



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna vermeld wordt

BESLUIT

Artikel 1

Weigeren van een omgevingsvergunning op naam van Maria Mertens LV, Ambachtstraat 42 te 3930 Hamont-Achel voor het bouwen van 2 (kleine) windmolens bij een pluimveebedrijf gelegen aan de Ambachtstraat 42 te 3930 Hamont-Achel



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** van Mertens LV (OMV_2023122981), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 (kleine) windmolens gelegen aan de Ambachtstraat 42 te Hamont-Achel;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Mertens LV voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 (kleine) windmolens (met inrichtingsnummer 20230920-0019), met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het bouwen van 2 kleine windmolens.

met betrekking tot een terrein gelegen te Hamont-Achel, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie D, perceelnr 914/00P000;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

De exploitant wenst 2 windmolens te plaatsen van elk 15 kW voor een groene energievoorziening op het bedrijf. Hiervoor dient het kadastraal perceel HAMONTACHEL 1 AFD/HAMONT/, sectie D, perceel 0914/00P000 te worden toegevoegd aan de vergunning.

Er worden geen aanpassingen gedaan aan de vergunde rubrieken:

Rubriek 9.3.1.c)2°: Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week

Vergund: één stal met plaatsen voor 59.900 legkippen

- totaal: 59900 dieren

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: één stal met plaatsen voor 59.900 legkippen

- totaal: 59900 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.3.1.d): Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1)

Vergund: één stal met plaatsen voor 59.900 legkippen - totaal: 59900 dieren

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: één stal met plaatsen voor 59.900 legkippen

- totaal: 59900 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Vergund: een compressor van 5,5 kW - totaal: 5,5 kw

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: een compressor van 5,5 kW

- totaal: 5,5 kw

(klasse 3)

Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³

Vergund: Opslag van 500 m³ vaste mest + 20 m³ kuiswater, de totale opslag bedraagt 520 m³ - totaal: 520 m³

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslag van 500 m³ vaste mest + 20 m³ kuiswater, de totale opslag bedraagt 520 m³

- totaal: 520 m³

(klasse 3)

Rubriek 45.4.e)1°: Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton

Vergund: Opslag van 25 ton eieren in een eierlokaal - totaal: 25 ton

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslag van 25 ton eieren in een eierlokaal

- totaal: 25 ton

(klasse 3)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Vergund: grondwaterwinning 2: een 100 meter diepe put waaruit max. 7.200 m³/jaar grondwater wordt onttrokken, meer bepaald als drinkwater voor het pluimvee - totaal: 7200 m³/jaar

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: grondwaterwinning 2: een 100 meter diepe put waaruit max. 7.200 m³/jaar grondwater wordt onttrokken, meer bepaald als drinkwater voor het pluimvee

- totaal: 7200 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Ambachtstraat 42, 3930 Hamont-Achel, kadastraal gekend: 72012D1033/00B000, 72012D1033/00E000, 72012D1033/00C000, 72012D1033/00A000, 72012D1033/00D000, **72012D0914/00P000**,

De volgende rubrieken worden geschrapt: 12.2.1 - 31.1.1.b

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Stedenbouwkundige vergunning (2014/00116) voor bouwen van een loods voor het laden van kippenmest; dichtmaken van de gevel ter hoogte van de drooginstallatie en bouwen van een ventilatiekoker - goedgekeurd op 02/10/2014.
- omgevingsvergunningen:
 - Omgevingsvergunning 2019/00065/PR/OMV_2019048442 voor slopen van een landbouwloods van 295m² en bouwen van een nieuwe landbouwloods van 704m² + verplaatsing reeds vergunde inrichtingen en activiteiten van oude loods naar nieuwe loods goedgekeurd op 26/07/2019.
 - Omgevingsvergunning 2020/00283/PR/OMV_2020157545 voor exploitatie van een grondwaterwinning 'ambachtstraat' goedgekeurd op 13/04/2021.
 - Omgevingsvergunning 2022/00250/PR/OMV_2022173275 voor slopen bestaande bedrijfswoning en herbouwen van landbouwwoning goedgekeurd op 07/03/2023.
 - Omgevingsvergunning 2023/00115/PR/OMV_2023081756 voor de overname van de exploitatie (rundveehouderij) gelegen te ambachtstraat 42 te 3930 hamont-achel geakteerd op 18/07/2023.
- milieuvergunningen:
 - besluit van de deputatie, d.d. 15 april 2010, waarbij een vergunning wordt verleend aan de heer Jozef Bollen voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltbedrijf voor een nieuwe termijn van 20 jaar;
 - besluit van de deputatie d.d. 16 februari 2011, waarbij akte wordt genomen van de gedeeltelijke overname van de inrichting door de lv MERTENS;
 - besluit van de deputatie d.d. 17 september 2014, waarbij een vergunning wordt verleend voor het veranderen van een vergund pluimveebedrijf, voor een vergunningstermijn tot 15 april 2030 en waarbij een aantal bijzondere voorwaarden worden opgelegd;
 - besluit van de deputatie d.d. 2015-01-29 waarbij akte wordt genomen van de mededeling kleine verandering ivm een hoogspanningscabine, noodstroomvoorziening en compressor;
 - besluit van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw d.d. 15-02-2016 houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit van 3 augustus 2015 van de toezichthouders van de Afdeling Milieu-Inspectie, buitendienst Limburg tot oplegging van een bestuurlijke maatregel aan de Lv Mertens
 - besluit van de deputatie d.d. 2016-09-21, waarbij het verzoek van de lv Mertens tot wijziging van de exploitatievoorwaarden opgelegd in de milieuvergunning van 15 april 2010 niet wordt ingewilligd
 - besluit van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw d.d. 2016-12-23 houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit nummer 750.71/A/2016.088 van de deputatie van de provincie Limburg van 21 september 2016, waarbij het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de stad Hamont-Achel tot wijziging van de exploitatievoorwaarden opgelegd in de milieuvergunningen van 15 april 2010 en volgende aan de lv Mertens, Ambachtstraat 42, 3930 Hamont-Achel, wordt ingewilligd, en over het beroep aangetekend tegen het besluit nummer 75071/A/2016.074 van de deputatie van de provincie Limburg van 21 september 2016, waarbij het verzoek van de lv Mertens, Ambachtstraat 42, 3930 Hamont-Achel, tot wijziging van de exploitatievoorwaarden opgelegd in de milieuvergunningen van 15 april 2010 en volgende aan de lv Mertens, Ambachtstraat 42, 3930 Hamont-Achel, niet wordt ingewilligd.

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 25 oktober 2023, laatst vervuldigd op 21 november 2023, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 29 november 2023, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 29 november 2023 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 29 november 2023 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 29 november 2023 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 29 november 2023 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 9 december 2023 t.e.m. 7 januari 2024. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend. Aan het bezwaarschrift werd een petitie lijst toegevoegd met 28 handtekeningen van personen uit de buurt. Het bezwaarschrift handelt in hoofdzaak over:

1. Niet reglementair bekendmaken van de aanvraag. Aan het bezwaarschrift is een proces-verbaal van vaststelling van een deurwaarder dd. 21 december 2023 gevoegd. Hierin werd met foto's aangetoond dat de bekendmakingsaffiche van het openbaar onderzoek met krimpfolie omwikkeld is, zodat de tekst nauwelijks tot niet leesbaar is.
2. Geluidsemissie: in het dossier is geen rekening gehouden met het versterkend effect omdat er niet één, maar twee windmolens aangevraagd zijn. Omdat de windmolens zich binnen elkaars radius van 77 m bevinden (benodigd om de 39 dB(A) grens aan te duiden volgens de aanvraag) zullen ze elkaars geluidsemissie versterken. Er wordt om een concrete studie betreffende potentiële geluidsoverlast, rekening houdend met twee windmolens, gevraagd.
3. Weerspiegeling: bezorgdheid over de afwerking van de houten onderdelen van de windmolens met een glanzende epoxy om als bescherming tegen UV-straling, en het risico op verblinding van fietsers, wandelaars en automobilisten. De bezwaarschriftindieners vraagt om een matte afwerking.
4. Impact op vogels: de introductie van de kleine windmolens zou het natuurlijk biotoop van vogels, waaronder de Kievit, kunnen beïnvloeden en nadelig zijn voor het habitat. Het is van belang om waakzaam te zijn.
5. Impact op landbouwdieren: Volgens studies is aangetoond dat landbouwhuisdieren binnen de invloedradius stress ondervinden vanwege de invloed van de windmolens.
6. Toevoegen percelen: vreest dat het kippenbedrijf zal uitbreiden als de vergunning voor de windmolens zou worden verleend.

