



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV Polypreen België,
Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel, (IIOA), voor het project "Producent
polyurethaanschuim, matrassen, toppers en boxsprings - verandering en hernieuwing",
gelegen ter plaatse Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel.



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV_2025059909) van nv Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel (inrichtingsnummer: 20220215-0086), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Producent polyurethaanschuim, matrassen, toppers en boxsprings - verandering en hernieuwing', ter plaatse Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van nv Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel (inrichtingsnummer: 20220215-0086), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het

project 'Producent polyurethaanschuim, matrassen, toppers en boxsprings - verandering en hernieuwing', met als voorwerp:
de hernieuwing van de vergunning en de verandering door uitbreiding en wijziging van de inrichting voor de productie van polyurethaanschuim, matrassen, toppers en boxsprings, zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1 omvat:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Vergund: Lozing van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden met een maximaal debiet van 1 500 m³/jaar. - totaal: 1 500 m³/jaar

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Lozing van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden met een maximaal debiet van 1 500 m³/jaar. - totaal: 1 500 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 6.4.2°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l

Vergund: Brandbare stoffen opgeslagen in bovengrondse houders, losse vaten en cubitainers. - totaal: 811 375 liter

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Brandbare stoffen (waaronder polyolen, silicones, spoelmiddelen, softening agents, antioxidanten, inkten, lijmen, onderhoudsproducten en schoonmaakmiddelen) opgeslagen in bovengrondse houders, cubitainers en andere verplaatsbare recipiënten voor een totaal van 811 375 liter. - totaal: 811 375 liter

(klasse 2)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Vergund: 1 verdeelslang voor gasolie voor het vullen van voertuigen voor intern transport. - totaal: 1 verdeelslang

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: 1 verdeelslang voor het vullen van voertuigen voor intern transport met gasolie. - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 7.11.1°h): De fabricage van organisch-chemische producten, zoals kunststofmaterialen (polymeren, kunstvezels, cellulosevezels)

Vergund: Vervaardigen van polyurethaan- en viscoschuimen in de schuimhal door een proces van chemische omzetting. - totaal: 8 000 ton/jaar

Verandering: Hernieuwing + Verandering - Verhoging van de productiecapaciteit voor de vervaardiging van polyurethaan- en viscoschuimen met 5 000 ton/jaar. - totaal: 5 000 ton/jaar

Totaal na verandering: Vervaardigen van polyurethaan- en viscoschuimen in de schuimhal door een proces van chemische omzetting. - totaal: 13 000 ton/jaar

(klasse 1)

Rubriek 15.1.2°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Parkeerplaats voor 65 vrachtwagens in open lucht, verdeeld over het gehele terrein binnen de omheining (inclusief de laad- en loskades). - totaal: 65 voertuigen

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Parkeerplaats voor 65 vrachtwagens in open lucht, verdeeld over het gehele terrein binnen de omheining (inclusief de laad- en loskades). - totaal: 65 voertuigen

(klasse 2)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: 13 compressoren, 33 koelinstallaties en 24 airconditioninginstallaties. - totaal: 269,5 kW

Verandering: Hernieuwing + Verandering - Verhoging wegens bijkomende installatie van airco's, nieuwe compressoren en een bijkomende koelinstallatie. - totaal: 94,5 kW

Totaal na verandering: Luchtcompressoren, airco- en koelinstallaties, m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een totale drijfkracht van 364 kW. - totaal: 364 kW

(klasse 2)

Rubriek 16.4.1°: Behandelen van gassen: Inrichtingen voor het niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen, met uitz. inrichting vermeld in 16.9, met gevaarlijke gassen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 of GHS06

Vergund: Een propaan-verdeelinstallatie met een bovengrondse tankhouder. - totaal: 5 000 liter

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Een propaan-verdeelinstallatie met een bovengrondse tankhouder van 5 000 liter. - totaal: 5 000 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.1.1.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor aerosolen (m.u.v. rubriek 48) waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht, met een gezamenlijke netto-inhoud van 300 liter tot en met 3.000 liter

Vergund: Opslag van aerosolen; lijmen, onderhoudsproducten, schoonmaakmiddelen en desinfectieproducten. Waarvan: 1 395 liter met GHS02 symbool, 500 liter met GHS08 symbool (lijm), 525 liter met GHS09 symbool en 825 liter met GHS07. - totaal: 1 395 liter

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Opslag van aerosolen: lijmen, onderhoudsproducten, schoonmaakmiddelen en desinfectieproducten, waarvan: 1 395 liter met GHS02 symbool, 500 liter met GHS08 symbool (lijm), 525 liter met GHS09 symbool en 825 L met GHS07. - totaal: 1 395 liter

(klasse 3)

Rubriek 17.1.2.1.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhaltsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - 4 verplaatsbare recipiënten (80 liter) met argongas voor de gasblussing van de hoogspanningscabines. - totaal: 320 liter

Totaal na verandering: 4 verplaatsbare recipiënten (80 liter) met argongas voor de gasblussing van de hoogspanningscabines. - totaal: 320 liter

(klasse 3)

Rubriek 17.1.2.2.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhaltsvermogen van meer dan 10.000 liter

Vergund: 4 recipiënten (80 liter) met argongas voor gasblussing van de hoogspanningscabine van in totaal 320 liter, Opslag van 9 960 liter vloeibaar CO2 in een bovengrondse houder, 3 557 liter vloeibaar N2 in een bovengrondse houder en 5 000 liter propaan in een bovengrondse houder van een brandstof-verdeelinstallatie. - totaal: 18 837 liter

Verandering: Hernieuwing + Verandering - Herindeling van 4 verplaatsbare recipiënten (80 liter) met argongas onder rubriek 17.1.2.1.1°. - totaal: -320 liter

Totaal na verandering: Opslag van 9 960 liter vloeibaar CO2 in een bovengrondse houder, 3 557 liter vloeibaar N2 in een bovengrondse houder en 5 000 liter propaan in een bovengrondse houder van een brandstof-verdeelinstallatie. - totaal: 18 517 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.2.1.: Gevaarlijke producten: Inrichtingen met risico's voor zware ongevallen waar gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de hoeveelheid vermeld in bijlage 5, delen 1 en 2, kolom 2, bij dit besluit, aanwezig zijn (lagedrempelinrichting)

Vergund: Opslag van TDI (tolueendiisocyaan) in 4 bovengrondse houders van elk 23 ton. - totaal: 92 000 kg

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Opslag van TDI (tolueendiisocyaan) in 4 bovengrondse houders van elk 23 ton. - totaal: 92 000 kg

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarcategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Vergund: 1 161 kg diesel in bovengrondse houder (1 350 liter inhoud) horende bij de brandstofverdeelinstallatie (diesel) en drie dieselpompen (300 liter inhoud) voor de sprinklerinstallatie met een totale inhoud van 774 kg diesel. - totaal: 1,935 ton

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: 1 161 kg diesel in bovengrondse houder (1 350 liter inhoud) horende bij de brandstofverdeelinstallatie (diesel) en drie dieselpompen (300 liter inhoud) voor de sprinklerinstallatie met een totale inhoud van 774 kg diesel. - totaal: 1,935 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 waarvan 3 180 kg amines in een bovengrondse houder, 8 400 kg amines op losse vaten op lekbakken/lekdicte vloer, 1 600 kg katalysatoren op losse vaten op lekbakken/lekdicte vloer. - totaal: 13,18 ton

Verandering: Hernieuwing + Verandering - Verhoging wegens verandering van een product met een andere massadichtheid, maar hetzelfde volume. - totaal: 0,24 ton

Totaal na verandering: Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 met een totale capaciteit van 13,42 ton, opgeslagen in een vaste enkelwandige bovengrondse houder (3 180 liter), verplaatsbare cubitainers (1 000 liter) en metalen vaten (200 liter) op lekbakken/lekdicte vloer. - totaal: 13,42 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.5.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS06 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 5 ton

Vergund: 92 000 kg TDI (tolueendiisocynaat) in 4 bovengrondse houders in van elk 23 ton, op lekdicte inkuiping. - totaal: 92 ton

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Totaal: 92 000 kg TDI (tolueendiisocynaat) in 4 bovengrondse houders in van elk 23 ton, in een lekdicte inkuiping. - totaal: 92 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.6.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door GHS07 waarvan, 11 580 kg amines, 1 935 kg diesel, 100 kg desinfecterende middelen, 500 kg inkten, 2 600 kg katalysatoren, 5 000 kg lijm, 56 120 kg MDI, 100 kg dimethylchloride, 200 kg onderhoudsproducten, 5 180 kg spoelmiddel, 600 kg schuimblusmiddel en 7 180 kg brandvertrager in bovengrondse houders/losse vaten/recipienten op lekdicte opvangbakken of lekdicte ondervloer. - totaal: 91,095 ton

Verandering: Hernieuwing + Verandering - Verandering als gevolg van vervanging van producten met een andere massadichtheid, herberekening van het gewicht aan brandvertrager met aangepaste massadichtheid en herindeling van kleinere recipienten naar rubriek 17.4. - totaal: 2,022 ton

Totaal na verandering: Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door GHS07 waarvan, 1 935 kg diesel, 11 580 kg amines, 3 440 kg katalysatoren, 600 kg schuimblusmiddel, 9 262 kg brandvertrager, 5 000 kg lijm, 56 120 kg MDI en 5 180 kg spoelmiddel in bovengrondse houders of verplaatsbare recipienten (cubitainers, vaten, ...) op lekdicte ondervloer of opvangbakken. - totaal: 93,117 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.7.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton

Vergund: Opslag van gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door GHS08 waarvan, 92 000 kg TDI, 100 kg dichloormethaan, 5 180 kg amines, 1 935 kg gasolie, 500 kg inkten, 1 600 kg katalysator, 56 120 kg MDI, 5 180 kg spoelmiddel, 78 500 kg melamine. Allen opgeslagen in bovengrondse houders of recipienten op lekdicte opvangbakken/vloeren. - totaal: 241,115 ton

Verandering: Hernieuwing + Verandering - Verhoging als gevolg van classificatieverandering van de brandvertragers, uitbreiding voor lijmen en stopzetting, katalysator en dichloormethaan. Opslag van inkten verplaatst naar 17.4. - totaal: 10,062 ton

Totaal na verandering: Opslag van gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door GHS08 waarvan, 92 000 kg TDI, 5 180 kg amines, 1 935 kg diesel, 9 262 kg brandvertrager, 56 120 kg MDI, 5 180 kg spoelmiddel, 78 500 kg melamine en 3 000 kg lijm. Allen opgeslagen in bovengrondse houders of recipienten op lekdicte opvangbakken/vloeren. - totaal: 251,177 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Vergund: Opslag van milieu-aquatisch gevaarlijke vloeistoffen gekenmerkt door GHS09 in losse recipiënten op opvangbakken en lekdichte vloer waarvan 100 kg desinfecterend middelen, 1 000 kg katalysator, 1 935 kg gasolie, 500 kg inkt. - totaal: 3,535 ton

Verandering: Hernieuwing + Verandering - Uitbreiding met 600 kg katalysator en een vermindering met 500 kg inkt en 100 kg desinfectiemiddelen waardoor enkel de beschrijving van de gecoördineerde toestand wijzigt en niet de totale vergunde hoeveelheid.

Totaal na verandering: Opslag van milieu-aquatisch gevaarlijke vloeistoffen gekenmerkt door GHS09 in een bovengrondse houder en verplaatsbare recipiënten op een lekdichte ondervloer, waaronder 1 600 kg katalysator en 1 935 kg gasolie. - totaal: 3,535 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: Opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen van maximaal 30 liter of 30 kg waarvan 415 kg schoonmaakproducten in de kantine, 100 kg desinfecterende middelen in het QSE magazijn en 230 kg chemische producten voor experimenteel gebruik in het labo. - totaal: 745 kg

Verandering: Hernieuwing + Verandering - Uitbreiding met 2 755 kg als gevolg van herindeling kleine recipiënten onder rubriek 17.4 - totaal: 2 755 kg

Totaal na verandering: Opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen van maximaal 30 liter of 30 kg waaronder polyolen, silicones, spoelmiddelen, softening agents, antioxidanten, inkt, lijmen, onderhoudsproducten en schoonmaakproducten. - totaal: 3 500 kg

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°b): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 200 m³ t.e.m. 1600 m³ in openlucht, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van 800 m³ houten paletten in open lucht. - totaal: 800 m³

Totaal na verandering: Opslag van 800 m³ houten paletten in open lucht. - totaal: 800 m³

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°c): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van 2 475 m³ hout aan boxspringonderdelen, 1 000 m³ houtopslag aan lattenbodems en 275 m³ houtopslag aan afgewerkte boxsprings. - totaal: 3 750 m³

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: De opslag van 2 475 m³ hout aan boxspringonderdelen, 1 000 m³ houtopslag aan lattenbodems en 275 m³ houtopslag aan afgewerkte boxsprings. - totaal: 3 750 m³

(klasse 2)

Rubriek 23.1.1°c): Kunststoffen: Inrichtingen voor het vervaardigen van kunststoffen en van kunstmatige vezels met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: meer dan 200 kW

Vergund: Volledige schuimininstallatie, inclusief beamach installatie, regalen, blokkenlift en blokstapelaar met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 750 kW. - totaal: 750 kW

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Volledige schuimininstallatie, inclusief beamach installatie, regalen, blokkenlift en blokstapelaar met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 750 kW. - totaal: 750 kW

(klasse 1)

Rubriek 23.2.2°a): Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41, met totale geïnstalleerde drijfkracht van: >200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Verschillende installaties voor het versnijden, steppen, lijmen, inpakken, instoppen, tapen en transporteren van kunststoffen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 775 kW. - totaal: 775 kW

Verandering: Hernieuwing + Verandering - Uitbreiding voor de installatie van de blokkenroller. - totaal: 93 kW

Totaal na verandering: Verschillende installaties voor het versnijden, steppen, lijmen, inpakken, instoppen, tapen en transporteren van kunststoffen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 868 kW. - totaal: 868 kW

(klasse 2)

Rubriek 23.3.1°c): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van 1 111,5 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen waarvan, 68,5 ton plastic folie, 988 ton visco- en polyurethaanschuim en 55 ton matrassen- en matraskernen. - totaal: 1 111,5 ton

Verandering: Hernieuwing + Verandering - Uitbreiding voor de opslag van PU en visco trim foam (60 ton) en extra plastic folie (10 ton). - totaal: 70 ton

Totaal na verandering: Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen waaronder 78,5 ton plastic folie, 988 ton visco-en polyurethaanschuim, 55 ton matrassen en matraskernen, 60 ton visco en PU geperste balen (restproducten). - totaal: 1 181,5 ton

(klasse 2)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Vergund: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal: Een labo voor kwaliteitscontrole en ontwikkeling. - totaal: 1 labo

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Een labo voor kwaliteitscontrole en ontwikkeling van nieuwe producten. - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 26.2.: Lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine: Opslagplaatsen voor lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, van meer dan 10 ton

Vergund: Opslag van lijmen waarvan 9 200 kg water gebaseerde lijmen en 10 000 kg hotmelt lijmen. - totaal: 19,2 ton

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Opslag van lijmen waaronder 9 200 kg water gebaseerde lijmen en 10 000 kg hotmelt lijmen. - totaal: 19,2 ton

(klasse 2)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (m.u.v. deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inrichtingen voor het mechanisch behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Installaties voor het mechanisch behandelen van metalen onder de vorm van een draaibank van 3 kW en een draadsnijmachine van 3 kW. - totaal: 6 kW

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Installaties voor het mechanisch behandelen van metalen onder de vorm van een draaibank van 3 kW en een draadsnijmachine van 3 kW. - totaal: 6 kW

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Vergund: Opslag van waren uit papier en karton waarvan; 20 ton verpakkingskarton, 20 ton bodempapier, 15 ton zijpapier en 2 ton bodemkarton. - totaal: 57 ton

Verandering: Hernieuwing + Verandering - Uitbreiding met 20 ton verpakkingspapier voor de nieuwe blokkenpers - rolpakmachine. - totaal: 20 ton

Totaal na verandering: Opslag van waren uit papier en karton waaronder 20 ton verpakkingskarton, 20 ton bodempapier, 15 ton zijpapier, 2 ton bodemkarton en 20 ton verpakkingspapier. - totaal: 77 ton

(klasse 3)

Rubriek 36.4.1°: Rubber: Opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal, met uitzondering van rubriek 48.

