

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
14 januari 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2020108897/KS/VS

betreft

AALTER - DE VLIAGER D. - VEETEELTINRICHTING

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder
exploiteren en veranderen van de inrichting (K1).

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier
dossiernummer:
2100084

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

zittingnummer:
129
termijn:
21 januari 2021

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 01 september 2020 ingediend
door De Vliager David, Biesemgoedstraat 29 te 9880 Aalter.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020108897.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 24 september 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Biesemgoedstraat 29 te 9880 Aalter

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20200730-0035 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: AALTER 2 AFD, sectie D, nrs. 47/C, 45/F, 44/A, 45/E,
45/D, 49/E, 45/G, 49/F.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: AALTER 2 AFD, sectie D, nrs. 49/E, 45/D en 44/A.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf.

Enerzijds betreft het hier een melkveehouderij. Zowel melkkoeien als jongvee zijn aanwezig op het bedrijf. De kalveren worden rond de leeftijd van 15 maanden voor de 1ste keer kunstmatig geïnsemineerd of gedekt door een stier. De lacterende koeien worden 2 maal per dag gemolken. Na 2 maanden wordt de lacterende koe terug geïnsemineerd. De vrouwelijke kalveren worden op het bedrijf aangehouden en opgekweekt als vervangingsvee voor de lacterende dieren. De mannelijke kalveren zullen na enkele weken verkocht worden aan de lokale veehandelaar.

Anderzijds betreft het een bedrijf waar ééndagskuikens worden aangevoerd en na een kweekronde van 7 weken naar een slachthuis worden afgevoerd. Na de vijfde week van de kweekronde wordt reeds een deel van de slachtkippen afgevoerd, zodat steeds aan de minimumnormen wordt voldaan. De stal wordt nadien ontdaan van mest, grondig gereinigd en ontsmet, en klaar gemaakt voor een nieuwe groep kuikens.

De lopende milieuvergunning dateert van 7 januari 2010 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor het stallen van 55.450 slachtkuikens, het stallen van 137 runderen (40 < 1 jaar, 36 1-2 jaar en 61 melkkoeien), de opslag van dierlijke mest, de opslag van melk, de opslag van groenvoeders, een grondwaterwinning uit twee putten met een diepte van 35 m en 45 m uit de leperiaan Aquifer, het stallen van voertuigen, de opslag van mazout met een verdeelslang, de opslag van gevarengoed in kleine verpakkingen en diverse stookinstallaties.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, BKG-inrichting en men dient geen energieplan op te stellen. Het bedrijf betreft wel een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de Bestendige Deputatie van 7 januari 2010 (tot en met 6 januari 2030) houdende het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf;
- Besluit van de Deputatie van 24 januari 2013 houdende wijziging van de milieuvergunningsvoorwaarden m.b.t. de nieuwe stal voor 36.000 kippen.

Meldingen

- Besluit van de Bestendige Deputatie van 24 maart 2011 (tot en met 9 januari 2030) houdende het veranderen van de gemengde veehouderij met onder andere het verminderen van het aantal runderen, de uitbreiding van de opslag aan gevaarlijke stoffen, mest en melk en het boren van een tweede grondwaterwinningsput zonder verhoging van het debiet, voor een termijn tot en met 6 januari 2030.
- Besluit van de deputatie van 11 juni 2015 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering voor het veranderen van een gemengde

veehouderij door de omvorming binnen de categorie runderen, de uitbreiding van de mazoutopslag, de plaatsing van een noodstroomgenerator en een correcte plaatsing van de al vergunde tweede grondwaterwinning.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

De voorgaande stedenbouwkundige vergunningen van het bedrijf worden niet vermeld in het aanvraagdossier.

In het advies van de gemeente wordt volgende historiek van stedenbouwkundige vergunningen weergegeven:

- Op 27 juli 1992 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van twee varkensstallen.
- Op 3 januari 1996 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een kippenstal.
- Op 24 januari 2000 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een kippenstal.
- Op 4 september 2000 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een stal en de aanleg van een sleufsilosilo.
- Op 25 januari 2011 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een pluimveestal en melkveestal, het aanleggen van een nieuwe betonverharding en het regulariseren van een sleufsilosilo.
- Op 17 september 2013 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanleggen van betonverharding voor opslag van ruwvoeder.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De verandering betreft in hoofdzaak:

- wat betreft de IIOA: de uitbreiding van het aantal runderen (-1 tussen 1-2 jaar en + 30 melkkoeien), de uitbreiding met de opslag van mazout, met de opslag van stro, met de opslag van mest, met de opslag van melk, met de opslag van groenvoeders en het debiet van de grondwaterwinning;
- wat betreft de SH: de oprichting van een nieuwbouw bestemd deels als stal voor jongvee en deels als loods voor de berging van machines, de plaatsing van een stofbak bij een bestaande kippenstal, en de aanleg van bijkomende verharding. Uit de aanvraag blijkt dat eveneens een nieuwe sleufsilosilo zal aangelegd worden, deze is vrijgesteld van vergunning.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 6 januari 2030. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de nieuw te bouwen jongveestal, stofbak en sleufsilosilo.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig; de activiteit waardoor de inrichting een GPBV-inrichting betreft wordt met deze aanvraag hernieuwd.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf, omfattende:

- de hernieuwing van:
 - de vergunning van 7 januari 2010 en volgende
- de wijziging door:
 - het verminderen van de runderen tussen 1-2 jaar;
 - het verplaatsen van runderen op de exploitatie;
 - het verwijderen van de bestaande melktank;
- de uitbreiding met/van:
 - het aantal melkkoeien;
 - de opslag van mazout;
 - de opslag van stro;
 - de opslag van mengmest en vaste mest;
 - de opslag van melk in een nieuwe melktank;
 - de opslag van groenvoeders;
 - de grondwaterwinning;
- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als afdeling AALTER 2 AFD, sectie D, nr. 47/C, naast de reeds vergunde percelen 45/F, 44/A, 45/E, 45/D, 49/E, 45/G, 49/F (zelfde afdeling en sectie)
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt volgende aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarden aan:

- Art. 3 §3, bijzondere voorwaarde nr. 16 a) van het besluit van 7 januari 2010 betreffende de waterwaster met gepakt bed of gelijkwaardig systeem.

Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende voorwerpen:

- Bouwen of herbouwen gebouw of constructie:
 - Nieuwbouw landbouwloods + multifunctionele schuur (629,62 m² - 2.174,0 m³)
 - Nieuwbouw stofbak (58,0 m² - 237,0 m³)
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
 - nieuwe betonverharding (339,24 m²).

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

Rubriek 9.5.d)1° betreft een GPBV-rubriek voor gemengde inrichtingen die ook van toepassing is op de bestaande inrichting maar nog niet eerder is opgenomen in de vergunning (vergund: 137 runderen en 55.450 slachtkuikens – aangevraagd: 166 runderen en 55.450 slachtkuikens). Gelet dat het inhoudelijk dezelfde activiteit betreft als onder de vergunde rubriek 9.3.1.d) kan de rubriek 9.5.d)1° ambtshalve worden toegevoegd. Deze rubriek houdt geen extra of andere verplichtingen in ten aanzien van de GPBV-situatie/toetsing.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 4 oktober 2020 tot en met 2 november 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend door omwonenden. De bezwaarvoerder wenst te benadrukken dat zij geen bezwaar hebben tegen de exploitatie, maar enkel uiting geven aan hun bezorgdheid in verband met het behoud van een gezonde en aangename leefomgeving.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Aalter

GUNSTIG op 23 november 2020

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur van Aalter op 22 juni 2020.

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 27 november 2020

ONGUNSTIG voor het hernieuwen van de traditionele stal voor het houden van 19.450 slachtkuikens, vermits het een niet AEA-stal betreft;

GUNSTIG voor het overige;

voor een **termijn van onbepaalde duur**, die aanvangt op datum van de vergunning, behalve voor de traditionele stal voor het houden van 19.450 slachtkuikens (stal 2), waarvoor de eindtermijn van de basisvergunning, zijnde **7 januari 2030**, van toepassing blijft en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en VLAREM III en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

Bijzondere milieuvoorwaarden

- Ammoniakemissiearme stal
De stal voor het houden van 36.000 slachtkuikens (stal 3) is ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P-6.2 “grondhuisvesting met mixluchtventilatie”.
Om stof- en geuremissie te reduceren dient de stal uitgerust met een stofbak in een gesloten systeem.
De gezuiverde stallucht wordt verticaal uitgestoten.

Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt.”

- Stationair draaien van motoren
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
- Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.
- Aanleg van groenvoedersilo's
- de groenvoedersilo dient gebouwd te worden uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft;
- de groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen;
- de lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 24 november 2020

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

GUNSTIG op 17 november 2020

voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Biesemgoedstraat 29 te Aalter met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 2 boorputten met een diepte van 35 en 45 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 31 m³ per dag en 7645 m³ per jaar
- Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reinigen melkinstallatie, huishoudelijk gebruik
- Vergunningsduur: onbepaalde duur

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- Het maximaal afpompingsniveau is 26 meter onder maaiveld (overeenkomstig 6,5 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 05 oktober 2020

Hulpverleningszone Meetjesland

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 09 oktober 2020

voor de oprichting van het gebouw mits aan de in het advies vermelde bepalingen wordt voldaan.

Agentschap Onroerend Erfgoed

GEEN ADVIES op 28 september 2020

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 16 december 2020

ONGUNSTIG voor:

- de vroegtijdige hernieuwing van de niet-ammoniakemissiearme stal met 19.450 slachtkuikens,
omwille dat de stal niet-ammoniakemissiearm is uitgevoerd;
- 6.5.1° (3)
een verdeelslang,
omwille dat deze foutief staat ingetekend op het uitvoeringsplan;

GUNSTIG voor het overige voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de niet-ammoniakemissiearme stal, welke vergund blijft tot en met 6 januari 2030, de vervaldag van de basisvergunning, en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Indien via een wijzigingsverzoek een aangepast uitvoeringsplan kan worden voorgelegd met daarop de correcte locatie van de verdeelslang (t.h.v. de mazouthouder van 4.950 l), dan kan ook rubriek 6.5.1° (3) gunstig worden geadviseerd.

