



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van de nv Pittsburg Corning Europe, Albertkade 1 te 3980 Tessenderlo voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project 'veranderen van een inrichting die gespecialiseerd is in het vervaardigen van schuimglas' gelegen op bovenvermeld adres;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van de nv Pittsburg Corning Europe, Albertkade 1 te 3980 Tessenderlo voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'veranderen van een inrichting die gespecialiseerd is in het vervaardigen van schuimglas' (met inrichtingsnummer 20180216-0067), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- o De aanleg van parkingzone (project 1).
- o De heraanleg opslagzone (project 2).

met betrekking tot een terrein gelegen te 3980 Tessenderlo, Albertkade 1, ter plaatse kadastraal gekend als: afdeling 3, sectie C, perceelnrs. 21y, 21z en 35k/deel (2029c en 2029d);

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- (rubriek 6.4.1) : opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
vergund: opslag van 20.000 liter gasolie in twee ondergrondse houders van resp. 10.000 liter en 5.000 liter en 1 bovengrondse houder van 5.000 liter. Opslag van 20.000 liter in verplaatsbare recipiënten (rubriek 17.3.6.2.a). Twee bovengrondse opslagtanks met elk een inhoud van 2.000 liter. Opslag van 15.000 liter in verplaatsbare recipiënten (rubriek 17.3.7.1). De opslag van 5.000 liter/kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (rubriek 17.4)
verandering: + CLP-rubriekswijziging: uitdienstname van de ondergrondse houder van 10.000 liter (8,33 ton) en 5.000 liter (4,165 ton) gasolie – uitdienstname van 2 bovengrondse houders van elk 2.000 liter (glycol en afvalolie) – verplaatsing van de bovengrondse houder van 5.000 liter – in totaal vermindering met 19.000 liter
totaal na verandering: de opslag van 45.000 liter brandbare vloeistoffen (klasse 3)
- (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: de exploitatie van 1 verdeelpomp horende bij de bovengrondse houder van 5.000 liter gasolie (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.9.1)
verandering: + CLP-rubriekswijziging: verplaatsing van de verdeelpomp horende bij de bovengrondse houder van 5.000 liter gasolie
totaal na verandering: de exploitatie van 1 verdeelpomp horende bij de bovengrondse houder van 5.000 liter gasolie (klasse 3)
- (rubriek 12.2.2.) : transformatoren
vergund: meerdere transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp.: 3 x 1.100 kVA, 4 x 1.250 kVA, 2 x 1.600 kVA en 9 x 2.000 kVA
verandering: vervanging van 3 transformatoren van elk 1.100 kVA door 3 transfo's van elk 1.480 kVA en toevoeging van 3 transformatoren van elk 2.750 kVA
totaal na verandering: meerdere transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp.: 3 x 1.480 kVA, 4 x 1.250 kVA, 2 x 1.600 kVA, 9 x 2.000 kVA en 3 x 2.750 kVA; (klasse 2);
- (rubriek 12.3.1.) : vast opgestelde batterijen
aanvraag: vast opgestelde batterijen (UPS, systemen IT, noodstroombatterijen en onderstations): 75.000 VAh (klasse 3);
- (rubriek 15.1.2.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
aanvraag: het stallen van 45 voertuigen, waarvan 15 parkeerplaatsen voor vrachtwagens en 30 voor het intern vervoer (heftrucks, wiellader, tractor, ...) (klasse 2);

- **(rubriek 16.3.1.2.)** : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: 10 luchtcompressoren met een vermogen variërend tussen 20 kW en 110 kW, met een gezamenlijk vermogen van 780 kW, meerdere airco's met een gezamenlijk vermogen van 460 kW – het totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt 1.240 kW
verandering: regularisatie van de airco's; uitbreiding van het vermogen met 90 kW
totaal na verandering: 10 luchtcompressoren met een vermogen variërend tussen 20 kW en 110 kW, met een gezamenlijk vermogen van 780 kW, meerdere airco's met een gezamenlijk vermogen van 550 kW – het totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt 1.330 kW
(klasse 2)
- **(rubriek 16.4.1.)** : inrichtingen voor het niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en voor de bevoorrading van motorvoertuigen, met uitzondering van de inrichtingen, vermeld in rubriek 16.9., met gevaarlijke gassen op basis van de etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 of GHS06
vergund: een verdeelinstallatie voor LPG (bevoorrading heftrucks)
verandering: verplaatsing van de verdeelinstallatie voor LPG
totaal na verandering: een verdeelinstallatie voor LPG (bevoorrading heftrucks)
(klasse 1)
- **(rubriek 17.1.2.2.2)** : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren, en uitgezonderd buffervaten
vergund: opslag van 9.100 liter LPG in een bovengrondse houder (voorheen vergund onder de rubriek 16.8.2)
verandering: verplaatsing van de bovengrondse houder van 9.100 liter
totaal na verandering: opslag van 9.100 liter LPG in een bovengrondse houder
(klasse 2)
- **(rubriek 17.3.2.1.1°b)** : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt >= 55°C
vergund: opslag van 20.000 liter gasolie in twee ondergrondse houders van respectievelijk 10.000 liter en 5.000 liter en 1 bovengrondse houder van 5.000 liter (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.6.2.a)
verandering: + CLP-rubriekswijziging: uitdienstname van de ondergrondse houder van 10.000 liter (8,33 ton) en 5.000 liter (4,165 ton) gasolie – verplaatsing van de bovengrondse houder van 5.000 liter gasolie
totaal na verandering: opslag van 4,165 ton gasolie in een bovengrondse houder van 4,165 ton (5.000 liter)
(klasse 3)
- **(rubriek 17.3.2.1.2.2°)** : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
vergund: Opslag van 40.000 liter P2-producten in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.5.2.b) – opslag van 20.000 liter in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.6.2)
verandering: + CLP-rubriekswijziging: uitbreiding met de opslag van 40 ton
totaal na verandering: De opslag van 100 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
(klasse 2);
- **(rubriek 17.3.2.2.2°b.)** : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, volledig gelegen in een industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders
vergund: opslag van 40.000 liter P2-producten in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.5.2.b)
verandering: CLP-rubriekswijziging
totaal na verandering: de opslag van 40 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (waarvan max. 9 ton vloeistoffen van gevarencategorie 1)
(klasse 2)

