

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 07/05/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 62.

OMV 2020006492 (36006/13/3/M/7) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een metaalbewerkingsbedrijf, gelegen te Gits (Hooglede)

36006/13/3/M/7

Dossiernummer omgevingsloket : 2020006492

Inrichtingsnummer : 201803414-0049

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V. VOESTALPINE SADEF voor een inrichting gelegen te HOOGLEDE.

De aanvraag ingediend door N.V. VOESTALPINE SADEF, gevestigd te Bruggesteeweg 200 8830 Hooglede, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Bruggesteeweg 200 te Gits (Hooglede),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 23/01/2020 en vervolledigd op 18/02/2020.

De aanvraag werd op datum van 13/03/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat het slopen van een sanitaire blok en deel productiekantoor, oprichten van een nieuw sanitaire blok en productiekantoor.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie, deels in een woongebied met landelijk karakter en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

1.2. Aangaande de woongebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "regionaal bedrijf Sadef" d.d. 08/09/2006, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

- zone voor specifieke regionaal bedrijventerrein
- zone voor groenbuffer
- zone voor kantoren
- zone voor wegenis

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Kruiskalsijde".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (05.07.2013) ;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband (09.06.2017).

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 12/12/2002 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een metaalbewerkingsbedrijf voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het M.B. d.d. 21/06/2003 waarbij in beroep de bijzondere voorwaarden m.b.t. de lozing van BA gewijzigd worden voor een termijn tot 12/12/2022;

Gelet op het M.B. d.d. 15/04/2004 waarbij de vraag tot wijzigen van de lozingsvoorwaarden geweigerd wordt;

Gelet op het besluit d.d. 10/02/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met een tank 4950 l propaangas + 1 verdeelinstallatie voor een termijn tot 12/12/2022;

Gelet op het besluit d.d. 13/04/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een metaalbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 12/12/2022;

Gelet op het besluit d.d. 12/07/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een metaalbedrijf voor een termijn tot 12/12/2022;

Gelet op het besluit d.d. 16/04/2009 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een metaalbedrijf voor een termijn tot 12/12/2022;

Gelet op het besluit d.d. 07/01/2010 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een metaalbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 12/12/2022;

Gelet op het besluit d.d. 30/08/2012 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een metaalbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 12/12/2022;

Gelet op het besluit d.d. 02/10/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een metaalbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 12/12/2022;
Gelet op de naamswijziging d.d. 24/04/2015 naar Voest Alpine Sadef;
Gelet op het besluit d.d. 17/09/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/12/2022;
Gelet op het besluit d.d. 14/04/2016 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/12/2022;

