

Deputatie

Besluit

Zitting van 26 september 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024028448_EA

20	2024_DEP_05197	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV BOREALIS KALLO – Beveren - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Filip Van Laecke, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 23 mei 2024 ingediend door NV Borealis Kallo, Sint-Jansweg 2 te 9130 Beveren, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, en NV Borealis Kallo, Sint-Jansweg 2 te 9130 Beveren, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024028448.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 19 juni 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Sint-Jansweg 2, 9130 Beveren.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170705-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: BEVEREN 8 AFD (KALLO), sectie E, nrs. 0167/A/2, 0167/S, 0167/T, 0167/V, 0167/W en 0167/Y.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: BEVEREN 8 AFD (KALLO), sectie E, nrs. 0167/A/2 en 0167/V.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf gelegen op de linker-Scheldeoever dat instaat voor het vervaardigen van propeen en polypropeen uitgaande van propaan.

Op 31 mei 2018 verleende de deputatie een omgevingsvergunning voor een termijn van onbepaalde duur. De lopende milieuvergunningen werden vroegtijdig hernieuwd gezien een belangrijke uitbreiding met een tweede dehydrogenatie-eenheid (DEHY II-eenheid) met een productiecapaciteit van 770.000 ton per jaar. Nadien werden nog een aantal omgevingsvergunningen afgeleverd onder meer voor een uitbreiding van een PP3-eenheid met productieverhoging van polypropyleen.

De inrichting is gevestigd op een terrein met totale oppervlakte ca. 73 ha en is vergund voor drie grote productie-eenheden:

- een dehydrogenatie-eenheid (DEHY I-eenheid) voor de productie van propeenmonomeer met een hoge zuiverheidsgraad (99,5 %) door katalytische dehydrogenatie van propaan en door destillatie van onzuiver propeen, die beiden per pijpleiding aangevoerd worden. De propeenproductie startte in januari 1992 en heeft een capaciteit van 550.000 ton per jaar;
- een tweede dehydrogenatie-eenheid (DEHY II-eenheid) met een productiecapaciteit van 770.000 ton/jaar;
- een polymerisatie-eenheid (PP-eenheid), zijnde een geïntegreerde polypropeeninstallatie voor de productie van polypropeen of co-polymeren met etheen uitgaande van het zuivere monomeer. De polymeereenheid werd in bedrijf gesteld in oktober 1990 en heeft een capaciteit van 350.000 ton per jaar.

Naast de productieactiviteiten zijn er nog volgende voorzieningen op de site aanwezig:

- diverse opslagplaatsen;
- laad- en losplaatsen;
- afvalwaterzuiveringsinstallatie;
- diverse nutsvoorzieningen: stookinstallaties, stoomnetwerk, perslucht-netwerk, demineralisatie, pijpleidingen voor de aan- en afvoer van gasvormige producten, fakkels, bluswatersysteem, enz.;
- algemene diensten: kantoren, laboratorium, onderhoudswerkplaats, enz.;
- parkeerplaatsen.

De opslag en de verzending van de geproduceerde polymeerkorrels gebeurt door het bedrijf Katoen Natie, dat ook een deel van de genoemde terreinoppervlakte inneemt (perceel 167m) maar over een aparte milieuvergunning beschikt.

Het bedrijf is MER-plichtig, VR-plichtig, een hoge drempel Seveso-bedrijf, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Vergunningstoestand

• Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 31 mei 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van propeen en polypropeen, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2018007050)
- Besluit van de deputatie van 4 april 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een kantoorgebouw, kleedruimtes en een fietsenstalling, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2018148481)
- Besluit van de deputatie van 27 juni 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de PP3-eenheid en het verhogen van de productiecapaciteit voor polypropyleen, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2019023059)
- Besluit van de deputatie van 1 augustus 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaand onderhoudsgebouw, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2019009496)
- Besluit van de deputatie van 14 november 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een PGP (propyleen) pompstation met bijhorende uitrusting, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2019093759)