- (rubriek 17.3.3.2.a.) : oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03, volledig gelegen in industriegebied
vergund: opslag van 15 ton giftige producten in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.2.3) – opslag van 40.000 liter P2-producten in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.5.2.b)
verandering: CLP-rubriekswijziging
totaal na verandering: de opslag van 49 ton oxiderende stoffen (GHS03) (klasse 2)
- (rubriek 17.3.6.3.a.) : schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07
vergund: opslag van 15 ton giftige producten in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.2.3) – opslag van 80 ton schadelijke producten waarvan 2 ton in een vaste houder en 78 ton in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.3.3.) – opslag van 40.000 liter P2-producten in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.5.2.b) – opslag van 50 ton milieugevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.8.2) – totale opslag = 185 ton
verandering: + CLP-rubriekswijziging: uitdienstname van de bovengrondse houder van 2.000 liter (glycol) – uitbreiding van de opslag met 317 ton (uitbreiding in totaal met 315 ton)
totaal na verandering: de opslag van 500 ton schadelijke stoffen (GHS07) (klasse 1)
- (rubriek 23.3.1.a.) : opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 41 en 48, volledig gelegen in een industriegebied
aanvraag: opslag van 20 ton kunststoffen (klasse 3);
- (rubriek 29.5.2.1.a.) : andere smederijen dan de smederijen, vermeld in rubriek 29.5.1., en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerd totaal vermogen van 67 kW
verandering: regularisatie van metaalbewerkingsinstallaties met uitbreiding van het vermogen met 68 kW
totaal na verandering: inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerd totaal vermogen van 135 kW (klasse 3);
- (rubriek 33.4.1.a.) : opslagplaatsen van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 48, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: opslagplaats voor papier en karton met een capaciteit van 36 ton
verandering: uitbreiding van de opslag van papier en karton met 64 ton
totaal na verandering: opslagplaats voor papier en karton met een capaciteit van 100 ton (klasse 3);

gelegen te Tessenderlo, kadastraal gekend: Afdeling 3, Sectie C, perceelnrs. 21Z, 35K, 21Y en 30F2

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:
dat er diverse vergunningen werden afgeleverd (zie advies gemeente); dat de meest recentste vergunningen voor het bedrijf Pittsburgh Corning Europe verleend zijn op:
 - 07/05/2015 voor het uitbreiden en renoveren bestaand kantoor (kenmerk gemeente 2015/048)

- milieuvergunningen en meldingen:
 - Besluit d.d. 2014-03-13 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het verder exploiteren en veranderen van de vergunde inrichting voor de productie van cellulaire glasisolatie (foamglas), voor een termijn eindigend op 2034-03-13;
 - Besluit d.d. 2016-09-29 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het wijzigen van de voorwaarden.
- omgevingsvergunningen:
 - op 26/07/2018 werd een vergunning geweigerd voor het project 1: verbouwen en uitbreiden dak, project 2 : regulariseren bestaande opslaghal, project 3 : nieuwbouw prefabhal voor opslag verwerkte materialen (OMV 2018023028 – kenmerk provincie 2018N036768 (*kenmerk gemeente 2018/022/OMV*))
 - op 13/12/2018 werd een vergunning verleend voor het uitbreiden en verhogen van een bestaand gebouw + regularisatie + nieuwbouw opslagplaats (OMV2018104400- kenmerk provincie 2018N041700 (*kenmerk gemeente 2018/173/OMV*))

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 21 maart 2019, laatst vervolledigd op 21 maart 2019, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 13 juni 2019, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 13 juni 2019 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 13 juni 2019 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 13 juni 2019 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 13 juni 2019 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld: Er werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen

Gelet op het gunstige advies d.d. 25 juli 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Tessenderlo mits het opleggen van de volgende voorwaarden:

“De open gracht moet behouden blijven, eventueel verplaatst naar de zijkant van het perceel.”