Vergund: Opslag van 43 ton latex in het magazijn en 10 ton latex in de matrassenhal. - totaal: 53 ton

Verandering: Hernieuwing + Verandering - Uitbreiding voor de opslag van latex trim foam. - totaal: 37 ton

Totaal na verandering: Opslag van 60 ton latex in het magazijn, 10 ton latex in de matrassenhal en 20 ton latex trim foam. - totaal: 90 ton

(klasse 2)

Rubriek 41.1.2°a): Textiel: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van textiel met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied

Vergund: Stepmachines, naaimachines, tapemachines, instopmachines en lijminstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 520 kW. - totaal: 520 kW

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Stepmachines, naaimachines, tapemachines, instopmachines en lijminstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 520 kW. - totaal: 520 kW

(klasse 2)

Rubriek 41.5.: Textiel: Opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton

Vergund: De opslag van 185 ton textiel in de matrassenhal, 41,5 ton textiel in het nieuwe magazijn, 22,5 ton persbalen textielafval onder de afvalluifel van de snijhal en 8 ton meubelstoffen voor boxsprings. - totaal: 257 ton

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: De opslag van 185 ton textiel in de matrassenhal, 41,5 ton textiel in het nieuwe magazijn, 22,5 ton persbalen textielafval onder de afvalluifel van de snijhal en 8 ton meubelstoffen voor boxsprings. - totaal: 257 ton

(klasse 3)

Rubriek 43.1.2°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft vermeld in 1°,a) of b)

Vergund: Stookinstallatie en luchtverwarmers op aardgas met een totaal geïnstalleerd vermogen van 3 417,12 kW. - totaal: 3 417,12 kW

Verandering: Hernieuwing + Verandering - Vermindering door vervanging van enkele stookinstallaties door nieuwe energiezuinigere toestellen. Alsook rechtzetting van aantal luchtverwarmers op aardgas ten opzichte van de vorige vergunning. Dit zijn er in werkelijk minder, aangezien dit warmtewisselaars waren die aangesloten zijn op de CV installatie in de schuimhal. - totaal: -1085,12 kW

Totaal na verandering: Stookinstallaties en luchtverwarmers op aardgas met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2 332 kW of 2,332 MW. - totaal: 2 332 kW

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel, kadastraal gekend:

72343E0937/00R030,

EN

waarbij bijstelling wordt gevraagd aan volgende bepalingen van Vlarem II: artikel 5.15.0.6.§1. en artikel 5.33.0.4.;

Gelet op het schrappen van volgende rubrieken: 12.2.1° - 12.3.1° - 12.3.2° - 29.5.3.1°a);

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit d.d. 2007-03-21, van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het verder exploiteren en veranderen van de vergunde inrichting voor de productie van schuimen en de verwerking ervan tot matrassen (termijn 20 jaar, dus tot 2027-03-21);
- ministerieel besluit d.d. 2007-10-08, houdende uitspraak in beroep, aangetekend tegen de beslissing d.d. 2007-03-21 en waarbij deze beslissing werd aangevuld;
- ministerieel besluit d.d. 2008-09-09, houdende uitspraak over een vraag tot afwijking van artikels 5.33.0.3§3, 5.36.0.3§3 en 5.41.1.3§3 van Vlarem II;
- besluit d.d. 2009-06-11, van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor de verandering door wijziging en uitbreiding van de vergunde inrichting;
- ministerieel besluit d.d. 2010-03-04, houdende uitspraak over de beroepen aangetekend tegen de beslissing d.d. 2009-06-11 en waarbij deze beslissing werd gewijzigd;
- besluit d.d. 2011-02-16, van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het veranderen van de inrichting voor de productie van PU-schuim (termijn: tot 2027-03-21) + erratum d.d. 2011-03-16 van de deputatie;
- besluit d.d. 2014-09-11, van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het veranderen van een inrichting voor de productie van PU-schuim (termijn: tot 2027-03-21);
- besluit d.d. 2017-05-17, van de deputatie waarbij een vergunning werd verleend voor het uitbreiden van de opslagcapaciteit van gevaarlijke producten en het buiten gebruik stellen van een transformator;

omgevingsvergunningen:

- besluit d.d. 2020-04-09, van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het bouwen van een gebouw voor magazijn opslag MDI en het aanleggen van een losplaats;

- besluit d.d. 2023-06-01, van de deputatie houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project 'Inrichting voor de productie van schuimen, matrassen, toppers en boxsprings - actualisatie omgevingsvergunning' (termijn: tot 2027-03-21);

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2025-07-17, laatst vervolledigd op 2025-10-03, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-10-23, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als vermeld in rubrieken 3e en 6c van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage. De aanvraag betreft een verandering en hernieuwing van de milieuvergunning van een producent van polyurethaanschuim, matrassen, toppers en boxsprings. Het project blijft ruim onder de drempels van bijlage I en II. In het dossier worden de nodige gegevens mbt de project-m.e.r-screening ingevuld. De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen, biodiversiteit, licht of straling, zware ongevallen of rampen en afvalstoffen. De aanvraag bevat een toetsing en conclusie CWW Bref, toetsing en conclusie POL Bref, toetsing en conclusie WGC Bref, OBO + conformiteitsattest 2015, Bodemattest 2021, rapport van meest recente TDI emissiemeting door LOVAP, PAS-berekening, verslag GPBV controle d.d. 16092019, Sevesostatusbepaling, keuringsattesten bovengrondse houders, keuringsattest LPG-installatie en rapporten lekdetectie en onderhoud airco's. Volgens de aanvraag worden de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlare II nageleefd.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld. Er zijn voldoende gegevens beschikbaar om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Bijgevolg wordt tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-10-23, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-10-23, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-10-23, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2025-10-23, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:

één schriftelijke bezwaar, in verband met:

- de ruimtelijke draagkracht die bereikt is
- de verdichting van de zone die bereikt is
- de aanzienlijke verhoging van productiemiddelen en capaciteit
- het continu werken
- de verenigbaarheid waarbij gesteld wordt dat de hervergunning 1993 volgens de Minister niet verenigbaar is met de ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften
- de eeuwige vergunning;

Adviezen

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-12-18, van het college van burgemeester en schepenen van Lommel, waaruit het volgende blijkt:

- Het bedrijf, opgericht in 1966, is een onafhankelijke producent van polyurethaanschuimen, matrassen, toppers en boxsprings.
- In 2024 verwierf het bedrijf de licentie voor het matrassenmerk Velda en werd de productie van Veldamatrassen ondergebracht in de vestiging in Lommel.
- Op het terrein bevinden zich verschillende gespecialiseerde bedrijfshallen, waaronder:
 - een schuimhal voor de productie van polyurethaan- en visco-elastische schuimen;
 - een labo voor interne kwaliteitscontrole en productontwikkeling;
 - een blokkenmagazijn voor de opslag van grote volumes schuim;
 - een snijhal met geautomatiseerde snijmachines voor het op maat verwerken van schuim;
 - een matrassenhal voor de assemblage van eindproducten zoals matrassen en boxsprings;
 - een showroom en kantoren.
- De productie start met het vervaardigen van schuimblokken in eigen beheer. De schuimen worden na productie opgeslagen in grote blokkenhallen, waarna ze op maat worden versneden. Deze versneden schuimen worden deels gebruikt in de interne productie van matrassen en boxsprings, en deels verkocht als halffabricaat aan andere fabrikanten.
- Onderdelen die niet in eigen beheer worden geproduceerd, zoals textiel, verenkerneln, lattenbodems, latex en elektronische componenten (bijvoorbeeld voor verstelbare bodems of slimme bedden), worden aangekocht.
- Met voorliggende aanvraag wenst men de bestaande milieuvergunning, die momenteel geldig is tot 21 maart 2027, om te zetten naar een permanente omgevingsvergunning.
- De aanvraag heeft voornamelijk betrekking op het behoud en de voortzetting van de bestaande activiteiten op de huidige site. De voornaamste wijzigingen ten opzichte van de huidige vergunning zijn:
 - Naar aanleiding van overname van Velda wenst men de productiecapaciteit te verhogen van 8.000 ton per jaar naar 13.000 ton per jaar.
 - Uitbreiding met een nieuwe machine, de 'blokkenpers - rolpakmachine'. Deze machine rolt en verpakt schuimblokken zodat er meer per vrachtwagens kunnen vervoerd worden.
 - Uitbreiding opslagcapaciteit kunststoffen met de opslag van PU en visco trim foam (60 ton) en extra plastic folie (10 ton)
 - Uitbreiding van de opslag van latex trim foam van 53 ton naar 70 ton
- Aspect geluid – trillingen
Volgende maatregelen worden genomen om de effecten van geluid en trillingen te beperken/voorkomen:
 - Vrachtverkeer is beperkt tussen 4u30 en 22.00u. Het is enkel toegestaan om via de Kerkhovensesteenweg het bedrijventerrein te betreden.
 - De schuimininstallatie wordt enkel bediend van maandag tot vrijdag, tijdens de werkuren van 7u00 tot 18u00. De installatie is binnen een afgesloten productiehal geplaatst.
 - Snij- en persmachines en behandelingsmachines voor beddings zijn eveneens binnen een afgesloten productiehal geplaatst.
- Aspect water
Het bedrijf maakt gebruik van leidingwater en hemelwater. Een gedeelte van het leidingwater wordt gebruikt voor de productie van schuimen, het overige stadswater wordt gebruikt als bluswater of samen met een gedeelte van het opgevangen hemelwater voor sanitaire toepassingen. Polypreen loost geen bedrijfsafvalwater. Enkel sanitair afvalwater wordt geloosd in de openbare riolering.
- Aspect bodem
Gevaarlijke producten worden opgeslagen in daartoe bestemde recipiënten op lekdichte ondergrond of in lekbakken ter voorkoming van bodemverontreiniging.
- Advies omgevingsambtenaar

- Geen opmerkingen. Bijgevolg wordt een gunstig advies gegeven voor deze aanvraag.
- Het college van burgemeester en schepenen maakt zich de argumentatie van de omgevingsambtenaren eigen.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-12-15, van GVLVB – Milieu, waaruit het volgende blijkt:

- De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn van onbepaalde duur mits naleving van de volgende voorwaarden:
"Om geluidshinder te beperken, worden vrachtwagens geladen of gelost tussen de gebouwen. Het laden en lossen van vrachtwagens mag enkel tussen 4u30 en 22u."

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-12-24, van de VMM, Vergunningen Afvalwater en Lucht, waaruit het volgende blijkt:

- De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een hernieuwing en een wijziging/uitbreiding van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de productie van polyurethaan- en viscoschuimen d.m.v. chemische omzetting, met een capaciteit van 13.000 ton/jaar (waarvan 5.000 uitbreiding) en een geïnstalleerd vermogen van de procesinstallaties van 750 kW, te vergunnen onder de rubrieken 7.11.1^oh) en 23.1.1.°c).
- Emissies van de exploitatie
 - De schuimininstallatie kan aanleiding geven tot emissies van vluchtige organische stoffen waaronder toluendiisocynaat (TDI) en methyleendifenyldi-isocynaat (MDI).
 - Op een 7-tal plaatsen worden deze emissies afgezogen en als geleide emissies in de atmosfeer geloosd. Er is geen behandeling voorzien ter reductie van deze geleide emissies. Er is wel een bijzondere emissiegrenswaarde van toepassing voor TDI en MDI: 20 mg/Nm³. Metingen tonen aan dat deze emissiegrenswaarde ruim gerespecteerd wordt voor TDI en dat de massastroom en concentratie van de afgasstromen beperkt zijn. De geleide emissiejaarvracht van vluchtige organische stoffen kan hierdoor als weinig relevant worden beschouwd, ook als rekening wordt gehouden met de geplande uitbreiding van de productiecapaciteit.
 - Diffuse emissies van VOS kunnen ontstaan door op- en overslag in de los- en opslaginstallaties. Op de TDI tanks zit een dampretour systeem voor de recuperatie van VOS emissies tijdens het lossen. MDI wordt gelost met lucht. Op de TDI en MDI tanks zitten actieve koolfilters, waarop er een 3-maandelijkse inspectie en een jaarlijkse vervanging voorzien is. Om te voldoen aan de BBT conclusies van de BREF WGC vanaf 12 december 2026 zal het meet- en beheersprogramma voor diffuse VOS-emissies nog verder uitgewerkt moeten worden.
- Kwaliteit van de omgevingslucht
Er zijn in de omgeving van het bedrijf bij de VMM geen gegevens gekend over de concentraties van vluchtige organische stoffen in de omgevingslucht.
- Conclusie
Gelet op de beperkte massastroom en concentraties van vluchtige organische stoffen in de afgasstromen, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie verenigbaar is met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-12-12, van het Departement Zorg, Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid, waaruit het volgende blijkt:

- Het bedrijf is gevestigd op het industriezone Kerkhoven in Lommel. Aan de westelijke zijde van het bedrijf bevinden zich de productiebedrijven Elep en Federal Ecofoam, het perceel is voor de rest omgeven agrarisch gebied. Er zijn enkele zonevreemde woningen in de nabijheid van het bedrijf. Er zijn geen kwetsbare locaties binnen een straal van 1 km.
- Er werd één bezwaar ingediend. De indiener is van mening dat de vestiging niet verenigbaar is met de ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften en inplanting op het terrein.
- Emissie van isocyanaten (TDI/MDI)
Voor de emissie van isocyanaten geldt een emissiegrenswaarde van 20,0 mg/Nm³ (cfr. Vlare II bijlage 4.4.2. Algemene emissiegrenswaarden voor lucht). De controlefrequentie van deze emissie is in de loop der jaren geëvolueerd van maandelijks metingen naar een verplichte jaarlijkse controle. De emissiemetingen worden uitgevoerd door een erkend laboratorium op de afzuiginstallatie van de schuimininstallatie. Het meest recente rapport van deze emissiecontrole is opgenomen in bijlage "Emissiebepaling TDI afzuiging schuimhal".
- Overige VOS-emissies

Andere VOS-emissies, zoals afkomstig van solventen, inkten en additieven, worden als verwaarloosbaar beschouwd. Dit omdat het aandeel van deze stoffen in het eindproduct minder dan 0,1 gewichtsprocent bedraagt. Echter staat in bijlage 5: Daarnaast worden er ook periodieke controles uitgevoerd van de VOC-emissie op de afzuiginstallaties van de schuiminstallatie, door een onafhankelijk labo. Deze metingen werden niet aan het dossier toegevoegd.