Wijzigingsverzoek dd. 17 december 2020

Inmiddels diende de exploitant een wijzigingsverzoek in op 17 december 2020 met een aangepast uitvoeringsplan met daarop de correcte locatie van de verdeelslang (t.h.v. de mazouthouder van 4.950 l). Dit wijzigingsverzoek werd aanvaard op 17 december 2020.

Repliek exploitant dd. 17 december 2020

De exploitant vraagt op datum van 17 december 2020 middels een bericht op het omgevingsloket een beperkte termijn voor de hernieuwing van de vergunning voor de niet AEA-pluimveestal (stal 2 met plaatsen voor 19.450 slachtkuikens) tot en met 31 december 2030.

Deze repliek werd besproken ter zitting van de commissie.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Op vraag van de exploitant wordt de termijn voor de niet-ammoniakemissiearme stal nu beperkt tot en met 31 december 2030. Hij vraagt of AGOP-Milieu daarmee kan akkoord gaan.

AGOP-Milieu gaat hiermee akkoord.

De voorzitter wijst erop dat er voor de verdeelslang ondertussen een nieuw plan zou zijn en dat er een voorwaarde zal opgelegd worden zodat het tanken binnen of volledig overdekt gebeurt.

De VMM-AOW stelt dat het grondwaterdebiet evenredig dient te verminderen in de toekomst. Aangezien de vergunde veestapel vanaf 1 januari 2031 afgebouwd wordt, zal ook de grondwaterbehoefte dalen met 1.400 m³/jaar tot 6.245 m³/jaar.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat de provinciale grondwaterdeskundige heeft gevraagd om in de voorwaarden m.b.t. de grondwaterwinning op te nemen dat een debietmeter dient geplaatst te worden en dat de tellerstand maandelijks dient genoteerd te worden.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Er wordt gevraagd of er in de toekomst nog zal kunnen worden geëxploiteerd met een zeker rendement. Gaat de inrichting in de toekomst stelselmatig blijven afgebouwd worden ?

De voorzitter antwoordt dat de commissie niet het Vlaamse beleid bepaalt, maar dit enkel uitvoert. Wat de toekomst brengt; kan nu niet met zekerheid bepaald worden. Indien de stal ammoniakemissiearm was uitgevoerd, kon deze nu wel voor onbepaalde duur vergund worden.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 22 december 2020.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- een **beperkte termijn tot en met 31 december 2030** voor de niet AEA-stal (stal nr. 2 cfr. het uitvoeringsplan met plaatsen voor 19.450 vleeskuikens) met inbegrip van de daaraan gekoppelde drinkwaterbehoefte van 1400m³/jaar grondwater, als volgt:
 - een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 31 m³/dag en 7.645 m³/jaar uit twee putten met een diepte van respectievelijk 35 m en 45 m (leperiaan Aquifer, HCOV-code 0800) tot en met 31 december 2030
 - een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 31 m³/dag en 6.245 m³/jaar uit twee putten met een diepte van respectievelijk 35 m en 45 m (leperiaan Aquifer, HCOV-code 0800) vanaf 1 januari 2031.

- een **termijn van onbepaalde duur** voor de overige IIOA en de SH; én onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 1,e) Intensieve veeteeltbedrijven, en, 10) Grondwaterwinning. De exploitant geeft hierbij zelf aan onder de bepaling van een intensief veeteeltbedrijf te vallen

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

Motivering met betrekking tot IIOA

Vroegtijdige hernieuwing

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name met name de nieuw te bouwen jongveestal, stofbak en sleufsilo.

Overeenkomstig artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de volgende aangevraagde rubrieken die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten:

- 9.3.1.d) die de hoofdactiviteit omvat (intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee): 55.450 slachtkuikens;

- 9.5.d)1°: een gemengde inrichting met o.a. een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee: 166 runderen en 55.450 slachtkuikens.

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing:

- Verticale BREF: BREF Intensieve Veeteelt (februari 2017).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen werden gepubliceerd in het Europees publicatieblad op 21 februari 2017 en in het Belgisch staatsblad op 27 juni 2018. Uiterlijk op 21 februari 2021 dient een bestaande GPBV-inrichting te voldoen aan deze BBT-conclusies.

De vergunde inrichting werd reeds getoetst aan de van toepassing zijnde BBT-conclusies op 21 februari 2018.

Er diende geen aanpassing te gebeuren van de in de lopende milieuvergunningen opgelegde voorwaarden.

In deze aanvraag werden de BBT-conclusies opnieuw afgetoetst.

De GPBV-evaluatie wordt beschreven in het advies van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten – Milieu - dienst Oost-Vlaanderen (AGOP Milieu), van 27 november 2020 met referentie 15194 GP 08.

Uit onderzoek van de aanvraag en de toegevoegde GPBV-toetsing uitgevoerd door de exploitant, blijkt dat de GPBV-evaluatie uitgevoerd door afdeling GOP op 21 februari 2018 (referentie: 15194 X1 07) nog steeds accuraat is.

AGOP-milieu stelt in hun advies dat enkel volgende zaken nog kunnen worden toegevoegd:

“M.b.t. BBT-conclusie 28 en 32:

Bij de reeds uitgevoerde GPBV-evaluatie werd rekening gehouden met een traditioneel stalsysteem in beide stallen, zoals initieel vergund in de milieuvergunning. De totale ammoniakemissie uit beide slachtkuikenstallen is bij traditionele stallen gelijk aan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactor zodat besloten werd dat er voldaan werd aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

In werkelijkheid is de nieuwste stal (stal 3 – 36.000 slachtkuikens) een AEA-stalsysteem van het type P-6.2 “grondhuisvesting met mixluchtventilatie. Conform het richtlijnenboek voor landbouwdieren bedraagt de maximale ammoniakemissie bij dit type stal bedraagt 0,037 kg NH₃ per dierplaats per jaar i.p.v. 0,08 bij traditionele stallen (reductie 46 %). Inzake geur en stofemissies zijn er geen verschillen tussen beide stalsystemen.

Rekening houdend met de AEA-stal is de totale ammoniakemissie uit beide slachtkuikensstallen 35 % lager dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactor (1.548 kg NH₃ per jaar).

Bij de reeds uitgevoerde GPBV-evaluatie werd inzake monitoring van het luchtzuiveringssysteem gesteld dat de doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem in de nieuwe stal dagelijks dient te worden gecontroleerd. Voor het AEA-stalsysteem van het type P-6.2 “grondhuisvesting met mixluchtventilatie werden registratieverplichtingen en bijhorende verplichte apparatuur opgenomen in Bijlage I (Lijst van stalsystemen) van het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.

Hieruit blijkt dat de lopende vergunningen en aangevraagde veranderingen volledig voldoen aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010, met uitzondering van de hernieuwing van de niet ammoniakemissievrije stal voor 19.450 slachtkuikens (zie beoordeling van het aspect lucht - Hernieuwing van de kippenstal die niet AEA gebouwd/vergund is)."

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is gelegen in een agrarisch gebied en wordt voornamelijk omringd door weilanden en akkers. Binnen een straal van 100 m bevinden zich een zestiental vreemde woningen. De dichtste vreemde woning situeert zich op ca. 60 m van de dichtste perceelsgrens.

Op ca. 50 m van de perceelsgrenzen bevindt zich een woongebied met landelijk karakter (lintbebouwing rond de Apolloniastraat, Biesemveldstraat, e.d.).

Op ca. 1.215 m ten westen van de exploitatie bevindt zich een natuurgebied.

Het dichtstbijzijnde VEN- of IVON-gebied, is 'De Vorte Bossen en vallei van de Wantebeek' en bevindt zich op ca. 1.380 m van de exploitatie.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft een bestaande en vergunde veehouderij. Op 17 december 1990 werd een ARAB-vergunning verleend voor stallen met plaatsen voor 71 runderen, 61 varkens en de opslag van 204 m³ dierlijke mest. Op 26 juli 1993 werd door het CBS een vergunning verleend voor het uitbreiden met 9.950 slachtkuikens. De uitbreiding bij deze aanvraag betreft een uitbreiding > 100 %. Daarom kan geen toepassing worden gemaakt van artikel 3.2.2.2.§2 van VLAREM II en zijn de afstands- en verbodsbepalingen van toepassing.

Overeenkomstig artikel 5.9.6.1.§2 van VLAREM II is het verboden om inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III. De veehouderij is niet gelegen in één van vernoemde gebieden.

Voor rundveestallen in agrarisch gebied gelden verder geen afstands- noch verbodsbepalingen.

Naast de veehouderij betreft het tevens een bestaande pluimveehouderij voor 55.450 plaatsen (waarvan de 1ste 9.950 slachtkuikens vergund werden op 26 juli 1993). Met de huidige aanvraag worden tevens 55.450 plaatsen voor pluimvee beoogd. In de overgangsbepalingen (deel 3 van VLAREM II) wordt gesteld dat de verbods- en afstandsregels niet gelden voor een verandering van de inrichting op voorwaarde dat de vergroting door deze verandering maximum 100 % bedraagt ten opzichte van de bestaande toestand. De beoogde pluimveestapel bedraagt dus > 100 % waardoor de afstands- en verbodsbepalingen van VLAREM II van toepassing zijn.

Overeenkomstig artikel 5.9.5.3. van VLAREM II is het verboden om pluimveehouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De pluimveestallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Artikel 5.9.5.3. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke pluimveestal en/of opslag van dierlijke mest en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat, bosreserveaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter anderzijds, in functie van het aantal stuks pluimvee dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 151 en 200 (vleeskuikenstal 2 voor 19.450 dieren: staltype: 60, verluchting: 20, wijze opslag mest: 50 en vleeskuikenstal 3 voor 36.000: staltype: 110, verluchting: 40 en wijze opslag mest: 50) en op basis van 55.450 stuks pluimvee dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 200 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt meer dan 200 m.