Gelet op het gunstige advies d.d. 18 juni 2019 van de Astrid-veiligheidscommissie. Gezien het open karakter van het bouwwerk dient er geen inoorden dekking voorzien te worden;

Gelet op het gunstige advies d.d. 24 juni 2019 van Fluxys. Fluxys bezit aargasvervoerinstallaties langsheen de Albertkade, op een afstand van meer dan 400 meter van de geplande werken;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 10 september 2019 van de dienst Water & Domeinen van de provincie Limburg. In eerste instantie was het advies van de dienst ongunstig omdat de bestaande grachten werden ingebuisd waardoor de functie van het aanwezige grachtenstelsel wordt vernauwd tot louter de opvang van de nieuw aan te leggen verharding. Naar aanleiding van het ongunstig advies heeft de exploitant aangepaste plannen opgemaakt (zie bericht 06/09/2019). Op basis van de aangepaste plannen verleent de dienst Water & Domeinen een gunstig advies mits het opleggen van de volgende bijzondere voorwaarde: *"De voorziene gracht moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet)."*

Gelet op het gunstige advies d.d. 2 juli 2019 van het Agentschap voor Natuur & Bos mits het opleggen van de volgende bijzondere voorwaarden:

- *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 19-211217.*
- *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 3.103 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*
- *Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de omgevingsvergunning.*
- *De bosbehoudsbijdrage bedraagt € 0 omwille van natuurlijke bosopslag jonger dan 22 jaar.*

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het departement Omgeving, AGOP-RO;

Gelet op het gunstige advies d.d. 13 augustus 2019 van het departement Omgeving, AGOP-Milieu. *Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.*

Fluvius geeft geen advies omdat Tessenderlo geen rio-gemeente van Fluvius is;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 26 augustus 2019, waarbij het volgende werd gesteld:

- Volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP-Milieu, AGOP-RO, de deskundige RO en de deskundige Milieu.
- De aanvraag gaat milieutechnisch over het toevoegen van een perceel en voornamelijk het veranderen van de vergunde inrichting die gespecialiseerd is in het vervaardigen van schuimglas (= isolatiemateriaal).
- Bouwtechnisch is het een project voor het (her)inrichten van een verharding die gebruikt zal worden als parking en opslag. De bouwheer heeft een perceel aangekocht waarop een bestaande verharding aanwezig is. De huidige eigendom en nieuw aangekochte perceel wordt gescheiden door de Havenlaan en oude (ongebruikte) spoorwegbedding. Ter hoogte van de spoorwegbedding zijn er twee evenwijdig lopende grachten aanwezig. De bedding is begroeid met wildgroei van jonge bomen en struiken. Rechts van LOT 1A wordt een gedeelte eigendom van de rechterbuur (Albertkade 2-2A). Op deze manier blijft de toegang aan de achterzijde van de buur behouden. Er wordt ook een ontbossing aangevraagd.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.
- Het advies van het college van burgemeester en schepenen is gunstig mits het opleggen van een bijzondere voorwaarde die gaat over het behoudt van de open gracht. Deze kan eventueel verplaatst worden naar de zijkant van het perceel.
- Alle andere adviesinstanties zijn gunstig of stilzwijgend gunstig.
- Het Agentschap voor Natuur & Bos vraagt wel om een aantal bijzondere voorwaarden op te leggen die betrekking hebben op de boscompensatie.
- Het advies van de dienst Water & Domeinen van de provincie Limburg is gunstig mits het opleggen van een bijzondere voorwaarde rond de voorziene infiltratiegracht/bekken.

- De deskundige RO van de provincie Limburg merkt op dat:
 - het nieuwe tracé van de open gracht zich niet beperkt tot de projectzones zoals aangeduid in voorliggende aanvraag. Aan de oostzijde verloopt het nieuwe tracé aan de rand van lot 1B, lot 2C, lot 3B en verder op het perceel 'deel van nr. 35h'. Vermelde loten en perceelsdeel zijn overeenkomstig de gegevens van de gemeente eigendom van TDS Warehousing.
 - de aangrenzende percelen ten westen en ten noorden van de projectzones behoren niet tot de bedrijfssite van Pittsburgh Corning Europe. Het is het aangewezen om:
 - Het akkoord van de aanpalende eigenaars bij te brengen. Het nieuwe tracé van de open gracht houdt namelijk een reliëfwijziging in ten aanzien van de aanpalende eigendommen.
- OFWEL
 - De taluds zijn uit te voeren op een afstand van min. 1 meter van de perceelsgrenzen. Het maaiveldniveau van de aanpalende eigendommen is aan te houden over deze perceelsafstand.
 - Er is een groenscherm te voorzien langsheen de perceelsgrenzen.
 - Het ontwerp voldoet op deze wijze aan artikel 20c van het BPA. De noordelijke groenzone verbreed.
- Tijdens de hoorzitting verduidelijkt de architect van de aanvrager dat een aangepast plan werd opgemaakt conform de opmerkingen uit het advies van de dienst Water & Domeinen van de provincie Limburg. De gracht heeft nu een kruin van 3,70 meter breed en 1,35 meter diep. Hierdoor is er meer bufferend vermogen. 1 parking vrachtwagen valt hierdoor weg. Om tegemoet te komen aan de opmerking van de deskundige RO van de provincie Limburg zal het tracé van de gracht volledig op het eigen terrein worden voorzien en de gracht wordt aangelegd op circa 1 meter van de perceelsgrenzen om geen niveauverschillen met de aanpalende percelen te hebben.
- De voorzitter van de POVC verduidelijkt dat er zo snel mogelijk een aangepast plan dient opgeladen te worden op het loket zodat dit door de adviesinstanties nog kan bekeken worden.
- Het dossier wordt bijgevolg uitgesteld naar de volgende vergadering POVC.

