De deputatie
van de provincie Limburg

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van de heer Smaers Filip, Genebroek 37, 2450 Meerhout, NV ROAM TECHNOLOGY, Geleenlaan 24, 3600 Genk (stedenbouwkundige handelingen), NV ROAM TECHNOLOGY, Geleenlaan 24, 3600 Genk (IIOA), voor het project “roam technology”, gelegen ter plaatse Geleenlaan 24, 3600 Genk.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 1 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

De deputatie
van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2023015551) van de heer Smaers Filip, Genebroek 37, 2450 Meerhout en ROAM TECHNOLOGY nv, Geleenlaan 24, 3600 Genk (SBH) + ROAM TECHNOLOGY nv, Geleenlaan 24, 3600 Genk (IIOA – inrichtingsnummer: 20180823-0052), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'roam technology', gelegen te 3600 Genk, Geleenlaan 24;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project
Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'roam technology', met als voorwerp:
- de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door de heer Smaers Filip, Genebroek 37, 2450 Meerhout en ROAM TECHNOLOGY nv, Geleenlaan 24, 3600 Genk:
  - Het regulariseren van een geplaatste luifel - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: 3 overdekking)
  - Het regulariseren van een boogloods - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: 2 boogloods)

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 2 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

- Het regulariseren van een gewijzigde gevelbekleding - Handeling: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging - (Planaanduiding: 5 gevelbekleding kantoor)
- Het regulariseren van een gewijzigde interne kantoor indeling - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: 4 interne uitbreiding kantoor)
- Het regulariseren van een verbouwde luifelconstructie - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: 1 afsluiting luifel)

gelegen te 3600 Genk, Geleenlaan 24, kadastraal gekend: 71304D1238/00E011;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door ROAM TECHNOLOGY nv, Geleenlaan 24, 3600 Genk – inrichtingsnummer: 20180823-0052:
het veranderen van de vergunde inrichting voor de productie van biociden en meststoffen, omvattende de uitbreiding en wijziging van:
- nieuwe activiteit: de productie van meststoffen op basis van ijzer (fosfor- en kaliumhoudend);
- nieuwe activiteit: de productie van meststoffen op basis van silicium (kaliumhoudend);
- uitbreiding van de maximum opslaghoeveelheid van oxiderende producten;
- uitbreiding van de maximum opslaghoeveelheid van corrosieve producten;
- uitbreiding van de maximum opslaghoeveelheid van papier en karton, zijnde verpakkingsmateriaal;
- actualisatie van de airconditioningsinstallaties.

waarvoor volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1, van toepassing zijn:
Rubriek 7.11.3°: De fabricage van anorganisch-chemische producten, zoals fosfaat-, stikstof- of kaliumhoudende meststoffen (enkelvoudige of samengestelde meststoffen)
Vergund: /
Verandering: Nieuwe rubriek - productie van fosfaat- en kaliumhoudende meststoffen - totaal: 300 ton/jaar
Totaal na verandering: productie van fosfaat- en kaliumhoudende meststoffen - totaal: 300 ton/jaar
(**klasse 1**)
Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW
Vergund: drie airco's (5 kW; 4,5 kW en 6 kW) en twee luchtcompressoren (5 kW en 5,5 kW) - totaal: 26 kW
Verandering: actualisatie van de koelinstallaties - totaal: 5 kW
Totaal na verandering: vijf airco's (3,5 kW; 3,5 kW; 3 kW; 4,5 kW, 6 kW) en twee luchtcompressoren (5 kW en 5,5 kW) - totaal: 31 kW
(**klasse 3**)
Rubriek 17.3.3.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS03 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vergund: bovengrondse opslag van 1.000 kg oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen - totaal: 1.000 kg
Verandering: uitbreiding met de opslag van 47 ton oxiderende vloeistoffen
Totaal na verandering: bovengrondse opslag van 48 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen - totaal: 48 ton
(**klasse 2**)
Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
Vergund: bovengrondse opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen - totaal: 558.756 kg
Verandering: uitbreiding met de opslag van 97 ton bijtende producten
Totaal na verandering: bovengrondse opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen - totaal: 655,756 ton
(**klasse 1**)
Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
Vergund: bovengrondse opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten - totaal: 602.756 kg
Verandering: uitbreiding van de maximale opslagcapaciteit met 38 ton
Totaal na verandering: bovengrondse opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten - totaal: 640,756 ton
(**klasse 1**)
Rubriek 17.3.7.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met
20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied
Vergund: bovengrondse opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten - totaal: 3.100 kg
Verandering: vermindering van de maximum opslaghoeveelheid met 1,1 ton
Totaal na verandering: bovengrondse opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten - totaal: 2 ton
(**klasse 3**)

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 3 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Vergund: bovengrondse opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten - totaal: 5.100 kg

Verandering: uitbreiding van de maximum opslagcapaciteit met 1,9 ton

Totaal na verandering: bovengrondse opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten - totaal: 7 ton

(**klasse 2**)

Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met een capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Vergund: opslag van papier en karton (hoofdzakelijk verpakkingsmateriaal) in de productiehal - totaal: 40 ton

Verandering: uitbreiding van de maximum opslagcapaciteit van papier en karton met 20 ton

Totaal na verandering: opslag van papier en karton (hoofdzakelijk verpakkingsmateriaal) in de productiehal - totaal: 60 ton

(**klasse 3**)

gelegen te 3600 Genk, Geleenlaan 24, kadastraal gekend: 71304D1238/00E011.

De volgende rubriek wordt geschrapt: 17.3.5.1.a.

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- RO1999/0130 - het oprichten van een productiehal met burelen - goedgekeurd – d.d. 14/04/1999;
- RO1999/0625 - het bouwen van een productiehal met burelen (regularisatie) - goedgekeurd – d.d. 15/03/2000;

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit van de deputatie d.d. 10 december 2015 waarbij een milieuvergunning werd verleend voor het exploiteren van een nieuwe inrichting voor de productie van biociden en de bijhorende opslag van maximum 540 ton grondstoffen en biociden, voor een termijn van 20 jaar;
- besluit van de deputatie d.d. 29 juni 2017 waarbij akte werd genomen om de milieuvergunningen voor het exploiteren van een vergunde inrichting voor de productie van biociden en de bijhorende opslag van maximum 540 ton grondstoffen en biociden te veranderen door uitbreiding en wijziging, voor een termijn eindigend op 10 december 2035;

omgevingsvergunningen:

- besluit van de deputatie d.d. 04 april 2019 waarbij een omgevingsvergunning werd verleend voor het veranderen van de vergunde inrichting door uitbreiding van de opslag van gevaarlijke stoffen en papier en karton, een nieuwe rubriek voor de opslag van biocide en schrapping van de rubriek voor de dieselmotor, voor een vergunningstermijn eindigend op 10 december 2035;
- besluit van de deputatie d.d. 26 november 2020 waarbij een omgevingsvergunning werd verleend voor het veranderen van de vergunde inrichting voor de productie van biociden door uitbreiding met de lozing van bedrijfsafvalwater en bijkomende airco's en luchtcompressor, voor een vergunningstermijn eindigend op 10 december 2035;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2023-12-08, laatst vervolledigd op 2024-03-20, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2024-03-22, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2024-03-22, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 4 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2024-03-22, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2024-03-22, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2024-03-22, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek
Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:
- een eerste openbaar onderzoek werd georganiseerd van 01 april 2024 tot en met 30 april 2024; dit openbaar onderzoek werd op 04 april 2024 stopgezet omwille van het feit dat er geen bekendmaking in een dagblad werd gedaan; er werd een nieuw (tweede) openbaar onderzoek opgestart om dit te corrigeren;
- een tweede openbaar onderzoek werd georganiseerd van 14 april 2024 tot en met 13 mei 2024;
- er werden geen standpunten, opmerkingen en bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek (noch in het eerste noch tijdens het tweede openbaar onderzoek);

Gelet op het bericht d.d. 2024-03-28 van de architect Denise Gielen, namens de exploitant/aanvrager, in verband met de gemeenteweg Chemin n°12; hierbij wordt bevestigd dat de exploitant/aanvrager gebruik wenst te maken van de afwijkingsmogelijkheid zonder toepassing van de autonome of geïntegreerde procedure;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2024-05-07, van het college van burgemeester en schepenen van Genk, waaruit het volgende blijkt:
Stedenbouwkundige Handelingen:
- voor de regularisatie van de afsluiting luifel, de interne uitbreiding kantoor, de gevelbekleding kantoor en de overdekking picknickplek wordt een gunstig advies verleend voor een vergunningstermijn van onbepaalde duur;
- voor de regularisatie van de boogloods wordt een gunstig advies verleend voor een termijn van max. 2 jaar te rekenen vanaf de datum waarop de vergunning in gebruik mag worden genomen;

Ingedeelde Inrichtingen Of Activiteiten: gunstig advies;
Mits naleving van volgende voorwaarden:
- De publiek toegankelijke delen van het gebouw evenals buiteninfrastructuur dienen te voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke toegankelijkheidsverordening;
- De parkeerbehoefte van het bedrijf (vrachtwagens/personenwagens) dient integraal op eigen terrein te worden opgevangen en mag niet geheel of gedeeltelijk worden afgewenteld naar het openbaar domein.
- Voertuigen mogen niet op het openbaar domein wachten alvorens het terrein te kunnen betreden;
- Er dient een gunstig gesitueerde fietsenstalling (eventueel inpandig) te worden voorzien op het terrein;
- Minimaal 15 % van de terreinoppervlakte moet onverhard zijn aangelegd, waarvan 80 % beplanting, waarvan 80 % waardevolle inheemse beplanting;
- De minimale vereiste groenaanleg dient ten laatste aangelegd te worden het eerstvolgende plantseizoen;
- Het vergunde rioleringsplan en de aanleg van het voldoende ruime open infiltratiebekkens /greppel dienen effectief te worden gerealiseerd;
- De tijdelijke boogloods dient effectief verwijderd te worden bij het verstrijken van de omgevingsvergunning voor bepaalde duur hiervoor.

Opmerkingen:
- Indien er onvergunde constructies aanwezig zijn op het terrein, dient hiervoor een regularisatievergunning bekomen te worden, of deze constructies dienen te worden verwijderd zodat het misdrijf ophoudt te bestaan;
- Er dient naar een permanente duurzame oplossing gezocht te worden voor de opslagruimte ondergebracht in de tijdelijke boogloods.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2024-05-21, van het Afdeling GOP Milieu, voor een vergunningstermijn tot 10 december 2035;

Gelet op het bericht, d.d. 2024-05-21, van het Afdeling GOP RO, waaruit blijkt dat men geen advies verleent, hetgeen beschouwd wordt als een stilzwijgend gunstig advies;

Gelet op het bericht d.d. 2024-04-30, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht, waaruit blijkt dat men geen advies verleent inzake het aspect ‘lucht’, hetgeen beschouwd wordt als een stilzwijgend gunstig advies;

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 5 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid;

Gelet op het bericht, d.d. 2024-05-08, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit blijkt dat men geen advies verleent omdat uit het ingevulde watertoetsinstrument blijkt dat er geen advies vereist is omdat de verharde oppervlakte minder dan 1000 m² bedraagt;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2024-05-24, van de Hulpverleningszone Oost-Limburg;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2024-05-27, waarbij het volgende werd gesteld:
- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP-Milieu;
- het betreft een gemengd dossier met major milieu;
- Roam Technology nv is een bedrijf gespecialiseerd in het produceren van biociden;
- Voorwerp van de aanvraag:
  voor wat de ingedeelde inrichtingen of activiteiten betreft heeft de aanvraag betrekking op het uitbreiden met twee nieuwe activiteiten, zijnde de productie van meststoffen op basis van ijzer en op basis van silicium, uitbreiding van de opslag van oxiderende/corrosieve producten en de opslag van papier/karton en de actualisatie van airco's;
  voor wat de stedenbouwkundige handelingen betreft heeft de aanvraag betrekking op de regularisatie van bestaande luifel, boogloods, een overdekking die dienst doet als picknickplek, uitbreiding van kantoorgedeelte, vernieuwing gevels van kantoorgedeelte;
- Ligging: de inrichting is volgens het gewestplan gelegen in een industriegebied en in een afbakeningslijn van het regionaal-stedelijk gebied Hasselt-Genk;
- Openbaar onderzoek: tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- Uitgebrachte adviezen:
  CBS heeft een voorwaardelijk gunstig advies verleend voor onbepaalde duur muv de boogloods waarvoor een beperkte termijn van max. 2 jaar wordt voorgesteld;
  de overige uitgebrachte adviezen zijn stilzwijgend gunstig of (voorwaardelijk) gunstig;
- Bespreking:
  In de loop van de procedure werd er door de stad Genk een bericht opgeladen ivm de aanwezigheid van een gemeenteweg Chemin nr. 12; deze gemeenteweg werd opgenomen in het Trage Wegenplan en is aangeduid als af te schaffen weg; hierdoor kan gebruik gemaakt worden van een afwijkingsmogelijkheid waarvan de exploitant via een bericht in het loket heeft bevestigd hiervan te willen gebruik maken zonder toepassing van de autonome of geïntegreerde procedure; bijgevolg is dit probleem opgelost omdat de stad Genk een globaal dossier tot afschaffing van deze buurtweg zal opstarten;
  AGOP-Milieu heeft een aandachtspunt in verband met de bluswateropvang; dit betreft een na te leven Vlaremvoorwaarde die samen met de brandweer moet herbekeken worden, zodat op het ogenblik van de hernieuwing van de vergunning hiermee rekening kan gehouden worden; deze bemerking zal opgenomen worden in de considerans van het besluit;
  de voorgestelde voorwaarden worden overlopen; de voorgestelde voorwaarden nrs. 3-4-7 van het CBS worden niet weerhouden omdat dit algemeenheden betreft;
  de voorwaarde 5 van het CBS wordt als volgt herschreven: "Minimaal 15 % van de terreinoppervlakte moet onverhard zijn aangelegd, waarvan 80 % beplant dient te worden met waardevolle inheemse beplanting. De minimale vereiste groenaanleg dient ten laatste aangelegd te worden het eerstvolgende plantseizoen."
  de voorwaarde 6 van het CBS wordt als volgt herschreven: "De riolering, wadi's en de verbindende greppel achteraan dienen uitgevoerd te worden conform het vergunde plan d.d. 15/03/2000."
- Hoorzitting: de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren; de exploitant heeft geen schriftelijke verweernota opgeladen in het omgevingsloket;

Gelet op het unaniem gunstig advies d.d. 2024-05-27 van de POVC, voor:
de Ingedeelde Inrichtingen Of Acitiviteiten, voor een vergunningstermijn tot 10 december 2035, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en III van het Vlarem.
de Stedenbouwkundige Inrichtingen, voor een vergunningstermijn van onbepaalde duur met uitzondering van de boogloods waarvoor de vergunning voor een beperkte termijn van twee jaar wordt verleend, mits naleving van volgende bijzondere voorwaarden:
1) De publiek toegankelijke delen van het gebouw evenals buiteninfrastructuur dienen te voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke toegankelijkheidsverordening.
2) De parkeerbehoefte van het bedrijf (vrachtwagens/personenwagens) dient integraal op eigen terrein te worden opgevangen en mag niet geheel of gedeeltelijk worden afgewenteld naar het openbaar domein.
3) Minimaal 15 % van de terreinoppervlakte moet onverhard zijn aangelegd, waarvan 80 % beplant dient te worden met waardevolle inheemse beplanting;
   De minimale vereiste groenaanleg dient ten laatste aangelegd te worden het eerstvolgende plantseizoen;
4) De riolering, wadi's en de verbindende greppel achteraan dienen uitgevoerd te worden conform het vergunde plan d.d. 15/03/2000;

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 6 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

Algemene beschrijving van het aangevraagde project,
Roam Technology is gespecialiseerd in de productie van biociden (en de bijhorende opslag van grondstoffen en biociden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft zowel betrekking op stedenbouwkundige handelingen als op een verandering van de vergunde exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten.
Wat betreft de exploitatie heeft de aanvraag betrekking op een nieuwe activiteit nl. de productie van meststoffen, een uitbreiding van de opslaghoeveelheid van gevaarlijke producten en verpakkingsmateriaal en een actualisatie van airconditioningsinstallaties.
Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen heeft de aanvraag vnl. betrekking op de regularisatie van reeds uitgevoerde handelingen (afsluiting luifel, interne uitbreiding kantoor, gevelbekleding kantoor, boogloods en overdekking picknickplaats).

Beoordeling van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Gewestplan
Overwegende dat de inrichting gelegen is in een industriegebied volgens het gewestplan Hasselt-Genk, vastgesteld bij koninklijk besluit van 03 april 1979; dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;

Industriegebieden
Overeenkomstig artikel 7 § 2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de industrie gebieden bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Overwegende dat de inrichting gelegen is binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering op 20 juni 2014; dat overeenkomstig het bijhorende verordenend stedenbouwkundig voorschrift art. 0.1. blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing, met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd; dat het voorwerp van de aanvraag niet is gelegen binnen één van deze deelgebieden;

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Overwegende dat de inrichting niet is gelegen in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

BPA
Overwegende dat de inrichting niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

Verkaveling
Overwegende dat de inrichting niet gelegen is binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling;

Overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften
Overwegende dat de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen in functie van de bestaande bedrijvigheid van roam Technology, ontwikkelaar van producten voor reiniging, desinfectie, e.d. met een focus op wetenschap, uitgevoerd worden in industriegebied en in overeenstemming zijn met de voorschriften van deze bestemmingszone;

Verordeningen
Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening 2023 cf. het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 en latere wijzigingen van toepassing is; dat de aanvraag het regulariseren van een gebouwde boogloods en een nieuwe luifel omvat met een gezamenlijke oppervlakte van 343,61m²; dat in de nota wordt gesteld dat de vergunde inrichting van het terrein, zoals verharding, riolering, parking, groen en regenwateropvang, ongewijzigd blijft; dat de verhouding bebouwing/verharding is gewijzigd, maar dat de te regulariseren bebouwing zich op de vroegere vergunde verharde oppervlaktes bevindt, waardoor het totaal bebouwing/verharding ongewijzigd blijft en zodoende ook de regenwaterhuishouding; dat het regenwater van de boogloods en overdekking afvloeit op de vergunde verharding en naar de bestaande wadi zal afvloeien; dat er

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 7 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

hiervoor een uitzondering op de verplichtingen van de verordening hemelwater wordt gevraagd; dat er geen werken worden uitgevoerd aan de riolering (zowel DWA als RWA); dat er een bestaande regenwaterput van 10.000 liter aanwezig is, waarvan het water wordt gebruikt voor de spoeling van de toiletten; dat bijgevolg de hemelwaterafwatering onveranderd blijft; dat het hemelwater dat valt op het dak van de nieuwe overdekking t.h.v. de picknickplek, op eigen terrein infiltreert in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd; dat in alle redelijkheid gesteld kan worden dat de afwijking kan toegestaan worden en de aanvraag bijgevolg in overeenstemming is met de geldende gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening 2023;

Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening betreffende de bouwvrije strook
Overwegende dat er een afstand van 5m gerespecteerd wordt t.o.v. de zijdelingse perceelsgrens; dat het gevraagde in overeenstemming is met het besluit van de deputatie van het provinciebestuur Limburg betreffende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de bouwvrije strook d.d. 4 februari 2017;

Gewestelijk verordening toegankelijkheid
Overwegende dat het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 juni 2009 en latere wijzigingen van toepassing is; dat de aanvraag in overeenstemming is met de verordening voor wat betreft de elementen die aangeduid zijn op de plannen en vergunningsplichtig zijn; dat aangezien enkel de planafleesbare elementen kunnen nagekeken worden, het aangewezen is een voorwaarde op te nemen dat bij het uitvoeringsdossier de integrale toegankelijkheid van het gebouw na volledige afwerking dient mee bekeken te worden, teneinde te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid.;

Watertoets
Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets dient te worden onderworpen; dat het voorliggende project betrekking heeft op de regularisatie van constructies met een oppervlakte van slechts 343m²; dat het perceel niet gelegen is binnen de gearceerde percelen van de advieskaart watertoets; dat de afwatering niet gewijzigd zal worden en deze over de vergunde verharding zal afvloeien naar de wadi; dat in het kader van de watertoets met betrekking tot het oppervlaktewater in alle redelijkheid kan gesteld worden dat het aangevraagde project geen verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft; dat de aanvraag de watertoets doorstaat;

Buurtweg
Overwegende dat, in toepassing op de artikelen 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, kan gesteld worden dat de voorliggende straat 'Geleenlaan' een voldoende uitgeruste openbare weg is; dat de gemeenteweg chemin n°12 het perceel doorkruist waarop het project zal worden uitgevoerd volgens de atlas der buurtwegen; dat deze buurtweg tot op heden niet is afgeschaft of verlegd ter hoogte van de huidige bedrijfssite; dat het betreffende stuk grond dan ook is getroffen door een rooilijn waardoor er overeenkomstig de VCRO artikel 4.3.8 §1 geen vergunning verleend kan worden voor het bouwen, verbouwen, herbouwen of uitbreiden van een constructie; dat in afwijking hiervan er toch een vergunning mag worden verleend die afwijkt van de rooilijn als uit het advies van de wegbeheerder blijkt dat de rooilijn niet binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning zal worden gerealiseerd; dat deze gemeenteweg is opgenomen in het Trage Wegenplan met ID 37686 en volgens de kanskaarten van dit Trage Wegenplan is aangeduid als af te schaffen; dat gebruik wordt gemaakt van de gemeenteraadsbeslissing van 18-04-23, waarbij de gemeenteraad als wegbeheerder heeft beslist dat voor buurtwegen die volgens de kanskaarten van het Trage Wegenplan afgeschaft kunnen worden, geadviseerd kan worden dat de rooilijn niet binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning zal gerealiseerd worden; dat via deze afwijkingsmogelijkheid het deel van chemin n°12 op voorliggend perceel wordt afgeschaft.

Overwegende dat de aanvrager het deel van de trage weg wenst af te schaffen via de gemeenteraadsbeslissing; dat er een nota is gevoegd aan de aanvraag met weergave van het tracé van deze af te schaffen chemin; dat de betrokken gemeenteweg is opgenomen in het Trage Wegenplan met ID 37686 en volgens de kanskaarten van dit Trage Wegenplan is aangeduid als af te schaffen; dat via bovenvermelde afwijkingsmogelijkheid artikel 4.3.8 §1 VCRO dan ook geen weigeringsgrond meer vormt voor het verlenen van een vergunning.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijk ordening
Beschrijving van de aanvraag
Overwegende dat de aanvraag tot regularisatie betrekking heeft op het regulariseren van een dichtgemaakte luifel, een boogloods, een nieuwe overkapping, een uitbreiding van een kantoor en het wijzigen van de gevelmaterialen van het kantoor;

Overwegende dat een bestaande luifel aan de linkerzijde grotendeels werd afgesloten door middel van wanden opgebouwd uit geprofileerde metaalplaten, met buitenschrijnwerk uitgevoerd in staal, waarbij een afstand van 18,62 meter tot de zijdelingse perceelgrens gevrijwaard blijft; dat deze ruimte dient voor de opslag van verpakkingsmateriaal;

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 8 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

Overwegende dat een boogloods aan de rechterzijde werd gebouwd op de bestaande betonvloer, deels onder de bestaande luifel, en dat deze loods eveneens dient voor de opslag van verpakkingsmateriaal; dat de vergunning voor deze boogloods wordt aangevraagd als een tijdelijke constructie (maximaal 2 jaar); dat de boogloods is vervaardigd uit geprofileerde metaalplaten in een groene kleur, met schuifpoorten in bruine geprofileerde metaalplaten en deuren in metaal, met een maximale hoogte van 5,51 meter en afmetingen van 41,82 meter bij 7,86 meter;

Overwegende dat er een overdekking werd geplaatst op de bestaande klinkerverharding ter hoogte van de voorgevel van het bedrijfsgebouw, die dienst doet als picknickplek en een afmeting heeft van 5,82 meter bij 2,56 meter bezit; dat de constructie is afgedekt met een zadeldak met een maximale hoogte van 3,13 meter dat vervaardigd is uit metaal in een blauwe kleur, en een dakafwerking bestaande uit kunststofdakplaten;

Overwegende dat het kantoorgedeelte intern op de verdieping werd uitgebreid met kantoren, archief, berging en sanitair; dat de gevels van het kantoorgedeelte aan de voorzijde werden vernieuwd en bekleed met aluminium panelen; dat de vergunde inrichting van het terrein zoals verharding, riolering, parking, groen en regenwateropvang ongewijzigd blijft; dat de verhouding bebouwing/verharding gewijzigd is, maar dat de te regulariseren bebouwing zich bevindt op de vroegere vergunde verharde oppervlaktes, waardoor het totaal percentage bebouwing t.o.v. onverharde zone ongewijzigd blijft;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Functionele inpasbaarheid
Overwegende dat de site deel uitmaakt van het grootschalig bedrijventerrein Genk Zuid en dat het gebouw is gelegen aan de Geleenlaan; dat 'Roam Technology' een wereldwijde reinigings-, desinfectie- en prestatiespecialist is met een focus op wetenschap, en dat hun hoofdkantoor, nieuwe productiefaciliteit en belangrijkste distributiecentrum zijn gevestigd in Genk; dat de voorliggende regularisaties in het teken zijn van de huidige bedrijfsvoering; dat het voorliggend project functioneel inpasbaar is binnen de omliggende industriële omgeving.

Mobiliteitsimpact
Overwegende dat de voorliggende Geleenlaan uitmondt op de N702 (Henry Fordlaan), die in oostelijke richting aansluit op de N750 en in noordwestelijke richting verbinding maakt met de N76; dat de site goed bereikbaar is te voet en met de fiets dankzij afgescheiden fietspaden, maar dat er geen bushalte in de straat aanwezig is; dat volgens de gegevens gevoegd bij de aanvraag de uitbreiding met de productie van meststoffen een bijkomende werkgelegenheid van 1 à 2 medewerkers zal genereren; dat de aan- en afvoer van grondstoffen en meststoffen een uitbreiding met gemiddeld 2 transporten per dag zal genereren, uitgevoerd door vrachtwagens en bestelwagens; dat een project in de meeste gevallen een parkeerbehoefte genereert; dat om te vermijden dat deze parkeerbehoefte geheel of gedeeltelijk wordt afgewenteld op het openbaar domein, het parkeren op eigen terrein dient te worden voorzien, in overeenstemming met de stedelijke parkeerverordening; dat voertuigen niet op het openbaar domein mogen wachten alvorens het terrein te kunnen betreden, om verkeersonveilige situaties op het openbaar domein te voorkomen;

Overwegende dat de aard van het project geringe bijkomende externe mobiliteit genereert; dat gelet op de ligging in een grootschalig, goed ontsloten en voldoende uitgerust industriegebied voor transport, extra transportbewegingen als weinig significant beschouwd worden; dat de te verwachten impact op de doorstroming van het verkeer in de omgeving door mogelijke extra bewegingen zo goed als nihil zal zijn;

Ruimtegebruik, bouwdichtheid, schaal & Visueel-vormelijke aspecten
Overwegende dat de onmiddellijke omgeving gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van bedrijfsgebouwen met een industrieel karakter; dat akkoord kan worden gegaan met de tijdelijke opslagruimte voorzien in een boogloods voor een termijn van 2 jaar, maar dat er gezocht moet worden naar een permanente duurzame oplossing voor deze opslagruimte; dat de vormgeving van de overige te regulariseren constructies eenvoudig is en gebruik maakt van duurzame materialen;

Overwegende dat volgens de gegevens van de aanvraag meer dan 15% van de terreinoppervlakte onverhard is aangelegd; dat om een groene uitstraling van bedrijfssites te bereiken, minimaal 80% van de 15% onverharde oppervlakte dient te worden aangelegd met beplanting, waarvan 80% inheemse beplanting betreft; dat dit zal worden opgelegd als voorwaarde aan de vergunning;

Overwegende dat het project een industrieel uitzicht heeft dat aansluit bij de omgevende bebouwing; dat de bedrijfsgebouwen naar schaal een aanvaardbare aansluiting vinden bij de omgevende bebouwing; dat het voorgestelde project inpasbaar is in deze industriële omgeving, mits de gestelde voorwaarden worden gevolgd;

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 9 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

Hinder, gezondheid, gebruiksgenot & veiligheid
Overwegende dat de hinderaspecten uitvoerig worden besproken binnen het kader van 'Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu', en dat de normen van titel II van het VLAREM tot doel hebben voldoende levenskwaliteit te waarborgen en de gezondheid en het woongenot niet te schaden; dat dit in onderstaande beoordeling terug te vinden is; dat er een voorwaardelijk gunstig advies werd bekomen van de Hulpverleningszone Oost-Limburg; dat de richtlijnen en voorwaarden in dit advies strikt dienen nageleefd te worden;

Cultuurhistorische aspecten
Overwegende dat er ter hoogte van het projectgebied geen beschermde landschappen of stads- en dorpsgezichten of elementen opgenomen in de vastgestelde en wetenschappelijke inventarissen aanwezig zijn;

Bodemreliëf
Overwegende dat er geen ingrijpende wijzigingen worden aangebracht aan het bodemreliëf;

Overwegende dat ten opzichte van de vergunde toestand (RO1999/0625) er bijkomende verharding aangelegd werd achteraan ter hoogte van de laadkades; dat ter plaatse een onverhard groenperk voorzien was; dat in voorliggend dossier de correcte weergave van de terreinaanleg niet terug te vinden is op het plan vergunde toestand; dat het niet duidelijk is of het hemelwater van deze bijkomende verharde oppervlakte wordt opgevangen en afgevoerd naar een infiltratievoorziening, of dat het hemelwater afvloeit naar een voldoende ruime onverharde zone op eigen terrein waar het water kan infiltreren in bodem; dat de riolering, wadi's en de verbindende greppel achteraan dienen uitgevoerd te worden conform het vergunde plan d.d. 15/03/2000; dat dit zal worden opgelegd als voorwaarden aan de vergunning;

Overwegende dat met toepassing van artikelen 4.3.3 en 4.3.4 VCRO gesteld kan worden dat uit de verleende adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de normen en doelstellingen die gehanteerd worden in de andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat de aanvraag past in het geschetste wettelijk en stedenbouwkundig kader daar de schaal, de bestemming en uitvoeringswijze bestaanbaar blijven met de vereisten van een goede perceelsordening en met de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving;

Beoordeling van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

<u>Europese Verplichtingen</u>
Milieueffectrapportage
De aanvraag heeft betrekking op een inrichting gespecialiseerd in de productie van biociden (rubriek 6.b 'chemische industrie – productie van bestrijdingsmiddelen) van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage. Men beoogt de verandering van de inrichting door uitbreiding met nieuwe activiteiten (productie van meststoffen op basis van ijzer (fosfor- en kaliumhoudend) en silicium (kaliumhoudend). Bijgevolg wordt het project beschouwd als een wijziging of uitbreiding van een project van bijlage III van het MER-besluit waarvoor reeds een vergunning is afgegeven.

De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project werden beschreven op het vlak van mobiliteit en bodem. Volgens de aanvraag worden de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II en Vlarem III nageleefd.
De aanvrager/exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld. Er zijn voldoende gegevens beschikbaar om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Bijgevolg wordt besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

GPBV-installatie
Roam Technology wenst door middel van voorliggende aanvraag een vergunning te verkrijgen voor de uitbreiding met een nieuwe GPBV-rubriek 7.11.3° (gekenmerkt door de letter X in de 4e kolom van de Vlarem-indelingslijst). Het bedrijf valt hierdoor onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 10 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

geïntegreerd). Volgens deze EU-richtlijn moeten de lidstaten maatregelen treffen opdat deze installaties geëxploiteerd worden overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken. In art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn, teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te voldoen. Deze bepalingen werden ook overgenomen in art. 1.9. van Vlarem III. In toepassing van art. 2.1.1 van Vlarem III is uitdrukkelijk gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Voor deze inrichtingen stelt de Europese Commissie BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn. Aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, werden door de VITO checklists opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast. Door de VITO werden er eveneens toetsingsnota's opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's.
Na de geplande uitbreiding is voor deze inrichting de volgende BREF van toepassing:
- BREF for the Manufacture of Large Volume Inorganic Chemicals (Ammonia, Acids and Fertilisers) (LVICAAF) (2007).

Opgemerkt wordt dat over het al dan niet van toepassing zijn van de BREF 'Waste Gas Treatment in the Chemical Sector', kan op basis van de beschikbare informatie geen uitspraak gedaan worden.
De aanvraag bevat een bijlage RX en een toetsing aan de BREF.
Uit het onderzoek (zie 'GPBV-evaluatie' in het advies van de Afdeling GOP-milieu advies van het Departement Omgeving) blijkt het volgende:
Het spoelwater wordt maximaal hergebruikt. Wanneer dit niet mogelijk is omwille van kwaliteitsvoorwaarden wordt dit afgevoerd door een geregistreerde inzamelaar naar een vergund verwerkingsbedrijf.
Voor opslag dient de BREF Emissions from storage te worden toegepast. Wat dit betreft voorziet Vlarem II uitvoerige maatregelen.
Uit de toetsing in de aanvraag blijkt dat de meeste Best Beschikbare Technieken niet toepasbaar zijn in het bedrijf. De relevante Best Beschikbare Technieken worden toegepast.
De activiteit dient te voldoen aan de algemene milieuvoorwaarden opgelegd in Vlarem III en de sectorale milieuvoorwaarden opgenomen in artikel 3.9 Vlarem III.
Bijgevolg wordt, in kader van de bepalingen van de Richtlijn Industriële Emissies (en omgezet in Vlarem), een aanvulling van de vergunningsvoorwaarden niet nodig geacht. Naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden geven hieromtrent voldoende garanties.

De aanvraag heeft betrekking op GPBV-rubriek 7.11.3° waarvoor in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S werd opgenomen. De aanvraag bevat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Veiligheidsrapportage, BKG, energie-intensief, Reach
De aanvraag heeft geen betrekking op een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en is ook niet onderworpen aan een veiligheidsrapportage.

Voorwerp van de aanvraag met betrekking tot de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)
Roam Technology is gespecialiseerd in de productie van biociden en de bijhorende opslag van grondstoffen en biociden.
Het voorwerp van de aanvraag betreft:
- de exploitatie van nieuwe activiteiten: de productie van meststoffen op basis van ijzer (fosfor- en kaliumhoudend) en op basis van silicium (kaliumhoudend).
  De meststoffen bevatten geen ammoniumnitraat en geen kaliumnitraat.
- uitbreiding van de maximum opslaghoeveelheid van oxiderende en corrosieve producten.
- uitbreiding van de maximum opslaghoeveelheid van papier en karton, zijnde verpakkingsmateriaal.
- actualisatie van de airconditioningsinstallaties.

Materialen, grondstoffen en processen
Productieproces voor de productie van fosfaat- en kaliumhoudende vloeibare meststoffen;
Processtappen:
1. De grondstoffen worden aangeleverd en tijdelijk opgeslagen in een ingekuipte zone.
2. In een aparte ruimte worden de meststoffen batchgewijze geproduceerd in een mobiele reactor. De grondstoffen worden opgelost in gedemineraliseerd water en met elkaar gemengd met behulp van een roerwerk. Hierbij vinden chemische omzettingen plaats. Per batch wordt ca. 1.460 kg meststof geproduceerd.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 11 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

3. Tenslotte wordt de vloeibare meststof in een IBC-container gebracht. Tijdens het overbrengen van de meststof in de IBC-container wordt de meststof gefilterd via een zakkenfilter (ca. 10 µm) om vaste vuildeeltjes eruit te halen.
4. De meststoffen worden tijdelijk opgeslagen in een ingekuipte zone.
5. De meststoffen worden uitgeleverd naar de klanten.

De maximum productiecapaciteit bedraagt 300 ton meststoffen/jaar.
De productie van de meststoffen zal plaatsvinden in het huidige bedrijfsgebouw in een daarvoor voorziene aparte ruimte.
De reactor waarin de meststoffen gemaakt worden staat stabiel opgesteld op een vloeistofdichte vloer die chemisch en fysisch bestand is tegen de grondstoffen die gebruikt worden. Er zijn de nodige voorzieningen aanwezig voor de opvang van lek- en morsvloeistoffen. Er is geen accidentele afvoer mogelijk van vloeistoffen naar de riolering of de bodem. Er ontstaan geen lucht- en wateremissies tijdens het productieproces.
Na de productie van een batch meststoffen wordt de mobiele reactor gespoeld met ca. 100 liter water. Het gebruikte spoelwater wordt opgevangen in een IBC, tijdelijk opgeslagen op het bedrijfsterrein en afgevoerd door een geregistreerde afvalinzamelaar naar een vergund verwerkingsbedrijf. Het gebruikte spoelwater kan niet hergebruikt worden voor de aanmaak van een nieuwe batch meststof, omdat de kwaliteitsvoorwaarden dit niet toelaten.
De gebruikte filterzakken worden afgevoerd door een geregistreerde afvalinzamelaar naar een vergund verwerkingsbedrijf.
De lege verpakkingen van de grondstoffen worden terug aan de leverancier bezorgd, indien dit praktisch haalbaar is.

BEOORDELING AANVAARDBAARHEID VAN DE HINDER EN DE RISICO'S VOOR MENS EN MILIEU

Planologische ligging en beschrijving van de locatie
De aanvraag is volgens het origineel gewestplan Hasselt – Genk, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 april 1979, gelegen in industriegebied. De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied Hasselt – Genk zoals opgenomen in het bijhorende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP), vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014. De bestemming volgens het gewestplan blijft van kracht.

Het bedrijf bevindt zich op het bedrijventerrein Genk Zuid. Het bedrijventerrein Genk-Zuid is gelegen langs het Albertkanaal en omvat de voormalige Ford-site.
Roam Technology is gelegen in de zone omsloten door het Albertkanaal (oost), de Henry Fordlaan (noord), de Taunusweg (west) en de Kaatsbeek (zuid).
De inrichting is gelegen op een afstand van circa:
- 1.040 m van een woongebied, ten noordoosten;
- 1.780 m van een woongebied met landelijk karakter, ten zuiden;
- 1.860 m van een woonuitbreidingsgebied, ten zuiden;
- 1.120 m tot de dichtstbijgelegen woning in woongebied, ten noordoosten;
- 240 m tot de dichtstbijgelegen individuele woning in industriegebied, ten westen;
- 1.120 m tot de dichtstbijgelegen individuele woning buiten woning- en industriegebied, ten zuiden;
- 1.800 m van een recreatiegebied, ten oosten;
- 1.100 m van een natuurgebied volgens het gewestplan, ten noordoosten;
- 1.150 m van een bosgebied volgens het gewestplan, ten westen;
- 290 m van een erkend natuurreservaat, ten zuiden;
- 1.080 m van een stilte behoevende inrichting, nl. een groepsopvang voor baby's en peuters, ten zuiden;
- 4.400 m van een in toepassing van het grondwaterdecreet van 24 januari 1984 afgebakende beschermingszones behorende bij een waterwinningsgebied, ten zuidoosten;
- 1.650 m van een habitatrichtlijngebied, nl. Overgang Kempen
- Haspengouw met code BE2200042, ten oosten;
- 4.590 m van een vogelrichtlijngebied, nl. De Maten met code BE2200626, ten noordwesten;
- 1.740 m van een gebied van het VEN of het IVON, nl. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur regio Haspengouw- Voeren-Munsterbos met gebiedsnummer 463, ten zuidoosten.

Inplantingsregels
Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3 van Vlarem II relevant .
De inrichting is:
– niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III;
– gelegen in industriegebied;
– gelegen op meer dan 100 m afstand van woongebied, parkgebied, recreatiegebied.
Bijgevolg wordt er voldaan aan de inplantingsregels. Ook in de huidige vergunning zijn deze regels al van toepassing. De aanvraag wijzigt dit niet.

Effecten op de bodem

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 12 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

Overwegende dat een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende bronnen: de opslag van gevaarlijke producten, brandbare vloeistoffen en andere chemische producten m.n. verontreiniging van bodem en/of grondwater door spills, lekken en/of verontreinigd bluswater;

Overwegende dat de bijkomende opslag van gevaarlijke stoffen is voorzien in verplaatsbare recipiënten in zone 4f, zoals aangeduid op het uitvoeringsplan; dat ten opzichte van de vorige aanvraag nu enkele bijkomende zones 4f aangeduid worden in de productiehal; dat uit de legende horende bij het uitvoeringsplan blijkt dat de bijkomende opslag enkel bestaat uit verplaatsbare recipiënten; dat voor de oxiderende stoffen men bijvoorbeeld een extra opslag vermeldt van 48 ton en de opslag van 60 ton meststoffen; dat op basis van de aanvraag het niet duidelijk is wat de afmetingen zijn van de nieuwe inkuipingen; dat uit het advies van GOP, na contact met de milieucoördinator, blijkt dat er niets zal wijzigen aan de voorziene inkuiping; dat de opslaghal is voorzien van 2 inkuipingen: enerzijds een opstaande rand van 3 cm (vloeistofdicht profiel, mee gecoat met de vloer) en anderzijds profielen van 15 cm hoog rond de opslagrekken; dat op deze opslagrekken de biociden worden opgeslagen; dat deze aanvraag daar geen invloed op heeft; dat bijgevolg de bijkomende opslag moet kunnen opgevangen worden door de opstaande rand van 3 cm;
dat wordt aangenomen dat voldaan wordt aan artikel 5.17.4.3.7, §3 van Vlarem II;

Overwegende dat de exploitant erop gewezen wordt dat ook moet voldaan worden aan de richtlijn voor opvang van bluswater; dat de noodzakelijke opvangcapaciteit moet bepaald worden volgens een code van goede praktijk, in overleg met de brandweer; dat dit een aandachtspunt moet zijn bij de hervergunning van de activiteiten;

Overwegende dat volgens de aanvraag volgende maatregelen worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken:
- De vloer van de opslagplaats voor gevaarlijke stoffen is vloeistofdicht en bestand tegen de inwerking van de opgeslagen vloeistoffen.
- De opslag van gevaarlijke vloeistoffen is voorzien van een voldoende grote en vloeistofdichte inkuiping.
- Geen enkele afvoer staat in verbinding met de bodem.
- De producten worden niet buiten de daartoe bestemde opslagruimte opgeslagen.
- De inhoud van een lekkende houder wordt in een andere geschikte houder overgepompt of overgeladen.
- Gemorste vloeistoffen worden onverwijld geïmmobiliseerd en in een speciaal daartoe bestemd vat gebracht.
- De nodige interventiemiddelen, zoals absorptie- en neutralisatiemateriaal, zijn aanwezig om in geval van lekkages, ondeugdelijke verpakking, morsen, en andere incidenten dadelijk te kunnen ingrijpen om de mogelijke schadelijke gevolgen maximaal te beperken.
- De opvanginrichtingen en de opvangputten worden regelmatig, en ten minste na elke calamiteit, geledigd.
- De verplaatsbare lege gecontamineerde recipiënten die gevaarlijke producten hebben bevat, worden opgeslagen op een hiervoor voorbehouden plaats die duidelijk is aangegeven.
- De gebouwen, houders, indijkingen, toestellen, en dergelijke, worden in volmaakte staat van onderhoud behouden.
- Producten, die gekenmerkt worden door verschillende gevarenpictogrammen, worden opgeslagen conform de regels voor scheidingsafstanden zoals vermeld in titel II van het VLAREM, bijlage 5.17.1.
- In de zone waar gevaarlijke producten worden opgeslagen is het verboden enige fabricatieof andere behandelingsoperatie uit te voeren die geen betrekking heeft op de opslag en overslag van de producten.

Overwegende dat wanneer de exploitatie plaatsvindt zoals beschreven in de aanvraag en conform de voorwaarden opgenomen in Vlarem, er ten gevolge van de aangevraagde veranderingen geen onaanvaardbaar risico wordt verwacht; dat echter wordt opgemerkt dat de veranderingen in de opslag van gevaarlijke stoffen mogelijk aanleiding geeft tot een herevaluatie van de benodigde volumes bluswateropvang; dat dit, in uitvoering van art. 4.1.12.1 van Vlarem II, een aandachtpunt is voor de exploitant en de begeleidende milieucoördinator;

Overwegende dat een aantal van de uitgevoerde activiteiten in het kader van het bodemdecreet en Vlarebo worden beschouwd als een risico-activiteit (rubrieken, gekenmerkt door de letters O, A, B en S in de 8e kolom van de indelingslijst); dat bijgevolg de exploitant erop wordt gewezen dat een periodiek bodemonderzoek van het terrein verplicht is om de 10 jaar en bij overdracht, sluiting en faillissement; dat de aanvraag een verslag bevat van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;

Overwegende wanneer de exploitatie plaatsvindt zoals beschreven in de aanvraag en conform de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden;

<u>Effecten op het watersysteem</u>

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 13 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

Overwegende dat het huishoudelijk en bedrijfsafvalwater worden geloosd in de openbare riolering (DWA van de Geleenlaan); dat volgens de aanvraag het beoogde project geen invloed zal hebben op de hoeveelheid en de kwaliteit van het geloosde afvalwater;
dat het project geen grondwaterwinning of bemaling beoogt;

Overwegende dat er reeds een hemelwaterput voorzien is voor de opvang en hergebruik van hemelwater; dat de overloop is aangesloten op een infiltratievoorziening waardoor het hemelwater ter plaatse kan infiltreren; dat er een volledige scheiding tussen het hemelwater en het afvalwater aanwezig is;
dat in het dossier een uitzondering gevraagd wordt op de verordening hemelwater die besproken wordt in het stedenbouwkundig luik;

Effecten van geluid en trillingen
Overwegende dat in de verunningsaanvraag wordt aangegeven dat de aanvraag geen mogelijke effecten kan hebben op het vlak van geluid en trillingen; dat er in het dossier dan ook geen informatie beschikbaar is met betrekking tot de mogelijke geluidsbronnen of de maatregelen die worden ingezet om geluidseffecten te beperken;
dat de exploitant erop gewezen wordt dat het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de richtwaarden voor specifiek geluid, zoals vermeld in bijlage 4.5.4. van Vlarem II;

Risico's op zware ongevallen of rampen
Overwegende dat de risico's op zware ongevallen of rampen betrekking hebben op de opslag van gevaarlijke producten en dat voor de omgeving voornamelijk het brandrisico relevant is;

Overwegende dat de exploitant erop gewezen wordt dat de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen gebonden is aan de afstandsregels van hoofdstuk 5.17.4 en bijlage 5.17.1 van Vlarem II; dat de te respecteren scheidingsafstanden conform bijlage 5.17.1 van Vlarem II variëren van 0 m tot 3 m; dat wat betreft de voorliggende aanvraag er een scheidingsafstand moet worden voorzien van 1 m tussen producten met gevarensymbolen GHS05 enerzijds en GHS07, GHS08 en GHS09 anderzijds; dat uit het onderzoek blijkt dat op basis van de plannen deze scheidingsafstanden gerespecteerd kunnen worden;

Overwegende dat volgens de aanvraag de nodige preventieve maatregelen worden genomen om bodem- of grondwaterverontreiniging en de verspreiding van vloeistoffen te voorkomen;
dat er in de inrichting geen ontvlambare vloeistoffen of vaste stoffen worden opgeslagen, enkel brandbaar materiaal (papier en karton in de boogloods); dat de productiehal voorzien is van een sprinkler- en een brandalarmsysteem;
dat door de brandweerzone Oost-Limburg een voorwaardelijk gunstig advies werd geformuleerd;

Overwegende dat op basis van de ligging, de aard en de hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke stoffen, de voorziene maatregelen en de eerder beperkte omvang van de bijkomende activiteiten uit het onderzoek is gebleken dat, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden, het risico op schade aan externe personen veroorzaakt door de beoogde exploitatie als aanvaardbaar wordt ingeschat;

Effecten van licht of straling
Overwegende dat door naleving van de bepalingen van hoofdstuk 4.6. van Vlarem II de hinder door licht tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

Effecten op de mobiliteit
Overwegende dat de gevraagde uitbreiding zal leiden tot 2 extra werknemers en dat de aan- en afvoer van grondstoffen en meststoffen een uitbreiding van gemiddeld 2 transporten per dag zal genereren;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat er ten gevolge van het voorliggende project geen bijkomende relevante negatieve effecten verwacht worden inzake mobiliteit;
dat verwacht wordt dat de hinder (geluid, emissies, impact op doorstroming en verkeersveiligheid) veroorzaakt door de gegenereerde mobiliteit van het project tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft;

Bijstelling van de vergunningsvoorwaarden
Overwegende dat voorliggend dossier geen bijstelling omvat van de algemene of sectorale vergunningsvoorwaarden of eerder opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden;

Vergunningstermijn IIOA
Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet, zijnde de verandering van de exploitatie, wordt de omgevingsvergunning verleend met een vergunningstermijn die vervalt op 2035-12-10, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning;

Openbaar onderzoek

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 14 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek er geen opmerkingen, standpunten en /of bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat het unaniem gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, mits naleving van de in artikel 3 §1 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan de heer Smaers Filip, Genebroek 37, 2450 Meerhout en ROAM TECHNOLOGY nv, Geleenlaan 24, 3600 Genk wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'roam technology' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Het regulariseren van een geplaatste luifel - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: 3 overdekking)
- Het regulariseren van een boogloods - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: 2 boogloods)
- Het regulariseren van een gewijzigde gevelbekleding - Handeling: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging - (Planaanduiding: 5 gevelbekleding kantoor)
- Het regulariseren van een gewijzigde interne kantoor indeling - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: 4 interne uitbreiding kantoor)
- Het regulariseren van een verbouwde luifelconstructie - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: 1 afsluiting luifel)

gelegen te 3600 Genk, Geleenlaan 24, kadastraal gekend: 71304D1238/00E011.

§1 b) Aan ROAM TECHNOLOGY nv, Geleenlaan 24, 3600 Genk - inrichtingsnummer: 20180823-0052, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'roam technology', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
het veranderen van de vergunde inrichting voor de productie van biociden en meststoffen, omvattende de uitbreiding en wijziging van:
- nieuwe activiteit: de productie van meststoffen op basis van ijzer (fosfor- en kaliumhoudend);
- nieuwe activiteit: de productie van meststoffen op basis van silicium (kaliumhoudend);
- uitbreiding van de maximum opslaghoeveelheid van oxiderende producten;
- uitbreiding van de maximum opslaghoeveelheid van corrosieve producten;
- uitbreiding van de maximum opslaghoeveelheid van papier en karton, zijnde verpakkingsmateriaal;
- actualisatie van de airconditioningsinstallaties.

waarvoor volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1, van toepassing zijn:
Rubriek 7.11.3°: De fabricage van anorganisch-chemische producten, zoals fosfaat-, stikstof- of kaliumhoudende meststoffen (enkelvoudige of samengestelde meststoffen)
Vergund: /
Verandering: Nieuwe rubriek - productie van fosfaat- en kaliumhoudende meststoffen - totaal: 300 ton/jaar
Totaal na verandering: productie van fosfaat- en kaliumhoudende meststoffen - totaal: 300 ton/jaar
(**klasse 1**)
Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW
Vergund: drie airco's (5 kW; 4,5 kW en 6 kW) en twee luchtcompressoren (5 kW en 5,5 kW) - totaal: 26 kW
Verandering: actualisatie van de koelinstallaties - totaal: 5 kW
Totaal na verandering: vijf airco's (3,5 kW; 3,5 kW; 3 kW; 4,5 kW, 6 kW) en twee luchtcompressoren (5 kW en 5,5 kW) - totaal: 31 kW
(**klasse 3**)
Rubriek 17.3.3.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS03 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 15 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

Vergund: bovengrondse opslag van 1.000 kg oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen - totaal: 1.000 kg
Verandering: uitbreiding met de opslag van 47 ton oxiderende vloeistoffen
Totaal na verandering: bovengrondse opslag van 48 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen - totaal: 48 ton
(klasse 2)
Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
Vergund: bovengrondse opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen - totaal: 558.756 kg
Verandering: uitbreiding met de opslag van 97 ton bijtende producten
Totaal na verandering: bovengrondse opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen - totaal: 655,756 ton
(klasse 1)
Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
Vergund: bovengrondse opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten - totaal: 602.756 kg
Verandering: uitbreiding van de maximale opslagcapaciteit met 38 ton
Totaal na verandering: bovengrondse opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten - totaal: 640,756 ton
(klasse 1)
Rubriek 17.3.7.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met
20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied
Vergund: bovengrondse opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten - totaal: 3.100 kg
Verandering: vermindering van de maximum opslaghoeveelheid met 1,1 ton
Totaal na verandering: bovengrondse opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten - totaal: 2 ton
(klasse 3)
Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton
Vergund: bovengrondse opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten - totaal: 5.100 kg
Verandering: uitbreiding van de maximum opslagcapaciteit met 1,9 ton
Totaal na verandering: bovengrondse opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten - totaal: 7 ton
(klasse 2)
Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met een capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt
Vergund: opslag van papier en karton (hoofdzakelijk verpakkingsmateriaal) in de productiehal - totaal: 40 ton
Verandering: uitbreiding van de maximum opslagcapaciteit van papier en karton met 20 ton
Totaal na verandering: opslag van papier en karton (hoofdzakelijk verpakkingsmateriaal) in de productiehal - totaal: 60 ton
(klasse 3)
gelegen te 3600 Genk, Geleenlaan 24, kadastraal gekend: 71304D1238/00E011.

De volgende rubriek wordt geschrapt: 17.3.5.1.a.

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2
De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:
- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur met uitzondering van de regularisatie van de boogloods waarvoor een beperkte vergunningstermijn van twee jaar wordt verleend, die eindigt op 10 juli 2026.
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 10 december 2035.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 16 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:
onder volgende voorwaarden:

1. De publiek toegankelijke delen van het gebouw evenals buiteninfrastructuur dienen te voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke toegankelijkheidsverordening.
2. De parkeerbehoefte van het bedrijf (vrachtwagens/personenwagens) dient integraal op eigen terrein te worden opgevangen en mag niet geheel of gedeeltelijk worden afgewenteld naar het openbaar domein.
3. Minimaal 15 % van de terreinoppervlakte moet onverhard zijn aangelegd, waarvan 80 % beplant dient te worden met waardevolle inheemse beplanting. De minimale vereiste groenaanleg dient ten laatste aangelegd te worden in het eerstvolgende plantseizoen.
4. De riolering, wadi's en de verbindende greppel achteraan dienen uitgevoerd te worden conform het vergunde plan d.d. 15/03/2000.
5. Het advies d.d. 2024-05-24 van de brandweerzone Oost-Limburg, met referentie 004927.24.012, moet strikt nageleefd worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijfendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.
§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

1) de aanvrager, met name de heer Smaers Filip, Genebroek 37, 2450 Meerhout en ROAM TECHNOLOGY nv, Geleenlaan 24, 3600 Genk
2) de exploitant, met name ROAM TECHNOLOGY nv, Geleenlaan 24, 3600 Genk
3) de architect
4) het college van burgemeester en schepenen van en te 3600 Genk
5) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
6) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
7) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
8) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
9) OVAM, Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen
10) VMM, Dr. De Moorstraat 24-26 te 9300 Aalst
11) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
12) het studiebureau.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVB), bekendgemaakt door:
1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVB), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 17 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 18 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2024-07-10 - ROAM TECHNOLOGY nv, Geleenlaan 24, 3600 Genk.
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van het project 'roam technology', te 3600 Genk, Geleenlaan 24, OMV_2023015551 - Projectinhoud V3.