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.5. van VLAREM II.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Op een rundveebedrijf heeft men zelden sterfte van dieren, maar indien er toch een sterfgeval is worden de kadavers zo snel mogelijk afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het percolaat wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgedekt op te slaan. De opslagplaats bevindt zich aan de linkerzijde van de oprit van de exploitatie.

De kadavers van de slachtkuikens worden tevens op regelmatige tijdstippen afgehaald. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten en gekoeld op te slaan in de daarvoor voorziene diepvries aan de kippenstallen. Ter hoogte van de kippenstallen bevindt zich tevens een kadaveropslagplaats.

Bedrijfsafvalstoffen (glas, ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd naar het containerpark, meegegeven met erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

De citernes voor de opslag van reinigingswater dienen periodiek te worden geledigd met de afvoer van de inhoud volgens de geldende regelgeving.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Er moet dus worden overgegaan tot de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozingsnormen van VLAREM II. De gemeente kan evenwel nagaan of het toch niet mogelijk is om aan te sluiten op de openbare afvalwaterriolering; in dat geval moet het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het hemelwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein worden gebracht. Het hemelwater wordt hierbij blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Er wordt geen lozing van huishoudelijk afvalwater gevraagd.

De lozing ervan betreft een niet ingedeelde lozing ($< 600 \text{ m}^3/\text{jaar}$). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Op de site zijn er diverse activiteiten die aanleiding geven tot het ontstaan van bedrijfsafvalwater. Dit wordt echter niet geloosd.

Op de site wordt grondwater en hemelwater aangewend. Grondwater wordt aangewend voor hoogwaardige toepassingen zoals het reinigen van de melktank, waar hemelwater wordt aangewend voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

Grondwaterverbruik wordt daarbij beperkt door het gebruik van het laatste spoelwater van de melktank of melkinstallatie als 1ste spoelwater van de volgende spoelbeurt of als reinigingswater voor de melkstand. Daarnaast worden waterlekken worden opgespoord en gerepareerd.

Tevens wordt waterverspilling in de pluimveehouderij tegengegaan door gebruik te maken van gesloten drinksystemen. Deze drinksystemen zijn ingevoerd omwille van hygiënische redenen. Het drinkstelsel is voorzien van nippels, waaraan de dieren moeten pikken om te kunnen drinken. De druk van het water wordt optimaal ingesteld zodat de waterafgiftesnelheid juist geregeld is en lekken vermeden worden.

De rundveestallen worden meestal droog gereinigd; eventueel reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder.

Het reinigingswater van de melkinstallatie wordt opgevangen in de mestkelder van de melkveestal.

De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog (om het reinigingswater tot een minimum te beperken), dan met de hogedrukreiniger. Na het reinigen wordt de stal ontsmet.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een citerne van 20 m^3 (ter hoogte van de stofbak) en één van 10 m^3 (tussen stal 1 en stal 2). Het reinigingswater wordt afgevoerd volgens de geldende regelgeving.

De opslag van groenvoeders gebeurt momenteel reeds in drie sleufsilo's. Met deze aanvraag zal een nieuwe sleufsilo worden voorzien. De opslag zal zo gebeuren in vier sleufsilo's met een totale opslagcapaciteit van 2.260 m^3 . De groenvoeders worden bij hoog droogstofgehalte geoogst waardoor in principe

geen uitloging optreedt. Verontreinigde afspoeling van de bestaande sleufsilo's (1.600 m³) wordt via een goot en overstortconstructie opgevangen in een cisterne van 5 m³; voor de nieuwe sleufsilo van 660 m³ gaat de afspoeling naar een aparte cisterne van 5 m³. De nieuwe kuilplaat wordt zo geplaatst dat het risico op verontreiniging van oppervlaktewater maximaal wordt beperkt. De helling en de afvoer richting van de vloer van de kuilplaat wordt niet in de richting van oppervlaktewater georiënteerd.

De opslag van 97 m³ vaste mest gebeurt in één opslagplaats van respectievelijk 97 m³ in de nieuw te bouwen stal 4. De stal is voorzien van een ondergrondse mengmestopslag. De mestsappen van de mestvaalt worden opgevangen.

De aanvraag stelt dat de terreinen proper gehouden zullen worden, dat het tanken overdekt plaatsvindt en silosappen e.d. worden opgevangen in citernes. Er zijn bijgevolg geen activiteiten die aanleiding geven tot het ontstaan van potentieel verontreinigd hemelwater.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De exploitant stelt dat enkel die oppervlakken die noodzakelijk zijn om een goede bedrijfsuitbating mogelijk te maken verhard zijn.

Met deze aanvraag wordt, gelet op het grotere nuttige gebruik van hemelwater, een grotere hemelwateropslag voorzien dan opgelegd door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwateropvang.

GEBRUIK VAN HEMELWATER

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Zo wordt het hemelwater o.a. gebruikt als reinigingswater voor de stallen.

Het hemelwater dat op de verhardingen terecht komt kan op natuurlijke wijze in de eigen bodem infiltreren.

Het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van de melkveestal en jongveestal zal eerst worden opgevangen in twee kelders van respectievelijk 172,5 m³ en 40 m³ met een overloop naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening zal bestaan uit een aarden gracht met een infiltratieoppervlakte van 25 m² en een buffervolume van 15,59 m³. De overloop van de infiltratievoorziening watert af naar de nabijgelegen gracht.

In de milieuvergunning van 7 januari 2010 werd in de bijzondere voorwaarde nummer 17 een te voorziene opvang van 45 m³ opgelegd; thans is 172,5 m³

gerealiseerd. Met deze aanvraag wordt de hemelwateropvang uitgebreid onder de nieuwe jongveestal, tot een totaal van 212,5 m³.

De hemelwateropvang van 40 m³ staat, in tegenstelling tot de opvang van 172,5 m³, niet op het uitvoeringsplan vermeld. Het is aangeraden deze alsnog toe te voegen op een nieuw uitvoeringsplan.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor o.a. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

AFKOPPELING VAN HEMELWATER

Met betrekking tot afvoerwijze 4° stelt artikel 4.2.1.3.§4 van VLAREM II dat een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, verplicht is op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij het anders is bepaald in de milieuvergunning of in het uitvoeringsplan. Voor bestaande gebouwen in een gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

Bodem- en grondwater

GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Volgende opslag van brandstoffen is aanwezig (regularisatie bestaande toestand):

- 1 x 4.000 l mazout, bovengrondse, enkelwandig houder met inkuiping;
- 1 x 4.950 l mazout, bovengrondse, dubbelwandige houder.

De houders werden voor het laatst en met goed gevolg gekeurd op 15 november 2018 voor wat betreft de vaste houder van 4.950 l en op 20 november 2018 voor wat betreft de vaste houder van 4.000 l (beperkt onderzoek - groene attestering).

Betreffende de houders en de verdeelslang dient te worden opgemerkt dat de informatie in de aanvraag en de attesten niet overeenkomt met het uitvoeringsplan.

Zo staat '*diesel landbouwvoertuigen*' vermeld als toepassing in de keuringsattesten voor de houder van 4.950 l en staat op het conformiteitsattest van de houder van 4.000 l '*verwarming kippenstal*', waar op het uitvoeringsplan de verdeelslang thans staat ingetekend bij de mazouthouder van 4.000 l.

Navraag bij het studiebureau leert dat de locatie van de verdeelslang fout werd ingetekend op het uitvoeringsplan en dat de verdeelslang wel degelijk hoort bij de vaste houder van 4.950 l, gelegen tussen de twee kippenstallen.

In de vergunningsaanvraag van 2015 staat tevens de '*mazouttank van 4.950 l met verdeelinstallatie*' vermeldt, waardoor het dus geen verplaatsing van de verdeelslang betreft ten opzichte van de vergunde situatie. Via een wijzigingsverzoek werd een aangepast plan bezorgd. De houder kan hiermee vergund worden.

De enkelwandige ingekuipde tank bevindt zich onder een afdak zodat de inkuiping beschermd is tegen invallend hemelwater.

Het tanken van de landbouwvoertuigen gebeurt tevens buiten, maar overdekt op een vloeistofdicte ondergrond. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

De andere mazouthouder van 4.000 liter wordt gebruikt voor de verwarming van de stallen.

Artikel 5.17.4.3.8. van VLAREM II stelt dat, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, de afstand tussen de houders onderling minstens 0,5 m en tussen de houders en de binnenwanden van de inkuiping of de onderkant van de dammen minstens de helft van de hoogte van de houders bedraagt. Er kan van dit artikel worden afgeweken mits het plaatsen van spatwanden zodat er geen lekkende vloeistof buiten de inkuiping kan terechtkomen.

De opslag van maximaal 125 kg aan diverse gevaarlijke producten, voornamelijk reinigingsproducten, in kleine verpakkingen gebeurt in melkveestal 1.

De opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten dient te gebeuren boven een lekbak.

STALPLAATS VOERTUIGEN

De landbouwvoertuigen zullen worden opgesteld in de nieuwe stal 4 op een betonverharding en aangrenzend aan stal 4 in een multifunctionele schuur.

Voertuigen met eigen motor moeten worden opgesteld op een betonverharde ondergrond.

OPSLAG DIERLIJKE MEST

De nieuwe opslagplaats voor vaste mest wordt overdekt en indoor uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van VLAREM II (vloeistofdichte bodemplaat en muuraansluiting, driezijdige ommuring, opvang mestsappen).

De ingestrooide rundveestallen zijn betonverhard. De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. De vloeren en mestkelders zijn mestdicht. De stallen en mestopslagplaatsen zijn niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

De stroboxen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met een dikke laag stro. De gier wordt opgenomen door het stro. De boxen worden regelmatig ruim ingestrooid en een paar keer per jaar uitgemest.

Om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, worden de kalverhutten voldoende dik ingestrooid én geplaatst op betonverharde ondergrond.

Wat betreft de kippenstallen, zijn de stallen voorzien van een betonvloer met daarop strooisel. In het begin van de ronde worden de stallen rijk ingestrooid met strooisel en in de loop van de ronde wordt geregeld bijgestrooid. De mest blijft in de stallen tot na de ronde, waarna de mest wordt afgevoerd volgens de regels van het mestdecreet.