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 12 september 2019, waarbij het volgende werd gesteld:

- Volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP-Milieu, AGOP-RO, W&D provincie Limburg, de deskundige RO en de deskundige Milieu.
- Het project werd uitgesteld omdat er zo snel mogelijk een aangepast plan diende opgeladen te worden op het loket zodat dit door de adviesinstanties nog kan bekeken worden.
- Op 6 september werd een laatst aangepast plan doorgestuurd door de architect op basis van de opmerkingen van de dienst Water & Domeinen van de provincie Limburg en de deskundige RO.
- Op 11 september werd door de dienst Water & Domeinen van de provincie Limburg een gunstig advies gegeven op voorwaarde dat de voorziene gracht minimaal 30 centimeter dekking moet behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. Riet).
- De deskundige RO vraagt om een bijzondere voorwaarde op te leggen met betrekking tot de niveauverschillen van de aanpalende terreinen. Deze voorwaarde luidt als volgt: "Het nieuwe tracé van de gracht is te realiseren op een afstand van min. 0,50 meter van de scheidingsgrens met de aanpalende eigendommen. Binnen deze afstandsstrook van min. 0,50 meter is het grondpeil van de aanpalende eigendommen aan te houden zodat mogelijke grond- en wateroverlast naar de aangrenzende eigendommen voorkomen wordt."
- Het advies van de POVC is bijgevolg unaniem gunstig voor een termijn eindigend op 13 maart 2034 voor de IIOA's en een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en mits het opleggen van de volgende bijzondere voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 19-211217.
2. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 3.103 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
3. Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

4. De bosbehoudsbijdrage bedraagt € 0 omwille van natuurlijke bosopslag jonger dan 22 jaar.

5. De voorziene gracht moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

6. Het nieuwe tracé van de gracht is te realiseren op een afstand van min. 0,50 meter van de scheidingsgrens met de aanpalende eigendommen. Binnen deze afstandsstrook van min. 0,50 meter is het grondpeil van de aanpalende eigendommen aan te houden zodat mogelijke grond- en wateroverlast naar de aangrenzende eigendommen voorkomen wordt.

Milieuvoorwaarden:

/

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 12 september 2019 van de POVC, mits het opleggen van de bovenvermelde bijzondere voorwaarden;

Gelet op bericht van de architect van de aanvrager dat er aanvullende stukken werden opgeladen in het loket op 14 augustus 2019, 2 september 2019 en 6 september 2019, waarbij er werd tegemoetgekomen aan het ongunstig advies van de dienst Water & Domeinen van de provincie Limburg;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Overwegende dat het terrein niet begrepen is in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat het terrein gelegen is in een industriegebied volgens het gewestplan Hasselt-Genk. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen bepaalt in artikel 7.2 dat *de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten;*

Overwegende dat het terrein is gelegen binnen de contouren van het bijzonder plan van aanleg (BPA) 'Industriezone 1' - deel binnenhaven wijziging en uitbreiding; dat het terrein is gelegen in een zone voor wegen (art.14), een zone voor voortuinen (art. 11), een bufferzone (art.12) en een zone voor industrie (art.9 + art.20);

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.4.9/1. VCRO het vergunningverlenende bestuursorgaan bij het verlenen van een omgevingsvergunning mag afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften van een bijzonder plan van aanleg, voor zover dit plan ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de aanvraag; dat afwijkingen niet toegestaan kunnen worden voor wat betreft wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden;

Overwegende dat de afwijkingsmogelijkheid, vermeld in het eerste lid, slechts kan worden toegepast voor stedenbouwkundige voorschriften van bijzondere plannen van aanleg die een aanvulling vormen op: *1° de volgende gebiedsaanduidingen, vermeld in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen:*

a) woongebieden, met uitzondering van woonparken;

b) industriegebieden in de ruime zin;

...

De afwijkingsmogelijkheid, vermeld in het eerste lid, kan niet worden toegepast voor bijzondere plannen van aanleg die voorzien in stedenbouwkundige voorschriften voor agrarisch gebied, ruimtelijk kwetsbaar gebied of recreatiegebied in afwijking van het gewestplan of voor gebieden die in uitvoering van artikel 5.6.8 van deze codex aangeduid zijn als watergevoelig openruimtegebied.

Elke aanvraag tot afwijking overeenkomstig het eerste lid, wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.'

Kenmerk
124.09.00/V2019N049676
Dossier
OMV_2019055727
Bijlagen
/

Overwegende dat overeenkomstig art. 4.3.1, §1(VCRO) een vergunning wordt geweigerd :

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

- a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;*
- b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen;*
- c) andere verkavelingsvoorschriften dan deze die vermeld zijn onder b), voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;*
- d) een goede ruimtelijke ordening;*

