

Deputatie

Besluit

Zitting van 7 december 2023
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022055556_EA

21	2023_DEP_06512	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV Veolia Environmental Services BE – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 7 december 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Leentje Grillaert, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 19 juni 2023 ingediend door NV Veolia Environmental Services BE, Hulsdonk 20 te 9042 Desteldonk (Gent) voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022055556.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 25 juli 2023

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 23 augustus 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Hulsdonk 10, 9042 Desteldonk (Gent).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220401-0046 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie A, nr. 0087/2.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 13 april 2005 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is vergund voor:

- de op- en overslag van niet gevaarlijke afvalstoffen;
- de op- en overslag van gevaarlijke afvalstoffen;
- activiteiten gekoppeld aan de technische dienst en het wagenpark: stallen van voertuigen; onderhoud en herstellen van voertuigen en containers.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf omvat een GPBV-inrichting, maar de toepasselijke indelingsrubriek werd nog niet opgenomen in de lopende vergunning.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunning*

Besluit van de deputatie van 4 augustus 2022 houdende het inwilligen van het verzoek van de provinciale omgevingsvergunningscommissie tot het bijstellen van de voorwaarden opgelegd aan NV Veolia Environmental Services BE (OMV2022048461)

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 13 april 2005 houdende het verder exploiteren van een afvalstoffenopslag- en -verwerkend bedrijf (op naam van Sita Recycling services nv), voor een termijn tot en met 12 april 2025;
- Besluit van de deputatie van 29 maart 2007 houdende het veranderen van een afvalstoffenopslag- en -verwerkend bedrijf op naam van Sita Recycling services nv, voor een termijn tot en met 12 april 2025;
- Besluit van de deputatie van 23 mei 2013 houdende het veranderen van een afvalstoffenopslag- en -verwerkend bedrijf op naam van nv Sita Waste Services nv, voor een termijn tot en met 12 april 2025;
- Ministerieel besluit van 29 november 2013 houdende inwilligen van het beroep (ingediend door Sita Waste Services NV) tegen de beslissing van de deputatie van 23 mei 2013, waarbij de vergunning werd verleend voor het veranderen van een afvalstoffenopslag- en -verwerkend bedrijf. In het bestreden besluit wordt de bijzondere voorwaarde 15 inzake de controle op afvalstoffen, vooraleer ze afgevoerd worden voor verbranding, geschrapt.

- *Melding van overname*

Besluit van de deputatie van 22 september 2011 houdende aktename van de melding van overname van de milieuvergunningen van een afvalstoffenopslag- en -verwerkend bedrijf, Sita Recycling Services, is thans vergund op naam van de nv Sita Waste Services;

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft enkel betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de actualisatie van de vergunningstoestand rekening houdende met de aangepaste activiteiten. De toepasselijke X-rubriek 2.4.5. is opgenomen in de aanvraag alsook de CLP-indeling van de gevaarlijke stoffen onder de rubriek 17. .

Het bedrijf op Hulsdonk 10 fungeerde als een back up installatie voor de site te Beerse. Dit is nu enkel nog het geval voor batterijen, frituurolie en swill. De reguliere opslag van gevaarlijk afval doorheen het jaar betreft vooral batterijen (overslag voor Bebat). Daarnaast worden ook andere fracties opgeslagen van externen. Dit is een tijdelijke opslag, en vooral in periodes dat verwerkers gesloten zijn of wanneer er plaatsgebrek is te Beerse of bij de verwerker, tijdens o.a. de eindejaarsperiode, enz.

De site diende vroeger voor het sorteren, herverpakken, voorbehandelen en eventueel opbulken van afvalstoffen, waarna ze werden afgevoerd naar geschikte externe eindverwerkers. Deze activiteiten gebeuren niet meer.

Er wordt ook geen bedrijfsafvalwater meer geloosd.

Op heden is de site vooral een administratief en logistiek centrum, met nog een beperkte opslag/overslag van afvalstoffen.

Wijzigingen aanvraag

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het oorspronkelijke project:

Op advies van de OVAM werd het voorwerp van de rubrieken 2.2.1.a) en 2.1.2.d) aangevuld met de expliciete vermelding van monostromen en onder rubriek 2.1.2.f) werd de opslag van 50 ton swill en 100 ton gebruikte frituuroliën- en vetten geschrapt omdat deze ingedeeld zijn onder de rubriek 2.2.4.1°, zoals ook aangevraagd. Hierdoor verminderd de aangevraagde opslagcapaciteit onder de rubriek 2.4.5. van 650 ton naar 500 ton omdat deze afvalstromen niet zijn ingedeeld onder de rubriek 2.4.5..

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen amtsshalve worden doorgevoerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een afvalverwerkend bedrijf, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de maximale opslag van 700 ton niet gevaarlijk afval in containers;
 - de maximale op- en overslag van 15 ton asbesthoudend afval;
 - de maximale opslag van 550 ton gevaarlijke afvalstoffen;
 - de maximale op- en overslag van 100 ton gebruikte frituurvetten en -oliën;
 - het in- en uitwendig reinigen van recipiënten (geïnstalleerd vermogen: hogedrukpomp 85 kW en hogedrukreiniger 34,5 kW) in een cleaningsgebouw
 - de opslag van 4.992 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - het stallen van maximum 50 voertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens;
 - een onderhoudswerkplaats voor voertuigen;
 - een wasplaats waarin dagelijks een 2-tal voertuigen worden gewassen;
 - 3 luchtcompressoren van respectievelijk 11kW (technische ruimte) - 37 kW (technische ruimte) - 1,5 kW (blusinstallatie) en ventilatie via een actieve koolfilter 2,2 kW;
 - de maximale opslag van 1.766 liter diverse gassen in gasflessen;
 - de maximale opslag van 560 kg ruitensproeivloeistof en ontvetter;
 - de maximale opslag van 1,16 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 120 kg voor het aquatisch milieugevaarlijke ontvetter in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 1.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - een labo waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt;
 - diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW;

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van de opslag van 300 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen in containers;
 - het schrappen van de vergunde opslagcapaciteit van 765 ton gevaarlijke afvalstoffen;
 - het verwijderen van de vergunde opslag van 8.408 liter diverse smeervetten en oliën in verplaatsbare recipiënten;
 - de verplaatsing van de onderhoudswerkplaats voor voertuigen;
 - het verwijderen van 2 airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW elk;
 - het schrappen van de opslag van 1.714 liter aan diverse gassen in gasflessen;
 - het verwijderen van de ondergrondse dubbelwandige opslagtank voor 10.000 liter gasolie;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 400 liter;
 - de vermindering met de opslag van 40 kg voor het aquatisch milieugevaarlijke ontvetter in verplaatsbare recipiënten;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het lozen van maximaal 1.500 m³/jaar huishoudelijk afval via een IBA;
 - de maximale op- en overslag van 20 ton matrassen;
 - de op- en overslag van 85 ton asbesthoudend afval;
 - de op- en overslag van 50 ton swill;
 - de tijdelijke opslag van maximaal 500 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6.;
 - de opslag van 1.500 liter hydraulische olie, 1.500 liter motorolie en 1.500 liter smeerolie in 3 ingekuipte enkelwandige bovengrondse houders;
 - het wassen van 8 voertuigen per dag;
 - de maximale opslag van 1,08 ton mazout in een bovengrondse houder van 1.200 liter;
 - de opslag van aan 0,76 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 1 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- *niet langer van toepassing:*
 - de maximale opslag van 2.040 ton van de bij soort vermelde niet-gevaarlijke afvalstoffen in 51 containers;
 - de opslag en sortering van maximaal 200 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen (de gevaarlijke afvalstoffen uit de rubrieken 2.1.1 en 2.1.2.b) met een totale opslagcapaciteit van 2.141,035 ton;
 - het shredderen en de maximale opslag van 350 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen vermeld in rubriek 2.1.1.c);
 - het shredderen en de maximale opslag van 200 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen vermeld in rubriek 2.2.1.d);
 - het shredderen en de maximale opslag van 100 ton gevaarlijke afvalstoffen met een mobiele shredder;
 - het lozen van maximaal 1,25 m³/uur, 30m³/dag en 10.900 m³/jaar bedrijfsafvalwater;
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA;
 - een verdeelslang voor gasolie;
 - 2 dieselmotoren voor de blusgroep (95 kW en 60 kW) en een hogedrukreiniger van 34,5 kW;