- Emissie van CO₂
 - De CO₂-uitstoot afkomstig van de schuimproductie in de schuiminstallatie draagt bij aan de uitstoot van broeikasgassen en heeft dus een significant milieueffect. De jaarlijkse hoeveelheid CO₂-emissie kan echter niet exact worden bepaald, aangezien deze afhankelijk is van het type en de hoeveelheid geproduceerd schuim.
 - Opmerkingen:
 - Er zijn geen metingen van 2023 aan het dossier toegevoegd.
 - Er is zijn geen metingen weergegeven van MDI.
 - Er werden geen berekeningen gemaakt over de invloed van de geplande verhoging van de productiecapaciteit op de emissies van TDI.
 - Voorgesteld wordt volgende bijzondere voorwaarden op te nemen:
 - TDI/MDI-emissies worden tweejaarlijks gerapporteerd. Indien verhogingen worden vastgesteld, moeten milderende maatregelen worden geïmplementeerd.
 - Jaarlijks moeten de totale VOS-emissies worden gemeten en gerapporteerd, ongeacht het aandeel in het eindproduct.
 - Er moet een inschatting van CO₂-emissies worden gemaakt, inclusief een plan om deze te reduceren en, indien mogelijk, maatregelen te implementeren.
- Geurhinder
 - Blootstelling aan geur kan aanleiding geven tot geurhinder. Geurhinder kan verschillende effecten omvatten: hinder, verstoring van gedrag en activiteiten (bv. ramen sluiten; niet graag buiten zijn; niet graag bezoek uitnodigen) en/of stressgerelateerde lichamelijke gezondheidsklachten (bv. hoofdpijn, misselijkheid).
 - Er is niets opgenomen over geurhinder, en er werden geen bezwaren hierover ingediend. Hier wordt dan ook geen noemenswaardige hinder verwacht.
- Geluidshinder
 - Bij stilstand dienen de vrachtwagens en bestelwagen hun motor stil te leggen. Er is een snelheidsrestrictie van 15 km/u op het bedrijventerrein vastgelegd en een code van goed rijgedrag dient gevolgd te worden. Vrachtverkeer beperkt zich ook tussen de uren van 4u30 tot 22u00. Het is enkel toegestaan om via de Kerkhovensesteenweg het bedrijventerrein te betreden (alle verkeer), om de achterliggende straten te ontlasten van zwaar verkeer. Het wordt niet toegestaan vanuit het bedrijf om de in-of uitgangen te gebruiken aan de Verloren Hoek, de Halmstraat of de Bietenstraat, tenzij in noodsituaties (brandweer, ambulance, ...). Overnachten op het bedrijventerrein is eveneens niet toegestaan.
 - Het lossen van chemicaliën is enkel mogelijk van 7u00 tot 18u00 op weekdagen.
 - Het laden en lossen van andere goederen tussen de gebouwen wordt enkel uitgevoerd tussen 4u30 en 22u00.
 - Geluid- en trillingproducerende activiteiten vinden enkel in pandig plaats, waardoor hinder wordt beperkt.
 - Aangezien er geen meldingen van hinder zijn, worden geen noemenswaardige problemen verwacht. Indien er in de toekomst meldingen zijn, dient het bedrijf gepaste acties te ondernemen.
- Verkeersoverlast
 - Er wordt nagegaan of er voldoende ingezet wordt op het verkrijgen van een modal shift via het STOP principe. Gelieve aandacht te besteden aan de mogelijkheden tot het verduurzamen van mobiliteit in de toekomst (o.a. fietsverkeer promoten door het voorzien van voldoende fietsenstallingen, aanbeveling van fietsvergoeding, ter beschikking stellen leasefietsen, voorzien doucheruimtes; installatie laadpalen, carpoolsysteem voor gemotoriseerde voertuigen, ...).
 - Het bedrijf geeft aan diverse faciliteiten aan te bieden om fietsgebruik te stimuleren, zoals een fietsleaseplan, fietsvergoeding, overdekte fietsenstallingen en kleedkamers/douches voor fietsers. Dit wordt aangemoedigd.
- Besluit

Het advies is voorwaardelijk gunstig voor de gevraagde activiteiten omdat de activiteiten medisch milieukundig verenigbaar zijn met de omgeving en de risico's voor mens en milieu aanvaardbaar zijn.

Het advies is eveneens gunstig voor de gevraagde afwijkingen.
- Bijzondere voorwaarden:

- TDI/MDI-emissies worden tweejaarlijks gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid. Indien verhogingen worden vastgesteld, moeten milderende maatregelen worden geïmplementeerd.
- Jaarlijks moeten de totale VOS-emissies worden gemeten en gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid, ongeacht het aandeel in het eindproduct.
- Er moet binnen de 6 maand na het ontvangen van de vergunning een inschatting van CO₂-emissies worden gemaakt, inclusief een plan om deze te reduceren en, indien mogelijk, maatregelen te implementeren. Het rapport wordt vervolgens bezorgd aan de vergunningverlenende overheid.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2026-01-07, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige Milieu, GVLVB milieu, AZG, VMM;
- het betreft een inrichting voor de productie van polyurethaanschuim, matrassen, toppers en boxsprings; de aanvraag heeft betrekking op de hernieuwing van de omgevingsvergunning; de aanvraag omvat tevens een verandering van de inrichting door uitbreiding en wijziging en als laatste omvat de aanvraag ook een bijstelling aan de Vlarembepalingen m.b.t. rustverstoringen werkzaamheden;
- tijdens het openbaar onderzoek werd 1 schriftelijk bezwaar ingediend, i.v.m.:
 - de ruimtelijke draagkracht die bereikt is
 - de verdichting van de zone die bereikt is
 - de aanzienlijke verhoging van productiemiddelen en capaciteit
 - het continu werken
 - de verenigbaarheid waarbij gesteld wordt dat de hervergunning 1993 volgens de Minister niet verenigbaar is met de ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften
 - de eeuwige vergunning;
- het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Lommel is gunstig;
- het advies van de afdeling GVLVB Milieu is gunstig voor de aanvraag, zonder in te gaan op de bijstelling, doch met bijzondere voorwaarden i.v.m. het laden en lossen van de vrachtwagens;
- de adviezen van de overige adviserende diensten zijn (stilzwijgend – voorwaardelijk) gunstig;
- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren; volgende gegevens werden overgemaakt:
reactie op de ingediende bezwaren:
- Ruimtelijke draagkracht en verdichting van de bedrijfszone
 - De bezwaarindiener stelt dat de ruimtelijke draagkracht van de bedrijfszone bereikt zou zijn en verwijst hierbij onder meer naar een vermeende recent, permanente opslagruimte op de parking. Er wordt vanuit gegaan dat verwezen wordt naar de omgevingsvergunning die op 1 juni 2023 door de deputatie van de provincie Limburg werd verleend voor het plaatsen van een tijdelijke tentconstructie. Deze vergunning voor stedenbouwkundige handelingen is geldig tot 21 maart 2027 en deze einddatum zal strikt gerespecteerd worden en de tentconstructie zal tijdig verwijderd worden.
 - Daarnaast wordt gesteld dat een bijkomende openluchtopslag van 800 m² voor paletten werd aangevraagd, gelegen op het circulatieplan. Hierbij is een belangrijke nuance op zijn plaats: het bedrijf beschikt reeds over een vergunning onder rubriek 19.6.1^oc voor de opslag van 3 750 m³ hout in lokalen. De huidige aanvraag betreft een melding van een klasse 3-activiteit voor de opslag van 800 m³ paletten in open lucht, dus niet 800 m² zoals in het bezwaar is opgenomen. Het stapelen en plaatsen van deze paletten gebeurt conform alle geldende brandvoorschriften. De circulatieroutes worden op geen enkel moment geblokkeerd. De naleving van deze voorschriften wordt bovendien regelmatig gecontroleerd door onafhankelijke instanties, waaronder ANPI, de brandverzekeraar, Seveso-inspecties en omgevingsinspecties.
- Aanpassingen aan installaties (koelinstallaties, compressoren, snijmachines, persmachines, ...)
Zoals elk modern industrieel bedrijf streeft men voortdurend naar efficiëntere, veiligere en milieuvriendelijkere productiemiddelen. Oude installaties worden daarom regelmatig vervangen door nieuwe, performantere apparatuur. In meerdere gevallen vloeien deze vervangingen rechtstreeks voort uit evoluerende milieu-, energie- of veiligheidswetgeving.
- Verhoging productie polyurethaan- en viscoschuim van 8 000 ton/jaar naar 13 000 ton/jaar

- Deze verhoging werd aangevraagd naar aanleiding van de toekomstperspectieven van het bedrijf. Gestaag wordt geïnvesteerd in onderzoek en ontwikkeling van de producten, waaronder ook schuimkwaliteiten van een zwaardere categorie.
- Daarnaast blijft het zijn segment aan producten, waaronder ook van meer duurzame aard, verder uitbreiden. Er wordt eveneens geïnvesteerd in duurzame oplossingen voor opslag en transport van zijn producten. Dit omvat onder andere een perswagen met verhoogde laadcapaciteit en een nieuwe installatie om schuimblokken op te rollen, ten einde ook hiermee de laadcapaciteit te verhogen.
- Er werd daarboven ook een verhoging aangevraagd met behoud van de huidige infrastructuur en werktijden, hetgeen toont dat er enkel efficiënter zal worden omgegaan met de huidige middelen.
- Aanvraag tot continu werken
Er werd geen aanvraag gedaan om continu te werken. Er werd wel een aanvraag gedaan om de bijzondere voorwaarde uit de huidige vergunning te behouden, dewelke luidt: “laden en lossen tussen de gebouwen dient plaats te vinden tussen 4u30 en 22u”. De reden hiervoor werden uitvoerig beschreven in ‘bijlage23 – bijzondere voorwaarden’ van het aanvraagdossier.
- Historische vergunningen en ruimtelijke context
 - In het bezwaar wordt verwezen naar een passage uit de vergunning van 1993 waarbij gesteld werd dat de vestiging destijds niet verenigbaar was met de toen geldende ruimtelijke voorschriften. Dit oordeel moet evenwel in zijn historische context worden geplaatst. Sinds 1993 zijn:
 - de ruimtelijke plannen en voorschriften aanzienlijk gewijzigd,
 - de relevante regelgeving geëvolueerd,
 - en verscheidene stedenbouwkundige handelingen door de stad Lommel en/of Deputatie van de provincie Limburg afgetoetst en vergund.
 - De firma bevindt zich volgens het gewestplan Neerpelt–Bree bovendien in industriegebied, en alle sindsdien uitgevoerde stedenbouwkundige handelingen zijn volledig conform het geldende wettelijk kader vergund. De huidige situatie is dus ruimtelijk en stedenbouwkundig correct verankerd.
- Vergunning van onbepaalde duur: toezicht en begrenzing
 - De bezwaarindiener stelt dat een vergunning van onbepaalde duur zou betekenen dat “er geen grenzen meer zijn”. Dit is onjuist. Een vergunning van onbepaalde duur betekent geenszins dat de inrichting onbeperkt of ongecontroleerd kan groeien. Zulke vergunningen blijven onderworpen aan:
 - regelmatige controles en evaluaties zoals voorgeschreven in het Omgevingsvergunningsdecreet,
 - inspecties door de bevoegde instanties (Seveso, Omgevingsinspectie, GPBV-controles, ...),
 - een steeds strenger wordend milieukader (Vlarem II, Vlarem III, BBT’s, ...).
 - De regelgeving voorziet dus expliciet in duidelijke grenzen, permanente opvolging en toetsing aan milieukwaliteit en omgevingsimpact. Het beeld dat een vergunning van onbepaalde duur tot een onbegrensde bedrijfsvoering zou leiden, is daarom niet correct.
- reactie op de bijzondere voorwaarden voorgesteld door AZG:
 - TDI/MDI- emissies worden tweejaarlijks gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid. Indien verhogingen worden vastgesteld, moeten milderende maatregelen worden geïmplementeerd.
Men wenst hieraan te voldoen aangezien dit verenigbaar is met de nieuwe BREF WGC (2024) dewelke stelt dat de meetfrequentie zal verhoogd worden naar twee metingen per jaar, uiterlijk vanaf 2028. In dit verband vonden op 6 en 14 oktober 2025 inspecties plaats door het Departement Omgeving - Handhaving. Het bijhorende rapport werd tot op heden nog niet ontvangen.
 - Jaarlijks moeten de totale VOS-emissies worden gemeten en gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid, ongeacht het aandeel in het eindproduct.
In het kader van de VOS-emissies werd in 2018 reeds een uitgebreide controle uitgevoerd door LNE, met referentienummer L/00543/201800913. Een kopie van dit rapport is terug te vinden in de bijlage. Dit rapport constateerde dat de emissiegrenswaarden ruim werden gerespecteerd. Deze vaststelling in combinatie met de BREF WGC beoordeling, zoals hierboven vermeld en opgenomen als bijlage 8 in deze vergunningsaanvraag, stellen geen noodzaak tot het uitvoeren van bijkomende jaarlijkse VOS-emissies daar deze zowel huidig als toekomstig geen risico zouden vormen naar de omgeving toe. Ook dit aspect werd besproken tijdens de BREF WGC controles van 6 en 14 oktober 2025 door Departement Omgeving – Handhaving. Maar

aangezien hiervan nog geen rapport werd ontvangen, kan dit nog niet als bewijsstuk worden ingediend. Het uitvoeren van een jaarlijkse VOS-emissiemeting zou daarom ook als onnodige en aanzienlijke kostelijke actie gezien worden.

In de BREF WGC beoordeling werd wel voorgesteld om, als actiepoint, een éénmalig VOS-emissie meting te laten uitvoeren, zodoende bovenstaande bewering opnieuw te laten bevestigen.

- Er moet binnen de 6 maand na het ontvangen van de vergunning een inschatting van de CO₂-emissies worden gemaakt, inclusief een plan om deze te reduceren en, indien mogelijk, maatregelen te implementeren. Het rapport wordt vervolgens bezorgd aan de vergunningverlenende overheid.

In het kader van de LCA (Life Cycle Analysis) methode voor het bepalen van de CO₂-emissies (van scope 1,2 & 3) wordt de tijdspanne van 6 maanden als onmogelijk haalbaar gezien. Dit is een zeer tijdrovende en kostelijke onderneming, zeker naar scope 3 toe, dewelke grondige dataverzameling, analyses en berekeningen vergt. Voor veel informatie is men daarbij ook sterk afhankelijk van derde partijen (leveranciers, etc...), hetgeen deze analyse bemoeilijkt. Daarnaast zal de Ecodesign for Sustainable Products Regulation (ESPR), waaronder ook de productie van Polypreen zal vallen, onder andere eisen stellen betreffende de uitvoering en de inhoud van deze CO₂-emissiebepalingen. Mocht daarom reeds opgelegd worden deze LCA-emissiebepalingen uit te voeren zonder duidelijkheid binnen de ESPR zou dit economisch zeer nadelige gevolgen kunnen hebben.

Indien echter enkel wordt gedoeld op de CO₂-emissiebepaling van scope 1 en 2, waarvan de gegevens gekend zijn, kan deze inschatting bekomen worden. Bij het bepalen van een reductieplan of maatregelen dient er dan wel sterk rekening te worden gehouden met de inspanningen die afgelopen jaren al op dit vlak geleverd werden (zonnepanelen, mini-EBO, energiemonitoringsysteem, recycled polyolen, etc ...), de afwezigheid van een correct opgestelde en bruikbare benchmark van CO₂-emissie in de foam- en beddingsector waartegen doelstellingen gesteld kunnen worden en het feit dat de uitstoot sterk productie- en consumentafhankelijk is.

