Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 22/12/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 75.
EERSTE_AANLEG - OMV_2022077273 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Kortemark (vergund tot 31/12/2030)

O 2022/485
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022077273
Inrichtingsnummer: 20220531-0070

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA GEVAN,
Aanvrager: BVBA GEVAN,
voor een inrichting gelegen te Steenstraat 77, 8610 Kortemark

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 2 juni 2022
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 23-06-2022

De aanvraag werd op datum van 27-06-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De oorspronkelijke aanvraag (PIV 2) omvat de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij door uitbreiding, wijziging en toevoeging.

Naar aanleiding van het advies van de POVC van 23-09-2022 werd via projectinhoudversie 3 uitstel van beslissing gevraagd. De oorspronkelijke aanvraag werd op 25-11-2022 inhoudelijk gewijzigd door indiening van projectinhoudversie 4 die een toevoeging van de percelen 142s (woning) en 144h (werkplaats) omvat.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Steenstraat 77 te 8610 Kortemark
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220531-0070 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTEMARK 3 AFD (WERKEN), sectie A, nrs. 0142S/
- KORTEMARK 3 AFD (WERKEN), sectie A, nrs. 0144H/
- KORTEMARK 3 AFD (WERKEN), sectie A, nrs. 0144K/
- KORTEMARK 3 AFD (WERKEN), sectie A, nrs. 0143N/

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

De deputatie heeft deze gewijzigde aanvraag (PIV4) onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De site is gelegen binnen de contouren van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Solitaire Vakantiewoningen Westhoek”. De aanvraag betreft geen vakantiewoning.

2. Historiek

Milieuvergunningen:
Gelet op het besluit d.d. 03/04/2000 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor grondwaterwinning 3650 m³/j voor een termijn tot 03/04/2019;

Gelet op het besluit d.d. 08/11/2001 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en uitbreiden tot 2640 mestvarkens, 2710 m³ mest, 1000 l petroleum, voor een termijn tot 31/12/2003;

Gelet op het besluit d.d. 19/6/2003 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor het verder exploiteren en uitbreiden van een varkenshouderij met 2640 mestvarkens voor een termijn van 2 jaar op proef met een evaluatie vóór 31/12/2003 en 2710 m³ mest, een mestscheider Pieralisie 2600 ton/jaar, 2400 l petroleum, grondwaterwinning 10 m³/d en 3650 m³/jaar uit het kwartair dek voor een termijn tot 19/6/2023;

Gelet op het besluit d.d. 04/12/2003 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 2640 mestvarkens voor een termijn tot 19/06/2023.

Gelet op het besluit d.d. 04/03/2004 van de deputatie waarbij de voorwaarden m.b.t. de mestscheider ambtshalve gewijzigd worden.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een varkenshouderij met 4 traditionele stallen en 2.640 vergunde mestvarkens-plaatsen. Verder is er ook vergunning voor de opslag van 2.710 m³ dierlijke mest, de opslag van 2.400 liter petroleum verdeeld over 2 bovengrondse houders van elk 1.200 liter en een

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

grondwaterwinning van 3650 m³/jaar uit het Kwartair dek via een vijver. De vergunning voor de mestscheider is van rechtswege vervallen.

De lopende milieuvergunning werd verleend voor een termijn tot 19/06/2023.

Beschrijving van de plaats

Het betreft een landbouwbedrijf in agrarisch gebied. De bedrijfssite omvat 4 stallen, een vijver en een toegangsweg.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de inrichting) en verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging. Het betreft een hernieuwing van een varkenshouderij in traditionele stallen niet-AEA-stallen. Om te voldoen aan de richtsnoer van de ministeriële instructie, wordt er een vergunning aangevraagd van bepaalde duur tot 31/12/2030.

Aangezien het bedrijf momenteel een impactscore van 0,43 heeft, is het volgens de ministeriële instructie verplicht om 30% NH_3-reductie na te streven. Om deze daling te bekomen, zal het bedrijf o.a. dalen in dierenaantal. Het aantal dieren daalt van 2.640 mestvarkensplaatsen naar 1.945 vleesvarkens.

Momenteel is 2.400 liter petroleum vergund. Deze 2 tanks van elk 1200 liter worden sedert diverse jaren gevuld met mazout. Er wordt dan ook een wijziging aangevraagd van petroleum naar mazout (regularisatie).

De mestscheider wordt niet meer aangevraagd want deze is van rechtswege vervallen.

De 150 liter opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (ontsmettingsmiddelen en reinigingsmiddelen) word als nieuwe rubriek aangevraagd (regularisatie).

