worden dat voor deze wijziging een openbaar onderzoek vereist is.

Het gaat dus om een extra milderende maatregel bovenop de reeds genomen maatregelen vervat in het aanvraagdossier. Bij de twee nieuwe pluimveestallen 3 en 4 wordt gepland om het ventilatiesysteem aan te passen door het bouwen van een stofbak tot 1 m boven de nok en een lengteventilatie met uitlaathoogte van 7,2 m.

5. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 29/09/2018 tot 28/10/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 11 bezwaarschriften ontvangen, die betrekking hebben op : de te respecteren veiligheidsafstanden tot de hoogspanningslijn, geurhinder, negatieve impact op de nabijgelegen SBZ "natuurgebied de Blankaart".

Er is een infovergadering doorgegaan op 11/10/2018 om 19u30 in het gemeentehuis, Markt 1 te 8650 Houthulst.

Er waren een 8-tal toehoorders aanwezig naast een afvaardiging van de Provincie en de gemeente en het studiebureau.

Het voorwerp van de aanvraag werd toegelicht door het studiebureau.

Hierbij werd medegedeeld dat de biogasinstallatie niet meer actief is. De muur wordt doorgetrokken van de silo's tot achter de nieuw stal om neerslag van stof te bewerkstelligen en emissie te verlagen. Er wordt gebruikt gemaakt van een warmtewisselaar voor droging van de strooisellaag in de stal. Er worden de nodige groenschermen opgetrokken.

De vragen van de toehoorders waren vooral over de al dan niet toenemende geurhinder door de uitbreiding

De aanvraag werd onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek. Het tweede openbaar onderzoek vond plaats van 25/01/2019 tot 23/02/2019. Er werden drie bezwaren ingediend. Er wordt gewezen op het feit dat er reeds geurhinder aanwezig is door de bestaande stallen.

Er werd een bijkomende informatievergadering georganiseerd over de gewijzigde aanvraag op 7/2/2019.

6. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- Agentschap Natuur en Bos
- departement landbouw en Visserij
- Zuidijzerpolder
- Cel MER

Adviezen 1^e ronde

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Natuur en Bos heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht

Zuidijzerpolder heeft gunstig advies uitgebracht.

Cel MER heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 17/12/2018 gunstig advies uitgebracht.

Adviezen 2^e ronde

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Natuur en Bos heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht

Zuidijzerpolder heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 22/02/2019 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

7. Project-Mer of OVR

Voor deze aanvraag verleende de dienst MER op 19/11/2018 een goedkeuring van een project-MER.

8. Oorspronkelijke inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het landschappelijk-ecologisch inkaderen van vergunningsplichtige bouwwerken (op 19/03/2009 vastgesteld door de Bestendige Deputatie) is van toepassing op de aanvraag.

Volgens deze verordening is de aanleg van houtige beplantingen i.f.v. een landschappelijke-ecologische integratie van de vergunningsplichtige gebouwen en constructies verplicht.

Bij de aanvraag is een aanplantingsplan gevoegd. Op dit plan wordt het al aanwezige en bijkomend voorziene streekeigen groen rond het bedrijf weergegeven. Dit groen moet voldoende zijn om het bedrijf op een kwalitatieve manier in de omgeving te integreren.

Er moet wel opgemerkt worden dat de voorziene veldiep niet voorkomt op de limitatieve lijst met streekeigen beplanting die bij de verordening gevoegd is. Er moet opgelegd worden dat deze soort door een streekeigen variant die wel op de limitatieve lijst voorkomt, moet vewangen worden. Om bijkomende zekerheid te verkrijgen dat het voorziene groen effectief aangeplant wordt, zal opgelegd worden dat de bouwheer zich geldelijk voor een bedrag van 4.214,00 euro garant moeten stellen.

Opmerking: In de op 06/04/2011 vergunde stedenbouwkundige aanvraag m.b.t. dit bedrijf was de aanplanting van bijkomend streekeigen groen al voorzien, De toenmalige aanvrager (die een andere rechtspersoon is dan de huidige aanvrager) stortte hiervoor een borgsom van 2,374 euro op de rekening van de gemeente. Dit bedrag staat momenteel nog altijd op de rekening van de gemeente.

Uit de voorliggende aanvraag blijkt dat nog niet al het groen dat in 2011 voorzien en opgelegd werd, effectief werd aangeplant.

Indien bij deze aanvraag gevoegde aanplantingsplan effectief gerealiseerd wordt, is het aanplantingsplan van 2011 achterhaald.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Heulegoedstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag heeft in hoofdzaak betrekking op het oprichten van twee aanzienlijke stallen voor pluimvee bij een actief landbouwbedrijf dat in een agrarische zone gesitueerd is. Naast de voorziene inplantingsplaats staan al twee gelijkaardige stallen. Ongeveer 80 m ten zuidwesten van de inplantingsplaats staan aan de andere kant van de straat eveneens gelijkaardige stallen. De stallen zullen in de onmiddellijke omgeving van de bestaande bedrijfsgebouwen ingeplant worden en d.m.v. groen in het landschap geïntegreerd worden.

