



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

- 7 JUNI 2018

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer
Martine Verhoeve
~~Peter Hertog~~
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1802701

zittingnummer:

termijn:

07 juni 2018

Besluit van de Deputatie

kenmerk
betreft

M03/44021/1625/1/A/2/HV/CL - OMV2018008758
GENT - C-SHIFT NV - GASFERMENTATIEFABRIEK
Omgevingsvergunningsaanvraag voor ingedeelde
inrichtingen of activiteiten en stedenbouwkundige
handelingen (K1)

verslaggever

Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een gasfermentatiefabriek op naam van de nv C-
Shift met inrichtingsnummer: 20171213-0005.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 2018008758.

Vergunningstoestand

- Milieuvergunningen:
 - Besluit van de deputatie van 5 juni 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor de exploitatie van een inrichting voor het vervaardigen van ethanol, voor een termijn tot en met 4 juni 2036.
- Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:
 - Besluit van college van burgemeester en schepenen van 14 april 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het aanleggen van een stockagezone voor de tijdelijke opslag van onderdelen.
 - Besluit van college van burgemeester en schepenen van 6 augustus 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het kappen en rooien van bomen traject 2x36kv naar onderstation windcentrale.

./...

- Besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 september 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor de aanleg van twee kabelverbindingen 36kv tussen het take over point gedefinieerd met Elia en de post windcentrale te Arcelormittal gent.
- Besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 september 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor de ophoging van een terrein Steelanol.
- Besluit van college van burgemeester en schepenen van 17 december 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van funderingen voor een C-shift gasfermentatiefabriek.
- Besluit van college van burgemeester en schepenen van 22 september 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het oprichten van 2 windturbines met bijhorende infrastructuur inclusief inbuizen grachten, aanleg van kabeltracé, het rooien van bomen en struiken en het nivelleren van het terrein.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 30 januari 2018 ingediend door de nv C-Shift, Pres. J.F. Kennedylaan, 51 te 9042 Gent ,voor een project, gelegen aan Knippegroen zn te 9042 Gent (Desteldonk), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT AFD 14/GENT, Sectie F, Nrs 23/c, 135, 136/a, 136/b, 137/f, 137/k, 137/m, 138, 139, 140/g, 141, met als voorwerp:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA")
 - o het exploiteren van een gasfermentatiefabriek
- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):
 - o de bouw van een gasfermentatiefabriek met aanhorigheden.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 9 februari 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 10 km van de grens met Nederland. Op 9 februari 2018 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

./...

Adviezen

VOORWAARDELIJK GUNSTIG advies van 29 maart 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent onder de toepasselijke algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:

m.b.t. de watertoets:

1. Het geheel van de waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen,...). De verharding dient voorzien van opstaande randen om water ter plaatse te houden of watert af naar een niet verharde strook (op eigen terrein), met een oppervlakte > 15% van de verharding. De hellingsgraad van de verharding moet < 1%.
2. Conform het algemeen bouwreglement van de stad Gent dienen de parkeerplaatsen voor de personenwagens aangelegd te worden in waterdoorlatende verharding en fundering.
3. Het plaatsen van hemelwaterputten zonder hergebruik is nutteloos. Enkel de hemelwaterput aan het hoofdgebouw (en de werkplaats) is te verantwoorden. Er wordt aangeraden dat het hemelwater dat op de werkplaats (264 m²) valt eveneens verzameld wordt en hergebruikt voor het hoofdgebouw. De hemelwaterput moet minstens een volume hebben van 25 000 l.
De hemelwaterput moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt. Bij voorkeur wordt eveneens een systeem voorzien dat bij een tekort aan hemelwater automatisch overschakelt op leidingwater. De omschakeling gebeurt in functie van een niveaumeting in de hemelwaterput. Bij een tekort wordt leidingwater gebruikt uit een 'buffertank'. Op die manier kan er geen hemelwater in het leidingwatercircuit terechtkomen en wordt de hemelwaterput niet gevuld met leidingwater, waardoor het volledige volume van de put beschikbaar blijft voor de opvang van hemelwater. Dankzij het hergebruik van 25 000 l/maand wordt een verharde oppervlakte van 500 m² gecompenseerd.
4. Conform het ABR moeten alle andere nieuwe dakoppervlakte met een hellingsgraad tot 15 graden aangelegd worden als groendak. Een groendak is een dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar onder die planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 liter per m².

m.b.t. afvalwater:

5. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in een 'individueel te optimaliseren buitengebied' volgens het zoneringsplan. Dit betekent dat het afvalwater moet gezuiverd worden in een IBA. Op het funderingsplan (BA_hoofdgebouw_P_N_107_fundering) wordt enkel het plaatsen van een septische put vermeld. Een septische put volstaat niet voor de behandeling van het afvalwater. Er moet een IBA geplaatst worden.

m.b.t. groen:

./...

6. De 2 meest noordelijke knotwilgen sluiten aan bij een grotere knotwilgenrij die verder doorloopt in de Wouterij. In realisatie van de gasfermentatiefabriek is het rooien van deze bomen niet noodzakelijk. Het rooien van deze bomen wordt dan ook negatief geadviseerd.
7. Er moeten minimaal 9 nieuwe hoogstammige bomen HS 14/16 aangeplant worden in de zone langsheen de Wouterij en Knippegroen. Deze bomen worden aangeplant in lijnverband langsheen het openbaar domein en met een minimale plantafstand van 15 m. De bomen worden niet in een cluster aangeplant. De bomen worden minimaal 10 m achter de rooilijn ingeplant en respecteren minimaal 2,00 m ten opzichte van overige perceelsgrenzen.
8. De Stad Gent hanteert de doelstelling op per 5 parkeerplaatsen 1 hoogstammige boom te voorzien. Op die manier krijgen verharde monofunctionele parkeervlakken een bijkomende ecologische functie en dragen ze bij aan een groenere omgeving. Bomen spelen tevens een rol in de waterhuishouding en zorgen voor gunstiger microklimaat op de parking (minder opwarming van de wagens). Er moeten bijgevolg 4 hoogstammige bomen worden aangeplant. Op beide koppen van de parkeerstrook wordt telkens 1 hoogstammige boom HS10/12 aangeplant. De parkeerstrook wordt ook 2 maal onderbroken met een strook van 2 m om de overige 2 bomen HS10/12 te kunnen aanplanten.

m.b.t. mobiliteit:

9. Er moeten fietsparkeerplaatsen gecreëerd worden voor zowel werknemers als bezoekers.
10. Voor al dan niet elektrische fietsen van werknemers die langdurig gestald worden, is een afgesloten en overdekte fietsenstalling noodzakelijk.

Opmerkingen:

- Grondwater:
Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie,...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.
- Bodem:
Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII van het nieuw VLAREBO)
- Licht:
Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan. De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder. De nachtelijke activiteiten zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit betekent ook minder of zelfs geen licht. De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven. Voor meer informatie kan men terecht op: www.stad.gent (Lichthinder en lichtvervuiling tegengaan).

./...

- **Duurzame mobiliteit**
De bedrijfsconsulent van Stad Gent, de heer Bjorn De Vriese, kan helpen bij het implementeren van een duurzaam mobiliteitsbeleid (bjorn.devriese@stad.gent).
- **Windturbine:**
De beschrijvende nota vermeldt het slopen van een windturbine. Verdere informatie ontbreekt. Het is niet duidelijk welke windturbine wordt gesloopt. Het vermoeden bestaat dat hiermee WT04 uit dossier 2017/01070 (8.00/44021/42511.5) wordt bedoeld welke niet wordt gerealiseerd. Het is aangewezen dat dit verder wordt verduidelijkt.
- **Vooroverleg:**
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met een oppervlakte van 3,50 ha. De schaal van het project is complex. Het strekt tot de aanbeveling om dit soort projecten voorafgaandelijk te bespreken met de vergunningverlenende en adviserende overheden. Dit is niet gebeurd. Vooroverleg resulteert altijd in een vlottere formele procedure.

GUNSTIG advies van 10 april 2018 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu) voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:

Veiligheid:

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier, in het bijzonder de veiligheidsstudie opgesteld door SGS (ref. 17.0443-V3, dd. 8/12/2017) met aanvullende nota's worden strikt opgevolgd.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden van het advies van Brandweerzonecentrum Gent (dd. 23 maart 2018) worden nageleefd.

Geuremissie:

De biofilter dient steeds voldoende vochtig te zijn om geuremissies zoveel mogelijk te beperken. Dit kan door voor de biofilter een scrubber te voorzien en bij droog en winderig weer bijkomend te bevochtigen.

Hemelwater:

Bij hevige regenval kan mogelijks verontreinigd water naar de regen- en bluswaterput worden geleid (na opvulling van de first flush put). Alvorens te lozen naar het infiltratiebekken dient de kwaliteit van het water beoordeeld te worden. Bij verontreinigd hemelwater, wordt dit naar de calamiteitentank van de waterzuivering gepompt voor verdere behandeling en hergebruik. Deze inspectie dient genoteerd te worden in een logboek.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

GUNSTIG advies van 29 maart 2018 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (afgekort VMM-AET) voor het aspect 'lucht', mits opname van volgende bijzondere voorwaarden:

/...

- Voor de indienstname van de co-generatie-eenheid dient aan de VMM een overzicht te worden bezorgd van de te verwachten jaarvrachten van de geëmitteerde pollutanten.
- Indien deze jaarvrachten de drempelwaarden van het IMJV overschrijden moet door een deskundige lucht een studie worden uitgevoerd waarin de immissiebijdrage wordt bepaald aan de hand van dispersieberekeningen. Hierbij moeten bijkomende milderende maatregelen worden voorgesteld als conform het significantiekader lucht de bijdrage als relevant wordt beoordeeld. Deze studie dient ter evaluatie te worden bezorgd aan de VMM.
- Bij hevig regenval kan mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de procesinstallaties naar de regen- en bluswaterput worden geleid (na opvulling van de first flush put). Vooraleer dit hemelwater naar het infiltratiebekken geleid wordt, dient de kwaliteit van het water beoordeeld te worden. In geval van verontreinigd hemelwater, wordt dit naar de calamiteitentank van de waterzuivering gepompt voor verdere behandeling en hergebruik. Deze inspecties dienen worden bijgehouden in een logboek.

ONGUNSTIG advies van 28 maart 2018 van het Departement Omgeving, Afdeling Energie, Klimaat en Groene Economie (afgekort EKG-Lucht), overwegende dat C-Shift momenteel nog niet beschikt over een goedgekeurd monitoringplan.

Dit advies kan worden herzien wanneer alsnog een goedgekeurd monitoringplan toegevoegd wordt aan de aanvraag.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie - Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort Zorg).

SCHRIJVEN van 19 februari 2018 van het Agentschap Onroerend Erfgoed (afgekort erfgoed) waarin wordt gesteld dat er geen advies is vereist.

VOORWAARDELIJK GUNSTIG advies van 7 mei 2018 van de Afdeling Energie, Klimaat en Groene Economie:

Het voorwaardelijke karakter van deze goedkeuring heeft onder meer betrekking op de aftrek van de BP4-ethanol in de massabalans (zie ook "Bijlage 2: Toelichting bij de methodiek" in het monitoringplan). Deze werkwijze zal nog verder onderzocht worden en de aanpak zal worden voorgelegd aan de Europese Commissie.