OPSLAG GROENVOEDERS

De opslag van groenvoeders gebeurt momenteel reeds in drie sleuvsilo's. Met deze aanvraag zal een nieuwe sleuvsilo worden voorzien. De opslag zal zo gebeuren in vier sleuvsilo's met een totale opslagcapaciteit van 2.260 m³. De groenvoeders worden bij hoog droogstofgehalte geoogst waardoor in principe geen uitloging optreedt. Verontreinigde afspoeling van de bestaande sleuvsilo's (1.600 m³) wordt via een goot en overstortconstructie opgevangen in een cisterne van 5 m³; voor de nieuwe sleuvsilo van 660 m³ gaat de afspoeling naar

een aparte cisterne van 5 m³. De nieuwe kuilplaat wordt zo geplaatst dat het risico op verontreiniging van oppervlaktewater maximaal wordt beperkt. De helling en de afvoer richting van de vloer van de kuilplaat wordt niet in de richting van oppervlaktewater georiënteerd.

Met deze aanvraag wordt een nieuwe sleufsilo van 660 m³ voorzien. De sleufsilo wordt ingepland binnen een straal van 50 m van het gebouwencomplex. Volgens artikel 5.2.6° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, is de sleufsilo stedenbouwkundig niet vergunningsplichtig. Bijgevolg worden er geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Energie

Het betreft geen energie-intensieve inrichting.

Volgende energiebesparende maatregelen worden genomen om het energieverbruik onder controle te houden:

- Het ventilatiesysteem in alle stallen wordt optimaal afgesteld.
- Regelmatig worden de leidingen en ventilatoren gecontroleerd en gereinigd.
- De stallen zijn geïsoleerd.
- De rundveestallen worden natuurlijk verlucht.
- Er wordt gebruik gemaakt van een voorkoeler op de melkkoeltank.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich een zestiental vreemde woningen. De onmiddellijke omgeving van het landbouwbedrijf is grotendeels onbebouwd (weides en akkers) met bewoning langs de straatzijde van de Apolloniastraat en Biesemveldstraat. Langs de Biesemgoedstraat is de bewoning en bebouwing beperkt.

De dichtste vreemde woning situeert zich op ca. 60 m van de dichtste perceelsgrens.

Mogelijke geluidsbronnen zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De braadkippenstallen worden op mechanische wijze verlucht. De gebruikte ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt. De stallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren, de melkmachine en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.

De aanvoer van de ééndagskuikens gebeurt meestal tijdens de kantooruren. De afvoer van de vleeskippen kan in de vroege morgen of 's avonds laat gebeuren of soms 's nachts.

De vleeskippen worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen. Aan- en afvoer van dieren gebeurt periodiek aan het begin en einde van iedere

ronde. De aanvoer vindt meestal overdag plaats tijdens kantooruren. De afvoer kan ook buiten deze uren gebeuren, soms 's nachts.

Voor de noodstroomgenerator bevindt zich een schuifpoort die opgebouwd is uit isolerende panelen. Deze generator wordt alleen gebruikt bij stroomonderbrekingen.

De runderen grazen gedurende een langdurige periode op de weide. De rundveestallen worden op natuurlijke wijze verlucht waardoor geluidshinder afkomstig van de ventilatie nihil is.

Het vullen van de voedersilo's vindt overdag plaats. Het ophalen van de melk gebeurt meestal tijdens de kantooruren.

Met deze aanvraag wordt een nieuwe rundveestal voorzien. Deze stal zal tevens op natuurlijke wijze verlucht worden waardoor geluidshinder als gevolg van ventilatoren niet zal voorkomen. De gevraagde veranderingen hebben geen invloed op het aspect geluid.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het stadsbestuur aangaande deze exploitatie; er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van De Vlieger David voor een uitbreiding van het debiet met 960 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 7.645 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 31 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van 35 en 45 m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van de melkinstallatie en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 9.042 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 7.908 m³/jaar. Het

volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.134 m³/jaar.

Het grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De winning is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 7.645 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

TOESTAND VAN DE WINNING

De winning is gelegen in een gespannen watervoerende laag waarin het maximaal afpompijgspeil moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 26 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1. Uit het aanvraagdossier kan niet afgeleid worden of de putten uitgerust zijn met een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.3.1. Hij dient zich dan ook in regel te stellen als er geen aftapkraan is.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 7.645 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

*
...

Verwijzend naar het aspect Lucht/Ammoniak zal de vergunde veestapel vanaf 1 januari 2031 afgebouwd worden. Hiermee zal ook de grondwaterbehoefte dalen met 1.400 m³/jaar tot 6.245 m³/jaar.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Per rundveecategorie wordt de volgende minimale staloppervlakte aanbevolen:

- runderen < 1 jaar: 2 m²/dier;
- runderen van 1 tot 2 jaar: 3 à 4 m²/dier;
- 'andere' runderen: 5 m²/dier;
- melk- en zoogkoeien: 6 m²/dier.

De oppervlakte van de stallen voldoet aan de landbouwtechnische normen om het gevraagde aantal dieren te stallen.

Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. Deze wetgeving is niet van toepassing op bedrijven met minder dan 500 dieren. Ze is niet van toepassing op extensieve scharrelbedrijven en biologische bedrijven.

De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal vleeskippen dat per m² gehouden mag worden, uitgedrukt in kg/m². De maximale bezettingsdichtheid is in principe 33 kg/m². Mits het bedrijf aan bepaalde criteria voldoet, zoals een ventilatiesysteem waardoor de temperatuur, vochtigheidsgraad, NH₃ en CO₂-gehalten binnen strikte grenzen worden gehouden mogen meer kippen gehouden worden, tot 39 kg/m². Als de kippenhouder dan ook nog eens een gids van goede praktijken gebruikt en een voldoende laag sterftecijfer heeft, dan geldt als absolute maximum 42 kg/m².

Met deze aanvraag wijzigt er niets op vlak van het aantal kippen of hun huisvesting. De pluimveehouderij betreft een bedrijf waar ééndagskuikens

worden aangevoerd en na een kweekronde van 7 weken naar een slachthuis worden afgevoerd. Na 5 weken wordt een deel van de dieren reeds afgevoerd zodat steeds aan de minimale oppervlaktenormen zal worden voldaan.

Het koninklijk besluit bevat ook nog andere bepalingen die het welzijn van de vleeskippen moeten garanderen. Zo wordt ook de minimale lichtintensiteit vastgelegd en moeten de dieren iedere dag een aantal uren duisternis krijgen.

Lucht

Volgende stalsystemen zijn in gebruik op de inrichting met een herschikking van de dieren in stal 1:

- Stal 1: traditionele stal voor rundvee met 91 melkkoeien, 6 vervangingsvee 1-2 jaar;
- Stal 2: traditionele stal voor 19.450 vleeskuikens (slachtkuikens);
- Stal 3: AEA-stal met systeem P-6.2 "grondhuisvesting met mixluchtventilatie" voor 36.000 vleeskuikens (slachtkuikens)

Volgend stalsysteem wordt aangevraagd (nieuw te bouwen stal):

- Stal 4: traditionele stal voor rundvee met 40 runderen < 1 jaar en 29 runderen 1-2 jaar

De aanvraag gaat gepaard met een beperkte uitbreiding van de veestapel. De emissies in de vergunde en de geplande situatie zijn als volgt:

	vergunde situatie	geplande situatie
Ammoniak (kg/jaar)	ca. 3.855	4.181
Geur (OU _E /s)	ca. 18.229	18.299
Stof PM ₁₀ (kg/jaar)	ca. 1.232	1.236

Volgende luchtemissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren, goederen of in geval van overmacht.
- De kadaveropslag is steeds goed afgesloten; de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald door Rendac.
- De meeste oppervlakken die bereden worden, zijn verhard.
- Het bedrijfsterrein wordt zo goed als mogelijk proper en stofvrij gehouden.
- Het maximumaantal dieren in elke stal wordt beperkt conform de welzijnsnormen.
- De emissie van ammoniak wordt zoveel mogelijk vermeden door de mest in droge condities te houden. Dit gebeurt door verspilling van water tegen te gaan en een goed ventilatie-management te voeren.
- Er is geen opslag van kippenmest buiten de stallen. De kippenmest wordt rechtstreeks geëxporteerd of afgevoerd naar een verwerkingsinstallatie.
- De verluchting van de kippenstallen wordt omwille van de energiekost steeds aangepast in functie van het benodigde ventilatiedebiet. Op deze manier wordt er ook voor gezorgd dat er geen overmatige beluchting gebeurt waardoor er ook geen extra emissies optreden.

- De kippenstal staat in onderdruk d.m.v. het afstellen van de ventilatoren. Zo doen de luiken in de zijgevel enkel dienst als luchtinlaat en niet als de luchtuitlaat. Hierdoor wordt de uitstoot van pluimveegeur beperkt.
- Er is een koker achter de ventilatoren geplaatst waardoor de stallucht in verticale richting wordt gestuurd. De uitgaande stallucht komt zo in hogere luchtlagen terecht, met minder hinder voor de directe omgeving tot gevolg.
- Droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis waardoor de stofproductie beperkt wordt.
- Er wordt gebruik gemaakt van meerfasig voeder. Door het voeder zoveel mogelijk aan te passen aan de behoefte van de dieren, zal ook de voederconversie optimaal gaan gebeuren. Hierdoor is er een efficiënter N-gebruik en is er bijgevolg een reductie in de uitscheiding van stikstof en componenten van pluimveegeur.
- De ammoniakemissiearme braadkippenstal wordt voorzien van een stofbak. Hierdoor wordt de stofemissie uit de stallen sterk gereduceerd.
- De rundveestallen worden op natuurlijke wijze verlucht en dit geeft minder hinder omdat deze stallen zeer veel volume bevatten.
- Een deel van de runderen worden gehuisvest op stro. Hierbij worden er minder ammoniak en geurstoffen ontwikkeld vermits er in de stroboxen weinig contact is tussen vaste mest en urine, de urine wordt onmiddellijk geabsorbeerd door het stro.
- De ammoniak die ontsnapt uit de stal zal de stal verlaten via de open nok en komt zo in hogere luchtlagen terecht. Op die manier wordt de hinder naar de omgeving tot een uiterst minimum beperkt.
- De runderen worden hoofdzakelijk gevoederd met ruwvoeder, waarbij geen stofhinder kan veroorzaakt worden.
- Aanvullend op het basisrantsoen wordt in kleine mate krachtvoeder gegeven.
- De meeste krachtvoerders voor de runderen worden aangekocht onder korrelvorm, waarbij veel minder stof ontstaat.

De rundveestallen worden niet verwarmd, waarbij voor de verwarming van de pluimveestallen gebruik wordt gemaakt van mazout. De rundveestallen worden natuurlijk verlucht ten opzichte van mechanische ventilatie via de nok of stofbak voor de pluimveestallen.

De aanvraag bevat een nota waarin de geur-, stof-, en ammoniakemissies worden gemodelleerd.

GEUR

Voor wat betreft het stallen van inheemse grote zoogdieren kan geen kwantificering gebeuren van de geuremissies, daar er op heden geen betrouwbare emissiecijfers voorhanden zijn.

Voor de runderen wordt thans gerekend met een emissiefactor van 35,6 OUE/s (voor alle dierencategorieën). Er moet echter onderscheid worden gemaakt tussen grote en kleine dieren en daarenboven rekening worden gehouden met de open huisvesting van de dieren gecombineerd met lange perioden van beweiding. Een deel van de runderen (melkkoeien en vrouwelijke runderen ouder dan 10 maanden) vertoeft gedurende een groot deel van het jaar op de

omliggende, alsook verderaf gelegen weilanden, waardoor exacte immissiecontouren moeilijk kunnen worden berekend en/of gemodelleerd. Wat betreft runderen is geurhinder slechts in beperkte mate aanwezig, alsook door het hedonisch karakter van de geur.

Rundveestallen worden op een natuurlijke manier verlucht, dit wil zeggen dat de lucht ververst wordt als gevolg van de wind en in mindere mate van het schoorsteeneffect. Hiervoor zijn in de gevels grote openingen voorzien die als luchtcirculatie fungeren. Dergelijke stallen geven eveneens minder hinder door het grote luchtvolume.

Het verluchten van pluimveestallen kan geurhinder veroorzaken.

Pluimveestallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Van de 55.450 plaatsen zullen er 36.000 ammoniakemissiearm uitgevoerd worden. Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.

Aanbevolen wordt om te rekenen met de emissiecijfers afkomstig uit Nederlands onderzoek, nl. de Nederlandse Regeling geurhinder & veehouderij. Hierbij is geen onderscheid tussen conventionele en ammoniakemissiearme stalsystemen:

Opfokpoeljen	0,18 OUE/s
Legkippen incl. (groot-)ouderdieren van legrassen – kooi- of batterijsystemen	0,35 OUE/s
Legkippen incl. (groot-)ouderdieren van legrassen – geen kooisystemen	0,34 OUE/s
Slachtkuikens	0,24 OUE/s
Slachtkuikenouderdieren	0,93 OUE/s

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 18.299 OUE/s. Met deze aanvraag wijzigt er niets aan het aantal dieren, de stallen of de emissies, waardoor een geuremissie van 18.299 OUE/s aanhouden blijven. Het voorzien van een stofbak achter de ammoniakemissiearme stal, die uitgevoerd werd volgens systeem P-6.2., zorgt er voor dat de emissies verticaal worden uitgestoten in plaats van horizontaal zoals nu het geval is, en op een hogere hoogte, waardoor de impact op de omgeving afneemt bij gelijk blijvende geuremissies.

De verwachte geuremissies zijn, op basis van de emissiefactoren, 6.419 OUE/s vanuit de traditionele stal (19.450 slachtkuikens) en 11.880 OUE/s vanuit de AEA-stal (36.000 slachtkuikens).

Bij de clusterbeoordeling wordt één bedrijf weerhouden, nl. een varkenshouderij voor 212 andere varkens met een geuremissie van 6.190 OUE/s.

In beide gevallen (individuele en clusterbenadering) blijkt dat ter hoogte van de indicatorwoningen een lichte afname of standstill wordt waargenomen ingevolge het gesloten stofbaksysteem met verticale afbuiging dat wordt voorzien bij de grootste stal (AEA-stal). Indien enkel particuliere woningen in acht worden genomen, worden afnames gemodelleerd tot 0,6 OUE/m³ als 98P. De gemodelleerde geurimmissies in de aangevraagde toestand te wijten aan pluimvee, zijn aanvaardbaar. Van de beperkte uitbreiding van het aantal

runderen wordt slechts een beperkte (niet kwantificeerbare) geurimpact verwacht.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er werd enkel een bezorgdheid geuit in verband met het behoud van een gezonde en aangename leefomgeving. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebraat.

OMZENDBRIEF LNE 2012/1

De Omzendbrief LNE 2012/1 heeft tot doel om het aantal geurgehinderden tegen 2020 te doen dalen van 15 % tot 12 %. De omzendbrief is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijven met bestaande varkens- of pluimveestallen die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

De aanvraag stelt dat er geen klachten bekend zijn, waardoor er geen beroep kan gedaan worden op de omzendbrief.

Er kan aangenomen worden dat bij zorgvuldige bedrijfsvoering en naleving van de geldende voorwaarden de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

STOF

De runderen worden hoofdzakelijk gevoederd met ruwvoeder, waarbij geen stofhinder kan veroorzaakt worden. Aanvullend op het basisrantsoen wordt in kleine mate krachtvoeder gegeven. Krachtvoerders worden aangekocht onder korrelvorm.

Vanuit het onderdeel rundveehouderij zijn stofemissies verwaarloosbaar.

De runderen lopen daarenboven voor een deel van de tijd buiten op de omliggende weiden; door de diffuse emissie van beweiding kan deze emissie niet worden berekend in een immissiemodellering. De berekende stofvracht heeft dus geen effecten als puntbron.

Wat betreft het pluimvee vinden er geen veranderingen plaats. In het algemeen kan worden gesteld dat de stofimmissies aanvaardbaar zijn.

Bij de aanvraag van de stal voor 36.000 slachtkuikens betrof het nog geen ammoniakemissiearm stalsysteem waardoor in de vergunning een bijzondere voorwaarde (art. 3,§3, punt 16 van het besluit van 7 januari 2010) betreffende de beperking van de ammoniak-, geur- en fijn stofemissies werd opgelegd:

"De nieuwe stal voor 36.000 kippen:

- Om stof- en geuremissie te reduceren dient de stal uitgerust met een waterwaster met gepakt bed of gelijkwaardig systeem waarbij de emissie van fijn stof minstens 50 % gereduceerd wordt. Na het in dienst stellen van de installatie dienen de emissies gedurende 1 jaar te worden opgevolgd en geëvalueerd door een deskundige erkend in de discipline lucht. Hiervan wordt een rapport opgemaakt en vervolgens bezorgd aan de afdeling milieuvergunningen en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving van het departement LNE, het college van burgemeester en schepenen, de VMM en de milieuvergunning verlenende overheid.
- De gezuiverde stallucht wordt verticaal uitgestoten via het dak.
- Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt."

Gezien sinds de bouw van de pluimveestal:

- het voorziene stalsysteem werd erkend als ammoniakemissiearm stalsysteem;
- er ter reductie van het fijn stof achteraan een wand werd geïnstalleerd waardoor de uitgestoten stallucht tegen deze wand botst waarbij het neerslaan van het stof nog wordt versterkt door het vernevelen van water over de uitgaande stallucht en waarbij daarnaast nog een berm achteraan de stal werd voorzien zodat de uitgaande stallucht door de berm wordt afgebogen en toch verticaal in de lucht terecht komt;
- bleek dat er sinds de aanpassingen geen geurhinder meer werd waargenomen;

werd de bijzondere voorwaarde via de vergunning van 2013 vervangen door:
"De nieuwe stal voor 36.000 kippen:

- Om stof- en geuremissie te reduceren dient de stal uitgerust met een waterwaster met gepakt bed of gelijkwaardig systeem.
- De gezuiverde stallucht wordt verticaal uitgestoten.
- Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt."

De exploitant stelt dat het voorziene vernevelsysteem niet altijd optimaal werkt door het voorkomen van verstoppingen, ongedierte e.d. Bijgevolg wenst de exploitant de open constructie met vernevelsysteem te vervangen door een stofbak.

Momenteel slaat het stof uit de uitgaande stallucht via deze constructie op de grond. Bij de nieuw te bouwen stofbak wordt de uitgaande stallucht omgebogen naar een verticale luchtstroom door deze te laten botsen tegen een gesloten constructie met enkel een opening aan de bovenzijde. Op deze manier kunnen de emissies afkomstig van de stal in hogere luchtlagen gebracht worden, wat een gunstig effect heeft voor de nabijgelegen woningen. Het stof zal ter plaatste neerslaan in de gesloten stofbak.

Uit de modellering en beoordeling blijkt dat in de huidige toestand er vier externe woningen gelegen zijn in de zone waarvoor een beperkt negatieve stofconcentratiebijdrage voor PM₁₀ bestaat. Voor PM_{2,5} zijn er geen externe woningen met een negatieve bijdrage. In de gewenste toestand neemt het aantal woningen in deze zone af tot 2 woningen (PM₁₀). De impact van de uitbreiding van het aantal runderen is totaal verwaarloosbaar. Het effect in deze zone wordt als nauwelijks significant beschouwd, zeker wanneer rekening gehouden wordt met het hanteren van diverse worst case aannames.

Het voorzien van een stofbak zal bijgevolg niet leiden tot een toename van de stof- en geuremissies.

AMMONIAK

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Voor rundvee geldt die verplichting niet.

Uit de aanvraag is af te leiden dat er geen nieuwe stal wordt gebouwd voor pluimvee of varkens. Derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

Een deel van het rundvee vertoeft voor ca. de helft van het jaar in de stal en voor de andere helft op de weide. Bij weidegang is ammoniakvorming veel beperkter omdat urine en mest maar zelden vermengd geraken.

Informatief kan worden vermeld dat volgens de PAS-lijst en PAS-combinatietabellen thans wel stalsystemen zijn opgenomen voor runderen die, in functie van significante invloed naar omliggende speciale beschermingszones, VEN-gebieden en/of eventueel omliggende gebieden met grote natuurwaarde, kunnen worden toegepast en in rekening worden gebracht. De stalsystemen voor runderen zijn uitgewerkt voor stallen met mengmest, in combinatie met beweiding of speciale mestverwijdering van de stalvloer (mestschuif, mestrobot, sproeisysteem, scheiden vaste mest en urine). Voor ingestrooide stallen zijn geen stalsystemen weerhouden. Zoals verder blijkt uit de natuurtoets is het implementeren van een dergelijk systeem niet vereist.

De vleeskippenstal 3 voor 36.000 slachtkuikens betreft een AEA-systeem: P-6.2 Mixluchtventilatie. Hier vindt de verwarming plaats door heaters en ventilatoren.

Door middel van mixluchtventilatoren wordt de bovenste (warme) stallucht, naar beneden gevoerd om de mest maximaal te drogen. Door bijkomende droging van de mest tot een hoger droge stofgehalte, wordt de microbiële afbraak van de mest verhinderd en vervluchtiging van nutriënten, ammoniakemissie en geurhinder maximaal beperkt.

Bij de aanvraag van deze stal betrof het nog geen ammoniakemissiearm stalsysteem waardoor in de vergunning een bijzondere voorwaarde (art. 3,§3, punt 16 van het besluit van 7 januari 2010) betreffende de beperking van de ammoniak-, geur- en fijn stofemissies werd opgelegd om de leefbaarheid van het woongebied met landelijk karakter te behouden. Zo werd voorgesteld om de nieuwe stal uit te rusten met een chemische luchtwasser, eventueel voorafgegaan door een watergordijn ter vermindering van de stofconcentratie en voor de bedrijfszekerheid van de gaswasser.

De 'nieuwe slachtkuikenstal' voor 36.000 dieren werd gebouwd in 2011 en in gebruik genomen op 25 mei 2011. De stal werd niet gebouwd op de traditionele manier maar wel volgens het ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.2 "grondhuisvesting met mixluchtventilatie". Dit systeem werd officieel als emissiearm erkend met het ministerieel besluit van 31 mei 2011. Het attest inzake de conformverklaring van het stalsysteem P-6.2 werd opgesteld door DLV op 11 oktober 2012.

Conform het richtlijnenboek voor landbouwdieren bedraagt de maximale ammoniakemissie bij dit type stal 0,037 kg NH₃ per dierplaats per jaar i.p.v. 0,08 bij traditionele stallen (reductie 46 %). Inzake geur en stofemissies zijn er geen verschillen tussen beide stalsystemen.

Om de impact van de aanvraag te beoordelen op de omgeving wordt in de studie rekening gehouden met de werkelijke situatie (1 traditionele stal voor 19.450 slachtkuikens, 1 AEA-stal voor 36.000 slachtkuikens + traditionele runderstal voor melkvee en jongvee). In de aangevraagde toestand (uitbreiding van de melkveestapel) neemt de totale ammoniakemissie toe van 3.855 kg NH₃/jaar tot 4.181 kg NH₃/jaar (stijging van 8,4 %).

Ook de vermestende en verzurende depositiebijdragen ter hoogte van de gevoelige elementen binnen een straal van 1,5 kilometer werden onderzocht. Hiervoor kan verwezen worden naar de natuurtoets.

*
* ... *

De aanvraag omvat de vroegtijdige hernieuwing van 1 niet-ammoniakemissiearme stal. Er vindt geen uitbreiding van het aantal of verplaatsing van de dieren plaats.

AGOP Milieu stelt hieromtrent het volgende:

“Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in VLAREM II. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de 1ste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Stal 3 voor 36.000 slachtkuikens is een AEA-stal. Stal 2 voor 19.450 slachtkuikens is een traditionele stal.

Het Omgevingsvergunningendecreet en -besluit zijn van kracht sedert 23 februari 2017. Hierdoor worden er voortaan omgevingsvergunningen verleend voor onbepaalde duur terwijl de milieuvergunningen verleend werden voor periode van 20 jaar.

Met deze aanvraag wordt de vervroegde hernieuwing aangevraagd voor zowel de AEA-stal als de traditionele stal.

Het betreft hier bovendien een GPBV bedrijf. In de omzendbrief van 22 september 2003, met betrekking tot de toepassing van de herziening van titel I en II van het VLAREM inzake de wijziging van de afstandsregels voor varkens- en pluimveehouderijen en van de reglementering voor mestverwerking, staat vermeld dat in de finale draft van de BREF voor de intensieve veehouderijen expliciet staat bepaald dat het realiseren van 50 % ammoniakemissiereductie de beste beschikbare techniek is voor deze (grotere) bedrijven.

Overeenkomstig artikel 2.1.1 van VLAREM III, worden GPBV-inrichtingen zo geëxploiteerd dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur.

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13 % t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85 % afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen.

Daarom dient een hernieuwing van niet ammoniakemissiearm gebouwde stallen voor onbepaalde duur, namelijk de stal voor het

houden van 19.450 slachtkuikens (stal 2), geweigerd te worden. Deze stal blijft vergund volgens de lopende milieuvergunning tot 7/1/2030.”

Dit standpunt kan worden bijgetreden.

De exploitant vraagt op datum van 17 december 2020 middels een bericht op het omgevingsloket een beperkte termijn voor de hernieuwing van de vergunning voor de niet AEA-pluimveestal (stal 2 met plaatsen voor 19.450 slachtkuikens) tot en met 31 december 2030.

STOOKINSTALLATIES

Om de pluimveestallen te verwarmen zijn diverse branders aanwezig met een totaal vermogen van 600 kW, welke als brandstof mazout gebruiken. Het betreffen warmeluchtbranders verspreid binnen de stallen. Er zijn geen geleide emissies.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de brander is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

Mestopslagcapaciteit

MENGMEST

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor mengmest van dieren die permanent op stal staan en van minstens zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op het meest optimale tijdstip met een maximale nutriëntenopname door de gewassen. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er tevens minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

Uitgaande van de stalstructuur en het aangevraagde dierenaantal bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ca. 1.386 m³ mengmest (9 maand).

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 2.289 m³ (mestkelders onder de stallen en twee citernes voor de opvang van reinigingswater van de stallen voor in totaal 30 m³); er wordt dus ruimschoots voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste mestopslag.

VASTE MEST

Uitgaande van de gegevens die beschikbaar zijn in de aanvraag, dient er minimaal 368 m³ opslagcapaciteit voor stalmest voorzien te worden, waarvan 291 m³ als gevolg van het pluimvee en 77 m³ als gevolg van de runderen. De mest van de kippenstallen wordt na elke ronde meteen afgevoerd.

Er is een mestvaalt van 97 m³ voorzien. Bovendien is er vaste mest aanwezig in de stallen die niet vergunningsplichtig is, maar wel in rekening mag worden gebracht voor het berekenen van de mestopslagcapaciteit.

Indien het bedrijf toch over onvoldoende opslagcapaciteit beschikt, kan de landbouwer als alternatief een overeenkomst maken met een andere exploitant van een mestopslagplaats die wel over voldoende mestopslagcapaciteit beschikt of kiezen voor een mestopslagplaats op een andere daartoe vergunde locatie zodoende dat wordt voldaan aan artikel 5.9.2.2.§5 van VLAREM II.

Opslag op de kopakker is geen permanente opslagmogelijkheid en geldt dus niet als optie.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenschermbestanden. Ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenschermbestanden mogelijk en wenselijk.

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland d.d. 22 juli 2020 (plannummer L-ALT-20 juli F), toegevoegd.

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient de voorgestelde beplanting te worden gerealiseerd.

Het groenschermbestanden bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeibestanden. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt volgende aanpassing van de bijzondere milieuvorwaarden aan, met name Art. 3 §3, bijzondere voorwaarde nr. 16 a) van het besluit van 7 januari 2010 betreffende de waterwaster met gepakt bed of gelijkwaardig systeem.

De exploitant wenst de voorwaarde m.b.t. de waterwaster met gepakt bed of gelijkwaardig systeem, aan te passen.

De aanvraag verantwoordt dit als volgt:

“De aanvrager wenst een nieuwe stofbak te bouwen achter de ammoniakemissiearme kippenstal (gekend als “de nieuwe stal voor 36.000 kippen”). Momenteel is er achteraan de ammoniakemissiearme kippenstal een open constructie met vernevelsysteem gebouwd om de stof- en geuremissie te reduceren. Het stof uit de uitgaande stallucht slaat via deze constructie op de grond. De praktijk heeft ons geleerd dat het vernevelsysteem niet altijd optimaal werkt. Zo hebben we regelmatig verstoppingen, last van ongedierte,... Om deze problemen in de toekomst te vermijden, willen we de stal achteraan voorzien met een stofbak.

Bij de nieuw te bouwen stofbak wordt de uitgaande stallucht omgebogen naar een verticale luchtstroom door deze te laten botsen tegen een gesloten constructie met enkel een opening aan de bovenzijde. Op deze manier kunnen de emissies afkomstig van de stal in hogere luchtlagen gebracht worden, wat een gunstig effect heeft voor de nabijgelegen woningen. Het stof zal ter plaatste neerslaan in de gesloten stofbak.”

De exploitant stelt voor de bijzondere voorwaarde onder punt a) aan te passen naar volgend alternatief:

“Om stof- en geuremissie te reduceren zal de stal uitgerust worden met een stofbak.”

Beoordeling:

Zie ‘Bespreking milieuhygiënische aspecten’- deel Lucht.

De gevraagde bijstelling kan worden aanvaard mits vermelding van het toegepast ammoniakemissiearm stalsysteem (P-6.2 “grondhuisvesting met mixluchtventilatie”) in de bijzondere voorwaarden zodat de uitbating en opvolging van dit systeem verankerd zit in de vergunning.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Eeklo-Aalter, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 maart 1978, gelegen in agrarisch gebied.
Artikel 11.4.1 van het van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven.
- Het terrein is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van het gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving handelingen en omgeving

De bouwplaats betreft een landbouwbedrijf dat gelegen is in een landelijke omgeving ten zuiden van het centrum van Aalter en ten zuiden van de E40. Het bebouwde erf ontsluit via een ca. 150 m lange private oprit naar de Biesemgoedstraat, een lokale gemeenteweg die verderop doodloopt ter hoogte van de E40.

De betreffende landbouwbedrijfszetel is gespecialiseerd in enerzijds kippenhouderij en anderzijds melkveehouderij. De bebouwing bestaat uit een bedrijfswoning met aansluitend 2 rundveestallen en daarachter 2 pluimveestallen.

Huidige aanvraag beoogt in hoofdzaak de oprichting van een nieuwbouw landbouwloods, bestemd voor deels ligboxenstal jongvee, deels opslag stro, deels overdekte mestvaalt voor mest afkomstig van kalveren en deels multifunctionele schuur. Deze nieuwbouw wordt ingeplant aan de noordelijke zijde van het bedrijf en heeft afmetingen van maximum 40,00 m lang op maximum 18,20 m breed. De maximale hoogte bedraagt 4,85 m. De loods wordt opgericht in rood metselwerk en met een dak in zwarte vezelcement

golfplaten..

Ter ontsluiting van de nieuwbouw wordt 339 m² nieuwe betonverharding aangelegd.

Tussen bestaande sleufsilos en de nieuwe loods zal een nieuwe sleufsilos voor ruwvoeropslag worden aangelegd, 8,80 m breed op 30,00 m lang.

Stedenbouwkundig is deze sleufsilos vrijgesteld van vergunning, aangezien deze gelegen is binnen een straal van 50 m van bedrijfsbebouwing.

Aan de bestaande kippenstal wordt tevens een stofbak aangevraagd, ter vermindering van de hinder voor de omgeving. Deze stofbak is 22,20 m breed en 3,00 m diep, met een hoogte van deels 3,00 m en deels 5,95 m (het centrale deel) en komt aan de noordzijde van de bestaande stal.

Bij de aanvraag is een landschapsbedrijfsplan gevoegd, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland dd. 22 juli 2020.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden, aangezien de bodemingreep minder bedraagt dan 5.000 m².

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

De aanvrager wenst de bestaande volwaardige landbouwbedrijfszetel aan te passen en uit te breiden, met name door het oprichten van een nieuwe loods voor de berging van machines en het huisvesten van jongvee, alsook door de bouw van een nieuwe stofbak bij een bestaande kippenstal ter voorkoming van milieuhinder.

Het Departement Landbouw en Visserij bracht een gunstig advies uit, waarbij wordt gesteld dat de voorgestelde installaties noodzakelijke en toekomstgerichte investeringen zijn voor het bedrijf die enkel kunnen bijdragen tot een efficiëntere en hygiënischer bedrijfsvoering met meer dierenwelzijn en minder burenhinder.

De gevraagde werken kaderen binnen de landbouwactiviteit, zij doorstaan de agrarisch toets.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming.

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt de uitbreiding van een landbouwbedrijf, gevestigd aan de Biesemgoedstraat 29 te Aalter.

De bouwplaats is gesitueerd in een landelijke omgeving ten zuiden van de kern van Aalter, in een gebied afgebakend door ten noorden de E40 en ten oosten de N34, gewestweg tussen Aalter en Tielt. De betreffende landbouwbedrijfszetel is achteruitgelegen op ca. 150 m van de Biesemgoedstraat, een gemeenteweg die doodloopt op de E40. De onmiddellijke omgeving rond het landbouwbedrijf bestaat uit akkers en weilanden. Langs dit deel van de Biesemgoedstraat komen een aantal zonevreemde woningen voor. Ca. 140 m ten zuiden van de landbouwbedrijfsgebouwen ligt een woonlint langs de Apolloniastraat.

De gevraagde werken betreffen de uitbreiding van het pluimvee- en veeteeltbedrijf met een bijkomende landbouwloods, alsook wordt voorzien in een stofbak en bijkomende verharding.

De nieuwbouw zal functioneel in de uitbating van het bedrijf ingeschakeld worden en zal de bedrijfsvoering ten goede komen. Enerzijds dient het voor de opslag van landbouwmateriaal, anderzijds voor het stallen van jongvee.

Ook ruimtelijk zullen de gevraagde werken aansluiten bij de bedrijfssite en inpasbaar zijn in de omgeving, zijnde een agrarisch landschap.

De nieuwe stal wordt ingeplant aan de noordoostelijke zijde van de bestaande bebouwing, in een hoek van de bedrijfskavel die momenteel nog onbebouwd is, en met een diepte die identiek als de bestaande sleufsilos. Er blijft een geclusterd aaneengesloten bedrijfsgeheel behouden.

De nieuwe bebouwing heeft een oppervlakte van 630 m². Er wordt gewerkt met geschakelde volumes, met wisselende kroonlijst- en nokhoogtes. De nokhoogte bedraagt maximaal 4,85 m, wat relatief beperkt is voor een landbouwbedrijfsgebouw. Als materiaal wordt gebruik gemaakt van rood baksteen metselwerk, met uitzondering van de linkerzijde, gericht naar de andere bedrijfsbebouwing, die opgetrokken wordt in grijze prefab betonpanelen. De zij- en topgevels aan voor- en achterzijde zullen worden afgewerkt met houten space-boarding. De dakbedekking is in zwarte vezelcement golfplaten. De uitvoering komt de inpassing in de omgeving ten goede. Er wordt qua inplanting en uitvoering een visueel passend geheel gevormd met de bestaande bedrijfsbebouwing.

Ter ontsluiting van de nieuwe loods en sleufsilos, en aansluitend bij bestaande betonverharding, wordt 339 m² nieuwe betonverharding aangelegd. Deze bevindt zich centraal binnen de bedrijfsconstructies en wordt als noodzakelijk aangenomen voor een vlotte bedrijfsvoering.

De nieuwe stofbak wordt geplaatst aan de noordzijde van de bestaande kippenstal en heeft beperkte afmetingen binnen het gabariet van de bestaande stal.

Er wordt voorzien in groenaanplant ter optimalisering van de inpassing in het landschap. Uit de begeleidende nota blijkt dat in het verleden reeds een landschapsintegratieplan werd opgesteld dat werd aangeplant eind 2012-begin 2013. Bij huidige aanvraag is een nieuw landschapsbedrijfsplan gevoegd, opgesteld door de provinciale dienst Landbouw en Platteland dd. 22 juli 2020. Dit stelt in het bijzonder een bijkomende aanplant voor aan de uiterste zuidelijke zijde van het bedrijf, namelijk langs de perceelsgrens die paalt aan de Apolloniastraat (overzijde van het woonlint). Hier wordt voorzien in de aanplant van een rij Zwarte Els (55 stuks), aangevuld met 3 Zomereiken en 3 Knotwilgen. De realisatie en instandhouding van groeninkadering is belangrijk voor de landschappelijke kwaliteit; het is daarom aangewezen bij het verlenen van een vergunning de nodige voorwaarden hieromtrent op te nemen.

Uit bovenstaande wordt besloten dat de aanvraag de toets aan de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

De draagkracht van het terrein noch van de omgeving wordt overschreden.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Naast het verzurend effect van de ammoniakemissie is er ook mogelijks een vermestende invloed als gevolg van de stikstofhoudende samenstelling van ammoniak. De vermestende stikstofdepositie wordt berekend door de ammoniakdepositie om te zetten in stikstofdepositie waarbij in 1 gram ammoniak 0,82 gram stikstof zit.

De exploitant is vergund voor het houden van 55.450 slachtkuikens en 137 runderen waarvan 40 < 1 jaar, 36 runderen van 1-2 jaar en 61 melkkoeien. De ammoniakemissie voor de vergunde situatie bedraagt ca. 3.855 kg NH₃/jaar. Naar aanleiding van de voorliggende aanvraag voltrekken zich enkele wijzigingen op het bedrijf voor wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. Voornamelijk de uitbreiding met het aantal melkkoeien zorgt hierbij voor een verwachte toename aan ammoniakemissies tot 4.181 kg NH₃/jaar (stijging van 8,4 %).

Ligging

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving.

Impact op SBZ

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Er werd een voortoets bij de aanvraag gevoegd waaruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.

Impact op VEN-gebieden

Er liggen geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Biologische waarderingskaart

De plaats waar de nieuwe loods, sleufsilos en verharding worden aangelegd, wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. De nieuwe stofbak ligt in een ruimere zone die staat aangeduid als een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen, met name een soortenarm permanent cultuurgrasland en met aanwezigheid van een aantal bomenrijen. De stofbak heeft een beperkte diepte van 3,00 m en paalt direct aan de pluimveestal. Er worden geen bomen gerooid. De bouwplaats maakt deel uit van een actieve landbouwexploitatie zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde landbouwbedrijfssite en gelet op de aard en omvang van de werken dient besloten dat er geen effect op natuurwaarden te verwachten is.

Conclusie

De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen, mest, etc.) en op een grondwaterwinning.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan hetvoglende gesteld:

Het terrein is volgens de watertoetskaarten niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied (met uitzondering van een beperkt gedeelte van de plek waar de stofbak komt), noch in een risicozone voor overstromingen of een recent overstroomd gebied. Het terrein paalt niet rechtstreeks aan een geklasseerde waterloop en is gelegen in het stroomgebied van De Kwade Stroom, een waterloop van categorie 3, beheerd door de gemeente Aalter.

De nieuw te bouwen jongveestal heeft een horizontale dakoppervlakte van 624 m². Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing.

Het regenwater van de nieuwe stal zal opgevangen worden in een nieuw regenwaterreservoir van 40.000 l, met voorzien hergebruik als reinigingswater voor de stal (verwacht hergebruik 57 liter/dag), met overloop naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening met een inhoud van 16.920 l en een oppervlakte van 45 m², en met verdere overloop naar een gracht.

Het hemelwater dat op de nieuwe verharding komt, zal infiltreren in de bodem naast de verharding.

Het gemeentebestuur van Aalter merkt op dat het voorliggend project een beperkte invloed heeft op het watersysteem en dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt.

Er kan besloten, rekening houdend met de voorziene compenserende maatregelen, dat geen schadelijk effect voor de waterhuishouding te verwachten is en dat de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid niet worden geschaad.

Mobiliteit

De transporten op de site bestaan voornamelijk uit het transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

Om eventuele mobiliteitshinder te voorkomen, worden diverse maatregelen genomen:

- De aanvoer van de ééndagskuikens gebeurt meestal tijdens de kantooruren. De afvoer van de vleeskippen kan in de vroege morgen of 's avonds laat gebeuren of soms 's nachts.
- Het vullen van de voedersilo's vindt overdag plaats.
- De mestafzet van de kippen gebeurt vooral met vrachtwagens. De mest wordt periodiek opgehaald, telkens op het einde van de ronde.
- De aanvoer van runderen is heel beperkt, daar er een beperkt aantal dieren worden aangekocht op jaarbasis, bijvoorbeeld een fokstier of enkele fokvaarzen.
- De afvoer van de dieren is eveneens zeer beperkt, daar er weinig dieren worden verkocht. De dieren worden grotendeels aangehouden om verder mee te kweken.
- Het ophalen van de melk gebeurt meestal tijdens de kantooruren.

Er worden van de aanvraag geen significante wijzigingen verwacht op vlak van verkeersbewegingen, daar de dierenaantallen niet significant toenemen. Door de aanvraag zal het aantal runderen met 29 uitbreiden tot in totaal 166 runderen. De aanvraag omvat een overzicht van de transporten voor en na de uitbreiding, waaruit blijkt dat er geen invloed zal zijn op de verkeersbewegingen.

Rekening houdende met een normaal landbouwgebruik van de gebouwen en constructies, met een beperkt aantal handelingen voor het laden en lossen van dieren, toelevering van voeders, afvoer van melk (156 vrachten per jaar) en een occasioneel hoger vrachtverkeer tijdens de periode dat er mest mag uitgereden worden, wordt geen negatieve invloed op de plaatselijke mobiliteit en binnen de omgeving verwacht. Het betreft landbouwgerelateerd verkeer eigen aan de omgeving.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 9 oktober 2020, met referentie: P401-001758-01, strikt worden nageleefd.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend door omwonenden waarbij wordt opgemerkt dat voorliggende aanvraag tevens een hernieuwing betreft van de vleeskuikenstal welke een 'traditioneel stalsysteem' betreft en geen ammoniakemissiearm type zoals tegenwoordig vereist is. Men stelt dat de ammoniakemissie met ca. 8 % zou toenemen en vraagt zich bijgevolg af of dit kan volgens de strengere Europese richtlijnen inzake de inperking van de stikstofuitstoot.

De bezwaarvoerder wenst te benadrukken dat zij geen bezwaar hebben tegen de exploitatie, maar enkel uiting geven aan hun bezorgdheid in verband met het behoud van een gezonde en aangename leefomgeving.

Voor de bespreking van het uitgebrachte bezwaar en dan meer bepaald het aspect lucht en de termijnen die zullen worden voorgesteld/vergund, wordt er verwezen naar de 'Bespreking milieuhygiënische aspecten', deel lucht.

Conclusie: de bezwaren zijn deels gegrond, deels te ondervangen door het opleggen van voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt - op vraag van de exploitant - de vergunning voor de niet AEA-stal, met inbegrip van de daaraan gekoppelde grondwaterbehoefte, beperkt tot en met 31 december 2030.

Conclusie

Het gevraagde project is - behoudens de beperking van de vergunningstermijn voor de niet AEA-stal en de daaraan gekoppelde grondwaterbehoefte - milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning deels worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt **aanvaard**.

§2. Aan De Vlieger David, Biesemgoedstraat 29 te 9880 Aalter, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Biesemgoedstraat 29 te 9880 Aalter op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 2 AFD, sectie D, nrs. 47/C, 45/F, 44/A, 45/E, 45/D, 49/E, 45/G, 49/F, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf, omvattende:

- de hernieuwing van de vergunning van 7 januari 2010 en volgende
- de wijziging door:
 - het verminderen van de runderen tussen 1-2 jaar;
 - het verplaatsen van runderen op de exploitatie;
 - het verwijderen van de bestaande melktank;
- de uitbreiding met/van:
 - het aantal melkkoeien;
 - de opslag van mazout;
 - de opslag van stro;
 - de opslag van mengmest en vaste mest;
 - de opslag van melk in een nieuwe melktank;
 - de opslag van groenvoeders;
 - de grondwaterwinning;
- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als afdeling AALTER 2 AFD, sectie D, nr. 47/C, naast de reeds vergunde percelen 45/F, 44/A, 45/E, 45/D, 49/E, 45/G, 49/F (zelfde afdeling en sectie)
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

een verdeelslang.

9.3.1.d) (1)

stallen met plaatsen voor 55.450 slachtkuikens.

9.5.c)2°1° (1)

stallen met plaatsen voor 55.450 slachtkuikens.

9.5.c)2°4° (1)

stallen met plaatsen voor 166 runderen waarvan:

- 40 runderen < 1 jaar;
- 35 runderen 1 – 2 jaar;
- 91 melkkoeien.

9.5.d)1° (1,X)

een gemengde inrichting met onder andere als onderdeel een intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, zijnde 55.450 plaatsen voor slachtkuikens en 166 runderen.

15.1.1° (3)

het stallen van 15 voertuigen en/of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van maximaal 7,608 ton (8.950 liter) mazout in twee vaste houders, waaronder:

- 4.000 l in een bovengrondse, enkelwandige, ingekuipte houder;
- 4.950 l in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.4. (3)

de opslag van maximaal 125 kilogram gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

19.6.2°a) (3)

de opslag van maximaal 100 m³ stro-opslag in een lokaal.

28.2.c)1° (3)

de opslag van maximaal 2.386 m³ dierlijke mest waaronder:

- 2.289 m³ mengmest (waarvan 1.695 m³ onder stal 1, 564 m³ onder stal 1 en twee citernes van 10 m³ en 20 m³ voor de opvang van reinigingswater van de stallen);
- 97 m³ vaste mest.

43.1.2°b) (2)

diverse stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 600 kW.

45.4.e)1° (3)

de opslag van maximaal 7,5 ton melk in één melktank.

45.14.3° (2)

de opslag van maximaal 2.260 m³ groenvoeders.

53.8.2° (2)

- een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 31 m³/dag en 7.645 m³/jaar uit twee putten met een diepte van respectievelijk 35 m en 45 m (leperiaan Aquifer, HCOV-code 0800) tot en met 31 december 2030
- een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 31 m³/dag en 6.245 m³/jaar uit twee putten met een diepte van respectievelijk 35 m en 45 m (leperiaan Aquifer, HCOV-code 0800) vanaf 1 januari 2031.

§3. Aan De Vlieger David, Biesemgoedstraat 29 te 9880 Aalter, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Biesemgoedstraat 29 te 9880 Aalter, op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 2 AFD, sectie D, nrs. 49/E, 45/D en 44/A, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Bouwen of herbouwen gebouw of constructie:

- Nieuwbouw landbouwloods + multifunctionele schuur (629,62 m² - 2.174,0 m³)
- Nieuwbouw stofbak (58,0 m² - 237,0 m³)
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
- nieuwe betonverharding (339,24 m²).

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit, met uitzondering van de niet AEA-stal (stal nr. 2 cfr. het uitvoeringsplan met plaatsen voor 19.450 vleeskuikens), met inbegrip van het daaraan gekoppelde grondwaterdebiet (rubriek 53.8.2°), die worden verleend voor een beperkte termijn tot en met 31 december 2030.

§3. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
6. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.28. - Dieren
7. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
8. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
11. Afdeling 5.19.1 - Hout - algemene bepalingen
12. Afdeling 5.28.2 - Dierlijke mest
13. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures

- 14. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
- 15. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
- 16. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

- 17. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
- 18. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
- 19. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
- 20. Hoofdstuk 3.11 – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

21. Ammoniakemissiearme stal

- a) De stal voor het houden van 36.000 slachtkuikens (stal 3) is ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P-6.2 “grondhuisvesting met mixluchtventilatie”.
- b) Om stof- en geuremissie te reduceren dient de stal uitgerust met een stofbak in een gesloten systeem.
- c) De gezuiverde stallucht wordt verticaal uitgestoten.
- d) Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt.

22. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen of volledig overdekt op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

23. De aanleg van groenvoedersilo's

- a) De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

24. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

25. De kalverhutten

Om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, worden de kalverhutten voldoende dik ingestrooid én geplaatst op betonverharde ondergrond.

26. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 212,5 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

27. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
 - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 22 juli 2020 (plannummer: L-ALT-20 juli F).
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- b) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- c) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning. De stavingsstukken omvatminstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

28. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

29. **Grondwaterwinning**

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- d) Het maximaal afpompingsniveau is 26 meter onder maaiveld (overeenkomstig 6,5 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten

genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.

- e) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

30. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

- 1. Naleven van volgende voorwaarde zoals gesteld in het advies van het college van burgemeester en schepenen van Aalter d.d. 23 november 2020: het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur van Aalter op 22 juni 2020.
- 2. Erfbeplanting – landschapsintegratie: idem bijzondere milieuvoorwaarde nr.7.
- 3. Naleven van de brandtechnische bepalingen en reglementeringen zoals opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 9 oktober 2020.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- 1. Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- 2. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.

3. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 9 oktober 2020, met referentie P401-001758-01, nageleefd worden.
4. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De vergunningen afgeleverd door de deputatie op 7 januari 2010, 24 maart 2011, 24 januari 2013 en 11 juni 2015, worden opgeheven:

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 10.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze

kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 14 januari 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.