De destijds vergunde grondwaterwinning was ontoereikend zodanig dat zelfs met een vermindering van de dieren er een uitbreiding nodig was. Er wordt dan ook een uitbreiding aangevraagd met 581 m³/jaar tot een totaal van 4.231 m³/jaar.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure en de rubriekentabel omvat volgende ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving	Hoeveelheid
9.4.1.c)1.2°	-695 plaatsen	1	Dieren: plaatsen voor 1945 andere varkens	1.945 plaatsen
17.3.2.1.1.1°b)	Nieuw	3	Opslag mazout in twee tanks van elk 1,02 ton. Beiden bovengronds en dubbelwandig	2,04 ton
17.4.	Nieuw	3	Opslag gevaarlijke producten (ontsmettingsmiddel,...) in kleinverpakking	150 liter
28.2.c)1°	Hernieuwing	3	Opslag van dierlijke mest	2.710 m³
53.8.1°a)	+581 m³/j	3	Grondwaterwinning: oppompen van vijverwater	4.231 m³/jaar

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing: 9.4.1.c.2 en 9.4.1.c.2 (mestscheider) en 9.4.1.c.2 (2.400 liter petroleum) zijn niet meer van toepassing.

Naar aanleiding van kadastrale wijzigingen is de perceelnummering gewijzigd ten opzichte van de vergunde toestand. De percelen Kortemark 3 | A | 143m en 144g werden samengevoegd tot perceel 143n. Naar aanleiding van huidige aanvraag wordt perceel 144k toegevoegd aan de bedrijfssite. Op het perceel 144k zijn geen vergunningsplichtige activiteiten, maar dit perceel omvat de oprit tot het bedrijf.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

4. Oorspronkelijke aanvraag (PIV 2)

Horen POVC 23-09-2022
Op 22/09/2022 heeft mevr. Mireille Colanbeen, externe milieucoördinator, telefonisch volgende verduidelijkingen meegedeeld:
- Er kunnen jaarlijkse grondwaterpeilmetingen uitgevoerd worden indien nodig.
- Er kan akkoord gegaan worden met de toevoeging van het perceel van de woning. De loods wordt nu gebruikt als hobbyruimte. Bijkomende informatie inzake de activiteiten die plaatsvinden in de werkplaats zullen bezorgd worden.
- De woning is voorzien van een septische put.

De exploitant heeft zich verontschuldigd voor de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

Conclusie POVC 23-09-2022
Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de inrichting) en verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging. Het betreft een hernieuwing van een varkenshouderij in traditionele, niet-AEA-stallen. Om te voldoen aan de richtsnoer van de ministeriële instructie, wordt er een vergunning aangevraagd van bepaalde duur tot 31/12/2030.

Aangezien het bedrijf momenteel een impactscore van 0,43 heeft, is het volgens de ministeriële instructie verplicht om 30% NH_3-reductie na te streven. Om deze daling te bekomen, zal het bedrijf o.a. dalen in dierenaantal. Het aantal dieren daalt van 2.640 mestvarkensplaatsen naar 1.945 vleesvarkens. ANB heeft een gunstig advies uitgebracht voor de gevraagde termijn.

In het advies van de gemeente wordt expliciet aangegeven dat de percelen van de landbouwbedrijfswoning 142S en de bijhorende werkplaats 144H opgenomen moeten worden in de vergunning van de landbouwsite. Gezien uit de geurnota blijkt dat de woning gelegen is binnen de geurcontour van meer dan 30 OUe/s, kan in voorliggende aanvraag alleen voldaan worden aan het nieuw beoordelingskader als de woning onderdeel is van de bedrijfssite. De overige nabijgelegen woningen bevinden zich buiten de toetsingsnorm van 10 OUe/s.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 31/12/2030, mits de percelen van de landbouwbedrijfswoning en de bijhorende werkplaats toegevoegd worden aan de aanvraag.

5. Wijzigingsverzoek (PIV 4)

Naar aanleiding van de specifieke vraag tot opname van 2 extra percelen in het project van bvba GEVAN is in het voorwerp van de aanvraag verduidelijkt wat de stand van zaken is op vandaag.

De woning, gelegen op perceelnummer perceel nr 142 s en de loods, geleden op perceel 144 h maken in eerste instantie geen deel uit van de aanvraag. In 2002 is er een aandelenoverdracht geweest van bvba GEVAN naar Groep Danis. De woning maakte toen geen deel uit van de bvba. De woning is tot op heden nog steeds eigendom gebleven van dezelfde natuurlijke personen én bewoond door dezelfde natuurlijke personen. De woning is vergund als bedrijfswoning.

De actuele milieuvergunning slaat enkel op stallen en de grond. In toepassing van artikel 15 §3 van het omgevingsvergunningendecreet wordt met dit wijzigingsverzoek de bedrijfswoning opgenomen in het project. Concreet betekent dit dat de percelen met kadasternummers A144h en A142s bijkomend worden opgenomen in deze vergunningsaanvraag. Deze toevoeging wijzigt niets aan het eigendomsstatuut.

Bijgevolg omvat de bedrijfssite 4 stallen, een vijver, een toegangsweg, een landbouwbedrijfs-woning en een loods die gebruikt wordt als hobbyruimte. De aanvraag bevat geen bijkomende

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

informatie inzake de activiteiten die plaatsvinden in de loods. De woning is voorzien van een septische put.

6. Openbaar onderzoek

De oorspronkelijke aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 5 juli 2022 tot en met 3 augustus 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

De gewijzigde aanvraag werd onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek van 13 november 2022 tot en met 12 december 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er reeds 1 bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op:
- afwezigheid van een verscherpte natuurtoets;
- de nabije ligging van een Habitatrichtlijngebied, een Ven-gebied.