Overwegende dat artikel 8 (§3) van het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003 een zorgplicht oplegt inzake ruimte voor water; dat het terrein niet is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied; dat het terrein afwatert naar een onbevaarbare waterloop van 2^{de} categorie, de Grotebeek; dat uit de watertoets van de provinciale dienst Water en Domeinen blijkt dat de gevraagde werken een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en dat deze verandering een betekenisvol schadelijk effect heeft op het milieu;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) van toepassing is; dat de verantwoordingsnota aanhaalt dat de bestaande verharding (opslagzone) een talud heeft richting spoorwegbedding, dat het hemelwater, dat op deze oppervlakte valt, wordt opgevangen in nieuwe goten en vervolgens wordt afgevoerd naar de infiltratievoorziening; dat het ontwerp voorziet in een verbrede centrale gracht (infiltratievoorziening); dat deze gracht zal ingebuisd worden en via een overstort vertraagd afstromen richting Havenlaan; dat de hydraulische verantwoordingsnota stelt dat er voldoende buffering aanwezig is;

Overwegende dat dit standpunt niet wordt bijgetreden door de provinciale dienst Water en Domeinen; dat het advies i.v.m. de watertoets stelt: *'...De hydraulische verantwoording vernauwt de functie van de aanwezige grachten tot louter de opvang van de nieuw aan te leggen verharding. Het aanwezige grachtenstelsel kan niet enkel gezien worden i.f.v. buffering van de bijkomende verharding in dit project. Het aanwezige buffervolume biedt een enorme opportuniteit voor de afkoppeling van het hemelwater van de aanpalende bedrijven die nu nog gemengd zijn aangesloten op de RWZI (cfr. project Aquafin). Er kan dan ook niet akkoord gegaan worden met het inbuizen van de bestaande grachten omdat dit het aanwezige buffervolume en de infiltratiecapaciteit danig verkleint. De grachten moeten dan ook behouden blijven in hun huidige vorm...'*

Overwegende dat het ontwerp werd aangepast; dat de aangepaste plannen via het bericht van 06/09/2019 werden opgeladen in het omgevingsloket; dat de provinciale dienst Water en Domeinen op 10/09/2019 een gunstig advies verleende onder volgende voorwaarde:

'De voorziene gracht moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).'

Overwegende dat de opmaak van een archeologienota niet is vereist aangezien de aanvraag gelegen is buiten een archeologische zone en de effectieve ingreep in de bodem ≤ 5000 m²;

Overwegende dat bij de aanvraag een boscompensatievoorstel is gevoegd; dat het document stelt dat de aanvraag vrijgesteld is van de boscompensatieplicht omdat er op het terrein een spontane bebossing jonger dan 22 jaar is ontstaan; dat het Agentschap Natuur en Bos een voorwaardelijk gunstig advies verleende;

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat het bestaand bedrijfsgebouw zich situeert op het perceel nr. 30F2; dat voorliggende aanvraag betrekking heeft op een beperkt deel van het perceel 30F2, op lot 1A (perceelsnrs. 21z en 21y), de loten 2A en 2B die in 2018 werden gekocht van de gemeente en lot 3A (geruild met TDS Warehousing voor lot 1B); dat de loten 2A, 2B en 3A de ruimte betreft tussen de percelen 21z/21y en het perceel 30F2 ; dat de loten 1A, 2A, 2B en 3A bestaan uit een verharding (opslagruimte), een oude (ongebruikte) spoorwegbedding en een weggedeelte van de Havenlaan; dat ter hoogte van de spoorwegbedding er twee

evenwijdig lopende grachten (2029c en 2029d) aanwezig zijn; dat de bedding voornamelijk bestaat uit struikgewas en wildgroei van jonge bomen;
dat ten noorden van dit terrein een windmolen is ingeplant op een afstand van circa min. 17 meter;

Overwegende dat het project bestaat uit 2 deelprojecten namelijk de aanleg van een parkingzone (project 1) en de heraanleg van een opslagzone (project 2);

Overwegende dat de artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen bepalen;

Overwegende dat de loten 1A, 2A, 2B en 3A zijn gelegen in een zone voor wegen (art.14), een zone voor voortuinen (art. 11), een bufferzone (art.12) en een zone voor industrie (art.9 + art.20);
dat het beperkt terreingedeelte van het perceel 30F2 gelegen is in een zone voor industrie;

Overwegende dat een parking en opslagplaats in functie van een industriële bedrijf is toegelaten in de zone voor industrie (art. 9);

Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldend BPA wat betreft:

- Art.11: in de voortuinzone is een beplanting verplicht en de verharding bedraagt max. 60% van de oppervlakte...
- Art.12: in de bufferzone is de aanleg van een groene bufferstrook verplicht...
- Art.14: De zone voor wegen dienen om het doorgaand verkeer op te vangen...
- Art. 20 c 'beplanting': een groene bufferzone langs de zijdelingse en achterste perceelsscheiding is verplicht...

