

Dossiernummer: OMV_2025032998
 Projectinhoudversie (PIV): V6
 Inrichtingsnummer: 20250314-0017
 Ondernemingsnummer exploitant: 0882.280.227

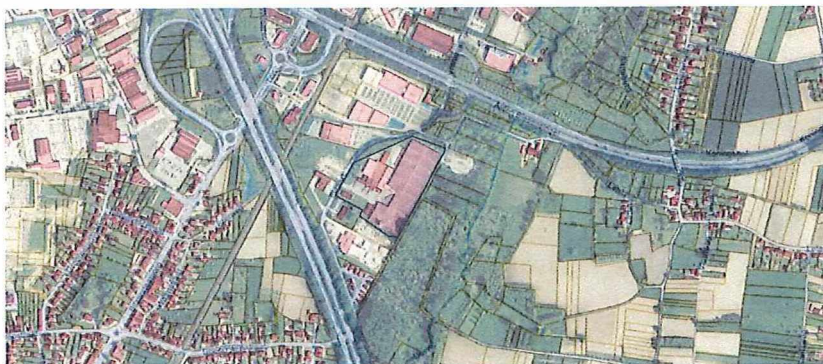
Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit 2025_DEP_04771 van de deputatie van de provincie Limburg van 11 december 2025 waarbij de vergunning werd verleend aan de nv Bionerga voor de hernieuwing van de composteerinstallatie gelegen te 3740 Bilzen-Hoeselt, Eikaart 4.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over de hernieuwing en actualisatie van de vergunning voor de composteerinstallatie van Bionerga Bilzen.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 3740 Bilzen-Hoeselt, Eikaart 4, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft de hernieuwing en actualisatie van een inrichting voor de compostering van gft en groenafval.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.1.2.d)2°	Hernieuwing	Opslag en overslag van diverse afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van 560 m ³ (met een soortelijk gewicht van 775 kg/ m ³ komt dit neer op 434 ton)	434 ton

2.2.2.f)2°	Hernieuwing en verandering	Opslag en mechanische behandeling van 1.314 gft-afval, groenafval, structuurmateriaal, stronken het mengen, verkleinen, breken en zeven met behulp van toestellen met een maximale totale geïnstalleerde drijfkracht van 1500 kW, namelijk hakselaars, verkleiners, zeven, wielladers en kranen De oude stortbunker wordt niet meer gebruikt. Het gft-afval wordt opgeslagen in de aanvoerhal (275 m³ in plaats van 720 m³ = 345 ton minder), waarna het dagelijks in de tunnels gereden wordt. Het groenafval, het structuurmateriaal en de stronken worden opgeslagen in open lucht (700 m³) en onder het afdak van de aanvoerhal (720 m³)	-345 ton
2.2.3.a)3°	Hernieuwing	Opslag en biologische behandeling van uitsluitend groenafval: compostering van groenafval met een opslag- en/of composteerruimte van 9.000 m³	9.000 m³
2.2.3.b)3°	Hernieuwing	Opslag en biologische behandeling van groente-, fruit-, en tuinafval: compostering van selectief ingezameld huishoudelijk gft. Er wordt maximaal 10.000 ton (= 13.333 m³) afgewerkte compost opgeslagen	13.333 m³
2.2.3.c)2°	Hernieuwing	Opslag en biologische behandeling van maximaal 2.000 m³ organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (OBA). compostering in de gft-composteerinstallatie	2.000 m³
2.4.3.b)1°	Hernieuwing	Afvalbeheer in het kader van industriële emissies, nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag door middel van biologische behandeling: composteringsinstallatie voor gft-afval inclusief OBA-afval en groenafval, met een verwerkingscapaciteit van 224 ton/dag: 186 ton/dag en 48.600 ton/jaar gft inclusief OBA en 38 ton/dag, en 10.000 ton/jaar groenafval	224 ton/dag
6.4.1°	Hernieuwing	Opslag van in totaal 13.500 liter brandstoffen of brandbare vloeistoffen: 1 bovengrondse dubbelwandige opslagtank voor 10.000 liter gasolie, de opslag van circa 2.500 liter smeerioliën gestockeerd in losse recipiënten en de opslag van 1.000 liter afgelaten olie	13.500 liter
6.5.1°	Hernieuwing	Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang voor gasolie	1 verdeelslang

12.2.2°	Hernieuwing	1 Transformator in de hoogspanningscabine met een vermogen van 1250 kVA	1250 kVA
15.11°	Hernieuwing	Het stallen van maximaal 15 mobiele voertuigen (zeven, hakselaars, verreikers, laadschoppen, kranen, hoogtewerker, heftruck)	15 voertuigen
16.3.2°a)	Hernieuwing en verandering	Vermindering met 2 airco's en 2 compressoren 2 Airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2,24 kW en 3 compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 47 kW	-2,26 kW
17.4	Hernieuwing	Opslag van in totaal 500 kg chemicaliën, onderhoudsproducten, verven en detergents, verven en detergents	500 kg
53.8.1°b)	Hernieuwing en verandering	Grondwaterwinning, met een kleiner debiet: vermindering van 17 m³/dag naar 13,5 m³/dag en van 6.100 m³/jaar naar 4.941 m³/jaar	-1.159 m³/jaar

waarbij volgende rubrieken niet langer van toepassing zijn:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.1.	Een transformator met een vermogen van 800 kVA	800 kVA
17.3.7.1.	De opslag van circa 2.500 liter smeerolien gestockeerd in losse recipiënten en de opslag van 1000 liter afgelaten olie. Totale opslag: 3.500 liter	3.500 liter
19.3.3.a.	Het mechanisch behandelen van hout met behulp van toestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.500 kW, namelijk hakselaars, verkleiners, zeven, wielladers, verreikers en kranen	1.500 kW
19.6.3.a.	De opslag van groenafval, snoeihout, hout, structuurmateriaal/biomassa, stronken. De opslagcapaciteit bedraagt 700 m³ onder het afdak en 720 m³ in de tweede stortbunker	1.420 m³
24.4	Een laboratorium	1 labo

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.12.d)2°	Opslag en overslag van diverse afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van 560 m³ (met een soortelijk gewicht van 775 kg/ m³ komt dit neer op 434 ton)	434 ton	1
2.2.2.f)2° (*)	Opslag en mechanische behandeling van gft-afval, groenafval, structuurmateriaal en stronken: het mengen, verkleinen, breken en zeven met behulp van toestellen met een maximale totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.500 kW, namelijk hakselaars, verkleiners, zeven, wielladers en kranen. De opslagcapaciteit in de	1.314 ton	1

	aanvoerhal voor gft bedraagt 275 m ³ (213 ton), de opslagcapaciteit voor groenafval, structuurmateriaal, stronken bedraagt 700 m ³ in open lucht en 720 m ³ onder het afdak van de aanvoerhal (totaal groen. 1.101 ton)		
2.2.3 a)3°	Opslag en biologische behandeling van uitsluitend groenafval. composteerinstallatie voor groenafval met een opslag- en/of composteerruimte van 9 000 m ³	9 000 m ³	1
2.2.3 b)3°	Opslag en biologische behandeling van groente-, fruit-, en tuinafval. compostering van selectief ingezameld huishoudelijk gft. Er wordt maximaal 10.000 ton (= 13 333 m ³) afgewerkte compost opgeslagen	13 333 m ³	1
2.2.3 c)2°	Opslag en biologische behandeling van maximaal 2.000 m ³ organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (OBA) compostering in de gft-composteerinstallatie	2 000 m ³	2
2.4.3 b)1°	Afvalbeheer in het kader van nuttige toepassing van niet-gevaarlijke afvalstoffen, door middel van biologische behandeling, composteringsinstallatie voor gft-afval inclusief OBA-afval en groenafval, met een verwerkingscapaciteit van 224 ton/dag, 186 ton/dag en 48.600 ton/jaar gft inclusief OBA en 38 ton/dag, en 10.000 ton/jaar groenafval	224 ton/dag	1
6.4.1°	Opslag van in totaal 13 500 liter brandstoffen of brandbare vloeistoffen: 1 bovengrondse dubbelwandige opslagtank voor 10.000 liter gasolie, de opslag van circa 2.500 liter smeeroliën gestockeerd in losse recipienten en de opslag van 1.000 liter afgelaten olie	13 500 liter	3
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang voor gasolie	1 verdeelslang	3
12.2.2°	1 Transformator in de hoogspanningscabine met een vermogen van 1250 kVA	1250 kVA	2
15.1.1°	Het stallen van maximaal 15 mobiele voertuigen (zeven, hakselaars, verreikers, laadschoppen, kranen, hoogtewerker, heftruck)	15 voertuigen	3
16.3.2°a)	2 Airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2,24 kW en 3 compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 47 kW	49,24 kW	3
17.4.	Opslag van in totaal 500 kg chemicaliën, onderhoudsproducten, verven en detergents	500 kg	3
53.8.1°b)	Een grondwaterwinning met een debiet van maximaal 13,5 m ³ /dag en 4.941 m ³ /jaar	4 941 m ³ /jaar	2

(*) Opmerkingen rubrieken:

De stortbunker wordt niet meer gebruikt, het gft-afval wordt opgeslagen in de aanvoerhal. In de omschrijving van de activiteit onder rubriek 2.2.2.f)2° in de rubriekentabel op het Omgevingsloket wordt echter nog de stortbunker vermeld. Dit werd gecorrigeerd in de omschrijving in de tabel hierboven.

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het eerste openbaar onderzoek (PIV2) vond plaats van 27 juni 2025 tot en met 26 juli 2025 in de gemeente Bilzen-Hoeselt. Er werden 8 digitale bezwaren en 151 analoge bezwaren ingediend. De analoge bezwaren betroffen 148 identieke bezwaarschriften.

Het tweede openbaar onderzoek (PIV6) vond plaats van 10 oktober 2025 tot en met 8 november 2025 in de gemeente Bilzen-Hoeselt. Er werden 6 digitale bezwaren ingediend.

De bezwaren handelen samengevat over

- (een toename van) geurhinder;
- de verkeersgeneratie en de impact op de mobiliteit en de verkeersveiligheid, die onvoldoende is onderzocht,
- de impact op de biodiversiteit die onvoldoende is onderzocht,
- onvoldoende inspraak,
- de eeuwigdurende vergunning,
- hinder door een vliegenplaag,
- strijdigheid met de bestemmingsvoorschriften en met de goede ruimtelijke ordening.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de Provincie Limburg heeft op 11 december 2025 het besluit 2025_DEP_04771 genomen, waarbij de vergunning werd verleend voor een beperkte termijn van 3 jaar.

BEROEP

Het beroep is ingediend door de nv Bionerga, Herkenrodesingel 14, 3500 Hasselt.