Nog tijdens ditzelfde openbaar onderzoek hebben de andere betrokken spelers/eigenaars voor deze inrichting nog het volgende meegedeeld :

> "We willen langs deze weg onder de aandacht brengen dat onze perceelnummers (A144h / A142s / A144k) zijn opgenomen in deze aanvraag. BVBA GEVAN hebben wij in 2002 verkocht aan Danis NV. De woning met loods werd toen afgesplitst van de 4 varkensstallen met open waterput. We geven hen recht van doorgang naar BVBA GEVAN. Wat betreft eigendom palen we dus aan elkaar en dit met een goede verstandhouding."

7. Adviezen

Volgende adviezen werden uitgebracht voor projectinhoudversie 2:
Departement Omgeving - Milieu heeft op 11-08-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies.

College van Burgemeester en Schepenen Kortemark heeft op 27-07-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig, mits de percelen van de landbouwbedrijfswoning worden opgenomen in de vergunning en de extra groeninkleding wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 03-08-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig, mits de termijn van de vergunning beperkt wordt tot 31/12/2030.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 05-07-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 23-09-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Volgende adviezen werden uitgebracht tijdens de tweede adviesronde:
Departement Omgeving - Milieu heeft op 18-11-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies.

College van Burgemeester en Schepenen Kortemark heeft op 23-11-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig voor PIV 3.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 02-12-2022 volgend advies uitgebracht: ongunstig. Op 21/12/2022 werd alsnog een aanvullend gunstig advies uitgebracht (met verwijzing naar de aanvullende informatie die door de aanvrager op 9/12/2022 werd verstrekt).

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 09-12-2022 volgend advies uitgebracht: voorlopig ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgeefsters van de aanvrager.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 27-06-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door POVC in 2de ronde

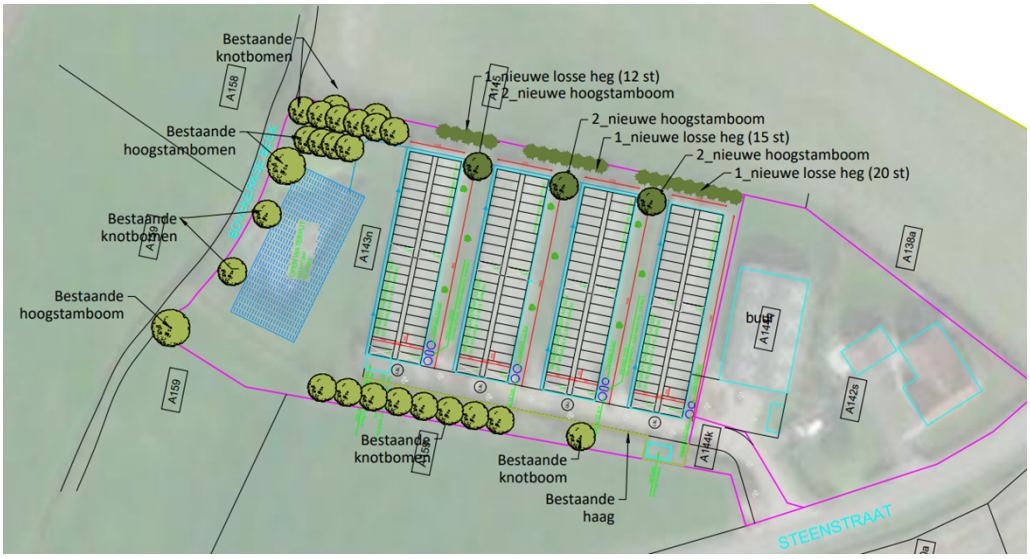
a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

<u>Landschappelijke inkleding</u>
Aan de aanvraag is een landschapsintegratieplan toegevoegd. Het beplantingsvoorstel, opgemaakt in samenwerking met Inagro, omvat de volledige landschappelijke integratie van het landbouwbedrijf. Aan de zuid en westzijde wordt het bedrijf al landschappelijk geïntegreerd door hoogstammige – en knotbomen. In zuiden is ook een haag aanwezig. De stallen hebben vanuit het oosten gezien een beperkte visuele impact doordat het zicht wordt gebroken door de voorliggende bebouwing (werkplaats en woning). Aan de noordzijde is extra beplanting wenselijk.

Het beplantingsvoorstel van Inagro omvat de aanplant van 3 hoogstammige bomen (telkens 1 boom tussen de stallen) en 3 korte losse heggen tussen de stallen en de perceelsgrens. De heggen zullen bij een hoogte van 3 à 4 m het zicht op de stallen grotendeels breken.



Als landschappelijke inkleding moet het streekeigen groenscherm, bestaande uit een kern van hoogstammige bomen en laagstammige tussenbeplanting aangelegd worden, volgens het aanplantingsplan die bij de vergunningsaanvraag gevoegd werd. De uitvoering moet binnen het eerstvolgend plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de bouwwerken, gebeuren.