Men wenst te benadrukken dat men niet tegen een CO₂-emissiebepaling is, maar men wil hieraan voldoen volgens efficiënte en economisch haalbare deadlines.

- bespreking
 - AGVLVB merkte in haar advies op dat de inrichting momenteel (mogelijks) nog niet voldoet aan verschillende elementen uit de BBT conclusies WGC; de exploitant zal erop worden gewezen dat er vanaf 12 december 2026 moet worden voldaan aan alle BBT conclusies WGC;
 - de reactie op het ingediende bezwaar wordt gevolgd door de adviserende diensten;
 - m.b.t. de voorgestelde bijzondere voorwaarden stelt AZG volgende:
 - TDI/MDI-emissies worden tweejaarlijks gerapporteerd; indien verhogingen worden vastgesteld, moeten milderende maatregelen worden geïmplementeerd: hiermee wordt akkoord gegaan door de exploitant en deze voorwaarde wordt bijgevolg opgenomen;
 - jaarlijks moeten de totale VOS-emissies worden gemeten en gerapporteerd, ongeacht het aandeel in het eindproduct:
de exploitant stelt voor om nog éénmalig een meting op totale VOS te doen; hiermee wordt akkoord gegaan, doch deze staalname moet gebeuren bij volledige productiecapaciteit; de voorwaarde wordt aangepast opgenomen;
 - er moet een inschatting van CO₂-emissies worden gemaakt, inclusief een plan om deze te reduceren en, indien mogelijk, maatregelen te implementeren:
CO₂ is op zich naar mens-gezondheid in de omgeving minder problematisch; het is voornamelijk een broeikasgas; in het dossier kon geen degelijk inschatting worden gedaan; de exploitant wenst te wachten op de richtlijnen van ESPR om een life cycle analysis (en bepalen van methode voor bepalen van de CO₂ emissies), zodat ze kunnen vergelijken met anderen uit de sector; de exploitant verwacht dat de wetgeving voor de richtlijnen van de ESPR tegen 2028 goedgekeurd zal worden en kan ten laatste 2028-12-31 klaar zijn met de analyse; hiermee kan akkoord worden gegaan; de voorwaarde wordt aangepast opgenomen;
 - de leden van de commissie zijn het unaniem eens dat de vergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur, mits opleggen van de door de adviserende diensten voorgestelde en zoals hiervoor vermelde aangepaste, bijzondere voorwaarden;

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 2026-01-07 van de POVC, voor onbepaalde duur, mits volgende bijzondere milieuvorwaarden:

- Om geluidshinder te beperken, worden vrachtwagens geladen of gelost tussen de gebouwen. Het laden en lossen van vrachtwagens mag enkel tussen 4u30 en 22u.
- TDI/MDI-emissies worden tweejaarlijks gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid en het Departement Omgeving - Handhaving. Indien verhogingen worden vastgesteld, moeten milderende maatregelen worden geïmplementeerd.
- Er moet een controlemeting van de totale VOS-emissies uitgevoerd worden bij een volledige productiecapaciteit, binnen een termijn van 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning. Het rapport moet bezorgd worden aan de vergunningverlenende overheid en het Departement Omgeving - Handhaving.
- Er moet voor 2028-12-31 een inschatting van de CO₂-emissies worden gemaakt, inclusief een plan om deze te reduceren en, indien mogelijk maatregelen te implementeren. Het rapport wordt vervolgens bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en het Departement Omgeving - Handhaving.

Beoordeling

Planologische ligging

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de aangevraagde activiteit/aanvraag

De aanvraag is volgens het origineel gewestplan Neerpelt – Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978 gelegen in industriegebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: “Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.”

De aanvraag is niet gelegen binnen een (gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk) ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen moeten beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het origineel gewestplan Neerpelt – Bree

Beschrijving locatie

Het bedrijf bevindt zich op grondgebied van Lommel, in het zuiden van de gemeente. Het betreft een klein industriegebied waar slechts enkele bedrijven gelegen zijn, waaronder Federal Eco Foam en Polypreen. Het bedrijf wordt begrensd door de Bietenstraat, de Kerkhovensesteenweg, de Nijverheidsweg, de Verloren hoek en de Halmstraat. De straat wordt gekenmerkt door grote industriegebouwen/loodsen. De functies variëren van kantoren tot opslagruimtes en productiehallen. Deze zijn opgetrokken uit typische industriële bouwmaterialen zoals prefab betonpanelen, metselwerk en aluminium gevelbekledingen. De overheersende kleurtinten zijn grijs, bruin en wit.

Het industriegebied wordt omgeven door agrarisch gebied, al dan niet landschappelijk waardevol. De site grenst aan een groot openruimtegebied, namelijk Bosland. De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door bedrijvigheid (in het zuidwesten), weilanden, akkers en verspreide vrijstaande woningen.

Verplichtingen vanuit Europese Regelgeving

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubrieken 3e) en 6c) en de aanvraag omvat een project-MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM).

Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is (zie hoger procedureverloop).

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van Vlare III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

Rubriek 7.11.1^h) die de hoofdactiviteit omvat, namelijk het vervaardigen van polyurethaan- en visco-schuimen in de schuimhal door een proces van chemische omzetting.

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Common Waste Water and Waste Gas Treatment/management systems in the Chemical Sector (CWW) (2016).
- BREF Waste Gas Treatment in the Chemical Sector (WGC). Deze is gepubliceerd in het Europese Publicatieblad op 12 december 2022 en nog niet omgezet in Vlare III.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's.

Wat betreft de toetsing aan de BREF CWW wordt verwezen naar de GPBV evaluatie die werd uitgevoerd op 2023-04-24 in het kader van het GOP advies van de omgevingsvergunningsaanvraag met omgevingsnummer OMV_2022023212.

De toetsing aan de BREF WGC wordt verder in het project opgenomen.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 7.11.1^h) die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek (inclusief conformiteitsverklaring van de OVAM d.d. 2 juli 2015) en een bodemattest d.d. 21 november 2021 van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort bedraagt vandaag 0,011 PJ/jaar en zal licht stijgen tot 0,013 PJ/jaar. Het betreft geen energie-intensieve inrichting.

Aanvraag

Met deze aanvraag wenst het bedrijf zijn bestaande milieuvergunning, die geldig is tot 21 maart 2027, om te zetten naar een permanente omgevingsvergunning.

Naast het verderzetten van de bestaande vergunning, omvat de aanvraag enkele wijzigingen:

- Rubriek 7.11.1^h): verhoging van de capaciteit van 8 000 ton per jaar naar 13 000 ton per jaar;
- Rubriek 16.3.2^b): uitbreiding met extra airco-units, nieuwe compressoren en een bijkomende koelinstallatie;
- Rubriek 17.1.2.1.1^o: verplaatsbare recipiënten (80 L) met argongas voor de gasblussing van de hoogspanningscabines (nieuw omwille van herindeling in plaats van onder 17.1.2.2.3^o);
- Rubriek 17.3 en R 17.4: kleine aanpassingen in de opslag van gevaarlijke stoffen:
 - Verandering naar product met andere massadichtheid maar zelfde volume;
 - Herberekening gewicht brandvertrager;
 - Classificatieverandering brandvertragers;
 - Herindeling kleinere recipiënten;
 - Uitbreiding lijm;
 - Stopzetting dichloormethaan;
 - Opslag inkt en katalysator onder andere rubriek
- Rubriek 19.6.1^b): opslag van houten paletten in open lucht (nieuw);
- Rubriek 23.2.2^a): uitbreiding met een nieuwe blokkenpers-rolpakhmachine;

- Rubriek 23.3.1°c): uitbreiding van de opslagcapaciteit voor kunststoffen;
- Rubriek 33.4.1°a): uitbreiding van de opslag van verpakkingspapier;
- Rubriek 36.4.1°: uitbreiding van de opslag van latex trim foam;
- Rubriek 43.1.2°a): vervanging van twee stookinstallaties door nieuwe condenserende verwarmingsketels.

Rubrieken 12.2.1, 12.3.1 en 12.3.2 worden geschrapt, wegens niet meer ingedeeld. Rubriek 29.5.3.1°a) wordt geschrapt, wegens niet meer relevant.

Voor een overzicht van de rubrieken uit de indelingslijst van bijlage 1, Vlare II, wordt verwezen naar het omgevingsloket.

Activiteiten en proces

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen 2 productieprocessen: de productie van polyurethaan- en viscoschuimen en de productie van matrassen, boxsprings en versneden schuim. De voornaamste processen zijn enerzijds de productie van schuim door middel van een chemisch proces en anderzijds het verwerken van de schuim tot een eindproduct of tussenproduct.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3, §1 van Vlare II relevant. Deze inrichting is:

- niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II, of III;
- gelegen in industriegebied;
- gelegen op meer dan 100 m afstand van: een woongebied;
- een parkgebied;
- een recreatiegebied.

Er wordt voldaan aan de inplantingsregels.

Mobiliteit

De aanvraag heeft geen gevolgen voor de mobiliteitsgeneratie van het bedrijf.

In de aanvraag wordt een nota toegevoegd die een mobiliteitsanalyse beschrijft van het bedrijf, gebaseerd op een interne studie uit 2021.

Hieruit blijkt dat 74% van de 174 werknemers de woon-werk verplaatsing met de wagen maakt. Ten opzichte van de studie uit 2008 blijkt een merkbare stijging in het fietsverkeer.

Vrachtwagens bereiken de site enkel via poort 8 op de Kerkhovensesteenweg. Uitrijden gebeurt vooral aan de Kerkhovensesteenweg (poorten 5, 7 en 8) en enkel voor uitzonderlijke transporten via de Nijverheidsweg (poort 9). In het totaal gaat het om 210 transporten per week, gespreid over de werkweek.

Hoewel de toegenomen productieactiviteiten hebben geleid tot een lichte stijging van de laad- en losfrequentie binnen het bedrijventerrein, blijven de effecten op de mobiliteit vergelijkbaar met die van de vorige vergunningsupdate. Het schrappen van laadactiviteiten op het kruispunt van de Bietenstraat en Kerkhovensesteenweg is echter een belangrijke wijziging de afgelopen jaren.

Lucht

De geleide emissiepunten die worden benoemd in het omgevingsloket zijn de 7 afzuigingspunten van de schuimhal. De relevante emissies zijn die van isocyanaten (TDI/MDI) en CO₂.

In de vorige aanvraag was slechts 1 emissiepunt opgenomen in de schuimhal, nu 7. Bij alle 7 wordt genoteerd dat ze vergund zijn en niet wijzigen door de aanvraag.

In de sectorale voorwaarden van Vlare II worden geen emissiegrenswaarden opgelegd voor isocyanaten, bijgevolg zijn de algemene emissiegrenswaarden van toepassing. Bijlage 4.4.2 vermeldt een emissiegrenswaarde van 20 mg/Nm³ bij een massastroom van 100 g/h of meer.

Voor de emissie van TDI werd in het MB van 2007-10-08, dit opgelegd: "Voor wat de emissie van toluendiisocyanaat betreft, geldt de volgende emissiegrenswaarde: 20,0 mg/Nm³ met een maandelijkse meetfrequentie gedurende het eerste jaar. Na deze periode kan de meetfrequentie worden aangepast overeenkomstig de bepalingen van bijlage 4.4.4. van Vlare II."

Doorheen de jaren is de meetfrequentie geëvolueerd van maandelijks naar jaarlijks zoals voorzien in bijlage 4.4.4 van Vlare II.

De haalbaarheid van deze emissiegrenswaarde wordt bevestigd door het overzicht van de emissiemetingen TDI van augustus 2008 tot november 2024. De hoogst gemeten waarde is 16

mg/Nm³. Het rapport van de laatste emissiecontrole d.d. 2024-11-14, is eveneens toegevoegd aan de aanvraag.

De CO₂-uitstoot afkomstig van de schuimproductie in de schuimininstallatie draagt bij aan de uitstoot van broeikasgassen en heeft dus een significant milieueffect. De jaarlijkse hoeveelheid CO₂-emissie kan echter niet exact worden bepaald, aangezien deze afhankelijk is van het type en de hoeveelheid geproduceerd schuim. Er zijn geen metingen van 2023 aan het dossier toegevoegd. Er is zijn geen metingen weergegeven van MDI. Er werden geen berekeningen gemaakt over de invloed van de geplande verhoging van de productiecapaciteit op de emissies van TDI. Terzake worden, rekening houdend met toekomstige richtlijnen naar emissies bij dergelijke inrichtingen en rekening houdend met reeds uitgevoerde rapporten en vaststellingen in combinatie met de BREF WGC beoordeling, de door de leden van de POVC voorgestelde bijzondere voorwaarden m.b.t. rapportering, meting en inschatting van de emissies, opgelegd in deze beslissing.

In de vorige aanvraag (2022) waren ook de luchtverwarmers en de stookinstallaties opgelijst bij de geleide emissiepunten. Dit is nu niet het geval.

De aanvraag omvat een correctie van rubriek 43. Het aantal stookinstallaties wordt verminderd en ze worden vervangen door nieuwe energiezuinigere toestellen. Ook doet men een rechtzetting (vermindering) van het aantal luchtverwarmers. In totaal vermindert het vergunde vermogen van 3 417,12 kW naar 2 332 kW.

Er worden in de aanvraag 28 stookinstallaties opgelijst. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen stookinstallaties of luchtverwarmers. Op basis van de vorige aanvraag kan worden afgeleid dat BR14, BR18, BR24 en BR25 betrekking hebben op de stookinstallaties voor de centrale verwarming. BR18 heeft een normaal thermisch ingangsvermogen van 440 kW, alle andere hebben een vermogen minder dan 300 kW. Voor de installaties met een vermogen minder dan 300 kW zijn geen emissiegrenswaarden van toepassing.

Voor BR18 zijn de emissiegrenswaarden uit artikel 5.43.2.11 van Vlare II van toepassing, meer bepaald de emissiegrenswaarden bij voeding met gasvormige brandstoffen vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2029 voor andere stookinstallaties dan gasturbines en stationaire motoren, die 500 of meer bedrijfsuren per kalenderjaar in bedrijf zijn. Uit gegevens opgenomen in 'Bijlage 18.5 Toelichtingsnota impactscoreberekening stikstofstudie' blijkt dat BR18 vergund is sinds 2024 en dus moet beschouwd worden als een 'installaties waarvoor de eerste vergunning tot exploitatie is verleend op of na 19 december 2017 of die op of na 20 december 2018 in dienst zijn genomen'.

Volgens de aanvraag worden op de stookinstallaties op aardgas controles op de emissies van rookgassen uitgevoerd. Op basis van de meest recente metingen voldoen de installaties aan de van toepassing zijnde emissiegrenswaarden. De rapporten zijn echter niet toegevoegd. Voor de luchtverwarmers op aardgas zijn geen wettelijke bepalingen vastgelegd.

Bij de vorige aanvraag waren de reinigingsattesten voor de stookinstallaties toegevoegd, in voorliggende aanvraag niet. Er kan wel besloten worden dat de stookinstallaties kunnen voldoen aan de voorwaarden. Uiteraard moeten de installaties correct onderhouden worden.

Bodem, water en oppervlaktewater

In het bedrijf zijn heel wat gevaarlijke producten aanwezig. Wanneer de opslag gebeurt zoals voorgeschreven in Vlare II wordt er geen onaanvaardbare impact verwacht.