GUNSTIG advies van 24 mei 2018 van het Vlaams Energieagentschap (VEA): de bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in het bedrijf te nemen nieuwe installatie de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.

GUNSTIG advies van 9 maart 2018 van het Havenbedrijf Gent nv van publiek recht mits rekening te houden met volgende voorwaarden:

In het dossier 'ophogen terrein Steelanol' werd een langsracht rond het volledige terrein voorzien omdat het een waterziek terrein is. In deze bouwaanvraag staan deze grachten niet meer op het plan en worden deze opgehoogd. Gelieve opnieuw rondom de ophoging verbindingsgrachten aan te

./...

leggen zodat de baangracht op 2 punten verbonden kan worden met de achterliggende gracht.

De bovenzijde van het infiltratieveld dient op voldoende diepte voorzien te worden zodat de fundering van de weg zijn draagkracht behoudt. Gelieve hiervoor een aangepast voorstel over te maken aan het Havenbedrijf Gent voor de start der werken.

De realisatie van de opritten dienen voorzien te worden van een inbuizing (diameter 600 mm) en 2 kopmuren ten laste van de aanvrager. De aansluiting op de openbare weg mag de afwatering van de openbare weg niet in het gedrang brengen. De aanvrager kan de nodige technische informatie verkrijgen bij de Technische Dienst van het Havenbedrijf Gent.

Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de inbuizingswerken, verwijzen wij naar www.agiv.be/producten/klip. Het Havenbedrijf neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.

De werfafsluiting dient minimaal op 3 m van de kruin gracht geplaatst te worden voor het onderhoud van de gracht.

Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.

Minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de Technische Dienst van het Havenbedrijf Gent schriftelijk of per mail (secretariaatTD@northseaport.be).

GUNSTIG advies van 23 maart 2018 van de Brandweerzone Centrum mits voldaan wordt aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

ONGUNSTIG advies van 3 mei 2018 van de provinciale deskundige milieu.

Met betrekking tot de IIOA

Overwegende:

- dat voorliggende aanvraag de exploitatie beoogt van een gasfermentatiefabriek die de productie beoogt van ethanol uit hoogovengas; dat voor deze fabriek al eerder een milieuvergunning werd verleend; dat in vergelijking met de eerder vergunde toestand de installatie ingrijpend veranderd is; dat daarom een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd wordt;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- dat de afvalstoffen en -stromen maximaal binnen de inrichting hergebruikt worden; dat ze in tweede instantie gestuurd worden naar een tweede gebruiker, hetzij Arcelor Mittal, hetzij de elektriciteitscentrale van Knippegroen;
- de ligging volgens het zoneringsplan in een niet-aangeduid gebied; dat het huishoudelijk afvalwater gezuiverd wordt via een IBA alvorens geloosd te worden in oppervlaktewater;
- dat al het bedrijfsafvalwater ter plaatse gezuiverd wordt en terug in het proces opgenomen wordt; dat een eventueel teveel aan gezuiverd water afgeleid zal worden naar Arcelor Mittal;
- dat de bovengrondse opslaghouders binnen een inkuiping zullen geplaatst worden; dat de verplaatsbare recipiënten binnen een inkuiping gestockeerd worden;

/...

- dat de procesinstallaties op een vloeistofdichte bevloering geconstrueerd worden; dat het hemelwater dat hierop terechtkomt potentieel verontreinigd is en afgeleid wordt naar de waterzuiveringsinstallatie;
- dat uit de geluidsstudie blijkt dat de effecten van de nieuwe installatie op het omgevingsgeluid aanvaardbaar zijn indien de aannames inzake geluidsemissies, zoals vermeld in de geluidsstudie, gerespecteerd worden;
- dat de afvalgassen mee verbrand worden met het hoogovengas in de centrale van Knippegroen; dat de nodige maatregelen genomen worden om de geuremissies tot het aanvaardbare te beperken;
- dat uit de veiligheidsstudie blijkt dat het externe risico van de geplande gasfermentatie aanvaardbaar mag worden geacht;
- dat een goedgekeurd monitoringsplan nog ontbreekt; dat ook de energiestudie nog niet is goedgekeurd;

wordt de aanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Indien vóór de beslissing van de deputatie een goedgekeurd monitoringsplan en een door VEA goedgekeurde energiestudie worden voorgelegd, kan dit ongunstig advies worden omgebogen in een GUNSTIG advies.

Met betrekking tot de SH

- Toetsing aan de voorschriften van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

- Toetsing aan de voorschriften van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent, goedgekeurd op 16 september 2004, en latere wijzigingen

Voorliggende aanvraag is niet in overeenstemming met het algemeen bouwreglement op volgende punten:

Artikel 11 bepaalt dat de plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater verplicht (IBA) verplicht is indien de aanvraag in een 'individueel te optimaliseren buitengebied' ligt.

De aanvraag ligt in 'individueel te optimaliseren buitengebied' en er wordt geen IBA voorzien. Er moet een IBA worden geplaatst. Dit wordt als een bijzondere voorwaarde opgenomen in dit advies.

Artikel 12 bepaalt dat de strikt noodzakelijke verhardingen waar mogelijk moeten aangelegd worden als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding.

Het is op basis van het dossier niet geheel duidelijk in welke materialen de parkeervakken worden aangelegd. Rekening houdend met de artikel moeten de parkeervakken aangelegd worden in waterdoorlatende verharding en fundering. Dit wordt als een bijzondere voorwaarde opgenomen in dit advies.

Artikel 14 bepaalt dat bij nieuwbouw elke nieuwe dakoppervlakte met een hellingsgraad tot 15 graden moet aangelegd worden als een groendak. Een groendak is een dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder die planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 liter per m².

Er worden geen groendaken voorzien. Het voorzien van groendaken wordt als een bijzondere voorwaarde opgenomen in dit advies.

- De goede ruimtelijke ordening

Anderzijds dient elke aanvraag getoetst te worden aan de goede ruimtelijke ordening.

/...

Dit betekent onder meer dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag worden overschreden, en dat de voorziene verweving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengt of verstoort. De draagkracht van de ruimte wordt omschreven als het vermogen van de ruimte om, nu en in de toekomst, menselijke activiteiten op te nemen zonder dat de grenzen van het ruimtelijk functioneren worden overschreden.

De aanvraag betreft het bouwen van een gasfermentatiefabriek op de site van ArcelorMittal langsheen Knippegroen in de Gentse kanaalzone.

Voorliggende aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de Gentse kanaalzone.

De gasfermentatiefabriek is een unieke en zeer interessante nieuwe invulling ten zuiden van de staalfabriek.

Voorgestelde schaal, volumetrie en architectuur is gebruikelijk voor de industriële omgevingscontext en integreert zich als dusdanig.

Het standpunt van het college van burgmeester en schepenen wordt bijgetreden, die in haar advies stelt dat het rooien van de bomen is te verantwoorden met uitzondering van de 2 meest noordelijke knotwilgen. Negen bomen staan binnen de bouwzone van de installaties of er zeer dichtbij. De 2 meest noordelijke knotwilgen sluiten echter aan bij een grotere knotwilgenrij die verder doorloopt in de Wouterij. In realisatie van de gasfermentatiefabriek is het rooien van deze bomen niet noodzakelijk. Deze 2 knotwilgen zijn dan ook te behouden.

Ter compensatie moeten er minimaal 9 nieuwe hoogstammige bomen aangeplant worden in de zone langsheen de Wouterij en Knippegroen. Deze bomen worden aangeplant in lijnverband langsheen het openbaar domein met een minimale plantafstand van 15 m. De bomen wordt niet in een cluster aangeplant. De bomen worden minimaal 10 m achter de rooilijn ingeplant.

De Stad Gent hanteert de doelstelling om per 5 parkeerplaatsen 1 hoogstammige boom te voorzien. Op die manier worden krijgen verharde monofunctionele parkeervlakken een bijkomende ecologische functie en dragen ze bij aan een groenere omgeving. Bomen spelen tevens een rol in de waterhuishouding en zorgen voor gunstiger microklimaat op de parking (minder opwarming van de wagens). Er moeten bijgevolg 4 hoogstammige bomen worden aangeplant. Op beide koppen van de parkeerstrook wordt telkens 1 hoogstammige boom aangeplant. De parkeerstrook wordt ook 2 maal onderbroken met een strook van 2 m om de overige 2 bomen te kunnen aanplanten. Dit wordt als een bijzondere voorwaarde opgenomen in dit advies.

De locatie is goed bereikbaar voor fietsers. Er is een afgescheiden fietspad aanwezig langs het Knippegroen.

Volgens de richtlijnen van Stad Gent moeten er minimum 1,5 fietsen/100m² kantoorruimte en 1 fiets/100 m² werkruimte voorzien worden. Dit vertaalt zich in 11 fietsen voor zowel werknemers als bezoekers.

Er is geen sprake van fietsparkeerplaatsen in de nota van de architect en er worden er ook geen ingetekend op de plannen. Dit is niet aanvaardbaar.

Voor (al dan niet elektrische) fietsen die langdurig gestald worden, is een afgesloten en overdekte fietsenstalling noodzakelijk. Een goede fietsenstalling trekt extra fietsers aan. Het fietsgebruik aanmoedigen is een belangrijke pijler van een duurzaam mobiliteitsbeleid. Een fiets moet comfortabel en zonder al te grote krachtingspanning gestald kunnen worden. De loopafstand naar de

./...

fietsenstalling moet minimaal zijn en korter dan de loopafstand naar de autoparking. Dit wordt als een opmerking opgenomen in dit advies.

Om autogebruik tegen te gaan, kunnen de pendelbussen van Max Mobiel gepromoot worden.

Het bedrijf bevindt zich vlak aan een kruispunt met de R4 en is bijgevolg zeer goed bereikbaar met de auto.

Er zullen 1 hoofdtoegang en 2 secundaire toegangen aanwezig zijn op het terrein. Er geldt eenrichtingsverkeer op de interne wegenis (uitgezonderd parkeergedeelte). De parkeerplaatsen zijn bereikbaar via de hoofdtoegang.

Volgens de richtlijnen van Stad Gent moeten er minimum 3 en maximum 4 parkeerplaatsen/100m² kantoorruimte en minimum 1 en maximum 1,9 parkeerplaatsen/100m² werkruimte voorzien worden. Dit vertaalt in minimum 18 en maximum 25 parkeerplaatsen voor zowel werknemers als bezoekers

Er worden 20 parkeerplaatsen voorzien, wat perfect binnen deze vork valt.

De parkeerplaatsen zijn comfortabel uitgevoerd, conform de NEN 2443 – normen.

Het is positief dat zowel laden en lossen als wachten op eigen terrein gebeurt. Er wordt wachtruimte voorzien voor vrachtwagens aan de hoofdtoegang.

De beschrijvende nota vermeldt het slopen van een windturbine. Verdere informatie ontbreekt. Het is niet duidelijk welke windturbine wordt gesloopt. Het vermoeden bestaat dat hiermee WT04 uit dossier 2017/01070 (8.00/44021/42511.5) wordt bedoeld welke niet wordt gerealiseerd. Het is aangewezen dat dit verder wordt verduidelijkt.

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, mits rekening te houden met de bijzondere voorwaarden en opmerkingen.