Overwegende dat betreffende de afwijkingen van de artikels 11, 12 en 14 het volgende is te stellen:

- dat het bestemmingsplan van het BPA ter hoogte van het bedrijf Pittsburgh Corning Europe in een doodlopende toegangsweg met een zone voor voortuinen ten noorden van de weg en een zone bufferstrook ten zuiden ervan voorziet;
- dat de aanvraag overwegend is gelegen in de zone voor industrie en deels in zone voor wegen, voortuinen en bufferzone; dat in principe er overeenkomstig artikel 4.4.9/1. VCRO geen afwijking kan worden toegestaan voor wat betreft wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden; dat de bestaande en toekomstige ruimtelijke situatie echter is gewijzigd:
 - Het einddeel van de bestaande weg is verkocht aan het bedrijf Pittsburgh Corning Europe.
 - Uit het advies van het CBS blijkt dat de procedure voor het afschaffen van de wegenis werd uitgevoerd en dat de bestaande wegenis werd onttrokken uit het openbaar domein.
 - Het weggedeelte betreft nu een private weg op het bedrijfsterrein van Pittsburgh Corning Europe. Het voorzien van een voortuinzone en bufferstrook langs dit weggedeelte verhindert een optimaal gebruik van het bedrijfsterrein.
 - Het ontwerp voorziet in de zone wegenis, bufferzone en voortuinstrook voornamelijk in verhardingen voor de logistieke ondersteuning van het bedrijf.
- De toegang aan de achterzijde van het rechts aanpalende bedrijf TDS Warehousing blijft verzekerd gezien dit bedrijf tevens een stuk grond van de gemeente heeft aangekocht (lot 2c) en lot 1B heeft verworven (ruiling met lot 3A).

Overwegende dat betreffende de afwijking van artikel 20c het volgende is te stellen:

- dat het artikel 20c bepaalt dat de aanleg van een groene bufferzone langs de zijdelingse en achterste perceelsscheiding verplicht is; dat de groene bufferzone min. 3 meter moet bedragen en onder specifieke voorwaarden moet worden aangelegd op het eigen terrein en dat het is toegelaten om bezinkingsbekkens e.d. te integreren in de groenstructuur van de bedrijfsvoering;
- dat in voorliggende aanvraag de grenzen van projectzone 1 en projectzone 2 tevens de eigendomsgrenzen zijn; dat de noordelijke groenzone in het oorspronkelijk ingediend ontwerp beperkt is tot min. circa 0,50 meter en bijgevolg niet voldoet aan artikel 20c;

Overwegende dat bij bericht van 06/09/2019 er aangepaste plannen zijn bijgebracht; dat de aanpassingen in hoofdzaak betrekking hebben op het herprofilen en het herleggen van de open gracht naar de rand van het terrein in kwestie;

Overwegende dat de aanpassingen voldoen aan het advies van de provinciale dienst Water en Domeinen;

Overwegende dat het aangepaste plan tevens voldoet aan artikel 20c van het BPA 'Industriezone 1' - deel binnenhaven wijziging en uitbreiding; dat het nieuwe tracé van de gracht wordt gerealiseerd binnen een groene bufferzone van min. 4 meter rondom parkingzone en opslagzone; dat het talud van de gracht zich bevindt op een afstand van min. 0,50 meter van de scheidingsgrens met de aanpalende eigendommen; dat de reliëfwerken geen overlast mogen creëren op de aanpalende eigendommen; dat het belangrijk is dat het nieuwe tracé van de gracht effectief op een afstand van min. 0,50 meter van de scheidingsgrens met de aanpalende eigendommen wordt gerealiseerd en dat het grondpeil van de aanpalende eigendommen binnen deze afstandsstrook van min. 0,50 meter moet aangehouden worden zodat mogelijke grond- en wateroverlast naar de aangrenzende eigendommen voorkomen wordt;

Overwegende dat de inrichting gespecialiseerd is in de productie van cellulaire glasisolatie;

Overwegende dat volgende veranderingen aan de ingedeelde inrichtingen of activiteiten wijzigen:

- Uitdienstname van de 2 bovengrondse houders van elk 2.000 liter (glycol en afvalolie) (rubriek 6.4.1°)
- Verplaatsing van de verdeelpomp horende bij de bovengrondse houder van 5.000 liter gasolie op het terrein (rubriek 6.5.1°)
- Vervanging van 3 transformatoren van elk 1.100 kVA door 3 transfo's van elk 1.480 kVA en toevoeging van 3 transformatoren van elk 2.750 kVA (rubriek 12.2.2°)
- Regularisatie van de vast opgestelde batterijen (o.a. UPS systemen IT) (rubriek 12.3.1°)
- Regularisatie van 30 stalplaatsen voor voertuigen. Er zullen tevens 15 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd op een bijkomend perceel (rubriek 15.1.2°). Hiervoor zal een stedenbouwkundig luik aan de aanvraag worden toegevoegd.
- Regularisatie van de airco's met uitbreiding van het vermogen met 90 kW (rubriek 16.3.1.2°)
- Verplaatsing van de verdeelinstallatie voor LPG (rubriek 16.4.1°) en van de bijhorende bovengrondse houder van 9.100 liter (rubriek 17.1.2.2.2°)
- Uitdienstname van de ondergrondse houder van 10.000 liter (8,33 ton) en 5.000 liter (4,165 ton) gasolie en verplaatsing van de bovengrondse houder van 5.000 liter gasolie (rubriek 6.4.1° en 17.3.2.1.1.1°b)
- Opslag van 20 ton kunststoffen o.a. in productiehal 1 (rubriek 23.3.1°a)
- Regularisatie van metaalbewerkingsinstallaties met uitbreiding van het vermogen met 68 kW (rubriek 29.5.2.1°a)
- Uitbreiding van de opslag van papier en karton met 64 ton (rubriek 33.4.1°a)
- Regularisatie van de opslag van gevaarlijke producten

Overwegende dat er tenslotte een perceel aan de inrichting wordt toegevoegd;

Overwegende dat de CLP-vertaalslag mee werd opgenomen in deze aanvraag;

Overwegende dat het productieproces ongewijzigd blijft. Het betreft eerder een aantal beperkte wijzigingen;

Overwegende dat het energieverbruik nagenoeg niet zal wijzigen omdat het aantal toestellen slechts in kleine mate wordt verhoogd. Voor de afvalstromen geldt hetzelfde;

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde dat:

1. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 19-211217.

2. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 3.103 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

3. Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

4. De bosbehoudsbijdrage bedraagt € 0 omwille van natuurlijke bosopslag jonger dan 22 jaar.

5. De voorziene gracht moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

6. Het nieuwe tracé van de gracht is te realiseren op een afstand van min. 0,50 meter van de scheidingsgrens met de aanpalende eigendommen. Binnen deze afstandsstrook van min. 0,50 meter is het grondpeil van de aanpalende eigendommen aan te houden zodat mogelijke grond- en wateroverlast naar de aangrenzende eigendommen voorkomen wordt.

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan de nv Pittsburg Corning Europe, Albertkade 1 te 3980 Tessenderlo wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning verleend voor het project 'veranderen van een inrichting die gespecialiseerd is in het vervaardigen van schuimglas' (met inrichtingsnummer 20180216-0067), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- o De aanleg van parkingzone (project 1).
- o De heraanleg opslagzone (project 2).

met betrekking tot een terrein gelegen te 3980 Tessenderlo, Albertkade 1, ter plaatse kadastraal gekend als: afdeling 3, sectie C, perceelnrs. 21y, 21z en 35k/deel (2029c en 2029d);

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- (rubriek 6.4.1) : opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
vergund: opslag van 20.000 liter gasolie in twee ondergrondse houders van resp. 10.000 liter en 5.000 liter en 1 bovengrondse houder van 5.000 liter. Opslag van 20.000 liter in verplaatsbare recipiënten (rubriek 17.3.6.2.a). Twee bovengrondse opslagtanks met elk een inhoud van 2.000 liter. Opslag van 15.000 liter in verplaatsbare recipiënten (rubriek 17.3.7.1). De opslag van 5.000 liter/kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (rubriek 17.4)
verandering: + CLP-rubriekswijziging: uitdienstname van de ondergrondse houder van 10.000 liter (8,33 ton) en 5.000 liter (4,165 ton) gasolie – uitdienstname van 2 bovengrondse houders van elk 2.000 liter (glycol en afvalolie) – verplaatsing van de bovengrondse houder van 5.000 liter – in totaal vermindering met 19.000 liter
totaal na verandering: de opslag van 45.000 liter brandbare vloeistoffen (klasse 3)
- (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: de exploitatie van 1 verdeelpomp horende bij de bovengrondse houder van 5.000 liter gasolie (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.9.1)
verandering: + CLP-rubriekswijziging: verplaatsing van de verdeelpomp horende bij de bovengrondse houder van 5.000 liter gasolie
totaal na verandering: de exploitatie van 1 verdeelpomp horende bij de bovengrondse houder van 5.000 liter gasolie (klasse 3)
- (rubriek 12.2.2.) : transformatoren
vergund: meerdere transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp.: 3 x 1.100 kVA, 4 x 1.250 kVA, 2 x 1.600 kVA en 9 x 2.000 kVA
verandering: vervanging van 3 transformatoren van elk 1.100 kVA door 3 transfo's van elk 1.480 kVA en toevoeging van 3 transformatoren van elk 2.750 kVA
totaal na verandering: meerdere transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp.: 3 x 1.480 kVA, 4 x 1.250 kVA, 2 x 1.600 kVA, 9 x 2.000 kVA en 3 x 2.750 kVA; (klasse 2);
- (rubriek 12.3.1.) : vast opgestelde batterijen
aanvraag: vast opgestelde batterijen (UPS, systemen IT, noodstroombatterijen en onderstations): 75.000 VAh (klasse 3);
- (rubriek 15.1.2.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
aanvraag: het stallen van 45 voertuigen, waarvan 15 parkeerplaatsen voor vrachtwagens en 30 voor het intern vervoer (heftrucks, wiellader, tractor, ...) (klasse 2);