Bij de aanvraag is een oriënterend bodemonderzoek gevoegd van 24 maart 2015 (periodiek/decretaal verplicht). Er werd een historische verontreiniging aangetroffen van zware metalen en PAK's in het vaste deel van de aarde en een historische verontreiniging voor zware metalen in het grondwater. Daarnaast werd een verontreiniging aangetroffen voor VOCI's in het grondwater, welke tot stand zijn gekomen op de onderzoekslocatie. In het OBO wordt besloten dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bedreiging vormen voor mens of milieu. Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.

De aanvraag bevat keuringsattesten van de vaste houders:

- Houders T1 t.e.m. T10: Uit het beperkt onderzoek van 8 december 2022 blijkt dat de houders en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2025-11-18, en een algemeen onderzoek vóór 2024-07-08. De exploitant wordt erop gewezen dat deze onderzoeken reeds moeten zijn

uitgevoerd aangezien de data zijn verstreken. Dit kan zijn gevolgen hebben voor het bijvullen en exploiteren van deze houder (zie art. 5.17.4.3.18 van Vlare II).

- Houders T11 t.e.m. T17: Uit het beperkt onderzoek van 8 december 2020 blijkt dat de houders en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2025-11-18, en een algemeen onderzoek vóór 2024-07-08. De exploitant wordt erop gewezen dat deze onderzoeken reeds moeten zijn uitgevoerd aangezien de data zijn verstreken. Dit kan zijn gevolgen hebben voor het bijvullen en exploiteren van deze houder (zie art. 5.17.4.3.18 van Vlare II).
- Houders T18 t.e.m. T24: Uit het beperkt onderzoek van 8 december 2022 blijkt dat de houders en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2025-11-18, en een algemeen onderzoek vóór 2024-07-08. De exploitant wordt erop gewezen dat deze onderzoeken reeds moeten zijn uitgevoerd aangezien de data zijn verstreken. Dit kan zijn gevolgen hebben voor het bijvullen en exploiteren van deze houder (zie art. 5.17.4.3.18 van Vlare II).
- Houders T25 t.e.m. T31: Uit het beperkt onderzoek van 8 december 2022 blijkt dat de houders en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2025-11-18, en een algemeen onderzoek vóór 2024-02-24. De exploitant wordt erop gewezen dat deze onderzoeken reeds moeten zijn uitgevoerd aangezien de data zijn verstreken. Dit kan zijn gevolgen hebben voor het bijvullen en exploiteren van deze houder (zie art. 5.17.4.3.18 van Vlare II).
- Houders T32 t.e.m. T39: Uit het beperkt onderzoek van 8 december 2022 blijkt dat de houders en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Wel werd genoteerd dat de nodige maatregelen dienen getroffen te worden om het morsen van vloeibare producten, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen. Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2025-11-18, en een algemeen onderzoek vóór 2024-02-24. De exploitant wordt erop gewezen dat deze onderzoeken reeds moeten zijn uitgevoerd aangezien de data zijn verstreken. Dit kan zijn gevolgen hebben voor het bijvullen en exploiteren van deze houder (zie art. 5.17.4.3.18 van Vlare II).
- Houders T35 en T36: Uit het beperkt onderzoek van 8 december 2022 blijkt dat de houders en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Wel werd genoteerd dat de nodige maatregelen dienen getroffen te worden om het morsen van vloeibare producten, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen. Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2025-11-18, en een algemeen onderzoek vóór 2024-02-24. De exploitant wordt erop gewezen dat deze onderzoeken reeds moeten zijn uitgevoerd aangezien de data zijn verstreken. Dit kan zijn gevolgen hebben voor het bijvullen en exploiteren van deze houder (zie art. 5.17.4.3.18 van Vlare II).
- De keuringsattesten van de airco's dateren van midden 2023. Het is niet duidelijk wanneer een herkeuring noodzakelijk is.

De overige attesten zijn nog geldig:

- T41: Uit het algemeen onderzoek van 15 september 2023 blijkt dat de houder en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Wel werd genoteerd dat "De nodige maatregelen moeten getroffen worden om het morsen van vloeibare producten, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen" en "Verslag van metalogic vermeldt Grade 1, houder is over 5 jaar terug te onderwerpen aan een algemeen onderzoek". Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2026-09-15, en een algemeen onderzoek vóór 2028-08-18.
- T42: Uit het algemeen onderzoek van 15 september 2023 blijkt dat de houder en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Wel werd genoteerd dat "De nodige maatregelen moeten getroffen worden om het morsen van vloeibare producten, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen" en "Verslag van metalogic vermeldt Grade 1, houder is over 5 jaar terug te onderwerpen aan een algemeen onderzoek". Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2026-09-15, en een algemeen onderzoek vóór 2028-08-18.
- T43: Uit het algemeen onderzoek van 15 september 2023 blijkt dat de houder en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Wel werd genoteerd dat "De nodige maatregelen moeten getroffen worden om het morsen van vloeibare producten, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen" en "Verslag van metalogic vermeldt Grade 1, houder is over 5 jaar terug te onderwerpen aan een algemeen onderzoek". Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2026-09-15, en een algemeen onderzoek vóór 2028-08-18.
- T44: Uit het algemeen onderzoek van 15 september 2023 blijkt dat de houder en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Wel werd genoteerd dat "De nodige maatregelen moeten getroffen worden om het morsen van vloeibare producten, verontreiniging

van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen” en “Verslag van metalogic vermeldt Grade 1, houder is over 5 jaar terug te onderwerpen aan een algemeen onderzoek”. Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2026-09-15, en een algemeen onderzoek vóór 2028-08-18.

- T51: Uit het beperkt onderzoek van 25 juni 2024 blijkt dat de houder en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Wel werd genoteerd dat “De nodige maatregelen moeten getroffen worden om het morsen van vloeibare producten, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen”. Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2027-06-24, en een algemeen onderzoek vóór 2041-06-25.
- T52: Uit het beperkt onderzoek van 25 juni 2024 blijkt dat de houder en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Wel werd genoteerd dat “De nodige maatregelen moeten getroffen worden om het morsen van vloeibare producten, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen”. Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2027-06-24, en een algemeen onderzoek vóór 2041-06-25.
- T53: Uit het beperkt onderzoek van 25 juni 2024 blijkt dat de houder en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Wel werd genoteerd dat “De nodige maatregelen moeten getroffen worden om het morsen van vloeibare producten, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen”. Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2027-06-24, en een algemeen onderzoek vóór 2041-06-25.
- BGH CO2 : Met behulp van akoestische emissie werd de houder onderzocht op 2022-01-31. Na een eerste negatief besluit (oa. corrosie) werd een tweede gunstige controle uitgevoerd. Op 2023-03-21, werd een dichtheidstest uitgevoerd. Er werd besloten dat de houder voldoet aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Volgend inwendig nazicht of alternatief met goedkeuring van een erkend milieudeskundige Vlare II of Apragaz moet gebeuren vóór 01/2027.
- BHG LPG: Uit het onderzoek van 20 februari 2022 blijkt dat de houder en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Een volgende periodieke controle moet gebeuren vóór 2027-01-14.
- BGH Diesel: Uit het onderzoek van 5 mei 2023 blijkt dat de houder en de installatie voldoen aan Vlare II en de geldende milieuvergunning. Wel werd genoteerd dat “De nodige maatregelen moeten getroffen worden om het morsen van vloeibare producten, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen”. Er werd besloten dat een nieuw beperkt onderzoek moet plaatsvinden vóór 2026-05-05. Een nieuw algemeen onderzoek is niet van toepassing.

Omdat het geloosde huishoudelijk afvalwater meer dan 600 m³/jaar bedraagt, wordt rubriek 3.2.2° aangevraagd. Het bedrijf loost enkel huishoudelijk afvalwater. Er zijn 3 lozingspunten waar dit water, na een septische put, geloosd wordt op de openbare riolering. Er is een regenwaterput aanwezig van 10 000 liter. Dit water wordt hergebruikt om de toiletten te spoelen. Verder worden in het dossier geen andere waterbesparende maatregelen aangehaald.

Bijlage 9 omvat een beschrijving van de effecten op het watersysteem. Hierin wordt een inschatting gemaakt van de verharde (dak)oppervlakte en de hemelwateropvang.

Geluid en trillingen

De uitwerking van het deel geluid in het dossier is beperkt tot een oplijsting van de verschillende geluidsbronnen en de maatregelen die getroffen worden. Er worden geen brongeluiden vernoemd of geen impact berekend.

Er zijn geen klachten over geluidshinder, afkomstig van het bedrijf, gekend. Er is enkel overdag bedrijvigheid en omliggende woningen liggen op enige afstand.

Veiligheid

Aangezien het bedrijf vergund is voor rubriek 17.2.1 wordt het beschouwd als een lage drempel Seveso-inrichting. De aanvraag omvat een hernieuwing van deze rubriek, maar geen wijzigingen ten opzichte van de huidige vergunning.

Volgende rubrieken worden hernieuwd zonder wijziging:

- Rubriek 17.2.1 (TDI);
- Rubriek 17.3.2.1.1.1°b) (diesel);
- Rubriek 17.3.5.3° (TDI);

- Rubriek 6.4.2° (brandbare vloeistoffen);
- Rubriek 17.1.1.1° (lijmen, onderhoudsproducten, schoonmaakmiddelen en desinfectieproducten).

Wat betreft de opslag van aerosolen (Rubriek 17.1.1.1°) wordt opgemerkt dat deze in de matrassenhal is voorzien, in dezelfde ruimte als een verplaatsbare lasinstallatie. Er wordt opgemerkt dat er in de ruimte een open vuurverbod geldt, en de lasapparaten niet in deze ruimte mogen gebruikt worden tenzij hieromtrent een risicoanalyse is uitgevoerd. Dit blijkt niet duidelijk uit de aanvraag. Hieromtrent wordt verwezen naar de bepalingen van art. 5.17.2.3, §2 punt 3 van Vlare II. De exploitant moet de nodige bewijslast hieromtrent ter beschikking hebben van de toezichthouder.

De 4 verplaatsbare recipiënten (80 l) met argongas waren voorheen vergund onder de rubriek 17.1.2.2.3°. Nu worden deze aangevraagd onder rubriek 17.1.2.1.1°. De hoeveelheden blijven ongewijzigd. Het betreft een correctie, vermits het om verplaatsbare recipiënten gaat.

Voor rubriek 17.3.4.1°a) wordt een verhoging met 0,24 ton aangevraagd met een totaal van 13,42 ton. De verhoging wordt verklaard door de omschakeling naar een product met een andere massadichtheid, maar hetzelfde volume.

De wijziging in rubriek 17.3.6.2°a) wordt eveneens verklaard door herberekeningen in massadichtheid.

De verhoging van rubriek 17.3.7.3° heeft te maken met de classificatieverandering van de brandvertragers en uitbreiding van de opslag van de lijmen.

Voor rubriek 17.3.8.2° wordt een verandering aangevraagd. De opgeslagen hoeveelheid van de katalysator verhoogt, terwijl die van de inkten en desinfectiemiddelen verlaagt zodat de totale vergunde hoeveelheid ongewijzigd blijft.

De vergunde hoeveelheid gevaarlijke producten in kleine recipiënten (rubriek 17.4) verhoogt van 745 kg naar 3 500 kg als gevolg van herindelingen.

De opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten gebeurt als volgt:

- Verplaatsbare recipiënten, ingekuipt en op een vloeistofdichte vloer:
 - Amines: in recipiënten van 200 l en 1 000 l;
 - Katalysatoren: in recipiënten van 200 l;
 - Brandvertrager: in recipiënten van 1 000 l;
 - Spoelmiddel: in recipiënten van 1 000 l;
- Verplaatsbare recipiënten, op een vloeistofdichte vloer:
 - Schuimblusmiddel: in blusinstallatie (200 l) en in recipiënten van 200 l;
 - Lijm: in recipiënten van 1 000 l en 500 kg (ingekuipt);
- Vaste houders, allen voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie:
 - TDI: in 4 enkelwandige bovengrondse houders van elk 18 850 l (ingekuipt);
 - Diesel: in een dubbelwandige bovengrondse houder van 1 350 l;
 - Amines: in een enkelwandige bovengrondse houder van 3 180 l (ingekuipt);
 - Brandvertrager: in een enkelwandige bovengrondse houder van 3 180 l (ingekuipt);
 - Spoelmiddel: in een enkelwandige bovengrondse houder van 3 180 l (ingekuipt);
 - MDI: in 2 enkelwandige bovengrondse houders van elk 22 875 l (ingekuipt);
 - Melamine: in een enkelwandige bovengrondse houder van 50 000 l.

Voor de exacte hoeveelheden in massa en/of volume wordt verwezen naar het aanvraagdossier op het Omgevingsloket.

De opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen is gebonden aan de afstandsregels van hoofdstuk 5.17.4 en bijlage 5.17.1 van Vlare II. De te respecteren scheidingsafstanden conform bijlage 5.17.1 van Vlare II variëren van 0 m tot 3 m. Op basis van de plannen wordt ingeschat dat de scheidingsafstanden die 1 m bedragen, kunnen gerespecteerd worden in de verschillende lokalen waar producten met gevarensymbolen GHS05, GHS06, GHS07, GHS08 en GHS09 worden opgeslagen. De grootste afstand van 3 m geldt tussen de opslag van diesel (GHS02) enerzijds en de gevaarlijke producten met gevarensymbolen GHS06 en GHS08 anderzijds. De vaste houder met diesel staat afzonderlijk buiten opgesteld. De opslag van de 3 dieselpompinstallaties van de sprinklerinstallatie bevindt zich in een afzonderlijk pompenlokaal. Op basis van de plannen wordt ingeschat dat de scheidingsafstand van 3 m kan gerespecteerd worden.

Van bijna alle vaste houders werden de periodieke keuringsattesten toegevoegd waaruit blijkt dat deze allen conform de regelgeving werden verklaard. De exploitant wordt erop gewezen dat sommige keuringen opnieuw moeten gebeuren.

Voor de melamine houder werd geen periodiek keuringsattest toegevoegd. Indien deze houder nog niet gekeurd is of een negatief controleverslag heeft, moet de exploitant zich zo snel mogelijk in regel stellen. Dit werd ook reeds opgemerkt in het kader van de vergunningsprocedure OMV_2022023212. De eerste bepaling van artikel 5.17.4.3.18 van Vlarem II is hieromtrent zeer duidelijk: "Houders waarvan de vulleiding voorzien is van een groene klevende of plaat, zoals vermeld in artikel 5.17.4.3.17, mogen worden gevuld, bijgevoerd en geëxploiteerd."

GVLVB van het departement Omgeving merkt op dat de stof (Melamine) is opgenomen op de kandidaatslijst voor autorisatieplichtige stoffen volgens bijlage XIV van de Europese verordening 1907/2006 (REACH). Deze verordening en haar wijzigingen zijn rechtstreeks van toepassing. De exploitant wordt hier expliciet op gewezen.

Bijkomend is er ook opslag van volgende gassen:

- Argon (groep 4): 320 l in 4 recipiënten van 80 l voor gasblussing;
- Vloeibaar CO₂ (groep 4): 9 960 l in een bovengrondse houder;
- LPG/propana (groep 1): 5 000 l in een bovengrondse houder;
- Vloeibaar N₂ (groep 4): 3 557 l in een bovengrondse houder.