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 07/02/1967 : uitbreiden constructiewerkhuis
CBS d.d. 07/06/1968 : uitbreiden constructiewerkhuis
CBS d.d. 04/02/1971 : verbouwen constructiewerkhuis
CBS d.d. 03/06/1971 : bouwen bedrijfsgebouw
CBS d.d. 22/04/1974 : bouwen bureelgebouw
CBS d.d. 12/08/1977 : bouwen gebouw voor afvalwaterbehandeling
CBS d.d. 14/03/1980 : bouwen werkplaats
CBS d.d. 03/07/1981 : bouwen van een refter
CBS d.d. 19/08/1983 : uitbreiden industrieel gebouw
CBS d.d. 04/01/1985 : bouwen loods ter uitbreiding bestaande werkplaats
CBS d.d. 28/11/1986 : bouwen fabriekshal
CBS d.d. 28/11/1986 : uitbreiden werkplaats en aanpassen gevelbekleding
CBS d.d. 27/01/1987 : uitbreiden passage + uitbreiden burelen, vernieuwen gevels, optrekken verdieping conciërgewoning
CBS d.d. 13/02/1987 : bouwen reservoir voor proceswater ten behoeve van het bedrijf
CBS d.d. 19/06/1987 : uitbreiden werkplaatsen
CBS d.d. 22/04/1988 : uitbreiden bedrijfsgebouwen (dubbelloods)
CBS d.d. 05/08/1988 : uitbreiding zuiveringsstation
CBS d.d. 22/01/1990 : bouwen tijdelijk kantoor
CBS d.d. 19/03/1990 : bouwen bedrijfsgebouw + hoogspanningscabine
CBS d.d. 18/04/1990 : gedeeltelijk slopen bedrijfsgebouwen, uitbreiden burelen en bouwen conciërgewoning
CBS d.d. 15/04/1991 : bouwen dubbelloods, bureelgebouw, waterput en vijver
CBS d.d. 15/02/1993 : verbouwen stockageruimte + regularisatie kalksilo en containerpark
CBS d.d. 24/01/1995 : Uitbreiden bedrijfsgebouwen, bouwen industriële loods (halle 10)
CBS d.d. 26/06/1995 : Bouwen van loods + loods stockage chemische producten + loods compressorruimte
CBS d.d. 01/04/1996 : Bouwen afdak + waterreservoir
CBS d.d. 23/06/1997 : Bouwen werkplaats + overdekte buitenruimte
CBS d.d. 23/03/1998 : Uitbreiden van fabriekshallen
CBS d.d. 04/11/2002 : Uitbreiden elektriciteitscabine
CBS d.d. 18/01/2006 : Uitbreiden fabriekshallen
CBS d.d. 22/03/2006 : Plaatsen van 2 naamborden
CBS d.d. 29/11/2006 : Reliëfwijziging
CBS d.d. 29/11/2006 : Uitbreiden fabriekshallen en bufferbekken + bouwen hoogspanningscabine
CBS d.d. 07/08/2008 : Uitbreiden van kantoorgebouw
CBS d.d. 07/08/2008 : Wijzigen van reliëf
CBS d.d. 03/03/2009 : bouwen van 2 loodsen + verharden van wegenis en parking
CBS d.d. 12/05/2009 : Uitbreiden elektriciteitscabine met open afdak
CBS d.d. 22/06/2010 : Plaatsen van geluidsmuur
CBS d.d. 31/05/2011 : Vervangen van afdak door glazen inkom
CBS d.d. 24/01/2012 : Slopen van 2 woningen en vervallen hoevegebouwen
CBS d.d. 29/05/2012 : Slopen van schuur + herbouwen fietsenstalling en aanleggen fietspad en picknickhoekje
CBS d.d. 10/01/2013 : Bouwen van productiebureel en sanitaire ruimte + aanleggen betonverharding
CBS d.d. 26/09/2013 : Uitvoeren van reliëfwijziging
CBS d.d. 05/12/2013 : Bouwen van een productiebureel
CBS d.d. 08/05/2014 : Uitvoeren reliëfwijziging
CBS d.d. 28/05/2014 : Slopen bijgebouw en aanleggen verharding (Stationsstraat 143)
CBS d.d. 09/10/2014 : Bouwen loods, vervangen verharding en slopen bijgebouw
CBS d.d. 09/04/2015 : Plaatsen afsluiting + aanleggen berm
CBS d.d. 26/05/2016 : Bouwen elektriciteitscabine
CBS d.d. 24/08/2016 : Bouwen elektriciteitscabine
CBS d.d. 22/12/2016 : Bouwen demoruimte
CBS d.d. 09/03/2017 : Bouwen magazijn voor houtstockage, renoveren dak halle 1 en uitbreiden betonverharding

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de lozingsnormen voor N^{tot}, boor en kobalt worden bijgesteld.

Gelet op het besluit d.d. 10/01/2019 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor een bronbemaling in functie van het plaatsen van een nieuw gebouw.

