Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 02/10/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 84.
EERSTE_AANLEG - OMV_2025051339 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een magazijn voor opslag van gevaarlijke producten, gelegen te Menen (10 jaar voor de op- en overslag van actief kool)

O 2025/396
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025051339
Inrichtingsnummer: 20181219-0047

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BV DENY LOGISTICS,
voor een inrichting gelegen te Lar Blok E2, 8930 Menen

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 6 mei 2025

De aanvraag werd op datum van 04-06-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een magazijn voor opslag van gevaarlijke producten

De aanvraag omvat:
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten; uitbreiden van de opslag actief kool met 3000 ton naar 4000 ton

Na de POVC heeft de exploitant een aangepaste projectinhoudversie bezorgd. Hiervoor werd advies gevraagd aan het departement omgeving en de Stad Menen.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Lar Blok E2 te 8930 Menen
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181219-0047 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0360K/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0368E/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0367F/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0378E/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0368D/

- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0378F/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0368F/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) deels gebied voor milieubelastende industrie en deels transportzone is.

Gelet op de ligging van de inrichting in het gewestelijk RUP "Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk" d.d. 20/01/2006: gelegen binnen art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk.

Gelet op het PRUP Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium d.d. 25/06/2015. De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "LAR Industriezone" (MB d.d. 12/09/2001): gelegen in zone A: transportcentrum.
De voor deze aanvraag relevante voorschriften luiden als volgt:

<u>Voorschriften zone A</u>
Het transportcentrum LAR wordt (verder) ontwikkeld als bimodaal internationaal transportcentrum waar uitsluitend bedrijven toegelaten zijn gericht op volgende activiteiten:
1. alle activiteiten van de vervoers-, expeditie- en distributiesector zoals, onder meer:
- *het ontvangen, opslaan en distribueren van goederen (met uitsluiting van detailhandel), groupage en degroupage,*
- *het behandelen en verhandelen van goederen zoals stockeren, sorteren, verpakken en herverpakken, assemblage, voorzien van aangepaste voorzieningen (labels, enz.) kwaliteitscontroles, reparaties,*
- *voorraadbeheer en conditionering.*

2. alle logistieke en ondersteunende activiteiten horend bij de normale en goede werking van de vervoers-, expeditie- en distributiesector zoals, onder meer:
- *verhuren van gebouwen, douaneformaliteiten, fiscale vertegenwoordiging, verzekeringen, bankactiviteiten, dataverwerking en communicatie,*
- *verzorging, opvang van alle dienstverlening aan personen actief in deze sectoren (zoals sanitair, voeding, overnachting, shop, …),*
- *verzorging en dienstverlening aan alle materieel horend bij de normale en goede werking van de vervoers-, expeditie- en distributiesector zoals carwash, herstelplaats voor vrachtwagens, bandencentrale, conditioneren van specifieke vrachtwagens, verkooppunt voor brandstof en bijhorigheden, verhuur van rollend materieel en magazijninrichtingen, …).*

3. alle activiteiten gericht op goederenbehandeling aangevoerd of afgevoerd via het spoor, met inbegrip van alle vormen van opslag en overslag en alle spoorwegactiviteiten.
4. alle activiteiten die, in nevenorde, de activiteiten vermeld onder 1 tot 3 ondersteunen, aanvullen of er mee samengaan.
5. woongelegenheid voor bewakingspersoneel.
Tevens zijn alle voorzieningen toegelaten met betrekking tot de wegen, rioleringen en waterhuishouding, nutsvoorzieningen (zowel ondergronds als bovengronds, groen (met inbegrip van schermgroen en buffergroen), parkeerterreinen, signalisatie en alles wat hoort tot deze voorzieningen).

<u>Verordeningen</u>

- Gewestelijke hemelwaterverordening (10/02/2023)
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening – algemeen bouwreglement (11/12/2008)

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen
- Vergunning 23/01/1995 – Gerlach en Cie – bouwen van burelen en loods
- Vergunning 20/11/2000 – Beceka bvba – uitbreiden van industriegebouw met demonstratieruimte
- Vergunning 10/07/2001 - Leiedal – slopen van een woning t.b.v. uitbreiding van een bedrijf
- Vergunning 14/10/2002 – Schenker nv – plaatsen van een mobiele unit (tijdelijk 1 à 2 jaar)
- Vergunning 11/08/2008 – Deny Logistics – bouwen van stapelplaatsen

Omgevingsvergunningen
- Besluit d.d. 20/06/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: slopen van een bedrijfsgebouw, bouwen van een nieuw opslagmagazijn milieu: uitbreiden en wijzigen van magazijn voor de opslag van gevaarlijke producten voor een termijn tot 17/03/2025.
- Besluit d.d. 09/07/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een magazijn voor de opslag van gevaarlijke producten voor een termijn tot 17/03/2025.
- Besluit d.d. 20/04/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een magazijn voor opslag van gevaarlijke producten voor een termijn tot 17/03/2025.
- Besluit d.d.; 3/10/2024 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een transportcentrum gespecialiseerd in de opslag, distributie en expeditie van diverse goederen, waaronder gevaarlijke producten voor een termijn van onbepaalde duur.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting
Deny Logistics bv is een transportcentrum gespecialiseerd in de opslag, distributie en expeditie van diverse goederen, waaronder gevaarlijke producten. Deny Logistics bv is een Seveso-hoge drempel bedrijf door de aanwezigheid van gevaarlijke producten.

De hoofdactiviteiten zijn:
- het laden en lossen van vrachtwagens,
- het tijdelijk stockeren van de aangevoerde goederen,
- het herlabelen, herverpakken en herpalletiseren van goederen.

De opslag gebeurt in 14 magazijnen (magazijn 1 t.e.m. 15 m.u.v. nummer 7) in 12 hallen (magazijnen 2 en 3 bevinden zich in een gezamenlijke hal, evenals magazijnen 11 en 12). Er zijn in totaal 35 laadkades. 75% van de beschikbare oppervlakte bestaat uit opslag van risicogoederen (o.a. corrosief, ontvlambaar, brandbaar, milieugevaarlijk, schadelijk, giftig, lange termijn gezondheidsgevaarlijk en oxiderend) en 25% uit diverse niet-gevaarlijke goederen.
Naast de opslagmagazijnen beschikt het bedrijf over diverse heftrucks, laadplaatsen voor de heftrucks, een bureel voor de administratieve verwerking en technische ruimtes (verwarming, airco's, sprinklerinstallatie inclusief sprinklertank ed.).

Lange tijd heeft het bedrijf enkel voorzien in de op- en overslag. Recent, mee met de hernieuwing van de omgevingsvergunning (dd. 03/10/2024) werd haar activiteiten uitgebreid met een afvulinstallatie. Het gaat om te mogelijkheid tot afvullen van vaste stoffen met gevaarkenmerken GHS06, GHS07, GHS08 en GHS09 in bigbags, drums van 200kg, zakken

Elektronisch ondertekend document, blz. 3 van 27. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1442-9212-8053-0260 en wachtwoord lopirat

van meestal 25kg, maar ook bigbags afvullen in een citerne wagen. Op vandaag is deze activiteit nog niet operationeel.