De inerte gassen N₂ en argon worden volgens de plannen afzonderlijk opgeslagen van de overige gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opgemerkt wordt dat de tank met vloeibaar N₂ cfr. de plannen, naast de tank met vloeibaar CO₂ staat opgesteld. Conform artikel 2.C van bijlage 5.17.1 van Vlarem II moet een afstand van 2 m bewaard worden.

De propaantank staat afzonderlijk opgesteld van de overige gevaarlijke gassen en producten. Voor deze opslag is het KB van 21 oktober 1968 betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropana, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders van toepassing. Volgens het verslag van onderzoek dat werd toegevoegd aan de aanvraag worden de minimum opgelegde afstanden nageleefd.

Volgens het overzicht in Bijlage 4 zijn alle houders van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen voorzien van een inkuiping, met uitzondering van diesel en melamine. Deze laatste zijn echter dubbelwandige houders voorzien van lekdetectie.

Op basis van de plannen en de gegevens in het dossier kan worden ingeschat dat de opslag van gevaarlijke producten op een correcte wijze kan plaatsvinden.

Watertoets

Door het verlenen van de omgevingsvergunning volgens de beoordelingsschema's vermeld in artikel 3 §1 van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, betreffende de watertoets - blijkt dat wat betreft de kwalitatieve aspecten van het watersysteem geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten is dat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en dus kan voldaan worden aan de kwalitatieve doelstellingen en aan de beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

GPBV-evaluatie

De GPBV-installatie bevindt zich in de schuimhal.

Bedrijfsmanagement

BBT 1 (Milieubeheersysteem)

Het bedrijf beschikt over een gecertificeerd ISO14001 milieumanagementsysteem.

Het certificaat is uitgereikt door Bureau Veritas op 20 januari 2023 en is geldig tot 29 januari 2026 (ref. certificaatnummer BE013291).

BBT 2 (Inventarisatie van geleide en diffuse emissies naar lucht)

De informatie met betrekking tot het overzicht van de geleide en diffuse emissies naar lucht is een onderdeel van het milieubeheersysteem.

De inventarisatie van geleide en diffuse emissies naar lucht is vervat in de bijlage van het WGC-toetsingsdocument van de GPBV-installatie en in bijlage 5 van de vergunningsaanvraag.

Er wordt een automatisch en continue monitoring van de TDI/MDI VOS uitgevoerd in de productiehal van de schuiminstallatie, alsook in de opslagplaatsen. Daarnaast worden er ook

periodieke controles uitgevoerd van de VOS-emissie op de afzuiginstallaties van de schuiminstallatie, door een onafhankelijk labo. Periodieke controles worden uitgevoerd op de werking van dit systeem (risicoanalyse gebaseerde controle) zowel intern als extern (contractor, overheidsinspecties, ...).

Het meet- en beheersprogramma voor diffuse VOS-emissies dient nog verder uitgewerkt te worden (zie verder bij BBT 19 en 20). Volgens de exploitant zijn deze wél beperkt gezien het productieproces plaatsvindt in een gesloten gebouw en er geen geurhinder is (geen klachten).

Afvalstoffen en materialen

Geen BBT-conclusies

Lucht

Algemeen

Vermelde emissiemetingen wijzen er op dat de globale emissie, zowel naar massastroom, als concentratie van de gemeten parameters eerder beperkt is. Dit is niet geheel onlogisch gezien de vorming van PUR uit de basisgrondstoffen (polyol, toluendiisocyaan TDI, Methyleendifenyldiisocyaan MDI en additieven) slechts een minieme massastroom genereert en dat er slechts een viertal andere producten in beperkte hoeveelheden in het productieproces worden aangewend (o.a. voor de reiniging, zie verder).

BBT 4 (Geïntegreerde strategie voor afgasbeheer en -behandeling)

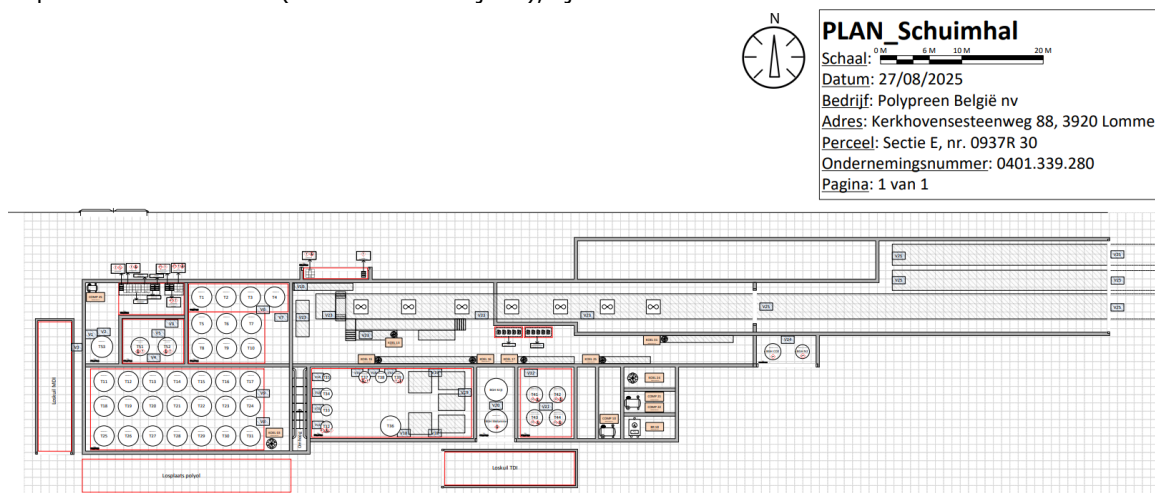
Op de geleide emissies worden volgende reductietechnieken toegepast: automatisatie met PLC sturing van het productieproces, waarbij klepstanden en debieten automatisch worden afgesteld. Daarnaast worden een aantal procesparameters opgevolgd tijdens de productie om te garanderen dat er een volledige en correcte chemische reactie optreedt.

Verder is er periodiek onderhoud van het afzuigstelsel (o.a. reinigen).

Geleide emissies naar lucht

BBT 5 (Afgasstromen met vergelijkbare kenmerken combineren)

Alle geleide emissiepunten van de GPBV-installatie bevinden zich op de productielijn in de schuimhal van het bedrijf. Deze afzuiging (max. capaciteit van 20 000 m³/h) bestaat uit 7 identieke, apart gecompartmenteerde afzuigkanalen, niet voorzien van een filtersysteem (plan: = emissiepunt). Dit is echter niet wat deze BBT beoogt, nl. afgasstromen met vergelijkbare kenmerken combineren. Gezien er echter geen sprake is van nabehandeling of recuperatie van de afgassen omwille van de beperkte massastroom (dit zal verder blijken), lijkt dit ook niet zinvol.



Volledigheidshalve wordt vermeld dat ook de luchtverwarmers en de stookinstallaties (niet-GPBV) van deze inrichting geleide emissiepunten hebben.

BBT 6 (Afgasbehandelingssystemen deugdelijk ontworpen)

Niet van toepassing. Het bedrijf geeft geen afgasbehandelingsstelsel.

Uit de metingen verder blijkt dat de massastroom en concentratie van de afgasstromen dermate beperkt zijn dat dit niet zinvol is.

Organische verbindingen

BBT 9 (Terugwinning van organische verbindingen uit procesafgassen)
 BBT 10 (Procesafgassen met een voldoende calorische waarde sturen naar een stookinstallatie)
 Niet van toepassing. Het bedrijf heeft geen afgasbehandeling op de productielijn.
 Uit de metingen verder blijkt dat de massaastroom en concentratie van de afgasstromen dermate beperkt zijn dat materiaalrecuperatie of energierecuperatie niet zinvol is.

BBT 11 (Nabehandelingstechnieken)
 Er wordt geen nabehandeling toegepast.

Tabel 1.1 (EGW voor geleide emissies naar lucht van organische verbindingen)

Tabel: de omzetting van tabel 1.1 uit de BBT-conclusies zoals voorzien in artikel 3.19.2.5.6, §1, van Vlare III, in vergelijking met de van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden.

parameter	massaastroom per emissiepunt	emissiegrenswaarde (in mg/Nm ³)	bijz. vw.	voorstel
vluchtige organische stoffen, uitgedrukt als totaal organische koolstof (TOC)		20 mg C/Nm ³ (1) (2) (3)	20 mg C/Nm ³	-
som van VOS-emissies ingedeeld als CMR 1A of 1B	≤ 1 g/h	5		
som van VOS-emissies ingedeeld als CMR 2	≤ 50 g/h	10		
benzeen	≤ 1 g/h	1		
1,3-butadieen		1		
ethyleendichloride		1		
ethyleenoxide		1		
propyleenoxide		1		
formaldehyde		5		
chloormethaan	≤ 50 g/h	1 (4)		
dichloormethaan		1 (4)		
tetrachloormethaan		1 (4)		
tolueen		1 (5)		
trichloormethaan		1 (4)		
(2) De emissiegrenswaarde voor TOC is niet van toepassing als de massaastroom voor TOC lager is dan 100 g C/h, op voorwaarde dat er in het overzicht van de afgasstromen, vermeld in artikel 3.19.2.3.2, geen CMR-stoffen zijn geïdentificeerd als relevant in de afgasstroom.				

Uit de jaarlijkse emissiemetingen op de 7 geleide emissiepunten van de productielijn in de schuimhal, die uitgevoerd worden door een extern labo (LOVAP) blijkt dat de emissiegrenswaarde (20 mg/Nm³) tot op heden steeds gerespecteerd wordt. Uit deze metingen blijkt dat in deze emissiepunten zeer verschillende waarden worden genoteerd. Globaal zijn deze laag (equivalent TOC < 1 mg/Nm³), maar in één analyse werden veel hogere waarden aan 2 emissiepunten vooraan in de lijn gemeten (equivalent TOC: 9 à 10 mg/Nm³; in principe is daar de chemische reactie het meest intens, maar mogelijk betreft het een calamiteit). De emissiegrenswaarde (20 mg/Nm³) wordt echter steeds gerespecteerd.

Emissiemetingen in 2018 uitgevoerd door Eurofins in opdracht van de afdeling handhaving lijken deze conclusie te bevestigen. Hierbij werd de concentratie en massaastroom van een 10-tal aromatische koolwaterstoffen gemeten in alle 7 geleide emissiepunten. De totale massaastroom bleef hierbij steeds ruim beneden 50 g/h.

Het bedrijf maakt geen gebruik van stoffen uit categorie CMR 1A of 1B. De gebruikte stoffen uit categorie CMR 2 zijn TDI, MDI, Alfazol (spoelmiddel), DEAO 80% (amine) en TCP (brandvertrager). Enkel Alfazol valt daarbij onder categorie van een VOS (dampspanning > 0,01 kPa).

Bemerkt dat de emissiegrenswaarde voor CMR 2 stoffen niet van toepassing is (zie tabel 1.1.) omwille van de geringe emissies (< 50 g/u, cfr. emissiemetingen in 2018 uitgevoerd door Eurofins i.o.v. afdeling handhaving).

BBT 12 (Geleide PCDD-/PCDF-emissies naar lucht afkomstig van de thermische behandeling van afgassen die chloor en/of gechloreerde verbindingen bevatten)
 Niet van toepassing. Het bedrijf heeft geen thermische of katalytische oxidatie.

Stof (inclusief PM10 en PM2,5) en deeltjesgebonden metalen

BBT 13 (Terugwinning voor stof en deeltjesgebonden metalen)

BBT 14 (Nabehandelingstechnieken voor stof en deeltjesgebonden metalen)

Niet van toepassing. Er zijn geen stofemissies of emissies van metalen.

Anorganische verbindingen

BBT 15 (Terugwinning van anorganische verbindingen uit procesafgassen)

BBT 16 (Geleide emissies naar lucht van CO, NOX en SOX afkomstig van thermische behandeling)

BBT 17 (Geleide emissies naar lucht bij selectieve katalytische reductie (SCR) of selectieve niet-katalytische reductie (SNCR))

BBT 18 (Geleide emissies naar lucht van anorganische verbindingen (andere dan bij SCR of SNCR, thermische behandeling of procesovens/verhitters))

Vermelde BBT's (15-18) zijn niet van toepassing. Het bedrijf heeft geen afgasbehandeling.

Uit de metingen blijkt verder dat de concentraties van de afgasstromen dermate beperkt zijn dat materiaalrecuperatie of energierecuperatie niet zinvol is.

Procesovens of -verhitters

BBT 36 (CO- en NOX-emissies naar lucht worden voorkomen door optimalisering van de verbranding)

BBT 36 (Tabel 1.15, BBT-GEN voor NOX en indicatieve waarde voor CO naar lucht)

Niet van toepassing. In de installatie zijn er geen procesovens of -verhitters.

Monitoring

BBT 7 (Procesparameters monitoren)

BBT 8 (Monitoring van geleide emissies)

De monitoringsfrequenties worden omgezet in Vlare III in artikel 3.19.2.5.7, §2, (organische verbindingen), 3.19.2.5.8 (dioxinen en furanen), 3.19.2.5.10, §2, (stof, lood en nikkel), 3.19.2.5.14 (anorganische verbindingen) en 3.19.4.3, tweede lid (procesovens- of verhitters).

Gezien de gemeten massastroom bij het bedrijf beperkt is, volstaat een halfjaarlijkse emissiemeting volgens de tabel uit Vlare III onderafdeling 3.19.2.5 (Geleide emissies naar lucht).

Momenteel wordt Tolueen di-isocynaat TDI 1 maal per jaar gemeten, de frequentie zal worden verhoogd naar 2 metingen per jaar. Daarnaast zal ook het debiet gemeten worden.

Bemerk: Vlare II bijlage 4.4.3. legt een maandelijkse meetverplichting op voor Tolueen di-isocynaat (TDI) vanaf een massastroom vanaf 100 g/u).

Diffuse VOS-emissies

De aandacht wordt gevestigd op het feit dat VOS in de BREF WGC worden gedefinieerd als "vluchtige organische stof(fen) zoals gedefinieerd in artikel 3, punt 45, van Richtlijn 2010/75/EU.", wat neerkomt op "een organische verbinding alsook de fractie creosoot die bij 293,15 K een dampspanning van 0,01 kPa of meer of onder de specifieke gebruiksomstandigheden een vergelijkbare vluchtigheid heeft". Methaan is hier niet uitgezonderd.

BBT 19 (Opstellen en uitvoeren van een meet- en beheersprogramma voor diffuse VOS-emissies)

BBT 20 (Raming fugatieve en niet-fugatieve VOS-emissies naar lucht)

Het meet- en beheersprogramma voor diffuse VOS-emissies moet nog verder uitgewerkt worden en zou van toepassing worden voor volgende VOS (dampspanning > 0,01 kPa):

- Alfazol, gebruikt als spoelmiddel in de schuiminstallatie met een jaarlijks verbruik van ca. 3 750 kg;
- Kosmos T900, gebruikt als katalysator in de schuiminstallatie met jaarlijks verbruik van ca. 1 000 kg;
- Resin Clean EXP-10/70, gebruikt als reinigingsmiddel voor onderdelen van de schuiminstallatie met een jaarlijks verbruik van ca. 200 kg;
- TEDA, gebruikt als amine in de schuiminstallatie met een jaarlijks max. verbruik van ca. 14 750 kg.