Adviezen

Gelet op **het ongunstig advies d.d. 16 januari 2024 van het college van burgemeester en schepenen van Hamont-Achel**, in hoofdzaak omwille van volgende overwegingen:

“[...]”

Milieuaspecten

Het landbouwbedrijf betreft een legkippenbedrijf voor de productie van eieren en soepkippen.

De aanvraag betreft een verandering door wijziging en door toevoeging met perceelnummer afdeling 72012, sectie D, nr. 914P, en houdt de verandering vergunning legkippenbedrijf in, met volgende aangevraagde rubrieken:

- *Rubrieknummer 9.3.1.c)2°: één stal met plaatsen voor 59.900 legkippen (reeds vergund) (klasse 1);*
- *Rubrieknummer 9.3.1.d): één stal met plaatsen voor 59.900 legkippen (reeds vergund) (klasse 1);*
- *Rubrieknummer 12.2.1.: vergund: Een hoogspanningscabine van 250 kVa – verandering door schrappen van de rubriek;*
- *Rubrieknummer 16.3.2°a): een compressor van 5,5 kW (reeds vergund) (klasse 3);*
- *Rubrieknummer 28.2.c)1°: Opslag van 500 m³ vaste mest + 20 m³ kuiswater, de totale opslag bedraagt 520 m³ (reeds vergund) (klasse 3);*
- *Rubrieknummer 31.1.1.b.: Vergund: een noodstroomgenerator van 68 kW – verandering door schrappen van de rubriek;*
- *Rubrieknummer 45.4.e) 1°: Opslag van 25 ton eieren in een eierlokaal (reeds vergund) (klasse 3);*
- *Rubrieknummer 53.8.2°: grondwaterwinning 2: een 100 meter diepe put waaruit max. 7.200 m³/jaar grondwater wordt onttrokken, meer bepaald als drinkwater voor het pluimvee (reeds vergund) (klasse 2);*

Milieueffectrapport

Het project komt voor op bijlage III van het project-mer-besluit, nl. rubriek 3i (installaties voor de winning van windenergie voor de energieproductie) en rubriek 13 (wijziging of uitbreiding van projecten uit bijlage III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die wordt uitgevoerd) wat maakt dat een project MER opgemaakt moet worden, tenzij de initiatiefnemer via een project-m.e.r.-screeningsnota kan aantonen dat het project geen aanzienlijke milieueffecten zal veroorzaken. Er werd een project-m.e.r.-screeningsnota bij de aanvraag gevoegd. De m.e.r.-screeningsnota heeft volgende conclusie: "De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM. Er werd vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is. Een project-MER kan daarbij redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten." Deze conclusie kan bijgetreden worden.

Ligging ten opzichte van de buurt

De inrichting is volgens het gewestplan/ruimtelijk uitvoeringsplan gelegen in agrarisch gebied. In een straal van 100 meter zijn 3 woningen gelegen, waaronder de bedrijfswoning. Op ± 11 m (bedrijfswoning) en ± 70 m (dichtstbijzijnde andere woning) van de perceelsgrens en op 39,37 m (bedrijfswoning) en op meer dan 100 m (dichtstbijzijnde andere woning) van de windturbines staat een woning. Dit maakt dat de inrichting voor weinig hinder voor de buurt zal zorgen.

Geluid

Het draaien van de wieken door de wind zorgt voor geluidsproductie. Dit zal enkel te horen zijn in de directe omgeving.

De exploitant neemt volgende maatregelen:

- Er liggen weinig woningen in de directe omgeving;
- Er wordt regelmatig onderhoud gepleegd, waarbij de bewegende delen van de kleine windmolen worden ingevet en ingesmeerd.
- De windmolens hebben geluiddempende ringen waardoor het geluidsniveau de richtwaarde van 39dB bij een windsnelheid van 5m/s niet overschrijdt.

Hieruit besluit de exploitant dat geen significante effecten naar geluid en trillingen toe verwacht worden.

Licht

Draaiende wieken van windturbines kunnen hinder veroorzaken door lichtreflecties en slagschaduw.

De exploitant neemt volgende maatregelen:

- ☐ Naarmate de laklaag ouder wordt zal de coating dofder worden en de schittering verdwijnt. Na een aantal maanden is de schittering aanzienlijk afgenomen.
- ☐ Er bevinden zich geen vreemde bewoonde vertrekken binnen een afstand van 2x de totale tiphoogte, dat willen zeggen 43.2m. De windmolens worden buiten deze zone geplaatst.

Hieruit besluit de exploitant dat geen significante effecten naar licht toe verwacht worden.

Biodiversiteit

Het perceel, waarop de windturbines gelokaliseerd zijn, ligt op ± 175 meter van Europees Vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof' (BE2221314).

De exploitant haalt aan dat hij de projectlocatie getoetst heeft aan de Vlaamse risicoatlassen windturbines met vogels resp. vleermuizen. Voor vogels is er een mogelijk risico en voor vleermuizen wordt gesteld dat er geen aanzienlijke effecten verwacht worden. Er werd in Nederland recent een monitoringsonderzoek uitgevoerd naar de effecten van kleine windturbines binnen agrarische en niet-agrarische bouwpercelen in het buitengebied. Uit dit onderzoek bleek dat bij slachtofferonderzoek bij kleine windturbines vrijwel geen vogelslachtoffers zijn gevonden. Uit observaties met warmtebeeldcamera's zijn ook geen aanvaringen van vleermuizen met de windturbines vastgesteld en er zijn ook geen slachtoffers gevonden tijdens het slachtofferonderzoek.

Hieruit besluit de exploitant dat geen significant negatief effect op de gespecificeerde natuurzones verwacht wordt. Van een voorzienbare sterfte van vogels of vleermuizen door de kleine windturbine is geen sprake. Van het opzettelijk doden van deze soorten is geen sprake. Nader onderzoek op grond van het Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Datum 21/10/1997) is niet aan de orde.

Veiligheid

De windturbines zijn uitgerust met bliksembeveiliging. Ze zijn geaard en de elektronica heeft een overspanningsbeveiliging, zowel aan generatorzijde als netzijde. Ze hebben twee remsystemen; namelijk een passief bladverstelmechanisme en een elektromechanische rem.

E.A.Z. Wind monitort alle molens via een online controlesysteem. Alle kritische fouten leiden lokaal tot het remmen van de molen.