Gelet op het besluit d.d. 09/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanleggen van verharding en wijzigen van het reliëf.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 16/05/2019 waarbij de vergunning verleend wordt voor het regulariseren tijdelijke opslag bouwmaterialen en uitgegraven aarde;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 18/07/2019 waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een stockage hal en het gedeeltelijk slopen van een oude berging.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bij besluit dd. 8.9.2006 van de Vlaamse Minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Regionaal Bedrijf Sadef te Hooglede'. Het bedrijf Voestalpine Sadef bevindt zich in de deelgemeente Gits en paalt aan 3 voldoende uitgeruste wegen nl. de Bruggesteeweg, zijnde een gewestweg, en de Station- en Gudrunstraat, zijnde 2 gemeentewegen. In de onmiddellijke nabijheid van de bouwsite komt een verscheidenheid aan bebouwing voor zoals o.a. eengezinswoningen, een hoeve, een fietsenhandel, diensten, bedrijven.... Aan de overkant van de Stationsstraat bevindt zich een open agrarisch gebied. De voorziene werken situeren zich tussen de bestaande bedrijfsgebouwen.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft enerzijds het slopen van een sanitair blok en een deel van een productiebureau die gelegen zijn binnen in een productiehal en anderzijds in het oprichten van een nieuwe constructie bestaande uit een inkom, een sanitair gedeelte met kleedkamers, een technische ruimte, een productiebureau, een vergaderruimte en een kitchenette. Het resterende deel van het productiebureau wordt behouden als refter. De nieuwbouwconstructie wordt voorzien aan de achterkant van een bestaande loods en wordt er fysiek mee verbonden. Het betreft een constructie met een totale oppervlakte van 137,2m² bestaande uit 2 bouwlagen die voorzien wordt van een plat dak. De totale hoogte ervan bedraagt 6,90m.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp :

- Uitbreiden met 0,7 kW koelinstallaties

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
16.3.2°b)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 0,7 kilo watt)	2		1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
16.3.2°b)	airco's, compressoren en koelinstallaties	0,7 kilo watt

4. Openbaar onderzoek

- Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Het Agentschap Wegen en Verkeer
- De Provinciale Dienst Waterlopen

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft geen advies uitgebracht.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bij besluit dd. 8.9.2006 van de Vlaamse Minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Regionaal Bedrijf Sadef te Hooglede'. De werken zijn in overeenstemming met de bestemming.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening (toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO)

Functionele inpasbaarheid : De voorziene werken zijn ten behoeve van het in exploitatie zijnde regionaal bedrijf 'Voest Alpine Sadef'.

Schaal : De voorziene werken zijn niet van die aard dat ze de schaal van het bedrijf wijzigen.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid : De nieuwbouwconstructie wordt voorzien te midden van de reeds aanwezige bedrijfsgebouwen en wordt fysiek verbonden met een reeds aanwezige loods op het terrein.

Visueel-vormelijke elementen : Het nieuwbouwvolume bestaat uit 2 verdiepingen en wordt voorzien van een plat dak. De totale hoogte ervan bedraagt 6,90m. Boven de inkomzone is er een uitkraging van het eerste verdiep van 1,4m over een breedte van 8,4m. De constructie, die fysiek wordt verbonden met een bestaande loods aan de achterzijde, wordt opgetrokken in stalen prefabelementen gemaakt door de firma Voest Alpine Sadef zelf. De gevels worden afgewerkt met een lichte grijze aluminium gevelbekleding en donkergrijs glas. Het schrijnwerk bestaat eveneens uit aluminium.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid : Mits voldaan wordt aan de algemene milieuvoorwaarden, de sectorale milieuvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden en mits alle maatregelen genomen worden ter voorkoming van hinder door lawaai, trillingen, luchtverontreiniging, stralingen, bodem- en waterverontreiniging, alsmede het gevaar voor de mens buiten de inrichting en het leefmilieu waartoe de inrichting aanleiding zou geven en mits het naleven van alle sectorale Vlaamse II voorwaarden voor de geactualiseerde rubriekenlijst met bijhorende inrichtingen, kan gesteld worden dat de aanvraag geen bijzondere milieugevolgen met zich mee brengt.