- Conclusie

Uit wat voorafgaat dient besloten dat het gevraagde voor vergunning in aanmerking komt.

De omgevingsvergunning kan voorwaardelijk worden verleend, onder de volgende bijzondere voorwaarden:

1. De voorwaarden zoals bepaald in het advies van Havenbedrijf Gent, uitgebracht op 9 maart 2018, dient strikt nageleefd te worden.
2. Het geheel van de waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...). De verharding dient voorzien van opstaande randen om water ter plaatse te houden of watert af naar een niet verharde strook (op eigen terrein), met een oppervlakte > 15% van de verharding. De hellingsgraad van de verharding moet < 1%.
3. Conform het algemeen bouwreglement van de stad Gent dienen de parkeerplaatsen voor de personenwagens aangelegd te worden in waterdoorlatende verharding en fundering.
4. Het hemelwater dat op de werkplaats (264 m²) valt moet eveneens verzameld worden en hergebruikt worden voor het hoofdgebouw. De hemelwaterput moet minstens een volume hebben van 25 000l. De hemelwaterput moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt. Bij voorkeur wordt

/...

eveneens een systeem voorzien dat bij een tekort aan hemelwater automatisch overschakelt op leidingwater. De omschakeling gebeurt in functie van een niveaumeting in de hemelwaterput. Bij een tekort wordt leidingwater gebruikt uit een 'buffertank'. Op die manier kan er geen hemelwater in het leidingwatercircuit terechtkomen en wordt de hemelwaterput niet gevuld met leidingwater, waardoor het volledige volume van de put beschikbaar blijft voor de opvang van hemelwater.

5. Conform het ABR moeten alle andere nieuwe dakoppervlakte met een hellingsgraad tot 15 graden aangelegd worden als een groendak. Een groendak is een dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar onder die planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 liter per m².
6. Er moeten minimaal 9 nieuwe hoogstammige bomen HS 14/16 aangeplant worden in de zone langsheen de Wouterij en Knippegroen. Deze bomen worden aangeplant in lijnverband langsheen het openbaar domein en met een minimale plantafstand van 15 m. De bomen wordt niet in een cluster aangeplant. De bomen worden minimaal 10 m achter de rooilijn ingeplant en respecteren minimaal 2,00 m ten opzichte van overige perceelgrenzen..
7. Aanplanten van 4 hoogstammige bomen worden. Op beide koppen van de parkeerstrook wordt telkens 1 hoogstammige boom HS10/12 aangeplant. De parkeerstrook wordt ook 2 maal onderbroken met een strook van 2 m om de overige 2 bomen HS10/12 te kunnen aanplanten.
8. De 2 meest noordelijke knotwilgen mogen niet gerooid worden.
9. Er moeten fietsparkeerplaatsen gecreëerd worden voor zowel werknemers als bezoekers.
10. Voor (al dan niet elektrische) fietsen van werknemers die langdurig gestald worden, is een afgesloten en overdekte fietsenstalling noodzakelijk.
11. Eventuele maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 6 december 2017 met referentienummer 5702 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013."

GLOBALA ONGUNSTIG ADVIES van 3 mei 2018:

Indien vóór de beslissing van de deputatie een goedgekeurd monitoringsplan en een door VEA goedgekeurde energiestudie worden voorgelegd, kan dit ongunstig advies worden omgebogen in een DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG advies.

ONGUNSTIG voor het rooien van de 2 meest noordelijke knotwilgen,
GUNSTIG voor:

- de bouw van een gasfermentatiefabriek;
- de exploitatie van een gasfermentatiefabriek.

De aangevraagde omgevingsvergunning kan dan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van de deputatie onder de gecoördineerde vergunningsvoorwaarden.

./...

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De provinciale milieudeskundige deelt mee dat er ondertussen een voorwaardelijke goedkeuring is van het monitoringplan. Er dient enkel nog getoetst aan de Europese wetgeving.

Ook zou VEA tegen uiterlijk 27 mei nog advies uitbrengen. Hierbij dient opgemerkt dat er in het kader van een vorig, gelijkaardig dossier gunstig werd geadviseerd.

De voorzitter stelt dat indien beide zaken in orde komen er dus een gunstig advies zal kunnen worden uitgebracht.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen en het voorstel van de commissie aanhoort en hiermee akkoord kan gaan."

ONGUNSTIG advies van 8 mei 2018 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC):

Indien vóór de beslissing van de deputatie een goedgekeurd monitoringsplan en een door VEA goedgekeurde energiestudie worden voorgelegd, kan dit ongunstig advies worden omgebogen in een DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG advies.

Op 24 mei 2018 bracht de VEA een gunstig advies uit. De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in het bedrijf te nemen nieuwe installatie de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.

Bijgevolg wordt voorgesteld deze aanvraag gedeeltelijk gunstig te adviseren:

ONGUNSTIG voor het rooien van de 2 meest noordelijke knotwilgen,

GUNSTIG voor:

- de bouw van een gasfermentatiefabriek;
- de exploitatie van een gasfermentatiefabriek.

De aangevraagde omgevingsvergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur (artikel 387 van het OMD), vanaf de datum van het besluit van de deputatie en onder de gecoördineerde vergunningsvoorwaarden opgelegd.

Omschrijving bedrijf

Voorliggende aanvraag beoogt de bouw en exploitatie van een gasfermentatiefabriek waarbij CO-houdende gassen (oxystaaloven- en hoogovengas afkomstig van de staalproductie) omgezet worden door middel van microbiële vergisting tot ethanol.

Er wordt een productiecapaciteit voorzien voor de conversie van 95.000 Nm³/uur procesgas.

De technologie voor de gasfermentatie valt onder de licentie van Lanza Tech. De volledige inrichting is een eerste en unieke industriële uitvoering van dit fermentatieproces.

De fermentatiefabriek omvat grosso modo:

- een compressie-eenheid om het procesgas op druk te brengen;

...

- gasbehandelingseenheden waarin ongewenste componenten verwijderd worden uit de voedingsgasstroom;
- preparatie-eenheid om bacteriën te kweken en de bioreactoren te voorzien van voedingsstoffen;
- vier bioreactoren, waarin de gasstroom door een mengsel van water en microbiële organismen stroomt en ethanol geproduceerd wordt;
- een gas-scrubber om nuttige bestanddelen te herwinnen voor het proces;
- filters en destillatietoren om bio-ethanol op te zuiveren;
- een waterzuiveringsinstallatie om het proceswater op te zuiveren, waarbij biogas wordt geproduceerd en ammoniumhydroxide wordt gerecupereerd voor hergebruik in het proces;
- een cogeneratie-eenheid waarbij het geproduceerde biogas van de waterzuiveringsinstallatie nuttig wordt aangewend en een stoomketel;
- koeltorens om het koelwater af te koelen.

Naast deze productie-eenheden worden ook nog installaties voorzien voor de ondersteuning van het proces, voor elektriciteitsvoorziening, voor onderhoud, voor de opslag van grondstoffen, chemicaliën en geproduceerde ethanol, de verlading van/naar vrachtwagens en onderhoud. Een parking en een administratief gedeelte zijn ook voorzien.

Het project van de gasfermentatiefabriek was eerder voorwerp van een milieuvergunningaanvraag. Op 9 juni 2016 werd door de deputatie de milieuvergunning verleend voor de exploitatie van een gasfermentatiefabriek, dit voor een termijn van 20 jaar.

In de afgelopen twee jaar zijn er aanzienlijke inspanningen geleverd om onderdelen van de installatie te optimaliseren. Het betreft de volgende optimalisaties:

- de reductie van de opslagcapaciteit van ethanol op de site;
- de optimalisatie van de gasfermentatie en het destillatieconcept waardoor het totale stoomverbruik van de installatie is gereduceerd en de productiecapaciteit is verhoogd.
- de aanpassing en verdere uitwerking van het concept van de waterzuivering. In de huidige aanvraag zal het biogas geproduceerd in de waterzuivering nuttig worden gebruikt in de nieuwe cogeneratie-eenheid. Hierbij zal elektriciteit worden gegenereerd en zal er stoom, warm en medium water worden geproduceerd die worden gebruikt in het proces. Het verschil tussen de benodigde hoeveelheid stoom en de stoomproductie door de cogen zal worden opgevangen met een nieuwe stoomketel op aardgas.
- Bijkomend zal ook de stikstof aanwezig in het te zuiveren proceswater worden gerecupereerd in de waterzuivering voor hergebruik in het proces.
- de aanpassing van het koelwatersysteem, waarbij er een andere waterbron wordt gebruikt als koelmedium in plaats van kanaalwater.

Naar aanleiding van deze optimalisaties en met het oog op de gerelateerde stedenbouwkundige aanvraag voor de volledige installatie, is er gekozen voor de aanvraag van een nieuwe vergunning voor een termijn van onbepaalde duur. Na het verkrijgen van de nieuwe permanente omgevingsvergunning, zal er afstand worden gedaan van de bestaande exploitatievergunning.

./...

Omschrijving project

De aanvraag betreft het bouwen van een gasfermentatiefabriek op de site van ArcelorMittal langsheen Knippegroen in de Gentse kanaalzone.

De aanvraag voorziet in de bouw van 13 gebouwen. De gebouwen hebben een plat dak waarvan de kroonlijsthoogte maximaal 12,45m bedraagt.

De gevelvlakken bestaan doorgaans uit grijze geprofileerde metaalplaten.

Er worden verschillende procestechnische installaties geplaatst waaronder bioreactoren met een hoogte van max. 33m en een verbrandingsinstallatie met een hoogte van 50m.

Het bouwperceel wordt nagenoeg volledig ingenomen door installaties en gebouwen en in functie daarvan verhard met waterdoorlatend materiaal.

Enkel de hoofdingang wordt aangelegd in asfaltverharding. Ter hoogte van de hoofdingang worden 20 parkeerplaatsen voorzien.

Er worden ook diverse leidingbruggen voorzien, ook boven het openbaar domein van Knippegroen. De vrije hoogte onder de leidingbruggen bedraagt doorgaans 8,06m.

De aanvraag voorziet tevens in het rooien van 11 hoogstammige bomen (10 knotwilgen en 1 zwarte els) met een stamdiameters welke variëren tussen 30cm en 90cm.

De beschrijvende nota vermeldt tevens de afbraak van een windturbine.

Het is niet duidelijk welke windturbine wordt gesloopt. Het vermoeden bestaat dat hiermee WT04 uit dossier 2017/01070 (8.00/44021/42511.5) wordt bedoeld welke niet wordt gerealiseerd. Het is aangewezen dat dit verder wordt verduidelijkt.

Op 20 april 2018 werd via het Omgevingsloket verduidelijkt dat wat de windturbine betreft dit een nalatigheid is in het dossier. Er worden geen turbines gesloopt aangezien er ook geen turbines aanwezig zijn op de site.

2. Motivering

MER / MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

./...

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubriek 7.11.1°b) – inrichting voor de fabricage van organisch-chemische producten zoals zuurstofhoudende koolwaterstoffen, zoals alcoholen, aldehyden, ketonen, carbonzuren, esters en mengsels van esters, acetaten, ethers, peroxiden, epoxyharsen.

De volgende BBT-informatie wordt afgetoetst:

- GPBV-checklijst voor 'Bulk organische chemie' op basis van de 'BREF for Large Volume Organic Chemical Industry' (LVOC van 2003);
- GPBV-checklijst voor 'Koeling' op basis van de 'BREF on the application of Industrial Cooling Systems' (CV – 2001).

De 'BREF for Large Volume Organic Chemical Industry' werd herzien in 2017. De BBT-conclusies werden gepubliceerd op 7 december 2017. Nieuwe installaties moeten hier onmiddellijk aan voldoen.

Aan het aanvraagdossier is een addendum RX toegevoegd waarin aanvullende gegevens verstrekt worden omtrent de installatie en de activiteiten die er plaatsvinden, de grondstoffen en de hulpmaterialen, de emissiebronnen, de toestand van het terrein, de aard en de omvang van de te verwachten emissies, de beoogde technologie en de andere technieken ter voorkoming of ter vermindering van de emissies, de maatregelen voor de preventie, hergebruik, recycling en terugwinning van de door de installatie voortgebrachte afvalstoffen, de maatregelen voor de controle van de emissies in het milieu, eventuele alternatieven en de uitgevoerde bodemonderzoeken.

In de niet-technische samenvatting wordt het volgende vermeld:

'De nieuwe fabriek wordt geplaatst op een braakliggend industrieterrein waar wat begroeiing is. Een beek, omringd met wat planten en struiken, doorkruist een stuk van het zuidelijkste deel van het terrein en zal verlegd worden. In de fabriek wordt afvalgas, afkomstig van de hoogovens van Arcelor Mittal omgezet door bacteriën in een waterige omgeving in bio-ethanol. Hiernaast zijn ook andere chemicaliën noodzakelijk voor een goede werking van deze bacteriën.

Deze installatie genereert minimale fysieke afvalstromen naar de omgeving. Dit is vooral te danken aan een reeks van integratie maatregelen met de nabijgelegen fabrieken. Het 'niet-nuttige' afvalgas na het proces en de andere afval gasstromen worden doorgestuurd naar de elektriciteitscentrale. Proceswater wordt gezuiverd op de site zelf en wordt hergebruikt. Indien dit water op sommige tijdstippen niet gebruikt kan worden, vloeit het naar Arcelor Mittal Gent waar het gerecycleerd wordt in hun circuit. De rechtstreekse stromen naar de nabije fabrieken worden geminimaliseerd door enerzijds het proces op een efficiënte manier te opereren, en anderzijds door waterstromen te recycleren binnen het proces. Licht- en geluidsemissies worden beperkt door aangepaste maatregelen.

Als men de toegepaste ethanolproductie vergelijkt met de conventionele technieken om bio-ethanol te produceren, steekt de microbiële fermentatie van het procesgas er met kop en schouders bovenuit. Zowel het gebruik van een afvalstroom i.p.v. fossiele bronnen of voedingsbronnen als voedingsbron, de lage operatie condities en de emissiestroom integratie naar de nabije fabrieken, is een grote stap in hernieuwbare technologie.'

In het uitgevoerde oriënterende bodemonderzoek werd geen duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging vastgesteld.

./...

BKG – bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde/aangevraagde rubriek 43.4.

Overeenkomstig de toelichting bij 'Addendum RY BKG-installaties' in de Addendabibliotheek dient de exploitant bij de aanvraag voor een BKG-installatie een monitoringsplan toe te voegen dat door het verificatiebureau is geverifieerd en door de afdeling bevoegd voor luchtverontreiniging is goedgekeurd.

Het monitoringsplan werd ingediend bij de daarvoor bevoegde diensten.

Op 7 mei 2018 werd het monitoringsplan door de afdeling Energie, klimaat en Groene Economie voorwaardelijk goedgekeurd. Het voorwaardelijke karakter van deze goedkeuring heeft onder meer betrekking op de aftrek van de BP4-ethanol in de massabalans (zie ook "Bijlage 2: Toelichting bij de methodiek" in het monitoringplan). Deze werkwijze zal nog verder onderzocht worden en de aanpak zal worden voorgelegd aan de Europese Commissie.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning, waardoor de aanvraag een energiestudie bevat.

De volledige inrichting is een eerste en unieke industriële uitvoering van dit fermentatieproces. Op dit ogenblik zijn er geen alternatieve processen voor de productie van ethanol uit procesgas (CO , CO_2 , H_2) op industriële schaal. Bestaande fermentatieprocessen gebruiken biomassa al dan niet afkomstig uit voedingsbronnen. Deze worden eerst opgekweekt, geoogst, getransporteerd, wat veel water- en energieverbruik veroorzaakt. Door het gebruik van siderurgische gassen die direct ter beschikking zijn, worden deze stappen overgeslagen, wat leidt tot een energie-efficiëntere cyclus.

Uit de studie blijkt dat het restgas fermentatieproces een energieverbruik heeft dat heel gelijkaardig is aan bestaande fermentatieprocessen. Er moet echter wel een belangrijke kanttekening gemaakt worden. Het C-Shift fermentatieproces is sterk verschillend van het klassieke fermentatieproces door het gebruik van een andere grondstof. Daar waar het klassieke proces voedselbronnen gebruikt als grondstof, creëert het restgas fermentatieproces meerwaarde van een stroom die anders verbrand wordt. Merk ook op dat het energieverbruik noodzakelijk voor het transport van biomassa, voor landbewerking en voor infrastructuur bij het klassieke proces, hier vermeden wordt.

Op 27 april 2018 werd laattijdig advies gevraagd aan het Vlaams Energieagentschap.

Op 24 mei 2018 bracht de VEA een gunstig advies uit. De bij de omgevingsvergunningaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in het bedrijf te nemen nieuwe installatie de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

Het bouwperceel ligt in het gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Oost en R4-West' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

./...

Het bouwperceel ligt gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd bij Besluit Vlaamse Regering op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

De aanvraag betreft het bouwen van een gasfermentatiefabriek op de site van ArcelorMittal langsheen Knippegroen in de Gentse kanaalzone. Deze straat maakt deel uit van de straat die de samenvloeiing van het Rodenhuizedok met het kanaal Gent - Terneuzen verbindt met het kruispunt van de John Kennedylaan met Sint-kruis-Winkeldorp. Knippegroen heeft een verscheiden karakter. Ten noorden zijn de grootschalige industriële activiteiten van ArcelorMittal dominant aanwezig. Ten zuiden domineert de open ruimte van een nog niet industrieel ontwikkeld deel van de Gentse zeehaven in combinatie met een aantal eengezinswoningen en kleinere bedrijven, veelal onderaannemers van ArcelorMittal.

Het bouwperceel heeft een oppervlakte van ongeveer 3,5 ha.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan.

*

* *

Gezien de ligging binnen het grondgebied van de stad Gent dient de aanvraag getoetst te worden aan de voorschriften van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent, goedgekeurd op 16 september 2004.

Voorliggende aanvraag is niet in overeenstemming met het algemeen bouwreglement op volgende punten:

Artikel 11 bepaalt dat de plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater verplicht (IBA) verplicht is indien de aanvraag in een 'individueel te optimaliseren buitengebied' ligt.

De aanvraag ligt in 'individueel te optimaliseren buitengebied' en er wordt geen IBA voorzien. Er moet een IBA worden geplaatst. Dit wordt als een bijzondere voorwaarde opgenomen in dit advies.

Artikel 12 bepaalt dat de strikt noodzakelijke verhardingen waar mogelijk moeten aangelegd worden als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding.

Het is op basis van het dossier niet geheel duidelijk in welke materialen de parkeervakken worden aangelegd. Rekening houdend met de artikel moeten

...

de parkeervakken aangelegd worden in waterdoorlatende verharding en fundering. Dit wordt als een bijzondere voorwaarde opgenomen in dit advies.

Artikel 14 bepaalt dat bij nieuwbouw elke nieuwe dakoppervlakte met een hellingsgraad tot 15 graden moet aangelegd worden als een groendak. Een groendak is een dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder die planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 liter per m².

Er worden geen groendaken voorzien. Het voorzien van groendaken wordt als een bijzondere voorwaarde opgenomen in dit advies.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.17.4.1.3§1 van VLAREM II is, tenzij anders bepaald in de milieuvergunning, de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3, verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III;
- in een gebied ander dan een industriegebied;
- op minder dan 100 m afstand van een woongebied, parkgebied of recreatiegebied.

Verder bepaalt art. 5.17.4.1.3§3 van VLAREM II dat, tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, de exploitatie van een tankenpark voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en groep 2 verboden is in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III.

C-Shift is klasse I ingedeeld voor wat betreft de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3. De inrichting situeert zich in industriegebied en op ruime afstand van woongebied, parkgebied of recreatiegebied.

De inrichting is niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III.

De van toepassing zijnde afstands- en verbodsbepalingen worden aldus gerespecteerd.

Afvalstoffen

De hele technologie waarop deze installatie gebaseerd is, draait om het gebruiken van een gasreststroom uit AMG ('siderurgisch gas') om er nuttige producten uit maken. Om de emissiestromen te minimaliseren worden geperfectioneerde microben gebruikt die een efficiënte fermentatie kunnen realiseren. Interne recycle stromen zorgen voor minimalisatie van afvalstromen, zoals bv. >70% van het proceswater dat na behandeling wordt teruggestuurd in het proces.

De afvalstromen die gegenereerd worden door het proces worden in eerste instantie hergebruikt. In tweede instantie worden ze richting een tweede gebruiker (AMG) gestuurd waar de stromen nuttig gebruikt worden.

Het gezuiverde proceswater wordt hergebruikt als proceswater. Indien er overtollig water is, wordt dit gestuurd naar de site van Arcelor Mittal Gent.

Stikstof uit het proceswater wordt gerecupereerd als ammoniumhydroxide in de waterzuivering in plaats van omzetting naar stikstofgas. Deze ammoniumhydroxide wordt opnieuw gebruikt in het fermentatieproces.

De gasemissiestroom wordt samen met de procesgasstroom naar de nabijgelegen Electrabel centrale gestuurd voor elektriciteitsproductie. Op deze manier worden deze afvalstromen gebruikt als nieuwe grondstoffen.

./...

De binnen de inrichting geproduceerde afvalstoffen kunnen verder worden opgedeeld in niet-gevaarlijk en gevaarlijk afval.

Het voornaamste niet-gevaarlijk afval dat geproduceerd wordt tijdens de exploitatie van de fermentatiefabriek is het overtollig biologisch slib uit de digester. Het digestaat uit de digester wordt ontwaterd met een centrifuge om het volume te minimaliseren. Dit resulteert in een dunne fractie die verder wordt behandeld in de waterzuivering en in een slibkoek (ca. 18-20% DS). Deze slibkoek zal gebruikt worden als feedstock in de staaloven van AMG. Verder zijn er nog de afvalstoffen die vrijkomen bij algemeen onderhoud van het gebouw, installaties en toestellen en het afval geproduceerd door bureaus en administratieve gebouwen.

Het normale onderhoud en de exploitatie zal op geregelde tijdstippen onderbroken worden voor inspecties en grotere onderhoudswerken. Tijdens deze periodes zullen grotere hoeveelheden niet-gevaarlijke afval geproduceerd worden.