De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen van het groenscherm te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO
Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

d) Natuurtoets

Situatieschets
Beschermingsstatus: Niet in VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

De aanvrager baat momenteel een varkensbedrijf uit met 2640 mestvarkens verdeeld over 4 stallen. De vergunning verloopt op 19/06/2023 en de aanvrager wenst deze te vernieuwen tot 31/12/2030.

Bespreking passende beoordeling
Het aanvraagdossier bevat een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets. Het bedrijf heeft in de huidige toestand met 2640 mestvarkens een stikstofemissie van 6600 kg/j. Dit gaat gepaard met een bijdrage aan de depositie van 0,43 % op SBZ-H en 0,13% op VEN-gebied. Het richtsnoer is hierdoor van toepassing. Om een hernieuwing van de vergunning te verkrijgen tot 31/12/2030 wordt in het richtsnoer een reductie in stikstofemissie van 30 % gevraagd.

De aanvrager wil dit bekomen door het aantal dieren te reduceren van 2640 naar 1945 mestvarkens. Daarnaast zal PAS-maatregel V-4.5 'Reductie van de eiwitopname' worden toegepast. Hierdoor daalt de stikstofemissie tot 4.619 kg/jaar. Dit is een reductie van 30 %.

In de gewenste toestand daalt hierdoor de bijdrage aan de kritische depositie tot 0,3 % in SBZ en 0,1 % op het dichtsbijgelegen VEN-gebied.

Er kan met andere woorden geconcludeerd worden dat deze aanvraag beantwoordt aan het richtsnoer:
- *Het is sterk aan te raden voor bedrijven die een impactscore hebben van meer dan 0,1% een reductie van minimum 30% na te streven (desgevallend bovenop het uitrusten van een stalsysteem met een ammoniakemissiearm stalsysteem, hetgeen minstens tegen 31 december 2030 de regel zou moeten zijn). In geval een individueel bedrijf een beperkte impact heeft, kan worden gemotiveerd dat een kleinere reductie aanvaardbaar is.*

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets
De impact op VEN-gebied werd meegenomen in de passende beoordeling/verscherpte natuurtoets. In het dossier wordt er beweerd dat er geen onherstelbare schade aan de natuur in het VEN wordt veroorzaakt door de aanvraag. Dit wordt gebaseerd op de overlap met SBZ. Uit recente rechtspraak met name het arrest van 15 september (RvVb-A-2233-0044) en het arrest van 1 september (RvVb-A-2233-0014), blijkt dat alleen het toepassen van de ministeriële instructie en richtsnoeren niet volstaat voor de verscherpte natuurtoets.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

In de aanvraag is echter geen volwaardige verscherpte natuurtoets bijgevoegd. Als de aanvrager zelf geen verscherpte natuurtoets opmaakt, moet deze toets door de betrokken overheid gebeuren. De aanvrager moet echter wel alle noodzakelijke gegevens ter beschikking stellen zodat de overheid deze toetsing in zijn plaats kan uitvoeren, de gegevens moeten het mogelijk maken om een uitspraak te doen in lijn met recente rechtspraak met name het arrest van 15 september (RvVb-A-2233-0044) en het arrest van 1 september (RvVb-A-2233- 0014) . Dit is momenteel niet het geval waardoor geen verscherpte natuurtoets kan worden uitgevoerd. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken.

Conclusie natuurtoets
Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over **onvoldoende specifieke informatie** zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden. Gelet op het voorzorgsbeginsel en artikel 36ter, §4 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 kan de vergunning niet verleend worden.

e) Mobiliteit

Op een veeteeltbedrijf is er voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden, ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders. De aan- en afvoertransporten worden zoveel als mogelijk gecentraliseerd op het bedrijf. De aanvoer van voeders worden in grote hoeveelheden geleverd.

De aan- en afvoerfrequenties worden in onderstaande tabel weergegeven:

	Aantal [transporten/jaar]	Max. hoeveelheid/transport
Aanvoer voeder	55	25 ton
Aanvoer biggen	15	600 stuks
Aanvoer mazout	1	2.400 liter
Afvoer mest	65	30 ton
Afvoer krengen	Max. 104	Afhankelijk
Afvoer varkens	30	200 stuks

In de nieuwe situatie zal het aantal transporten niet significant wijzigen want de bedrijfsvoering blijft ongeveer gelijk. Er zullen alleen minder varkens zijn waardoor het aantal transporten iets minder zal zijn dan voordien.

f) Milieutechnische aspecten

Afvalstoffen
Zowel particulieren als bedrijven zijn verplicht om aan de bron afvalstromen te sorteren. Deze sorteerverplichtingen staan vermeld in artikel 4.3.1 en 4.3.2 van het Vlarema. De inzamelaar heeft een informatieplicht naar de afvalproducent over deze sorteerplicht. Indien nodig moet voor sommige fracties een contract worden afgesloten bij een private inzamelaar.

Dieren
Inplantingsregels varkenshouderij
Er is een vergunning voor 2.640 plaatsen voor varkens. Huidige aanvraag omvat een vermindering met 695 plaatsen tot 1.945 plaatsen voor vleesvarkens. Het globaal aantal stalpunten van de varkenshouderij bedraagt 60.