- Besluit van de deputatie van 14 november 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van technische werken in het kader van het Clear Pater Project, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2019107669)
 - Besluit van de deputatie van 12 november 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor diverse regularisaties, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2020054250)
 - Besluit van de deputatie van 11 februari 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van kantoorunits (OMV2019131959)
 - Besluit van de deputatie van 18 augustus 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2020130439)
 - Besluit van de deputatie van 1 september 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het regulariseren van het verharding zone PGP pompstation (OMV2022061819)
 - Besluit van de deputatie van 16 februari 2023 houdende het goedkeuren van de vraag tot het bijstellen van de bijzondere voorwaarde inzake de fasering van de bouwprojecten opgenomen onder art. 4 punt 54 van de omgevingsvergunning van 31 mei 2018 (OMV2022127312)
 - Besluit van de deputatie van 20 juli 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf door uitbreiding met een tijdelijke zuiveringsinstallatie voor bemalingswater, voor een termijn van 1 jaar (OMV2023030540)
 - Besluit van de deputatie van 30 november 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur voor de actualisatie van de bestaande koelinstallaties en voor een termijn van 8 jaar voor de uitbreiding met diverse airco's (OMV2023076454)
 - Besluit van de deputatie van 7 maart 2024 houdende het inwilligen van het verzoek van de exploitant tot bijstelling van de voorwaarden (OMV2023122094)
 - Besluit van de deputatie van 27 juni 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren van een tijdelijke mobiele zuiveringsinstallatie voor bemalingswater voor een termijn tot en met 19 juli 2025 (OMV2024006342)
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Bij het opmaken van het advies SH was nog geen gemeentelijk advies (met o.a. oplijsting van eerdere vergunningsbeslissingen) beschikbaar; er wordt derhalve geciteerd uit een eerder, recent, dossier (ref. 2024001154) voor het overzicht aan eerdere (stedenbouwkundige) beslissingen die relevant zijn voor het betrokken goed:

“ ...

- *Dossiernummer: B/1989/41*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 28 maart 1989
Omschrijving: technische administratie gebouwen
Aanvrager: HIMONT-STATOIL
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/1989/317*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 12 februari 1990
Omschrijving: oprichten dehydrogenatie-eenheid
Aanvrager: HIMONT-STATOIL
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo

- *Dossiernummer: B/1989/376*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 12 februari 1990
Omschrijving: verhoging fakkel
Aanvrager: HIMONT-STATOIL
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/1989/411*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 30 oktober 1989
Omschrijving: aanpassingswerken aan produktielijn voor polypropyleen
Aanvrager: N.V. HIMONT NORTH SEA PETROCHEMICALS
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/1997/461*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 23 februari 1998
Omschrijving: Aanleggen van een aardgasleiding
Aanvrager: NV DISTRIGAS
Ligging: Ketenislaan ZN 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/2002/36*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 25 november 2002
Omschrijving: verbouwen van industriële installaties
Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/1980/68*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing:
Omschrijving: wijziging 2de verbinding Mercator-Doel hoogspanningslijn
Aanvrager: GECOLI nv
Ligging: onbekende straat() ZN 9120 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/2007/62*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 23 april 2007
Omschrijving: plaatsen van een nieuwe silo D -1802C
Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/1992/351*
Aard beslissing:
Datum beslissing:
Omschrijving: uitbreiden van bestaande chemisch bedrijf (doseerinrichting zwavelzuur, doseerinrichting natriumbenzoaat, overdekte inkuiping voor spoelwater)
Aanvrager: V.O.F. NORTH SEA PETROCHEMICALS
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/1992/376*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 26 oktober 1992
Omschrijving: aanleggen betonnen vloer met inkuiping
Aanvrager: V.O.F. NORTH SEA PETROCHEMICALS
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/1996/651*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 03 februari 1997
Omschrijving: oprichten van een opslagruimte voor tijdelijke afvalstoffen