Actieplan voor BBT19:

- 1) Opstellen raming jaarlijkse diffuse VOS emissies naar de lucht (zowel fugatief als niet-fugatief), met inbegrip van informatie over onbereikbare bronnen en bereikbare bronnen die in de loop van het jaar niet zijn gemonitord.
- 2) De VOS emissies van producten die als oplosmiddel gebruikt worden, betreffen enkel Resin Clean en Alfazol, welke samen een jaarlijks verbruik van minder dan 50 ton per jaar hebben. Het opstellen van een oplosmiddelenboekhouding is dus niet van toepassing.
- 3) Het opstellen van een meet- en beheersprogramma voor fugatieve diffuse VOS emissies is niet van toepassing omdat de in de inrichting aanwezig zijnde apparaten de dampdruk van de vloeibare productstromen, zijnde Kosmos T900 en TEDA, geen dampdruk > 0,3 kPa bij 20°C bevatten. Ook het spoelmiddel Alfazol en het onderhoudsproduct Resin Clean bevat geen dampdruk > 0,3 kPa bij 20°C.

Daarnaast bedragen, volgens artikel 4.4.6.1.1 van Vlare II, de totale jaarlijkse fugitieve emissies van alle hierboven opgenoemde VOS < 10 ton per jaar. Er wordt daarbij ook jaarlijks een max. van 20 ton VOS, zoals hierboven vermeld, aangekocht.

- 4) Het opstellen van een detectie- en reductieprogramma voor niet-fugitieve VOS-emissies van boven vermelde producten is wel van toepassing:
- a. Apparatuur opsommen als relevante bron van niet-fugitieve VOS emissies, is wel van toepassing.
 - b. De monitoring van niet-fugitieve VOS-emissies van de in punt a. vermelde apparatuur, is niet van toepassing. Zie de reden hiervoor beschreven onder artikel 3.19.2.6.4 van Vlare III.
 - c. Technieken beschreven in BBT 23 overlopen en waar mogelijk beschrijven welke technieken al in gebruik zijn of waar er nog verbetering (planning) kan doorgevoerd worden, is wel van toepassing.
- 5) Er moet een register bijgehouden worden van de diffuse emissies voor volgende onderdelen:
- a. Gedateerd processchema opstellen van de installaties voor de VOS met inbegrip van alle specificaties van de onderdelen, is wel van toepassing. Dit is reeds aanwezig in het PID schema op de onderhoudssite voor TEDA en Alfazol, aangezien deze in bovengrondse houders worden opgeslagen. Dit is nog niet het geval voor Komos T900 en Resin Clean.
 - b. Uitgevoerde of geplande acties voor het onderhoud, het herstel, de verbetering of de vervanging van apparatuur en de datum van uitvoering, is wel van toepassing. Dit wordt bijgehouden op de onderhoudssite (ticketsysteem en planning).
 - c. De apparatuur die wegens operationele beperkingen niet kon worden onderhouden, hersteld, verbeterd of vervangen, is wel van toepassing. Dit wordt bijgehouden op de onderhoudssite (ticketsysteem en planning).
 - d. De resultaten van de uitgevoerde metingen of monitoring, met inbegrip van de concentraties van de uitgestoten stoffen, de berekende lekverliezen, de beelden van de IR-camera en de datum van de metingen of monitoring, is niet van toepassing.
- Zoals eerder vermeld in punt 3. moet geen meet- en beheersprogramma opgesteld worden.

BBT 21 (Monitoring diffuse VOS-emissies van het gebruik van oplosmiddelen via massabalans van de oplosmiddelen)

Niet van toepassing voor de VOS (dampspanning >0,01 kPa) omdat de totale som van de aangekochte oplosmiddelen (Alfazol, Kosmos T900, Resin Clean EXP-10/70 en TEDA) per jaar < 50 ton bedraagt.

BBT 22 (Monitoring diffuse VOS-emissies naar lucht)

Niet van toepassing, vermits:

- §1 Artikel 4.4.6.1.1. van Vlare II stelt dat de fugitieve emissies moeten bepaald op de proces- en de op- en overslaginstallaties van:
 - 1° elke inrichting met een jaarlijkse fugitieve emissie van meer dan 10 ton VOS, berekend volgens de berekeningsmethode van hoofdstuk I van bijlage 4.4.6;
 - 2° elke inrichting met een jaarlijkse fugitieve emissie van meer dan 2 ton VOS waaraan één of meer van de gevarenaanduidingen H340, H350, H350i, H360D of H360F zijn toegekend, berekend volgens de berekeningsmethode van hoofdstuk I van bijlage 4.4.6.Niet van toepassing vermits voor eerder vermelde producten omdat deze geen H340, H350, H350i, H360D of H360F zijn toegekend.
De totale aangekochte hoeveelheid per jaar bedraagt ca. 20 ton per jaar, wat bovendien maakt dat een jaarlijkse fugitieve emissie van > 10 ton VOS uitgesloten is.
- §2 Gezien het beperkte verbruik van ca. 20 ton verwacht het bedrijf dat deze emissies < 5 ton liggen waardoor dit niet van toepassing is.
- §3 Vlare II art. 5.17.4.5 stelt: "Deze subafdeling is van toepassing op de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 van de indelingslijst."

BBT 23 (Voorkomen/verminderen diffuse VOS-emissies naar lucht)

Aan de hand van de HAZOP studie kunnen mogelijke verbeteringen/maatregelen, waar nodig/mogelijk, volgens BBT 23 aangereikt worden. Hierbij zou men meer concreet moeten nagaan welke specifieke acties mogelijk zijn en deze desgevallend uit te voeren. Eén en ander is uiteraard afhankelijk van de hoeveelheid diffuse VOS emissies per jaar.

Bij de aankoop van nieuwe installaties, moet de QSE coördinator (volgens procedure SP_INK_001) advies geven.

Op dit moment zijn reeds volgende zaken voorzien:

- Op de TDI tanks zit een dampretour systeem voor de recuperatie van VOS emissies tijdens het lossen. MDI wordt gelost met lucht.

- Op de TDI en MDI tanks zitten actieve koolfilters, waarop er een 3-maandelijkse inspectie en een jaarlijkse vervanging voorzien is.

Oplosmiddelen

Niet van toepassing voor de VOS (dampspanning >0,01 kPa) omdat de totale som van de aangekochte oplosmiddelen (Alfazol, Kosmos T900, Resin Clean EXP-10/70 en TEDA) per jaar < 50 ton bedraagt. cfr. BBT21

BBT 33 (monitoring van geleide emissies naar lucht van CS₂ en H₂S afkomstig van de productie van viscose met behulp van CS₂)

Niet van toepassing voor het bedrijf.

De bepalingen van afdeling 3.19.3 zijn immers enkel relevant voor deze specifieke subsectoren:

Afdeling 3.19.3. Polymeren en synthetische rubbers

- Onderafdeling 3.19.3.1. Productie van polyolefinen;
- Onderafdeling 3.19.3.2. Productie van polyvinylchloride;
- Onderafdeling 3.19.3.3. Productie van synthetische rubbers;
- Onderafdeling 3.19.3.4. Productie van viscose met CS₂.

Vermesting (NO_x) en verzuring (SO₂)

In overeenstemming met het Stikstofdecreet werd op basis van een inschatting van het aantal vervoersbewegingen en de stationaire bronnen de stikstofemissie/depositie tijdens de exploitatie geëvalueerd. Aangezien het een bestaande onderneming betreft, wordt er geen aanlegfase in rekening gebracht.

De PAS-berekening opgenomen in de aanvraag werd uitgevoerd op 8 juli 2005, zodat werd gewerkt met de laatst beschikbare versie van de impactscoretool. De meest recente update van de tool dateert van 4 juli 2025.

In de berekening van de impactscore wordt rekening gehouden met 173,27 kg NO_x per jaar en 66,7 kg SO₂ per jaar. Het betreft de gecombineerde emissie van de verschillende stookinstallaties die in de berekening worden gecombineerd tot 5 emissiepunten.

De berekende impactscore voor vermesting bedraagt 0,007%. De berekende impactscore voor verzuring bedraagt 0,020%. Bijgevolg bedraagt de impactscore ruim minder dan 1%.

Geur

Geen BBT-conclusies

Waterverbruik & Lozing

Geen BBT-conclusies

Energie

Geen BBT-conclusies

Bodem

Geen BBT-conclusies

Externe veiligheid en preventie tegen ongevallen

Geen BBT-conclusies

De werkwijze van risicoanalyse en -beoordeling is vastgelegd in de procedure SP_PREV001 'Risico inventarisatie en evaluatie'. De scenario's voor zware ongevallen worden bepaald aan de hand van de risicostudies en zijn meer bepaald de mogelijke restrisico's die een zwaar ongeval kunnen veroorzaken, die worden beschreven in de pré-incidentplannen van het noodplan.

Met betrekking tot de GPBV activiteiten werden er onder meer LOPA (Layer of Protection Analysis) en HAZOP (Hazard and Operability study) studies uitgevoerd onder leiding van een multidisciplinair team.

Als laagdrempelig Seveso-bedrijf worden deze risicostudies en daaruit voortkomende beheersmaatregelen regelmatig gecontroleerd. Het laatste inspectiebezoek van de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg dateert van 31 oktober 2024.

Geluid en trillingen

Geen BBT-conclusies

Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

Geen BBT-conclusies

Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 3 (Andere dan normale bedrijfsomstandigheden)

De werkwijze van risicoanalyse en -beoordeling is vastgelegd in de procedure SP_PREV001 'Risico inventarisatie en evaluatie'. De scenario's voor zware ongevallen worden bepaald a.d.h.v. de risicostudies en zijn meer bepaald de mogelijke restrisico's die een zwaar ongeval kunnen veroorzaken, die worden beschreven in de pré-incidentplannen van het noodplan.

Met betrekking tot de GPBV activiteiten werden er onder meer LOPA (Layer of Protection Analysis) en HAZOP (Hazard and Operability study) studies uitgevoerd o.l.v. een multidisciplinair team.

Als laagdrempelig Seveso-bedrijf worden deze risicostudies en daaruit voortkomende beheersmaatregelen regelmatig gecontroleerd. Het laatste inspectiebezoek van de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg dateert van 31 oktober 2024.

In de opslaglokalen van TDI en MDI en in de schuimhal hangen continue colorimetrische chemische detectiemetingen (chemische tape) voor de isocyanaten gekoppeld aan een alarmsysteem bij overschrijden van de wettelijke blootstellingswaarden.

Maatregelen bij stopzetting

Geen BBT-conclusies

Andere hinderaspecten of aspecten van verontreiniging

Geen BBT-conclusies

Conclusie BBT toetsing

De inrichting voldoet momenteel nog niet aan verschillende elementen uit de BBT conclusies WGC waardoor verdere opvolging is vereist:

- Het meet- en beheersprogramma voor diffuse VOS-emissies moet nog verder uitgewerkt worden (zie verder bij BBT 19 en 20).
- Momenteel wordt Tolueen di-isocynaat TDI 1 maal per jaar gemeten, de frequentie zal worden verhoogd naar 2 metingen per jaar. Daarnaast zal ook het debiet gemeten worden.

De exploitant wordt erop gewezen dat er vanaf 12 december 2026 moet worden voldaan aan alle BBT conclusies WGC.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde van titel II van het VLAREM

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van 2 artikels van Vlare II, namelijk artikel 5.15.0.6§1 en artikel 5.33.0.4, die stellen dat: "Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit."

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering, zoals ook is opgenomen in de huidige vergunning: "Het laden en lossen tussen de gebouwen dient plaats te vinden tussen 4u30 en 22u".

Als motivatie geeft de exploitant:

- Marktgerichte noodzaak: Men wenst de bestaande bijzondere voorwaarde te behouden om te kunnen blijven inspelen op de toegenomen vraag vanuit buitenlandse klanten, onder meer in Denemarken, Zuid-Frankrijk en Oost-Duitsland. Door de verre afstanden is het noodzakelijk dat vrachtwagens reeds vroeg in de ochtend kunnen vertrekken, wat inhoudt dat ook het laden eerder moet kunnen plaatsvinden. Daarnaast is het eveneens essentieel dat buitenlandse leveranciers op flexibele tijdstippen goederen kunnen lossen.
- Ligging en omgeving: Het bedrijf is gevestigd op het industrieterrein Kerkhoven in Lommel, een locatie die bestemd is voor industriële activiteiten. Aan de westzijde bevinden zich de bedrijven Elep en Federal Ecofoam. De rest van het perceel grenst aan agrarisch gebied. Hoewel er enkele woningen liggen in het agrarisch gebied ten noorden en westen van de industriezone, zijn deze voldoende ver verwijderd. De laad- en loszones bevinden zich tussen de bedrijfsgebouwen en worden deels afgeschermd door een groene buffer. Deze combinatie van afstand, ligging en natuurlijke afscherming zorgt ervoor dat eventuele geluiden sterk worden gedempt vóór ze de woonomgeving kunnen bereiken.
- Afwezigheid van klachten: In de afgelopen jaren zijn er geen meldingen of klachten ontvangen van omwonenden over geluidshinder ten gevolge van laad- en losactiviteiten. Dit vormt een sterke aanwijzing dat de huidige werkwijze geen negatieve impact heeft op de leefomgeving. De bestaande maatregel blijkt dus effectief en proportioneel.

- Interne afscherming van activiteiten: De laad- en losactiviteiten vinden plaats tussen de bedrijfsgebouwen, binnen het bedrijfsterrein. De toegang via de Kerkhovensesteenweg wordt exclusief gebruikt, en alle productie gebeurt binnenin gesloten hallen. Dankzij de fysieke afscherming door de gebouwen en de aanwezige beplanting is de geluidsimpact naar de omgeving minimaal.

Er wordt slechts gedeeltelijk akkoord gegaan met de bijstelling. Er is geen definitie van het begrip 'rustverstorende werkzaamheden' opgenomen in Vlare II.

Het verbod op rustverstorende werkzaamheden houdt geen absoluut verbod op werkzaamheden in. Ze mogen alleen niet rustverstorend zijn. In elk geval moeten de geluidsnormen bepaald in Vlare II worden nageleefd. Activiteiten binnen een bedrijf/exploitatie die deze geluidsnormen naleven, zijn dus in principe niet verboden.

De exploitant moet het artikel 4.1.3.2 van Vlare II betreffende het zorgvuldigheidsprincipe ten allen tijde naleven. In functie van specifieke omstandigheden kan de vergunningverlenende overheid exploitatiebeperkingen opleggen in het kader van dit zorgvuldigheidsprincipe door middel van bijzondere voorwaarden.

Vanuit dit artikel kan de gevraagde bepaling dus wel worden opgelegd echter zonder in te gaan op het verzoek tot bijstellen van de voorwaarden. Dit kan inderdaad helpen om de hinder verder te beperken en de nodig duidelijkheid te scheppen naar de exploitant en de buurt. De bijzondere voorwaarde wordt als volgt opgenomen in de beslissing: "Om geluidshinder te beperken, worden vrachtwagens geladen of gelost tussen de gebouwen. Het laden en lossen van vrachtwagens mag enkel tussen 4u30 en 22u."

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Openbaar onderzoek

Het tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaar kan als volgt worden geëvalueerd:

- Ruimtelijke draagkracht en verdichting van de bedrijfszone
 - Er werd een omgevingsvergunning verleend op 1 juni 2023 door de deputatie voor het plaatsen van een tijdelijke tentconstructie. Deze vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen is geldig tot 21 maart 2027. De exploitant geeft tijdens de hoorzitting aan dat deze einddatum strikt gerespecteerd wordt en dat de tentconstructie tijdig verwijderd wordt.
 - Het bedrijf beschikt reeds over een vergunning onder rubriek 19.6.1°C voor de opslag van 3 750 m³ hout in lokalen. De huidige aanvraag betreft een melding van een klasse 3-activiteit voor de opslag van 800 m³ paletten in open lucht, dus niet 800 m² zoals in het bezwaar is opgenomen. Het stapelen en plaatsen van deze paletten gebeurt conform alle geldende brandvoorschriften. Uit onderzoek van het project blijkt dat de circulatieroutes op geen enkel moment worden geblokkeerd.
- Aanpassingen aan installaties (koelinstallaties, compressoren, snijmachines, persmachines, ...)

Het betreft een modern industrieel bedrijf dat voortdurend streeft naar efficiëntere, veiligere en milieuvriendelijkere productiemiddelen. Oude installaties worden regelmatig vervangen door nieuwe, performantere apparatuur. Deze vervangingen vloeien meestal rechtstreeks voort uit evoluerende milieu-, energie- of veiligheidswetgeving.
- Verhoging productie polyurethaan- en viscoschuim
 - De verhoging wordt aangevraagd naar aanleiding van de toekomstperspectieven van het bedrijf. Gestaat wordt geïnvesteerd in onderzoek en ontwikkeling van de producten, waaronder ook schuimkwaliteiten van een zwaardere categorie.
 - Het bedrijf breidt zijn segment aan producten, waaronder ook producten van meer duurzame aard, uit. Er wordt eveneens geïnvesteerd in duurzame oplossingen voor opslag en transport van producten.
 - De verhoging wordt aangevraagd met behoud van de huidige infrastructuur en werktijden, hetgeen toont dat er enkel efficiënter zal worden omgegaan met de huidige middelen.
- Aanvraag tot continu werken

Er wordt geen aanvraag gedaan om continu te werken. Er werd wel een aanvraag gedaan om de bijzondere voorwaarde uit de huidige vergunning te behouden. Het bedrijf mag vrachtwagens laden en lossen tussen 4u30 en 22u, doch de rust mag niet worden verstoord. De geluidsnormen bepaald in Vlare II moeten op elk moment worden nageleefd.

- Historische vergunningen en ruimtelijke context
 - Sinds 1993 zijn de ruimtelijke plannen en voorschriften aanzienlijk gewijzigd, is de relevante regelgeving geëvolueerd, en werden verscheidene stedenbouwkundige handelingen door de stad Lommel en/of de deputatie van de provincie Limburg afgetoetst en vergund.
 - De firma bevindt zich volgens het gewestplan Neerpelt-Bree in industriegebied, en alle sindsdien uitgevoerde stedenbouwkundige handelingen zijn volledig conform het geldende wettelijk kader vergund. De huidige situatie is dus ruimtelijk en stedenbouwkundig correct verankerd.
- Vergunning van onbepaalde duur: toezicht en begrenzing
 - Een vergunning van onbepaalde duur betekent geenszins dat de inrichting onbeperkt of ongecontroleerd kan groeien. De vergunning blijft onderworpen aan regelmatige controles en evaluaties zoals voorgeschreven in het Omgevingsvergunningsdecreet, aan inspecties door de bevoegde instanties (Seveso, Omgevingsinspectie, GPBV-controles, ...), en aan een steeds strenger wordend milieukader (Vlarem II, Vlarem III, BBT's, ...).
 - De regelgeving voorziet in duidelijke grenzen, permanente opvolging en toetsing aan milieukwaliteit en omgevingsimpact.

Het unanieme gunstige advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden.

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 opgelegde voorwaarden.

De omgevingsvergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur.

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college.

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan nv Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel - inrichtingsnummer: 20220215-0086, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Producent polyurethaanschuim, matrassen, toppers en boxsprings - verandering en hernieuwing', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

de hernieuwing van de vergunning en de verandering door uitbreiding en wijziging van de inrichting voor de productie van polyurethaanschuim, matrassen, toppers en boxsprings, zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1 omvat:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Totaal vergund: Lozing van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden met een maximaal debiet van 1 500 m³/jaar. - totaal: 1 500 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 6.4.2°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l

Totaal vergund: Brandbare stoffen (waaronder polyolen, silicones, spoelmiddelen, softening agents, antioxidanten, inkten, lijmen, onderhoudsproducten en schoonmaakmiddelen) opgeslagen in bovengrondse houders, cubitainers en andere verplaatsbare recipiënten voor een totaal van 811 375 liter. - totaal: 811 375 liter

(klasse 2)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal vergund: 1 verdeelslang voor het vullen van voertuigen voor intern transport met gasolie. - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 7.11.1°h): De fabricage van organisch-chemische producten, zoals kunststofmaterialen (polymeren, kunstvezels, cellulosevezels)

Totaal vergund: Vervaardigen van polyurethaan- en viscoschuimen in de schuimhal door een proces van chemische omzetting. - totaal: 13 000 ton/jaar

(klasse 1)

Rubriek 15.1.2°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: Parkeerplaats voor 65 vrachtwagens in open lucht, verdeeld over het gehele terrein binnen de omheining (inclusief de laad- en loskades). - totaal: 65 voertuigen

(klasse 2)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal vergund: Luchtcompressoren, airco- en koelinstallaties, m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een totale drijfkracht van 364 kW. - totaal: 364 kW

(klasse 2)

Rubriek 16.4.1°: Behandelen van gassen: Inrichtingen voor het niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen, met uitz. inrichting vermeld in 16.9, met gevaarlijke gassen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 of GHS06

Totaal vergund: Een propaan-verdeelinstallatie met een bovengrondse tankhouder van 5 000 liter. - totaal: 5 000 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.1.1.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor aerosolen (m.u.v. rubriek 48) waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht, met een gezamenlijke netto-inhoud van 300 liter tot en met 3.000 liter

Totaal vergund: Opslag van aerosolen: lijmen, onderhoudsproducten, schoonmaakmiddelen en desinfectieproducten, waarvan: 1 395 liter met GHS02 symbool, 500 liter met GHS08 symbool (lijm), 525 liter met GHS09 symbool en 825 L met GHS07. - totaal: 1 395 liter

(klasse 3)

Rubriek 17.1.2.1.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter

Totaal vergund: 4 verplaatsbare recipiënten (80 liter) met argongas voor de gasblussing van de hoogspanningscabines. - totaal: 320 liter

(klasse 3)

Rubriek 17.1.2.2.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter

Totaal vergund: Opslag van 9 960 liter vloeibaar CO2 in een bovengrondse houder, 3 557 liter vloeibaar N2 in een bovengrondse houder en 5 000 liter propaan in een bovengrondse houder van een brandstof-verdeelinstallatie. - totaal: 18 517 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.2.1.: Gevaarlijke producten: Inrichtingen met risico's voor zware ongevallen waar gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de hoeveelheid vermeld in bijlage 5, delen 1 en 2, kolom 2, bij dit besluit, aanwezig zijn (lagedrempelinrichting)

Totaal vergund: Opslag van TDI (tolueendiisocynaat) in 4 bovengrondse houders van elk 23 ton. - totaal: 92 000 kg

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Totaal vergund: 1 161 kg diesel in bovengrondse houder (1 350 liter inhoud) horende bij de brandstofverdeelinstallatie (diesel) en drie dieselpompen (300 liter inhoud) voor de sprinklerinstallatie met een totale inhoud van 774 kg diesel. - totaal: 1,935 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 met een totale capaciteit van 13,42 ton, opgeslagen in een vaste

enkelwandige bovengrondse houder (3 180 liter), verplaatsbare cubitainers (1 000 liter) en metalen vaten (200 liter) op lekbakken/lekdicte vloer. - totaal: 13,42 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.5.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS06 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 5 ton

Totaal vergund: Totaal: 92 000 kg TDI (tolueendiisocyaan) in 4 bovengrondse houders in van elk 23 ton, in een lekdicte inkuiping. - totaal: 92 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.6.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door GHS07 waarvan, 1 935 kg diesel, 11 580 kg amines, 3 440 kg katalysatoren, 600 kg schuimblusmiddel, 9 262 kg brandvertrager, 5 000 kg lijm, 56 120 kg MDI en 5 180 kg spoelmiddel in bovengrondse houders of verplaatsbare recipiënten (cubitainers, vaten, ...) op lekdicte ondervloer of opvangbakken. - totaal: 93,117 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.7.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton

Totaal vergund: Opslag van gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door GHS08 waarvan, 92 000 kg TDI, 5 180 kg amines, 1 935 kg diesel, 9 262 kg brandvertrager, 56 120 kg MDI, 5 180 kg spoelmiddel, 78 500 kg melamine en 3 000 kg lijm. Allen opgeslagen in bovengrondse houders of recipiënten op lekdicte opvangenbakken/vloeren. - totaal: 251,177 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Totaal vergund: Opslag van milieu-aquatisch gevaarlijke vloeistoffen gekenmerkt door GHS09 in een bovengrondse houder en verplaatsbare recipiënten op een lekdicte ondervloer, waaronder 1 600 kg katalysator en 1 935 kg gasolie. - totaal: 3,535 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: Opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen van maximaal 30 liter of 30 kg waaronder polyolen, silicones, spoelmiddelen, softening agents, antioxidanten, inkten, lijmen, onderhoudsproducten en schoonmaakproducten. - totaal: 3 500 kg

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°b): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 200 m³ t.e.m. 1600 m³ in openlucht, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van 800 m³ houten paletten in open lucht. - totaal: 800 m³

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°c): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: De opslag van 2 475 m³ hout aan boxspringonderdelen, 1 000 m³ houtopslag aan lattenbodems en 275 m³ houtopslag aan afgewerkte boxsprings. - totaal: 3 750 m³

(klasse 2)

Rubriek 23.1.1°c): Kunststoffen: Inrichtingen voor het vervaardigen van kunststoffen en van kunstmatige vezels met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: meer dan 200 kW

Totaal vergund: Volledige schuimininstallatie, inclusief beamach installatie, regalen, blokkenlift en blokstapelaar met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 750 kW. - totaal: 750 kW

(klasse 1)

Rubriek 23.2.2°a): Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41, met totale geïnstalleerde drijfkracht van: >200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Verschillende installaties voor het versnijden, steppen, lijmen, inpakken, instoppen, tapen en transporteren van kunststoffen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 868 kW. - totaal: 868 kW

(klasse 2)

Rubriek 23.3.1°c): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen waaronder 78,5 ton plastic folie, 988 ton visco-en polyurethaanschuim, 55 ton matrassen en matraskernen, 60 ton visco en PU geperste balen (restproducten). - totaal: 1 181,5 ton

(klasse 2)

Rubriek 24.4.): Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: Een labo voor kwaliteitscontrole en ontwikkeling van nieuwe producten. - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 26.2.): Lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine: Opslagplaatsen voor lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, van meer dan 10 ton

Totaal vergund: Opslag van lijmen waaronder 9 200 kg water gebaseerde lijmen en 10 000 kg hotmelt lijmen. - totaal: 19,2 ton

(klasse 2)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (m.u.v. deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inrichtingen voor het mechanisch behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Installaties voor het mechanisch behandelen van metalen onder de vorm van een draaibank van 3 kW en een draadsnijmachine van 3 kW. - totaal: 6 kW

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassemerten) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: Opslag van waren uit papier en karton waaronder 20 ton verpakkingskarton, 20 ton bodempapier, 15 ton zijpapier, 2 ton bodemkarton en 20 ton verpakkingspapier. - totaal: 77 ton

(klasse 3)

Rubriek 36.4.1°): Rubber: Opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal, met uitzondering van rubriek 48.

Totaal vergund: Opslag van 60 ton latex in het magazijn, 10 ton latex in de matrassenhal en 20 ton latex trim foam. - totaal: 90 ton

(klasse 2)

Rubriek 41.1.2°a): Textiel: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van textiel met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied

Totaal vergund: Stepmachines, naaimachines, tapemachines, instopmachines en lijminstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 520 kW. - totaal: 520 kW

(klasse 2)

Rubriek 41.5.): Textiel: Opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton

Totaal vergund: De opslag van 185 ton textiel in de matrassenhal, 41,5 ton textiel in het nieuwe magazijn, 22,5 ton persbalen textielafval onder de afvalluifel van de snijhal en 8 ton meubelstoffen voor boxsprings. - totaal: 257 ton

(klasse 3)

Rubriek 43.1.2°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft vermeld in 1°, a) of b)

Totaal vergund: Stookinstallaties en luchtverwarmers op aardgas met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2 332 kW of 2,332 MW. - totaal: 2 332 kW

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel, kadastraal gekend: 72343E0937/00R030.

§2. Het verzoek tot bijstelling aan de bepalingen van artikel 5.15.0.6.§1. en artikel 5.33.0.4. van Vlarem II, is **zonder voorwerp**.

§3. De plannen, zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
 - 1.-
Om geluidshinder te beperken, worden vrachtwagens geladen of gelost tussen de gebouwen. Het laden en lossen van vrachtwagens mag enkel tussen 4u30 en 22u.
 - 2.-
TDI/MDI-emissies worden tweejaarlijks gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid en het Departement Omgeving - Handhaving. Indien verhogingen worden vastgesteld, moeten milderende maatregelen worden geïmplementeerd.
 - 3.-
Er moet een controlemeting van de totale VOS-emissies uitgevoerd worden bij een volledige productiecapaciteit, binnen een termijn van 1 jaar na het verkrijgen van de vergunning. Het rapport moet bezorgd worden aan de vergunningverlenende overheid en het Departement Omgeving - Handhaving.
 - 4.-
Er moet voor 2028-12-31 een inschatting van de CO₂-emissies worden gemaakt, inclusief een plan om deze te reduceren en, indien mogelijk maatregelen te implementeren. Het rapport wordt vervolgens bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en het Departement Omgeving - Handhaving.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de exploitant, met name nv Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel
- 2) het college van burgemeester en schepenen van en te 3920 Lommel
- 3) het departement Omgeving, GVLVB - Milieu, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 4) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 5) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 6) de nv AQUAFIN te 2630 Aartselaar
- 7) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 8) het studiebureau, m.n. DrGreen, Kempische Kaai 73 bus 202, 3500 Hasselt.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Departement Omgeving, GVLVB, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)

- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.



**PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025059909
nv Polypreen België, Kerkhovensesteenweg 88, 3920 Lommel (inrichtingsnummer:
20220215-0086), horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2026-02-12 -
Projectinhoud V3.**

Plannenlijst aanvraag IOA:

- Legende_PLAN1_Riolering en hemelwateropvang.pdf
- Legende_PLAN2_Inplanting bedrijventerrein.pdf
- Legende_PLAN3_Schuimhal_V2.pdf
- Legende_PLAN4_Magazijn_V2.pdf
- Legende_PLAN5_Matrassenhal_V3.pdf
- Legende_PLAN6_Blokkenhal_V2.pdf
- PLAN1_Riolering en hemelwateropvang_V2.pdf
- PLAN2_Inplanting bedrijventerrein.pdf
- PLAN3_Schuimhal_V2.pdf
- PLAN4_Magazijn.pdf
- PLAN5_Matrassenhal_V3.pdf
- PLAN6_Blokkenhal_V2.pdf.

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden;
de heer Bruno Bamps, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2026-02-12

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge Moors


Inge Moors

De provinciegriffier wd.,

 Elektronisch ondertekend door Bruno Bamps

Bruno Bamps



De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters

Jos Lantmeeters

