Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 03/07/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 56.
EERSTE_AANLEG - OMV_2022121853 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een airconditioningbedrijf, gelegen te Oostende

O 2024/1410
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022121853
Inrichtingsnummer: 20171024-0018

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV Daikin Europe N.V.,

voor een inrichting gelegen te Zandvoordestraat 300, 8400 Oostende

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 17 december 2024

De aanvraag werd op datum van 10-03-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een airconditioningbedrijf

De aanvraag omvat:
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het actualiseren en wijzigen van de exploitatie van een inrichting voor het produceren van airconditionings- en warmtepomptoestellen

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Zandvoordestraat 300 te 8400 Oostende
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171024-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0328M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Oostende-Middenkust (d.d. 26/01/1977) gebied voor milieubelastende industrie is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP 'Afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende' (d.d. 15/05/2009) – gelegen binnen de afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gemeentelijk RUP 'Bouwkundige gehelen met erfgoedwaarde' (d.d. 21/03/2024)

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gemeentelijk RUP 'Stene Noord – Plassendale' (d.d. 21/03/2024) – gelegen in zone voor bedrijven met een grote oppervlaktebehoefte

De inrichting is gedeeltelijk gelegen in het BPA nr 5Z De Grintweg, deelplan 1, in zone W1 voor open en halfopen bebouwing.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP 'Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende' – overdruk solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Milieuvergunningen
Gelet op het besluit d.d. 06/04/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor airconditiontoestellen voor een termijn van onbepaalde duur

Stedenbouwkundige vergunningen
- CBS d.d. 29/01/2018: projectcontainers
- CBS d.d. 12/02/2018: testkamers

Omgevingsvergunningen
Gelet op het besluit d.d. 27/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
bouw: het bouwen van een nieuw kantoorgebouw, het plaatsen van testkamers EDC,
milieu: het uitbreiden van een inrichting voor airconditioningtoestellen voor een termijn van onbepaalde duur

Gelet op het besluit d.d. 06/06/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een fietsenstalling

Gelet op het besluit d.d. 09/04/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een sanitair blok aan een bestaand gebouw

Gelet op het besluit d.d. 01/07/2021 van de deputatie waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het aanpassen van een fietspad

Gelet op het besluit d.d. 19/08/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een airconditioning bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 01/09/2022 waarbij de vergunning verleend wordt voor
Bouw:

- Regularisatie en bouw van diverse bijgebouwen in kader van een interne organisatie

milieu:
- Uitbreiden met 27,842 kW verwarminsgtoestellen en koeltoestellen
- Uitbreiden met 1 ton diesel

Voor een termijn van 2 jaar voor het stedenbouwkundig luik en voor onbepaalde duur voor de verandering van de IIOA

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 8/12/2022 waarbij de vergunning verleend wordt voor:

Bouw
- Uitbreiden van een productiehal

milieu:
- Uitbreiden met 15,2 kW hairpinbender
- Verplaatsen van 1 fin press

voor een termijn van onbepaalde duur

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 12/01/2023 waarbij de vergunning verleend wordt voor de uitbreiding van de painting lijn voor een termijn van onbepaalde duur en voor de tijdelijke opslag van diesel en vier tijdelijke branders voor COVID-tenten voor een termijn eindigend op 1/9/2024

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De firma Daikin Europe nv (DENV) is producent van airconditioning- en warmtepompapparatuur. Het betreft enkel het produceren van de buiten toestellen. In de vestiging in Oostende worden hoofdzakelijk koelelementen vervaardigd die op luchtkoeling werken en in mindere mate lucht-watertoestellen voor verwarmingsdoeleinden. DENV beschikt over verschillende montagelijnen en een onderzoekscentrum.

Beschrijving van de plaats

Het project is gelegen aan de Zandvoordestraat in Oostende, een strategische locatie met vlotte verbindingen naar de A10 en verder naar de E40. Dit zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Het bedrijf is gesitueerd in een industriële omgeving, maar wordt aan de straatzijde begrensd door een rij particuliere woningen. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de transportfirma Mainfreight en de kantoren van de VMM. Iets verderop zijn ook bedrijven zoals Vesuvius, IVOO, Proviron en La Lorraine gevestigd, wat het industriële karakter van de omgeving versterkt.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een cosmeticabedrijf

Het bedrijf is van plan een uitbreidingsproject te realiseren voor de massaproductie van warmtepompen met R290, propaan, als koelmiddel ter vervanging van R32 als koelmiddel. Propaan is een natuurlijk koelmiddel en is niet schadelijk voor de ozonlaag en draagt minder bij tot het broeikaseffect. De toestellen die zullen worden geproduceerd, worden geproduceerd op de bestaande lijnen.

Het project bestaat uit twee deelprojecten:

1. *productie op de H1- en H2-lijn*

   Deze lijnen dienen op heden voor de productie van Water Source Heat Pumps en Ground Source Heat Pumps. De eerste massaproductie van warmtepompen met R290-koelmiddel zal hier plaatsvinden.
   - Verwacht volume: tot 15.000 units per jaar, ca. 70 per dag;
   - Koelmiddelinhoud per toestel: 150 g

- Chargeren: op H1- (gebouw F1) en H2-lijn (gebouw F4);
- Werkmethode: gezien de beperkte hoeveelheid koelmiddel per toestel, wordt het koelmiddel rechtstreeks vanuit een R290-gasfles gechargeerd. Er worden hiervoor twee flessen van 79 L ingezet (een in gebruik, een als back-up). De flessen staan naast de chargeerder, met een minimaal leidingwerk.
- Voorraadbeheer: er worden vier frames voor R290-flessen geplaatst in de bestaande gasopslagzone van het F1-gebouw,met elk frame voor maximaal 12 flessen van 79 L.

2. productie op R7-lijn

Op deze lijn worden warmtepompen, inclusief R290-toestellen, geproduceerd.

- Verwacht volume: tot 60.000 units per jaar, ca. 275 per dag;
- Koelmiddelinhoud per toestel: 900 g
- Chargeren: op R7-lijn (gebouw F3);
- Werkmethode: gezien de grotere hoeveelheid koelmiddel per toestel, wordt het koelmiddel geladen vanuit twee tontanks van 900 L per stuk (een in gebruik, een als back-up). De tanks worden buiten opgeslagen en via een leidingnet naar de chargeerpost van de R7-lijn geleid.
- Voorraadbeheer: er zal een aparte opslagzone worden ingericht voor tien tontanks, waarvan vijf volle en vijf lege, naast de bestaande opslagzone voor tontanks met R410A en R32.

Verder bevat de aanvraag enkele actualisaties:

- Retrofit waterzuiveringsinstallatie
- Schrappen van rubriek 7.1.1° productie van PUR op de H3-lijn aangezien deze lijn en de activiteit worden geschrapt.
- VLAREM-trein 2019: schrappen van rubrieken 12.2.1° en 12.3.2°
- Schrappen van 1 labo (rubriek 24.4)
- Verplaatsing ontvettingsinstallatie (rubriek 29.5.7.2°a)1)
- Opslag gevaarlijke stoffen (rubrieken 17.1.1/17.1.2/17.3/17.4),
- Afname totale drijfkracht painting booths (rubriek 4.3.a)3°),
- Afname totale drijfkracht compressoren (rubriek 16.3.2°b),
- Toename totaal vermogen chargeertoestellen (rubriek 16.4.2°),
- Toename capaciteit stikstofproductie-installaties tot 105,2 Nm³/h (rubriek 16.1.b)3°),
- Schrappen van vier tijdelijke branders voor COVID-tenten en de bijhorende opslag van diesel.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.6.3.2°	VERANDERING	0	m³/uur	Retrofit van de waterzuiveringsinstallatie. Het vergunde lozingsdebiet blijft ongewijzigd.
4.3.a)3°	VERANDERING	-20,6	kW	Afname van de totale drijfkracht met 20,6 kW.
16.1.b)3°	VERANDERING	26,9	Nm³/h	Toename van de productiecapaciteit met 26,9 Nm³/h.
16.3.2°b)	VERANDERING	-61,5	kW	Afname van het totaal vermogen van compressoren met 61,5 kW.
16.4.1°	VERANDERING	6,55	kW	1 chargeertoestel voor het verladen van R32/R290 (3,35 kW) en 2 chargeertoestellen voor het verladen van R290 (2 x 1,6 kW). De totale

				drijfkracht neemt toe met 6,55 kW.
16.4.2°	VERANDERING	6,234	kW	Actualisatie. Uitbreiding met 3 chargeertoestellen met een totaal vermogen van 6,234 kW.
17.1.1.1°	VERANDERING	-52,5	liter	Afname van de opslag van aerosolen met 52,5 liter.
17.1.2.1.3°	VERANDERING	24934	liter	Uitbreiding van de opslag van R290 in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 12.792 liter. Actualisatie van de opslag in gassen waardoor het gezamenlijk waterinhoudsvermogen toeneemt met 12.142 liter. De totale opslagcapaciteit neemt toe met 24.934 liter.
17.2.1.	VERANDERING	0	inrichting	Uitbreiding van de aanwezigheid van ontvlambare gassen cat. 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas/biogas met 1,4 ton.
17.3.2.1.2.1°	VERANDERING	-4,107	ton	Schrappen van opslag van diesel in 4 vaste houders (4 x 1 ton). Afname van opslag van ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 met 0,107 ton. De totale opslagcapaciteit neemt af met 4,107 ton.
17.3.4.1°a)	VERANDERING	-2,099	ton	Afname van de totale opslagcapaciteit met 2,099 ton.
17.3.5.1°a)	VERANDERING	201	kg	Uitbreiding van de opslag van toxische stoffen met 201 kg.
17.3.6.2°a)	VERANDERING	-13,392	ton	Afname van de opslag van schadelijke stoffen met 13,392 ton.
17.3.7.1°a)	VERANDERING	-8,537	ton	Afname van de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 8.537 kg.
17.3.8.1°	VERANDERING	1,068	ton	Uitbreiding van de opslag van schadelijke stoffen voor het aquatisch milieu met 1,068 ton.
17.4.	VERANDERING	-240	kg	Afname van de totale opslagcapaciteit met 240 kg
24.4.	VERANDERING	-1	labo	Schrappen van 1 labo voor kwaliteitscontrole

29.5.7.2°a)1)	VERANDERING	0	liter	Verplaatsing van de ontvettingsinstallatie. Het inhoudsvermogen blijft ongewijzigd.
43.1.3°	VERANDERING	-548	kW	Schrappen van 4 tijdelijke branders voor COVID-tenten van 1 x 137 kW, 1 x 110 kW, 1 x 101 kW, 1 x 200 kW (totaal: 548 kW)

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing

- 7.1.1
- 12.2.1
- 12.3.2

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 maart 2025 tot en met 25 april 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 02-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ watertoets@vmm.be heeft op 18-04-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 29-04-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft geen advies uitgebracht.

ANB - Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft geen advies uitgebracht.

Oostende heeft op 22-04-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 11-03-2025 gemeld geen advies uit te brengen

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 06-06-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van de betrokken bestemmingsplannen en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen gevraagd.

c) Watertoets

Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep.

De locatie te Oostende, 12de afdeling, sectie A nr. 0328 M is niet gelegen langs een onbevaarbare waterloop van eerste categorie, maar stroomt beperkt af naar de Gauweloze kreek, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die wordt beheerd door de VMM – kern Beheer en Investeringen waterlopen.

Volgens de bijlage III, IV en V van het uitvoeringsbesluit watertoets kan de overstromingsgevoeligheid als volgt beschreven worden: grotendeels gevoelig voor kustoverstromingen, deels pluviaal overstromingsgevoelig en deels fluviaal overstromingsgevoelig.

De aanvraag omvat een uitbreidingsproject voor de massaproductie van warmtepompen met R290 koelmiddel. Het dossier bevat geen stedenbouwkundige handelingen. De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft dus ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

d) Natuurtoets

De inrichting is niet gelegen in of in de onmiddellijke nabijheid van kwetsbare gebieden (Habitatrichtlijnengebied, Vogelrichtlijnengebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON). Het Habitatrichtlijnengebied 'De Polders' ligt op ca. 700 meter ten zuidoosten van de site. Op ca. 700 meter ten zuidoosten van de site.is tevens het VEN-gebied 'Historische Polders van Oostende' gelegen. Het erkend natuurreservaat Keygnaert' is op ca. 590 m ten zuiden van de site gelegen.

De impactscore bedraagt minder dan 1% waardoor geen passende beoordeling nodig is. Bovendien worden vier branders die gebruikt werden in COVID-tenten geschrapt, waardoor de NO_x-emissie zal afnemen. Er kan geconcludeerd worden dat de effecten op de biodiversiteit niet aanzienlijk zijn.

e) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De effecten op mobiliteit door het uitbreidingsproject worden niet als aanzienlijk beschouwd. Tijdens de aanlegfase zal er een tijdelijke toename zijn van verkeersbewegingen, voornamelijk door verplaatsingen van extern personeel en onderaannemers met lichte voertuigen, en door aanvoer van materiaal en afvoer van afval met zware voertuigen. In totaal worden 268 lichte verkeersbewegingen en 16 zware verkeersbewegingen verwacht. Na de aanlegfase zal de exploitatie van het nieuwe project geen significante veranderingen in mobiliteit veroorzaken, aangezien het personeelsbestand ongewijzigd blijft. Hierdoor zullen er geen extra personeelsverplaatsingen of logistieke handelingen zijn die de verkeersdrukte of mobiliteit beïnvloeden. Gezien de ligging van het bedrijf en de aard van de aanvraag, wordt geconcludeerd dat de effecten op mobiliteit niet aanzienlijk zullen zijn.

f) Milieutechnische aspecten

CO_2-voetafdruk

Het koelmiddel R290 heeft slechts een global warming potential (GWP) van 3. Dat is veel lager dan de GWP van het koelmiddel R32, namelijk 675. Hierdoor daalt de CO_2-voetafdruk van de toestellen met R290 zeer sterk ten opzichte van de toestellen met R32 als koelmiddel. Dit project zorgt dus voor een positieve bijdrage aan de CO_2-reductiedoelstellingen.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De X-rubriek 29.5.5.4° baden voor oppervlaktebehandeling van metalen is van toepassing (BREF STM).

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

BKG-inrichting

De aanvraag omvat geen BKG-installatie.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft minder dan 0,1 PetaJoule, in casu 0,089 PJ/jaar, zodat het geen energie-intensieve inrichting betreft.

Water

Daikin is wat betreft het lozen van afvalwater voor onbepaalde duur vergund voor:
- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van maximum 8 m³/uur, 80 m³/dag en 20.000 m³/jaar (rubriek 3.2.2°a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering via een fysico-chemische waterzuiveringsinstallatie met het lozen van effluent met een max. debiet van 9 m³/uur, 120 m³/dag en 20.000 m³/jaar (rubriek 3.6.3.2°).

Er wordt hier geen wijziging van aangevraagd, ook niet van de vergunde lozingsvoorwaarden. Het bedrijfsafvalwater wordt via de fysico-chemische waterzuivering geloosd via 1 lozingspunt.

Het afvalwater is afkomstig van:
- voorbehandelingsbaden (afdeling NSM - Painting);
- spoelwater van chemische baden;
- spuiwater van de koeltorens (afdeling EDC - testkamers);
- productie (afvalwater van brazeertafels, poetswater, ontbraamtrommel…).

Voorliggende aanvraag betreft een retrofit van de waterzuiveringsinstallatie (rubriek 3.6.3.2°). De retrofit van de waterzuiveringsinstallatie werd uitgevoerd om meerdere cruciale vereisten te vervullen:
- een stabielere verwerking van het afvalwater door de toevoeging van een nieuwe afvalwaterstroom, afkomstig van de tweede painting lijn. Dit zorgt voor consistentie in het waterzuiveringsproces, zelfs bij verhoogde belasting;

- een verbeterde zelfcontrole. Dankzij de frequente labotesten kunnen de procesparameters nauwkeurig worden gemonitord en kan de lekdichtheid beter worden gegarandeerd;
- Om te voldoen aan de wettelijke vereisten, in het bijzonder met betrekking tot de meetgoot. Deze zorgt ervoor dat de afvalwaterstroom voldoet aan de normen en richtlijnen voor lozing en afvoer.

Uit bovenstaande blijkt dat de effecten op het watersysteem niet aanzienlijk zijn.

Lucht

De omgevingsvergunningsaanvraag van Daikin Europe heeft betrekking op een wijziging/uitbreiding van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de verwijdering van tijdelijke branders voor COVID-tenten met een vermogen van 548 kW te vergunnen onder rubriek 43.1.3°.

Deze wijziging zal een positief effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf.

In de aanvraag is sprake van het afblazen van R290 in het geval van een defect aan de installatie. Het afblazen gebeurt in een "safe location" waar de uitstoot van het gas geen risico vormt voor de veiligheid van personen of de omgeving, maar het is niet duidelijk uit de aanvraag wat deze safe location is. De hoeveelheid propaan die wordt afgeblazen, is wel zeer beperkt, namelijk ongeveer 1,2 kg propaan per jaar. Bij navraag bij de exploitant werd via mail d.d. 3/6/2025 verduidelijkt dat een explosieveiligheidsdossier en een zoneringsplan werd opgesteld in samenwerking met Vinçotte. Hierin werd een zone bepaald – de safe location – waarin het propaan afgeblazen kan worden in de omgevingslucht. Aangezien het om slechts zeer beperkte hoeveelheden propaan gaat, wordt dit aanvaard.

De effecten op de luchtkwaliteit zijn bijgevolg niet aanzienlijk.

Veiligheid

Daikin Europe is een lage drempel seveso-inrichting. Aangezien de hoeveelheid opgeslagen sevesoproducten toeneemt, bevat de aanvraag een veiligheidsstudie die is opgemaakt door Sertius naar aanleiding van deze aanvraag. De studie concludeert dat de externe risico's en milieurisico's verbonden aan de activiteiten van Daikin afdoende zijn beheerst, door preventieve en schadebegrenzende maatregelen.

De verdeelleidingen met R290 staan continu onder druk en zijn niet voorzien van flenzen m.u.v. het begin en het eind. Er is gasdetectie aanwezig ter hoogte van alle zones in het productieproces waar lekken kunnen worden verwacht. Er is eveneens gasdetectie aanwezig ter hoogte van de opslagplaats van de R32-recup-vaten, de recovery-installatie voor R32 en aan de aanvoer van R290.

Er werd door Hulpverleningszone 1 een gunstig advies gegeven. De opmerkingen die in het advies worden vermeld, dienen te worden nageleefd.

Bodem

Onder normale omstandigheden zijn er geen emissies naar de bodem of het grondwater. Bij eventuele lekkages zijn er preventieve voorzieningen om emissies te voorkomen. De opslag van chemicaliën gebeurt in speciaal daarvoor voorziene ruimtes met gepaste inkuiping, conform de regels in Vlarem II. Daarnaast wordt er periodiek een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd, waarbij uit het laatste onderzoek in 2023 bleek dat geen verdere maatregelen nodig waren.

Het verplaatsen van de ontvettingsinstallatie zou geen bijkomend effect op de bodem hebben. Het bedrijf blijft zijn voorzorgen nemen (bodemonderzoek en gepaste opslag van chemicaliën). De fabriekshallen zijn voorzien van een betonnen vloer.

Gezien deze maatregelen worden er geen relevante effecten op de bodem verwacht door de aanvraag.

Geluid

De effecten van geluid en trillingen door het uitbreidingsproject worden niet als aanzienlijk beschouwd. De belangrijkste bronnen van geluidsemissies zijn compressoren, circulatiepompen, koelinstallaties en vrachtverkeer. De meeste installaties bevinden zich in bedrijfsgebouwen, wat bijdraagt aan de beperking van geluidsemissies naar de omgeving. De compressoren staan opgesteld in een compressorlokaal of onder een luifel, en de noodgeneratoren hebben een beperkt aantal draaiuren. Het bedrijf is gelegen in een industriegebied, met woningen op minstens 250 meter afstand. De geldende geluidsnormen worden gerespecteerd, en een geluidsstudie uit 2016 bevestigde dat er geen noemenswaardige geluidsemissies zijn. De aanvraag voegt geen nieuwe relevante geluidsbronnen toe, en de bestaande maatregelen blijven adequaat. Om de effecten van geluid en trillingen te beperken, wordt bij de aankoop en inplanting van nieuwe installaties rekening gehouden met hun akoestische eigenschappen. Hoge druk persluchtuitblaaspunten zijn voorzien van moffels om geluidsemissies te minimaliseren.

Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat de effecten van geluid niet aanzienlijk zijn.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag gaat uit van Daikin Europe NV, een producent van airconditioningtoestellen en warmtepompen. De aanvraag omvat hoofdzakelijk een transitie in de gebruikte koelmiddelen. R32 zal hierbij op enkele productielijnen vervangen worden door R290 (propaan) als koelmiddel. Verder omvat de aanvraag enkele actualisaties, waaronder een retrofit van de waterzuiveringsinstallatie en een aanpassing van de lagedrempel-sevesorubriek.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het koelmiddel R290 heeft slechts een GWP van 3. Dat is veel lager dan de GWP van het koelmiddel R32, namelijk 675. Hierdoor daalt de CO_2-voetafdruk van de toestellen met R290 zeer sterk ten opzichte van de toestellen met R32 als koelmiddel. Dit project zorgt dus voor een positieve bijdrage aan de CO_2-reductiedoelstellingen.

De retrofit van de waterzuiveringsinstallatie zorgt eveneens voor een verbetering van de werking en zelfcontrole van de waterzuivering.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV Daikin Europe N.V.,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171024-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0328M/

met als voorwerp :

milieu:
- het actualiseren en wijzigen van de exploitatie van een inrichting voor het produceren van airconditionings- en warmtepomptoestellen

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	20000	m³/jaar	Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van maximum 8 m³/uur, 80 m³/dag en 20.000 m³/jaar.
3.6.3.2°	9	m³/uur	Een fysico-chemische waterzuiveringsinstallatie met het lozen van effluent met een max. debiet van 9 m³/uur, 120 m³/dag en 20.000 m³/jaar.
4.3.a)3°	228,22	kW	Installaties voor het mechanische, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen met een totale opslagcapaciteit van 228,22 kW.
4.4.	653	m³	Moffelovens met een volume van 1 x 276 m³ en 1 x 377 m³.
6.4.1°	19700	liter	Opslag van 19.700 liter olie in

			bovengrondse tanks (5 x 1.200 l) en in diverse vaten.
12.1.1.2°a)	1157	kVA	5 noodgeneratoren 40 kVA, 77 kVA, 200 kVA, 400 kVA en 440 kVA.
12.2.2°	10700	kVA	6 transformatoren (2 x 2.500, 2 x 1.600 kVA en 2 x 1.250 kVA). Het totaal nominaal vermogen bedraagt 10.700 kVA.
15.1.1°	24	aantal voertuigen	Een stalling van maximaal 24 aanhangwagens
16.1.b)3°	105,2	Nm³/h	Productie-installatie voor stikstofgas met een productiecapaciteit van 105,2 Nm³/h.
16.3.1°	8331,83	ton CO2–equivalent	Koelinstallaties met een gezamenlijke hoeveelheid van 8331,83 ton CO2-equivalent.
16.3.2°b)	4533,42	kW	Compressoren, airco's en koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 4.533,42 kW.
16.4.1°	39,626	kW	7 chargeertoestellen voor het verladen van R32/R410A (1 x 14 kW, 2 x 0,85 kW, 2 x 2,846 kW en 2 x 2,828), 1 chargeertoestel voor het verladen van R32/R410A/R134a: 2,828 kW, 2 chargeertoestellen voor het verladen van R32 (2 x 1,6 kW), 1 chargeertoestel voor het verladen van R32/R290 (3,35 kW) en 2 chargeertoestellen voor het verladen van R290 (2 x 1,6 kW).
16.4.2°	21,034	kW	5 chargeertoestellen voor het verladen van koelmiddel
17.1.1.1°	317,5	liter	Opslag van 317,5 liter aerosolen.
17.1.2.1.3°	55224	liter	Opslag van 55.224 l gassen in verplaatsbare recipiënten
17.1.2.2.3°	154009	liter	Opslag van 154.009 l gassen in vaste houders.
17.2.1.	1	inrichting	Lagedrempelinrichting. Met naam genoemde stoffen: 18. Ontvlambare vloeibare gassen cat. 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas/biogas: 45,3 ton; 19. Acetyleen: 0,520 ton; 25. Zuurstof: 5,4 ton. Niet met naam genoemde stoffen: H1: 0,48 ton.
17.3.2.1.2.1°	1,581	ton	Opslag van 0,581 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 + de opslag van diesel in 1 vaste houder (1 ton)
17.3.4.1°a)	17,13	ton	Opslag van bijtende stoffen gekenmerkt door het gevarensymbool GHS05 met een totale opslagcapaciteit van 17,130 ton.
17.3.5.1°a)	676	kg	De opslag van giftige producten gekenmerkt door het gevarensymbool GHS06 met een totale opslagcapaciteit van 676 kg.
17.3.6.2°a)	29,645	ton	Opslag van schadelijke stoffen gekenmerkt door het gevarensymbool GHS07 met een totale opslagcapaciteit van 29,645 ton.
17.3.7.1°a)	9,534	ton	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen gekenmerkt door het gevarensymbool GHS08 met een totale opslagcapaciteit van 9,534 ton.
17.3.8.1°	1,375	ton	Opslag van schadelijke stoffen voor het aquatisch milieu gekenmerkt door het

			gevarensymbool GHS09 met een totale opslagcapaciteit van 1,375 ton.
17.4.	3460	kg	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met een totale opslagcapaciteit van 3.460 kg
23.3.1°a)	40	ton	Opslag van 40 ton kunststoffen in een lokaal.
24.4.	5	labo	5 labo's (kwaliteitscontrole)
29.5.2.2°a)	1787,76	kW	Metaalbewerkingsmachnes met een totale drijfkracht van 1.787,76 kW.
29.5.5.4°	60185	liter	Baden voor oppervlaktebehandeling van metalen met een totale inhoud van 60.185 liter waaronder 36.735 liter behandelingsbaden en 23.450 liter spoelbaden.
29.5.7.2°a)1)	1000	liter	Een ontvettingsinstallatie voor koperen buizen met een inhoudsvermogen van 1.000 liter.
31.1.1°a)	1121,3	kW	Diverse motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.121,3 kW.
39.4.1°	138,25	liter	Warmtewisselaars met een waterinhoud van 1 x 74 liter, 1 x 26 liter en 1 x 38,25 liter.
43.1.3°	7062	kW	Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 7.062 kW.
44.2.1°a)	11,27	kW	Installaties voor het afvullen van Lipoxol
44.3.	18,15	ton	Opslag van 15.000 l Lipoxol in een bovengrondse tank

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 03/07/2025

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus

551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest,

afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Elektronisch ondertekend document, blz. 15 van 19. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 5749-6769-5933-1065 en wachtwoord waqidy

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 8/07/2025 door Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur

Elektronisch ondertekend op 8/07/2025 door Stijn Lombaert, Provinciegriffier.