

37018/286/1/M/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2019026393

Inrichtingsnummer : 20190321-0027

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V. JORIS IDE voor een inrichting gelegen te WINGENE.

De aanvraag ingediend door N.V. JORIS IDE, gevestigd te Hille 174 8750 Zwevezele, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Hille 174 te ZWEVEZELE,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25/03/2019 en vervolledigd op 02/04/2019.

De aanvraag werd op datum van 9/04/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat het bouwen van extra burelen in een voormalige stockloods en het plaatsen van een ventilatiesysteem en warmtepomp.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Akkerstraat" d.d. 08/09/1993, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : zone voor industriegebied

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Wijk De Hille" d.d. 15/09/2000, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : industriegebied.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Joris Ide, Solitaire Vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen, Bedrijventerrein De Hille

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op de besluiten d.d. 09/03/2000, 15/04/2004, 10/02/2005 en 06/07/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn tot 09/03/2020;

Gelet op het besluit d.d. 26/10/2006 van de deputatie waarbij de voorwaarden mbt het zwaar transport gewijzigd worden;

Gelet op het besluit d.d. 28/04/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf voor een termijn tot 09/03/2020;

Gelet op het besluit d.d. 03/04/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf voor een termijn tot 09/03/2020;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 10/12/2015 waarbij de vergunning verleend wordt voor een inrichting voor de fabricage van metalen geprofileerde platen te veranderen voor een termijn tot 09/03/2020;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De inrichting is niet gelegen in een vogelrichtlijngebied, habitatrichtlijngebied of in een RAMSAR-gebied.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Bouwen van extra burelen in een voormalige stockloods.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp :

- uitbreiden met een warmtepomp 17,3 kW en ventilatiesysteem 5 kW

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 22,3 kilo watt)	2		0				
31.1.1°a)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 2.000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: -200 kilo watt)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: -3000 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
16.3.1.2°	airconditioning en koelinstallaties	22,3 kilo watt
31.1.1°a)	sprinklerinstallatie	-200 kilo watt
53.8.2°	-1 Verbuisde boorput op 36 m, uit Ieperiaan (0800), voor Andere bestemming	-20 m³/dag, -3000 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College van Burgemeester en Schepenen
- Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten - Directie omgevingsprojecten - milieu
- De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- Het Agentschap Wegen en Verkeer
- De Provinciale Dienst Waterlopen

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten - Directie omgevingsprojecten - milieu heeft gunstig advies uitgebracht

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft geen advies uitgebracht.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

op datum van 9/04/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening (toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO)

Voor zover noodzakelijk en relevant, wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. De aanvraag past binnen de ruimere omgeving en overschrijdt de schaal van het terrein niet. Rekening houdende met de aanwezige bebouwing van de ruimere omgeving en met de grondplanconfiguratie, het basisgabariet, de vormgeving en de materialenkeuze is het ontwerp aanvaardbaar binnen de plaatselijke context. Voor de verenigbaarheid met het leefmilieu zijn er geen bijkomende voorwaarden of beperkingen vereist.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders. De betrokken percelen stromen af naar de Kloosterbeek.

d) Natuurtoets

De aanvraag is niet gelegen in een speciale natuurbeschermingszone.

e) Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, beschermd dorpszicht, beschermd landschap en heeft geen betrekking op een relict opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Er zijn geen significante effecten inzake mobiliteit te verwachten. Een mobiliteitstoets is aldus niet relevant.

g) Milieutechnische aspecten

CBS:

Het betreft de aanvraag voor een nieuwe warmtepomp 17,3 kw en een ventilatiesysteem 5 kw in extra bureelruimte in een bestaande loods (rubriek 16.3.1.2.).

Beoordeling:

Milieutechnisch gezien zijn er geen knelpunten vastgesteld. Na analyse van het aanvraagdossier kan worden besloten dat de inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving, mits naleving van de toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlareem

GOP:

Joris Ide wil extra burelen bouwen in een voormalige stockhangar. Er zal een warmtepomp geplaatst worden voor de klimatisatie van de nieuwe burelen. Er zal ook een ventilatiesysteem in de nieuwe burelen aanwezig zijn.

Het aangevraagde vermogen (22,3 kW) is minder dan 50% van het vergunde vermogen (240,5 kW). Daardoor is de vereenvoudigde vergunningsprocedure mogelijk.

De milieutechnische impact is verwaarloosbaar.

Water:

Aanvrager geeft aan dat de grondwaterwinning mag worden geschrapt uit de vergunning. De verlaten boorput moet conform de Code van de goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van titel II van het Vlareem) buiten gebruik gesteld worden voor zover dit nog niet het geval zou zijn.

Verwijzend naar VLAREM I, artikel 6bis, §1 en §2, zijn wij van mening dat dit geen bijkomende aantasting van het leefmilieu veroorzaakt en de bestaande hinder niet zal vergroten. Er kan dus worden toegestaan deze vereenvoudigde aanvraag te aanvaarden.

De opgelegde bijzondere voorwaarden betreffende de grondwaterwinningen blijven uiteraard van kracht.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

h) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V. JORIS IDE, gevestigd te Hille 174 8750 Zwevezele wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Hille 174 te ZWEVEZELE,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0190/P
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0190/R
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0190/S
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0194/B 2
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0205/M
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0214/D 2
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0214/D 3
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0214/E 2
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0214/F 2
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0214/H 3
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0214/M 2
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0214/P 3
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0214/W 2
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0216/F
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE	C	0322/D

met als voorwerp :

Bouw:

- Bouwen van extra burelen in een voormalige stockloods

milieu:

- uitbreiden met een warmtepomp 17,3 kW en ventilatiesysteem 5 kW

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 22,3 kilo watt)	2		0				
31.1.1°a)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 2.000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: -200 kilo watt)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: - 3000 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
16.3.1.2°	airconditioning en koelinstallaties	22,3 kilo watt
31.1.1°a)	sprinklerinstallatie	-200 kilo watt
53.8.2°	-1 Verbuisde boorput op 36 m, uit Ieperiaan (0800), voor Andere bestemming	-20 m³/dag, -3000 m³/jaar

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Zodat deze voortaan zou omvatten

een inrichting voor de productie van geïsoleerde sandwichpanelen en geprofileerde staalplaten met :

< divisie Hille >

zaagmachine + compressor	7,6 kW	B01
Smeltmachine	10,0 kW	B05
profileerlijn	60,0 kW	C01
profileermachine	61,0 kW	C02
profileerlijn voor windveren	2,2 kW	C03

profileermachine	61,0 kW	C05
zaagmachine	1,0 kW	C06
sandwichpanelenlijn (SWD)	250,0 kW	D05
wikkelaar econopaneellijn	15,0 kW	D10
stapelaar econopaneellijn	20,0 kW	D11
sandwichpanelenlijn (ECO)	250,0 kW	D12
Verwarming dubbelband	200,0 kW	D13
profileermachine	60,0 kW	D31
profileermachine	60,0 kW	D32
profileermachine	60,0 kW	E02
profileermachine	60,0 kW	E03
profileermachine	60,0 kW	E04
profileermachine	60,0 kW	E05
profileermachine	60,0 kW	E06
sandwichpanelenlijn (SWW)	250,0 kW	E07
Verwarming dubbelband	300,0 kW	E14

plooibank	5,5 kW	F02
plooibank	7,6 kW	F03
plooibank	7,6 kW	F04
plooibank	7,6 kW	F05
Vertanding	3,0 kW	F06
Vertanding	3,0 kW	F07
Vertanding	3,0 kW	F08
Ponsmachine	2,2 kW	F09
ponsmachine	2,2 kW	F10
Vlaksnijmachine	13,0 kW	F11
afroller	12,0 kW	F12
afroller	12,0 kW	F13
Vlaksnijmachine	13,0 kW	F14
Vlaksnijmachine	6,0 kW	F15
Vlaksnijmachine	6,0 kW	F16
Vlaksnijmachine	6,0 kW	F17
Plankprofiel	2,2 kW	F21
Hpm panrol	1,1 kW	F22
slitlijn	200,0 kW	G01
verpakkingsmachine (kantelstoel)	4,8 kW	G02
Z-gording	25,0 kW	H01
Z-gording	25,0 kW	H02
profileerlijn (sigma-lijn voor metaal)	93,3 kW	H03
Perforatielijn	132,0 kW	I04
Metaalzaag	2,4 kW	I08
profileermachine en afroller	170,0 kW	J03
zaagmachine	2,0 kW	J04
profileermachine en afroller	50,0 kW	K01
profileermachine en afroller	50,0 kW	K02

zaagmachine	2,0 kW	K05
railmachine	25,0 kW	L01
C-railmachine	60,0 kW	L02
Afkortzaag	4,0 kW	M03
verstekzaag	5,5 kW	M04
pers	2,2 kW	M05
ponsmachine	4,0 kW	M07
kabelsnijmachine	26,0 kW	M08
metaalplooibank	18,5 kW	N01
Afwerking galva	25,0 kW	N04
Zaagmachine	2,0 kW	N05
Plaatschaar	2,2 kW	N07
Plooibank	7,6 kW	N08
Afzuiging PU-stof (zagen)	12,5 kW	Q02

trekbank (drukproeven panelen)	2,2 kW	R03
Ponsmachine	30,0 kW	R04
Lintzaag	7,5 kW	R05
Lintzaag	7,5 kW	R06
Plaatschaar	2,2 kW	R07
Knikbuig	3,0 kW	S01
Frees	12,0 kW	T01
Tafelboormachine	0,75 kW	U02
slijpmachine	0,4 kW	U03
kolomboormachine	2,2 kW	U04
Schuurband	2,0 kW	U05
Draaibank	15,0 kW	U06
Bovenfreesmachine	5,0 kW	U07
28 rolbruggen op diverse plaatsen	409 kW	

afwerking Galva, 34,5 kW (N14)

< opslag >

- de opslag van 30 ton pentaan (50.000 l) (30.000 kg) pentaan (GHS02/cat.1, GHS07, GHS08, GHS09) in een dubbelwandige ondergrondse houder met pentaanpomp, 2,2 kW
- de opslag in bovengrondse tanks van
 - 4*30.000 l (35.700 kg) polyol (P3)
 - 4*30.000 l (35.700 kg) polyol (P3)
 - 4*30.000 l (2*37.045 kg) MDI (Xn, P4)
 - 2*30.000 l (2*37.045 kg) MDI (Xn, P4)
- pompunit sandwichdakpanelenlijn (5 componenten), 70,0 kW
- pentomat van de sandwichdakpanelenlijn, 18,0 kW
- pompunit econopaneellijn (5 componenten), 32,0 kW
- pentomat van de econopaneellijn, 18,0 kW
- pentomat van de wandpanelenlijn, 18,0 kW
- 8 pompen polyol (hydraulisch), 8*2,2 kW
- 6 pompen MDI (hydraulisch), 8*2,2 kW
- productenpompgroep, 32 kW
- koelinstallatie pentomat, 16,5 kW (sandwichpanelenlijn, SWW)
- koelinstallatie pentomat, 16,5 kW (sandwichpanelenlijn, SWD)
- koelinstallatie pentomat, 16,5 kW (econopanelenlijn)

- koelgroep dagtanks polyol-MDI, 16,5 kW (sandwichpanelenlijn, SWW)
- koelgroep dagtanks polyol-MDI, 3,6 kW (sandwichpanelenlijn, SWD)
- koelgroep dagtanks polyol-MDI, 3,6 kW (econopanelenlijn)
- Koeling perforatielijn, 9,6 kW
- de opslag in vaten in het chemielokaal van
 - 600 l smeerolie (P4)
 - 1.000 l hydraulische olie (P4)
 - 200 l thinnercellulose
 - 1.500 l diverse onderhoudsproducten
 - 200 l (176 kg) hexaan (GHS02/cat.1, GHS07, GHS08, GHS09), vroeger (P1)
 - 400 kg Acmos in kleine verpakkingen (chemielokaal)
- de opslag in de chemieopslagplaats in vaten of IBC's van
 - 4.000 l Elastopor (P4)
 - 2.000 l additieven (P4)
 - 600 l PU-cleaner
 - 200 l hydraulische olie (P4)
 - 10.000 l afval polyol
 - 2.000 l (2.380 kg) brandvertrager (GHS07)
 - 8.000 l (7.440 kg) katalysator (GHS02/cat.3, GHS05, GHS06, GHS07)
 - 8.000 l (7.440 kg) katalysator (GHS05, GHS06, GHS07) in IBC's (vroeger (P3/T))
 - 8.000 l (8.000 kg) katalysator katalysator (GHS02/cat.3, GHS05, GHS06, GHS07, GHS09) in IBC's
 - 2.240 kg Elastopor (GHS07)
 - 9.240 kg katalysator (GHS07)
 - 9.240 kg katalysator (GHS07, GHS08)
 - 8.000 kg additieven (GHS07, GHS08)
 - 14.000 kg additieven (GHS07)
- de opslag van 760 kg smeerolie (GHS02/cat.3) in vaten
- de opslag van 456 kg smeerolie (GHS02/cat.3, GHS08) in vaten
- de opslag van 1000 ton afgewerkte producten op de koer Hille
- de opslag van 150 ton afgewerkte producten op diverse plaatsen
- de opslag van 10 ton geprofileerde panelen
- de opslag op diverse plaatsen van
 - 35 ton folie
 - 30 ton polystyreen (brandbaar)
 - 25 ton verpakkingsmateriaal
 - 10 ton polycarbonaatplaten
 - 11 ton mousseband
- de opslag van 40 ton condensdoeken
- de opslag van 400 m³ hout in een opslaglokaal
- de opslag van 20.000 l stookolie in 2 bovengrondse tanks van resp. 15.000 l (12.750 kg) , 5.000 l (4.250 kg)
- 2 verdeelslangen voor diesel
- de opslag van 1.216 kg smeermiddelen in vaten