Alle constructies zullen op ruime afstanden van de eigendomsgrenzen ingeplant worden.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Inzake mobiliteit zal de toename van het aantal vervoersbewegingen verwaarloosbaar zijn. Op basis van het voorgaande wordt geoordeeld dat voldaan wordt aan de principes van ruimtelijke inpasbaarheid en dat de ruimtelijke draagkracht niet overschreden wordt,

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in effectief tot mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het IJzerbekken.

Aanvraag is gelegen buiten een overstromingsgevoelig gebied en is gelegen in het afstroomgebied van waterloop WY.6.4.C. De aanvraag is gelegen in een gebied met een matig infiltratiegevoelige bodem (bodemtextuur: Ldc - Matig natte zandleembodem).

Er worden twee nieuwe pluimveestallen voorzien met een totale horizontale verharde dakoppervlakte van 4182 m². Tussen beide stallen wordt een portaal/sas voorzien met een horizontale dakoppervlakte van 24m². Het hemelwater wordt opgevangen in een hemelwaterciterne met een capaciteit van 15m³. Het opgevangen hemelwater kan worden hergebruikt voor het reinigen van de stallen. Er wordt een overloop voorzien naar een infiltratievolume (wadi) gelegen tussen de beide stallen. De infiltratieoppervlakte bedraagt 430m², het gecreëerde buffervolume bedraagt 114m³. Er wordt een overloop voorzien van het infiltratievolume naar het oppervlaktewaternet.

Het vloerpas van de nieuwe stallen wordt 30cm boven de as van de Heulegoedstraat aangelegd. Het is onduidelijk als hiervoor een terreinwijziging noodzakelijk is.

Er moet een infiltratievoorziening met een bodemoppervlakte van minimaal 400m²/ha verharde opp. worden voorzien, zoals in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Deze infiltratievoorziening mag echter niet dieper zijn dan de hoogste grondwatertafelstand (max. 1m diep) en moet minstens 330 m³/ha verharde opp. kunnen bufferen. Op 0,30m boven de bodem moet een leegloop voorzien worden met vertraagde afvoer van 10l/sec/ha die bij voorkeur gravitair aansluit op het oppervlaktewaternet. De overloop dient omwille van veiligheidsredenen minstens 10 cm lager gelegen te zijn dan het vloerpas van de nieuwe stallen.

Rekening houdende met het hergebruik bedraagt het buffervolume van de infiltratievoorziening die dient voorzien te worden 137m³ en het minimaal vereist infiltratieoppervlak 166m².

Er is momenteel een infiltratievolume voorzien met een capaciteit van 114 m³ met een infiltratieoppervlakte van 430m². Het is onduidelijk of er een overloop voorzien is naar het oppervlaktewaternet.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume van minstens 137 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. In de huidige plannen is slechts een buffervolume voorzien van 114m³.
- De infiltratievoorziening mag niet dieper zijn dan de hoogste grondwatertafelstand (max. 1m diep). Boven de vertraagde afvoer moet minstens een vrije hoogte van 10 cm aanwezig zijn t.o.v. het vloerpas van de nieuwe stallen. De doorvoer tussen de twee infiltratiebekkens moet gelegen zijn op de bodem van beide bekkens om een maximale infiltratie toe te staan.
- De bouwheer moet instaan voor het regelmatig onderhouden van de infiltratiebekkens, teneinde de werking te verzekeren.
- Er moet een leegloop voorzien worden naar het oppervlaktewaternet of openbare riolering die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (max. 10L/sec/ha).
- Het hemelwater dat afstroomt van de nieuwe betonverharding moet infiltreren in de onverharde randzone.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Het bedrijf grenst aan een speciale beschermingszone zoals aangewezen door de Vlaamse Regering door middel van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014. Het betreft een deelgebied van de speciale beschermingszone (Vogelrichtlijn) 'IJzervallei'.

Het bedrijf ligt in de omgeving (op 450m) van een zone die aangeduid werd als VEN-gebied 'IJzervallei' volgens het Besluit van de Vlaamse regering houdende definitieve vaststelling van het afbakeningsplan voor de Grote Eenheden Natuur en Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling van 18 juli 2003. De projectzone grenst aan natuurverwevingsgebied (IVON).

Het bedrijf grenst aan Ramsargebied.

Bespreking passende beoordeling

Het bedrijf grenst aan vogelrichtlijngebied. Het dossier bevat een passende beoordeling met bespreking direct ecotoopverlies, effecten van verzuring en vermessing via de lucht, effecten op waterkwaliteit en -kwantiteit en rustverstoring.