Op 1/1/1993 was de inrichting vergund voor 2.640 varkenseenheden. Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande varkenshouderij met een vermindering ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van Vlarem II als 'bestaande

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

inrichting' kan worden beschouwd. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. zijn in dat geval de verbods-en afstandsregels niet van toepassing.

Stallen en mestopslag
Huidige aanvraag omvat geen nieuwe stallen. Voor de berekeningen van de ammoniakemissies wordt een emissiefactor van 2,5 kg NH^3/dierplaats/jaar in rekening gebracht. Deze emissiefactor is alleen van toepassing indien het hokoppervlak maximaal 0,8 m^2 emitterend mestoppervlak per dier omvat.
Op basis van het uitvoeringsplan blijkt dat de hokken elk een oppervlakte van 10 m^2 hebben en plaats bieden aan 12 à 13 varkens. Per stal worden 4 van de 44 hokken leeggehouden waardoor de totale hokoppervlakte van het bedrijf circa 1.600 m^2 bedraagt. Deze oppervlakte dient nog verminderd te worden met de oppervlakte van de eetbakken. De oppervlakte van alle eetbakken moet minstens 44 m^2 bedragen om te voldoen aan een max. hokoppervlak van 0,8 m^2/dier.

In onderstaande tabel wordt een overzicht weergegeven van de verschillende stallen met de verschillende AEA-systemen en/of PAS-maatregelen zoals opgenomen in de aanvraag (PIV 2):

Stal	Vergund	Aangevraagd	AEA of PAS-maatregel(en)	Ammoniak
Stal 1 (traditioneel – 677,5 m^3 mest)	660 vleesvarkens	487 vleesvarkens	V-4.7: -5%	1.156,83 kgNH3/jaar
Stal 2 (traditioneel - 677,5 m^3 mest)	660 vleesvarkens	486 vleesvarkens	V-4.7: -5%	1.154,25 kgNH3/jaar
Stal 3 (traditioneel - 677,5 m^3 mest)	660 vleesvarkens	486 vleesvarkens	V-4.7: -5%	1.154,25 kgNH3/jaar
Stal 4 (traditioneel - 677,5 m^3 mest)	660 vleesvarkens	486 vleesvarkens	V-4.7: -5%	1.154,25 kgNH3/jaar
Totaal	2.640 vleesvarkens	1.945 vleesvarkens	V-4.7: -5%	4.619,38 kgNH3/jaar

Omwille van systeem V-4.7 – mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan rooster met verhoogde mestdoorlaat wordt een reductiepercentage van **5%** in rekening gebracht. De ammoniakemissie wordt beperkt door verkleining van het mestoppervlak per dierplaats. Aan de achterkant wordt de mest opgevangen in een breed mestkanaal, voorzien van een rooster en schuine putwand(en).

Lucht
De aanvraag betreft een varkensbedrijf. Emissies naar de lucht zijn onlosmakelijk verbonden met deze activiteit. Belangrijk hierbij is de ammoniak- en de geuruitstoot die hiermee verbonden is en de fijn stofuitstoot.

Het bedrijf bestaat uit een varkenshouderij in 4 niet-ammoniakemissiearme stallen. Dus stallen met natuurlijke ventilatie. Deze zorgen voor een grotere geuremissie dan wanneer gebruik gemaakt wordt van ammoniakemissiearme stallen. De aanvraag betreft het verminderen van de dierenaantallen. Verwacht wordt dat hierdoor de emissies naar de lucht zullen afnemen.

Bij de aanvraag zit een geurnota opgemaakt door DLV. De geurimpact wordt berekend met behulp van de webtoepassing IMPACT en beoordeeld a.d.h.v. de beoordelingskaders opgenomen in "Aangepaste beoordeling geurhinder bij veehouderijen – juni 2021". De geuremissie in de vergunde situatie wordt ingeschat op 83.096 OUe/s. In de nieuwe situatie bedraagt deze 56.794 kg OUe/s. De geuremissie daalt met 31,65% of 26.302 OUe/s.

Het bedrijf maakt deel uit van een bronnencluster. De geurconcentraties voor de clusterbenadering worden hierna weergegeven:

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

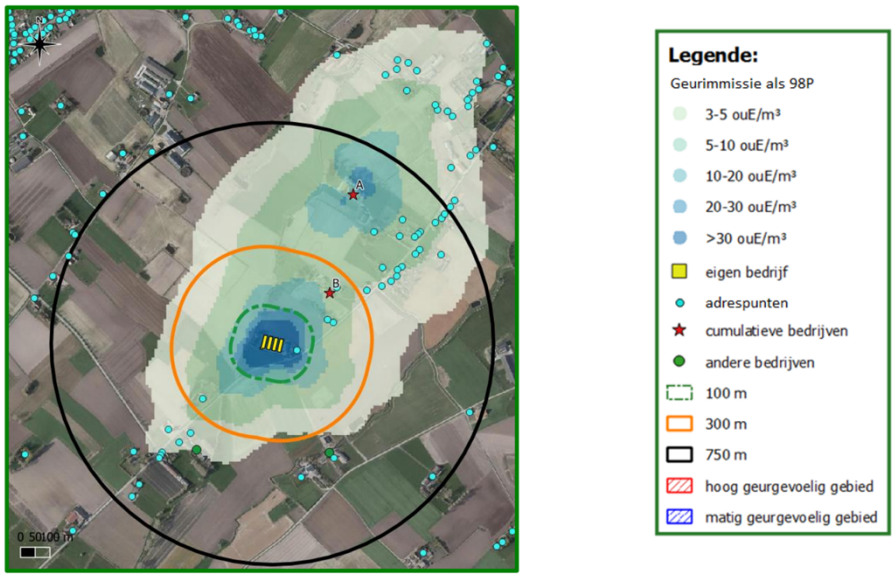
ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie achtergrond (1) (ou_E/m^3) als 98P	Geurconcentratie vergund (ou_E/m^3) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou_E/m^3) als 98P	Verschil gewenst – huidig (ou_E/m^3) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
1	5,0	12,4	9,4	-3,0
2	3,9	10,3	7,4	-2,9
3*	5,4	10,3	8,6	-1,7
4	1,3	9,2	6,8	-2,4
5	1,0	5,3	3,9	-1,4
6*	1,0	4,6	3,5	-1,1
7	1,0	5,1	3,8	-1,3
8*	0,6	2,8	2,0	-0,8
9	3,5	5,7	4,7	-1,0
10	3,5	5,4	4,7	-0,7
11	3,6	5,3	4,6	-0,7
12	4,3	6,7	5,9	-0,8
13*	9,4	10,6	10,0	-0,6
14	7,4	8,7	8,1	-0,6
15	8,8	9,5	9,2	-0,3
16	4,8	6,4	5,8	-0,6

*woningen 3, 6, 8 en 13 betreffen de woningen van gelijkaardige bedrijven

Volgend beoordelingskader wordt vooropgesteld om geurhinder te beoordelen die afkomstig is van een veehouderij in een bronnencluster "Aangepaste beoordeling geurhinder bij veehouderijen – juni 2021":
- 10 OUE/m³ als 98-percentiel voor laag geurgevoelige bestemmingen (agrarisch gebied);
- 5 OUE/m³ als 98-percentiel voor matig geurgevoelige bestemmingen (woongebied met landelijk karakter)
- 3 OU_E/m^3 als 98-percentiel voor hoog geurgevoelige bestemmingen (zoals woongebieden, …).

Er wordt getoetst aan 10 OU_E/m^3 als 98-percentiel voor laag geurgevoelige bestemmingen (woningen in agrarisch gebied). In de gewenste situatie ligt de geurconcentratie bij ieder onderzochte woning (met uitzondering van de woning van een clusterbedrijf) onder de drempel van 10 OU_E/m^3. Rekening houdend met de cumulatieve situatie is slechts 1 adrespunt (de landbouwbedrijfswoning en bijhorende werkplaats) in de contour van meer dan 30 OU/m³ gesitueerd. De aanvraag voldoet aan het beoordelingskader.

Bijlage 2 Cumulatieve geurimmissie in de gewenste situatie



De afgelopen 10 jaar werden geen klachten geuit over het betreffende bedrijf. Verwacht wordt dat de geurhinder van de exploitatie dan dus aanvaardbaar zal zijn.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

Bodem en grondwaterverontreiniging
Op dit bedrijf kunnen er mogelijk emissies naar de bodem ontstaan door: opslag mest, opslag mazout, opslag reinigingswater en opslag gevaarlijke producten.

Op de site zijn 2 mazouttanks aanwezig. Deze zijn bovengronds maar niet ingekuipt. Ze kregen echter een 'groen' keuringsverslag. Hierdoor kan geoordeeld worden dat her risico op bodemverontreiniging door lekken minimaal is.

De bidons van de reinigingsmiddelen en ontsmettingsmiddelen worden geplaatst in een voldoende grote lekbak. Ook hier kan geoordeeld worden dat het risico op bodemverontreiniging door lekken minimaal is.

Het dossier geeft aan dat het terrein in een propere staat gehouden wordt en dat de mestkelders gebouwd zijn volgens de code van de goede praktijk waardoor het risico op lekken van mest naar de bodem minimaal is.

Geluid en trillingen
Aangezien het bedrijf gebruik maakt van traditionele stallen zijn de voornaamste bronnen van geluidshinder de transporten, het vullen van de voedersilo's en de dieren zelf.

Door de vermindering van het aantal dieren zal het aantal transporten afnemen. Om verkeershinder te beperken is het aangewezen dat deze transporten zoveel mogelijk via invalswegen gebeuren.

Er kan geoordeeld worden dat de geluidshinder eigen is aan de bedrijfsactiviteiten en beperkt is.

Waterbeheer
Waterbehoefte
Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren en het reinigen van de stallen.
Rekening houdend met het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 4.434 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 4.201 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 233 m³/jaar.

Afvalwater en hemelwaterbeheer
Het bedrijf produceert geen bedrijfsafvalwater. Al het reinigingswater komt terecht in de mestkelders.

Op de site is geen hemelwateropvang aanwezig. Al het hemelwater gaat naar de open put. Aangezien het hemelwater naar een open put gaat, moet het water van die put aanzien worden als grondwater. Het bedrijf wordt in een ordentelijke staat gehouden, waardoor er geen verontreiniging van het hemelwater is.

Volgens het dossier is geen overloop tussen de vijver en de Bovekerkebeek. Wanneer de vijver vol is overstroomt deze richting de Bovekerkebeek. Het is op basis van het dossier niet op te maken of de vijver een voldoende bufferende functie heeft om neerslagpieken op te vangen.

Het perceel is volgens het zoneringsplan in een groene cluster (collectief te optimaliseren gebied) gelegen. Voor het lozen van huisafvalwater (max. 600m³/jaar) moet voldaan worden aan de algemene voorwaarden van art. 6.2.2.3 van Vlarem II. Dit betekent dat in afwachting van een collectieve afvalwaterzuivering het huisafvalwater moet gezuiverd worden door al het afvalwater (toiletten, keuken, badkamer, wasplaats …) aan te sluiten op een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put) die conform de code van goede praktijk gebouwd en uitgebaat is. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

Mevr. M. Colanbeen, contactpersoon en milieucoördinator, heeft op 22/09/2022 telefonisch meegedeeld dat de woning voorzien is van een septische put.

Grondwater
Niet tegenstaande dat er minder dieren gehouden worden, wordt er een uitbreiding van de grondwaterwinning aangevraagd. Volgens de grondwaterkwetsbaarheidskaart gevoegd bij het dossier, bevindt de grondwaterwinning zich in weinig kwetsbaar gebied. Niettemin dient rekening gehouden te worden met de klimaatverandering en de hiermee gepaard gaande droogteproblematiek en dient dus omzichtig omgesprongen te worden met aanvragen tot uitbreiding van de grondwaterwinning.

In het bedrijf is geen hemelwateropslag aanwezig. Al het hemelwater komt terecht in de grondwaterwinning. In totaal wordt zo'n 3.650 m³/jaar grondwater aangevraagd en het dieptecriterium bedraagt 18 m (klasse 3). Zo'n 235 m³ van het water wordt gebruikt voor het reinigen van de stallen. De rest wordt gebruikt als drinkwater.

Het gemiddeld volume van de vijver is circa 2775 m³. Aangezien het water gebruikt wordt als drinkwater voor de dieren, kan ervan uitgegaan dat er een continue afname van het grondwater zal zijn, zonder grote pieken. Rekening houdend met voorgaande en dat de grondwateronttrekking ook na uitbreiding, klasse 3 blijft, kan geoordeeld worden dat de effecten op de grondwatersystemen beperkt zullen zijn.

Algemene beoordeling milieuaspecten
Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

10. Verslag hoorzitting POVC in 2de ronde

De elementen aangebracht door de vertegenwoordigers van de aanvrager, gehoord door de provinciale omgevingsvergunningscommissie, kunnen als volgt worden weergegeven:
- De percelen van de landbouwwoning en de loods zijn toegevoegd aan het dossier. De eigenaars beseffen nu dat de bedrijfswoning gekoppeld is aan de stallen.
- We zien op de kaarten een significante verbetering t.o.v. de toestand in 2015.
- Er wordt slechts een beperkte vergunningstermijn tot 2030 gevraagd. In combinatie met de 30% NH_3-reductie spreken we hier over grote inspanningen van de landbouwer.
- We ervaren nu een vergunningsstop. Wat 4 weken geleden nog voldoende was, is opeens te weinig specifiek.
- We zullen de specifieke impact verder onderzoeken.

De vertegenwoordiger van ANB heeft volgende elementen aangebracht:
- De bijkomende toelichting betreft geen passende beoordeling. Naast de toetsing aan het richtsnoer moet de specifieke impact van het bedrijf op het gebied in de bestaande, vergunde en toekomstige situatie worden onderzocht. De actuele deposities moet duidelijk zijn en er moet aangetoond worden dat er geen significante impact is.
- De gebruikte kaarten geven al een goed beeld van de situatie. Ook de toetsing aan het richtsnoer kan behouden worden. Er moet wel een specifieke PAS-beoordeling opgemaakt worden door een deskundige.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

11. Conclusie POVC in de 2de ronde

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de inrichting) en verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging. Het

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

betreft een hernieuwing van een varkenshouderij in traditionele, niet-AEA-stallen voor een bepaalde duur tot 31/12/2030.

Via het wijzigingsverzoek worden de percelen van de landbouwbedrijfswoning en de bijhorende loods toegevoegd aan de landbouwsite. Op deze manier voldoet de voorliggende aanvraag aan het nieuw beoordelingskader. De overige nabijgelegen woningen bevinden zich buiten de toetsingsnorm van 10 OUe/s.

Tijdens het nieuw openbaar onderzoek werd 1 aanvullend bezwaarschrift ingediend dat betrekking heeft op de afwezigheid van een verscherpte natuurtoets en de nabije ligging van een Habitatrichtlijngebied en een Ven-gebied. De deputatie wordt geadviseerd rekening te houden met eventuele andere bezwaren die naar voor zouden komen tijdens de resterende duur van het openbaar onderzoek.