De aanvrager/exploitant heeft het volgende beroepsargument:

- Uit de bestreden beslissing blijkt dat de redenering achter het opleggen van een beperkte termijn tweevoudig is. Ten eerste is de termijn van 3 jaar een soort bijkomende maatregel om de geurhinder voor de buurt aanvaardbaar te houden. Ten tweede wordt de locatie van het bedrijf als onverenigbaar met de omliggende woon- en handelszone beschouwd, waardoor relocatie is aangewezen.
- De bestreden beslissing bevat geen motivering waarom de aanwezigheid van geurhinder bijkomende maatregelen en in het bijzonder de zeer strikte beperking in de duurtijd van de vergunning zou vereisen. Alle adviezen, met uitzondering van het advies van de stad Bilzen-Hoeselt, waren gunstig. Het advies van de afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP) van het Departement Omgeving bevestigt de jarenlange trend in daling van geuroverlast. Er wordt wel gesteld dat de exploitant er alles aan moest doen om de restgeur tot een minimum te beperken. Uit de geurstudie gevoegd bij de aanvraag blijkt dat de geurconcentratie van de narijpsingshal en van de luchtstroom die naar de biofilter gaat, is gedaald ten opzichte van vorige metingen. Ook de VOC-concentratie voor deze stalen is gedaald. Er is dan ook geen sprake van onaanvaardbare geurhinder.
- Bionerga heeft wel begrip voor het argument dat het bedrijf niet langer past in de omliggende woon- en handelszone en dat de stad Bilzen-Hoeselt dit gebied anders wil inrichten dan hoe op heden het geval is. Een termijn van 3 jaar om de exploitatie te herlokaliseren is echter onrealistisch. De zoektocht naar een nieuwe locatie voor de

installatie van Bionerga in Maasmechelen illustreert hoe tijdsintensief een dergelijk relocatieproces kan zijn,

- Het kunnen tijdelijk blijven exploiteren van de huidige site is bovendien essentieel voor het Vlaamse afvalbeleid. Het Lokaal Materialenplan 2023-2030 stelt dat er bovenop de bestaande verwerkingscapaciteit nog een nood is aan bijkomende verwerkingscapaciteit vanaf 2025. De installatie van Bionerga Bilzen maakt deel uit van 1 van de 9 bestaande gft-installaties in Vlaanderen en dus van de bestaande verwerkingscapaciteit. De installatie van Bionerga Bilzen moet dus behouden blijven om de verwerking van ingezameld gft-afval lokaal te verzekeren,
- De exploitant vraagt aan de minister dan ook om haar een werkbare termijn te bieden om de gewenste relocatie te realiseren. Bionerga vindt het opportuun om daarbij de vergunningstermijn van de projecten in Maasmechelen en Bilzen-Hoeselt gelijk te trekken en vraagt daarom de vergunning te verlenen voor een bepaalde termijn tot 31 december 2038.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 18 december 2025 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 23 december 2025.

Het beroep is ontvangen op 16 januari 2026 en volledig en ontvankelijk verklaard op 5 februari 2026.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

ADVIEZEN

Het subadvies van 16 februari 2026 van de Hulpverleningszone Brandweerzone Oost-Limburg aan de Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Limburg en Vlaams-Brabant (GVLVB) (Milieu en Ruimte) van het Departement Omgeving is gunstig.

Op 24 februari 2026 deelde de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) in een bericht op het Omgevingsloket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien deze instantie voor dit dossier geen adviesverlenende instantie is

Het advies van 23 maart 2026 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) is voorwaardelijk gunstig

Op 23 maart 2026 bevestigt het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) op het Omgevingsloket het eerder uitgebrachte voorwaardelijke gunstige advies van 5 augustus 2025, verleend in eerste aanleg

In het advies van 23 maart 2026 stelt het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Bilzen-Hoeselt dat het ongunstige advies van 17 november 2025, verleend in eerste aanleg, behouden blijft

Het advies van 2 april 2026 van het Departement Zorg is voorwaardelijk gunstig

Op 3 april 2026 bevestigt de VMM (Grondwater) op het loket de eerder uitgebrachte voorwaardelijke gunstige adviezen van 28 augustus 2025 en 8 oktober 2025, verleend in eerste aanleg

Het geïntegreerde advies van 7 april 2026 van de Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen GVLVB (Milieu en Ruimte) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig

GOVC

De aanvrager, die ook de beroepsindieners is, werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 21 april 2026 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- Bionerga heeft kennis genomen van het advies van het Departement Omgeving, dat een zeer accurate analyse van het dossier bevat. De aanvrager kan zich bij vrijwel alle bevindingen aansluiten;
- Alleen over het voorstel om een aanvullende studie te laten uitvoeren om te onderzoeken of de narijpingshal eventueel gedeeltelijk kan afgesloten worden, is men minder enthousiast. Ten eerste is het niet zeker of dat wel haalbaar is en ook de gewenste impact heeft en ten tweede is de exploitant er eigenlijk nu al vrij zeker van dat een dergelijke investering niet zal opwegen tegen de resterende exploitatietermijn. De narijpingshal is enkele voetbalvelden groot. Als uit de studie zou blijken dat het afsluiten ervan technisch wel een goede maatregel zou zijn die een gedeeltelijke verbetering teweeg kan brengen, maar de maatregel economisch niet haalbaar is, brengt dit de exploitant in een moeilijke positie. Het is dan niet eenvoudig om te communiceren naar de buurt waarom die maatregel niet uitgevoerd wordt. Bionerga komt dan misschien onterecht in een slecht daglicht te staan, terwijl het economische aspect wel mee moet overwogen worden. Ook in het milieuveld leest men eigenlijk al inherente twijfel of deze maatregel wel BBT zal zijn, vooral op economisch vlak dan;
- In de aanvullende nota werden de effecten van het Optimo-project besproken. De milieueffecten zullen lager zijn door de beslissing van Limburg net om het groenafval en tuinafval niet langer standaard via containers in te zamelen. Bij Bionerga worden de containers verwerkt, terwijl de zakken naar een andere locatie gaan voor verwerking. Hierdoor wordt er een afname van de te verwerken hoeveelheid verwacht.

Het exacte effect kan nog niet precies ingeschat worden, maar elke afname zorgt ervoor dat de composteringstunnels langer kunnen gebruikt worden;

- Van de stelling in het advies van de gemeente dat er een beperking van de tonnage door de afdeling Handhaving zou zijn opgelegd, is niets waar Er zijn geen pv's of aanmaningen;
- De aanvraag betreft een loutere hernieuwing;
- Vorig jaar heeft de inrichting drie klachtenperiodes gekend Er werden een 7-tal klachten geregistreerd. Eén klacht was gekoppeld aan het reinigen van de installatie, wat inderdaad tijdelijk extra hinder veroorzaakt. Dit jaar werd nog geen enkele klacht ontvangen;
- De geuremissies concreet opvolgen is complex Het bedrijf heeft hiervoor een specifieke functie, namelijk die van procestechnoloog Die persoon is bezig met de optimalisatie van de meetmethodes van geleide en ongeleide emissies Er zijn niet systematisch externe deskundigen betrokken bij de opvolging De geurmetingen die eerder werden uitgevoerd, werden getriggerd door een stijging van klachten Na de twee meetcampagnes en de getroffen maatregelen is er een duidelijk positieve evolutie van de geurimpact,
- Uit de geurstudie heeft men voornamelijk geleerd dat het reinigen en zuiveren van de composteervloer zeer belangrijk is Voldoende water en lucht zijn belangrijk om met de juiste bacterieculturen te composteren.

Het advies van 21 april 2026 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is deels voorwaardelijk gunstig

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
Deputatie	750 71/A/06.133	24/08/2006	24/08/2026	Hernieuwing en uitbreiding door AML
Deputatie	750 71/A/06.331	30/11/2006	24/08/2026	Overname door Bionerga
Deputatie	750.71/A/14 115	31/07/2014	24/08/2026	Verandering door Bionerga

De volgende relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn gekend op de locatie van de aanvraag:

Overheid	Referentie	Datum besluit	BV/VVK/SV	Voorwerp
CBS	1984/3296	9/05/1984	BV	Uitbreiden van een huisvuilverwerkingsinstallatie
CBS	1988/4264	22/08/1988	BV	Huisvuilverwerkingsinstallatie
CBS	1999/7169	12/07/1999	SV	Bouwen van een gft-tunnel en composteringsinstallatie "intensieve rijping"
CBS	2000/7533	23/03/2000	SV	Uitbreiden van bureaugebouw

Overheid	Referentie	Datum besluit	BV/VVK/SV	Voorwerp
CBS	2003/8587	16/12/2003	SV	Oprichten van een administratief gebouw
CBS	2017/14305	29/05/2017	SV	Oprichten van een aanvoerhal voor gft

De volgende omgevingsvergunning is gekend:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
deputatie	OMV_2018136541	28/02/2019	24/08/2026	Oprichten van een hs-cabine

BESCHRIJVING OMGEVING

De inrichting van Bionerga Bilzen is gelegen op het bedrijventerrein 'Eikaart' in Bilzen, een zone die wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van diverse industriële en logistieke activiteiten. In de directe omgeving van het bedrijf bevinden zich meerdere bedrijfspercelen, waaronder op het naastgelegen perceel een betoncentrale van Jackri, gevestigd aan Eikaart 8.

In de ruimere omgeving rond het bedrijventerrein zijn doorheen de jaren bijkomende functies ontwikkeld. Tegenover de site bevindt zich een handelszone, terwijl aansluitend aan het bedrijfsterrein een woonwagenvak is ingeplant. Deze elementen maken dat de onmiddellijke omgeving bestaat uit een combinatie van bedrijfskavels, handelsfuncties en woongerelateerde infrastructuur.

Rond het bedrijventerrein bevinden zich ook woonwijken die deel uitmaken van de stedelijke structuur van Bilzen. Deze woonzones liggen op relatief korte afstand van de inrichting en maken deel uit van het gemengd ruimtegebruik dat zich de voorbije decennia in de omgeving heeft ontwikkeld. De ruimtelijke constellatie wordt daardoor gekenmerkt door een overgang van industriële kavels naar zones met een gemengde woon- en handelsfunctie.

Wegen:

De inrichting ligt circa 160 meter van de autosnelweg E313 en circa 170 meter van de Alden Briesensingel.

Waterlopen:

De inrichting ligt op circa 150 meter van de Demer.

Natuur:

De inrichting is gelegen naast het habitatrictlijngebied 'Jekervallei en bovenloop van de Demervallei', met gebiedsnummer BE2200041 (op circa 8 meter) en een gebied van het VEN en het IVON, 'De Bovenloop Demer en Winterbeek' met gebiedsnummer 425 (op circa 2 meter).

Afstand:

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 272 meter van een woongebied met landelijk karakter (ten noordwesten van de IIOA);
- 319 meter van een woongebied met landelijk karakter (ten zuidwesten van de IIOA);
- 333 meter van een woongebied met landelijk karakter (ten noorden van de IIOA);
- 265 meter van een woonuitbreidingsgebied (ten noorden van de IIOA);
- 539 meter van een woonuitbreidingsgebied (ten noordwesten van de IIOA);

- 462 meter van een woongebied, ander dan een woongebied met landelijk karakter (ten westen van de IIOA),
- 421 meter van een woongebied, ander dan een woongebied met landelijk karakter (ten noorden van de IIOA),
- 253 meter van een recreatiegebied bestemd voor dagrecreatie,
- 442 meter van een actuele no regret zone (PFAS)

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'St. Truiden-Tongeren', vastgesteld bij koninklijk besluit van 5 april 1977, gelegen in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0 en 8.2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 7.2.0 De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 8.2.1.3 De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard."

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'KSG Bilzen', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 26 september 2012 gelegen binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Bilzen

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit PRUP luiden als volgt.

"Artikel 1 Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Bilzen

De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het kleinstedelijk gebied Bilzen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen."

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt

De voorschriften van het PRUP stellen dat bij de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing blijven, met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit planvoorschriften werden vastgelegd. De aanvraag moet dus beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan 'St. Truiden-Tongeren'

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

Het project valt onder bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage, meer bepaald onder de categorie "*11.b) installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)*"

De aanvraag omvat een m.e.r.-screening. De belangrijkste elementen kunnen als volgt worden samengevat:

Mobiliteit

De verplaatsingen door het personeel zijn zeer beperkt, tot circa 6 vervoersbewegingen per dag. Het aantal vrachtbewegingen bedraagt gemiddeld 20 per dag of 100 op weekbasis, wat neerkomt op circa 10.000 bewegingen per jaar. De bewegingen vinden plaats tussen 8u en 16u30. De aanvraag betreft louter een hernieuwing van de omgevingsvergunning, er worden geen bijkomende transporten verwacht. Er kan geconcludeerd worden dat de exploitatie geen aanzienlijke effecten op de mobiliteit met zich zal meebrengen.

Bodem

De vloer van de gft-installatie is volledig vloestofdicht. Het groencomposteerterrein is voorzien onder een afdak met eveneens een vloestofdichte vloer. Het zeven, hakselen en omzetten van het materiaal gebeurt op een vloestofdichte vloer en heeft dus geen impact op de bodem. De opslag van chemicaliën, vooral oliën (tonnen van 200 liter) gebeurt in een magazijn en bevindt zich op een vloestofdichte vloer en op lekbakken. Er zijn steeds absorptiekorrels voorradig voor calamiteiten. Gelet op de getroffen maatregelen worden er geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht.

Water

Er worden geen bijkomende verhardingen voorzien.

Het hemelwater van 6.087,5 m² dakoppervlakte wordt opgevangen en gebruikt in de compostering. Het hemelwater van de rest van de daken, het afdak en de verhardingen wordt afgeleid naar oppervlaktewater (de Demer). De inrichting beschikt over een grondwaterwinning. Het grondwater wordt gebruikt om het composteermateriaal te bevochtigen, in de narijping onder het afdak en bij droogte ook in de gft-tunnels.

Het eerste gedeelte van de gft-compostering gebeurt in een gesloten gebouw met 10 gft-tunnels met een intern rioleringsstelsel waarbij het percolaatwater wordt hergebruikt om het materiaal te bevochtigen. Het tweede deel van de compostering gebeurt volledig onder een afdak zodat bij regenval het hemelwater niet verontreinigd wordt. In het tweede deel van de compostering

wordt er bijgevolg geen proceswater gecreëerd Bionerga Bilzen beschikt over het statuut nullozer

Het lozen van sanitair afvalwater (HAW) is niet ingedeeld

Er worden geen wijzigingen voorzien met de aanvraag Er worden geen aanzienlijke effecten op het watersysteem verwacht

Lucht

Geleide emissies ontstaan ter hoogte van de schouw van de gft-installatie De gft-installatie beschikt over twee gesloten biofilters waardoor de lucht passeert vooraleer deze via de schouw de installatie verlaat.

Conform titel III van het VLAREM worden er in de schouw emissiemetingen uitgevoerd op de parameters NH₃ en H₂S. De analyseresultaten van 2024 zijn gebruikt om de impactscore te berekenen

Diffuse emissies ontstaan ter hoogte van de narijping en de groencompostering die onder een afdak gebeurt Stofemissies wordt zoveel mogelijk vermeden door de aanwezigheid van een groenscherm, bevochtigen van het terrein, sproeien van de hopen en door het terrein te vegen In het verleden werd een geurstudie uitgevoerd Op basis hiervan heeft Bionerga verschillende maatregelen genomen om de geurhinder te beperken Vervolgens werd een nieuwe geurstudie uitgevoerd in 2024, die toegevoegd is aan de aanvraag Uit de recentste geurstudie blijkt dat de geurhinder in de omgeving van de site aanzienlijk is verminderd ten opzichte van de vorige meting Daarnaast heeft Bionerga een systeem ontwikkeld om geurklachten te melden, zodat er snel gereageerd kan worden

Er worden geen nieuwe activiteiten of uitbreiding van bestaande activiteiten aangevraagd. Gelet op de getroffen maatregelen worden er geen aanzienlijke effecten op de luchtkwaliteit verwacht

Geluid en trillingen

De inrichting veroorzaakt in principe geen trillingen Ook hinder door lawaai is klein aangezien de inrichting gelegen is op een industrieterrein Er wordt gebruik gemaakt van drie mobiele machines (wielladers) in zowel de tunnelhal als onder het afdak Periodiek komt een hakselaar (maximaal 125 dB LWA) het aangevoerde snoeihout hakselen. Verder is er ook een mobiele zeef (85 dB LWA) actief. Voor de rest beperkt het lawaai zich tot de aan- en afvoer van vrachtwagens met afval en het personenvervoer van de drie werknemers

De activiteiten vinden overdag plaats, van 8u tot 16u30 In drukkerie piekperiodes kan dit mogelijk uitbreiden van 7u tot 19u 's Nachts wordt er nooit gewerkt.

Er wordt met deze hernieuwing geen toename voorzien van de beschreven activiteiten Er worden geen aanzienlijke effecten als gevolg van geluid en trillingen verwacht

Biodiversiteit

Aan de aanvraag werd een berekening van de impactscoretool toegevoegd Uit de impactscore blijkt dat de bijdrage van het bedrijf ten aanzien van de kritische depositiewaarde 0,032 % bedraagt voor vermisting en 0,775 % voor verzuring, zodat een passende beoordeling niet noodzakelijk is. De aanvraag betreft louter een hernieuwing van een bestaande site, waarbij er geen nieuwe emissies zullen ontstaan. Er zijn geen significante effecten op de biodiversiteit te verwachten.

De aanvraag werd op 18 juni 2025 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is Deze conclusie wordt onderschreven, rekening houdend met bovenstaande beoordeling

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 211 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- Rubriek 2.4.3 b)1° *"Afvalbeheer in het kader van industriële emissies, nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten vermeld in rubriek 3.6.4."*

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Waste Treatment (2018)

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Er werd een GPBV-evaluatie uitgevoerd in december 2019. Er werden geen grote wijzigingen aangebracht aan de installaties sindsdien, zodat een nieuwe uitgebreide evaluatie niet nodig is. Belangrijke onderdelen worden geïntegreerd in de beoordeling van de aanvraag.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 2.4.3.b)1° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

De aanvraag bevat een bodemattest van OVAM (van 19 mei 2025) en een rapport van het oriënterend bodemonderzoek van 14 februari 2006. Uit het bodemattest blijkt dat er nog een OBO werd uitgevoerd op 2 juni 2010. Een volgend OBO moet bijgevolg pas uitgevoerd worden in 2030. Dit wordt ook verduidelijkt in de nota van de exploitant van 2 april 2026, waarbij ook het OBO van 2010 is gevoegd.

BEOORDELING

Aanvraag

Bionerga exploiteert één biostoominstallatie gelegen in Beringen en vier composteerinstallaties gelegen in Bilzen, Maasmechelen, Pelt en Houthalen. De vergunning van Bionerga te Bilzen omvat een gft-installatie, een groencomposteerterrein en de op- en overslag van diverse afvalstoffen.

Bionerga Bilzen wil met deze aanvraag hoofdzakelijk een hernieuwing aanvragen met een actualisatie van de rubrieknummers volgens de huidige indelingslijst (bijlage 1 van titel II van het VLAREM). Er worden geen nieuwe activiteiten of uitbreiding van bestaande activiteiten aangevraagd. Er verandert ook niets aan de verwerkingswijze. De laboactiviteiten zijn verhuisd naar Biostoom Beringen. Vijf rubrieken zijn niet meer van toepassing. Het perceel N49k behoort niet meer tot de inrichting. Dit perceel wordt verhuurd aan de firma Jackri, Eikaart 8 te Bilzen (betoncentrale).

Het gft-afval dat wordt verwerkt is afkomstig van particulieren via de huis-aan-huis inzamelingen. In de gft-installatie is het ook toegelaten om organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (OBA) te verwerken. Het groenafval is afkomstig van de recyclageparken, van zelfstandigen (tuinaanleggers, grondwerkers, containerdiensten, ...), gemeentelijke groenvoorziening. De afvalstoffen die op- en overgeslagen kunnen worden zijn afvalstoffen van huishoudens of vergelijkbaar bedrijfsafval.

De gevraagde activiteiten omvatten de

- op- en overslag van 434 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn (rubriek 2.12 d 2°),
- opslag en mechanische behandeling van 1314 ton gft-afval, groenafval, structuurmateriaal en stronken (rubriek 2.22 f.2°),
- composteerinstallatie voor groenafval 9 000 m³ (rubriek 2.23 a 3°),
- compostering van 13 333 m³ gft-afval (rubriek 2.23 b.3°);
- compostering van 2.000 m³ organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (rubriek 2.23 c 2°),
- composteringsinstallatie met een verwerkingscapaciteit 224 ton/dag, waarvan 186 ton/dag (48 600 ton/jaar) gft-afval inclusief OBA en 38 ton/dag (10.000 ton/jaar) groenafval (rubriek 2.43 b 1°).

De gevraagde opslaghoeveelheid onder rubriek 2.22 f.2° is verminderd. De oude stortbunker waarin zowel gft-afval (720 m³) als structuurmateriaal (720 m³) werd opgeslagen, wordt niet meer gebruikt. Het aangevoerde gft-afval wordt nu opgeslagen in de aanvoerhal (275 m³), waarna het dagelijks in de tunnels gereden wordt. Het groenafval/structuurmateriaal wordt opgeslagen onder het afdak van de aanvoerhal (720 m³) en in open lucht 700 m³. Er is bijgevolg 345 ton minder opslag van gft-afval.

De aanvraag omvat ook een vraag tot bijstelling van de milieuvoorwaarden van artikel 5.2.15, §5, van titel II van het VLAREM. Er wordt gevraagd toe te staan dat het volgens dit artikel vereiste groenscherm aan drie kanten van de aanvoerhal 3 m breed mag zijn in plaats van 5 meter.

De aanvraag omvat ook de hernieuwing van de grondwaterwinning. In eerste aanleg werd het gevraagde debiet verlaagd naar 13,5 m³/dag en 4.941 m³/jaar. Tot slot worden ook nog een aantal aanhorigheden gevraagd, zoals het stallen van voertuigen, een brandstofverdeelinstallatie, opslag van brandstof en gevaarlijke producten, airco's, compressoren en een transformator.

De vergunningstermijn van de huidige vergunning verstrijkt op 24 augustus 2026. Met de oorspronkelijke aanvraag werd een vergunning beoogd voor onbepaalde duur. De deputatie verleende de vergunning voor een beperkte termijn van 3 jaar. In het beroepsschrift vraagt Bionerga om de vergunning te verlenen voor een termijn tot 31 december 2038.

Beroep

Het beroep is ingediend door de exploitant en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor een beperkte termijn van 3 jaar.

Op 2 april 2026 heeft de exploitant op het Omgevingsloket een nota opgeladen met nog enkele verduidelijkingen en aanvullingen.

Afvalstoffen en materialen

In het eindverslag van de POVC over de BBT-aftoetsing is gerekend met een verwerking van 50 000 ton per jaar, afgerond naar boven. Indien er gerekend wordt met 365 dagen komt dit neer op 135 ton/dag. Onder de GPBV-rubriek 2.4.3 b)1° wordt een maximum verwerkingscapaciteit van 224 ton per dag aangevraagd. De exploitant benadrukt in bijlage C 'Omschrijving voorwerp' dat dit geen verhoging is ten opzichte van de vergunde situatie. De huidige vergunde hoeveelheden, een verwerking van 48 600 ton/jaar gft-afval en 10 000 ton groenafval blijven behouden. Aangezien de site in de weekends gesloten is, heeft Bionerga voor de berekening van de verwerkingscapaciteit per dag gerekend met maximaal 4 050 ton/maand, wat overeenkomt met 48 600 ton/jaar gft-afval en 261 weekdagen (52 weekends worden niet in rekening gebracht). Dit komt neer op ± 186 ton/dag gft-afval. Voor groenafval wordt gerekend met 10 000 ton/jaar, wat neerkomt op 38 ton/dag. Het algemeen totaal is dan 224 ton/dag. De maximale maandelijkse aanvoer van 4 050 ton gft wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

De afdeling Handhaving van het Departement Omgeving bezorgde informatie waaruit blijkt dat er geen processen-verbaal werden opgesteld, noch bestuurlijke maatregelen genomen waarmee een verlaagde verwerkingscapaciteit zou zijn opgelegd (zoals wordt gesteld in het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Bilzen-Hoeselt).