- Aanvrager: V.O.F. NORTH SEA PETROCHEMICALS
 Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- Dossiernummer: B/1998/402
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing: 12 april 1999
 Omschrijving: oprichten MCC-gebouw met 2 bijhorende pijpenbruggen
 Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
 Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/2016/154
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing: 13 juni 2016
 Omschrijving: bouwen van een HRB retrofit boiler installatie
 Aanvrager: NV BOREALIS KALLO
 Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/2016/161
 aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing: 13 juni 2016
 Omschrijving: aanleggen van verharding en bouwen van een catalyst
 scheidingsinstallatie
 Aanvrager: NV BOREALIS KALLO
 Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/2016/180
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing: 12 juli 2016
 Omschrijving: bouwen van een wasinstallatie
 Aanvrager: NV BOREALIS KALLO
 Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/1988/140
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing: 05 september 1988
 Omschrijving: oprichten productie-eenheid en nutsvoorzieningen
 Aanvrager: HIMONT-STATOIL
 Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/2017/262
 Aard beslissing:
 Datum beslissing:
 Omschrijving: PAK in afvalwater
 Aanvrager: NV BOREALIS KALLO
 Ligging: Sint-Jansweg 2 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/1991/147
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing: 22 juli 1991
 Omschrijving: uitbreiden bedrijf (derde schijf)
 Aanvrager: V.O.F. NORTH SEA PETROCHEMICALS
 Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/1991/365
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing: 18 november 1991
 Omschrijving: oprichten brandweergarage
 Aanvrager: V.O.F. NORTH SEA PETROCHEMICALS
 Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/2002/202
 Aard beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 16 september 2002

Omschrijving: regulariseren van verschillende kleine constructies (analyserhuis, keet, MMRanalyser, warmtewisselaar, meetpunt)

Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO

Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo

- *Dossiernummer: B/2002/203*

Aard beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 05 augustus 2002

Omschrijving: regularisatie van verschillende kleine constructies (garagebox, delugegebouw 1 en 2, waterbekken, zwavelzuurtank met gebouw, gasopslag, bureelcontainer, betonsokkel en tent 1 en 2)

Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO

Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo

- *Dossiernummer: B/2001/90*

Aard beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 05 juni 2001

Omschrijving: oprichten van een talksilo

Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO

Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo

- *Dossiernummer: B/2005/399*

Aard beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 24 oktober 2005

Omschrijving: uitbreiden van bestaande opslagsilo's

Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO

Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo

- *Dossiernummer: B/1998/304*

Aard beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 12 april 1999

Omschrijving: plaatsen van een pompput en het aanleggen van een nieuwe persleiding voor de afvoer van het effluentwater naar het noordelijk insteedok

Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO

Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo

- *Dossiernummer: B/1999/534*

Aard beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 17 juli 2000

Omschrijving: aanleggen van een ondergrondse aardgasleiding voor de bevoorrading van Flanamat

Aanvrager: DISTRIGAS nv.

Ligging: Sint-Jansweg ZN 9130 Beveren-Kallo Molenweg ZN 9130 Beveren-Kallo

- *Dossiernummer: B/1999/690*

Aard beslissing: Vergunning

Datum beslissing:

Omschrijving: terreinaanlegwerken ten behoeve van de aanleg van sporenbundels, verkeerssporen, een spoor-containerterminal en containerterminal

Aanvrager: NV PR Haven van Antwerpen – Brugge

Ligging: Deurganckdok ZN 9130 Doel

- *Dossiernummer: B/2000/487*

Aard beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 26 februari 2001

Omschrijving: vervangen bestaande kantoorunits

Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO

Exploitant:

Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo

- *Dossiernummer: B/2001/365*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 21 februari 2001
Omschrijving: plaatsen van een filter op het dak van een bestaand bedrijfsgebouw
Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
Exploitant:
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/2006/559*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 11 december 2006
Omschrijving: oprichten van een koelinstallatie
Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
Exploitant:
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/2006/558*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 05 maart 2007
Omschrijving: bouwen van een tijdelijke fakkel met pijpondersteuning
Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
Exploitant:
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/2015/462*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 23 november 2015
Omschrijving: aanleggen van een toegangsweg en hekwerk
Aanvrager: N.V. WIND AAN DE STROOM 2013
Exploitant:
Ligging: Sint-Jansweg ZN 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/2015/465*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 03 november 2015
Omschrijving: bouwen van een trainingslokaal
Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
Exploitant:
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/2003/260*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 20 oktober 2003
Omschrijving: regularisatie van kleine constructies (afspuitinstallatie + actieve-kool-filter en dieselolie-opslag + overkapping + losplaats)
Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/2003/324*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 15 september 2003
Omschrijving: regulariseren van kantoor-units
Aanvrager: N.V. TALKE BELGIE
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/2003/397*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing:
Omschrijving: aanleggen van een ondergrondse stikstofvervoerleiding en bijhorigheden in de Waaslandhaven

- Aanvrager: N.V. NITRACO NV
 Ligging: Waaslandhaven ZN 9120 Beveren-Kallo
- Dossiernummer: B/2015/511
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing: 29 december 2015
 Omschrijving: aanleggen van een terrein voor de opslag van afval en gronden en het aanbrengen van een groenscherm
 Aanvrager: N.V. GROND RECYCLAGE CENTRUM
 Ligging: Sint-Jansweg hvn 1562 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/2004/405
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing: 18 oktober 2004
 Omschrijving: REGULARISATIE van kantoorunits (burelen contractor en werfburelen)
 Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
 Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/2005/763
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing: 27 februari 2006
 Omschrijving: bouwen van een explosiebestendig administratief gebouw en regularisatie kantoorunits
 Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
 Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/2010/573
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing: 17 februari 2011
 Omschrijving: bouwen funderingsvloer warmtewisselaar en verhogen productieunit PP3
 Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
 Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/2011/409
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing: 19 september 2011
 Omschrijving: bouwen van een opslagruimte voor additieven
 Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
 Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/2013/306
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing:
 Omschrijving: bouwen van 4 windturbines en bijhorende electriciteitscabines
 Aanvrager: NV WIND AAN DE STROOM
 Ligging: Sint-Jansweg ZN 9130 Beveren-Kallo Geslecht(DOEL) ZN 9130 Doel (Beveren) Sint-Antoniusweg ZN 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/2012/458
 Aard beslissing: Vergunning
 Datum beslissing:
 Omschrijving: het bouwen van 7 windturbines (2C, 2E, 2H, 2I, 2J, 2L, 2N) en bijhorende elektriciteitscabines
 Aanvrager: NV WIND AAN DE STROOM
 Ligging: Sint-Antoniusweg ZN 9130 Beveren-Kallo Sint-Jansweg ZN 9130 Beveren-Kallo Molenweg ZN 9130 Beveren-Kallo
 - Dossiernummer: B/2013/602
 Aard beslissing: Vergunning