Beschrijving van de plaats

De percelen waarop deze aanvraag betrekking heeft maken deel uit van de industrie- en transportzone LAR, die aan westzijde begrensd wordt door de N58 en aan zuidzijde door de autosnelweg E17. Het projectgebied situeert zich op ongeveer 2 km ten zuiden van het centrum van deelgemeente Lauwe en wordt aan noordzijde begrensd door open agrarisch gebied met overwegend akkerlanden en verspreide agrarische en/of residentiële bebouwing.

Het meest nabijgelegen woongebied is gelegen op ca 700 m ten noorden van de inrichting, zijnde een uitloper van de gemeentekern Lauwe langs de Dronckaertstraat.

De meest nabije grens met Wallonië is gelegen op een kleine 2 km ten zuidoosten van het bedrijf. De staatsgrens met Frankrijk bevindt zich op iets meer dan 2 km ten westen/zuidwesten.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat een beperkte verandering van de lopende vergunning. De exploitant wenst de vergunde hoeveelheid van 1.000 ton opslag van afvalstoffen uit te breiden met 3.000 ton opslag aan actief kool. De bijkomende opslag zal in de bestaande opslagplaats gebeuren. De extra opslag aan actief kool is mogelijk wegens het beëindigen van een contract met een bestaande klant waarbij er magazijnruimte vrijkomt.

De gevraagde uitbreiding heeft betrekking op zowel opslag van gevaarlijke afvalstoffen als niet-gevaarlijke afvalstoffen. De verhouding waarin de aard gevaarlijke versus niet-gevaarlijke afvalstoffen voorkomt, kan verschillen naar gelang de vraag van de klanten. Er zal max. 4.000 ton actieve kool (gebruikt/verzadigd) worden opgeslagen. Het betreft opslag en overslag waarbij de actieve kool lekdicht verpakt is. Het actief kool zelf wordt niet bewerkt ter plaatse. Het gaat om lekdichte containers van maximaal 1.000 liter of lekdichte bigbags van maximaal 2.000 kg. De opslag is bedoeld om voor de opdrachtgever een voldoende groot buffervolume (circa 1.000 ton) aan te leggen zodat de afnemer, die tegelijkertijd inzamelaar en verwerker is, deze terug kan ophalen voor verwerking in één batch (in hoofdzaak en in de eerste plaats voor revitalisering).

Na de POVC heeft de exploitant een aangepaste projectinhoudversie bezorgd. Deze omvat een wijziging van de rubrieken conform het advies van het departement Omgeving.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.1.1.a)2°	NIEUW	4000	ton	op- en overslag van 4.000 ton actief kool waarvan max. 1.000 ton opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen andere dan actief kool die ingedeeld wordt onder rubriek 2.1.1.a)2°
2.1.2.f)	NIEUW	4000	ton	op- en overslag van 4.000 ton actief kool waarvan max. 1.000 ton opslag gevaarlijke

				afvalstoffen andere dan actief kool die ingedeeld wordt onder rubriek 2.1.1.b)
2.4.5.	VERANDERING	3000	ton	Uitbreiding met de opslag van 3.000 ton actief kool

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 17 juni 2025 tot en met 16 juli 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 18-08/2025 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Menen heeft op 16-07-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 03-07-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-08-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitant en zijn raadgeefster.

Na de POVC heeft de exploitant een aangepaste projectinhoudversie bezorgd. Hiervoor werd advies gevraagd aan het departement omgeving en de Stad Menen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 16-09-2025 volgend advies uitgebracht: gunstig

Menen heeft op 17-09-2025 volgend advies uitgebracht: gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets/Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Functionele inpasbaarheid

In de voorgaande beslissing (OMV_2024027092) werd het volgende meegegeven: Het CBS Menen merkt in haar advies op dat, gelet op de ligging in een transportzone, een verruiming naar recyclage-activiteit ten allen tijde uitgesloten moet zijn. Deze bezorgdheid wordt gedeeld door OVAM en de POVC en deputatie. De aanvrager verklaarde dat er enkel opslag van afval zal gebeuren, dat de gevraagde totale opslag 1.000 ton bedraagt, dat het niet de bedoeling is om afvalverwerker te worden en dat er niet verwacht wordt dat er de komende 5 ‡ 10 jaar een uitbreiding van de afvalopslag nodig zal zijn. Hiermee rekening houdend kan de aangevraagde opslag afvalstoffen worden toegestaan als nevenactiviteit/diversificatie, maar wordt duidelijk meegegeven dat dit geen startpunt kan zijn voor een verdere uitbouw van afvalactiviteiten op het bedrijf. Hiertoe dient een bijzondere voorwaarde opgenomen"
Dit resulteerde in o.a. volgende voorwaarden:

- M.b.t. de opslag van afvalstoffen mag er enkel opslag plaatsvinden van verpakte afvalstoffen in lekdichte containers en lekdichte bigbags. De gezamenlijke opslag van niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen wordt beperkt tot maximaal 1.000 ton.
- Een verruiming naar recyclage-activiteit (recyclagepunt) is uitgesloten.

In voorliggende aanvraag wordt bijkomend 3.000 ton al dan niet gevaarlijk afval aangevraagd: De opslag van actief kool is bedoeld om voor de opdrachtgever een voldoende groot buffervolume (circa 1.000 ton) aan te leggen zodat de afnemer, die tegelijkertijd inzamelaar en verwerker is, deze terug kan ophalen voor verwerking in één batch (in hoofdzaak en in de eerste plaats voor revitalisering).

In de voorgaande beslissing werd reeds benadrukt dat de aangevraagde hoeveelheid aanzienlijk was en niet mocht worden beschouwd als vertrekpunt voor een verdere uitbreiding van de afvalactiviteiten op deze locatie. De exploitant verklaarde zich destijds akkoord met deze visie, met de expliciete verwachting dat er voor een periode van vijf tot tien jaar geen bijkomende uitbreidingen zouden worden aangevraagd. Slechts enkele maanden na het bekomen van deze vergunning werd echter opnieuw een uitbreiding ingediend.
Het stadsbestuur merkt dan ook het volgende op : De aard en schaal van de activiteiten horen eerder thuis in een traditioneel industriegebied dan in een transportzone. Gelet op deze onverenigbaarheid werd de oorspronkelijk aanvraag ongunstig geadviseerd door de Stad.

De exploitant heeft voor de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie nog een nota bezorgd en overleg gehad met de Stad Menen.

> *Deny Logistics is een logistiek bedrijf en wenst geenszins afvalverwerker of afvalinzamelaar te zijn. Deny Logistics is gelegen in een transportzone waar activiteiten, andere dan logistieke handelingen niet toegelaten zijn. Het voorliggende project omvat louter de uitbreiding met de opslag (en overslag) van 3.000 ton actief kool (totaal 4.000 ton) in kader van een opdracht en geenszins de aanvraag voor enige vorm van afvalinzameling en/of verwerking. In eerste instantie is dit opslagvolume nodig voor de termijn nodig voor de opdrachtgever om op een andere locatie de bouw van de verwerkingsinstallatie te voorzien. In tweede instantie is de opdrachtgever op zoek naar een logistieke partner om voor onbepaalde duur een opslagruimte beschikbaar te hebben als buffervolume. Er moet namelijk rekening gehouden worden met het half-jaarlijks onderhoud (van de externe verwerkingsinstallatie) welke telkens een maand stilstand betekent, piekmomenten naar (externe) verwerking toe alsook opbouw van buffervolume bij te weinig instroom naar de (externe) verwerkingsinstallatie. Voor deze opdracht ligt er op vandaag een contract van 8 jaar op tafel. In dit kader wordt dan ook een aanvraag voor onbepaalde duur aangevraagd.*

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de schepen mee dat de nota werd voorgelegd aan het College. Het College kan zich vinden in het gevraagd maar voor een termijn van bepaalde duur, niet voor onbepaalde duur. Het CBS vindt het noodzakelijk om de vergunning in de tijd te beperken, met verwijzing naar bovenvermelde contractstermijn.

De exploitant deelt mee dat een vergunning voor onbepaalde duur wenselijk is maar dat een bepaalde duur eventueel aanvaardbaar is als onder deze omstandigheden een vergunning zou

kunnen verleend worden. We gaan een nieuwe projectinhoudversie indienen en daar een voorstel van bepaalde termijn bezorgen.

Na de POVC heeft de exploitant een aangepaste projectinhoudversie bezorgd. Hiervoor werd advies gevraagd aan de Stad Menen.

De verandering en nieuwe rubrieken worden aangevraagd voor een periode van 10 jaar.

De exploitant verduidelijkt in een gewijzigd PIV het volgende: "**Deny Logistics is een logistiek bedrijf en wenst geenszins afvalverwerker of afvalinzamelaar te zijn**. Het bedrijf is gelegen in een transportzone waar activiteiten, andere dan logistieke handelingen niet toegelaten zijn. Het voorliggende project omvat louter de uitbreiding met de opslag (en overslag) van 3.000 ton al dan niet verzadigd actief kool (totaal 4.000 ton) in kader van een opdracht en geenszins de aanvraag voor enige vorm van afvalinzameling en/of verwerking. In eerste instantie is dit opslagvolume nodig voor de termijn nodig voor de opdrachtgever om op een andere locatie de bouw van de verwerkingsinstallatie te voorzien (voor revitalisering van actief kool). **In tweede instantie is de opdrachtgever op zoek naar een logistieke partner om voor langdurige termijn een opslagruimte beschikbaar te hebben als buffervolume**. Er moet namelijk rekening gehouden worden met het halfjaarlijks onderhoud (van de externe verwerkingsinstallatie) welke telkens een maand stilstand betekent, piekmomenten naar (externe) verwerking toe alsook opbouw van buffervolume bij te weinig instroom naar de (externe) verwerkingsinstallatie. **Voor deze opdracht ligt er op vandaag een contract van 8 jaar op tafel. Dit termijnvoorstel is evenwel nog in onderhandeling. In dit kader wordt dan ook een vergunning voor bepaalde duur aangevraagd van maximaal 10 jaar voor de op- en overslag van een maximum van 4.000 (ton) actief kool."**

De motivering van de aanvrager kan worden gevolgd, al wordt benadrukt dat het om een aanzienlijke hoeveelheid gaat en dat dit geen precedent mag vormen voor verdere uitbreidingen of verruimingen. De vooropgestelde termijn van 10 jaar wordt als zéér redelijk beschouwd. Voor zover de vergunning- en adviesverlenende instanties de uitbreiding verantwoord achten, kan deze omgevingsaanvraag voor bepaalde duur gunstig worden beoordeeld.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

c) Natuurtoets

Er zijn geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten inzake natuurlijke of ruimtelijk kwetsbare gebieden, aangezien het voorgenomen project niet ligt in of in de directe nabijheid van een vanuit het oogpunt van natuurwaarden beschouwd belangrijk gebied. Er kan dan ook besloten worden dat de aangevraagde handelingen geen onvermijdbare of onherstelbare schade aan de natuur zullen veroorzaken (cfr. art. 16 Decreet Natuurbehoud).

Het voorliggende project valt niet onder een mobiliteitsgerelateerd project (vergunningsplichtig verkeersgenererend project), zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat de impactscore lager is dan 1% en er bijgevolg geen passende beoordeling nodig is.

d) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Elektronisch ondertekend document, blz. 7 van 27. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1442-9212-8053-0260 en wachtwoord lopirat

De verladingsfrequentie verschilt van dag tot dag. Er worden dagelijks ongeveer 40 à 45 vrachtwagens gelost/geladen van gemiddeld 10 à 15 ton per vrachtwagen.

Met de uitbreiding aan 3.000 ton actief kool is een wekelijks transportbeweging van 3 vrachten voorzien. Gezien er geen uitbreidingen van de magazijnen, en laad- en loskades plaatsvinden, wordt voor de opslag van afvalstoffen geen extra transport verwacht, transportbewegingen worden één op één vervangen. Er is dus geen netto toename in verkeersdruk.

e) Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing 2.4.5. : Opslag van gevaarlijke afvalstoffen die de hoofdactiviteit omvat.
De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: Afvalbehandeling (WT).

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat er een GPBV toetsing is toegevoegd aan de aanvraag. Gezien de aard van de afvalstoffen is een betere uitwerking van de GPBV-toetsing vereist.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 2.4.5. die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft. - De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

f) Milieutechnische aspecten

Omtrent de rubrieken heeft het departement Omgeving volgende opmerking:

In het voorwerp van de aanvraag is aangegeven dat het de bedoeling is om een voldoende groot buffervolume aan te leggen van 1.000 ton zodat de afnemer, die tegelijkertijd inzamelaar en verwerker is, deze terug kan ophalen in één batch.

Bijgevolg wordt de nieuwe activiteit beschouwd als op- en overslag en zijn rubrieken 2.1.2.d en f van toepassing: opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van (overslag van afvalstoffen is het bijeenvoegen van gelijksoortige afvalstoffen in grotere recipiënten of transportmiddelen met het oog op een rendabeler transport ervan).

De veranderingen van rubrieken 2.1.1.a)2° en 2.1.1.b) zijn bijgevolg zonder voorwerp. Indien de reeds vergunde 1.000 ton eveneens kan bestaan uit actief kool, dient ook deze hoeveelheid te worden opgenomen onder rubriek 2.1.2.