Het bedrijf heeft een vergunning voor 72500 slachtkuikens en wenst uit te breiden naar een totaal van 152500 slachtkuikens. Er worden hiertoe 2 nieuwe ammoniakemissiearme stallen bijgebouwd. In de gewenste situatie zal het bedrijf 7480 kg NH₃/jaar uitstoten. Dit is een uitbreiding van 29% t.o.v. de vergunde situatie (5800 kg NH₃/j).

Er werd in kader van een mer-procedure een passende beoordeling opgemaakt.

Binnen het vogelrichtlijngebied werd de bijdrage van het bedrijf aan de verzuring en vermessing van aanwezig alluviaal bos en rietvegetatie onderzocht a.d.h.v. IMPACT. In de nieuwe situatie is de bijdrage aan de kritische last van alluviaal bos (91E0) minder dan 3% van de KL en is dus verwaarloosbaar. De bijdrage aan de kritische last van regionaal belangrijk biotoop rietland (rbbmr) zal in de nieuwe situatie liggen tussen 5% en 10% en wordt beschouwd als een relevante bijdrage, cfr het geldende significantiekader.

De bijdrage van het bedrijf ter hoogte van de waardevolle graslanden (hpr* en hpr) gelegen dicht bij het bedrijf, is hoger dan 10%. Het Agentschap voor Natuur en Bos concludeert dat deze bijdrage kan leiden tot een daling van de botanische diversiteit van de graslanden, maar dat, volgens de op heden beschikbare kennis, het effect van vermessing en verzuring de geschiktheid van deze graslanden voor de belangrijke vogelsoorten van het gebied niet significant zal beïnvloeden.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt **gunstig** geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Het VEN-gebied ligt in het vogelrichtlijngebied, op grotere afstand van het bedrijf.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

In de huidige situatie vinden er jaarlijks ongeveer een 253 transporten plaats of gemiddeld 4,9 transporten per week. In de toekomstige situatie zullen er jaarlijks 485 transporten of 9,3 transporten per week plaatsvinden.

Op het bedrijf is een ruime op- en afrit zodat filevorming op de weg vermeden wordt. Tevens is alle verharding in beton uitgevoerd zodat de berijdbaarheid te allen tijde gegarandeerd blijft. Vermits via de Heulegoedstraat snel aansluiting kan gevonden worden met de Iepersteenweg (N369 Middelkerke – Ieper) verlopen de transportroutes zo goed als volledig langsheen gewestwegen (en autostrades), waardoor de transporten slechts zeer beperkt langsheen lokale wegen verlopen waarbij geen hindergevoelig gebied doorkruist wordt.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Er worden 2 nieuwe pluimveestallen gebouwd.

☒ De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 72.500 slachtkuikens. De exploitant wenst een vergunning voor 152.500 slachtkuikens. De exploitant wenst dus uit te breiden met 80.000 slachtkuikens.

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze lioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBT-principe.

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving: PV dd. 03/12/2014 : Stopzetting vergistingsinstallatie schrijven dd.29/08/2014 curator Gerry Verschuren

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen recente klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest dienen te zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakmissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan. Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden is deze bepaling niet van toepassing.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens (bestaande stal)	0,08
Slachtkuikens (nieuwe stal)	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	traditioneel	40000	0,08	3200,00	0,08	3200,00	
TOTAAL				3200,00		3200,00	0,00

Stal 2 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	Traditioneel	32500	0,08	2600,00	0,08	2600,00	
TOTAAL				2600,00		2600,00	0,00

Stal 3 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	

Slachtkuikens	P-6.4	4000 0	0,045	1800,0 0	0,021	840,00	
TOTAAL				1800,0 0		840,00	960,00

Stal 4 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaats/jaar)	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaats/jaar)	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi – legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.4	4000 0	0,045	1800,0 0	0,021	840,00	
TOTAAL				1800,0 0		840,00	960,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.920 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken.

In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens (bestaande stal)	0,08
Slachtkuikens (nieuwe stal)	0,045

Uit het onderzoek blijkt dat de lopende vergunning(en) volledig voldoet(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Inplantingsregels pluimveehouderij:

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 186 waarderingspunten worden toegekend.

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen in het agrarisch gebied

In functie van het aantal waarderingspunten geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300 m. Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied ligt op meer dan 400 m afstand van de inrichting.

Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregel

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlareem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er worden 2 nieuwe pluimveestallen gebouwd. Deze stallen zullen uitgevoerd worden conform stalnummer P-6.4. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingen te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies - geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 17.400 OUE/s in de vergunde situatie en 36.600 OUE/s in de gewenste situatie. Er is een toename met 19.200 OUE/s

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 OUE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 OUE/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Voor wat de >10 OUE/m³-contour betreft in de omgeving van het bedrijf zien we dat het bedrijf in aanvraag een cluster vormt met 3 andere veeteeltbedrijven.

n de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Tabel 21: Geurconcentratie (P98) ter hoogte van de geselecteerde woningen

Nr. zie figuren 6.1.1	Gewestplan	Geurconc. HNC (OUe/m ³)	Geurconc. TNC (OUe/m ³)	Geurconc. HC (OUe/m ³)	Geurconc. TC (OUe/m ³)	Geurconc. C-cluster (OUe/m ³)
1	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	1,80	4,25	6,74	8,56	5,83
2	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	1,92	4,74	6,90	8,81	5,78
3	woongebied met landschappelijk karakter	0,22	0,53	5,33	5,66	5,12
4	agrarisch gebied	0,30	0,76	8,34	8,59	8,18
5	agrarisch gebied	0,30	0,76	8,46	8,90	8,21
6	agrarisch gebied	0,33	0,87	9,06	9,37	9,01
7	woongebied met landschappelijk karakter	0,29	0,74	6,08	6,37	6,02
8	woongebied	0,32	0,79	5,82	5,89	5,81
9	woongebied	0,24	0,56	3,78	4,01	3,66
10	woongebied	0,22	0,50	2,70	2,95	2,54

HNC = huidige geurconcentratie, niet-cumulatief

TNC = toekomstige geurconcentratie, niet-cumulatief

HC = huidige geurconcentratie, cumulatief

TC = toekomstige geurconcentratie, cumulatief

C-cluster = huidige geurconcentratie, cumulatief zonder bedrijf initiatiefnemer

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de individuele geurbijdrage van het bedrijf, zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie ruim onder de toetsingswaarden van 10 OUe/m³ in agrarisch gebied, 5 OUe/m³ in woongebied met landschappelijk karakter en 3 OUe/m³ in woongebied blijft. Wat betreft de cumulatieve modelleringen, blijkt dat het studiegebied reeds beduidend beïnvloed wordt door de bronnencluster waarin de individuele geurbijdrage van veeteeltbedrijf Sap zeer beperkt is.

Uit een vergelijking van de toekomstige cumulatieve geurconcentratie met de huidige cumulatieve geurconcentratie blijkt dat voor alle indicatorwoningen de geurconcentraties toenemen. Voor de woningen W1 en W2, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, kunnen de stijgingen nog net als toelaatbaar beschouwd worden, mede gelet op het feit dat de geurconcentraties beneden de grenswaarde voor geurconcentraties in agrarisch gebied (10 OUe/m³) liggen. Voor de woningen W3 en W7, gelegen in woongebied met landelijk karakter, liggen de geurconcentraties boven de grenswaarde voor geurconcentraties in woongebied met landelijk karakter (5 OUe/m³), maar bedraagt de stijging minder dan 0,5 OUe/m³ (zijnde 0,33 OUe/m³ voor woning W3), wat nog als aanvaardbaar kan beschouwd worden.

Voor de woningen W4, W5 en W6, gelegen in agrarisch gebied, liggen de geurconcentraties beneden de grenswaarde voor geurconcentraties in agrarisch gebied (10 Oue/m^3). Woningen W8, W9 en W10 zijn gelegen in woongebied. T.h.v. W10 wordt de grenswaarde (3 Oue/m^3) niet overschreden. De geurconcentratie t.h.v. W8 en W9 overschrijdt wel de grenswaarde, maar aangezien de stijging minder is dan $0,5 \text{ Oue/m}^3$, wordt dit nog als aanvaardbaar beschouwd.

In het verleden werden voor de veeteeltactiviteiten van het bedrijf geen klachten omtrent geurhinder geformuleerd. In het kader van het openbaar onderzoek werden 6 bezwaarschriften ontvangen. Samengevat gingen de bezwaarschriften over mogelijke geurhinder. Er wordt o.m. gewezen op de kippenkwekerijen in de omgeving van Merkemdorp die nu al regelmatig geurhinder veroorzaken en op de aanzienlijke uitbreiding van dit kippenbedrijf (van 72.500 naar 152.500 kippen) en een verdubbeling van de geuremissie (van 17.400 OU e/s naar 36.600 OU e/s) die daarmee gepaard gaat. De bezwaarindieners wijzen er ook op dat de metingen, die in het MER aan bod komen, aantonen dat de individuele geurconcentratie (geproduceerd door het bedrijf) en de cumulatieve geurconcentratie voor naburige particuliere woningen zullen stijgen, waardoor de grenswaarde van 10 Oue/m^3 voor sommige woningen bijna zal bereikt worden.