Volgende niet-gevaarlijke afvalstoffen worden in het aanvraagdossier aangehaald: werkplaats ijzer-, plastic- en lasafval, waterzuiveringsslib, kantoorafval, klein huishoudelijk afval, papier en karton, plastic en verpakkingsmateriaal en afval uit de gaszuiveringsinstallaties (gebruikte actieve kool, filters, ...).

De gevaarlijke afvalstoffen betreffen afval van motor-, transitie- en smeerolie, met olie vervuilde absorbeermiddelen, filters, schoonmaakdoeken, beschermkledij, gebruikte oliefilters en ander met olie vervuild materiaal, lege vaten en containers met resten van de inhoud olie/chemicaliën, lege verfpotten, detergentvaten en containers met resten, organische solventen, ontvettingsmiddelen en mengsels van oplosmiddelen, slib uit tanks en putten, afgedankte elektronische apparatuur, batterijen en accumulatoren, tl-buizen en kwikhoudende afvalstoffen en ongebruikte, vervallen of anders overbodig chemisch afval.

Al het niet-gevaarlijke en gevaarlijk afval wordt afzonderlijk gesorteerd in verschillende categorieën, afhankelijk van de samenstelling, karakteristieken, het risico en voorgenomen hergebruik-/recyclage-/behandeling-/verwijderingsopties.

Er worden afzonderlijke en aangepaste containers voorzien op aangewezen locaties voor de stockage van de verschillende types niet-gevaarlijk en gevaarlijk afval om het sorteren van afval mogelijk te maken.

De nodige gegevens conform het Materialendecreet en VLAREM zullen bijgehouden worden.

Afvalwater/hemelwater

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zoning/" is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen in een niet-aangeduid gebied, wat overeenstemt met een individueel te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUELIJK AFVALWATER

Op basis van een maximale personeelsbezetting van 25 personeelsleden wordt het lozingsdebiet van het huishoudelijk afvalwater geraamd op 550 m³/jaar. Het geloosde debiet ligt aldus onder de indelingswaarde (< 600 m³/jaar).

Dit afvalwater zal via een septische put naar een IBA ter hoogte van het hoofdgebouw worden gestuurd, waarna het geloosd wordt in de beek

./...

achteraan het terrein. Deze gracht stroomt naar het kanaal Gent-Terneuzen. Deze lozing dient te voldoen aan de bepalingen van subafdeling 6.2.2.4 van VLAREM II.

De IBA is aangeduid op de rioleringsplannen (funderingsplannen).

BEDRIJFSAFVALWATER

Het proceswater wordt naar de anaërobe digester van de waterzuivering gepompt.

Het effluent van de waterzuivering wordt verpompt naar de 'behandeld water' tank. Vanuit deze tank het wordt verdeeld naar de (her)gebruikers: de gasscrubbers, de koeltorens en de CIP-tank.

Er wordt ca. 70 % van het proceswater na behandeling in de waterzuivering hergebruikt in het proces. Een kleine stroom van 'behandeld water' uit de waterzuiveringsinstallatie wordt naar AMG gestuurd waar het gerecycleerd wordt in de circuits van AMG.

De aangevraagde activiteit zal aldus geen lozing van bedrijfsafvalwater genereren.

HEMELWATER

Regenwater van de daken van gebouwen wordt gecollecteerd en gebruikt voor sanitaire doeleinden en buitenkranen.

Hemelwater dat valt op de daken van de gebouwen ($> 100 \text{ m}^2$) wordt in een hemelwaterput opgeslagen. In totaal zijn er 6 hemelwaterputten voorzien met elk een volume van 10 000 liter, conform de hemelwaterverordening. De overloop van de hemelwaterputten wordt aangesloten op de afvoerleiding voor hemelwater naar de infiltratievoorziening.

Het hemelwater dat terecht komt op de 'proces- en verladingsoppervlakken' wordt als mogelijks vervuild beschouwd. Deze installaties hebben een verharde vloestofdichte ondergrond en het water dat hierop neerkomt wordt afgeleid via de mogelijks vervuild water riool naar aparte buffertanks ('first flush' put en 'regen en bluswater' put) die aangesloten zijn op de waterzuiveringsinstallatie. De 'first flush' put ontvangt de eerste regenval en/of mogelijke lekvloeistoffen. Het mogelijks vervuild regenwater in de 'first flush' put wordt altijd gepompt naar de calamiteitentank van de waterzuivering voor behandeling in de waterzuivering.

In geval van hevige regenval, zal de 'first flush' put opvullen en wordt het mogelijks vervuild water naar de 'regen en bluswater' put geleid. In dit geval moet op basis van inspectie en metingen de kwaliteit van het water bepaald worden. Indien het hemelwater vervuild is, dan wordt het naar de calamiteitentank van de waterzuivering gepompt voor behandeling in de waterzuivering. Indien het water niet vervuild is, dan bestaat er de mogelijkheid om het regenwater naar het infiltratiebekken te verpompen.

KOELWATER

Het gemiddeld debiet van het recirculerend koelwatercircuit bedraagt $3.200 \text{ m}^3/\text{uur}$. Het grootste deel van dit debiet wordt na koelen in de koeltorens gerecupereerd en hergebruikt. Een geschat koelwaterverlies door verdamping en meesleuring in de koeltorens wordt geschat op $50 \text{ m}^3/\text{uur}$. Het koelwatermedium is voornamelijk osmose water en 'behandeld' proceswater indien beschikbaar. Door verdamping in de koeltorens is er een accumulatie van componenten in het circuit. Om deze opstapeling tegen te gaan, wordt een constant debiet aan koelwater vervangen. De waterafvoerstroom (ca. $5 \text{ m}^3/\text{uur}$) wordt gerecycleerd in de circuits van AMG.

./...

Bodem- en grondwater

De mogelijke bronnen van emissies naar de bodem zijn: mogelijks vervuild regenwater, lekvloeistoffen en verontreinigd bluswater.

De opslag van chemicaliën (ammoniumhydroxide, kaliumhydroxide, fosforzuur en natriumwaterstofsulfiden) en het eindproduct (ethanol) wordt voorzien in bovengrondse, dubbelwandige houders conform de VLAREM II-vereisten.

De opslagplaats van de overige gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten wordt voorzien van een opvangbak om de lekvloeistoffen op te vangen. Het volume van de opvangbak is groter dan 10% van het totaal opgeslagen volume en kan de inhoud van de grootste recipiënten volledig opvangen.

De site is ingedeeld volgens de mogelijke verontreiniging van het hemelwater. Het hemelwater dat terechtkomt op de procesinstallaties wordt als mogelijks verontreinigd beschouwd. Deze procesinstallaties hebben een verharde vloeiendichte ondergrond en het water dat hierop terechtkomt, wordt afgeleid via de mogelijks vervuild water riool naar aparte buffertanks die aangesloten zijn op de waterzuiveringsinstallatie.

Het bodemonderzoek 'Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33bis van het Bodemdecreet, Knippegroen, Wouterij en Bergen, 9042 Gent' is conform de bepalingen van het bodemdecreet. Een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering is niet nodig.

Energie

Volgende algemene principes gelden voor de volledige installatie:

- De grootste pompen zijn uitgerust met variabele frequentie motoren om het energieverbruik te minimaliseren bij lagere pompdebieten, tenzij dit omwille van constant debiet niet zinvol is.
- De laatste technologie op vlak van aandrijvingen zal gebruikt worden om de energieconsumptie zo laag mogelijk te houden (hoogrendementsmotoren, minimum IE2) met aandacht voor de huidige en toekomstige EU-richtlijnen omtrent elektromotoren, opdat deze gevolgd zouden worden.
- Het geproduceerde restgas wordt gebruikt voor elektriciteitsgeneratie. Ook het biogas afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie wordt rechtstreeks gebruikt in de co-generatie eenheid.
- De leidingen en proces tanks op hogere temperaturen worden geïsoleerd om warmteverlies te minimaliseren. Alle stromen na de bioreactoren die nuttige warmte bevatten, worden geïsoleerd.
- De stromen met nuttige warmte na de bioreactoren hebben een minimale temperatuur van 37°C, uitgezonderd de aerobe verwerking van het proceswater, waar de temperatuur rond 33°C ligt. Stroomopwaarts de bioreactoren wordt geen isolatie geplaatst omdat deze stromen koeling nodig hebben.
- Verlichting doorheen de fabriek en gebouwen wordt enkel voorzien waar nodig en enkel hoog rendement lampen worden gebruikt.
- Alle maatregelen worden genomen om de fabriek stabiel te opereren o.a. continue proces monitoring en controle. Een stabiele operatie leidt tot een lager energieverbruik.

Geluid

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De meest nabijgelegen woningen bevinden zich aan de overzijde van de J. Kennedylaan te Sint-Kruis-Winkel.

./...

De voornaamste geluidsbronnen zijn het compressorlokaal en de koeltoren. Daarnaast zijn er nog de PSA en talrijke pompen die eveneens bijdragen tot het specifieke geluidsniveau van de inrichting.

Het aanvraagdossier bevat een geluidsstudie, opgesteld door een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen, waarin de impact van totale installatie onderzocht wordt.

Hierin wordt rekening gehouden met zeer geluidsarme installaties. De koeltoren is een extra geluidsarme type met de nodige geluidsreducerende maatregelen. De compressor zit in een apart geïsoleerd gebouw. De pompen en MVR's van de Stripper/Rectifier zijn van een omkasting voorzien of gelijkwaardige maatregelen.

In de studie werd ook een onderscheid gemaakt in de PSA als een al dan niet pulserend bron. Afhankelijk hoe deze bron pulserend werkt, kan deze als een fluctuerende bron worden gedefinieerd. Er zal hierna getoetst worden aan beide toetsingskaders. Er werd ook een aparte doorrekening gedaan indien de fakkels in werking is. Het betreft hier echter een noodsituatie die niet aan de VLAREM II-richtwaarden dient getoetst te worden.

Scenario 1: continue werking van de PSA zonder pulsatie en zonder fakkels: De geluidscontour van 40 dB(A) blijft net buiten het woongebied te Sint-Kruis-Winkel. Onder deze configuratie met implementatie van de beschreven maatregelen is er voldaan aan de bepalingen conform VLAREM II. Op basis van deze aannames bedraagt de specifieke bijdrage aan de woningen in de Karel Bauwenstraat en Kattenhoekstraat te Sint-Kruis-Winkel minder dan 40 dB(A) en dit voor de meest ongunstige situatie. De grenswaarde voor nieuwe inrichting bedraagt 40 dB(A). Ter hoogte van de woning Kattenhoekstraat 12 (vast meetpunt in kader van het MER Arcelor Mittal) bedraagt de specifieke bijdrage minder dan 35 dB(A). Cumulatief met het bestaand omgevingsgeluid is dit bijgevolg te verwaarlozen omdat dit bij een wind van bron naar ontvanger al meer dan 45 dB(A) bedraagt.

Scenario 2: continue werking met PSA pulsatie en zonder fakkels: In dit geval heeft de PSA een pulserende bron bovenop het continu geluid van de PSA. Deze emissie is hoog frequent. Uit de berekeningen blijkt dat ter hoogte van BP2 de grenswaarde voor de nachtperiode net bereikt wordt indien het specifiek geluid aan 40 dB(A) getoetst wordt. Indien het geluid als een incidenteel geluid kan bestempeld worden (10% van de beoordelingstijd), is er voldaan aan de $40 + 10 = 50$ dB(A).

Scenario 3: continue werking met PSA pulsatie en met fakkels. De fakkels treden enkel in werking in noodsituaties. Het aangeleverd geluidsniveau is 80 dB(A) op 50 m, wat overeenkomt met een geluidsvermogeniveau van 123 dB(A). Naar de woningen in Sint-Kruis-Winkel kan dan een geluidsniveau van meer dan 50 dB(A) voorkomen.

De conclusie van de geluidsstudie luidt als volgt:

'Uit de overdrachtsberekeningen met de aannames inzake geluidsemissies (compressoren in een geïsoleerd apart gebouw, geluidsarme koeltorens, omkastingen voor pompen,...) kunnen we besluiten dat in de meest ongunstigste situatie (meewind en alle bronnen simultaan in werking) er geen overschrijding van de grenswaarden te verwachten valt.

Uitgaand van een maximaal geluidsvermogeniveau van 100 dB(A) voor de 2 koeltorens samen, een geluidsniveau van minder dan 75 dB(A) rondom het

./...

compressorgebouw, op 1 m van pompen minder dan 80 dB(A), op 1 m van de koelwaterpompen minder dan 85 dB(A),... zal de specifieke bijdrage naar de woningen te Sint-Kruis-Winkel minder dan 40 dB(A) bedragen. De grenswaarde voor de avond – en nachtperiode is bijgevolg gerespecteerd.

Vermits het oorspronkelijk omgevingsgeluid 's nachts reeds rond 45 dB(A) schommelt bij een wind uit W tot NW – richting (bron naar ontvanger) zijn de effecten van de nieuwe installatie op het omgevingsgeluid te verwaarlozen indien de aannames inzake de geluidsemissies (of gelijkwaardige situatie) gerespecteerd worden.'

Licht en stralingen

De bronnen van licht- en radiatie-emissies van de gasfermentatiefabriek zijn de verlichting van de installatie en mogelijks de fakkel.

De lichtvervuiling wordt beperkt door enkel het nodige te verlichten en deze steeds gefocust te richten op de eigenlijke installatie-onderdelen en de wegenis.

Enkel tijdens het onderhoud van de elektriciteitscentrale of wanneer dit voor veiligheidsredenen noodzakelijk is, zal het gas worden afgefakkeld op C-Shift.

Lucht

Binnen de inrichting wordt één emissiepunt onderscheiden voor geleide emissies, zijnde de schouw van de Cogen-installatie met boiler.

De Cogen-installatie is een middelgrote stookinstallatie (5.355 kW) die hoofdzakelijk biogas verbrandt, aangevuld met een deeltje aardgas.

De boiler (2.900 kW) is te beschouwen als een kleine stookinstallatie en werkt uitsluitend op aardgas.

De afgassen van deze installaties worden via een gemeenschappelijke schoorsteen (hoogte: 8 m) uitgestoten worden.

De van toepassing zijnde emissiegrenswaarden van hoofdstuk 5.43.2 van VLAREM II zullen gerespecteerd worden.

De luchtzuiveringsapparatuur aanwezig in de uitlaat van de cogen zal afhankelijk zijn van de geselecteerde leverancier. Zo kan bijvoorbeeld SCR (selectieve katalytische reductie) worden toegepast om stikstofoxiden te reduceren tot stikstof.

De overige afvalgassen ontstaan o.a. ter hoogte van de gasvoorbehandeling, de destillatie, de inoculator en de 'tail gas-scrubber'. Deze afvalgassen worden verzameld in een leiding die deze gassen afvoert naar de elektriciteitscentrale van Knippegroen, waar het samen met het hoogovengas van Arcelor Mittal als energiebron gebruikt wordt.

Indien de elektriciteitscentrale ten gevolge van onderhoudswerkzaamheden niet in exploitatie is, worden deze afvalgassen ter plaatse afgefakkeld (fakkel 130 MW). De duur dat de fakkel geactiveerd wordt, is geschat op een gemiddelde van 360 uur per jaar.

Om de veiligheid te garanderen is er een afzonderlijke fakkel (6,5 MW) voorzien ter hoogte van de waterzuiveringsinstallatie.

De koeltorens zijn een bron van waterdamp-emissies. Het totaal thermisch vermogen van de koeltorens is geschat op 41 MW. Hierbij wordt ongeveer 50 ton waterdamp per uur geëmitteerd.

Zeer kleine diffuse emissies van ethanol kunnen sporadisch verwacht worden ter hoogte van kleppen, afsluiters, pompen, etc. Als een preventieve maatregel zullen de pompen voor ethanol uitgerust worden met een dubbele mechanische afdichting.

./...

Andere emissies van ethanoldampen worden meestal veroorzaakt door verplaatsing tijdens het vullen van de ethanolopslagtanks en door uitademing ('outbreathing'), wat voornamelijk te wijten is aan opwarming door de zon. Maatregelen hiervoor zijn damp terugkoppeling tijdens truck verladingsen en het toepassen van stikstofdekens in de ethanolopslagtanks.

Op basis van de te verwachten emissies en de voorziene maatregelen mag aangenomen worden dat de diffuse emissies veel minder zullen zijn dan 10 ton VOS/jaar.

De volgende maatregelen worden ingezet om de effecten van niet-geleide emissies te voorkomen of te beperken:

- Een stikstofdeken wordt aangebracht in de volgende tanks:
 - ethanol opslagtanks;
 - rectifier buffer tank waarin 20 % ethanol aanwezig is;
 - ammoniumhydroxide opslag tank.
- De ethanol/stikstofdampen van de ethanol opslagtanks en de rectifier buffer tank worden over een scrubber gestuurd. Water wordt in tegenstroom gepompt van de dampen. Het water aangerijkt met ethanol wordt teruggepompt naar de destillatie voor recuperatie van de ethanol
- De dampen van de ammoniumhydroxide tank worden verbonden met de ammonia recovery unit.
- Damp terugkoppeling tussen de truck en de ethanol- / ammoniumhydroxidetank bij verlading zorgt dat er geen emissies zijn naar de omgeving.
- De pompen voor ethanol zullen uitgerust worden met een dubbele mechanische afdichting.

De veiligheidsventielen op de ammoniumhydroxide tank zullen in veiligheidsscenario's diffuse uitstoot geven. Dit zijn uitzonderlijke situaties. In normale operatie worden de dampen van de ammoniumhydroxidetank naar de ammonia recovery unit gestuurd en zullen de veiligheidsventielen niet openen. Enkel in een noodsituatie waarbij er een risico op overdruk en falen van de tank is, zullen de veiligheidsventielen openen om de tank te beschermen.

Ten gevolge van het productieproces ontstaan mogelijks geurige gassen ter hoogte van:

- de bleedtank, die de biomassa afkomstig van de bodem van de destillatiekolom buffert naar de waterzuivering;
- de waterzuivering;
- de ammonia-stripper unit en
- de natriumwaterstofsulfide-opslag.

Verder kunnen volgende componenten uit het fermentatieproces nog aanleiding geven tot geurhinder: azijnzuur, H_2S , ammoniak, C3-C5-alcoholen en VOC's.

Deze procesonderdelen worden afgedekt en de gassen worden afgezogen en ingeblazen in de biofilter. De slibontwateringseenheid van de waterzuivering wordt in een gesloten gebouw geplaatst dat voorzien is van een afzuiginstallatie.

Het afdekken van de betreffende procesonderdelen in combinatie met een biofilter wordt beschouwd als BBT (cfr. BREF Common Waste and Waste Gas Treatment/Management Systems in the Chemical Sector).

De biofilter zal zo worden ontworpen dat de geur ter hoogte van de kritische receptors gereduceerd wordt tot onder de geurdrempel van de aanwezige componenten.

/...

Naar aanleiding van deze aanvraag werd een geurstudie uitgevoerd door een erkend MER-deskundige lucht/geur. Op basis van potentiële geurbronnen en de voorziene afzuigdebieten wordt de biofilter als volgt gedimensioneerd:

- biofilter oppervlakte: 40 m²;
- actief bed contactmateriaal: 1,5 m.

De deskundige concludeert in zijn studie dat er bij gedegen onderhoud en periodieke controle van de biofilter ter hoogte van de omliggende woongebieden geen geurhinder wordt verwacht. Enkel op het bedrijfsterrein is er sprake van een potentieel verhoogde geurbelasting. Er wordt aangeraden om voor de biofilter een eenvoudige scrubber te plaatsen, die ervoor zorgt dat de dampen quasi volledig met vocht verzadigd zullen. Hierdoor wordt uitdroging van de biofilter vermeden. Daarnaast dient bij droog en winderig weer de biofilter extra bevochtigd te worden.

Naast de biofilter worden nog volgende maatregelen genomen om geurige luchtmissies te beperken:

- Het fermentatie systeem kan tijdens onderhoud geur emitteren. Daarom wordt vooraf het systeem geleegd, gekuist en geïnertiseerd met stikstof.
- De te verwachten geurcomponent in de restgassen naar de fakkel is H₂S. Tijdens de verbranding in de fakkel zullen deze componenten worden geoxideerd tot SO_x, NO_x, CO₂ en water. De verbranding wordt gegarandeerd door de constante aanwezigheid van de pilot op de fakkel.
- In normale operatie worden de dampen van de ammoniumhydroxidetank naar de ammonia stripper unit gestuurd.

Natuur

Het terrein waarop de installatie voorzien is, is momenteel eigendom van Arcelor Mittal.

Het huidige terrein is grotendeels bedekt met staalslakken waar grassen en kleine struiken doorgroeid zijn. Er staan 3 knotwilgen in het midden van het terrein en een bomenrij duidt de grens met de naburige percelen aan.

Een beek doorkruist een klein deel van het zuidelijke deel van het terrein. Deze niet-geregistreerde beek is omringd door planten en wat struiken.

Het terrein is niet aangeduid op de Biologische Waarderingskaart versie 2.

Transport/Mobiliteit

Tijdens de constructiefase zal het aantal personen actief op de site sterk stijgen. Er wordt geschat dat er op piekmomenten tussen de 250 en 350 personen actief zullen zijn op de site. Rekening houdende met het feit dat een deel toekomt met minibussen en een ander deel met bestelwagens of auto's resulteert dit in een maximum van 200 wagens per dag gedurende de constructiefase. De aanvoer van materiaal zal gepaard gaan met maximaal 25 vrachtwagens per dag.

Tijdens de exploitatiefase zal het transport naar de site beperkt zijn en voornamelijk bestaan uit de wagens van het personeel (ongeveer 15 personen) en het transport van middelen, ontwaterd slib en afval. Er worden ca. 5 ritten per dag van een vrachtwagen van rond de 30 m³ verwacht.

Ethanol wordt via een ondergrondse pijpleiding verpompt naar een externe opslagsite. Het transporteren van ethanol met vrachtwagens gebeurt enkel in uitzonderlijke situaties, namelijk in geval van off-spec ethanol of in noodsituaties (bv. onderhoud van de ethanol pijpleiding).

./...

Veiligheid/brandveiligheid

De risico's van de installatie worden beschreven in de veiligheidsstudie (Veiligheidsstudie gasfermentatie – 17.0443 – V3 van 8 december 2017), opgemaakt door een erkend VR-deskundige en toegevoegd als bijlage aan het aanvraagdossier.

In deze studie worden de activiteiten gerelateerd aan de aanwezigheid van Seveso-producten beschouwd.

'In het kader van dit project betreft dit de aanwezigheid van:

- siderurgisch gas in de toevoerleiding, compressors en fermentatieinstallaties;
- (licht)ontvlambare ethanol-mengsels in fermentatieinstallaties, destillatie-, opslag-, transfer- en verladingsinstallaties;
- (licht)ontvlambare hulpstoffen;
- ontvlambare (bio)gasstromen indien groter dan de huishoudelijke druk.

De externe veiligheidsrisico's die gepaard kunnen gaan met het beoogde project werden in voorliggende veiligheidsstudie bepaald op basis van een kwantitatieve risicoanalyse. Met betrekking tot de kwantitatieve risicoanalyse werden de vigerende richtlijnen in het kader van een omgevingsveiligheidsrapportage van de Dienst VR gehanteerd. De toetsing gebeurt aan de hand van de code van goede praktijken inzake risicocriteria voor externe mensrisico's van Seveso-inrichtingen.

Toetsing van de berekende risico's leert het volgende:

- De 10^{-5} -contour overschrijdt de zuidelijke terreingrens met ca. 10 meter, en de noordelijke terreingrens met ca. 18 meter. Binnen deze overschrijdingen zijn echter geen personen permanent aanwezig. Ter hoogte van de zuidelijke terreingrens is de overschrijding gelegen op onbebouwd terrein, ter hoogte van de noordelijke terreingrens is deze gesitueerd over de parkeerplaatsen en de wachtzones voor vrachtwagens voor de site van de gasfermentatie.
- De 10^{-6} -contour reikt nergens tot aan gebieden met woonfunctie en omvat tevens geen individuele woningen.
- De 10^{-7} -contour reikt nergens tot aan gebieden met kwetsbare locaties.
- De groepsrisicocurve is volledig onder de grenswaardelijn gesitueerd en voldoet bijgevolg aan de vigerende criteria.

Op basis van de berekende risico's in voorliggende veiligheidsstudie kan het externe risico van de geplande gasfermentatie aanvaardbaar worden geacht.'

In de omgeving van de geplande gasfermentatie zijn twee windturbines gepland. De ligging van deze windturbines ten opzichte van de gasfermentatie is weergegeven in de volgende figuur. Voor deze windturbines werd een veiligheidsstudie opgemaakt door M-Tech (versie 1.0, dd. juni 2016). In deze veiligheidsstudie werd de impact van deze windturbines op de gasfermentatie eveneens besproken.

De meest nabij gelegen windturbine (nr. 4) is gesitueerd op ca. 330 meter van de terreingrens van de gasfermentatie.

De maximale impactafstand voor mastbreuk is gelijk aan de tiphoogte (200 meter). Voor het scenario bladbreuk wordt rekening gehouden met twee scenario's; enerzijds bladbreuk bij nominaal toerental en anderzijds bladbreuk bij overtoeren. Ingeval van bladbreuk bij nominaal toerental bedraagt de maximale werpafstand 166 meter; voor bladbreuk bij overtoeren bedraagt deze afstand 657 meter.

Opgemerkt kan worden dat de installaties op de terreinen van de gasfermentatie enkel getroffen kunnen worden bij bladbreuk bij overtoeren voor

./...

windturbine 4. In de veiligheidsstudie is echter aangetoond dat de kans dat een installatie getroffen kan worden dusdanig klein is dat eventuele risico's aanvaardbaar geacht kunnen worden.

In het aanvraagdossier wordt verder aangehaald dat volgende maatregelen zullen worden voorzien:

- de nodige veiligheidskleppen, noodstopvoorzieningen en nadere beveiligingen worden geïmplementeerd.
- procedures voor inspecties en onderhoud zullen worden opgesteld en toegepast. Deze leiden tot een veilige bedrijfsvoering. Operatoren worden opgeleid en getraind.
- verkeersregels worden voorgeschreven en toegepast op de site.
- de operatoren worden opgeleid voor het veilig bedienen van de installatie.
- bezoekers worden op de hoogte gesteld van de veiligheidsvoorschriften.
- de nodige veiligheidsmaatregelen voor veilig werken worden genomen.

In de aanloop van indiening van deze omgevingsvergunningsaanvraag is op 27 november 2017 overleg gepleegd met de Brandweerzone Centrum.

Uit het verslag van deze bespreking blijkt dat de brandweer zich principieel akkoord heeft verklaard met de voorliggende plannen.

In het kader van deze aanvraag werd in overleg met de brandweer een brandveiligheidsconcept uitgewerkt (Jacobs - technisch document van 29 november 2017 met referentie 05-BG360502/G.02a/2004/B).

Op 23 maart 2018 werd door de Brandweerzone Centrum een gunstig advies uitgebracht.

Natuurtoets

Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving.

Watertoets

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

- A. Toetsing gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater door het voorzien van 6 hemelwaterputten met elk een volume van 10.000 liter. De overloop van de hemelwaterputten wordt aangesloten op de afvoerleiding voor hemelwater naar de infiltratievoorziening. Daarnaast wordt een infiltratievoorziening voorzien met een infiltratieoppervlakte van 356 m² en een buffervolume van 222 m³ voor de compensatie van een oppervlakte van ca 8.883 m (wegenis, overdekte constructies).

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten.

De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

- B. Toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater.

Omgevingsaanleg (incl.wegenis)

./...

Voor de waterdoorlatende verharding geldt: "het geheel van de verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...). De verharding dient voorzien van opstaande randen om water ter plaatse te houden of watert af naar een niet verharde strook (op eigen terrein), met een oppervlakte > 15% van de verharding. De hellingsgraad van de verharding moet < 1%".

Conform het algemeen bouwreglement van de stad Gent (artikel 12) dienen de parkeerplaatsen voor de personenwagens aangelegd te worden in waterdoorlatende verharding en fundering.

Gebouwen en overdekte constructies

Ondanks het feit dat het aanvraagdossier een watertoetsdocument bevat waarin wordt vermeld: "Let wel! Sommige gemeenten en provincies hebben hun eigen verordening inzake hemelwater", werd er geen rekening gehouden met het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater (ABR) en werd de verkeerde aanstiplijst hemelwater gebruikt.

Bepalingen uit het ABR waar geen rekening mee gehouden werd:

Artikel 13 - Ter aanvulling van artikel 9 §1, lid 2 van de gewestelijke hemelwaterverordening is de plaatsing van een hemelwaterput ook verplicht bij nieuwbouw of herbouw van gebouwen (andere dan eengezinswoningen) groter dan 40 m² en kleiner dan 100 m².

Artikel 14 - Bij nieuwbouw, herbouw en bij verbouwing (al dan niet met uitbreiding) moet elke nieuwe dakoppervlakte met een hellingsgraad tot 15 graden aangelegd worden als een groendak. Een groendak is een dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder die planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 liter per m². Overdekte constructies tot 40 m² en gebouwen en (delen van) constructies waarvan het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert, worden vrijgesteld van de verplichting om een groendak aan te leggen. Eengezinswoningen met een totale dakoppervlakte groter dan 100m² en alle andere gebouwen zijn vrijgesteld van de verplichting tot plaatsing van een groendak, voor het gedeelte van de totale dakoppervlakte waarvoor het nuttig gebruik is aangetoond in de aanstiplijst hemelwater. Het nuttig gebruik wordt eerst toegekend aan de schuine daken van een gebouw en pas nadien aan de daken met een hellingsgraad tot 15 graden.

Het plaatsen van hemelwaterputten zonder hergebruik is nutteloos. Enkel de hemelwaterput aan het hoofdgebouw (en werkplaats) is te verantwoorden.

Hergebruik hoofdgebouw: In een volcontinu systeem, met een 25 tal werknemers (info milieuvergunning M03/44021/1625/1/A/1) is per maand een volume van circa 22.500 l noodzakelijk. Indien er ook een aantal dienstkranen geplaatst worden voor het onderhoud van het gebouw, bedraagt het nuttig hergebruik circa 25.000 l/maand.

Het hoofdgebouw heeft een horizontale dakoppervlakte van circa 281 m², zulke oppervlakte kan gemiddeld per maand een hemelwaterput van 14.050 l vullen. Dit is te weinig voor het ingeschat hergebruik. Er wordt aangeraden dat het hemelwater dat op de werkplaats (264 m²) valt eveneens verzameld wordt en hergebruikt voor het hoofdgebouw. De hemelwaterput moet minstens een volume hebben van 25.000 l. De hemelwaterput moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt. Bij voorkeur wordt

./...

eveneens een systeem voorzien dat bij een tekort aan hemelwater automatisch overschakelt op leidingwater. De omschakeling gebeurt in functie van een niveaumeting in de hemelwaterput. Bij een tekort wordt leidingwater gebruikt uit een 'buffertank'. Op die manier kan er geen hemelwater in het leidingwatercircuit terechtkomen en wordt de hemelwaterput niet gevuld met leidingwater, waardoor het volledige volume van de put beschikbaar blijft voor de opvang van hemelwater.

Dankzij het hergebruik van 25 000 l/maand wordt een verharde oppervlakte van 500 m² (25.000/50) gecompenseerd.

Conform het ABR moeten alle andere nieuwe dakoppervlakte met een hellingsgraad tot 15 graden aangelegd worden als een groendak.

Er wordt niet voldaan aan het ABR. Bovenstaande maatregelen dienen nageleefd te worden.

Acheologietoets

Bij deze aanvraag is een bekrachtigde archeologienota gevoegd. De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

Zo een vergunning verleend wordt, dient als voorwaarde opgelegd te worden dat de bekrachtigde archeologienota, al dan niet met voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet moeten worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend. In de stedenbouwkundige voorwaarden is opgenomen dat de 2 meest noordelijke knotwilgen niet mogen gesloopt worden daar deze aansluiten bij een grotere knotwilgerij die verder doorloopt in de Wouterij.

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de nv C-Shift, Pres. J.F. Kennedylaan, 51 te 9042 Gent, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Knippegroen zn te 9042 Gent (Desteldonk) op de percelen, kadastraal bekend onder GENT AFD 14/GENT, Sectie F, Nrs 23/c, 135, 136/a, 136/b, 137/f, 137/k, 137/m, 138, 139, 140/g, 141, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

7.11.1°b) (1)

Een fermentatiefabriek voor de omzetting van procesgassen naar ethanol met een productiecapaciteit van max. 64.000 ton ethanol/jaar.

12.1.1.2°a) (2)

Een inrichting voor het opwekken van wisselspanning met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 2.250 kVA.

/...

12.2.2° (2)

4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 9.600 kVA, 10.000 kVA, 15.000 kVA en 25.000 kVA.

15.1.1° (3)

Stelplaatsen voor 3 vrachtwagens.

16.1.b)3° (1)

De productie of omzetting van gasen in volgende installaties:

- PSA unit: 95.000 Nm³/h
- Gasfermentatie (bioreactoren): 95.000 Nm³/h
- DeOx: 250 Nm³/h
- DeHCN: 250 Nm³/h
- Gasfermentatie (inoculator): 250 Nm³/h
- Waterzuivering package
 - Anaerobe vergisting: 750 Nm³/h
 - Biogasbehandeling: 750 Nm³/h

16.3.1.2° (2)

Diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 277 kW.

16.3.2.3°a) (1)

3 gascompressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van resp. 15 kW, 30 kW en 10.000 kW (totaal rubriek: 10.045 kW).

17.3.2.2.3°b) (1)

De opslag van max. 450 ton ethanol (ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 - GHS02) in 2 bovengrondse, dubbelwandige tanks met een waterinhoud van 283 m³.

17.3.4.3° (1)

De opslag van max. 275,22 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), waarvan:

- 79,08 ton ammoniumhydroxide (25%) in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 87 m³;
- 56,88 ton fosforzuur (75%) in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 36 m³;
- 52,45 ton kaliumhydroxide (45%) in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 36 m³;
- 45,00 ton natriumwaterstofsulfide (30%) in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 36 m³;
- 41,86 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten (IBC's) en bulk.

17.3.5.3° (1)

De opslag van max. 45,00 ton natriumwaterstofsulfide (30%) (giftig – GHS06) in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 36 m³.

17.3.6.3°a) (1)

De opslag van max. 584,43 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), waarvan:

- 450 ton ethanol in 2 bovengrondse, dubbelwandige tanks met een waterinhoud van 283 m³
- 79,08 ton ammoniumhydroxide (25%) in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 87 m³;
- 52,45 ton kaliumhydroxide (45%) in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 36 m³;
- 2,9 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten (IBC's).

/...

17.3.8.2° (2)

De opslag van max. 128,58 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor aquatisch milieu (GHS09), waarvan:

- 79,08 ton ammoniumhydroxide (25%) in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 87 m³;
- 45,00 ton natriumwaterstofsulfide (30%) in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 36 m³;
- 4,5 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten (IBC's).

17.4 (3)

De opslag van max. 4.000 kg diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten.

24.2 (3)

Een laboratorium.

31.1.3° (1)

Een stationaire motor met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.355 kW.

39.1.3° (2)

Een stoomgenerator met een individuele inhoud van 35.000 l.

39.4.1° (3)

Diverse warmtewisselaars met een individuele inhoud van 25 l tot en met 5.000 l:

- 5 warmtewisselaars: 1.390 l en 4 x 989 l;
- X-2400: 16 warmtewisselaars: 204 l, 2 x 157 l, 1.286 l, 33 l, 72 l, 510 l, 266 l, 195 l, 456 l, 46 l, 155 l, 338 l, 45 l, 232 l en 129 l;
- X-8000: 12 warmtewisselaars: 723 l, 320 l, 2.070 l, 1.000 l, 1.561 l, 100 l, 835 l, 1.309 l, 30 l, 34 l, 567 l en 84 l;
- X-8600: 5 warmtewisselaars: 445 l, 1.200 l, 119 l, 238 l en 1.257 l;
- X-8900: 6 warmtewisselaars: 2 x 1.200 l, 982 l en 3 x 200 l.

39.4.2° (2)

Diverse warmtewisselaars met een individuele inhoud van > 5.000 l:

- X-1110: 3 warmtewisselaars: 11.381 l, 7.856 l en 5.142 l;
- X-2400: 2 warmtewisselaars: 2 x 62.543 l;
- X-8000: 1 warmtewisselaar: 25.000 l;
- X-8900: 1 warmtewisselaar: 109.244 l.

43.1.2°a) (2)

Een stookinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 2.900 kW.

43.4 (1)

Verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 144,8 MW, verdeeld over:

- een stookinstallatie van 2,9 MW;
- een stationaire motor van 5,355 MW;
- een fakkel van 6,5 MW;
- een fakkel van 130 MW.

§2 Aan de nv C-Shift, Pres. J.F. Kennedylaan, 51 te 9042 Gent, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Knippegroen zn te 9042 Gent (Desteldonk), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT AFD 14 /GENT, Sectie F, Nrs 23/c, 135, 136/a, 136/b, 137/f, 137/k, 137/m, 138, 139, 140/g, 141, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH): de bouw van een gasfermentatiefabriek met aanhorigheden.

./...

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.7.1 – Chemicaliën - Algemene bepalingen
6. Afdeling 5.7.7 – Chemicaliën – Productie van organische chemicaliën of oplosmiddelen;
7. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
8. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
9. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
10. Subafdeling 5.16.2.1 - Gassen - productie of omzetting van gassen - algemene bepalingen
11. Subafdeling 5.16.2.2 - Gassen - productie of omzetting van gassen - productie van biogas door vergisting
12. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
13. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
14. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
15. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
16. Subafdeling 5.17.4.4 en bijlage 5.17.9 en 5.17.10 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen
17. Hoofdstuk 5.24 - Laboratoria
18. Hoofdstuk 5.31 - Machines met inwendige verbranding
19. Hoofdstuk 5.39 - Stoomtoestellen

./...

- 20. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
- 21. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties

§3. Exploitatievoorwaarden Vlarem III

- 22. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
- 23. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
- 24. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

- 25. De ingebruikname van de installatie wordt door de exploitant gemeld aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten, Oost-Vlaanderen, de afdeling Handhaving, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent en de vergunningverlenende overheid.
- 26. Vóór de indienstname van de co-generatie-eenheid dient aan de VMM, afdeling Ecologisch Toezicht, de Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten, Oost-Vlaanderen en de vergunningverlenende overheid een overzicht te worden bezorgd van de te verwachten jaarvrachten van de geëmitteerde polluenten. Indien deze jaarvrachten de drempelwaarden van het IMJV overschrijden moet door een deskundige lucht een studie worden uitgevoerd waarin de immissiebijdrage wordt bepaald aan de hand van dispersieberekeningen. Hierbij moeten bijkomende milderende maatregelen worden voorgesteld als conform het significantiekader lucht de bijdrage als relevant wordt beoordeeld. Deze studie dient ter evaluatie te worden bezorgd aan de VMM en ter kennisgeving aan de de Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten, Oost-Vlaanderen, het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent en de vergunningverlenende overheid.
- 27. Bij hevig regenval kan mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de procesinstallaties naar de regen- en bluswaterput worden geleid (na opvulling van de first flush put). Vooraleer dit hemelwater naar het infiltratiebekken geleid wordt, dient de kwaliteit van het water beoordeeld te worden. In geval van verontreinigd hemelwater, wordt dit naar de calamiteitentank van de waterzuivering gepompt voor verdere behandeling en hergebruik. Deze inspecties dienen worden bijgehouden in een logboek.
- 28. Ten einde de goede werking van de biofilter te garanderen wordt deze in alle omstandigheden vochtig gehouden. Vóór de biofilter wordt een scrubber geplaatst die ervoor zorgt dat de dampen quasi volledig met vocht verzadigd zijn.
- 29. Bij de configuratie van de installaties wordt rekening gehouden met de aannames zoals vermeld in de geluidsstudie opgesteld door de b.v.b.a. dBA-Plan van 18 december 2017.
- 30. De gegevens en aanbevelingen uit het aanvraagdossier m.b.t. het aspect veiligheid, in het bijzonder de veiligheidsstudie opgesteld door SGS (ref. 17.0443-V3 van 8 december 2017) en het brandveiligheidsconcept uitgewerkt door Jacobs (technisch document van 29 november 2017 met referentie 05-BG360502/G.02a/2004/B) worden strikt opgevolgd.

/...

31. Opslag afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die toelaat dat deze op adequate wijze kunnen verwijderd en/of geneutraliseerd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

32. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 worden geëxploiteerd.

33. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens/bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

34. Meldpunt

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

Artikel 5

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in art. 4.1.12.1§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden van het advies van Brandweerzone Centrum Gent van 23 maart 2018 en met referentie 045781-002/JT/2018 worden nageleefd.
- Grondwater:
Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie,...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.
- Bodem:
Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII van het nieuw VLAREBO)

./...

- **Licht:**
Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan. De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder. De nachtelijke activiteiten zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit betekent ook minder of zelfs geen licht. De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven. Voor meer informatie kan men terecht op: www.stad.gent (Lichthinder en lichtvervuiling tegengaan).
- **Duurzame mobiliteit**
De bedrijfsconsulent van Stad Gent, de heer Bjorn De Vriese, kan helpen bij het implementeren van een duurzaam mobiliteitsbeleid (bjorn.devriese@stad.gent).

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De voorwaarden zoals bepaald in het advies van Havenbedrijf Gent, uitgebracht op 9 maart 2018, dienen strikt nageleefd te worden.
2. Het geheel van de waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...). De verharding dient voorzien van opstaande randen om water ter plaatse te houden of watert af naar een niet verharde strook (op eigen terrein), met een oppervlakte > 15% van de verharding. De hellingsgraad van de verharding moet < 1%.
3. Conform het algemeen bouwreglement van de stad Gent dienen de parkeerplaatsen voor de personenwagens aangelegd te worden in waterdoorlatende verharding en fundering.
4. Het hemelwater dat op de werkplaats (264 m²) valt moet eveneens verzameld worden en hergebruikt worden voor het hoofdgebouw. De hemelwaterput moet minstens een volume hebben van 25 000l. De hemelwaterput moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt. Bij voorkeur wordt eveneens een systeem voorzien dat bij een tekort aan hemelwater automatisch overschakelt op leidingwater. De omschakeling gebeurt in functie van een niveaumeting in de hemelwaterput. Bij een tekort wordt leidingwater gebruikt uit een 'buffertank'. Op die manier kan er geen hemelwater in het leidingwatercircuit terechtkomen en wordt de hemelwaterput niet gevuld met leidingwater, waardoor het volledige volume van de put beschikbaar blijft voor de opvang van hemelwater.
5. Conform het ABR moeten alle andere nieuwe dakoppervlakte met een hellingsgraad tot 15 graden aangelegd worden als een groendak. Een groendak is een dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar onder die planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 liter per m².
6. Er moeten minimaal 9 nieuwe hoogstammige bomen HS 14/16 aangeplant worden in de zone langsheen de Wouterij en Knippegroen. Deze bomen worden aangeplant in lijnverband langsheen het openbaar domein en met een minimale plantafstand van 15 m. De bomen worden niet in een cluster aangeplant. De bomen worden minimaal 10 m achter

/...

de rooilijn ingeplant en respecteren minimaal 2,00 m ten opzichte van overige perceelgrenzen.

7. Er moeten 4 hoogstammige bomen worden aangeplant ter hoogte van de parkeerstroken. Op beide koppen van de parkeerstrook wordt telkens 1 hoogstammige boom HS10/12 aangeplant. De parkeerstrook wordt ook 2 maal onderbroken met een strook van 2 m om de overige 2 bomen HS10/12 te kunnen aanplanten.
8. De 2 meest noordelijke knotwilgen mogen niet gerooid worden.
9. Er moeten fietsparkeerplaatsen gecreëerd worden voor zowel werknemers als bezoekers.
10. Voor (al dan niet elektrische) fietsen van werknemers die langdurig gestald worden, is een afgesloten en overdekte fietsenstalling noodzakelijk.
11. Eventuele maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 6 december 2017 met referentienummer 5702 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013."

Artikel 6

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

./...

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

DEPUTATIE
genotuleerd

- 7 JUNI 2018

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;

2° het beroep is ingegeven door:

a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

/...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.