c) Watertoets

Volgens de watertoetskaart is de nieuwbouwconstructie net buiten een mogelijk overstromingsgevoelig gebied gelegen. Ook volgens de pluviale overstromingskaart ligt het gebouw buiten een overstromingszone. Op en rond de site is wel een overstromingsproblematiek gekend. Volgens de luchtfoto en het inplantingsplan bestaande toestand is de bouwplaats in de huidige toestand bijna volledig verhard. Ten opzichte van de huidige situatie blijft de toestand ongeveer hetzelfde. In alle redelijkheid dient te worden geoordeeld dat geen bijkomend schadelijk effect wordt veroorzaakt.

d) Natuurtoets

De aanvraag bevindt zich in een biologisch minder waardevol gebied. De werken situeren zich binnen een reeds ingevuld gedeelte van het bedrijventerrein en hebben een geringe invloed op natuurwaarden.

e) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De aanvraag betreft het oprichten van een was- en kleedruimte met een productiebureel. Er zijn geen bijkomende transportbewegingen voorzien.

f) Milieutechnische aspecten

Overwegende de minimale schaal van de aanvraag voor wat betreft de wijziging van exploitatierubrieken en de beperkte wijzigingen tegenover de oorspronkelijk vergunde toestand kan gesteld worden dat de hinder en effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid veroorzaakt door de aangevraagde exploitatie, mits naleving van de algemene en de sectorale en bijzondere milieuvergunningvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

De exploitant dient verder alle maatregelen te nemen ter voorkoming van hinder door lawaai, trillingen, luchtverontreiniging, stralingen, bodem- en waterverontreiniging, alsmede ter voorkoming van het gevaar voor de mens buiten de inrichting en het leefmilieu waartoe de inrichting aanleiding zou kunnen geven.

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn gelijklopend met deze van de oorspronkelijke vergunning van het bedrijf.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting; Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

g) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert , gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V. VOESTALPINE SADEF, gevestigd te Bruggesteeweg 200 8830 Hooglede wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Bruggesteeweg 200 te Gits (Hooglede),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HOOGLEDE 2 AFD/GITS	C	0551/P 2
HOOGLEDE 2 AFD/GITS	C	0562/B
HOOGLEDE 2 AFD/GITS	C	0564/M
HOOGLEDE 2 AFD/GITS	C	0564/N

met als voorwerp :

Bouw:

- Slopen van een sanitair blok en een deel van een productiebureau
- het oprichten van een nieuwe constructie bestaande uit een inkom, een sanitair gedeelte met kleedkamers, een technische ruimte, een productiebureau, een vergaderruimte en een kitchenette.

Milieu:

- uitbreiden met 0,7 kW Koelinstallaties

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
16.3.2°b)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 0,7 kilo watt)	2		1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
16.3.2°b)	airco's, compressoren en koelinstallaties	0,7 kilo watt

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een metaalbewerkingsbedrijf met :

- lozen van huishoudelijk afvalwater met een max. debiet van 4.550 m³/jaar in de Abelebeek
- fysico-chemische waterzuiveringsinstallatie met lozen van effluent met een max. 15 m³/uur, 200 m³/dag en 40.000 m³/jaar in oppervlaktewater (Abelebeek)
- inrichting voor het elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen met een totaal vermogen van 180,82 kW:
 - 3 poederlakinstallaties met totaal vermogen van 180,60 kW:
 - o poederlakinstallatie lakafdeling: poederkabine 1 en poederkabine 2: 14 pistolen x 0,047 kW; afzuiging van poederkabine 1 en poederkabine 2 (links en rechts): 3x 45 kW