Beoordeling: Uit bovenstaande tabel blijkt dat de individuele geurbijdrage van het bedrijf, zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie ruim onder de toetsingswaardes van 10 Oue/m^3 in agrarisch gebied, 5 Oue/m^3 in woongebied met landschappelijk karakter en 3 Oue/m^3 in woongebied blijft. Voor wat de cumulatieve geuremissie betreft, nemen de geurconcentraties voor alle indicatorwoningen toe, maar blijven wel beneden de toetsingswaardes.

Conform het MER wordt door de exploitant als milderende maatregel gepland om te voorzien in een aanvulling van de bestaande groenaanplant. Het bedrijf wenst het bestaande groenscherm verder uit te breiden. Hiervoor werd reeds een inplantingsplan met streekeigen soorten opgesteld door Inagro vzw. Dit beplantingsplan zal gerealiseerd worden het eerste plantseizoen na voltooiing van de werken. Dit scherm zal een (moeilijk) kwantificeerbaar gunstig effect hebben op de emissies van geur, fijn stof en NH_3 . Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Onder deze omstandigheden kan de vergunning verleend worden voor de gevraagde verandering van de inrichting.

stof

De jaarlijkse PM_{10} -emissie uit de stallen van het bedrijf bedraagt 1.595 kg in de huidige situatie en 3.115 kg in de toekomstige situatie. Voor $\text{PM}_{2,5}$ bedraagt de jaarlijkse emissie uit de stallen 116 kg in de huidige situatie en 244 kg in de toekomstige situatie.

In de gewenste situatie zijn er voor PM_{10} twee woningen die een beperkt negatief effect ondervinden, drie woningen die een negatief effect ondervinden en geen woningen die een aanzienlijk negatief effect ondervinden.

Voor de $\text{PM}_{2,5}$ -bijdragen worden geen of verwaarloosbare effecten verwacht ter hoogte van de woningen in de omgeving van het bedrijf.

Conform het MER zal de geplande aanvulling van het bestaande groenscherm een (moeilijk) kwantificeerbaar gunstig effect hebben op de emissies van geur, fijn stof en NH_3 . Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijk is verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De exploitant beschikt over een vergunning voor 607,5 m³ dierlijke mestopslag (587,5 m³ vaste mest en 20 m³ gier) en vraagt een uitbreiding met 60 m³ gieropslag tot 667,5 m³ dierlijke mestopslag (587,5 m³ vaste mest en 80 m³ gier). De gieropslag gebeurt in drie citernes van resp. 10 m³, 20 m³ en 50 m³. De exploitant was vroeger ook vergund voor het houden van runderen en beschikt over een vergunning voor 587,5 m³ vaste mestopslag. In de gewenste situatie, waarin geen runderen meer op de inrichting aanwezig zijn, wenst de exploitant deze vergunde hoeveelheid vaste mestopslag als noodopslag te gebruiken.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)".

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

hemelwater

Er wordt een bufferbekken van 114 m³ voorzien tussen de te bouwen stallen met overloop naar de gracht. Er wordt geen hemelwater rechtstreeks geloosd.

280 m³ hemelwater wordt gebruikt voor het reinigen van de stallen.

Bijgevolg kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

Grondwaterwinning

Men wenst de vergunning voor de boorput van 10m diep stop te zetten. Deze boorput is nooit aangelegd. Volgens het aanvraagdossier zal leidingwater gebruikt worden als drinkwater voor de dieren.

In het besluit d.d. 08/07/2010 werd in een bijzondere voorwaarde opgelegd dat de Landenianboorput die in het verleden niet meer werd vergund moest worden opgevuld. Tot op heden werd geen attest ontvangen. Het is onduidelijk of deze put reeds werd opgevuld. Dit dient verduidelijkt te worden.

Actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

9. Horen POVC 17/12/2018

Wij doen afstand van de vergunning voor de vergisting.

De inrichting is gelegen op 600 m van woongebied. We voldoen aan de afstandsregels. Ook aan de BREF voorwaarden wordt voldaan.

In het MER werden de verschillende studiegebieden onderzocht

We verwachtten inderdaad klachten. Maar alle adviezen zijn gunstig

Het bewijs voor het opvullen van de diepe boorput werd reeds bezorgd

De buffer 137 m³ zal in orde gebracht worden. We gaan de buffer iets verdiepen tussen de twee nieuwe stallen. Een nieuw plan zal bezorgd worden.

De klachten hebben vooral te maken met geurhinder.

Het bedrijf Tryssesoone (recent vergund) breidt uit met 72.000 slachtkippen in plaats van kalkoenen. Dit heeft als gevolg dat de geuruitstoot van dit bedrijf lager zal liggen. Dit ook voor de omliggende woningen is de geurimpact lager.

Individueel stijgt de geur maar cumulatief is er een daling. De buur zit net binnen de grenzen van het geurkader.