- een stookinstallatie voor verwarming op stookolie met een warmtevermogen van 400 kW.
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.1.a)2° (1)

de maximale opslag van 700 ton monostromen van niet-gevaarlijk afval in containers.

2.1.2.d)1° (2)

de maximale op- en overslag van 20 ton monostromen van matrassen.

2.1.2.e) (1)

de maximale op- en overslag van 100 ton asbesthoudend afval.

2.1.2.f) (1)

de maximale opslag van 50 ton AEEA, 50 ton non-conformiteiten en 300 ton batterijen.

2.2.4.1° (2)

de maximale op- en overslag van 100 ton gebruikte frituuroliën- en vetten en 50 ton swill.

2.2.6.a) (2)

het in- en uitwendig reinigen van recipiënten (geïnstalleerd vermogen: hogedrukpomp 85 kW en hogedrukreiniger 34,5 kW) in 1 cleaningsgebouw.

2.2.6.b) (2)

het in- en uitwendig reinigen van recipiënten (geïnstalleerd vermogen: hogedrukpomp 85 kW en hogedrukreiniger 34,5 kW) in 1 cleaningsgebouw.

2.2.6.c) (1)

het in- en uitwendig reinigen van recipiënten (geïnstalleerd vermogen: hogedrukpomp 85 kW en hogedrukreiniger 34,5 kW) in 1 cleaningsgebouw.

2.2.6.d) (1)

het in- en uitwendig reinigen van recipiënten (geïnstalleerd vermogen: hogedrukpomp 85 kW en hogedrukreiniger 34,5 kW) in 1 cleaningsgebouw.

2.4.5. (1,X)

de tijdelijke opslag van maximaal 500 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6..

3.6.1. (3)

het lozen van maximaal 1.500 m³/jaar huishoudelijk afval via een IBA.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 9.492 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 1.500 liter hydraulische olie, 1.500 liter motorolie en 1.500 liter smeerolie in 3 ingekuipte bovengrondse enkelwandige opslagtanks en 4.992 liter in verplaatsbare recipiënten.

15.1.2° (2)

het stallen van maximum 50 voertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens.

15.2. (3)

een onderhoudswerkplaats voor voertuigen.

15.4.1° (3)

een wasplaats waarin maximaal 10 voertuigen per dag worden gewassen.

16.3.2°a) (3)

3 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 11 kW – 37 kW - 1,5 kW, een ventilatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2,2 kW en 2 airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8 kW elk.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 1.766 liter diverse gassen in gasflessen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de maximale opslag van 1,08 ton mazout in een bovengrondse houder van 1.200 liter.

17.3.2.2.1° (3)

de maximale opslag van van 560 kg ruitensproeier vloeistof en ontvetter in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 1,92 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten, waarvan 440 kg antivries, 320 kg zeep, 400 kg ruitensproeivloeistof, 160 kg ontvetter en 600 kg koelvloeistof.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 1 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 440 kg antivries, 400 kilo ruitensproeiervloeistof en 160 kg ontvetter.

17.3.8.1° (3)

de maximale opslag van 160 kg voor het aquatisch milieugevaarlijke ontvetter in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 1.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

24.4. (3)

een labo waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW.

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- Artikel 5.2.1.5. § 5. m.b.t. de aanleg van een groenscherm;
- Artikel 5.2.1.2. § 3. m.b.t. de aan- en afvoeren van afvalstoffen;
- Artikel 5.2.1.2. § 2.m.b.t. het gebruik van een geijkte weegbrug.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 01 september 2023 tot en met 30 september 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werd geen bezwaar ingediend.

In een schrijven van 04 september 2023 van ELIA wordt gevraagd om ter wille van de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties, enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen, gelet op de aanwezigheid van een bovengrondse hoogspanningslijn in de directe omgeving van het bedrijf.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 12 oktober 2023

Departement Omgeving – milieuadvies

GUNSTIG op 11 november 2023 onder de ambtshalve aanpassing van volgende rubrieken:

- Rubriek 2.1.2.f): op- en overslag van 400 ton gevaarlijke afvalstoffen, bestaande uit 50 ton AEEA, 50 ton non-conformiteiten en 300 ton batterijen.
- Rubriek 2.4.5.: opslag van 500 ton gevaarlijke afvalstoffen, bestaande uit 100 hechtgebonden asbest, 50 ton AEEA, 50 ton non-conformiteiten en 300 ton batterijen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur voor het overige, die aanvangt op datum van de vergunning en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III en volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

Afvoertijden

In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.2° §3 mag de aan- en afvoer van afvalstoffen plaatsvinden van 6u00 tot 20u00.

Groenscherm

In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.5. § 5 dient tussen Hulsdonk 10 en Hulsdonk 20 geen 5 m breed groenscherm aangebracht te worden. Aan de overige zijden is het groenscherm aanwezig zoals op het Inplantingsplan HD10-20 inplantingsplan - HD10 milieu van Omgevingsvergunningsaanvraag 2022055556. Het groenscherm wordt in goede staat gehouden.

Weegbrug

In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2 kan voor de afvoerende vrachtwagens gebruik gemaakt worden van de geijkte weegbrug met automatische registratie bij Veolia Hulsdonk 20. Alle gegevens m.b.t. aan- en afvoer worden opgenomen in het eigen register.

Lucht/geur/afvalwater

Volle containers die onder de luifel worden gestald zijn afgedekt om verspreiding van afvalstoffen te voorkomen. Lege te reinigen containers die gevaarlijke of biologische afvalstoffen hebben bevat, mogen enkel in het cleaning gebouw worden gestald.

Externe Veiligheid

Voor de gevaarlijke afvalstoffen, waaronder mogelijk ook batterijen, dient nagegaan te worden welke Seveso-gevaarlijke stoffen aanwezig zijn en dient een inschatting gemaakt te worden van de aanwezige hoeveelheid Seveso-gevaarlijke stoffen. De exploitant dient ten allen tijde aan te tonen dat geen lage drempel Seveso wordt overschreden.

Vlaamse Milieumaatschappij (advies water en lucht)

GUNSTIG op 12 oktober 2023, voor:

het deelaspect water

- het lozen van 0,75 m³/uur – 7,5 m³/dag – 1500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA in de RWA-leiding van de Hulsdonk mits voldaan wordt aan de algemene normen voor lozing van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater.
- het schrappen van Rubriek 3.4.1a.

Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- alle afvalstoffen dienen overdekt of binnen opgeslagen te worden.
- het waswater afkomstig van de reiniging dient opgevangen te worden en naar een erkende verwerker afgevoerd te worden.

het deelaspect lucht:

Op de site worden containers, voertuigen en recipiënten uitwendig gereinigd in een gebouw. Met bijkomende informatie d.d. 6 oktober 2023 stelt de exploitant dat deze activiteiten geen luchtmissies met zich voortbrengen. Het voorwerp van de aanvraag heeft geen effect op de emissietoestand van het bedrijf.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 10 oktober 2023, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

- De exploitant moet in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen in de te reinigen recipiënten.

aandachtspunten:

- Onbehandeld houtafval moet afgevoerd worden naar materiaalrecyclage.
- De recycleerbare matrassen moeten droog opgeslagen worden en mogen niet geperst worden.
- Het aeea moet op een milieuverantwoorde wijze opgeslagen worden conform artikel 5.2.5.2 van Vlarema.
- Indien dierlijke bijproducten worden opgeslagen moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GUNSTIG op 11 oktober 2023

De activiteiten zijn medisch milieukundig verenigbaar met de omgeving en de risico's voor mens en milieu zijn aanvaardbaar.

Polder van Moervaart en Zuidlede

STILZWIJGEND GUNSTIG

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 28 september 2023, mits het naleven van de maatregelen, vermeld in het brandpreventieverslag.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG op 15 november 2023 voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 13 april 2005 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de hervergunning en een verandering;
- de verandering betreft in hoofdzaak de actualisatie van de vergunningstoestand;
- de omschrijving van een aantal afvalstoffenrubrieken werd ambtshalve aangepast;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de gevraagde afwijkingen kunnen toegestaan worden;

mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AGOP-milieu merkt op dat er onder rubriek 2.4.5 sprake is van maximaal 500 ton. In de bijzondere voorwaarde m.b.t. de weegbrug dient nog toegevoegd te worden dat een eigen register moet beschikbaar gehouden worden.

De povc adviseert GUNSTIG op 21 november 2023.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

Het betreft een GPBV-bedrijf omwille van de aangevraagde rubriek 2.4.5. - de tijdelijke opslag van maximaal 650 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6. - die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing:
WT (Waste treatment).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De aanvraag heeft betrekking op een of meerdere GPBV-rubrieken die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter "S" heeft.

Een verslag van oriënterend bodemonderzoek werd opgemaakt door erkend bodemsaneringsdeskundige Antea (15 april 2013). Het rapport handelt over perceel 87/02.

Er werd al een algemene GPBV-evaluatie uitgevoerd dat geleid heeft tot het advies van de POVC van 28 september 2021 en een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden door de deputatie op 4 augustus 2022 via OMV2022048461.

AGOP Milieu concludeert dat met de vraag tot actualisatie van de vergunning tegemoet wordt gekomen aan de bevindingen zoals opgenomen in het evaluatieverslag van AGOP Milieu 16257 X2 06 bij de bovenvermelde algemene evaluatie.

Zo worden o.m. een aantal activiteiten en de lozing van afvalwater nu expliciet uit de vergunning geschrapt. Ook worden de afvalstoffenrubrieken aangepast aan de reële opslagcapaciteit en de aard van de opgeslagen afvalstoffen. Er is geen behandeling van afvalstoffen.

Het werkplan zal worden aangepast aan de nieuwe situatie.

Er kan geconcludeerd worden dat hiermee aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010 voldaan wordt.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

Het project is gelegen in de haven van Gent, ten oosten van de R4 en ten zuiden van de Moervaart, op ruime afstand van woongebied (> 900 m). In de onmiddellijke omgeving liggen uitsluitend andere bedrijven, waaronder een groot aantal andere afvalbedrijven.

De dichtste woningen situeren zich op ca. 740 m (langs de Keurestraat). Het dichtste woongebied (met landelijk karakter) is dat van Desteldonk (langs de Rechtstraat) op ca. 900 m ten zuiden van de bedrijfssite.

Het bedrijf situeert zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De aanvraag heeft betrekking op de hernieuwing, actualisatie van de afvalstoffen activiteiten. Hierna volgt een bespreking per Vlarem-rubriek.

Opslag van niet-gevaarlijk afval (rubriek 2.1.1.a)2°)

De exploitant wil via deze hernieuwing nog maximaal 700 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen kunnen opslaan op de inrichting te Hulsdonk 10. De OVAM wil erop wijzen dat de 700 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen enkel selectief ingezamelde monostromen mogen zijn. Dit vloeit voort uit het feit dat deze activiteit wordt vergund onder rubriek 2.1.1.a)2°. De OVAM adviseert om dit ook zo te verduidelijk in de rubriekenlijst.

Het gaat bv. om plastics, hout, metalen, bouwafvalstoffen, rubber, folies, papier en karton, enz. De opslag gebeurt onder een luifel in de daartoe voorziene zone. Het gaat om een tijdelijke opslag, bv. in periodes dat verwerkers gesloten zijn (eindejaarsperiode) of als er plaatsgebrek is op andere inrichtingen. De containers worden hier soms ook tijdelijk opgeslagen om erna bv. in combitransport efficiënter te kunnen afvoeren.

Onbehandeld houtafval mag enkel afgezet worden richting materiaalrecyclage. Dit wenst de OVAM als aandachtspunt mee te delen.

Opslag en overslag van niet-gevaarlijk afval (2.1.2.d)1°)

In de hernieuwing vraagt de exploitant de opslag en overslag aan van 20 ton matrassen.

Deze kunnen afkomstig zijn van een inzamelingen bij recyclageparken of uitsortering op andere inrichtingen, waar de matrassen al werden gescheiden o.b.v. recycleerbaarheid. Uit de aanvraag blijkt dat er enkel recycleerbare matrassen worden aangevoerd op de inrichting. Deze worden onder de luifel in containers of een bunker opgeslagen tot er voldoende hoeveelheden zijn om deze af te voeren naar een vergunde verwerker. Zo worden de matrassen bv. afgevoerd naar Veolia Sombreffe, waar een ontmantelingslijn staat om de recycleerbare fracties uit de matrassen te halen. De recycleerbare matrassen moeten droog opgeslagen worden en mogen niet geperst worden. Dit wenst de OVAM als aandachtspunt mee te delen.

Opslag en overslag van gevaarlijk afval (2.1.2.e), 2.1.2.f) en 2.4.5)

De exploitant wenst 650 ton gevaarlijk afval op te slaan op de inrichting. Het gaat om 100 ton asbesthoudend afval, 50 ton aeea, 300 ton batterijen, 50 ton non-conformiteiten, 100 ton gebruikte frituuroliën en vetten en 50 ton swill.

Asbest

Hechtgebonden asbest is voornamelijk afkomstig van inzamelingen bij klanten. Er staat ook één container om kleine hoeveelheden te verzamelen die als stoffen werden aangetroffen in de afvalstoffen aangevoerd op de zustersite Hulsdonk 20. Ook kleine hoeveelheden uitgesorteerd hechtgebonden asbest van bv. dakwerkers kunnen via directe aanlevering op de site binnenkomen en in deze container gestockeerd worden. Ook asbestverdachte materialen zoals plaatmaterialen met herkenbare vezels worden in de container gestockeerd.

Het asbestafval wordt steeds verpakt aangevoerd in dubbelwandige of plaatszakken. Deze worden erna opgeslagen onder een luifel in een container voorzien van een inliner. De aanvaarding en omgang gebeurt volgens de omzendbrief van 27/8/2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra.