Vanaf 1 januari 2024 werd de inzameling van huishoudelijk bioafval (onder meer via gft-inzameling) veralgemeend in Vlaanderen. Met het oog op de verzekering van de kwaliteitsvolle verwerking van het ingezamelde gft-afval tot compost stelt het Lokaal Materialenplan 2023-2030 dat er bovenop de bestaande verwerkingscapaciteit nog een nood is aan bijkomende verwerkingscapaciteit van 40.000 tot 140 000 ton. Op basis van de in het kader van de afwijkingaanvragen voorgestelde inzamelwijzen voor de gft-inzameling in regio's waar nog geen inzameling is opgestart, wordt de effectieve bijkomende capaciteitsbehoefte ingeschat op 80.000 ton/jaar. De installatie van Bionerga te Bilzen maakt deel uit van de bestaande verwerkingscapaciteit, die bij voorkeur moet behouden blijven om de verwerking van ingezameld gft-afval te verzekeren. Zowel OVAM als de afdeling GVLVB van het Departement Omgeving benadrukken in hun adviezen dan ook het maatschappelijke belang van de installatie van Bionerga Bilzen. Het ingezameld gft-afval moet verwerkt worden. Om extra transporten te vermijden is het aangewezen dat dit lokaal kan gebeuren.

In de nota die werd opgeladen op het loket op 2 april 2026, geeft de exploitant aan dat Limburg net de beslissing heeft genomen om vanaf 1 januari 2026 het Optimo-systeem te introduceren in Zuid-Limburg. Hierdoor krijgen burgers een alternatief ter beschikking voor het aanbieden van hun organisch afval, via de groene tuinafvalzak (t-afval) enerzijds en de gele keukenafvalzak (gf-afval) anderzijds. De gft-inzameling in containers blijft ook beschikbaar, maar tegen een hoger tarief dat de werkelijke kosten weerspiegelt. Dit heeft tot gevolg dat de hoeveelheden te verwerken gft-afval te Bionerga in Bilzen-Hoeselt naar verwachting zullen dalen. Het gf-afval heeft immers een andere verwerking nodig, namelijk vergisting, die niet op de site te Bilzen-Hoeselt plaatsvindt. De verwachting van Limburg.net is dat, door de invoering van Optimo, een daling van de hoeveelheid ingezameld gft-afval van 8.000 tot 10.000 ton op jaarbasis verwacht mag worden. Het effect zal zich geleidelijk en over meerdere jaren manifesteren. Een verlaging van de te verwerken hoeveelheid gft-afval kan gevolgen hebben voor de milieueffecten. Dit wordt besproken in de nota van de exploitant van 2 april 2026 en wordt waar nodig meegenomen in de verdere beoordeling hieronder.

De compostering valt onder het toepassingsgebied van het actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021-2025. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie.

inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding (4.6.1 van het plan)

OVAM vindt het noodzakelijk om nog de volgende aandachtspunten aan de exploitant mee te delen

- Het eindproduct moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling;
- Groenafval komt als selectief ingezamelde stroom in aanmerking voor materiaalrecyclage en is onderworpen aan het verbrandingsverbod (artikel 4.5.2. van VLAREMA);
- Indien dierlijke bijproducten worden verwerkt moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009

Lucht

Luchtemissies kunnen ontstaan als gevolg van de opslag van afvalstoffen, de compostering en de transporten voor de aan- en afvoer van afvalstoffen.

Geleide emissies

Geleide emissies ontstaan ter hoogte van de schouw van de gft-installatie. De gft-installatie beschikt over twee gesloten biofilters waardoor de lucht passeert vooraleer via de schouw de installatie te verlaten.

De stortbunker wordt niet langer gebruikt voor het opslaan van gft-afval. In plaats daarvan wordt dit nu opgeslagen in de aanvoerhal. Deze hal is volledig gesloten en beschikt over twee poorten voor de aanvoer van afval. De aanvoerhal is verbonden met de tunnelhal en maakt deel uit van hetzelfde luchtafzuigsysteem. De lucht uit deze hal wordt dus afgezogen en nabehandeld, samen met de rest van de tunnelhal.

Volgens de verklaringen in de aanvraag, worden er in de schouw emissiemetingen uitgevoerd op de parameters NH_3 en H_2S . De waarden van NH_3 en H_2S lagen onder de detectielimiet ($< 0,5 \text{ mg/Nm}^3$). De NH_3 -meting wordt uitgevoerd volgens LUC/III/003. De analyseresultaten van 11 januari 2024 zijn gebruikt om de impactscoretool te berekenen, wat verder besproken wordt onder de titel 'Natuur'.

Diffuse emissies

De narijping van de gft- en de groencompostering gebeuren in open lucht onder een afdak. Per e-mail van 28 juli 2025, die werd opgeladen in het Omgevingsloket onder 'Projectinformatie', verduidelijkte de aanvrager dat de eerste narijping, die vroeger ook onder het afdak gebeurde, nu in de tunnels wordt voorzien.

Volgens de aanvraag worden de maatregelen genomen om stofemissies te beperken:

- aanwezigheid van een groenscherm,
- bevochtigen van het terrein, sproeien van de hopen;
- schoonhouden (vegen) van het terrein door schrapen met wiellader of inschakelen van een externe borstelmachine op afroep

Ook bij het gebruik van wielladers worden maatregelen genomen om mogelijke stofhinder te vermijden. Om het verstuiwen van materiaal te voorkomen, worden de laadscheppen niet overladen en worden bewegingen niet bruusk uitgevoerd. De schep wordt zo laag mogelijk uitgekapt. Bij stofhinder kan er zowel gesproeid als geborsteld worden.

Geur

De composteringsactiviteiten op de site van Bionerga Bilzen gaan gepaard met de verwerking van grote hoeveelheden organisch afval, wat inherent geur produceert, die als hinderlijk ervaren kan worden

De compostering van het gft-afval gebeurt in afgesloten tunnels. De lucht van de tunnels wordt afgezogen en over twee gesloten biofilters geleid. De aanvoerhal is verbonden met de tunnelhal en maakt deel uit van hetzelfde luchtafzuigsysteem. Volgens de aanvraag is de aanvoerhal volledig gesloten. De afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Limburg en Vlaams-Brabant (GVLVB) merkt hierbij op dat tijdens het plaatsbezoek op 13 maart 2026 de poorten van de aanvoerhal open stonden. Om diffuse geuremissies te voorkomen en om een optimale werking van het luchtafzuigsysteem te bekomen, is het noodzakelijk om de poorten van de aanvoerhal gesloten te houden en alleen te openen voor het lossen van vrachtwagens. Hierbij kan ook verwezen worden naar artikel 3.14.2.4.6.4° van titel III van het VLAREM of BBT 14d van de BREF Waste Treatment. Ook de BBT-studie voor composteerinstallaties (2005) concludeert: *“Voor GFT-compostering is afsluiten van de buitenlucht BBT voor de ontvangst, de voorbereiding, de eigenlijke compostering, en de narijping. Voor materiaal dat reeds een hoge stabiliteitsgraad heeft (b.v. III of hoger als richtwaarde) kan narijping in open lucht of in niet-gesloten systemen ook BBT zijn.”.*

De exploitant heeft via e-mail aan de afdeling GVLVB (30 maart 2026) en in de nota van 2 april 2026, opgeladen op het Omgevingsloket, laten weten dat Bionerga werkt aan de implementatie van het *Truck Flow Management System* (TFMS). Dit systeem zal normaal tegen juni 2026 in uitvoering zijn op de site van Biostoom Beringen en zal, na operationalisering van de verbeterde versie, verder worden uitgerold naar andere sites. De site in Bilzen wordt daarvoor als prioritaire locatie aangewezen. Via dit systeem zal elke vrachtwagen zich digitaal identificeren aan de hand van digitale identificatieformulieren of digitale weegbonnen, die momenteel reeds in implementatie zijn. Dankzij deze digitale identificatie is bij het oprijden van de site via de weegbrug onmiddellijk gekend of een vrachtwagen als bestemming de aanvoerhal voor gft-afval heeft. Zodra een vrachtwagen met deze bestemming wordt toegelaten tot de site, worden de poorten van de aanvoerhal automatisch geopend. Zodra er geen vrachtwagens met bestemming “aanvoerhal voor gft-afval” meer op het terrein aanwezig zijn, worden de poorten automatisch opnieuw gesloten. Dit wordt objectief vastgesteld bij het uitwegen van de betrokken vrachtwagens. Met deze aansturing wordt beoogd om de poorten gedurende een zo groot mogelijk deel van de tijd gesloten te houden. Een dergelijke centrale en systeemgestuurde aanpak biedt meer garanties dan lokale detectie aan de poorten zelf, aangezien het gedrag van chauffeurs en onvoorziene omstandigheden bij het lossen maken dat detectie ter plaatse niet in alle situaties tot correcte beslissingen kan leiden. Op basis van de huidige stand van zaken wordt ingeschat dat dit systeem tegen eind 2026 operationeel kan zijn op de site in Bilzen. In de bijzondere voorwaarden wordt opgenomen dat de poorten zoveel mogelijk gesloten worden gehouden en dat er binnen 1 jaar na datum van de vergunning automatisch snelsluitende poorten worden geïnstalleerd.

Tijdens het eerste openbaar onderzoek in eerste aanleg werden circa 160 bezwaarschriften ingediend, onder meer over geurhinder. Bionerga heeft een systeem van geurmeldingen ontwikkeld op haar website opdat er snel kan gereageerd worden op klachten. Volgens het aanvraagdossier zijn de klachten in 2024 met 73% gedaald. In eerste aanleg bevestigde de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving dat de bij hun binnenkomende geurklachten inderdaad sterk zijn gereduceerd. In de periode tussen september 2025 en april 2026 ontving de afdeling Handhaving slechts twee klachten, op 8 en 13 november 2025. Volgens de exploitant (in de nota van 2 april 2026) werden er voor het jaar 2025 uiteindelijk zeven klachten geregistreerd, meer bepaald van drie verschillende melders en gespreid over 4 verschillende periodes.

In de aanvraag is een recente geurstudie opgenomen, die werd uitgevoerd in 2024 (kenmerk 20240325_vO). De geurstudie is gebaseerd op snuffelmetingen, wat neerkomt op een momentopname van de geurbelasting. In het rapport wordt vermeld dat er tijdens de geurwaarnemingen activiteit op het terrein was. Er wordt echter geen informatie gegeven over de doorzet of verwerking op dat moment. Er werden drie geurwaarnemingen uitgevoerd in de omgeving van het bedrijf om de geurimpact naar de omgeving in kaart te brengen. Na de eerste geurwaarneming werd er ook op het terrein gegaan om metingen uit te voeren. Uit de recentste geurstudie blijkt dat de geurhinder in de omgeving van de site aanzienlijk is verminderd ten opzichte van de vorige meting in 2021.