- langsliggers: poederlakinstallatie M61 en M62: 20 pistolen x 0,047 kW; afzuiging van M61 en M62: 2x 22 kW
 - 2 handpistolen van elk 0,11 kW in de lakafdeling
- 5 ovens voor het drogen van poederlakken 1.042,14 m³:
 - bakoven van 450 m³ (met een gasbrander van 1.750 kW)
 - KTL-droogoven van 583 m³ (met een gasbrander van 1.625 kW en naverbrander 672 kW)
 - infraroodoven van 3,64 m³ (met elektrische verwarming van 1.625 kW)
 - labo lak met een oven van 2 m³ (met een elektrische verwarming van 13,5 kW)
 - inductielijn 61 met een sunkiss oven van 3,5 m³ (op gas 672 kW)
- 10 H.S. transformatoren resp. 7 x 1600 kVA, 3 x 1.000 kVA en 1 x 630 kVA
- 29 vaste batterijladers met een totaal vermogen van 157,18 kW
- stalplaats voor max. 47 voertuigen (heftrucks, bestelwagens, hoogtewerkers, zijladers en vrachtwagen)
- werkplaats voor het herstellen van eigen voertuigen met één schouwput
- inrichting voor het fysisch behandelen van gassen met een totaal vermogen van 1.451,243 kW:
 - 15 luchtcompressoren, totaal 1.007,57 kW
 - persluchtdrogers, totaal 237,483 kW
 - airco's in elektrische kasten (110,89 kW) en in burelen (95,3 kW)
- werkplaats met 7 houtbewerkingmachines, totaal 18 kW
- opslag van 220 m³ paletten in open lucht
- laboratorium voor kwaliteitscontrole
- diverse afdelingen met verscheidene metaalbewerkingsmachines, totaal 25.192,855 kW:
- 4 plasmabranders van elk 83 kW, totaal 332 kW
- 3 straalcabines met een totaal vermogen van 444 kW (2 x 72 kW, 1 x 108 kW en 1 x 192 kW)
- diverse afdelingen voor oppervlaktebehandeling van metalen in baden met een totale waterinhoud van 386.700 l (waarvan 237.000 l procesbaden):
 - lakkerij: 367.000 l bestaande uit: ontvettingsbad staal 24.000 l, ontvettingsbad zink 24.000 l, spoelbad 24.000 l, beitsbad staal (zwavelzuur) 24.000 l, beitsbad zink (zwavelzuur) 24.000 l, spoelbad 24.000 l, chromatatiebad zink 24.000 l, spoelbad 24.000 l, activatiebad 24.000 l, zinkfosfatatie 24.000 l, semi-sproei-ontvetting 5.000 l, demi-water spoelbad 24.000 l, kathodische dompellakbaden (KTL-wateroplosbare epoxy-lak) 50.000 l, 2 spoelbaden 2 x 24.000 l
 - lijn 61: 19.700 l bestaande uit: ontvetting 3.300 l, 2 spoelbaden 2 x 2.000 l, aktiveerbad 2.000 l, zinkfosfatatie 6.700 l, spoelbad 1.700 l, passivatiedbad 2.000 l
- een ontvettingsbad 200 l
- een dieselgroep DIAS bluswaterpomp 112 kW en een dieselgroep Fox pomp 41 kW (50% in rekening gebracht: 76,5 kW)
- diverse stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 13.386,08 kW:
 - centrale verwarming op aardgas 654,88 kW
 - gasbranders in het werkhuis 6.595 kW: slitter (4x20kW, 8x15kW, 3x15 kW), hal 1 matrijzen (8x20kW, 4x15kW), hal 1 FT 't Veer (40x20kW, 4x15kW, 6x15kW), onderhoud (3x20kW, 8x15kW), magazijn (20kW, 8x15kW), hal 2 (5x20kW, 5x15kW, 3x15kW), hal 3 (13x20kW), hal 4 (13x20kW, 2x15kW, 15kW), hal 5 (18x20kW), hal 6 (9x20kW), hal 7 (17x20kW), hal 8 (18x20kW), hal 9 (21x20kW), hal 10 (12x20kW, 15kW), hal 11 (15x20kW), hal 12 (23x20kW), hal 13 (15x20kW), hal 15 (16x20kW), hal 16 (18x20kW), dwarshal (5x20kW), hal 17 (16x20kW)
 - verwarming productieproces op aardgas 6.123 kW: KTL- en droogoven 1.626 kW, bakoven 1.750 kW, konusketel 698 kW, Viessmann ketel 345 kW, naverbrander KTL-oven 672 kW, gasbranders M61 (ontvetting brander) 116 kW en 170 kW, wasmachine hal 10: 2 x 37 kW en sunkiss oven M61 672 kW
 - waterverwarmer refter (aardgas) 6,9 kW
 - waterverwarmer kleedzaal hal 1 (aardgas) 6,3 kW
- grondwaterwinning met een max. opgepompt debiet van 50 m³/dag en 15.000 m³/jaar:
 - aard van de winning: verbuisde boorput
 - aantal putten: 1
 - diepte: 16 meter
 - diameter van de verbuizing: 50 mm
- een opslag van:
 - bedekkingsmiddelen: polyesterpoeders en epoxyharsen 60 ton
 - gassen in verplaatsbare recipiënten, totaal 21.340 l
 - licht ontvlambare gassen 2.260 l (propaan, acetyleen, GM5)
 - oxiderende gassen 5.450 l (zuurstof)
 - inerte gassen 13.050 l (stikstof, argon, helium, koolstofdioxide, GM1, GM4)
 - spuitbussen (retouchelak en diverse spray's) 580 l
- een bovengrondse opslagtank LPG 4.950 l met verdeelinstallatie