Veolia beschikt over een kwaliteitsborgingssysteem gevaarlijk afval voor het transport van hechtgebonden asbest en een procedure omgaan met asbest op de vestigingen.

AEEA

Het AEEA kan afkomstig zijn van inzameling bij klanten of non-conformiteiten die worden waargenomen of uitgesorteerd op de zustersite te Hulsdonk 20. Het kan gaan om zowel gevaarlijke als niet gevaarlijke aeea (beeldbuishoudend toestellen, groot wit, koel- en vriestoestellen, enz.). Groot wit en koel- en vriestoestellen worden rechtop en onbeschadigd

gestockeerd in een container. Kleiner elektro wordt opgeslagen in palletboxen, plasticbacs of containers. Lampen worden opgeslagen in een LMP box.

Het AEEA wordt erna op regelmatige basis, bij voldoende hoeveelheden, afgevoerd naar een erkende verwerker. Het AEEA moeten apart van de andere afvalstoffen opgeslagen worden. Het AEEA wordt op een milieuverantwoorde wijze opgeslagen, rekening houdend met de volgende technische voorschriften (conform artikel 5.2.5.2 van Vlarema):

- op een ondoorlatende ondergrond van geschikte terreinen met opvangvoorzieningen voor lekolie en indien nodig olie- en vuilafscheiders;
- voorzien van een weerbestendige afdekking van geschikte terreinen;
- koel- en vriestoelementen worden droog en zodanig geplaatst dat het koelcircuit niet kan beschadigd worden;
- beeldschermen worden in intacte toestand opgeslagen;
- gescheiden van gedemonteerde reserveonderdelen of herbruikbare toestellen.

De OVAM wenst dit als aandachtspunt te vermelden.

Batterijen

Batterijen worden aangevoerd en opgeslagen in verpakte en gelabelde Bebat vaten. De batterijen worden in de loods op- en overgeslagen om op regelmatige basis af te voeren naar een vergunde verwerker. Er gebeuren geen verdere handelingen op deze afvalstroom.

AGOP Milieu merkt op dat niet alle batterijen als gevaarlijke afvalstoffen worden gecategoriseerd. In deze vraagt de exploitant de volledige opslag van batterijen wel aan als gevaarlijke afvalstoffen.

Algemeen wenst AGOP Milieu in functie van de gevaren eigenschappen verbonden aan de opslag van gevaarlijke afvalstoffen en rekening houdend met de Seveso-bepalingen een bijzondere voorwaarde te formuleren.

Non-conformiteiten

Het gaat om gevaarlijke stoffen die worden uitgesorteerd op de naastgelegen zustervestiging op Hulsdonk 20. Het gaat bv. om TL-lampen, risicohoudend medisch afval, gevaarlijke lege verpakkingen, spuitbussen, gasflessen en brandblussers (zie bijlage "opslagwijzen non-conformiteiten" van de aanvraag). Er wordt een correct afvalrecipiënt of verpakking voorzien voor elk van deze gevaarlijke non-conformiteiten.

Swill en gebruikte frituurolieën en vetten

De op- en overslag van swill, gebruikte frituurolieën en vetten wordt ook aangevraagd onder de rubriek voor gevaarlijke en dierlijke bijproducten. Het volstaat om deze activiteit te vergunnen onder de rubriek voor op- en overslag van dierlijke bijproducten. De OVAM adviseert om deze afvalstroom enkel op te nemen onder rubriek 2.2.4.1°.

Opslag en overslag van dierlijke bijproducten (2.2.4.1°)

De exploitant wenst 50 ton swill en 100 ton gebruikte frituurolieën en vetten op- en over te slaan. Dit zijn dierlijke bijproducten categorie 3.

Veolia beschikt over een schoptrailer waarmee bioboxen met vervallen voedingsmiddelen (verpakt) bij de klant worden gekipt in een gesloten afzetcontainer. Deze afzetcontainers alsook bioboxen of rolcontainers (in een trailer of container) kunnen worden opgeslagen op de site te Hulsdonk 10 om erna af te voeren naar een vergunde verwerker.

Daarnaast zamelt Veolia meermaals per week voedingsmiddelen en frituurolie in bij MC Donalds. Hiervoor werden speciale inzamelwagens ontworpen, die ingedeeld zijn in twee compartimenten. In het een persgedeelte wordt restafval ingezameld. In het andere "bakwagen" gedeelte worden frituurolie, foliën, papier en karton en voormalige voedingsmiddelen in aparte recipiënten opgeslagen. Beide delen zijn voorzien van

gewichtsregistratie en laadplatform per afvalstroom. Enkel de swill fractie zal worden op- en overgeslaan op de inrichting te Hulsdonk 20.

De frituurolie wordt op de site opgeslagen in afgesloten kunststof vaten of een vettank. De swill wordt opgeslagen in afgesloten bioboxen of rolcontainers. Nadien wordt het afval in functie van een optimale afvoer getransporteerd naar een erkende verwerker van categorie 3 dierlijke bijproducten.

Indien dierlijke bijproducten worden opgeslagen moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009. De OVAM wenst dit als aandachtspunt mee te delen.

In- en uitwendig reinigen van recipiënten (2.2.6.a), 2.2.6.b) en 2.2.6.d))

De exploitant vraagt een hernieuwing aan voor het inwendig en uitwendig reinigen van recipiënten waarin inerte afvalstoffen, niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen werden opgeslagen.

De milieucoördinator van de inrichting ligt toe via mail (06/10/2023) dat het gaat om het reinigen van rolcontainers. De activiteit vindt plaats in een cleaning gebouw, op een roostervloer.

Al het cleaning water wordt opgevangen in een opvangbassin dat zich vlak onder het cleaning gebouw bevindt. Er zijn geen nevenstromen van deze activiteit. In het cleaning gebouw staat wel nog een rolcontainer om eventueel grof materiaal in te verzamelen dat niet in het bassin zou terechtkomen bij het cleanen.

Het uitwendig reinigen gebeurt manueel met hoge druk lans. Voor het inwendig reinigen is er ter plaatse een kantelaar voorzien met roterende koppen.

Het is belangrijk dat de te reinigen recipiënten bij acceptatie in de inrichting – op een beperkte restlading na – leeg zijn. De restlading is het deel van de lading dat na het lossen in het recipiënt achterblijft, en nog kan verwijderd worden door gebruikmaking van bv. bezem, veegmachine, vacuümreiniger of nalenssysteem. Met het oog op efficiënt materiaalgebruik is het van belang dat de rolcontainer zo maximaal mogelijk wordt leeggemaakt op de plaats van lediging. Elke restlading die aangeboden wordt bij een reiniger, betekent immers een verlies in de materiaalketen. Daarom moet de exploitant in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen. De OVAM wenst hieromtrent een bijzondere voorwaarde op te leggen.

Indien wel een overmatige hoeveelheid restlading wordt vastgesteld kan afhankelijk van de situatie, besloten worden om het recipiënt alsnog voor reiniging te weigeren of om de restlading uit het recipiënt te verwijderen en op te vangen. In afwachting van de afvoer naar een vergunde verwerker moet de exploitant deze verwijderde restlading in voorlopige opslag houden.

Algemeen

Er gebeuren op de site geen verwerkingsactiviteiten op de afvalstoffen.

Het werkplan moet nog aangepast aan de gewijzigde activiteiten.