Bij aftoetsing van de studie aan het Richtlijnenboek Lucht komt de afdeling GVLVB tot de volgende bevindingen:

- In het woongebied ten noorden van de Alden Biesensingel ligt de gemeten geurconcentratie onder 1 ouE/m^3 , wat volgens het Richtlijnenboek Lucht als aanvaardbaar wordt beschouwd voor "onaangename geuren".
- Ter hoogte van het woonlint (woongebied met landelijk karakter) 'Vrankrijk en Zeepstraat' wordt geen geur waargenomen volgens de geurstudie.
- Uit figuur 3 blijkt dat ter hoogte van het woongebied met landelijk karakter en ter hoogte van de woningen in het agrarisch gebied de geur binnen aanvaardbare grenzen kan blijven.
- In het agrarisch landschappelijk waardevolle gebied blijft de gemeten geurconcentratie onder de grenswaarde van 1 ouE/m^3 , wat betekent dat er geen hinder wordt verwacht.
- Uit figuur 4 blijkt dat ter hoogte van het recreatiegebied op bepaalde punten geur werd waargenomen. De algemene geurbelasting is echter verminderd ten opzichte van 2021.

De gft-compostering gebeurt volledig binnen, met luchtbehandeling via biofilters. Ook de eerste fase van de narijping vindt plaats in gesloten tunnels. Voor de open narijping is volgens de BREF-afvalbehandeling (BREF-WT) geen afsluiting verplicht. Ook de BBT-studie voor composteerinstallaties geeft aan dat voor materiaal dat reeds een hoge stabiliteitsgraad heeft, narijping in open lucht kan plaatsvinden.

De exploitant heeft na de geurstudie van 2021 extra maatregelen genomen om geurhinder te beperken, namelijk:

- primaire maatregelen: beter periodiek onderhoud van de beluchting van de tunnelinstallatie. Dit wil zeggen:
 - het reinigen van de composteervloer na iedere tunneldoorgang met behulp van de wiellader met schraper,
 - het doorprikken van de composteervloer naar de spigotbuizen;
 - het jaarlijks reinigen van de spigotbuizen en galerijen (intern stelsel) door externe firma;
- secundaire maatregelen: beter periodiek onderhoud van de watergiften van de tunnelinstallatie. Dit wil zeggen:
 - het reinigen van de sproeibuisen met bijhorende sproeikoppen;
 - het reinigen van filters met name de zeefbocht en potfilters,
- aanpassing van meetmethodes luchthuishouding inclusief aanpassing recepten.

Deze maatregelen zorgen ervoor dat de compostering in de tunnels efficiënter verloopt, waardoor het materiaal een hogere stabiliteitsgraad heeft wanneer de tweede narijping onder het afdak aanvangt. Alleen de "aanpassing van meetmethodes luchthuishouding inclusief aanpassing recepten" is onvoldoende precies om als bijzondere milieuvoorwaarde op te leggen. De overige extra maatregelen worden opgenomen in de vergunningsvoorwaarden.

Desondanks kan er nog een restgeur waargenomen worden. Deze is voornamelijk afkomstig uit de narijpingshal. Recente metingen duiden erop dat de geurconcentraties aanzienlijk zijn afgenomen als gevolg van de reeds getroffen maatregelen, maar om de geurhinder richting de omgeving ook bij verdere exploitatie steeds binnen aanvaardbare grenzen te houden, is een nauwgezette opvolging van de geuremissies en de maatregelen noodzakelijk. De exploitant moet daarom een geurbeheersplan opstellen en actueel houden, waarbij het plan afgestemd moet zijn op de aard en de omvang van de activiteiten binnen de inrichting. Dit plan moet ook de concrete maatregelen bevatten die bijdragen aan het minimaliseren van geurverspreiding, zowel op korte als lange termijn. Het is ook aangewezen dat het periodieke onderhoud wordt geregistreerd in het geurbeheersplan, dit wordt ook opgenomen in de voorwaarden over deze maatregelen. Het plan bevat ten minste:

- een overzicht van alle relevante geurbronnen, zoals gft-tunnels, narijpingzone onder het afdak, opslagzones en het hergebruik van het percolaat;
- de toegepaste maatregelen ter beperking van de geurhinder;
- een systeem voor klachtenregistratie en opvolging, inclusief communicatie met de omwonenden;
- een actieplan bij verhoogde geurhinder met concrete stappen voor procesaanpassing of bijkomende maatregelen,
- een jaarlijkse evaluatie en actualisatie, of eerder bij significante wijzigingen in de bedrijfsvoering.

Dit geurbeheersplan wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

De outputfracties van het gft-composteringsproces worden opgeslagen onder een afdak. Bij het afvoeren van deze fracties worden ze geladen in containers voorzien van een afdekzeil of in walking-floorcontainers, waarna het transport via de openbare weg plaatsvindt. Het (gedeeltelijk) afsluiten van het afdak waaronder de outputfracties van de compostering worden opgeslagen, blijkt complex te zijn en vereist volgens de aanvrager nader technisch onderzoek. In het kader van het voorzorgsprincipe en verdere optimalisatie, wordt aanbevolen om te onderzoeken of een gedeeltelijke afsluiting van de narijpingshal technisch haalbaar en economisch verantwoord is, conform het BBT-principe. Dit aspect moet eveneens in het geurbeheersplan worden opgenomen, zodat de mogelijke geuruitstoot vanuit deze opslaglocatie adequaat kan worden beheerst. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Het blijvende risico op geurhinder maakt dat er vragen gesteld worden bij de verenigbaarheid van het bedrijf met de omliggende woon- en handelszone (bezwaren tijdens openbaar onderzoek, advies van het college van burgemeester en schepenen). Er wordt aangestuurd op relocatie van het bedrijf op korte termijn. De exploitant stelt begrip te hebben voor deze vraag. Hij vraagt daarom niet langer om de vergunning te verlenen voor onbepaalde duur, maar wel een beperkte duur tot 31 december 2038.

Daarnaast stelt het GOVC-advies dat van de exploitant verwacht wordt dat hij, op basis van het onderzoek, overgaat tot de uitvoering van proportionele investeringen ter verbetering van de afscherming.

Een vergunning met een duur tot 31 december 2038 lijkt in dat opzicht onredelijk lang, zowel in het licht van mogelijk nodige, bijkomende investeringen (bv. gedeeltelijk afsluiten van het afdak) als in het licht van een eventuele relocatie. Het is aangewezen een beperktere duur toe te staan, zodat de geurhinder opnieuw geëvalueerd kan worden, o.a. op basis van de uitvoering van de huidige voorwaarden, en zodat er snel duidelijkheid kan komen over de toekomst van de activiteit op lange termijn. Een duurtijd tot 31 december 2032 lijkt billijk en verantwoordbaar.

Tot zolang wordt van de exploitant verwacht dat hij de geurhinder tot een minimum beperkt door een correcte bedrijfsvoering

Om de evolutie van eventuele geurhinder en de effectiviteit van de maatregelen op te volgen is het ook aangewezen dat na significante wijzigingen in de procesvoering (bijvoorbeeld als gevolg van het geurbeheersplan) of minstens om de 2 jaar een snuffelmeting wordt uitgevoerd Dit wordt opgelegd in een bijzondere voorwaarde.

Door de verwachte verlaging van de te verwerken hoeveelheid gft-afval als gevolg van de uitbreiding van het Optimo-project naar Zuid-Limburg zullen de geleide emissies ter hoogte van de schouw gelijk blijven. De benutting van de tunnels blijft immers op 100 % gehouden De diffuse emissies afkomstig van de narijping onder het afdak zullen hierdoor wel dalen. Wanneer er minder gft verwerkt moet worden, kan het immers langer in de tunnels composteren voordat het naar het afdak wordt verplaatst voor verdere narijping Dit zal een positief effect op de omgeving hebben Dit gegeven kan eveneens meegenomen worden in het onderzoek naar de noodzaak tot een (gedeeltelijke) afsluiting van het afdak

Er kan worden besloten dat geurhinder, mits naleving van de sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden, en mits verdere beperking van de duur van de vergunning, tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt

Bodem

Mogelijke bronnen van bodem- of grondwaterverontreiniging zijn de gft-installatie , de groencompostering, het klein onderhoud van mobiele machines, de opslag van chemicaliën en calamiteiten met mobiele machines of vrachtwagens die aan- en afvoeren

De vloer van de gft-installatie is volledig vloestofdicht uitgevoerd De tunnels in deze installatie zijn opgebouwd uit een betonnen constructie, waarin spigots (de conische elementen die de onderliggende beluchtingsbuizen verbinden met de bovenliggende betonvloer) zijn geïntegreerd Deze spigots zorgen enerzijds voor de opvang van water en anderzijds voor de regeling van de beluchting.

Het groencomposteerterein bevindt zich onder een afdak en is eveneens uitgerust met een vloestofdichte vloer Alle bewerkingen zoals het zeven, hakselen en omzetten van het materiaal vinden plaats op een vloestofdichte vloer, waardoor er geen impact is op de onderliggende bodem

De opslag van chemicaliën, voornamelijk oliën (in vaten van 200 liter), vindt plaats op lekbakken in een magazijn dat is uitgerust met een vloestofdichte vloer De olie die ontstaat bij het onderhoud van de mobiele machines wordt opgeslagen in een lekbak Ook deze lekbak bevindt zich boven een vloestofdichte vloer

De opslag van gasolie voor mobiele machines gebeurt in een dubbelwandige tank, geplaatst op een vloestofdichte vloer onder een afdak Deze installatie wordt driejaarlijks gekeurd (laatste keuring op 26 februari 2024, met een groen label) Het tanken via de verdeelinstallatie vindt eveneens plaats op een vloestofdichte vloer In geval van morsen kunnen absorptiekorrels worden ingezet, waarbij er steeds onmiddellijk wordt ingegrepen om eventuele effecten te minimaliseren

Bij calamiteiten van mobiele machines of van vrachtwagens die lossen (bijvoorbeeld een lek hydraulische olie), wordt dit steeds onmiddellijk opgekuist met absorptiekorrels. Er zijn steeds absorptiekorrels voorradig.

Rekening houdend met de genomen maatregelen wordt verwacht dat potentiële verontreiniging van de bodem, mits naleving van de milieuvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Geluid en trillingen

De inrichting veroorzaakt in principe geen relevante trillingen. Ook hinder door lawaai is klein aangezien de inrichting gelegen is in een bedrijfszone. Periodiek komt een hakselaar (maximaal 125 dB LWA) het aangevoerde snoeihout hakselen. Verder is er ook een mobiele zeef (85 dB LWA) actief. In de gft-installatie bevindt zich de ventilatorruimte. Voor de rest beperkt het lawaai zich tot de aan- en afvoer van vrachtwagens met afval en het personenvervoer van de drie werknemers.

Volgende maatregelen worden volgens het aanvraagdossier getroffen om de geluidshinder te minimaliseren:

- Mobiele machines worden alleen ingezet tijdens actieve werkzaamheden en worden uitgeschakeld tijdens pauzes,
- Deze machines opereren binnen de tunnelhal of onder het afdak,
- De mobiele zeef is strategisch gepositioneerd onder het afdak, waardoor de impact op de omgeving minimaal is,
- Onder het afdak zijn betonnen blokken geplaatst die extra afscherming bieden tegen geluid,
- Een hakselaar komt gemiddeld om de drie weken gedurende ongeveer vier uur snoeihout verwerken;
- De deuren van de ventilatorruimte achter de tunnelhal blijven steeds gesloten om geluidsoverlast te beperken;
- Werknemers zijn verplicht gehoorbescherming te dragen in de ventilatorruimte,
- Het gegenereerde geluid heeft geen negatieve impact buiten de installatie;
- Alle activiteiten vinden plaats tijdens de daguren, van 08.00 tot 16.30 uur. In piekperiodes kan dit uitgebreid worden van 07.00 tot 19.00 uur. Er worden geen nachtelijke werkzaamheden uitgevoerd.

Er werden in het verleden geen klachten geregistreerd over geluidshinder.

Door de verwachte verlaging van de te verwerken hoeveelheid gft-afval als gevolg van de uitbreiding van het Optimo-project naar Zuid-Limburg zal er meer gft-afval in de tunnelhal kunnen verwerkt worden, waardoor de mobiele machines minder in open lucht rijden, wat een daling van het geluid met zich meebrengt. Dit wordt als een positief effect op de omgeving beoordeeld.

Gelet op de genomen maatregelen, de ligging op een industrieterrein en mits het voldoen aan de milieuvoorwaarden, blijft de impact op de omgeving beperkt.

Mobiliteit

De belangrijkste verplaatsingen bestaan uit het dagelijks woon-werkverkeer van drie werknemers en de aan- en afvoer van afvalstoffen. Het personenvervoer blijft zeer beperkt, aangezien de medewerkers alleen aanwezig zijn tijdens de normale kantooruren van 8u tot 16u30.

De bedrijfsmatige transporten verlopen via vrachtwagens en kleinere aanhangwagens. Op een normale werkdag gaat het om ongeveer twintig vrachtwagens die afvalstoffen aan- of afvoeren. De aanvraag stelt dat deze transporten goed gespreid zijn over de dag en uitsluitend plaatsvinden binnen de werkuren.

Door de verwachte verlaging van de te verwerken hoeveelheid gft-afval als gevolg van de uitbreiding van het Optimo-project naar Zuid-Limburg zal het aantal transporten van vrachtwagens verder dalen, waardoor de impact op de mobiliteit ook afneemt.

Rekening houdende met de beperkte personeelsbezetting, het gestructureerde transport en de ligging in een bedrijfszone en de verwachte verlaging van de te verwerken hoeveelheid gft-afval, kan geconcludeerd worden dat de mobiliteit op een efficiënte manier verloopt en de potentiële hinder binnen aanvaardbare grenzen kan blijven.

Water

Overeenkomstig artikel 13.11 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 12.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het project is deels gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen. Het project is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor fluviale overstromingen. De aanvraag is ook niet gelegen in signaalgebied.

Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van 6.087,5 m² dakoppervlakte wordt opgevangen en ingezet in het composteringsproces. Het resterende hemelwater van de overige daken, het afdak en de wegenis wordt rechtstreeks afgevoerd naar het oppervlaktewater, met name de Demer.

Lozing

Bionerga Bilzen beschikt over het statuut nullozer, wat inhoudt dat het bedrijf geen bedrijfsafvalwater loost in de riolering of oppervlaktewater. Het proceswater wordt binnen de installatie maximaal hergebruikt. Bij een overschot aan percolaatwater uit de gft-installatie wordt dit tijdelijk opgeslagen in twee opslagzakken met een capaciteit van 100 m³ en 300 m³. Het opgeslagen percolaat wordt nadien hergebruikt voor de bevochtiging in de composteertunnels. Hoewel op het uitvoeringsplan de term "mestzak" wordt gebruikt, bevestigde de aanvrager via e-mail van 3 juli 2025 (opgenomen onder "projectinformatie" in het Omgevingsloket) dat deze zakken uitsluitend dienen voor de tijdelijke opslag van percolaatwater. De benaming verwijst naar het type opslagvoorziening, niet naar de inhoud.

De lozing van huishoudelijk afvalwater, afkomstig van het sanitair op de site, is niet ingedeeld, aangezien het volume beperkt blijft tot 47 m³ per jaar (2024), afkomstig van drie werknemers.

Grondwaterwinning

De aanvraag beoogt een hernieuwing van de grondwaterwinning. Het opgepompte grondwater wordt, indien nodig, aangewend voor het bevochtigen van de composthoopen tijdens de narijpsingsfase onder het afdak. In deze fase mag er niet meer gesproeid worden met percolaatwater van de gft-installatie. Bij aanhoudende droogte kan het grondwater ook ingezet worden in de composteringstunnels.

De aanvraag betreft een hernieuwing van een bestaande grondwaterwinning, die is vergund tot 24 augustus 2026 voor 17 m³/dag en 6 100 m³/jaar via een boorput op 50 m diepte in de Krijt Aquifer HCOV A1100, grondwaterlichaam BLKS_1100_GWL_1s. Het gevraagde debiet werd in eerste aanleg verlaagd naar 13,5 m³/dag en 4 941 m³/jaar, overeenkomstig het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, van 5 augustus 2025, dat hernomen wordt in laatste aanleg.

In het advies van de VMM werden de werkelijke debieten van de grondwaterwinning opgenomen

heffingsjaar	Opgepompt debiet m3/j
2020	1504
2021	1896
2022	179
2023	0
2024	33
2025	0

Wanneer de te verwerken hoeveelheid gft-afval daalt als gevolg van het Optimo-project kan het grondwaterverbruik ook verder dalen

Gelet op de laagwaardigheid van de toepassing van grondwater, de betreffende watervoerende laag die aangesproken wordt (Krijt Aquifer), de werkelijke verbruiken van de grondwaterwinning en de mogelijkheden tot bijkomende opvang hemelwater, gaf de entiteit van de VMM bevoegd voor grondwateradvisering een deels gunstig advies voor de hernieuwing van de grondwaterwinning, voor een beperkt debiet van maximaal 17 m³/dag en 1 000 m³/jaar en met een beperkte termijn van 5 jaar. Na deze periode moet de winning buiten gebruik gesteld worden conform bijlage 5.531 van de Code van goede praktijk voor boringen en voor exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning - Hoofdstuk 2 Verlaten grondwaterwinningen. Een deel van het aangevraagde debiet moet dus worden geweigerd. Dit werd ook zo opgenomen in het besluit van de deputatie en het beroepsschrift bevat hierover geen argumenten.

Rekening houdend met het feit dat een beperkte termijn wordt voorgesteld voor de exploitatie van de grondwaterwinning en dat een groot deel van het hemelwater van de daken rechtstreeks wordt geloosd in oppervlaktewater, is het aangewezen dat de exploitant een onderzoek uitvoert naar de mogelijkheid tot verdere opvang van hemelwater en het hergebruik hiervan voor laagwaardige toepassingen. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd binnen een termijn van 6 maanden. Dit wordt opgelegd in een bijzondere voorwaarde.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en de beperking van het debiet van de grondwaterwinning, zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.311 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuur

De aanvraag omvat de verdere exploitatie van een bestaande inrichting. Het bedrijventerrein wordt gekarteerd als biologisch minder waardevol, maar grenst aan het habitatrichtlijngebied.

'Jekervallei en bovenloop van de Demervaller', dat overlapt met het VEN-gebied 'De Bovenloop Demer en Winterbeek'

Stikstof

Bionerga Bilzen verwerkt uitsluitend gft- en groenafval, met een vergunde capaciteit van respectievelijk 48 600 ton en 10 000 ton per jaar. Er is geen verwerking van dierlijke mest, digestaat of andere mestproducten, noch vermenging met dergelijke stromen. De inrichting moet dus niet als mestverwerkingsinstallatie worden beschouwd.

De totale stikstofdepositie, die wordt gegenereerd door puntbronnen (gft-schouw en narijping), mobiele werktuigen en transportbewegingen, werd berekend via de impactscoretool. De aanvraag betreft een hernieuwing van een bestaande site, waarbij er geen nieuwe emissies zullen ontstaan.

Voor de berekening van de impactscore werd gerekend met de volgende gegevens:

Compostering.

De NH₃-emissie werd gemeten op de composteertafels, op verschillende plaatsen.

- van de tunnels naar narijping A: 564 mg/m²;
- van narijping A naar narijping B: 9 mg/m²;
- van narijping B naar tafel 1: 228 mg/m²;
- van tafel 1 naar tafel 2: 13 mg/m²;
- bij het afzeven van het eindproduct: 519 mg/m²

Rekening houdend met de totale oppervlaktes en 17 keer omzetten per jaar en 12 keer zeven per jaar, is de totale NH₃-emissie van de narijping onder het afdak berekend op 16,3 kg per jaar.

Gft-installatie.

De emissies van de gft-installatie zijn berekend aan de hand van de gemeten concentraties NH₃ en H₂S bij emissiemetingen van 2024 op de schouw. De NH₃-emissie bedraagt 129 kg per jaar (29.400 Nm³/u x 0,5 mg/Nm³ x 8.760 u/jaar).

Stationaire bronnen.

Op de site zijn er 3 wielladers actief, 1 zeef en 1 hakselaar met verreiker. Per mobiele machine zijn het type machine, de draaiuren/jaar en het vermogen in rekening gebracht. De totale uitstoot van de mobiele machines betreft 427,92 kg NO_x/jaar en 0,9381 kg NH₃/jaar.

Vervoersbewegingen.

De aanvraag stelt dat de site, op basis van de cijfers van 2024, 5 068 vrachtwagens per jaar genereert, wat neerkomt op 10 136 vervoersbewegingen per jaar. Onder deze vrachten vallen zowel de lichte (kleine tuinaanleggers) als zware voertuigen (walking-floors). Voor de berekening van de impactscore werd uitgegaan van 10.136 voertuigbewegingen van zwaar verkeer (dit geeft een worstcasescenario), met een snelheid van 70 km/u. Dit resulteert in een berekende NO_x-uitstoot van 0,00026 kg/km/uur.

Uit de impactscore blijkt dat de bijdrage van het bedrijf ten aanzien van de kritische depositiewaarde 0,032 % bedraagt voor vermesting en 0,775 % voor verzuring. Er werd gerekend met 146,23 kg NH₃ en 428,54 kg NO_x per jaar. Conform de bepalingen van het Stikstofdecreet is een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van de stikstofdepositie via lucht niet vereist.

De verwachte verlaging van de te verwerken hoeveelheid gft-afval door de uitbreiding van het Optimo-project naar Zuid-Limburg zal een gunstige evolutie hebben op de berekening met de

impactscoretool in het kader van het Stikstofdecreet. Ook nemen de potentiële hinderfactoren (geluid, stof, NH₃- en NOx-uitstoot, vervoersbewegingen en emissies van stationaire bronnen) af door minder draaiuren en minder transport. In zijn geheel zal dit een gunstig effect hebben op de omgeving en de nabijgelegen natuurwaarden.

Grondwaterwinning

In het dossier werd geen inschatting gemaakt van het mogelijke effect van verdroging door de grondwaterwinning. In eerste aanleg voerde ANB daarom zelf een voortoets uit (Voortoets-code fle86c42-0d6a-4228-bffe-74badbbe3ccd), die een rood resultaat gaf. Hierna werd het debiet verlaagd tot 13,5 m³/dag. Hiermee geeft de voortoets wel een groen resultaat voor verdroging, wat wil zeggen dat een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone als gevolg van de grondwaterwinning is uitgesloten. Gezien de ligging van deze grondwaterwinning ten opzichte van andere vergunde grondwaterwinningen worden er ook geen cumulatieve effecten verwacht.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken en dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Deze conclusie wordt onderschreven.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM

De aanvraag bevat ook een vraag tot bijstelling van de milieuvoorwaarden met toepassing van de afwijkmogelijkheid van artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.”

De exploitant vraagt dat er in plaats van een 5 meter breed groenscherm een 3 meter breed groenscherm mag worden voorzien aan de achterzijde van de open hallen (zuidkant) en links en rechts van deze hallen (oost- en westkant). Langs de open hallen van de narijping is er door de aanwezigheid van een brandweg niet meer ruimte beschikbaar op het eigendom van Bionerga. De gevraagde bijstelling werd ook in de basisvergunning van 24 augustus 2006 toegestaan.

Uit de foto's in het dossier blijkt dat het 3 meter brede groenscherm in realiteit veeleer een grasstrook is. In de nota van 21 november 2025 ter voorbereiding van de POVC heeft de exploitant aangegeven dat onderzocht kan worden of een scherm met dichtgroeïende gewassen kan gerealiseerd worden in deze zone. Rekening houdend met de argumentatie van de exploitant en de beoordeling onder het aspect natuurtoets, waarbij wordt geconcludeerd dat de impact op het nabijgelegen VEN- en habitatrichtlijngebied niet aanzienlijk zal zijn en er geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone (SBZ) zal zijn, kan de bijstelling worden toegestaan, op voorwaarde dat een aanplant met dichtgroeïende gewassen wordt uitgevoerd in het eerst volgende plantseizoen. Dit wordt opgenomen in de voorwaarden.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 5.3.1, 2°, b, van het DABM)

De ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven

In het ongunstige advies van het college van burgemeester en schepenen van Bilzen-Hoeselt wordt gesteld dat de bestaande overkapping in de bufferzone voor ambachtelijke bedrijven staat en dat het behoud hiervan in strijd is met de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen beginselen van de bestemmingsplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002. Over de bufferzone stelt deze omzendbrief het volgende

"2. De industriële gebieden omvatten een bufferzone

a) De hier bedoelde bufferzone is onafhankelijk van de bufferzone die op het ontwerp gewestplan is aangeduid in toepassing van artikel 14.4.5. In het huidig geval gaat het niet om een zelfstandig bestemmingsgebied maar betreft het een strook binnen het industriegebied met een hoofdzakelijk esthetische en stedenbouwkundige functie. Om die reden moet ze aangebracht worden op het industriegebied zelf

b) De breedte en de aanleg van de bufferzone is afhankelijk van de oppervlakte en de vorm van het industriegebied zelf, van de aard van de industrieën, van de eigenlijke hinderlijkheid ervan en van de bestemming van de aanpalende gebieden.

De bufferzones dienen te worden bepaald in de bouwvergunning, verleend voor de randpercelen van het gebied, of in het indelingsplan dat opgesteld wordt naar aanleiding van een onteigeningsplan, of in een bijzonder plan van aanleg van het gebied

Bouwvergunningen voor de oprichting van een industrieel of ambachtelijk bedrijf zijn onwettig indien zij niet voorzien in de aanleg van een bufferzone, of indien de bufferzone waarin zij voorzien ontoereikend is

Rondom de industriezones en ambachtelijke zones dient (op de aldus aangeduide zone) een bufferstrook aangelegd te worden waarvoor als breedte volgende cijfers als richtinggevend kunnen worden vooropgesteld

15 m voor ambachtelijke bedrijven;

25 m voor milieubelastende bedrijven,

50 m voor vervuilende industrie.

Wanneer zij palen aan woongebieden moeten deze breedten vergroot en zelfs verdubbeld worden."

Zoals de omzendbrief stelt, moet de aanleg van de bufferzone in industriële gebieden in de bouwvergunning voor de randpercelen worden vastgelegd. Aangezien de aanvraag geen stedenbouwkundige handelingen omvat en de overkapping een bestaande situatie betreft, kan het standpunt van Bilzen-Hoeselt dat de overkapping moet afgebroken worden om een bufferzone van 15 meter breed te realiseren, niet worden gevolgd.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 5.3.1, 2°, c, van het DABM en artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 11.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand,

maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 431, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is

Functionele inpasbaarheid

De inrichting bevindt zich op het bedrijventerrein Eikaart in Bilzen, waar meerdere industriële activiteiten aanwezig zijn. Aangezien de aanvraag uitsluitend een hernieuwing van een bestaande activiteit zonder capaciteitsverhoging betreft, blijft de functie van de inrichting volledig binnen het bestaande gebruikspatroon en verandert er niets aan de functionele inpasbaarheid.

De omgeving van de site is wel veranderd. Sinds de opstart van de exploitatie is het aantal bewoners in de omgeving toegenomen en zijn er meer commerciële activiteiten ontstaan. Door het college van burgemeester en schepenen wordt de locatie van het bedrijf als onverenigbaar met de omliggende woon- en handelszone beschouwd en wordt aangestuurd op relocatie van het bedrijf op korte termijn. De exploitant stelt begrip te hebben voor deze vraag en vraagt daarom niet langer om de vergunning te verlenen voor onbepaalde duur, maar wel een beperkte duur tot 31 december 2038.

Zoals eerder toegelicht – onder de beoordeling van het aspect ‘Geur’ – kan de bezorgdheid van het college van burgemeester en schepenen gevolgd worden. Door het vragen van een vergunning met een bepaalde duur, aanvaardt de exploitant deze zienswijze.

De activiteiten overschrijden de draagkracht van de omgeving, waardoor de verenigbaarheid van de activiteiten met de goede ruimtelijke ordening niet positief kan worden beoordeeld, en er kan besloten worden dat een herlocalisatie zich opdringt. De gevraagde duur lijkt echter, zoals eerder toegelicht, onredelijk lang. Een beperkte duur tot 31 december 2032 is wel aanvaardbaar.

Mobiliteitsimpact

De aanvraag omvat geen schaalvergroting, uitbreiding of wijziging van de verwerkingscapaciteit. De vergunde hoeveelheden blijven ongewijzigd op 48.600 ton/jaar gft en 10.000 ton/jaar groenafval. Omdat de verwerkingshoeveelheden en de bedrijfsactiviteiten identiek blijven, verandert ook de logistieke intensiteit niet. De bestaande verkeersafwikkeling op het bedrijventerrein blijft even groot, zonder extra belasting voor de omliggende woon- en handelszones, en is aanvaardbaar binnen de goede ruimtelijke ordening.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, bodemrelief en visueel-vormelijke elementen

De bestaande inrichting wordt niet uitgebreid. Het bedrijf benut de bestaande terreinen en gebouwen. Alle installaties blijven functioneren binnen de bestaande grenzen van het perceel, zonder bijkomende bouwvolumes of uitbreidingen. De oude stortbunker wordt niet meer gebruikt en het afval wordt opgeslagen in de nieuwe aanvoerhal, zonder uitbreiding van oppervlakte. Het ruimtegebruik en de bouwdichtheid blijven dus onveranderd, evenals het bodemrelief. De inrichting blijft visueel identiek aan de bestaande situatie. Aangezien het perceel deel uitmaakt van een bedrijventerrein waar industriële gebouwen gangbaar zijn, past de bestaande visuele verschijningsvorm in de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen relevante cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degene die in bovenstaande motivatie zijn opgenomen.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 53.1 van het DABM. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag, die betrekking heeft op punt 1° en 5° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 31 december 2032 worden verleend.

Voor de grondwaterwinning, die betrekking heeft op punt 3° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een vergunning worden verleend voor een termijn van 5 jaar.

ALGEMENE CONCLUSIE: deels voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, met uitzondering van een deel van het gevraagde jaardebiet van de grondwaterwinning.

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep deels gegrond te verklaren en de vergunning deels te verlenen voor een termijn tot 31 december 2032. De vergunning voor de grondwaterwinning kan worden verleend voor een bepaalde duur van 5 jaar.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt deels gegrond verklaard.

Art. 2. §1 Aan de nv Bionerga, Kringloopstraat 1, 3630 Maasmechelen, wordt de vergunning geweigerd voor een deel van het gevraagde jaardebiet van de grondwaterwinning horende bij de gft-composteerinstallatie met inrichtingsnummer 20250314-0017, gelegen te Eikaart 4, Bilzen-Hoeselt

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.8.1°b)	Hernieuwing en verandering	Grondwaterwinning met een debiet 4 941 m³/jaar	3 941 m³/jaar

§2 Aan de nv Bionerga, Kringloopstraat 1, 3630 Maasmechelen, wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren van een composteerinstallatie met inrichtingsnummer 20250314-0017, gelegen te Eikaart 4, Bilzen-Hoeselt, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
212 d)2°	Hernieuwing	Opslag en overslag van diverse afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van 560 m³ (met een soortelijk gewicht van 775 kg/ m³ komt dit neer op 434 ton)	434 ton
2.2.2.f)2°	Hernieuwing en verandering	Opslag en mechanische behandeling van 1314 gft-afval, groenafval, structuurmateriaal, stronken het mengen, verkleinen, breken en zeven met behulp van toestellen met een maximale totale geïnstalleerde drijfkracht van 1500 kW, namelijk hakselaars, verkleiners, zeven, wielladers en kranen. De oude stortbunker wordt niet meer gebruikt. Het gft-afval wordt opgeslagen in de aanvoerhal (275 m³ in plaats van 720 m³ = 345 ton minder), waarna het dagelijks in de tunnels gereden wordt. Het groenafval, het structuurmateriaal en de stronken worden opgeslagen in open lucht (700 m³) en onder het afdak van de aanvoerhal (720 m³)	-345 ton
2.2.3.a)3°	Hernieuwing	Opslag en biologische behandeling van uitsluitend groenafval: compostering van groenafval met een opslag- en/of composteerruimte van 9.000 m³	9 000 m³
2.2.3.b)3°	Hernieuwing	Opslag en biologische behandeling van groente-, fruit-, en tuinafval: compostering van selectief ingezameld huishoudelijk gft. Er wordt maximaal 10 000 ton (= 13.333 m³) afgewerkte compost opgeslagen	13 333 m³
2.2.3.c)2°	Hernieuwing	Opslag en biologische behandeling van maximaal 2 000 m³ organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (OBA). compostering in de gft-composteerinstallatie	2 000 m³

2 4 3 b)1°	Hernieuwing	Afvalbeheer in het kader van industriële emissies, nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag door middel van biologische behandeling composteringsinstallatie voor gft-afval inclusief OBA-afval en groenafval, met een verwerkingscapaciteit van 224 ton/dag 186 ton/dag en 48 600 ton/jaar gft inclusief OBA en 38 ton/dag, en 10 000 ton/jaar groenafval	224 ton/dag
6 4 1°	Hernieuwing	Opslag van in totaal 13 500 liter brandstoffen of brandbare vloeistoffen. 1 bovengrondse dubbelwandige opslagtank voor 10 000 liter gasolie, de opslag van circa 2 500 liter smeeroliën gestockeerd in losse recipiënten en de opslag van 1.000 liter afgelaten olie	13 500 liter
6 5.1°	Hernieuwing	Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang voor gasolie	1 verdeelslang
12.2 2°	Hernieuwing	1 Transformator in de hoogspanningscabine met een vermogen van 1 250 kVA	1 250 kVA
15.1.1°	Hernieuwing	Het stallen van maximaal 15 mobiele voertuigen (zeven, hakselaars, verreikers, laadschoppen, kranen, hoogtewerker, heftruck)	15 voertuigen
16 3.2°a)	Hernieuwing en verandering	Vermindering met 2 airco's en 2 compressoren. 2 Airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2,24 kW en 3 compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 47 kW	-2,26 kW
17.4	Hernieuwing	Opslag van in totaal 500 kg chemicaliën, onderhoudsproducten, verven en detergents, verven en detergents	500 kg
53.8 1°b)	Hernieuwing en verandering	Grondwaterwinning met een verminderd debiet van 13,5 m³/dag en 1.000 m³/jaar	1 000 m³/jaar

waarbij volgende rubrieken niet langer van toepassing zijn.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12 2 1	Een transformator met een vermogen van 800 kVA	800 kVA
17 3 7 1	De opslag van circa 2 500 liter smeeroliën gestockeerd in losse recipiënten en de opslag van 1 000 liter afgelaten olie Totale opslag. 3 500 liter	3 500 liter
19 3 3.a	Het mechanisch behandelen van hout met behulp van toestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.500 kW, namelijk hakselaars, verkleiners, zeven, wielladers, verreikers en kranen	1 500 kW

19 6 3 a	De opslag van groenafval, snoeihout, hout, structuurmateriaal/biomassa, stronken De opslagcapaciteit bedraagt 700 m ³ onder het afdak en 720 m ³ in de tweede stortbunker	1420 m ³
24 4	Een laboratorium	1 labo

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.1.2.d)2°	Opslag en overslag van diverse afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van 560 m ³ (met een soortelijk gewicht van 775 kg/ m ³ komt dit neer op 434 ton)	434 ton	1
2 2 2 f)2°	Opslag en mechanische behandeling van gft-afval, groenafval, structuurmateriaal en stronken. het mengen, verkleinen, breken en zeven met behulp van toestellen met een maximale totale geïnstalleerde drijfkracht van 1500 kW, namelijk hakselaars, verkleiners, zeven, wielladers en kranen De opslagcapaciteit in de <u>aanvoerhal</u> voor gft bedraagt 275 m ³ (213 ton), de opslagcapaciteit voor groenafval, structuurmateriaal, stronken bedraagt 700 m ³ in open lucht en 720 m ³ onder het afdak van de aanvoerhal (totaal groen: 1101 ton)	1314 ton	1
2 2.3.a)3°	Opslag en biologische behandeling van uitsluitend groenafval. composteerinstallatie voor groenafval met een opslag- en/of composteerruimte van 9.000 m ³	9 000 m ³	1
2 2 3 b)3°	Opslag en biologische behandeling van groente-, fruit-, en tuinafval: compostering van selectief ingezameld huishoudelijk gft. Er wordt maximaal 10.000 ton (= 13.333 m ³) afgewerkte compost opgeslagen	13 333 m ³	1
2.2.3 c)2°	Opslag en biologische behandeling van maximaal 2.000 m ³ organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (OBA). compostering in de gft-composteerinstallatie	2 000 m ³	2
2 4 3.b)1°	Afvalbeheer in het kader van industriële emissies, nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag door middel van biologische behandeling: composteringsinstallatie voor gft-afval inclusief OBA-afval en groenafval, met een verwerkingscapaciteit van 224 ton/dag: 186 ton/dag en 48.600 ton/jaar gft inclusief OBA en 38 ton/dag, en 10 000 ton/jaar groenafval	224 ton/dag	1
6 4 1°	Opslag van in totaal 13 500 liter brandstoffen of brandbare vloeistoffen. 1 bovengrondse	13 500 liter	3

	dubbelwandige opslagtank voor 10.000 liter gasolie, de opslag van circa 2.500 liter smeeroliën gestockeerd in losse recipiënten en de opslag van 1.000 liter afgelaten olie		
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang voor gasolie	1 verdeelslang	3
12.2.2°	1 Transformator in de hoogspanningscabine met een vermogen van 1.250 kVA	1.250 kVA	2
15.1.1°	Het stallen van maximaal 15 mobiele voertuigen (zeven, hakselaars, verreikers, laadschoppen, kranen, hoogtewerker, heftruck)	15 voertuigen	3
16.3.2°a)	2 Airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2,24 kW en 3 compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 47 kW	49,24 kW	3
17.4.	Opslag van in totaal 500 kg chemicaliën, onderhoudsproducten, verven en detergents	500 kg	3
53.8.1°b)	Een grondwaterwinning op 50 m diepte in de Krijt Aquifer HCOV A1100, met een debiet van maximaal 13,5 m³/dag en 1.000 m³/jaar	1.000 m³/jaar	2

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- een termijn verstrijkend op 31 december 2032, die aanvangt op datum van de vergunning, met uitzondering van de grondwaterwinning;
- een termijn van 5 jaar voor de grondwaterwinning, die aanvangt op datum van de vergunning.

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

- a. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De maximale maandelijkse aanvoer van gft voor verwerking ter plaatse (exclusief structuurmateriaal) mag niet meer bedragen dan 4.050 ton.
2. De exploitant voert periodiek onderhoud uit aan de beluchting van de tunnelinstallatie waaronder:
 - a. reiniging van de composteervloer na elke tunneldoorgang met een wiellader met schraper;
 - b. doorprikken van de composteervloer naar de spigotbuizen;
 - c. jaarlijkse reiniging van spigotbuizen en galerijen.

De uitvoering van dit onderhoud wordt geregistreerd in het geurbeheersplan.

3. De exploitant voert periodiek onderhoud uit aan het watergiftsysteem van de tunnelinstallatie waaronder
 - a. reiniging van sproeibuisen en sproeiknoppen,
 - b. reiniging van de filters, inclusief zeefbocht en potfilters.

De uitvoering van dit onderhoud wordt geregistreerd in het geurbeheersplan

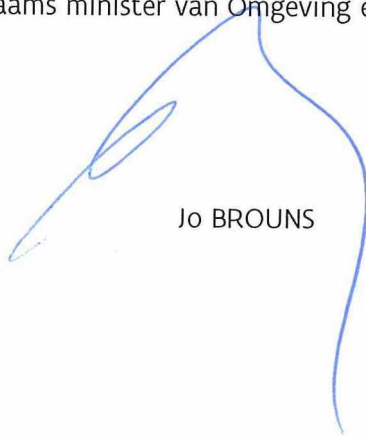
4. Binnen een termijn van zes maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning stelt de exploitant een geurbeheersplan op, uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht. Het plan bevat ten minste:
 - een overzicht van alle relevante geurbronnen, zoals gft-tunnels, narijpszone onder het afdak, opslagzones en het hergebruik van het percolaat,
 - de toegepaste maatregelen ter beperking van de geurhinder,
 - een systeem voor klachtenregistratie en opvolging, inclusief communicatie met de omwonenden;
 - een actieplan bij verhoogde geurhinder met concrete stappen voor procesaanpassing of bijkomende maatregelen,
 - een jaarlijkse evaluatie en actualisatie, of eerder bij significante wijzigingen in de bedrijfsvoering
5. Binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voert de exploitant een technisch en financieel haalbaarheidsonderzoek uit naar de (gedeeltelijke) afsluiting van het afdak waaronder de narijping gebeurt en de outputfracties van de gft-compostering worden opgeslagen. De resultaten van dit onderzoek worden opgenomen in het geurbeheersplan
6. Na significante wijzigingen in de procesvoering (bijvoorbeeld als gevolg van het geurbeheersplan) of minstens om de 2 jaar wordt een snuffelmeting uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht om de evolutie van eventuele geurhinder op te volgen. Hierbij wordt de code van goede praktijk gevolgd.
7. Het geurbeheersplan wordt op eenvoudig verzoek ter beschikking gesteld van de toezichthoudende overheid en aan het gemeentebestuur van Bilzen-Hoeselt
8. De poorten van de aanvoerhal blijven zoveel mogelijk gesloten. Er worden automatisch snelsluitende poorten geïnstalleerd binnen 1 jaar na datum van de vergunning
9. Binnen een termijn van 6 maanden voert de exploitant een onderzoek uit naar de opvang van hemelwater en het hergebruik van hemelwater voor laagwaardige toepassingen. Het resultaat van dit onderzoek wordt ter evaluatie voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (grondwater.lim@vmm.be) en ter informatie aan de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Limburg en Vlaams-Brabant van het (gvlvb.omgeving@vlaanderen.be) en de afdeling Handhaving omgevingsinspectie lim@vlaanderen.be van het Departement Omgeving en aan het gemeentebestuur van Bilzen-Hoeselt
10. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.215, §5, van titel II van VLAREM wordt toegestaan. Er wordt een groenscherm van 3 meter breed aangelegd aan de achterzijde van de open hallen (zuidkant) en links en rechts van deze hallen (oost- en westkant). Om te komen tot een efficiënt groenscherm wordt een bijkomende aanplant met dichtgroeïende gewassen uitgevoerd in het eerst volgende plantseizoen.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel,

05 JUN 2026

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a loop and a long vertical stroke.

Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging (desgevallend met een verzoek tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid) indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de datum van de betekening van deze beslissing

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend.

1 hetzij via het digitale platform dat door de Dienst van de Bestuursrechtscolleges ter beschikking wordt gesteld met het oog op de digitale procesvoering voor de Vlaamse Bestuursrechtscolleges <https://www.dbrc.be/digitaal-platform>

Op straffe van onontvankelijkheid dienen de volgende partijen of raadsman gebruik te maken van het digitale platform

1° de Vlaamse overheid, de Vlaamse administratie, de Vlaamse adviesorganen, de Vlaamse openbare instellingen die niet behoren tot de Vlaamse administratie, de lokale overheden en de externe overheden, vermeld in artikel 13, 1° tot en met 5° en 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, inclusief al hun vertegenwoordigers,

2° een advocaat in zijn hoedanigheid van vertegenwoordiger van een partij,

3° een partij of raadsman die geen advocaat is, en die een beroep doet op het digitale platform om een verzoekschrift of het eerste processtuk neer te leggen

Op straffe van onontvankelijkheid geldt de gemaakte keuze van een partij of raadsman als vermeld in het eerste lid, 3°, om al dan niet gebruik te maken van het digitale platform voor alle vorderingen in dezelfde zaak

2 hetzij per aangetekend schrijven gericht aan:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3 hetzij door neerlegging ter griffie op het adres.

Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Gelijktijdig dient een afschrift van het verzoekschrift ter informatie te worden bezorgd aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en in voorkomend geval aan de begunstigde van de bestreden beslissing.

Het verzoekschrift moet worden gedagtekend, worden ondertekend door de verzoeker of zijn raadsman en in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoeker, de één enkele gekozen adreskeuze (hetzij een digitale adreskeuze met een e-mailadres voor partijen die gebruik maken van het digitale platform, hetzij een analoge adreskeuze met een postadres in België voor de andere partijen), een telefoonnummer en een e-mailadres,
- de naam van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar,
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;

- een omschrijving van het belang van de verzoeker;
- een inventaris van de overtuigingsstukken;
- als de verzoeker een rechtspersoon is: haar ondernemingsnummer, OVO-code of onderwijsinstellingsnummer.

De verzoeker voegt in voorkomend geval de volgende documenten bij het verzoekschrift:
1° een afschrift van de bestreden beslissing of het bestreden besluit, dan wel een verklaring van de verzoeker dat hij niet in het bezit is van een dergelijk afschrift;

2° als de verzoeker een rechtspersoon is en hij geen raadsman heeft die advocaat is, een afschrift van zijn geldende en gecoördineerde statuten en van de akte van aanstelling van zijn organen, alsook het bewijs dat het daarvoor bevoegde orgaan beslist heeft in rechte te treden;

3° de schriftelijke volmacht van zijn raadsman als hij geen advocaat is;

4° de overtuigingsstukken die in de inventaris zijn vermeld en overeenkomstig die inventaris genummerd zijn.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Collectieve verzoekschriften geven aanleiding tot het betalen van zoveel malen het recht als er verzoekende partijen zijn.

Het verschuldigde rolrecht wordt gestort op de rekening van het Fonds Bestuursrechtscolleges. De betaling kan ook worden uitgevoerd via het digitale platform.

De procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)