In de vigerende vergunning is als bijzondere voorwaarde verankerd dat de gezamenlijke opslag van niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen wordt beperkt tot maximaal 1.000 ton. Deze bijzondere voorwaarde dient te worden geactualiseerd aangezien een uitbreiding wordt

aangevraagd met 3.000 of 4.000 ton verzadigd actief kool, zowel de gevaarlijke als de niet-gevaarlijke afvalstof. De gezamenlijke opslagcapaciteit is bijgevolg beperkt tot 4.000 ton, waarbij maximaal 1.000 ton andere afvalstoffen dan actief kool.

Op de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd samen met de exploitant, AGOP en OVAM gediscussieerd over de van toepassing zijnde rubrieken. De rubriek 2.4.5. is van toepassing voor de inrichting. De exploitant bezorgd nog een nieuwe projectinhoudversie met de correcte rubrieken.

In de nieuwe projectinhoudversie bezorgd na de POVC werden de rubrieken aangepast conform het advies van AGOP.

Op- en overslag actieve kool

Voor de opstart van de samenwerking wordt bepaald welke type goederen aangeboden zullen worden. Hierbij worden ook de vergunningsvoorwaarden van Deny Logistics aan de klant kenbaar gemaakt (acceptatievoorwaarden). Er gebeurt aldus voor de opstart een aftoetsing (mee met de prijsaanvraag). Verder voorziet de algemene acceptatieprocedure van Deny Logistics dat de goederen zich in gesloten (voor gevarengoederen UN-gekeurde) recipiënten moet bevinden. Bijkomende elementen in het kader van de milieuwetgeving kunnen altijd worden opgenomen.

Deny Logistics wil graag hun opslag uitbreiden met de opslag van zowel gevaarlijke afvalstoffen als niet-gevaarlijke afvalstoffen. Maximaal zal 4.000 ton actieve kool worden opgeslagen. Deze bijkomende opslag is mogelijk omdat een ander contract met een bestaande klant beëindigd werd en er dus ruimte vrijkomt. Het betreft enkel opslag en overslag waarbij de actieve kool verpakt worden op- en overgeslagen. Het gaat om lekdichte containers van maximaal 1000 L of lekdichte bigbags van maximaal 2000 kg. Er worden geen bewerkingen gedaan op het actief kool. De opslag van actief kool is bedoeld om voor de opdrachtgever een voldoende groot buffervolume (circa 1.000 ton) aan te leggen zodat de afnemer, die tegelijkertijd inzamelaar en verwerker is, deze terug kan ophalen voor verwerking in één batch (in hoofdzaak en in de eerste plaats voor revitalisering).

De huidige opslag gebeurt momenteel in 14 magazijnen (magazijn 1 tem 15 m.u.v. nummer 7) in 12 hallen (magazijnen 2 en 3 in een gezamenlijke hal en magazijnen 11 en 12 in een gezamenlijke hal) met 35 laadkades.

Voor de opvolging van de opslag van de afvalstromen wordt gewerkt met het bestaande WMS systeem binnen Deny Logistics dat reeds gebruikt wordt voor de organisatie van de opslag verschillende gevaarlijke goederen. Recent werd aan dit systeem ook de gegevens van de afvalstoffen (o.a. EURALcode) toegevoegd. Het warehouse managementsysteem (WMS) Dynaman van C&W logistics is een gekend systeem bij 3PL-ers + in de voedingsindustrie. Met dit systeem kan te allen tijde het type goeder en de opslaglocatie getraceerd worden. Het systeem werkt als volgt:

- elke klant (= eigenaar van de goederen) heeft zijn eigen account;
- elk item (product) wordt met de nodige eigenschappen in de database gecreëerd (dit kunnen gevaarseigenschappen zijn, of specifieke codes in het kader van de afvalwetgeving);
- elke pallet die binnenkomt krijgt een uniek label, waaraan de items + hoeveelheid zijn gekoppeld;
- het WMS bepaalt welke goederen waar gestockeerd kunnen worden en stuurt de operator aan om deze weg te zetten (garantie op het respecteren van de afstandsregels en andere vereisten)
- het magazijn is volledig gedigitaliseerd: elke plaats heeft een eigen locaties, ook ontvangstzones + klaarzetzones;
- goederen worden na het lossen binnen de 24 uur op stock genomen, vanaf dat ogenblik is er een continue tracering tot het moment dat ze terug op de vrachtwagen geladen worden

Deny Logistics houdt een afvalstoffenregister bij van de afvalstromen op stock die in MATIS op kwartaalbasis wordt ingegeven.

Elektronisch ondertekend document, blz. 9 van 27. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1442-9212-8053-0260 en wachtwoord lopirat

Afspraken (grensoverschrijdend) transport

Deny Logistics kan in opdracht van de klant optreden als transporteur van afvalstromen van en naar de klant binnen het Vlaams Gewest. Hiertoe is ze geregistreerd als transporteur (OVAM registratie). Evenwel is het de opdrachtgever (inzamelaar, verwerker) die verantwoordelijk is voor de aanmaak van het identificatieformulier, nodig voor het transport, zowel bij vervoer náár het magazijn van Deny Logistics (inbound), als bij vertrek uit het magazijn van Deny Logistics (outbound). Vóór de opstart worden afspraken gemaakt inzake het digitaal identificatieformulier, met de opdrachtgever, gebaseerd op het systeem van de opdrachtgever. Deny Logistics sluit zich hierbij aan.

Er geldt een bijkomende procedure voor afvalstromen in kader van grensoverschrijdend transport. Deny Logistics staat zelf niet in voor het grensoverschrijdend transport. De opdrachtgever (inzamelaar, verwerker) moet voor elke aanmelding op de site van Deny Logistics, opgeven of het een bijlage VII afvalstroom betreft of niet. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het kunnen voorleggen van de vereiste documenten en de opmaak ervan (kennisgevingen, aanmeldingen, bijlage VII document, ed.). De bijlage VII dient opgesteld te worden door de inzamelaar/verwerker en op voorhand doorgestuurd te worden naar Deny Logistics. Op het losdocument is de controle op aanwezigheid van bijlage VII document aangegeven. De controle gebeurt bij aanmelding van chauffeur aan het loket. Het document wordt nadien zowel digitaal als op papier gearchiveerd samen met de andere vervoersdocumenten. Het WMS systeem voorziet dat per palet bepaald kan worden of het een bijlage VII product is of niet door een productsleutel aan het stock product te koppelen. Bij de uitgaande beweging blokkeert de productsleutel de uitvoering van het order, waardoor het bedrijf gealarmeerd worden dat het een bijlage VII product betreft. Het is de verantwoordelijkheid van Deny dat deze bijlage VII mee gaat met de vervoersdocumenten. Alle ontvangen documentatie van de klant wordt steeds gearchiveerd.

Een samenwerking wordt enkel opgestart mits een logistieke dienstverleningsovereenkomst. Hierin is een afzonderlijk luik voorzien m.b.t. afvalstoffen, waarin de verantwoordelijkheden (zoals bv. voor het opstellen van de documenten) wordt vastgelegd. Eveneens wordt hierin bepaald dat de verwerker geen goederen kan weigeren die van bij Deny Logistics komen (acceptatieplicht). Indien goederen bij Deny Logistics door derden in opdracht van de verwerker worden aangeleverd, moet de verwerker het bedrijf binnen de 48 uur verwittigen en opdrachtgeven alsook transport regelen om deze goederen terug te sturen naar de verzender.

Evaluatie

De aanvraag bevat duidelijke informatie waaruit blijkt dat de exploitant de nodige maatregelen treft om ervoor te zorgen dat de opslag conform de wetgeving gebeurt en dat de juiste documenten en werkwijzen gebruikt worden om het transport van de klant naar de site en omgekeerd te regelen.

Bodem

De exploitant erkent dat bij een mogelijke beschadiging van verpakkingen emissie naar de bodem kan ontstaan. Actief kool wordt in diverse lekdichte verpakkingsvormen aangeleverd, voornamelijk bigbags en hermetisch gesloten filtercontainers. De bigbags zijn gelined, voorzien van een extra binnenhoes en omwikkeld met wikkelfolie om lekdichtheid te verzekeren. Indien een verpakking toch beschadigd blijkt, wordt een oversized bigbag gebruikt om het beschadigde exemplaar tijdelijk in onder te brengen in afwachting van onmiddellijke ophaling door de klant. Het personeel ontvangt instructies omtrent de te volgen procedures bij een eventuele lekkage. Alle opslag gebeurt op vloeistofdichte betonverharding, en het bedrijf is uitgerust met inkuiping, bluswateropvang, afsluitbare rioleringen en adequate persoonlijke beschermingsmiddelen.

Daarnaast worden volgende bodembeschermende maatregelen genomen in het bedrijf:

Elektronisch ondertekend document, blz. 10 van 27. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1442-9212-8053-0260 en wachtwoord lopiraf

- alle magazijnen zijn met vloeistofdichte betonverharding voorzien en inkuiping voor gevaarlijke vloeistoffen;
- er is voldoende opvang van bluswater voorzien;
- de magazijnen zijn voorzien van een automatische blusinstallatie;
- er is een noodplan en er zijn instructies voor alle mogelijke productuitbraken die zich kunnen voordoen, deze worden regelmatig herhaalt met werknemers;
- werknemers zijn op de hoogte van de gevaren verbonden aan de goederen;
- de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen zijn aanwezig;
- de nodige middelen tot opvang van lekkend product zijn aanwezig;
- materiaal om riolering af te sluiten is aanwezig;
- enkel goederen in gesloten verpakkingen worden aanvaard, deze worden gelost aan loskades en worden enkel binnen in de magazijnen gestockeerd;
- er vindt geen overslag of verwerking van de afvalstoffen plaats.

De verwachte impact op de bodem ten aanzien van de verandering is aanvaardbaar.

Luchtkwaliteit

Er kunnen geuremissies optreden door de opslag van actief kool. Echter wordt er voorzien in verpakking die lekdicht is. Er wordt voldoende ventilatie en afzuiging in de magazijnen voorzien voor de opslag. Ter hoogte van magazijn 14 is dit reeds aanwezig, bij magazijnen 6, 13 en 15 zal ventilatie voorzien worden. Daar de verpakking voorziet in de afsluiting van het actief kool zodat deze lekdicht is, en niet verwerkt wordt ter plaatse, zal er volgens de aanvraag vermoedelijk weinig geuremissie optreden.

Er dienen echter meteen BBT-maatregelen toegepast worden voor het voorkomen en beheersing van geur en diffuse emissies. Op basis van voorliggende aanvraag kan niet worden beoordeeld dat het effect op de omgeving voldoende beperkt zal zijn.
Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant mee dat er geen tot weinig geuremissies verwacht wordt. Specifiek voor actief kool gaat het enerzijds om opslag in bigbags (1,6 m³ of 1,2 ton per eenheid) waarvoor een zone met opslagstellingen georganiseerd wordt (geraamd op 1700 paletplaatsen). Anderzijds voorziet het bedrijf ook in een zone van 'bulk' stapeling voor de opslag van de (hermetisch afgesloten) filtercontainers. De bigbags zijn gelined voorzien van een extra hoes en nog eens verpakt met wikkelfolie zodat deze lekdicht zijn. De actief kool filters zitten in lekdichte afgesloten containers.

Er wordt voorgesteld om een geuraudit uit te voeren van de huidige maatregelen.

Risico op zware ongevallen

Deny Logistics bv is als hoge drempel Seveso-bedrijf al meer dan twintig jaar gespecialiseerd in de opslag, distributie en expeditie van gevaarlijke stoffen. De exploitant verwacht niet dat de uitbreiding met 3.000 ton actief kool een wezenlijke impact zal hebben op het bestaande veiligheidsprofiel of het risico op zware ongevallen. Alle betrokken magazijnen zijn uitgerust met vloeistofdichte bodems, inkuipingen, automatische blusinstallaties en voorzieningen voor opvang van bluswater. Het bedrijf beschikt over een intern noodplan met concrete procedures voor incidentbeheersing, die regelmatig worden geoefend in maandelijkse toolboxsessies. Personeel is opgeleid en goed vertrouwd met de risico's. Enkel goederen in gesloten verpakking worden aanvaard, en alle opslag gebeurt binnen de magazijnen 3 er vindt geen verwerking of overslag van afvalstoffen plaats.

Zolang de exploitant zich houdt aan de vigerende wetgeving en alle maatregelen neemt om de hinder zoveel mogelijk te beperken, wordt er omtrent deze aanvraag in principe geen abnormale hinder verwacht.

De exploitant wenst o.a. volgende voorwaarden te schrappen:
- M.b.t. de opslag van afvalstoffen mag er enkel opslag plaatsvinden van verpakte afvalstoffen in lekdichte containers en lekdichte bigbags.

De gezamenlijke opslag van niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen wordt beperkt tot maximaal 1.000 ton.
Een verruiming naar recyclage-activiteit (recyclagepunt) is uitgesloten.

De exploitant wenst deze als volgt te wijzigen (PIV2) :
M.b.t. de opslag van afvalstoffen mag er enkel opslag plaatsvinden van verpakte afvalstoffen in lekdichte containers en lekdichte bigbags.
De op- en overslag van al dan niet verzadigd actief kool wordt beperkt tot maximaal 4.000 ton waarvan een gezamenlijke opslag van maximaal 1.000 ton niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen, andere dan actief kool.
Een verruiming naar recyclage-activiteit (recyclagepunt) is uitgesloten.

De bijstelling kan, indachtig bovenstaande motivering, voor bepaalde duur worden toegestaan.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De POVC had ongunstig advies verleend.

Na de POVC heeft de exploitant een aangepaste projectinhoudversie bezorgd. Hiervoor werd advies gevraagd aan de Stad Menen en Departement Omgeving.

De exploitant wenst de vergunde hoeveelheid van 1.000 ton opslag van afvalstoffen uit te breiden met 3.000 ton opslag aan actief kool. De bijkomende opslag zal in de bestaande opslagplaats gebeuren. De extra opslag aan actief kool is mogelijk wegens het beëindigen van een contract met een bestaande klant waarbij er magazijnruimte vrijkomt.

Het College van Burgemeester en Schepenen had oorspronkelijk een ongunstig advies uitgebracht.

> *In de voorgaande beslissing werd reeds benadrukt dat de aangevraagde hoeveelheid aanzienlijk was en niet mocht worden beschouwd als vertrekpunt voor een verdere uitbreiding van de afvalactiviteiten op deze locatie. De exploitant verklaarde zich destijds akkoord met deze visie, met de expliciete verwachting dat er voor een periode van vijf tot tien jaar geen bijkomende uitbreidingen zouden worden aangevraagd. Slechts enkele maanden na het bekomen van deze vergunning werd echter opnieuw een uitbreiding ingediend. De aard en schaal van de activiteiten horen eerder thuis in een traditioneel industriegebied dan in een transportzone.*

De exploitant heeft voor de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie nog een nota bezorgd en overleg gehad met de Stad Menen.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de schepen mee dat de nota werd voorgelegd aan het College. Het College kan zich vinden in het gevraagde maar voor een termijn van bepaalde duur , niet voor onbepaalde duur. Het CBS vindt het noodzakelijk om de vergunning in de tijd te beperken.

De exploitant deelt op de POVC mee dat een vergunning voor onbepaalde duur wenselijk is maar dat een bepaalde duur eventueel aanvaardbaar is als onder deze omstandigheden een vergunning zou kunnen verleend worden. De exploitant gaat een nieuwe projectinhoudversie indienen en een voorstel van bepaalde termijn bezorgen.

Na de POVC heeft de exploitant een aangepaste projectinhoudversie bezorgd. Hiervoor werd advies gevraagd aan de Stad Menen.

De verandering en nieuwe rubrieken worden aangevraagd voor een periode van 10 jaar.

De exploitant verduidelijkt in een gewijzigd PIV het volgende: "**Deny Logistics is een logistiek bedrijf en wenst geenszins afvalverwerker of afvalinzamelaar te zijn**. Het bedrijf is gelegen in een transportzone waar activiteiten, andere dan logistieke handelingen niet toegelaten zijn. Het voorliggende project omvat louter de uitbreiding met de opslag (en overslag) van 3.000 ton al dan niet verzadigd actief kool (totaal 4.000 ton) in kader van een opdracht en geenszins de aanvraag voor enige vorm van afvalinzameling en/of verwerking. In eerste instantie is dit opslagvolume nodig voor de termijn nodig voor de opdrachtgever om op een andere locatie de bouw van de verwerkingsinstallatie te voorzien (voor revitalisering van actief kool). **In tweede instantie is de opdrachtgever op zoek naar een logistieke partner om voor langdurige termijn een opslagruimte beschikbaar te hebben als buffervolume**. Er moet namelijk rekening gehouden worden met het halfjaarlijks onderhoud (van de externe verwerkingsinstallatie) welke telkens een maand stilstand betekent, piekmomenten naar (externe) verwerking toe alsook opbouw van buffervolume bij te weinig instroom naar de (externe) verwerkingsinstallatie. **Voor deze opdracht ligt er op vandaag een contract van 8 jaar op tafel. Dit termijnvoorstel is evenwel nog in onderhandeling. In dit kader wordt dan ook een vergunning voor bepaalde duur aangevraagd van maximaal 10 jaar voor de op- en overslag van een maximum van 4.000 (ton) actief kool."**

De motivering van de aanvrager kan worden gevolgd, al wordt benadrukt dat het om een aanzienlijke hoeveelheid gaat en dat dit geen precedent mag vormen voor verdere uitbreidingen of verruimingen. De vooropgestelde termijn van 10 jaar wordt als zéér redelijk beschouwd. Voor zover de vergunning- en adviesverlenende instanties de uitbreiding verantwoord achten, kan deze omgevingsaanvraag voor bepaalde duur gunstig worden beoordeeld.

Ook aan het departement omgeving werd aanvullend advies gevraagd. Er werd gunstig advies verleend.

Met de nieuwe projectinhoud versie PIV2 zijn de rubrieken aangepast zoals gevraagd door de afdeling GOP. De vergunning voor de op- en overslag van een maximum van 4.000 ton actief kool wordt bovendien voor beperkte duur van 10 jaar gevraagd om tegemoet te komen aan de bezorgdheden van het CBS.
Voor wat betreft potentiële geuremissies zal een geuraudit door een erkend deskundige lucht uitgevoerd worden binnen een termijn van 12 maand, zoals gevraagd door de afdeling GOP.

Er wordt een bijstelling van de bijzondere voorwaarde nr. 2 opgelegd bij besluit van deputatie 3 oktober 2024 (OMV_2024027092) gevraagd:
"M.b.t. de opslag van afvalstoffen mag er enkel opslag plaatsvinden van verpakte afvalstoffen in lekdichte containers en lekdichte bigbags. De totale op- en overslagcapaciteit van afvalstoffen bedraagt maximaal 4.000 ton waarvan een gezamenlijke opslag van maximaal 1.000 ton niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen, andere dan actief kool. Een verruiming naar recyclage-activiteit (recyclagepunt) is uitgesloten." Dit voorstel is acceptabel.

De aanpassingen aan het dossier komen tegemoet aan de gevraagde veranderingen.

Met betrekking tot geuremissie wordt vraag gesteld of er voldoende maatregelen worden genomen om de geurhinder tot de omgeving te beperken. Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant mee dat er geen tot weinig geuremissies verwacht worden. Specifiek voor actief kool gaat het enerzijds om opslag in bigbags (1,6 m³ of 1,2 ton per eenheid) waarvoor een zone met opslagstellingen georganiseerd wordt (geraamd op 1700 paletplaatsen). Anderzijds voorziet het bedrijf ook in een zone van 'bulk' stapeling voor de opslag van de (hermetisch afgesloten) filtercontainers. De bigbags zijn gelined voorzien van een extra hoes en nog eens verpakt met wikkelfolie zodat deze lekdicht zijn. De actief kool filters zitten in lekdichte afgesloten containers.

Er wordt voorgesteld om een geuraudit uit te voeren van de huidige maatregelen.

Voor wat betreft potentiële geuremissies deelt de exploitant mee dat er een geuraudit door een erkend deskundige lucht zal uitgevoerd worden binnen een termijn van 12 maand, zoals gevraagd door de afdeling GOP.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

We hebben een nota opgemaakt nav de ongunstig adviezen.