Voor de overige milieuaspecten, o.a. verharding, afwatering, emissiebeheersing wordt verwezen naar de paragrafen hierna. De exploitant vraagt ook een aantal bijstellingen op de sectorale voorwaarden inzake het gebruik van een weegbrug, de aanleg van een groenscherm en de aan- en afvoeren van de afvalstoffen. Deze worden verder nog apart besproken.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van Gent ligt het bedrijf buiten het zoneringsgebied. In de Hulsdonk ligt een RWA-leiding die uitmondt in de bevaarbare waterloop 'Moervaart'.

Huishoudelijk afvalwater

De lozing wordt gevraagd van maximaal 1.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA in de RWA-leiding van de Hulsdonk.

Het aangevraagde debiet werd berekend op basis van een bezetting van 35 bedienden en 65 arbeiders (site personeel, chauffeurs, laders die vanop de site vertrekken en terugkeren):

- 35 x 50l/dag x 220 werkende dagen = 385m³
- 65 x 75l/dag x 220 werkende dagen = 1.072m³
- totaal: ca. 1.500m³

Al het huishoudelijk afvalwater wordt verzameld en gezuiverd via de nieuw geplaatste IBA.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater meer geloosd.

In het dossier wordt gemeld dat er geen afvalstoffen meer buiten opgeslagen worden, waardoor geen potentieel verontreinigd hemelwater aanwezig is. Alle opslag geschiedt in de loodsen of onder de luifel. Het buitenterrein fungeert enkel nog als circulatieruimte en parking voor personenwagens en vrachtwagens, en stockage van lege containers, lege afgesloten te reinigen recipiënten en gereinigde recipiënten.

Het water van de wasplaatsen (wasplaats rolcontainers en wasplaats vrachtwagens) wordt opgevangen in een gesloten opvangbassin. Dit water wordt afgevoerd naar externe verwerkers (momenteel naar TWZ).

Volgende bijkomende informatie werd aan de VMM overgemaakt op 05 oktober 2023:

"Water van de truckwash en van de rolcontainers komt in eenzelfde gesloten opvangbekken terecht en het bassin wordt periodiek geledigd en de inhoud afgevoerd naar een externe verwerker. Het opvangbekken bevindt zich onder de wasplaats rolcontainers, het water van de truckwash is via een slibvang met vuilrooster en afvoerleiding verbonden met het opvangbekken onder de wasplaats rolcontainers. Het opvangbassin heeft een nuttige inhoud van ca. 35 m³ (afmetingen ca. 4 x 4 x 2,5m). Het opvangbassin en de afvoerleiding van de truckwash naar dit bassin wordt toegevoegd op het rioleringsplan. Dit stond nog niet op het rioleringsplan gezien oorspronkelijk geopteerd werd voor een bovengrondse opslagtank bij de truckwash dewelke uiteindelijk niet werd geplaatst. Op de truckwash worden de vrachtwagens uitwendig gereinigd. Aan de wasplaats rolcontainers worden de recipiënten inwendig en uitwendig gereinigd."

In geval van calamiteiten, een emissie van afvalstoffen naar het oppervlaktewater toe te voorkomen, is de volledige afwateringsriolering aangesloten op 2 slib- en olie/benzine afscheiders. Eventuele spills of lekken die toch nog in de riolering zouden komen worden daardoor tegengehouden in de afscheider. Bovendien staat er ter hoogte van het lozingspunt een elektrisch gestuurde afsluiter op de beide rioolstrengen, zodat de riolering onmiddellijk kan afgesloten worden in geval van calamiteiten. De rioolafsluiters worden eveneens automatisch gesloten bij brandalarm op de site. De koolwaterstofafscheiders worden op kwartaalbasis visueel nagekeken en volgens noodzaak gereinigd. De rioolafsluiters worden regelmatig getest. Er is ook een bluswateropvangbekken en bijhorende opvanggracht aanwezig om verontreinigd bluswater op te vangen. De capaciteit werd afgestemd met de brandweer.

Volgende bijkomende informatie werd aan de VMM overgemaakt op 05 oktober 2023:

“In de opslagloods voor gevaarlijk afval (waar nu nog batterijen worden aangevraagd) bevindt zich een calamiteitenkanaal (open goot van ca. 1,2m breedte in de hal) die in verbinding staat met 3 in elkaar overlopende opvangputten van in totaal 50.000l. Deze heeft geen overloop. Het eerste compartiment van deze loods is niet verbonden met het calamiteitenkanaal en beschikt over een aparte opvangput van 5m³. Zie ook oud rioleringsplan 2012. Op het buitenterrein zelf is additioneel nog ruime opvangcapaciteit aanwezig d.m.v. aangelegd bluswateropvangbekken en - gracht (totaal volume 410m³) en kan de riolering naar de straat worden afgesloten d.m.v. een rioolafsluiter.”

Er werd aan de VMM een nieuw rioleringsplan overgemaakt op 05 oktober 2023 dat ook via een bericht op 11 oktober 2023 werd opgeladen in het loket. De VMM gaat akkoord met het aangepaste rioleringsplan.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater afkomstig van het dak en het terrein wordt gescheiden naar de lozingspunten gebracht. Het hemelwater afkomstig van het dak passeert niet over de KWS afscheiders, het hemelwater afkomstig van het terrein wel.

Het hemelwater afkomstig van loods B wordt opgevangen in een hemelwaterput van 20 m³ met een overloop naar infiltratie.

Het hemelwater afkomstig van loods A en de bestaande luifels wordt opgevangen in 3 regenputten van 10 m³ met een overloop naar de RWA-leiding in de Hulsdonk.

Het hemelwater afkomstig van de luifel wordt rechtstreeks geloosd in de RWA-leiding van de Hulsdonk.

In 2020 werd een ruime personeelsparkeerplaats en carport aangelegd. Het hemelwater van het dak van de carport en van de personeelsparkeerplaats wordt geïnfilterd in een infiltratiegracht. Het hemelwater afkomstig van de fietsenstallingen infiltreert ter plaatse.

Het hemelwater wordt gebruikt voor het sanitair en het reinigen van recipiënten.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

De gevaarlijke producten zijn ingekuipt, de tanks worden periodiek gecontroleerd. De keuringsattesten van de bestaande aanwezige tanks (afval(smeer)olie, hydraulische olie, motorolie, mazout) zijn bijgevoegd. Er is geen brandstofverdeelinstallatie.

Opslag afvalstoffen

Het volledige terrein is verhard, m.u.v. de afgebakende groenzones. De site is afgesloten voor onbevoegden. Er is absorptiemateriaal aanwezig op de site.

Geplande aanleveringen van gevaarlijk afval gebeuren in conforme verpakkingen/containers (cfr ADR-regelgeving).

Alle afvalstromen gevaarlijk afval worden overdekt opgeslagen op een vloeistofdichte vloer in geïdentificeerde loszones. De opslagruimtes beschikken over een lekopvangcapaciteit en bijhorende opvangputten in geval van calamiteiten

De opslagzones zijn geoptimaliseerd, er gebeuren geen onnodige manipulaties of handelingen. Alle opslag van gevaarlijke (en niet gevaarlijke) afvalstoffen geschiedt overdekt. Er is geen buitenopslag van afvalstoffen meer. Alle opslag geschiedt in de loodsen of onder de luifel. Het buitenterrein fungeert enkel nog als circulatieruimte en parking voor personenwagens en vrachtwagens, en stockage van lege containers.

Geluid

De activiteiten vinden alle overdekt plaats. Er gebeuren geen mechanische handelingen op de afvalstoffen zodat er ook geen geluidshinder kan zijn. Overige activiteiten zijn beperkt tot niet lawaaierige activiteiten zoals een wasplaats, technische dienst, stallen van voertuigen, burelen, enz.

De twee sprinklermotoren die instaan voor het automatische blussysteem van Hulsdonk 10 en 20 staan op Hulsdonk 10 (en zijn ook vergund op Hulsdonk 10). Deze staan in een apart afgesloten gebouw bestaande uit inerte materialen, die het geluid en de trillingen maximaal opvangen. De sprinkler-testen die wekelijks gedurende een korte tijd plaatsvinden, worden uitgevoerd op werkdagen tijdens de kantooruren.

Lucht

Emissies

Rubrieken 31.1.1°a) en 43.1.1°a) worden geschrapt uit de aanvraag.

Er zijn geen ingedeelde stookinstallaties aanwezig op de site.

De burelen van de technische dienst worden verwarmd d.m.v. airco's die koelen en verwarmen. De verwarming van kantoren en warm water doucheruimtes wordt geleverd door een condensatie gasketel.

Andere luchtemissies zijn er niet. Er gebeuren op de (gevaarlijke) afvalstoffen geen handelingen waarbij luchtemissies kunnen vrijkomen (geen ontpakking, samenvoegen, mengen, etc.), enkel opslag.

Geur

De aanvraag stelt dat de opgeslagen afvalstoffen niet geurgevoelig zijn. Verder vinden er frequent rondgangen plaats op het terrein. Afwijkende situaties worden zo snel gedetecteerd, zodat dadelijk actie kan genomen worden.

Er zijn nog geen klachten van geurhinder geweest.

AGOP Milieu merkt hierbij op dat zowel aan de cleaning activiteiten als aan de gevraagde opslag van swill potentieel geuremissies kunnen verbonden zijn.

De cleaning activiteiten gebeuren in een gebouw; het betreft de reiniging van rolcontainers met afvalstoffen, niet zozeer te vergelijken met de activiteiten van tank- of vatenreiniging; de opslag van de dierlijke bijproducten (als afvalstoffen) zoals frituurolieën en swill gebeurt enkel in gesloten verpakkingen en dient te voldoen aan de voorwaarden van de verordening dierlijke bijproducten.

Het is aangewezen om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat de volle containers die onder de luifel worden gestald ook afgedekt worden om verspreiding van afvalstoffen te

voorkomen en dat lege te reinigen containers die gevaarlijke of biologische afvalstoffen hebben bevat, enkel in het cleaning gebouw mogen gestald worden.

Stof

Er wordt van de activiteiten geen opslag van stuivende (afval)stoffen opgegeven.

De aanvraag vermeldt dat op de site een reinigingsplan geïmplementeerd wordt waardoor op regelmatige tijdstippen wordt schoongemaakt. Zodoende wordt ook de wegenis onderhouden en wordt stofvorming op de wegenis voorkomen.

Veiligheid

De opslag van afvalstoffen is gesitueerd in gesprinklerde loodsen en luifel.

Er geldt een rook/vuurverbod voor het gehele terrein. Enkel in de rokersruimte t.h.v. het administratief gebouw is roken toegestaan.

De gebouwen zijn zodanig geconstrueerd dat een natuurlijke ventilatie optimaal is.

Daar waar nodig zijn brandwerende muren/ brandwerende deuren geplaatst.

Er staat een grote hoeveelheid aan interventiemiddelen ter beschikking. Hierover wordt op regelmatige tijdstippen een interne opleiding gegeven aan de werknemers betreffende het gebruik ervan. Voor het gebruik van het meer gespecialiseerde materiaal is er een intern interventieteam opgestart.

Er staan op regelmatige afstand P6, P9 en P50 blustoestellen opgesteld. Eveneens kan op de site beroep gedaan worden op diverse haspels en bovengrondse hydranten welke aangesloten zijn op de pompen gevoed door de bluswatervoorraad van 500 m³, die is opgesteld op de site. Er is eveneens een schuimblusinstallatie met schuimblustank aanwezig. Het schuim werd recent vervangen. Er is een blustoestel -CAFS brandblusser- aanwezig specifiek voor het blussen van een batterijbrand.

Op geregelde tijdstippen krijgen de werknemers de gelegenheid om te oefenen met het aanwezige interventiemateriaal, hiervoor wordt beroep gedaan op al dan niet externe opleidingsinstructeurs (de leden van de eerste interventieploeg krijgen frequent een opleiding door een extern deskundige).

In samenwerking met een externe deskundige (brandweercommandant) werden voor de belangrijkste ongevalsscenario's specifieke interventiestrategieën uitgewerkt. Deze interventie strategieën zijn ook het onderwerp van de oefeningen evenals het oefenen met het beschikbare materieel (o.a. mobiele blusunit, persluchtmaskers, ...).

De site beschikt over noodplannen. 3 verschillende noodplannen werden ontwikkeld die een volledige beschrijving geven van elke taak die door een bepaald lid van het interventieteam dient uitgevoerd te worden. Zo bestaan er noodplannen specifiek voor brand, arbeidsongevallen en calamiteiten. In de noodplannen zijn de criteria opgenomen voor het verwittigen van externe diensten zoals brandweer, civiele bescherming, crisiscentrum, ...

Bespreking bijstellingen

- a) Artikel 5.2.1.5. § 5. m.b.t. de aanleg van een groenscherm;
“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het

plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.”

Motivatie aanvrager

De toegangsweg van de site ligt naast de toegangsweg van de site ernaast, zonder ruimte tussen. Dit was ook in het verleden zo, en hiervoor werd reeds een afwijking verleend. Deze situatie is niet gewijzigd.

Achteraan het terrein (noord-westen) bestaat het groenscherm uit een bomenrij, en niet uit een combinatie van laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Deze situatie is niet gewijzigd.

Voorgesteld alternatief

Tussen Hulsdonk 10 en Hulsdonk 20 dient geen groenscherm aangebracht te worden. Aan de noordwestzijde volstaat de huidige bomenrij als groenscherm.

Beoordeling

In de milieuvergunning van 2005 werd een bijstelling op het groenscherm toegestaan.

Het project is gelegen in industriegebied binnen het Gentse Havengebied. Er worden geen afvalstoffen buiten opgeslagen. Er is geen sprake van de opslag van stuivende (afval)stoffen.

Het betreft de verderzetting van de vergunde toestand. Er zijn geen klachten omtrent visuele hinder of stoffhinder bekend.

De gevraagde afwijking kan toegestaan worden, weliswaar onder de volgende formulering:

“In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.5. § 5 dient tussen Hulsdonk 10 en Hulsdonk 20 geen 5 m breed groenscherm aangebracht te worden. Aan de overige zijden is het groenscherm aanwezig zoals op het Inplantingsplan HD10-20 inplantingsplan - HD10 milieu van Omgevingsvergunningsaanvraag 2022055556. Het groenscherm wordt in goede staat gehouden.”

- b) Artikel 5.2.1.2. § 3. m.b.t. de aan- en afvoeren van afvalstoffen;

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.”

Motivatie aanvrager

Eigen personeel rijdt sporadisch tussen 6 en 7 en tussen 19 en 20 uur met afvalstoffenaanvoer - en afvoer.

Deze afwijking werd reeds verleend voor de huidige vergunning. Deze situatie is niet gewijzigd.

Voorgesteld alternatief

De normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer mag van 6 uur tot 20 uur plaatsvinden.

Beoordeling

Gezien de ligging van het project en van de aan- en afvoerroutes is van gevraagde bijstelling geen hinder te verwachten.

De gevraagde bijstelling kan toegestaan worden.

- c) Artikel 5.2.1.2. § 2. m.b.t. het gebruik van een geijkte weegbrug.

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde

inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug is in ieder geval verplicht voor inrichtingen waar bedrijfs- of huishoudelijke afvalstoffen afkomstig van derden worden verwijderd. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.”

Motivatie aanvrager

Veolia Hulsdonk 10 heeft een geijkte weegbrug met automatische registratie voor aanvoerende vrachtwagens. Afvoerende vrachtwagens worden gewogen bij de burens van Hulsdonk 20.

Voorgesteld alternatief

Er is geen weegbrug noodzakelijk voor de afvoerende vrachtwagens

Beoordeling

De gevraagde bijstelling kan toegestaan worden.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Het project ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

De artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 vermelden het volgende:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het

project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen ruime afstand van de SBZ (speciale beschermingszone) ' en van de VEN-gebieden.

Gelet op de aangevraagde activiteiten van het bedrijf en de voorziene preventieve maatregelen, dient niet gevreesd voor negatieve effecten.

Het project zal bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het project is niet gelegen in fluviaal overstromingsgevoelig gebied en slechts voor een kleine terreinoppervlakte is er sprake van een kleine kans op pluviale overstroming onder de klimaatsverandering.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse afvalstoffen en gevaarlijke stoffen) en op een lozing in een oppervlaktewater. De genomen maatregelen om een schadelijke effecten op het watersysteem te voorkomen werden besproken onder de respectievelijke milieuhygiënische aspecten.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De site is gelegen in industriegebied, met een vlotte ontsluiting naar de John F. Kennedylaan. Transport gebeurt niet langs woningen.

De laaddensiteit van vrachtwagens wordt gemonitord, en er wordt gebruik gemaakt van gecombineerde transporten bij afvoer. Dit leidt tot zo weinig mogelijk transporten.

Het aantal inkomende vrachten aan afvalstoffen/te reinigen recipiënten bedraagt 10 – 15/dag - 4.800 per jaar, en de uitgaande 5-10/dag - 3.600 per jaar.

Naast de afvaltransporten van en naar de site dient ook rekening gehouden dat de vrachtwagenparking voor de regio Gent zich op de site bevindt en dat de ingezette vrachtwagens dagelijks vertrekken en toekomen op de site na het verrichten van de dagtaak en periodiek op onderhoud komen. Er zijn 39 vrachtwagen parkeerplaatsen. Niet alle vrachtwagens komen dagelijks binnen gezien sommige chauffeurs de vrachtwagen mee naar huis nemen.

Er is eveneens een wachtruimte voor externe vrachtwagens voorzien met 9 opstelplaatsen op het naastliggende perceel Hulsdonk 20 (buiten deze aanvraag). Zodoende kan het verkeer beter gestuurd worden en worden wachtrijen tot aan de openbare weg voorkomen.

De mobiliteit ten gevolge van vertrekplaats/ wasplaats vrachtwagens/ technische dienst vindt plaats gespreid over de volledige dag, met een piek in de ochtend en de vooravond gezien de meeste chauffeurs vertrekken vanop de site tussen 5 en 8u en toekomen tussen 14 en 17u.

De organisatie van het personenverkeer van en naar de onderneming gebeurt door middel van personenwagens, brommers en fietsen.

De mobiliteit ten gevolge van personenverkeer vindt plaats gespreid over de volledige dag. In het kader van de realisatie van het Masterplan 2020-2021 werden bijkomende fietsenstallingen gerealiseerd op de site.

Veolia houdt bij het toewijzen van de bezetting van de ophaalroutes van de diverse afval-inzamelroutes maximaal rekening met de woonplaats van de chauffeurs en laders. Indien relevant, worden deze personeelsleden in hun regio opgehaald en afgezet zodat ze zich niet dienen te verplaatsen naar de site. Afhankelijk van de situatie kan tevens toestemming gegeven worden om met vrachtwagens naar huis te rijden na de dagtaak om nodeloze verplaatsingen van en naar de site te vermijden.

De mobiliteits- en parkeeraspecten van de inrichting in haar nieuwe vorm werden reeds beoordeeld in kader van Omgevingsvergunning 2020171963 (stedenbouwkundige handelingen).

Er wordt aangegeven dat er geen toename van mobiliteit is.

Er wordt in bijlage Q2 een afwijking aangevraagd van de aan- en afvoertijden van afvalstoffen zoals bepaald in artikel 5.2.1.2°§3 (VLAREM II).

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 28 september 2023, met referentie 027878-033/JT/2023, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

Aan NV Veolia Environmental Services BE, Hulsdonk 20 te 9042 Desteldonk (Gent), wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Hulsdonk 10, 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie A, nr. 0087/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een afvalverwerkend bedrijf, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de maximale opslag van 700 ton niet gevaarlijk afval in containers;
 - de maximale op- en overslag van 15 ton asbesthoudend afval;
 - de maximale opslag van 550 ton gevaarlijke afvalstoffen;
 - de maximale op- en overslag van 100 ton gebruikte frituurvetten en -oliën;
 - het in- en uitwendig reinigen van recipiënten (geïnstalleerd vermogen: hogedrukpomp 85 kW en hogedrukreiniger 34,5 kW) in een cleaningsgebouw
 - de opslag van 4.992 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - het stallen van maximum 50 voertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens;
 - een onderhoudswerkplaats voor voertuigen;
 - een wasplaats waarin dagelijks een 2-tal voertuigen worden gewassen;
 - 3 luchtcompressoren van respectievelijk 11kW (technische ruimte) - 37 kW (technische ruimte) - 1,5 kW (blusinstallatie) en ventilatie via een actieve koelfilter 2,2 kW;
 - de maximale opslag van 1.766 liter diverse gassen in gasflessen;
 - de maximale opslag van 560 kg ruitensproeivloeistof en ontvetter;
 - de maximale opslag van 1,16 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 120 kg voor het aquatisch milieugevaarlijke ontvetter in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 1.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - een labo waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt;
 - diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW;
- *de wijziging door:*
 - het schrappen van de opslag van 300 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen in containers;
 - het schrappen van de vergunde opslagcapaciteit van 765 ton gevaarlijke afvalstoffen;
 - het verwijderen van de vergunde opslag van 8.408 liter diverse smeervetten en oliën in verplaatsbare recipiënten;
 - de verplaatsing van de onderhoudswerkplaats voor voertuigen;

- het verwijderen van 2 airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW elk;
- het schappen van de opslag van 1.714 liter aan diverse gassen in gasflessen;
- het verwijderen van de ondergrondse dubbelwandige opslagtank voor 10.000 liter gasolie;
- de vermindering van de vergunde opslag aan diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 400 liter;
- de vermindering met de opslag van 40 kg voor het aquatisch milieugevaarlijke ontvetter in verplaatsbare recipiënten;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het lozen van maximaal 1.500 m³/jaar huishoudelijk afval via een IBA;
 - de maximale op- en overslag van 20 ton matrassen;
 - de op- en overslag van 85 ton asbesthoudend afval;
 - de op- en overslag van 50 ton swill;
 - de tijdelijke opslag van maximaal 500 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6.;
 - de opslag van 1.500 liter hydraulische olie, 1.500 liter motorolie en 1.500 liter smeerolie in 3 ingekuipte enkelwandige bovengrondse houders;
 - het wassen van 8 voertuigen per dag;
 - de maximale opslag van 1,08 ton mazout in een bovengrondse houder van 1.200 liter;
 - de opslag van aan 0,76 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 1 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- *niet langer van toepassing:*
 - de maximale opslag van 2.040 ton van de bij soort vermelde niet-gevaarlijke afvalstoffen in 51 containers;
 - de opslag en sortering van maximaal 200 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen (de gevaarlijke afvalstoffen uit de rubrieken 2.1.1 en 2.1.2.b) met een totale opslagcapaciteit van 2.141,035 ton;
 - het shredderen en de maximale opslag van 350 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen vermeld in rubriek 2.1.1.c);
 - het shredderen en de maximale opslag van 200 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen vermeld in rubriek 2.2.1.d);
 - het shredderen en de maximale opslag van 100 ton gevaarlijke afvalstoffen met een mobiele shredder;
 - het lozen van maximaal 1,25 m³/uur, 30m³/dag en 10.900 m³/jaar bedrijfsafvalwater;
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA;
 - een verdeelslang voor gasolie;
 - 2 dieselmotoren voor de blusgroep (95 kW en 60 kW) en een hogedrukreiniger van 34,5 kW;
 - een stookinstallatie voor verwarming op stookolie met een warmtevermogen van 400 kW.

- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.1.a)2° (1)

de maximale opslag van 700 ton monostromen van niet-gevaarlijk afval in containers.

2.1.2.d)1° (2)

de maximale op- en overslag van 20 ton monostromen van matrassen.

2.1.2.e) (1)

de maximale op- en overslag van 100 ton asbesthoudend afval.

2.1.2.f) (1)

de maximale opslag van 50 ton AEEA, 50 ton non-conformiteiten en 300 ton batterijen.

2.2.4.1° (2)

de maximale op- en overslag van 100 ton gebruikte frituuroliën- en vetten en 50 ton swill.

2.2.6.a) (2)

het in- en uitwendig reinigen van recipiënten (geïnstalleerd vermogen: hogedrukpomp 85 kW en hogedrukreiniger 34,5 kW) in 1 cleaningsgebouw.

2.2.6.b) (2)

het in- en uitwendig reinigen van recipiënten (geïnstalleerd vermogen: hogedrukpomp 85 kW en hogedrukreiniger 34,5 kW) in 1 cleaningsgebouw.

2.2.6.c) (1)

het in- en uitwendig reinigen van recipiënten (geïnstalleerd vermogen: hogedrukpomp 85 kW en hogedrukreiniger 34,5 kW) in 1 cleaningsgebouw.

2.2.6.d) (1)

het in- en uitwendig reinigen van recipiënten (geïnstalleerd vermogen: hogedrukpomp 85 kW en hogedrukreiniger 34,5 kW) in 1 cleaningsgebouw.

2.4.5. (1,X)

de tijdelijke opslag van maximaal 500 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6..

3.6.1. (3)

het lozen van maximaal 1.500 m³/jaar huishoudelijk afval via een IBA.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 9.492 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 1.500 liter hydraulische olie, 1.500 liter motorolie en 1.500 liter smeerolie in 3 ingekuipte bovengrondse enkelwandige opslagtanks en 4.992 liter in verplaatsbare recipiënten.

15.1.2° (2)

het stallen van maximum 50 voertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens.

15.2. (3)

een onderhoudswerkplaats voor voertuigen.

15.4.1° (3)

een wasplaats waarin maximaal 10 voertuigen per dag worden gewassen.

16.3.2°a) (3)

3 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 11kW - 37 kW - 1,5 kW, een ventilatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2,2 kW en 2 airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8 kW elk.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 1.766 liter diverse gasen in gasflessen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de maximale opslag van 1,08 ton mazout in een bovengrondse houder van 1.200 liter.

17.3.2.2.1° (3)

de maximale opslag van van 560 kg ruitensproeier vloeistof en ontvetter in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 1,92 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten, waarvan 440 kg antivries, 320 kg zeep, 400 kg ruitensproeivloeistof, 160 kg ontvetter en 600 kg koelvloeistof.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 1 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 440 kg antivries, 400 kilo ruitensproeivloeistof en 160 kg ontvetter.

17.3.8.1° (3)

de maximale opslag van 160 kg voor het aquatisch milieugevaarlijke ontvetter in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 1.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

24.4. (3)

een labo waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden***A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).***

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Bedrijfsafvalwater

- a) Er mag geen bedrijfsafvalwater geloosd worden.
- b) Alle afvalstoffen dienen overdekt of binnen opgeslagen te worden.
- c) Het waswater afkomstig van de reiniging dient opgevangen te worden en naar een erkende verwerker afgevoerd te worden.

2. Opvang en gebruik van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van loods A en de bestaande luifels wordt opgevangen in 3 regenputten van 10 m³ met een overloop naar de RWA-leiding in de Hulsdonk.
- b) Het hemelwater afkomstig van loods A en de bestaande luifels wordt opgevangen in 3 regenputten van 10 m³ met een overloop naar de RWA-leiding in de Hulsdonk.
- c) Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, recipiënten, voertuigen, ...).

3. Groenscherm

In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.5. § 5 dient tussen Hulsdonk 10 en Hulsdonk 20 geen 5 m breed groenscherm aangebracht te worden. Aan de overige zijden is het groenscherm aanwezig zoals op het Inplantingsplan HD10-20 inplantingsplan - HD10 milieu van Omgevingsvergunningsaanvraag 2022055556. Het groenscherm wordt in goede staat gehouden.

4. Aanvaarding afvalstoffen

De exploitant moet in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen in de te reinigen recipiënten.

5. Aan- en afvoertijden afvalstoffen

In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.2° §3 mag de aan- en afvoer van afvalstoffen plaatsvinden van 6u00 tot 20u00.

6. Weegbrug

In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2 van VLAREM II dient geen weegbrug te worden voorzien indien gebruik gemaakt van de weegbrug op Hulsdonk 20. Alle gegevens m.b.t. aan- en afvoer worden opgenomen in het eigen register.

7. Opslag van bedrijfseigen afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

8. Geurmaatregelen

Volle containers die onder de luifel worden gestald zijn afgedekt om verspreiding van afvalstoffen te voorkomen. Lege te reinigen containers die gevaarlijke of biologische afvalstoffen hebben bevat, mogen enkel in het cleaning gebouw worden gestald.

9. Externe Veiligheid

Voor de gevaarlijke afvalstoffen, waaronder mogelijk ook batterijen, dient nagegaan te worden welke Seveso-gevaarlijke stoffen aanwezig zijn en dient een inschatting gemaakt

te worden van de aanwezige hoeveelheid Seveso-gevaarlijke stoffen. De exploitant dient ten allen tijde aan te tonen dat geen lage drempel Seveso wordt overschreden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Er dient rekening gehouden met het schrijven van 04 september 2023 van Elia ingediend in het kader van het openbaar onderzoek.
- Onbehandeld houtafval moet afgevoerd worden naar materiaalrecyclage.
- De recycleerbare matrassen moeten droog opgeslagen worden en mogen niet geperst worden.
- Het AEEA moet op een milieuverantwoorde wijze opgeslagen worden conform artikel 5.2.5.2 van Vlarema.
- Indien dierlijke bijproducten worden opgeslagen moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 28 september 2023, met referentie 027878-033/JT/2023, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2023-12-07 13:35:57 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2023-12-08 15:17:25 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