- een bovengrondse opslagtanks zuurstof 10.275 l en stikstof 5.165 l
- 1.350 kg zeer giftige stoffen en 6.600 kg giftige stoffen
- schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, totaal 93.889 kg (nl. 7.200 kg ijzertrichloride, 5.800 kg zoutzuur, 20.000 kg calciumhydroxide, 1.255 kg ontvetters, 17.000 kg poederlakken, diverse soorten Gardobond additive, 2.300 kg natriumbisulfiet, 7.080 kg zwavelzuur, 3.150 kg natriumhydroxide en andere diverse gevaarlijke stoffen)
- P1-producten in vaten of bussen, max. 390 l (nl. 300 l verfspuitbussen, 60 l ontvetter, 5 l PVC-kleefstof en 25 l reiniger)
- P2-producten, totaal 125 l (nl. 100 kg zink-verf primer en 25 kg ontvetter)
- P3-producten, totaal 15.950 l (nl. 5.000 l bindmiddel, 2.400 l pigmentpasta, 1.600 l anti-roestolie, bovengrondse mazouttank van 3.000 l met verdeelinstallatie, 1.000 l verloopmiddel en 2.950 l diverse andere gevaarlijke stoffen)
- P4-producten, totaal 23.929 l (nl. 1 tank van 6.300 l olie, 7.919 olie in vaten en bussen, 3.000 l afvalolie in multiboxen, 3.000 l koelemulsie en 3.710 l diverse andere gevaarlijke stoffen)
- milieugevaarlijke stoffen, totaal 9.775 kg (nl. 8.950 kg soorten Gardobond additive en 825 kg diverse andere gevaarlijke stoffen)
- Gevaarlijke stoffen in recipiënten kleiner dan 25 kg/l: 47,71 kg vaste stoffen en 167,25 l vloeistoffen in ingekuipte brandkasten

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0320001 van 26.3 +13 tot 26.8 +40):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 13 meter.
- de rooilijn ligt op 13 meter volgens rooilijnplan met KB 10-09-1973.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein / bestaande voorgevellijn.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 07/05/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 12/12/2022**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd

stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek,

de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)