We hebben nog contact gehad met de gemeente nav functionele aanvaardbaarheid .
We gaan geen afvalverwerker gaan worden. We beschouwen het actief kool als stukgoederen; zoals we ook omgaan met onze chemicaliën die we aanvaarden.
Het is niet de bedoeling van inzamelaar of verwerker van afval te gaan functioneren
We hebben overleg gehad met de externe partij in verband met hun visie. Ze gaan een oven bouwen en zoeken iemand om de buffer te opslaan.
Desotec heeft wel de bedoeling van contacten te zoeken op langere termijn zodat deze als buffer kan fungeren in piekmomenten of bij onderhoud van de oven. Dit is op langere termijn. (8 jaar)
Dit stemt niet helemaal overeen met het gesprek die we hebben gevoerd met het CBS.
Het gaat over de 1000 ton die werd aangevraagd als afval. We vragen 4000 ton actief kool waarvan 1000 ton gevaarlijk afval kan zijn.

Schepen Syssauw: We hebben nog eens overleg met het college nav de nota . CBS kan zich vinden in het gevraagd maar voor een bepaalde duur niet voor onbepaalde duur. We wensen het noodzakelijk om de vergunning in de tijd te beperken.

GOP
Rubriek technisch, is het nu opslag of overslag? Het zal louter om opslag te gaan. Er worden geen zaken open gemaakt en bij elkaar gevoegd. De opslag komt verpakt toe en gaat zo weg.
Geurproblematiek: ikv BBT afvalverwerking, we werken met natuurlijke ventilatie ,
Er is momenteel geen hinder, er is geen nazuivering.
We vragen om dit te mogen evalueren en indien nodig eventuele maatregelen treffen.
Rubriek 2.4.5, dus is een X rubriek: tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen
We vragen ons af of dit echt wel nodig is.
BBT spreekt op verwerking niet het opslagverhaal….
Desotec vraagt zich af wat nu eigenlijk van toepassing is.
OVAM gunstig mbt de discussie mbt rubriek 2.4.5.
Ik begrijp dat actief kool verpakt toekomt en niet geopend worden.
De rubriek 2.4.5 is van toepassing los van als de verwerking hier of op een andere site zal gebeuren.

Exploitant: product komt toe in bigbag en die vertrekt in dezelfde omstandigheden

Agop blijft bij haar standpunt: We zien dit als opslag en overslag.

Exploitant: Bij de opstart zal een buffer gevormd worden maar eens deze er is, is het komen en gaan van het actief kool.

AGOP

Met betrekking tot geur , er is ventilatie voorzien.
Het is duidelijk wat er zal opgeslagen worden, actief kool, een deel zal zwaar beladen worden …
Momenteel hebben we geen geurdeskundige
We ruiken niets als we buitenstaan en nu wordt reeds actief kool opgeslagen (onder de 1000 ton)
We vragen om een deskundige maar te moeten contacteren mocht er geur zijn.

Vertegenwoordigster GOP stelt voor om een geuraudit uit te voeren.

Exploitant: dit is dan om vast stellen of wat voorzien is voldoende is?
Wat met voorstel CBS: In 8 jaar kan er veel gebeuren. We kunnen hiermee leven maar een langere vergunning is commercieel beter.

We gaan een nieuwe projectinhoudversie indienen en daar zullen we een uitspraak doen over de termijn.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: BV DENY LOGISTICS,
wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181219-0047 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0360K/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0368E/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0367F/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0378E/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0368D/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0378F/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0368F/

met als voorwerp :
- milieu: het uitbreiden van de opslag actief kool met 3000 ton naar 4000 ton

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.1.1.a)2°	1000	ton	Opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen

2.1.1.b)	1000	ton	Opslag van gevaarlijke afvalstoffen
2.1.2.d)2°	4000	ton	Op- en overslag van 4.000 ton actief kool waarvan max. 1.000 ton opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen andere dan actief kool die ingedeeld wordt onder rubriek 2.1.1.a)2°
2.1.2.f)	4000	ton	Op- en overslag van 4.000 ton actief kool waarvan max. 1.000 ton opslag gevaarlijke afvalstoffen andere dan actief kool die ingedeeld wordt onder rubriek 2.1.1.b)
2.4.5.	4000	ton	Opslag van 4.000 ton actief kool waarvan max. 1.000 ton gevaarlijke afvalstoffen andere dan actief kool
3.2.2°b)	800	m³/jaar	Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar: als het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijke zoneringsplan definitief is vastgesteld: het lozingspunt ligt in een collectief te optimaliseren buitengebied
3.4.1°a)	1	m³/uur	Het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet: tot en met 2 m3/h als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat. Het lozen van bedrijfsafvalwater van de tankplaats via een KWS-afscheider en coalescentiefilter van 1m³/uur, 1m³/dag en 11 m³/jaar
4.5.	275	ton	Opslagplaatsen voor meer dan 10 ton bedekkingsmiddelen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48 Opslag van niet-gevaarlijke bedekkingsmiddelen.
5.3.2°	70	ton	Opslagplaatsen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48, voor pesticiden van meer dan 2 ton. Opslag van niet-gevaarlijke biociden.
6.2.2°a)	0,6	ha	Opslagplaatsen voor vaste brandstoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48 in andere gebieden, opslagplaatsen met een capaciteit van meer dan 20 ton en met een oppervlakte van maximaal 10 ha. Opslag van vaste brandstoffen.
6.4.2°	1620000	liter	Opslagplaatsen voor brandbare

			vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l. Opslag van diverse brandbare vloeistoffen.
6.5.1°	1	verdeelslang	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): inrichtingen met maximaal 2 verdeelslangen
13.3.	275	ton	Opslagplaatsen voor farmaceutische stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton Opslag van farmaceutica.
15.1.2°	26	aantal voertuigen	Al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5 en 19.8, waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn. Stallen van voertuigen, andere dan personenwagens.
16.3.2°a)	22	kW	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW t.e.m. 200 kW:2 luchtcompressoren elk 2 kW en 6 airco's van elk 3 kW
17.1.1.3°	3815000	liter	Opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht, en opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen met een gezamenlijke netto-inhoud van meer dan 30.000 liter.
17.2.2.	25330	ton	VR-plichtige inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden die gelijk zijn aan of groter zijn dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 5, deel 1 en 2, kolom 3, bij dit besluit, aanwezig zijn, in voorkomend geval gebruikmakend van de sommatieregel, vermeld in noot 4 bij bijlage 5, deel 1 en deel 2 - 150 ton H1 Acute toxiciteit, - 5.000 ton H2 Acute toxiciteit, - 100 ton H3 Specifieke doelorgaantoxiciteit (STOT) - 1.200 ton P3a + P3b Ontvlambare aerosolen - 10 ton P5a Ontvlambare vloeistoffen (cat. 1) - 1.500 ton P5c Ontvlambare vloeistoffen (cat. 2 en 3) (som P5c en methanol nooit meer dan 1.500 ton) - 600 ton P6b Organische peroxiden - 1.000 ton P8 Oxiderende vloeistoffen en