- **(rubriek 16.3.1.2.)** : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: 10 luchtcompressoren met een vermogen variërend tussen 20 kW en 110 kW, met een gezamenlijk vermogen van 780 kW, meerdere airco's met een gezamenlijk vermogen van 460 kW – het totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt 1.240 kW
verandering: regularisatie van de airco's; uitbreiding van het vermogen met 90 kW
totaal na verandering: 10 luchtcompressoren met een vermogen variërend tussen 20 kW en 110 kW, met een gezamenlijk vermogen van 780 kW, meerdere airco's met een gezamenlijk vermogen van 550 kW – het totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt 1.330 kW
(klasse 2)
- **(rubriek 16.4.1.)** : inrichtingen voor het niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en voor de bevoorrading van motorvoertuigen, met uitzondering van de inrichtingen, vermeld in rubriek 16.9., met gevaarlijke gasen op basis van de etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 of GHS06
vergund: een verdeelinstallatie voor LPG (bevoorrading heftrucks)
verandering: verplaatsing van de verdeelinstallatie voor LPG
totaal na verandering: een verdeelinstallatie voor LPG (bevoorrading heftrucks)
(klasse 1)
- **(rubriek 17.1.2.2.2)** : opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren, en uitgezonderd buffervaten
vergund: opslag van 9.100 liter LPG in een bovengrondse houder (voorheen vergund onder de rubriek 16.8.2)
verandering: verplaatsing van de bovengrondse houder van 9.100 liter
totaal na verandering: opslag van 9.100 liter LPG in een bovengrondse houder
(klasse 2)
- **(rubriek 17.3.2.1.1.1°b)** : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
vergund: opslag van 20.000 liter gasolie in twee ondergrondse houders van respectievelijk 10.000 liter en 5.000 liter en 1 bovengrondse houder van 5.000 liter (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.6.2.a)
verandering: + CLP-rubriekswijziging: uitdienstname van de ondergrondse houder van 10.000 liter (8,33 ton) en 5.000 liter (4,165 ton) gasolie – verplaatsing van de bovengrondse houder van 5.000 liter gasolie
totaal na verandering: opslag van 4,165 ton gasolie in een bovengrondse houder van 4,165 ton (5.000 liter)
(klasse 3)
- **(rubriek 17.3.2.1.2.2°)** : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
vergund: Opslag van 40.000 liter P2-producten in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.5.2.b) – opslag van 20.000 liter in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.6.2)
verandering: + CLP-rubriekswijziging: uitbreiding met de opslag van 40 ton
totaal na verandering: De opslag van 100 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
(klasse 2);
- **(rubriek 17.3.2.2°b.)** : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, volledig gelegen in een industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders
vergund: opslag van 40.000 liter P2-producten in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.5.2.b)
verandering: CLP-rubriekswijziging
totaal na verandering: de opslag van 40 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (waarvan max. 9 ton vloeistoffen van gevarencategorie 1)
(klasse 2)

- (rubriek 17.3.3.2.a.) : oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03, volledig gelegen in industriegebied
vergund: opslag van 15 ton giftige producten in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.2.3) – opslag van 40.000 liter P2-producten in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.5.2.b)
verandering: CLP-rubriekswijziging
totaal na verandering: de opslag van 49 ton oxiderende stoffen (GHS03) (klasse 2)
- (rubriek 17.3.6.3.a.) : schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07
vergund: opslag van 15 ton giftige producten in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.2.3) – opslag van 80 ton schadelijke producten waarvan 2 ton in een vaste houder en 78 ton in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.3.3.) – opslag van 40.000 liter P2-producten in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.5.2.b) – opslag van 50 ton milieugevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten (voorheen vergund onder de rubriek 17.3.8.2) – totale opslag = 185 ton
verandering: + CLP-rubriekswijziging: uitdienstname van de bovengrondse houder van 2.000 liter (glycol) – uitbreiding van de opslag met 317 ton (uitbreiding in totaal met 315 ton)
totaal na verandering: de opslag van 500 ton schadelijke stoffen (GHS07) (klasse 1)
- (rubriek 23.3.1.a.) : opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 41 en 48, volledig gelegen in een industriegebied
aanvraag: opslag van 20 ton kunststoffen (klasse 3);
- (rubriek 29.5.2.1.a.) : andere smederijen dan de smederijen, vermeld in rubriek 29.5.1., en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerd totaal vermogen van 67 kW
verandering: regularisatie van metaalbewerkingsinstallaties met uitbreiding van het vermogen met 68 kW
totaal na verandering: inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerd totaal vermogen van 135 kW (klasse 3);
- (rubriek 33.4.1.a.) : opslagplaatsen van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton, met uitzondering van de opslag, vermeld in rubriek 48, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: opslagplaats voor papier en karton met een capaciteit van 36 ton
verandering: uitbreiding van de opslag van papier en karton met 64 ton
totaal na verandering: opslagplaats voor papier en karton met een capaciteit van 100 ton (klasse 3);

gelegen te Tessenderlo, kadastraal gekend: Afdeling 3, Sectie C, perceelnrs. 21Z, 35K, 21Y en 30F2

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 13 maart 2034.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- onder volgende voorwaarden:

1. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 19-211217.
2. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 3.103 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
3. Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de omgevingsvergunning.
4. De bosbehoudsbijdrage bedraagt € 0 omwille van natuurlijke bosopslag jonger dan 22 jaar.
5. De voorziene gracht moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
6. Het nieuwe tracé van de gracht is te realiseren op een afstand van min. 0,50 meter van de scheidingsgrens met de aanpalende eigendommen. Binnen deze afstandsstrook van min. 0,50 meter is het grondpeil van de aanpalende eigendommen aan te houden zodat mogelijke grond- en wateroverlast naar de aangrenzende eigendommen voorkomen wordt.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II

b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

/

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name de nv Pittsburg Corning Europe;
- 2) het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk van de nv Pittsburg Corning Europe;
- 3) de architect, met name dhr. Pieter Vanhees
- 4) het college van burgemeester en schepenen van Tessenderlo
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 6) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 7) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 8) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 10) het studiebureau, m.n. M-Tech

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen.
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossier taks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Inge Moors, voorzitter wd.; Inge Moors, Bert Lambrechts,
Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2019-10-03

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren



Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning

Kenmerk
124.09.00/V2019N049676
Dossier
OMV_2019055727
Bijlagen
/