Er worden inspanningen gedaan door het bedrijf; we gaan de muur doortrekken achteraan de stallen. Er is ook een klacht van vanrobays: deze mensen hebben recent de woning gekocht maar wonen er nog niet en klagen reeds van geurhinder.

We vragen om de normale voorwaarden op te leggen.

Er is inderdaad niet veel marge.

We hebben geprobeerd binnen het wettelijke toelaatbare iets aan te vragen

10. Conclusie POVC 17/12/2018

Met betrekking tot de geurhinder blijkt dat de individuele geurbijdrage van het bedrijf, zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie ruim onder de toetsingswaarden van 10 OUE/m³ in agrarisch gebied, 5 OUE/m³ in woongebied met landschappelijk karakter en 3 OUE/m³ in woongebied blijft. Voor wat de cumulatieve geuremissie betreft, nemen de geurconcentraties voor alle indicatorwoningen toe, maar blijven wel beneden de toetsingswaarden.

Conform het MER wordt door de exploitant als milderende maatregel gepland om te voorzien in een aanvulling van de bestaande groenaanplant. Het bedrijf wenst het bestaande groenscherm verder uit te breiden. Hiervoor werd reeds een inplantingsplan met streekeigen soorten opgesteld door Inagro vzw. Dit beplantingsplan zal gerealiseerd worden het eerste plantseizoen na voltooiing van de werken. Dit scherm zal een (moeilijk) kwantificeerbaar gunstig effect hebben op de emissies van geur, fijn stof en NH₃. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Onder deze omstandigheden kan de vergunning verleend worden voor de gevraagde verandering van de inrichting.

Het bezwaar betreffende hoogspanningslijn is ongegrond omwille van het feit dat alle constructies op een zodanig aanzienlijke afstand van de hoogspanningslijn zullen ingeplant worden dat in alle redelijkheid wordt geoordeeld dat het overnemen van de veiligheidsvoorschriften geen zin heeft;

Het bezwaar mbt de impact op natuur is ongegrond omwille van het feit dat het Agentschap Natuur en Bos deze aanvraag gunstig adviseert;

Het attest voor het opvullen boorput werd volgens de exploitant reeds bezorgd.

De voorwaarden van de Zuidijzerpolder worden opgelegd. De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat de buffer kan uitgebreid worden. Het is aangewezen dat er een aangepast plan bezorgd wordt voor de beslissing van de deputatie.

De voorwaarden van het College van Burgemeester en Schepenen worden opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

☒ de aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

11. Inhoudelijke beoordeling van het dossier na wijzigingsverzoek.

Enkel GOP milieu heeft de aanvullingen beoordeeld. De overige adviesinstanties behouden hun oorspronkelijk advies.

Het openbaar onderzoek is nog lopende tot 26/2/2019.

Milieutechnische aanvullingen op het oorspronkelijk advies.

Dit advies vult het voorgaande advies van de POVC aan, meer bepaald met betrekking tot de geureffecten van het geplande project op omliggende woningen. De aanvullende geurnota wordt hier beoordeeld.

Het gaat dus om een extra milderende maatregel bovenop de reeds genomen maatregelen vervat in het aanvraagdossier. Bij de twee nieuwe pluimveestallen 3 en 4 wordt gepland om het ventilatiesysteem aan te passen door het bouwen van een stofbak tot 1 m boven de nok en een lengteventilatie met uitlaathoogte van 7,2 m.

aanvullende beoordeling

De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 17.400 ouE/s in de vergunde situatie en 36.600 ouE/s in de gewenste situatie.

Uit het geurberekeningsmodel blijkt dat de gewenste situatie met de extra milderende maatregel een bijkomend gunstig effect genereert t.o.v. de gewenste situatie zonder deze maatregel:

Tabel: Geurconcentratie (P98) ter hoogte van de geselecteerde woningen

Nummer woning	Gewestplan	Vergunde situatie (HC) (Oue/m ³)	Gewenste situatie (TC) (Oue/m ³)	Gewenste situatie (TC met extra milderende maatregel) (Oue/m ³)
1	landschappelijk waardevol agrarisch gebied	6,74	8,56	7,25
2	landschappelijke waardevol agrarisch gebied	6,90	8,81	7,27
3	woongebied met landelijk karakter	5,33	5,66	5,59
4	agrarisch gebied	8,34	8,59	8,49
5	agrarisch gebied	8,46	8,90	8,86
6	agrarisch gebied	9,06	9,37	9,31
7	woongebied met landelijk karakter	6,08	6,37	6,33
8	Woongebied	5,82	5,89	5,89
9	Woongebied	3,78	4,01	3,82
10	Woongebied	2,70	2,95	2,88

HC = huidige geurconcentratie, cumulatief
TC = toekomstige geurconcentratie, cumulatief