- Datum beslissing: 28 april 2014*
Omschrijving: regulariseren van terreinverhardingen
Aanvrager: NV BOREALIS KALLO
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/2014/367*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 20 oktober 2014
Omschrijving: bouwen van een ambulance garage
Aanvrager: NV BOREALIS KALLO
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - *Dossiernummer: B/2015/690*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 07 maart 2016
Omschrijving: uitbreiden kantoren maintenance
Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - *Dossiernummer: B/2016/363*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing:
Omschrijving: aanleggen van een nieuwe waterstofleiding ND150 ter aansluiting van Borealis
Aanvrager: N.V. AIR LIQUIDE INDUSTRIE BELGIUM
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - *Dossiernummer: B/2016/412*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 31 oktober 2016
Omschrijving: bouwen van een controle en reinigingsstation voor vrachtwagens
Aanvrager: N.V. BOREALIS POLYMERS
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - *Dossiernummer: B/1991/350*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 28 oktober 1991
Omschrijving: oprichting petrochemische installaties met nutsvoorzieningen
Aanvrager: STATOIL PETROCHEMICALS BELGIUM
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - *Dossiernummer: B/1994/188*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 12 september 1994
Omschrijving: oprichten van een talkontladingsgebouw
Aanvrager: V.O.F. NORTH SEA PETROCHEMICALS
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - *Dossiernummer: B/1995/39*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 31 juli 1995
Omschrijving: regularisatie van 2 afzonderlijk opgerichte kantoor-units
Aanvrager: V.O.F. NORTH SEA PETROCHEMICALS
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo
 - *Dossiernummer: B/2002/21*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 15 juli 2002
Omschrijving: oprichten van kantoor-units
Aanvrager: N.V. TALKE FORWARDING
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo

- *Dossiernummer: B/2006/107*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing:
Omschrijving: bouwen van een grensinspectiepost
Aanvrager: NV PR Haven van Antwerpen - Brugge
Ligging: Sint-Antoniusweg ZN 9130 Beveren-Kallo
- *Dossiernummer: B/2006/184*
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 31 juli 2006
Omschrijving: oprichten van een betonnen afspruitplaats (1500 m²)
Aanvrager: N.V. BOREALIS KALLO
Ligging: Sint-Jansweg hvn 1568 9130 Beveren-Kallo"

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Het bedrijf wenst twee hobunits (opleidingsruimte en lockerruimte), een rookruimte, een delugegebouw en drie verhardingsstroken op de bestaande site te regulariseren. De 4 airco's bij de hobunits (2 x 0,6 kW bij de opleidingsruimte en 2 x 1,1 kW bij de lockerruimte) worden via deze aanvraag ook mee opgenomen in de vergunning.

Daarnaast wil het bedrijf met deze aanvraag ook de vergunning actualiseren m.b.t. de transformatoren in de tweede dehydrogenatie-eenheid.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV1)

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van 4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2 x 1600 kVA en 2 x 65.000 kVA;
- *de uitbreiding met/van:*
 - 9 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1 x 1131 kVA, 5 x 2500 kVA, 2 x 40.000 kVA en 1 x 65.000 kVA;
 - 2 aircotoestellen met een geïnstalleerde drijfkracht van 1,1 kW en een koelmiddelinhoud van 0,31 ton CO₂-equivalent;
 - 2 aircotoestellen met een geïnstalleerde drijfkracht van 0,6 kW en een koelmiddelinhoud van 1,67 ton CO₂-equivalent.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

- het schrappen van 4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2 x 1600 kVA en 2 x 65.000 kVA
- de uitbreiding met 9 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1 x 1131 kVA, 5 x 2500 kVA, 2 x 40.000 kVA en 1 x 65.000 kVA

16.3.1° (1)

de uitbreiding met 4 aircotoestellen met een koelmiddelinhoud van 2 x 0,31 ton CO₂-equivalent en 2 x 1,67 ton CO₂-equivalent (totaal: 3,96 ton CO₂-equivalent)

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding met 4 aircotoestellen met een geïnstalleerde drijfkracht van 2 x 1,1 kW en 2 x 0,6 kW (totaal: 3,4 kW)

Opmerkingen rubriekentabel (loket)

- De IIOA vermeld onder 'gecoördineerde toestand' in de rubriekentabel bij de vorige vergunningsaanvraag OMV2024001154 werden bij opmaak van voorliggend dossier als vergund beschouwd (opgenomen in de rubriekentabel onder 'vergunde toestand'). Echter werd de vergunningsaanvraag OMV2024001154 ingetrokken door de exploitant op 31 juli 2024 (na de indieningsdatum van voorliggend dossier). