



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMOV-2023-0023 - Referentie OMOV-loket 2023096693

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE MELDING VAN OVERDRACHT VAN EEN VERGUNDE INRICHTING, GELEGEN IN
2321 HOOGSTRATEN (MEER), MAXBURGDREEF 51.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 25 januari 2024.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Op 17 juli 2023 meldde bv Van Gils-Francken de overdracht van een pluimveebedrijf (inrichtingsnummer 20230712-0027), gelegen in 2321 Hoogstraten (Meer), Maxburgdreef 51 op de kadastrale percelen 3-E-413E, 3-E-413F, 3-E-414L, dat vergund is op naam van Frank Luyckx.

Volgens de gegevens in het dossier beschikt het pluimveebedrijf over volgende vergunningen:

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/0900000428	M	14/01/2010	19/04/2027 voor rubriek 17.3.6.1.a 14/01/2030 voor het overige	Vergunning voor het verder exploiteren na verandering.	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

De overdracht heeft enkel betrekking op de ingedeelde inrichtingen en activiteiten, vergund in de bovenvermelde beslissingen.

De melding van overdracht wordt getoetst aan de bepalingen die zijn opgenomen in de hierna vermelde wetgeving:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Conform artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit is de deputatie de overheid die bevoegd is voor het project vóór de overdracht conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het vergunningsbesluit wordt geactualiseerd naar aanleiding van de melding van overdracht die in toepassing van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit werd ingediend.

De vergunde kadastrale percelen werden recent hernummerd. De kadastrale percelen 3-E-413E, 3-E-413F, 3-E-414L werden samengevoegd tot perceel 3-E-413K.

De opslag van 5.000 liter mazout bij de woning is niet langer ingedeeld (< 5 ton) en kan uit de vergunning worden geschrapt. Voor die opslag werd in het besluit van de deputatie van 14 januari 2010 (kenmerk MLAV1/09-428) een vergunning verleend voor een termijn tot 19 april 2027. Voor de overige ingedeelde inrichtingen of activiteiten, die het voorwerp uitmaken van voorliggende overdracht, loopt de vergunning tot 14 januari 2030.

In het kader van deze melding werd de geldigheid van de vergunningen niet onderzocht. Dit besluit is bijgevolg geen bewijs van geldigheid van vergunning.

BESLUIT:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Naar aanleiding van de melding van 17 juli 2023 van bv Van Gils-Francken (KBO nr. 476.030.270) met het oog op de overdracht van een vergunning op naam van de heer Frank Luyckx voor een pluimveebedrijf (inrichtingsnummer 20230712-0027), gelegen in 2321 Hoogstraten (Meer), Maxburgdreef 51 op het kadastrale perceel 3-E-413K, wordt het vergunningsbesluit geactualiseerd.

Het pluimveebedrijf is voortaan vergund op naam van bv Van Gils-Francken en omvat:

- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang horende bij de mazouttank van 1.150 liter (6.5.1)
- stallen met plaatsen voor 58.200 opfokpoeljen slachtkuikenouderdieren (9.3.1.c.2):
 - stal 1: 10.900 stuks;
 - stal 2: 12.300 stuks;
 - stal 3: 17.500 stuks;
 - stal 4: 17.500 stuks;
- het stallen van 5 voertuigen (15.1.1)
- de opslag van 13.150 liter/10.953,95 ton ontvlambare vloeistoffen, waarvan 12.000 liter/9.996 kg petroleum in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 7.000 liter en 5.000 liter en 957,95 kg mazout in een bovengrondse tank van 1.150 liter (17.3.2.1.1.1.b)

OMOV-2023-0023
bv Van Gils-Francken

- een opslagplaats voor 40 m³ dierlijke mest (28.2.c.1)
- 8 petroleumbranders met een totaal warmtevermogen van 448 kW (8x 56 kW) (43.1.1.c)
- een grondwaterwinning met een totaal opgepompt debiet van maximaal 115 m³/dag en 13.500 m³/jaar (53.8.2), bestaande uit 2 putten:
 - put 1 (180 m): 25 m³/dag en 5.100 m³/jaar;
 - put 2 (70 m): 90 m³/dag en 8.400 m³/jaar.

Rubrieken: 6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 43.1.1.c - 53.8.2

De vergunningstermijn voor voormelde ingedeelde inrichtingen of activiteiten loopt tot 14 januari 2030.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden en de geldende kadastrale gegevens.
Enkel deze vergunde rubrieken en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 –

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 3 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.