Uit de vergelijking van de toekomstige cumulatieve geurconcentratie (TC met extra milderende maatregel) met de huidige cumulatieve geurconcentratie (HC) blijkt dat voor alle indicatorwoningen de geurconcentraties toenemen. Voor de woningen W1 en W2, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, kunnen de stijgingen als toelaatbaar beschouwd worden, mede gelet op het feit dat de geurconcentraties beneden de grenswaarde voor geurconcentraties in agrarisch gebied (10 Oue/m^3) liggen. Voor de woningen W3 en W7, gelegen in woongebied met landelijk karakter, liggen de geurconcentraties boven de grenswaarde voor geurconcentraties in woongebied met landelijk karakter (5 Oue/m^3), maar bedraagt de stijging minder dan $0,5 \text{ Oue/m}^3$ (zijnde $0,26 \text{ Oue/m}^3$ voor woning W3 en $0,25 \text{ Oue/m}^3$ voor woning W7), wat nog als aanvaardbaar kan beschouwd worden. Voor de woningen W4, W5 en W6, gelegen in agrarisch gebied, liggen de geurconcentraties beneden de grenswaarde voor geurconcentraties in agrarisch gebied (10 Oue/m^3). Woningen W8, W9 en W10 zijn gelegen in woongebied. T.h.v. W10 wordt de grenswaarde (3 Oue/m^3) niet overschreden. De geurconcentratie t.h.v. W8 en W9 overschrijdt wel de grenswaarde, maar aangezien de stijging minder is dan $0,5 \text{ Oue/m}^3$, wordt dit nog als aanvaardbaar beschouwd.

Uit de vergelijking van de gewenste situatie zonder stofbak (TC) met de gewenste situatie met stofbak (TC met extra milderende maatregel) blijkt dat de extra milderende maatregel ervoor zorgt dat de geurconcentraties ter hoogte van de indicatorwoningen afnemen, behalve voor woning 8 waar de geurconcentratie constant blijft. Vooral voor woning 1 ($- 1,31 \text{ Oue/m}^3$) en woning 2 ($- 1,54 \text{ Oue/m}^3$) is er een significant positief effect.

De extra milderende maatregel in de vorm van een stofbak zorgt voor een verticale in plaats van een horizontale emissie en doordat het emissiepunt hoger ligt wordt de geur meer verspreid wat ertoe leidt dat de geurimpact op de meest nabijgelegen woningen zal afnemen. Dit blijkt ook uit de resultaten van de modellering.

Het wijzigingsverzoek heeft geen betrekking op de grondwaterwinning.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

12. Conclusie

De conclusie van de POVC 17/12/2018 blijft behouden met volgende aanvulling. De geurconcentratie daalt nog door de extra maatregel. De extra milderende maatregel in de vorm van een stofbak zorgt voor een verticale in plaats van een horizontale emissie en doordat het emissiepunt hoger ligt wordt de geur meer verspreid wat ertoe leidt dat de geurimpact op de meest nabijgelegen woningen zal afnemen. Dit blijkt ook uit de resultaten van de modellering.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d. 22/02/2019 kunnen als volgt worden weergegeven : "Vanuit de deputatie kwam de boodschap dat de geurmaatregelen onvoldoende ver gingen. Nu gaan we naar volledig lengteventilatie met schouwen die boven het dak zouden uitkomen. Het resultaat is dat we voor de dichtstbijzijnde woningen een lichte daling hebben. Met de aanpassing komen we dus ook tegemoet aan de klachten.

Er is dus een recente beslissing van Tryssesoone met aanpassing van dieren hierdoor is er een daling van geur (omdat het kalkoenen betreft).

Wij hebben niet gerekend met de nieuwe cijfers omdat het dossier al meer dan 1 jaar lopende. Met de nieuwe cijfers hebben we inderdaad een probleem.

Er is een nieuwe informatievergadering geweest. Er waren 4 mensen aanwezig."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer SAP IVES, wonende te Heulegoedstraat 9 8650 Merkem wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Heulegoedstraat 9 te Merkem (Houthulst),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	B	0327/K
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	B	0327/L
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	B	0332/F
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	B	0332/G
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	B	0332/H
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM	B	0334/C

met als voorwerp :

bouw : : het bouwen van 2 pluimveestallen, hoogspanningscabine, gastank en aanleg van nieuwe betonverharding

milieu

- verder exploiteren van 72.500 slachtkuikens, 607,5 m3 mest, stalplaats 10 voertuigen, 8245 kg mazout + 1 verdeelslang, 392 l oliën, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stookinstallatie 558 kW
- uitbreiden met 80.000 slachtkuikens, 60 m3 mest, 1 verdeelslang, noodgroep 180 kVA, electriciteitscabine 160 kVA, 9700 l gasopslag, stookinstallaties 93 kW
- verminderen met 2380 kg mazout, 3240 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 20 m3/d en 6090 m3/j in het kwartair dek

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 392 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 152500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: 152500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
12.1.1°1°b)	Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6 en 43.2 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA t.e.m. 200 kVA, volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 180 kilo Volt-Ampere)	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9700 liter)	2		1				

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 8,25 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevaarpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 400 kilogram)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 667,5 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 651 kilo watt)	2		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	oliën	392 liter
6.5.1°	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
9.3.1.c)2°	kippen	152500 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	152500 Stuks (aantal)
12.1.1°1°b)	noodgroepen	180 kilo Volt-Ampere
12.2.1°	elektriciteitscabines	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	10 Stuks (aantal)

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.1.2.2.2°	gassen	9700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	8,25 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	400 kilogram
28.2.c)1°	dierlijke mest	667,5 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	651 kilo watt

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een kippenfokkerij met :

Rubriek	Omschrijving rubriek	gewenste situatie
6.4.1°	opslag brandbare vloeistoffen	392 l olieopslag
6.5.1°	brandstofverdeelslangen	2 brandstofverdeelslangen
9.3.1.c)2° 9.3.1.d)	gevogelte:	152.500 slachtkuikens
12.1.1.1°b)	Noodstroomgroepen	Noodgroep (180 kVA)
12.2.1°	Transformatoren	Elektriciteitscabine (160 kVA)
15.1.1°	stelplaats bedrijfsvoertuigen	Stalplaats voor 10 voertuigen/aanhangwagens
17.1.2.2.2°	opslagtank propaan/butaan	9.700 l gasopslag
17.3.2.1.1.1°b	opslag mazout of gelijkaardig	8,245 ton mazoutopslag
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	Opslag van 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.
28.2.c)1	opslag dierlijke mest	667,5 m ³ dierlijke mestopslag (587,5 m ³ vaste mest en 80 m ³ gier)
43.1.2°b)	Stookinstallaties	Stookinstallaties (651 kW)

De besluiten van de deputatie d.d. 08/07/2010, 05/05/2011 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. Het bij het aanvraagdossier gevoegde beplantingsplan moet ten laatste één jaar na de voltooiing of de ingebruikname van de uitbreiding aangeplant worden.
2. I.p.v. 'veldiep' zoals voorzien op het bij de aanvraag gevoegde beplantingsplan moet wel voor een streekeigen variant geopteerd worden.
3. Tot zekerheid van de aanplanting van dit groen moet de bouwheer zich voor aanvang van de werken, voor een bedrag van 4.214€ garant stellen. Dit kan b.v. door storting van dit bedrag op de rekening van de gemeente (BEII 001-3472960-48).

Milieu :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

Exploitatievoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater
afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.	- Dieren
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5	- Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen
subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.28.2	- Dierlijke mest
afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4	- Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures

Exploitatievoorwaarden van titel III van het VLAREM

hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht
hoofdstuk 3.11	- Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

Bijzondere voorwaarden

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume van minstens 137 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. In de huidige plannen is slechts een buffervolume voorzien van 114m³.
- De infiltratievoorziening mag niet dieper zijn dan de hoogste grondwatertafelstand (max. 1m diep). Boven de vertraagde afvoer moet minstens een vrije hoogte van 10 cm aanwezig zijn t.o.v. het vloerpas van de nieuwe stallen. De doorvoer tussen de twee infiltratiebekkens moet gelegen zijn op de bodem van beide bekken om een maximale infiltratie toe te staan.
- De bouwheer moet instaan voor het regelmatig onderhouden van de infiltratiebekkens, teneinde de werking te verzekeren.
- Er moet een leegloop voorzien worden naar het oppervlaktewaternet of openbare riolering die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (max. 10L/sec/ha).
- Het hemelwater dat afstroomt van de nieuwe betonverharding moet infiltreren in de onverharde randzone.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 14/03/2019

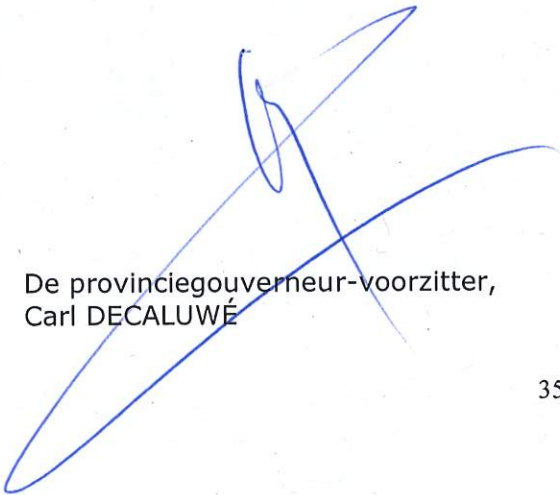
Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw
Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 14 MAART 2019



De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS



De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.