IJsvorming op wieken kan ontstaan door vrieskou in combinatie met windstil weer of door ijzel. De gehele molen; wieken, staart, mast, gondel en elektra kast, is bestand tegen alle weersomstandigheden en waaronder ook ijzel,

Als de molen stil staat en er ijsvorming op de wieken is ontstaan, is er een gering risico wanneer de molen weer gaat draaien door stukjes ijs die los komen van de wieken. Hierdoor kan op kwetsbare objecten dichtbij, zoals bijvoorbeeld zonnepanelen, lichte schade ontstaan. De risico's op menselijk of dierlijk letsel is niet aan de orde en daarom te verwaarlozen.

Elke molenaar/initiatiefnemer krijgt een handleiding en mondelinge uitleg wanneer de molens op zijn erf worden geïnstalleerd. In geval van ijzel of ernstige ijsvorming dient hij de molen stil te laten staan totdat het ijs gesmolten is en hier verantwoord mee om te gaan.

De maximale werpafstand van een wiek wordt o.a. bepaald door de diameter, het rotortoerental en de as-hoogte van een windmolen. De kleine windturbine heeft een as-hoogte van 15 meter, nominaal toerental van 80 RPM, rotordiameter van 13,2 meter en een bladgewicht van 60kg. Bij 1x nominaal toerental is de werpafstand van een wiek slechts 52 meter.

Hieruit besluit de exploitant dat de inplanting van de windturbines op de voorgestelde locatie en onder de toegepaste randvoorwaarden heden voldoet aan de criteria die in het kader van de externe veiligheid voor windturbines in Vlaanderen worden gehanteerd.

[...]

Mobiliteit

De inhoud van de aanvraag is niet strijdig met door de mens gevestigde erfdienstbaarheden en/of bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

De aanvraag omvat geen aanleg van nieuwe verkeerswegen; geen tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Goede ruimtelijke ordening

Volgens artikel 1.1.4. van de Vlaamse codex dd. 27 maart 2009 is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden; dat daarbij de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden; dat er rekening gehouden wordt met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Verder stelt de VCRO in art.4.3.1.:

§ 1. Een vergunning wordt geweigerd :

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

- a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;*
- b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen;*
- c) andere verkavelingsvoorschriften dan deze die vermeld zijn onder b), voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;*

d) leen goede ruimtelijke ordening;

2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;

3° indien het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een ...bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens boek 5, deel 9, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 1.3.1.1, van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 geen vergunning kan worden afgeleverd;

5° als de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgestelde ontwerp van rooilijnplan. Die weigeringsgrond vervalt als het plan niet definitief werd vastgesteld binnen de termijn die in de procedure is vastgesteld.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan de vergunning toch afleveren, wanneer het van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling

voorgelegde plannen. Die voorwaarden kunnen niet dienen om de leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen.

en aanpassing van de plannen, zoals vermeld in het tweede lid, is slechts mogelijk overeenkomstig artikel 30 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad kan gemotiveerd beslissen dat de voorschriften van een verkaveling in afwijking op het eerste lid, 1°, c), behouden blijven als weigeringsgrond voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken. Deze gemeenteraadsbeslissing wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Ze treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking ervan en is van toepassing op vergunningsaanvragen die worden ingediend vanaf de inwerkingtreding ervan.

De termijn van vijftien jaar, vermeld in het eerste lid, 1°, b) en c), wordt berekend vanaf de datum van afgifte van de oorspronkelijke vergunning in laatste administratieve aanleg. Als de vergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, wordt de termijn gerekend per fase. Voor de tweede fase en volgende fasen wordt de termijn dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

...

Als helpend instrument heeft de Vlaamse Overheid een Vlaams kader voorzien in de vorm van een omzendbrief met ref. OMV/2023/1. In de omzendbrief wordt in 3.2. Kleine en middelgrote windturbines het volgende vermeldt: De inzet van kleine en middelgrote windturbines kan in Vlaanderen een belangrijke aanvullende bijdrage leveren aan de productie van elektriciteit uit hernieuwbare energiebronnen. Hoewel de opbrengst van kleine en middelgrote windturbines voor de globale energiebevoorrading veeleer beperkt is, kunnen die turbines er wel voor zorgen dat kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's), maar ook hogere appartementsgebouwen, bepaalde voorzieningen. .. van energie worden voorzien. Daardoor verminderen de toekomstige energiekosten. Bovendien kunnen bedrijven hun concurrentievermogen versterken omdat ze beter beschermd zijn tegen eventuele piekende energieprijzen.

Middelgrote of kleine turbines moeten, gezien hun beperkt rendement, altijd ten dienste staan van ⁽⁴⁾ een bestaand en vergund of vergund geacht gebouw, inrichting of bedrijf in de directe omgeving van de turbine. Bijgevolg is er altijd sprake van nabijheid van de eindverbruiker. Het kan zowel gaan om solitaire turbines als geclusterde turbines die ingeplant worden binnen of aansluitend aan het bestaande ruimtebeslag (eerste en tweede trap) voor zover ze geen hinder veroorzaken voor de omliggende functies en geen belemmering vormen voor de inplanting van grootschalige windturbines. Inplanting van kleine en middelgrote turbines in de open ruimte (derde trap) is daarentegen niet mogelijk. Binnen en in de directe omgeving van beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en erfgoedlandschappen moet de inplanting van kleine en middelgrote windturbines vermeden worden.

Meer concreet gelden de volgende handvaten:

- ...
- In agrarische gebieden kunnen op- of aansluitend bij een gebouw (meestal landbouwbedrijf) dat energie afneemt van de installatie, kleinschalige windturbines worden ingeplant. Indien de grootte van de bedrijfszetel dit toelaat, kunnen ook middelgrote windturbines worden voorzien.

...

Het plaatsen van 2 windmolens met een max. hoogte van 21,6 m+ verandering vergunning legkippenbedrijf door wijziging en toevoeging van een perceel te Ambachtstraat 42

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag omvat het plaatsen van 2 windmolens met een max. hoogte van 21,6m en de verandering van de vergunning voor het legkippenbedrijf door wijziging en toevoeging van een perceel. De windmolens zijn in functie van de het legkippenbedrijf. Zoals omschreven in de omzendbrief van de Vlaamse Overheid met ref.

OMV/2023/01 kunnen er kleine en/of middelgrote windturbines voorzien worden, zodat de opgeleverde

elektriciteit gebruikt kan worden voor bedrijven. In dit omgevingsproject is de eindverbruik LV Mertens ter hoogte van Ambachtstraat 42 te 3930 Hamont-Achel. Er is m.a.w. een directe verbruiker. De windturbines worden in functie van het agrarisch bedrijf opgericht. Deze agrarisch bedrijf heeft een vergunde toestand. De functionele inpasbaarheid is aanvaardbaar.

Mobiliteitsimpact

De effecten op de mobiliteit werden besproken in mer-screening (zie supra).

Het effect 'Mobiliteit' wordt als volgt toegelicht:

In de aanlegfase is sprake van werkzaamheden van twee dagen met beperkt materiaal. Het bestaande wegennet op en rondom het bedrijf functioneert voldoende voor deze verkeersafwikkeling. Er is geen sprake van een aanzienlijk effect, gezien deze vorm van transport niet anders is dan de toevoer van andere transportwagens om bijvoorbeeld de gewassen van de akkerbouwteelt, het vee, of de melkproductie te vervoeren.

Door de komst van de windturbine is in de gebruiksfase geen sprake van een noemenswaardige verkeer aantrekkende werking. De windturbine en de omvormer zijn goed bereikbaar via de verharding op het eigen terrein.

Hulpdiensten kunnen de windturbine en omvormer daarom goed bereiken.