Rubrieken:
Inrichting voor het produceren van biociden en meststoffen, omvattende in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst:
Rubriek 3.4.1°a): Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
Totaal vergund: het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater, zijnde het retentaat dat ontstaat bij de aanmaak van gedemineraliseerd leidingwater met een RO/EDI-installatie, op de openbare riolering, zijnde de DWA van de Geleenlaan. Het maximum lozingsdebiet bedraagt 1 m³/uur; 24 m³/dag en 6.000 m³/jaar - totaal: 1 m³/uur
(**klasse 3**)
Rubriek 5.1.: Inrichtingen voor het bereiden of het formuleren van pesticiden, andere dan die, vermeld in rubriek 5.4
Totaal vergund: inrichting voor het bereiden van biociden met een productiecapaciteit van 8.000 ton/jaar
(**klasse 1**)
Rubriek 5.2.: Inrichtingen voor het verpakken van pesticiden
Totaal vergund: inrichting voor het verpakken van biociden met een productiecapaciteit van 8.000 ton/jaar
(**klasse 2**)
Rubriek 5.3.2°: Opslagplaatsen, met uitzondering van die, vermeld in rubrieken 17 en 48, voor pesticiden van meer dan 2 ton
Totaal vergund: opslag van 30 ton biocide (0,5 % waterstofperoxide =< concentratie < 5 % waterstofperoxide)
(**klasse 2**)
Rubriek 7.11.3°: De fabricage van anorganisch-chemische producten, zoals fosfaat-, stikstof- of kaliumhoudende meststoffen (enkelvoudige of samengestelde meststoffen)
Totaal vergund: productie van fosfaat- en kaliumhoudende meststoffen - totaal: 300 ton/jaar
(**klasse 1**)
Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex
Totaal vergund: het stallen van voertuigen - totaal: 10 aantal voertuigen
(**klasse 3**)
Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW
Totaal vergund: vijf airco's (3,5 kW; 3,5 kW; 3 kW; 4,5 kW, 6 kW) en twee luchtcompressoren (5 kW en 5,5 kW) - totaal: 31 kW
(**klasse 3**)
Rubriek 17.3.3.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS03 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Totaal vergund: bovengrondse opslag van 48 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen - totaal: 48 ton
(**klasse 2**)
Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
Totaal vergund: bovengrondse opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen - totaal: 655,756 ton
(**klasse 1**)

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 19 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal vergund: bovengrondse opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten - totaal: 640,756 ton

(**klasse 1**)

Rubriek 17.3.7.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met
20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: bovengrondse opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten - totaal: 2 ton

(**klasse 3**)

Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Totaal vergund: bovengrondse opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten - totaal: 7 ton

(**klasse 2**)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. het gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen de 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l

Totaal vergund: opslag van onderhoudsproducten in kleinverpakking - totaal: 500 kg

(**klasse 3**)

Rubriek 24.3.: Laboratoria: biologische, scheikundige, of organische bedrijvigheid met het oog op opzoekingen, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten, en afvalwater eigen aan laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: een labo voor de ontwikkeling en kwaliteitscontrole van producten - totaal: 1 labo

(**klasse 2**)

Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met een capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: opslag van papier en karton (hoofdzakelijk verpakkingsmateriaal) in de productiehal - totaal: 60 ton

(**klasse 3**)

Rubriek 43.1.1°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2.000 kW, voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas

Totaal vergund: één verwarmingsketel (84 kW), zes gasaerotherms GNSE-98 (6 x 92 kW) en één gasaerotherm GTE-98 (150 kW) - totaal: 786 kW

(**klasse 3**).

Bijzondere milieuvoorwaarden: /

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 20 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2023015551
de heer Smaers Filip, Genebroek 37, 2450 Meerhout en ROAM TECHNOLOGY nv, Geleenlaan 24, 3600 Genk (SBH) + ROAM TECHNOLOGY nv, Geleenlaan 24, 3600 Genk (IIOA – inrichtingsnummer: 20180823-0052),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2024-07-10 - Projectinhoud V3.

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Inplantingsplan
- BA_regularisatie roam technology_I_B_1_inplanting.pdf
- BA_regularisatie roam technology_I_V_1_inplanting.pdf

Grondplan of Funderingsplan
- BA_regularisatie roam technology_P_B_1_nivo -01.pdf
- BA_regularisatie roam technology_P_B_2_nivo 00.pdf
- BA_regularisatie roam technology_P_B_3_nivo _01.pdf
- BA_regularisatie roam technology_P_V_1_nivo -01.pdf
- BA_regularisatie roam technology_P_V_2_nivo 00.pdf
- BA_regularisatie roam technology_P_V_3_nivo _01.pdf

Geveltekening
- BA_regularisatie roam technology_G_B_1_gevel rechts.pdf
- BA_regularisatie roam technology_G_B_2_gevel links.pdf
- BA_regularisatie roam technology_G_B_3_gevel voor.pdf
- BA_regularisatie roam technology_G_B_4_gevel achter.pdf
- BA_regularisatie roam technology_G_B_5_gevel links.pdf
- BA_regularisatie roam technology_G_B_6_gevel rechts.pdf
- BA_regularisatie roam technology_G_B_7_gevel voor.pdf
- BA_regularisatie roam technology_G_B_8_gevel links.pdf
- BA_regularisatie roam technology_G_B_9_gevel rechts.pdf
- BA_regularisatie roam technology_G_B_10_gevel achter.pdf
- BA_regularisatie roam technology_G_V_1_gevel rechts.pdf
- BA_regularisatie roam technology_G_V_2_gevel links.pdf
- BA_regularisatie roam technology_G_V_3_gevel voor.pdf
- BA_regularisatie roam technology_G_V_4_gevel achter.pdf

Snede of profiel
- BA_regularisatie roam technology_S_B_1_doorsnede AA.pdf
- BA_regularisatie roam technology_S_B_2_doorsnede BB.pdf
- BA_regularisatie roam technology_S_B_4_doorsnede CC.pdf
- BA_regularisatie roam technology_S_V_1_doorsnede AA.pdf
- BA_regularisatie roam technology_S_V_2_doorsnede BB.pdf

Terreinprofiel
- BA_regularisatie roam technology_T_B_1_terrein.pdf
- BA_regularisatie roam technology_T_V_1_terrein.pdf

Legende
- BA_regularisatie roam technology_L_B_1_legende.pdf
- BA_regularisatie roam technology_L_V_1_legende.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer
- BA_regularisatie roam technology_IB_B_1_inplanting.pdf
- BA_regularisatie roam technology_IB_V_1_inplanting.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer
- BA_regularisatie roam technology_PB_B_1_nivo -01.pdf
- BA_regularisatie roam technology_PB_B_2_nivo 00.pdf

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 21 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

BA_regularisatie roam technology_PB_B_3_nivo _01.pdf
BA_regularisatie roam technology_PB_V_1_nivo -01.pdf
BA_regularisatie roam technology_PB_V_2_nivo 00.pdf
BA_regularisatie roam technology_PB_V_3_nivo _01.pdf

Geveltekening voor de brandweer

BA_regularisatie roam technology_GB_B_1_gevel rechts.pdf
BA_regularisatie roam technology_GB_B_2_gevel links.pdf
BA_regularisatie roam technology_GB_B_3_gevel voor.pdf
BA_regularisatie roam technology_GB_B_4_gevel achter.pdf
BA_regularisatie roam technology_GB_B_5_gevel links.pdf
BA_regularisatie roam technology_GB_B_6_gevel rechts.pdf
BA_regularisatie roam technology_GB_B_7_gevel voor.pdf
BA_regularisatie roam technology_GB_B_8_gevel links.pdf
BA_regularisatie roam technology_GB_B_9_gevel rechts.pdf
BA_regularisatie roam technology_GB_B_10_gevel achter.pdf
BA_regularisatie roam technology_GB_V_1_gevel rechts.pdf
BA_regularisatie roam technology_GB_V_2_gevel links.pdf
BA_regularisatie roam technology_GB_V_3_gevel voor.pdf
BA_regularisatie roam technology_GB_V_4_gevel achter.pdf

Vertikale snede voor de brandweer

BA_regularisatie roam technology_SB_B_1_doorsnede AA.pdf
BA_regularisatie roam technology_SB_B_2_doorsnede BB.pdf
BA_regularisatie roam technology_SB_B_4_doorsnede CC.pdf
BA_regularisatie roam technology_SB_V_1_doorsnede AA.pdf
BA_regularisatie roam technology_SB_V_2_doorsnede BB.pdf

Terreinprofiel voor de brandweer

BA_regularisatie roam technology_TB_B_1_terrein.pdf
BA_regularisatie roam technology_TB_V_1_terrein.pdf

Legende voor de brandweer

BA_regularisatie roam technology_LB_B_1_legende.pdf
BA_regularisatie roam technology_LB_V_1_legende.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

- legende uitvoeringsplan.pdf
- inplantingsplan-Model.pdf
- uitvoeringsplan-Model.pdf

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 22 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***

Aanwezig
mevrouw Inge Moors, voorzitter wd.; de heer Bert Lambrechts; de heer Igor Philtjens, leden;
de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2024-07-10

De verslaggever,

Elektronisch ondertekend door Inge Moors



Inge Moors

De provinciegriffier,

Elektronisch ondertekend door Wim Frank Schoepen



Wim Schoepen

De voorzitter wd.,

Elektronisch ondertekend door Inge Moors



Inge Moors

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 23 van 23. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **8089-5664-5769-9953** en wachtwoord **mazele***