< diverse >

- 3 transformatoren: 1.000 kVA, 400 kVA en 250 kVA
- 5 batterijladers, samen 11,5 kW
- een verdeelinstallatie LPG en een bovengrondse LPG-houder met een waterinhoud van 4.114 l
- garage met 1 schouwput
- het wassen van max. 2 bedrijfsvoertuigen/dag

< divisie Akkerstraat >

Sandwichpanelenlijn	700,0 kW	W08
Zaagmachine	15,0 kW	W10
Zaagmachine	7,5 kW	X03
3 rolbruggen	28,5 kW	

- de opslag van 30 ton pentaan (50.000 l) (30.000 kg) pentaan (GHS02/cat.1, GHS07, GHS08, GHS09), vroeger in een dubbelwandige ondergrondse houder met pentaanpomp, 2,2 kW
- de opslag in bovengrondse tanks van
 - 3*50.000 l (3*61.740 kg) MDI (GHS07, GHS08)

- 3*50.000 l (59.500 kg) polyol (GHS07)
- de opslag van 26.000 kg (l) katalysator (GHS05, GHS07, GHS08) in vaten
- de opslag van 2.000 l (1.974 kg) katalysator (GHS05, GHS06, GHS07) in IBC's
- de opslag van 2.000 l (2.000 kg) katalysator (GHS02/cat.3, GHS05, GHS06, GHS07, GHS09) in IBC 's
- de opslag van 8000 ton afgewerkte producten op de koer Akkerstraat
- de opslag van 1 ton kunstofverpakkingsmateriaal (brandbaar)
- een transfo, 630 kVA
- een bovengrondse LPG-houder van 4.114 l en LPG-verdeelinstallatie voor het bevoorraden van de eigen heftrucks
- een plaatschaar, 0,7 kW
- een plooiemachine (pneumatisch aangedreven)
- een installatie voor het blenden van polyolen met additieven bestaande uit:
 - mengtank met een jaarcapaciteit van 13.500 ton/jaar
 - koelgroep opslagtanks polyolen en mengtank, 15 kW
 - de opslag in bovengrondse tanks van 4*38.080 kg (32.000 l) Polyol finished blend(GHS07)
 - de opslag van 12.000 kg katalysator (GHS05, GHS06, GHS07) in IBC's
 - de opslag van 70.000 kg katalysator (GHS05) in IBC's
 - de opslag van 70.000 kg katalysator (GHS07) in IBC's
 - de opslag van 70.000 kg katalysator (GHS08) in IBC's
 - de opslag van 34.240 kg brandvertrager (GHS07) in vaste opslagtank

< algemeen >

- diverse compressoren en 122,5 kW, 2 luchtkoelers, 2*15 kW en 12 airco's samen 88 kW, warmtepomp/klimatisatie 22,3 kW
- stalplaats voor 72 voertuigen
- 22 verwarmingsketels op aardgas met een warmtevermogen van resp. 7*483 kW, 1*209 kW, 1*200 kW, 1*46 kW, 3*325 kW, 1*33 kW, 1*497 kW en 2*345 kW, 1*440 kW, 1*483 kW en 1*60 kW, 1*400 kW en 1*425 kW, totaal 8.048 kWth,
- een ondiepe grondwaterwinning, max. 2,5 m³/uur, 20 m³/dag, 3.000 m³/jaar
- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Akkerstraat en de Molenstraat, max. 2,3 m³/uur, 13,5 m³/dag en 2.986 m³/jaar
- het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering van de Akkerstraat, max. 1,1 m³/uur, 2,2 m³/dag en 432 m³/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd :

- mits de voorwaarden uit het advies van de brandweer preventiezone MidWest, opgenomen in bijlage bij het advies, strikt worden nageleefd.
- de rooilijn ligt op 8 meter volgens plan BPA "Hille" nr. D3234/11A MB 15/09/2000.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 0 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 8 meter

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 06 JUNI 2019

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 09/03/2020

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw Sabien
LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge,

06 JUNI 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^[1]^[2]^[3]^[4]^[5]^[6]^[7]^[8]^[9]^[10]^[11]^[12]^[13]^[14]^[15]^[16]^[17]^[18]^[19]^[20]^[21]^[22]^[23]^[24]^[25]^[26]^[27]^[28]^[29]^[30]^[31]^[32]^[33]^[34]^[35]^[36]^[37]^[38]^[39]^[40]^[41]^[42]^[43]^[44]^[45]^[46]^[47]^[48]^[49]^[50]^[51]^[52]^[53]^[54]^[55]^[56]^[57]^[58]^[59]^[60]^[61]^[62]^[63]^[64]^[65]^[66]^[67]^[68]^[69]^[70]^[71]^[72]^[73]^[74]^[75]^[76]^[77]^[78]^[79]^[80]^[81]^[82]^[83]^[84]^[85]^[86]^[87]^[88]^[89]^[90]^[91]^[92]^[93]^[94]^[95]^[96]^[97]^[98]^[99]^[100]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^[1]^[2]^[3]^[4]^[5]^[6]^[7]^[8]^[9]^[10]^[11]^[12]^[13]^[14]^[15]^[16]^[17]^[18]^[19]^[20]^[21]^[22]^[23]^[24]^[25]^[26]^[27]^[28]^[29]^[30]^[31]^[32]^[33]^[34]^[35]^[36]^[37]^[38]^[39]^[40]^[41]^[42]^[43]^[44]^[45]^[46]^[47]^[48]^[49]^[50]^[51]^[52]^[53]^[54]^[55]^[56]^[57]^[58]^[59]^[60]^[61]^[62]^[63]^[64]^[65]^[66]^[67]^[68]^[69]^[70]^[71]^[72]^[73]^[74]^[75]^[76]^[77]^[78]^[79]^[80]^[81]^[82]^[83]^[84]^[85]^[86]^[87]^[88]^[89]^[90]^[91]^[92]^[93]^[94]^[95]^[96]^[97]^[98]^[99]^[100]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^[1]^[2]^[3]^[4]^[5]^[6]^[7]^[8]^[9]^[10]^[11]^[12]^[13]^[14]^[15]^[16]^[17]^[18]^[19]^[20]^[21]^[22]^[23]^[24]^[25]^[26]^[27]^[28]^[29]^[30]^[31]^[32]^[33]^[34]^[35]^[36]^[37]^[38]^[39]^[40]^[41]^[42]^[43]^[44]^[45]^[46]^[47]^[48]^[49]^[50]^[51]^[52]^[53]^[54]^[55]^[56]^[57]^[58]^[59]^[60]^[61]^[62]^[63]^[64]^[65]^[66]^[67]^[68]^[69]^[70]^[71]^[72]^[73]^[74]^[75]^[76]^[77]^[78]^[79]^[80]^[81]^[82]^[83]^[84]^[85]^[86]^[87]^[88]^[89]^[90]^[91]^[92]^[93]^[94]^[95]^[96]^[97]^[98]^[99]^[100]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]^[3]^[4]^[5]^[6]^[7]^[8]^[9]^[10]^[11]^[12]^[13]^[14]^[15]^[16]^[17]^[18]^[19]^[20]^[21]^[22]^[23]^[24]^[25]^[26]^[27]^[28]^[29]^[30]^[31]^[32]^[33]^[34]^[35]^[36]^[37]^[38]^[39]^[40]^[41]^[42]^[43]^[44]^[45]^[46]^[47]^[48]^[49]^[50]^[51]^[52]^[53]^[54]^[55]^[56]^[57]^[58]^[59]^[60]^[61]^[62]^[63]^[64]^[65]^[66]^[67]^[68]^[69]^[70]^[71]^[72]^[73]^[74]^[75]^[76]^[77]^[78]^[79]^[80]^[81]^[82]^[83]^[84]^[85]^[86]^[87]^[88]^[89]^[90]^[91]^[92]^[93]^[94]^[95]^[96]^[97]^[98]^[99]^[100]

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[2]
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[3]
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[4]

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[5]
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[6]
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.