Tijdens de exploitatiefase is toegang tot de installaties alleen vereist in functie van periodiek onderhoud of herstellingswerken. Dit gebeurt via een (kleine) bestelwagen en kleine hoogwerker. Het onderdeel verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de totstandkoming van het plan.

De effecten lijken volgens het aangevraagde omgevingsproject eerder beperkt te zijn en vormen geen negatieve effecten op de directe omgeving. De mobiliteitsimpact is aanvaardbaar.

Schaal, bouwdichtheid en ruimtegebruik

Uit de omzendbrief OMV/2023/1 worden de ruimtelijke uitgangspunten van kleine en middelgrote windturbines als volgt toegelicht:

...

Inplanting van kleine en middelgrote turbines in de open ruimte (derde trap) is daarentegen niet mogelijk. Binnen en in de directe omgeving van beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en erfgoedlandschappen moet de inplanting van kleine en middelgrote windturbines vermeden worden volgens de omzendbrief. Meer concreet gelden de volgende handvaten:

- ...

- In agrarische gebieden kunnen op- of aansluitend bij een gebouw (meestal landbouwbedrijf) dat energie afneemt van de installatie, kleinschalige windturbines worden ingeplant. Indien de grootte van de bedrijfszetel dit toelaat, kunnen ook middelgrote windturbines worden voorzien.*

De windturbines worden opgericht ten westen van het landbouwbedrijf waar de aanvraag betrekking op heeft. Er wordt een perceel toegevoegd aan de klasse I-inrichting, aangezien de windturbines op een solitair perceel (afd. 1, sec D., per. 914P) geplaatst worden aan de overkant van de weg (Ambachtstraat) t.o.v. het landbouwbedrijf gevestigd te Ambachtstraat 42. De afstand van de windturbines tot het landbouwbedrijf is eerder beperkt, tussen de min. 39,37m en 43,03m. Deze inplanting werd gekozen voor zijn rendabiliteit. De motivering van de plaatsing van deze windturbines wordt als volgt toegelicht:

...

Rendabiliteit

Het uiteindelijke doel voor de initiatiefnemer is om een transitie te maken naar duurzame energie en te voorzien in zijn eigen energiebehoefte om daarmee onafhankelijker te worden van het energienet. Het bedrijf heeft reeds zonnepanelen, maar ondanks een opwek van ca. 137.000 kWh op jaarbasis, wordt er nog steeds energie ingekocht. Daarom kiest de initiatiefnemer voor een aanvulling met windenergie.

Het gebied kenmerkt zich door een gemiddeld lage windsnelheid en dat maakt het dat mogelijke locaties nog kritischer bekeken worden, zodat de windmolen een optimaal rendement kan behalen. Overweging locatie Bij het bepalen van de locatie van de kleine windturbines houden wij rekening met de dominante windrichting, het zuidwesten, t.o.v. de betreffende kavel.

Indien we de molens plaatsen op de alternatieve locatie op het aanhechtende erf aan de achterzijde van het woonhuis, perceel D940W, zijn er een aantal objecten, en/of zijn de objecten zodanig groot dat het aannemelijk is dat er een sterke windverstoring zal zijn vanuit de zuidwestelijke richting. Hierdoor lijkt het aannemelijk dat de kleine windturbine geen goede windvang zal hebben en dus niet rendabel zal zijn.

Bovendien bevindt de rand van de bebouwde kern zich ten oosten, er zijn veel woonhuizen op ca. 300-400 meter die zicht zullen hebben op de kleine windmolens.

Daarom is er een andere locatie verkend, aan de overzijde van de straat. De windmolens staan aan de noordwest zijde van het bedrijf met een geheel vrije windvang vanuit het zuidwesten. Op de gekozen locatie van de kleine windturbines, hebben deze geen last van storende elementen, er zijn immers geen objecten die de windvang verstoren in de zuidwestelijke richting over een afstand van 110 meter. Daardoor kan er gezegd worden dat de inplantingslocatie samengaat met een gunstige windvang, zelfs in een gebied dat zich kenmerkt door een relatief

lage gemiddelde windsnelheid. Bovendien zijn er minder omwonenden met zicht op de windmolens, waardoor de visuele impact aanzienlijk kleiner is.

Aangezien de klasse I-inrichting wordt gescheiden door openbaar domein, in de vorm van een weg zijnde de Ambachtstraat, zal er erfdiensbaarheid gevestigd moeten worden om de nodige stroomvoorzieningen voor de energieproductie van de windturbines naar het landbouwbedrijf onder/over het openbaar domein te voorzien. Momenteel is er geen (voor)ontwerp voorzien omtrent de mogelijke erfdiensbaarheid. Er werd advies gevraagd aan de interne dienst 'Openbare Werken' van het stadsbestuur Hamont-Achel omtrent het openbaar domein ter hoogte van Ambachtstraat 42.

Het is niet mogelijk om dit als voorwaarde op te leggen omdat er niet kan geanticipeerd worden op de mogelijke impact op het openbaar domein door dit omgevingsproject. Het omgevingsdecreet stelt hieromtrent:

Artikel 74.

Alle voorwaarden zijn voldoende precies en redelijk in verhouding tot het vergunde project. Ze kunnen worden verwezenlijkt door toedoen van de aanvrager, bouwheer, gebruiker of exploitant.

Het vervullen van de voorwaarde mag niet volledig en enkel aan de wil van "derden" overgelaten worden, zoals de gemeenteraad. De aanvrager moet redelijkerwijs démarches kunnen ondernemen met het oog op de verwezenlijking van de voorwaarden, zoniet wordt afbreuk gedaan aan het beginsel dat de vergunning op zich de uitvoering van de vergunde handelingen moet mogelijk maken. (zie ook memorie van Toelichting, Parl.St. VI.Parl. 2008-09, nr. 2011/1, 117).

Visueel-vormelijke elementen

In functie van de ligging in agrarische gebieden is het belangrijk dat de inplantingsplaats zodanig wordt gekozen dat deze constructies niet als storend worden ervaren in het landschap. Er gelden bepaalde beperkingen met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. De schoonheidswaarde van het agrarische gebied mag men niet in gevaar brengen.

Cultuurhistorische aspecten

In de mogelijke cultuurhistorische aspecten worden als volgt toegelicht door de aanvrager:

Een vergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische, landschappelijke en/of natuurwaarden van het gebied. De windturbine past goed bij de schaal van het boeren erf en de bestaande bebouwing. Daarnaast wordt de landschapsstructuur niet aangetast en wordt de openheid van het gebied minimaal beïnvloed. De cultuurhistorie heeft op deze locatie geen relatie tot het plaatsen van de kleine windmolen.

Zover gekend zijn er geen cultuurhistorische aspecten (archeologie, historische geografie, bouwhistorie...) op het perceel gekend. Hierdoor worden mogelijk cultuurhistorische aspecten niet gehypothekeerd.

Bodemreliëf

Het huidige terreinprofiel wijzigt niet t.o.v. het toekomstig terreinprofiel. Het bodemreliëf blijft m.a.w. hetzelfde.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot & veiligheid

Mogelijke effecten werden besproken in de milieuaspecten (zie supra).

Andere stedenbouwkundige handelingen werden niet besproken of geëvalueerd.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het van kracht zijnde plan, waarin een goede ruimtelijke ordening is vervat.

Resultaten openbaar onderzoek

Er werd één bezwaarschrift ingediend dd. 6 januari 2024. Aan het bezwaarschrift werd een petitie lijst gevoegd met 28 handtekeningen uit de buurt.

Het bezwaarschrift omvat het volgende:

1. Niet reglementair bekendmaken van de aanvraag.
Aan het bezwaarschrift is een proces-verbaal van vaststelling van een deurwaarder dd. 21 december 2023 gevoegd. Hierin werd met foto's aangetoond dat de bekendmakingsaffiche van het openbaar onderzoek met krimpfolie omwikkeld is, zodat de tekst nauwelijks tot niet leesbaar is.
-> Het Omgevingsvergunningsbesluit dd. 27 november 2015 stelt in art. 20, § 2. 5^e lid: "De affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg." Hieraan werd dus niet voldaan.
2. Geluidsemissie: in het dossier is geen rekening gehouden met het versterkend effect omdat er niet één, maar twee windmolens aangevraagd zijn. Omdat de windmolens zich binnen elkaars radius van 77 m bevinden (benodigd om de 39 dB(A) grens aan te duiden volgens de aanvraag) zullen ze elkaars geluidsemissie versterken. Er wordt om een concrete studiebetreffende potentiële geluidsoverlast, rekening houdend met twee windmolens, gevraagd.

- > Op de website van de fabrikant staat bij de specificaties van de windmolen dat het geluidsniveau 39 dB bedraagt op 60 m. Als de aanvrager in het aanvraagdossier de afstand van 77 m voor een geluidsniveau van 39 dB aanhaalt dat hij wel degelijk beide windmolens in rekening bracht.
3. Weerspiegeling: bezorgdheid over de afwerking van de houten onderdelen van de windmolens met een glanzende epoxy om als bescherming tegen UV-straling, en het risico op verblinding van fietsers, wandelaars en automobilisten. De bezwaarschriftindiener vraagt om een matte afwerking.
- > De aanvrager omschrijft dat naarmate de laklaag ouder wordt, de coating dofder zal worden en de schittering verdwijnt. Na een aantal maanden is de schittering aanzienlijk afgenomen. Hieruit kan niet gehaald worden hoeveel tijd een aantal maanden precies gaan zijn.
- Op de website van de fabrikant staan foto's van locaties waar al zulke windmolens geplaatst zijn. Er zijn verscheidene foto's genomen met de zon in de rug en er is nergens een schittering op de houten wieken of de staartvin te zien.
4. Impact op vogels: de introductie van de kleine windmolens zou het natuurlijk biotoop van vogels, waaronder de Kievit, kunnen beïnvloeden en nadelig zijn voor het habitat. Het is van belang om waakzaam te zijn.
- > De exploitant haalt aan dat hij de projectlocatie getoetst heeft aan de Vlaamse risicoatlassen windturbines met vogels. Voor vogels is er een mogelijk risico. Er werd in Nederland recent een monitoringsonderzoek uitgevoerd naar de effecten van kleine windturbines binnen agrarische en niet-agrarische bouwpercelen in het buitengebied. Uit dit onderzoek bleek dat bij slachtofferonderzoek bij kleine windturbines vrijwel geen vogelslachtoffers zijn gevonden.
5. Impact op landbouwdieren: Volgens studies is aangetoond dat landbouwhuisdieren binnen de invloedradius stress ondervinden vanwege de invloed van de windmolens.
- > De aanvrager haalt geen effecten op landbouwdieren aan. De bezwaarschriftindiener haalt niet aan op welke studies hij zich baseert, dus dit kan ook niet getoetst worden.
6. Toevoegen percelen: vrees dat het kippenbedrijf zal uitbreiden als de vergunning voor de windmolens zou worden verleend.
- > Een uitbreiding van het kippenbedrijf is geen voorwerp van deze aanvraag.

ADVIEZEN

Op 11 januari 2024 werd er door de interne dienst 'Openbare Werken' een ongunstig advies gegeven als volgt: Geen duidelijk beeld hoe de stroomtoevoer naar de windmolens gaat voorzien worden.

Wie gaat deze stroomtoevoer uitvoeren?

Constructie boven de weg of boring onder de weg? Wat met erfdienstbaarheid van de weg?

Dit advies wordt door de omgevingsambtenaar zich eigen gemaakt en bijgetreden.

BESLUIT

Gelet op het onderzoek dat ingesteld werd door de gemeentelijke omgevingsambtenaar, gebaseerd op de gegevens die beschikbaar werden gesteld door de bedrijfsleiding binnen het omgevingsproject wordt ongunstig geadviseerd.

Besluit:

Art. 1: Het college van burgemeester en schepenen sluit zich volledig aan bij de planologische, milieutechnische en ruimtelijke motivering zoals opgebouwd in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Het college van burgemeester en schepenen geeft een ongunstig advies.

Art. 2: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de deputatie van de provincie Limburg...";

Gelet op het **ongunstig advies d.d. 1 december 2023 van Agentschap Landbouw & Visserij**, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

"... Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een ongunstig advies bij. De aanvraag omvat het plaatsen van twee kleine windturbines met een maximale hoogte van 21,6m, op een onbebouwd perceel gelegen in agrarisch gebied.

De windturbines worden opgericht aan de overzijde van de Ambachtsstraat, tegenover het bedrijfserf. Op het aanvragersadres wordt een professioneel gemengd landbouwbedrijf uitgebaat met leghennen en melkkoeien. De aanvraag heeft bijgevolg betrekking op beroepslandbouw.

De voorgestelde inplantingsplaatsen louter ingegeven met het oog op een meest optimale windvang kan vanuit ruimtelijke overwegingen niet worden ondersteund. De inplantingsplaatsen worden fysiek afgescheiden door de weg van de bestaande bedrijfsinfrastructuur en maken bijgevolg geen éénheid uit met reeds bebouwde kavel.

De windturbines ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering betreffen bedrijfsconstructies die binnen het bedrijfserf dienen te worden opgericht. Er dient steeds één ruimtelijk en functioneel samenhangend

bedrijfserf gevormd te worden. Het aansnijden van een onbebouwd perceel aan de overzijde van de weg, dat ruimtelijk geen deel uitmaakt van het bedrijfserf, kan niet worden verantwoord.
In de nota locatie-onderbouwing worden er alternatieve inplantingsplaatsen voorzien ten oosten van de leghennenstal. Deze alternatieve inplantingsplaats komen vanuit een goede ruimtelijke ordening en functionele inpasbaarheid wel in aanmerking om de windturbines te plaatsen.
Gelet op bovenstaande overwegingen wordt er vanuit het Departement Landbouw en Visserij momenteel een ongunstig advies verleend voor deze aanvraag, omwille van de inplantingsplaats aan de overzijde van het landbouwbedrijf...;

Gelet op het **gunstig advies d.d. 9 januari 2024 van Provincie Limburg – afdeling waterbeheer**, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

“... Het perceel is gelegen in overstromingsgebied, maar ter hoogte van de locatie van de windmolens is er geen risico op wateroverlast. Het is dan ook niet nodig om hierrond constructievoorwaarden op de te nemen in de vergunning...”;

Gelet op het **gunstig advies d.d. 18 januari 2024 van Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer**, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

“...Naar aanleiding van de bovenvermelde brief, deel ik u mee dat het Directoraat-generaal Luchtvaart, in akkoord met Skeyes en Defensie, geen bezwaar heeft tegen het oprichten van 2 windturbines te Hamont-Achel voor zover de maximale tiphoogte van 21.6m AGL (boven het natuurlijk grondniveau) niet overschreden wordt.
De Lambertcoördinaten van de op te richten windturbines zijn:

	X:	Y:
T1:	230900.0	214003.6
T2:	230918.0	214030.6

Skeyes vraagt gezien de locatie van de windturbine om contact op te nemen met de Nederlandse autoriteiten dit om de veiligheid van het luchtverkeer maximaal te garanderen.
Dit project is binnen een zone categorie A gelegen en dient voorzien te worden van dag- en nachtbebakening zoals beschreven in paragraaf 7.3.1 van CIR-GDF03
(<https://mobilit.belgium.be/nl/publications/circulaire-gdf-03>).

Indien kranen of andere hulpmiddelen gebruikt worden die hoger dan 150 meter AGL (boven de grond) reiken, dient een dag- en nachtbebakening voorzien te worden in overeenstemming met de circulaire GDF-03 (hfst 6 + app 2) om de vliegveiligheid te garanderen tijdens de werkzaamheden.

Indien deze bebakening niet wordt aangebracht, vragen wij u ons advies voor de betrokken obstakels als negatief te beschouwen.

Wij verzoeken u tevens, ten minste 60 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden de onderstaande instanties schriftelijk op de hoogte te brengen van de begindatum van de werkzaamheden, het effectief oprichten van de constructies, het einde van de werken en de eventuele ontmanteling van de constructies met vermelding van de juiste posities in Lambertcoördinaten en de totale hoogte van de obstakels teneinde, zo nodig, de luchtvaartkaarten aan te passen en het vliegend personeel te informeren (zie contactgegevens onderaan deze brief). Bovendien wordt er gevraagd aan de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen,...) via email op te sturen aan Defensie via aim@mil.be en Skeyes via Urba@Skeyes.be of via <https://skeyes.be/nl/diensten/urbanisme/bouwkranen-en-tijdelijke-installaties>.

- **Directoraat-generaal Luchtvaart** (Dhr. Serge Delfosse met vermelding van bovenvermelde referte);
- **Defensie** (Korvetkapitein Christophe Leroy, met vermelding van volgende referte MITS : 23-00004946, dossier 3D/4298-1);
- **Skeyes** (Mevr. Gitte Heirman, met vermelding van volgende referte CSO/PA/U/Wind 2739/IUR-2024-0050).

Windenergie – installaties dienen voorzien te worden van een automatisch waarschuwingssysteem, dat bij defecten (defecte lamp, stroomonderbreking,...), een centrale waarschuwt. Defecten dienen onverwijld gemeld te worden aan het “Military Detachment for Coordination” (02/752 44 52). De bebakeningsverlichting moet binnen de 48 uren hersteld en opnieuw correct functioneren. In geval van erge panne, zal dagelijks een omstandig verslag aan de bovenvermelde dienst worden overgemaakt.

We wensen echter uw aandacht te vestigen op het feit dat het DGLV niet noodzakelijk de garantie kan bieden een positief advies uit te brengen indien een uitbreiding van dit windmolenpark zou overwogen worden. Het huidige advies blijft geldig voor een termijn van 2 jaar voor zover dat de criteria die van toepassing zijn bij het uitvaardigen van het advies onveranderd blijven. De volledige inhoud ervan dient meegedeeld te worden aan de bouwheer.

De aanvrager dient het Directoraat-generaal Luchtvaart schriftelijk op de hoogte te brengen van het gevolg dat aan zijn advies werd gegeven.

Wij vestigen er uw aandacht op dat, als de werken zouden uitgevoerd worden zonder rekening te houden met bovenvermelde opmerkingen, het Directoraat-generaal Luchtvaart in dat geval alle verantwoordelijkheid afwijst in geval van eventuele problemen in verband met luchtvaartgebonden activiteiten. Het Directoraat-generaal Luchtvaart houdt zich tevens het recht voor om deze voorschriften te laten naleven met alle juridische middelen die hem ter beschikking staan...”;

Gelet op het **gunstig advies d.d. 2 februari 2024 van Departement Omgeving – milieu advies**, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

“... Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Er wordt een gunstig advies verleend...”;

Gelet op het **gunstig advies d.d. 29 november 2023 van Hulpverleningszone Noord-Limburg**;

Gelet op het **ongunstig advies dd. 2 februari 2024 van de deskundige RO**:

Gelet op het unaniem ongunstig advies van de POVC dd. 05.02.2024, waarbij in hoofdzaak het volgende werd gesteld:

“...-Bij het openbaar onderzoek heeft zich een probleem voorgedaan m.b.t. de leesbaarheid van het aangeplakte document waaromtrent ook PV werd opgemaakt door gerechtsdeurwaarder. Indien de vergunning verleend dient te worden dient er minstens een administratieve lus gehouden te worden met een nieuw openbaar onderzoek.

- Uit het advies van het CBS blijkt dat het niet duidelijk is op welke wijze de stroomtoevoer moet lopen van de ene naar de andere zijde van de openbare weg.*
- In het advies van Luchtvaart wordt gesteld dat tevens contact moet opgenomen worden met de Nederlandse luchtvaartinstanties.*
- De aanvrager heeft via het omgevingsloket gesteld dat de voorgestelde alternatieve locatie (aan dezelfde kant van de weg) voor de windmolens niet rendabel is omwille van de hoogte van de naastliggende stal. De aanvrager vraagt om uitstel van het dossier zodat ze kunnen overleggen met de bevoegde stadsdienst inzake de stroomtoevoer van de ene naar de andere zijde van de openbare weg.*
- De vertegenwoordiger van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij stelt dat zij het principe hanteren dat alle ontwikkelingen die bij een bedrijf horen aan dezelfde kant van de openbare weg opgericht moeten worden. Verder wordt vastgesteld dat op de daken van de loodsen al zonnepanelen aanwezig zijn.*
- De deskundige RO Provinciebestuur adviseert ongunstig omdat deze windmolens geen ruimtelijk samenhangend geheel vormen met het landbouwbedrijf en in de open ruimte worden opgericht hetgeen ook niet conform is met de richtlijnen van de Omzendbrief OMV/2023/1*

Na bespreking in de vergadering verleent de POVC een unaniem ongunstig advies voor het aangevraagde project, inzake de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en inzake de aangevraagde IIOA.

Voor de motivering van de beoordelingsgronden zoals vastgesteld bij of krachtens de decreten, vermeld in artikel 3, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014 wordt verwezen naar het bovenvermelde advies van de deskundige RO. De POVC treedt de beoordeling integraal bij en maakt deze haar eigen.

CONCLUSIE

Het dossier wordt unaniem ongunstig geadviseerd...”;

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 9 december 2023 t.e.m. 7 januari 2024. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend. Aan het bezwaarschrift werd een petitie lijst toegevoegd met 28 handtekeningen van personen uit de buurt. Het bezwaarschrift handelt in hoofdzaak over:

1. Niet reglementair bekendmaken van de aanvraag. Aan het bezwaarschrift is een proces-verbaal van vaststelling van een deurwaarder dd. 21 december 2023 gevoegd. Hierin werd met foto's aangetoond dat de bekendmakingsaffiche van het openbaar onderzoek met krimpfolie omwikkeld is, zodat de tekst nauwelijks tot niet leesbaar is.

2. Geluidsemissie: in het dossier is geen rekening gehouden met het versterkend effect omdat er niet één, maar twee windmolens aangevraagd zijn. Omdat de windmolens zich binnen elkaars radius van 77 m bevinden (benodigd om de 39 dB(A) grens aan te duiden volgens de aanvraag) zullen ze elkaars geluidsemissie versterken. Er wordt om een concrete studie betreffende potentiële geluidsoverlast, rekening houdend met twee windmolens, gevraagd.
3. Weerspiegeling: bezorgdheid over de afwerking van de houten onderdelen van de windmolens met een glanzende epoxy om als bescherming tegen UV-straling, en het risico op verblinding van fietsers, wandelaars en automobilisten. De bezwaarschriftindiener vraagt om een matte afwerking.
4. Impact op vogels: de introductie van de kleine windmolens zou het natuurlijk biotoop van vogels, waaronder de Kievit, kunnen beïnvloeden en nadelig zijn voor het habitat. Het is van belang om waakzaam te zijn.
5. Impact op landbouwdieren: Volgens studies is aangetoond dat landbouwhuisdieren binnen de invloedradius stress ondervinden vanwege de invloed van de windmolens.
6. Toevoegen percelen: vrees dat het kippenbedrijf zal uitbreiden als de vergunning voor de windmolens zou worden verleend.

Beoordeling

Gelet op het feit dat deputatie het advies van de POVC integraal bijtreedt op basis van volgende beoordeling::

Stedenbouwkundige aspecten

Gewestplan

Volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, goedgekeurd bij KB dd. 22/03/1978 en gedeeltelijk herzien op 28/07/1995, is het perceel gelegen in **agrarisch gebied**. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen bepaalt:

'Artikel 4.1: Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De toevoeging van een perceel en het plaatsen van 2 windturbines is in functie van het bestaand landbouwbedrijf (gelegen te Ambachtstraat 42). De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

RUP, BPA of verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de omschrijving van een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een behoorlijk vergunde niet-vervallen verkaveling.

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat in toepassing van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8 VCRO kan gesteld worden dat de Ambachtstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is;
dat de aanvraag geen oprichting beoogt van een bedrijfswoning en de gebouwen niet publiek toegankelijk zijn;
dat de aanvraag niet in een reservatiestrook ligt en het goed niet getroffen is door een rooilijn;

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) is niet van toepassing.

Watertoets

Ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden. De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen liggen in een overstromingsgevoelig gebied. In kader van de Watertoets werd de afdeling Water en Domeinen van de provincie Limburg om advies gevraagd. Er werd een gunstig advies verleend met volgende motivering:

'Hierbij kan ik u meedelen dat het dossier in het kader van de watertoets gunstig beoordeeld werd.

Het perceel is gelegen in overstromingsgebied, maar ter hoogte van de locatie van de windmolens is er geen risico op wateroverlast. Het is dan ook niet nodig om hierrond constructievoorwaarden op te nemen in de vergunning.'

Mer/Mer-screening

Het project valt onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Namelijk onder rubriek 'Rubriek 3i "Installaties voor de winning van windenergie voor de energieproductie'. Het project bevat de bouw van 2 kleine windturbines (as hoogte <15m). Ondanks dat de windmolens onder de meldingsplichtige vermogensklasse van VLAREM vallen, zijn deze wel vergunningsplichtig voor wat betreft de stedenbouwkundige aspecten. Bijgevolg is het project gevat onder de bijlage III van het bovenvermeld Mer-besluit.

De in het omgevingsloket ingevulde project-MER-screeningsvragen stellen dat het project mogelijke milieueffecten heeft inzake mobiliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit en licht of straling. Deze effecten zijn echter beperkt omwille van volgende redenen/motivering:

- *In de aanlegfase is sprake van werkzaamheden van twee dagen met beperkt materiaal. Tijdens de exploitatiefase is er geen sprake van een noemenswaardige verkeer aantrekkende werking. De windmolen is goed bereikbaar via de eigen verhardingen (zowel voor hulpdiensten, eigenaars als herstellende werken), en de toegang tot de installatie is alleen vereist in functie van periodiek onderhoud of herstellende werken. Dit gebeurt met een kleine bestelwagen en een kleine hoogwerker. Het onderdeel verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de totstandkoming van het plan.*
- *Volgens het beleidskader is de hinder door geluid aanvaardbaar als het geluidsniveau de richtwaarde van 39dB bij een windsnelheid van 5m/s niet overschrijdt. De E.A.Z. windmolen overschrijdt deze richtwaarde niet. Zie ook het onderdeel 'Geluid' in de MER.. Mogelijke effecten op milieu en/of menselijke gezondheid zijn hierdoor niet aanzienlijk.*
- *De projectlocatie is volgens de 'Vlaamse risicoatlas vogels-windturbines' gelegen in een zone met risicoklasse 2. Dit betekent dat er een mogelijk risico is. De projectlocatie is volgens 'Vlaamse risicoatlas vleermuizen-windturbines' gelegen in een zone met risicoklasse 0 '(WT1 en WT2)'. In deze natuurstudie wordt gesteld dat er geen aanzienlijke effecten worden verwacht op vleermuizen. Vermoedelijk komt het diersoort hier voor maar door de grote wiekvrrije ruimte is de aanvaringskans beperkt. Daarnaast is het projectgebied als jachtgebied voor vleermuizen minder geschikt door het gebrek aan logische foerageer en vliegroutes nabij de windturbine. Vanwege de ligging van de windturbine worden er op basis van deze studie geen aanzienlijke effecten verwacht van voorliggend windproject op de beschermde natuur.*
- *Geconcludeerd kan worden dat voor het aspect slagschaduw wordt voldaan aan het Beleidskader. Er is geen sprake van aanzienlijke nadelige gevolgen voor het milieu. Na een aantal maanden is de schittering aanzienlijk afgenomen. Dit veroorzaakt geen hinder, ook brengt het de veiligheid niet in het geding, omdat de windmolen op ruime afstand tot omwonenden en verkeerswegen komt te staan.*

Rekening houdende met bovenstaande motivering omtrent de effecten op de mobiliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit en licht of straling kan in alle redelijkheid aangenomen worden dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn. Ondanks dat zowat elk project milieueffecten heeft, dient er enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten een milieueffectrapport opgemaakt te worden.

Rekening houdende met al de uitgebrachte adviezen en de goedgekeurde Europese noodverordening dd. 30 december 2022 kan deze evaluatie inhoudelijk worden bijgetreden en geeft de screening geen aanleiding tot de opmaak van een MER.

Archeologienota

Het voorgestelde ontwerp houdt geen ingreep in de bodem in met een totale oppervlakte groter dan 1.000m² en het perceel is niet gelegen binnen een vastgestelde archeologische zone. Bijgevolg is er geen voorafgaand archeologisch onderzoek vereist. Verder wordt meegegeven dat de melding van archeologische toevalsvondsten wettelijk verplicht is volgens artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

Functionele inpasbaarheid

Bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid moet nagegaan worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies. Voorliggende aanvraag omvat het plaatsen van 2 windturbines bij een professioneel gemengd landbouwbedrijf met leghennen en melkkoeien. De aanvraag heeft bijgevolg betrekking op beroepslandbouw en sluit m.a.w. aan bij de agrarische functie.

Schaal, ruimtegebruik en visueel vormelijke elementen

Het standpunt van het Departement Landbouw en Visserij wordt gevolgd, dat stelt:

'De aanvraag omvat het plaatsen van 2 kleine windturbines met een hoogte van 21,6m, op een onbebouwd perceel gelegen in agrarisch gebied, aan de overzijde van de Ambachtsstraat, tegenover het bedrijfserf. De voorgestelde inplantingsplaatsen zijn louter ingegeven met het oog op een meest optimale windvang. Dit kan vanuit ruimtelijke overwegingen niet worden ondersteund. De inplantingsplaatsen worden fysiek afgescheiden door de weg van de bestaande bedrijfsinfrastructuur en maken bijgevolg geen éénheid uit met reeds bebouwde kavel.

De windturbines ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering betreffen bedrijfsconstructies die binnen het bedrijfserf dienen te worden opgericht. Er dient steeds één ruimtelijk en functioneel samenhangend bedrijfserf gevormd te worden. Het aansnijden van een onbebouwd perceel aan de overzijde van de weg, dat ruimtelijk geen deel uitmaakt van het bedrijfserf, kan niet worden verantwoord.

In de nota locatie-onderbouwing worden er alternatieve inplantingsplaatsen voorzien ten oosten van de leghennenstal. Deze alternatieve inplantingsplaats komen vanuit een goede ruimtelijke ordening en functionele inpasbaarheid wel in aanmerking om de windturbines te plaatsen.

Gelet op bovenstaande overwegingen wordt er vanuit het Departement Landbouw en Visserij momenteel een ongunstig advies verleend voor deze aanvraag, omwille van de inplantingsplaats aan de overzijde van het landbouwbedrijf.'

Mobiliteitsimpact

De aanvraag van een windturbine betreft een laagdynamische functie en de impact op de mobiliteit is dan ook beperkt. Enkel bij de uitvoering van de werken zal een beperkte mobiliteitsverhoging merkbaar zijn. Tijdens de exploitatiefase is toegang tot de installaties enkel vereist in functie van periodiek onderhoud of herstellingswerken. Dit gebeurt via een (kleine) bestelwagen en een kleine hoogtewerker. De mobiliteitsimpact van het project op de omgeving is dus verwaarloosbaar.

Bodemreliëf

Het bestaand terreinprofiel blijft behouden. Er worden geen reliëfwijzigingen aangevraagd.

Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.

Hinderaspecten naar de omgeving

De wieken van de windmolen hebben een epoxy coating die het hout beschermt en afsluit van alle weersinvloeden. Aangezien de epoxy coating niet bestand is tegen UV straling krijgen de bladen nog een extra transparante lak met UV filter om deze epoxy coating te beschermen. De laklaag is echter glanzend om goede bescherming te kunnen bieden. Naarmate de laklaag ouder wordt zal de coating dof worden en de schittering verdwijnen. De draaiende wieken van windturbines kunnen dus beperkt hinder veroorzaken door lichtreflecties en slagschaduw, zowel voor omwonenden als mensen die in de omgeving werken. Gezien de dichtstbijzijnde woning is gelegen op minimaal 140m afstand en de vermindering in de tijd kan geconcludeerd worden dat deze mogelijke hinderaspecten naar de omgeving aanvaardbaar zijn.

Veiligheid in het algemeen

De windturbines worden geplaatst op eigen terrein, niet op het openbaar domein. In het kader van de veiligheidsanalyse moet rekening worden gehouden met het feit dat wieken bijvoorbeeld van de windturbine kunnen vallen en hierdoor een risico kunnen vormen voor de omgeving. De veiligheidsnormen zijn zoals bepaald door de norm IEC 61400-2 voor horizontale windturbines. Om deze veiligheid te kunnen garanderen, wordt bij de aanvraag een certificatieattest van een geaccrediteerde instelling voorgelegd.

De maximale werpafstand is afhankelijk van het type windmolen en wordt onder andere bepaald door de diameter, het rotortoerental en de ashoogte van een windmolen. De kleine windturbines hebben een ashoogte van 15 meter, nominaal toerental van 80 RPM, rotordiameter van 13,2 meter en een bladgewicht van 60kg. Bij 1x nominaal toerental is de werpafstand van een wiek slechts 52 meter.

Door E.A.Z. Wind B.V. wordt gesteld:

'In de directe omgeving zijn op basis van de risicokaart geen andere buisleidingen, transportroutes (weg, water, spoor), (beperkt) kwetsbare objecten of andere inrichtingen aanwezig die nadelige effecten ondervinden na plaatsing van de kleine windmolens.

De windturbines worden geplaatst op het achtererf in een zone waar geen structurele aanwezigheid van personen is. Risico op ongevallen die door de windturbine veroorzaakt zouden kunnen worden is hierdoor verwaarloosbaar klein. De windturbine is niet gesitueerd binnen een bestaande veiligheidscontour of in de

directe nabijheid van een kwetsbaarobject. Wandelpaden en openbare wegen liggen op voldoende afstand om de risico's te beperken.'

Als reactie op de opmerking uit het bezwaarschrift (openbaar onderzoek) betreffende het niet reglementair bekendmaken van de aanvraag wordt gesteld:

Het Omgevingsvergunningsbesluit dd. 27 november 2015 stelt in art. 20, § 2. 5e lid: "De affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg." Hieraan werd niet voldaan. Gezien de aanvraag niet in aanmerking komt voor vergunning, is het organiseren van een nieuw openbaar onderzoek om de foutieve aanplakking recht te zetten niet aan de orde.

Milieu-aspecten

De aanvraag heeft betrekking op de bouw en exploitatie van 2 windturbines van elk 15 kW voor een groene energievoorziening voor het bedrijf. Windturbines met een elektrisch vermogen van 15 kW vallen onder de meldingsplichtige vermogensklasse van VLAREM.

Voor de bouw van de 2 windturbines dient het kadastraal perceel Hamont-Achel Afdeling 1, Sectie D, perceelnr 914/00P000 te worden toegevoegd aan de vergunning. De toevoeging van het perceel en het plaatsen van de 2 windturbines worden aangevraagd in functie van de exploitatie van het bestaand pluimveebedrijf. Er worden geen veranderingen aangebracht aan de vergunde rubrieken.

De exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is onlosmakelijk verbonden met de aspecten die betrekking hebben op het stedenbouwkundige luik van de aanvraag.

Uit de stedenbouwkundige beoordeling blijkt dat aangevraagde inplantingsplaats voor de 2 windturbines niet verenigbaar is met de algemene en stedenbouwkundige voorschriften; waardoor ook de aangevraagde IIOA ongunstig worden beoordeeld;

Overwegende dat de aanvraag wordt geweigerd;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan Maria Mertens LV wordt de omgevingsvergunning **geweigerd** voor het bouwen van 2 (kleine) windmolens (met inrichtingsnummer 20230920-0019), met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het bouwen van 2 kleine windmolens.

met betrekking tot een terrein gelegen te Hamont-Achel, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie D, perceelnr 914/00P000;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 9.3.1.c)2°: Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week

Totaal vergund: één stal met plaatsen voor 59.900 legkippen

- totaal: 59900 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.3.1.d): Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1)

Totaal vergund: één stal met plaatsen voor 59.900 legkippen

- totaal: 59900 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 16.3.2.a): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Totaal vergund: een compressor van 5,5 kW

- totaal: 5,5 kw

(klasse 3)

Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3

Totaal vergund: Opslag van 500 m³ vaste mest + 20 m³ kuiswater, de totale opslag bedraagt 520 m³

- totaal: 520 m³

(klasse 3)

Rubriek 45.4.e)1°: Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton

Totaal vergund: Opslag van 25 ton eieren in een eierlokaal
- totaal: 25 ton

(klasse 3)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Totaal vergund: grondwaterwinning 2: een 100 meter diepe put waaruit max. 7.200 m³/jaar grondwater wordt onttrokken, meer bepaald als drinkwater voor het pluimvee
- totaal: 7200 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Ambachtstraat 42, 3930 Hamont-Achel, kadastraal gekend: 72012D1033/00B000, 72012D1033/00E000, 72012D1033/00C000, 72012D1033/00A000, 72012D1033/00D000, **72012D0914/00P000**,

Artikel 2 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 3 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager, met name Maria Mertens LV
- 2) het college van burgemeester en schepenen van en te Hamont-Achel
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 5) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 6) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 7) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt
- 8) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt

Artikel 4 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 5 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt

- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; de heer Bert Lambrechts; de heer Tom Vandeput, leden;
de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2024-03-07

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge Moors


Inge Moors

De provinciegriffier,

 Elektronisch ondertekend door Wim Frank Schoepen



Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters



Jos Lantmeeters