Uit het ongunstig advies van ANB blijkt dat het dossier op heden onvoldoende specifieke informatie bevat waardoor een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden. Het is aangewezen dat het natuurverhaal op een concrete en bedrijfsspecifieke manier onderbouwd wordt door een deskundige. De motivering voor de volwaardige verscherpte natuurtoets moet afzonderlijk gezien worden van de passende beoordeling.

De vergunning kan momenteel niet verleend worden voor de gevraagde termijn tot 31/12/2030.

12. Uiteindelijke beoordeling en conclusie deputatie

De deputatie stelt vooreerst vast dat de andere betrokken spelers/eigenaars bij deze inrichting gereageerd hebben tijdens het 2de openbaar onderzoek en hun juridische situatie nader hebben verduidelijkt. De deputatie merkt op dat louter privaatrechtelijke aspecten buiten het beoordelingskader van een vergunningsdossier vallen en dat een omgevingsvergunning geen afbreuk doet aan rechten van partijen.

De deputatie onderschrijft de inhoudelijke ruimtelijke en milieutechnische argumenten en conclusies vanwege de POVC.
De deputatie stelt vast dat bij de 2de bespreking dus enkel het natuurverhaal nog een discussiepunt blijft. De bezorgdheid hieromtrent blijkt ook uit de resultaten van het 2de openbaar onderzoek.
Ondertussen blijkt uit nader onderzoek door het agentschap Natuur en Bos (zie aanvullend advies dd. 21/12/2022) dat het natuurverhaal alsnog gunstig kan beoordeeld worden. In haar aanvullend advies wordt de passende beoordeling gunstig geadviseerd, wordt vastgesteld dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken en dat tot slot volledig voldaan wordt aan de betrokken ministeriële instructie.
Bij dit alles wordt benadrukt dat het bedrijf o.a. zal dalen in dierenaantal. Het aantal dieren daalt van 2.640 mestvarkensplaatsen naar 1.945 vleesvarkens.

Het aanvullend gunstig advies wordt bijgetreden door deputatie. Er kan aldus gesteld worden dat aan alle bemerkingen en bezorgdheden vanwege de adviesinstanties – inzonderheid ANB en POVC – voldaan is. Op die manier kan ook verzekerd worden dat aan de tijdens het openbaar onderzoek naar voor gebrachte bezorgdheid wordt tegemoet gekomen.

De vergunning kan verleend worden voor de gevraagde termijn tot 31/12/2030.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Op 8/12/2022 werd via verstuur bericht een bijkomende toelichting bezorgd inzake de deposities t.h.v. VEN/IVON-gebied en de evolutie van de deposities over de jaren heen.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: BVBA GEVAN,
aanvrager: BVBA GEVAN,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220531-0070 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTEMARK 3 AFD (WERKEN), sectie A, nrs. 0142S/
- KORTEMARK 3 AFD (WERKEN), sectie A, nrs. 0144H/
- KORTEMARK 3 AFD (WERKEN), sectie A, nrs. 0144K/
- KORTEMARK 3 AFD (WERKEN), sectie A, nrs. 0143N/

met als voorwerp :
- verder exploiteren van 1945 mestvarkens, 2710 m³ mest, grondwaterwinning 10 m³/d en 3650 m³/jaar uit het kwartair dek
- uitbreiden met 2040 kg mazout, 150 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 581 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 695 mestvarkens

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
9.4.1.c)1.2°	1945	plaatsen	varkenshouderij met 1945 mestvarkensplaatsen
17.3.2.1.1.1°b)	2,04	ton	Opslag mazout in twee tanks van elk 1,02 ton. Beiden bovengronds en dubbelwandig
17.4.	150	liter	Opslag gevaarlijke producten (ontsmettingsmiddel,...) in kleinverpakking

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

28.2.c)1°	2710	m³	hernieuwen van de mestopslagcapaciteit	Kenmerken: ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 15 m³/dag en 4.465 m³/jaar aard van de winning: vijver diepte van de winning: 5m watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code: 0100) gebruik van het grondwater: drinken dieren
53.8.1°a)	4231	m³/jaar	hernieuwen en uitbreiden bestaande grondwaterwinning (vijver) tot 4231 m³/j	

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

Bijzondere voorwaarden :

1. de exploitant dient alle verklaringen en toezeggingen (inzonderheid wat betreft de passende beoordeling en verscherpte natuurtoets) in het dossier en in de bijkomend bezorgde stukken onverkort en strikt na te leven.
2. Als landschappelijke inkleding moet het streekeigen groenscherm, bestaande uit een kern van hoogstammige bomen en laagstammige tussenbeplanting aangelegd worden, volgens het aanplantingsplan die bij de vergunningsaanvraag gevoegd werd. De uitvoering moet binnen het eerstvolgend plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de bouwwerken, gebeuren.
3. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen van het groenscherm te laten slagen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn tot 31/12/2030

die aanvangt op 22/12/2022

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.
De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (voor een termijn tot 31/12/2030)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 4/01/2023 door Geert Jozef Anthierens, Provinciegriffier

Elektronisch ondertekend op 4/01/2023 door Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 20 blz op **code.esignflow.be** met code **1341-3957-1866-2781***