			vaste stoffen - 15.000 ton E1 en E2 Gevaarlijk voor het aquatisch milieu (waarvan max. 5.000 ton E2) - 200 ton nikkeloxide (11) - 550 ton nikkelsulfide (11) - 100 ton methanol (22) (som methanol en P5c nooit meer dan 1.500 ton) - 20 ton gasoliën (34c)
17.3.2.1.1.1°b)	20	ton	Gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a. - Bovengrondse mazouttank van 20.000 l (17 ton) - Bovengrondse dieseltank van 1.500 l (1,275 ton) - Diverse aardolieproducten in verplaatsbare recipiënten (1,725 ton)
17.3.2.1.2.3°	1600	ton	Overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 ton, waaronder ook diverse alcoholische dranken. Opslag van producten gekenmerkt door GHS02 cat. 3 waaronder ook alcoholische dranken en waarvan max. 600 ton organische peroxiden met VP < 60°C (H226).
17.3.2.2.3°b)	510	ton	Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders, inclusief opslag van max. 100 ton methanol
17.3.2.3.3°	660	ton	Overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 50 ton
17.3.3.3°	1000	ton	Oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton. Opslag van producten gekenmerkt door GHS03.
17.3.4.3°	18000	ton	Bijtende vloeistoffen en vaste stoffen: opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door pictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton.
17.3.5.3°	5150	ton	Giftige vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste

			stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 5 ton
17.3.6.3°	18750	ton	Schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door pictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton, inclusief opslag van max. 200 ton nikkeloxide en max. 550 ton nikkelsulfide
17.3.7.3°	18750	ton	Vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid: opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton, inclusief opslag van max. 200 ton nikkeloxide en max. 550 ton nikkelsulfide
17.3.8.3°	16300	ton	Vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 ton, inclusief opslag van max. 550 ton nikkelsulfide
17.4.	5000	kg	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l. Opslag van labochemicaliën in kleine verpakkingen: max. 5.000 kg/l.
19.6.1°b)	800	m³	Opslagplaatsen van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48 en rubriek 19.8, met een capaciteit van, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied meer dan 200 m³ tot en met 1.600 m³ in open lucht. Opslag van 800 m³ hout in open lucht.
19.6.1°c)	1100	m³	Opslagplaatsen van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48 en rubriek 19.8, met een capaciteit van, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

			meer dan 400 m³ in een lokaal. Opslag van hout in lokaal.
21.3.	725	ton	Opslagplaatsen voor kleurstoffen en pigmenten met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton. Opslag van niet-gevaarlijke kleurstoffen en pigmenten.
22.2.	275	ton	Opslagplaatsen voor cosmetische stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton. Opslag van niet-gevaarlijke cosmetische stoffen.
23.3.1°c)	2750	ton	Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 41 en 48, met een capaciteit van: als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied: meer dan 200 ton in een lokaal. Opslag van kunststoffen (waaronder pampers) in een lokaal.
26.2.	275	ton	Opslagplaatsen voor lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, van meer dan 10 ton. Opslag van lijmen.
28.1.f)1°	100	ton	Kunstmest, waaronder verstaan wordt elke speciaal vervaardigde een of meer mineralen bevattende stof die wordt aangebracht ter bevordering van de gewasgroei, andere dan dierlijke mest: andere opslagplaatsen van kunstmest dan de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton. Opslag van niet-gevaarlijke kunstmeststoffen.
29.5.2.1°a)	5	kW	Andere smederijen dan de smederijen, vermeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Diverse kleine metaalbewerkingsmachines voor een totaal van 5 kW.
33.4.1°c)	1000	ton	'Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van: meer dan 200 ton in een lokaal. Opslag van papier in een lokaal.
34.3.	5000	ton	Opslagplaatsen voor reinigingsmiddelen en poetsmiddelen met een capaciteit van meer dan 10 ton, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in 17 en 48. Opslag van niet-gevaarlijke poetsmiddelen en reinigingsmiddelen.
36.4.1°	275	ton	Opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen, met uitzondering

			van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van: meer dan 10 ton in een lokaal. Opslag van rubber.
40.2.	1000	ton	Opslagplaatsen voor tabak of tabakswaren met een capaciteit van meer dan 10 ton, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48. Opslag van tabak en tabakswaren.
41.5.	7000	ton	Opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton. Opslag van textielwaren.
44.3.	275	ton	Opslagplaatsen voor vetten, wassen, oliën of andere niet-eetbare vetstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48. Opslag van niet-gevaarlijke vetten, wassen, oliën en andere niet-eetbare vetstoffen.
45.4.e)2°	250	ton	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, meer dan 50 ton. Opslag van veevoeders.
45.18.1°	250	ton	Dierlijke bijproducten als vermeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen De bewerking en verwerking van dierlijke mest vallen onder de toepassing van rubriek 28.3. Voor de toepassing van deze subrubriek gelden de bepalingen conform de verordening dierlijke bijproducten en de uitvoerende verordening (EU) nr. 142/2011. op- en overslag van dierlijke bijproducten. Opslag van veevoeders.
50.	275	ton	Opslagplaatsen van strooizout, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, van meer dan 20 ton. Opslag van strooizout.

De vraag tot bijstelling van de voorwaarde wordt ingewilligd

Volgende voorwaarde:

- M.b.t. de opslag van afvalstoffen mag er enkel opslag plaatsvinden van verpakte afvalstoffen in lekdichte containers en lekdichte bigbags.
  De gezamenlijke opslag van niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen wordt beperkt tot maximaal 1.000 ton.
  Een verruiming naar recyclage-activiteit (recyclagepunt) is uitgesloten.

Wordt vervangen door:

- M.b.t. de opslag van afvalstoffen mag er enkel opslag plaatsvinden van verpakte afvalstoffen in lekdichte containers en lekdichte bigbags.
  De op- en overslag van al dan niet verzadigd actief kool wordt beperkt tot maximaal 4.000 ton waarvan een gezamenlijke opslag van maximaal 1.000 ton niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen, andere dan actief kool.
  Een verruiming naar recyclage-activiteit (recyclagepunt) is uitgesloten.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Er dient een geuraudit (van de opslag van actief kool) uitgevoerd te worden door een erkend deskundige lucht binnen een termijn van 12 maanden. Deze dient bezorgd te worden aan de Stad, AGOP milieu en de deputatie.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van **10 jaar** voor de op- en overslag van 4000 ton actief kool (rubrieken) 2.1.2.d)2 ,2.1.2.f en 2.4.5 (ook de bijstelling van de voorwaarden)

Het overige blijft vergund voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 02/10/2025

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De

vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn

van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 3/10/2025 door Stijn Lombaert, Provinciegriffier.

Elektronisch ondertekend op 3/10/2025 door Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur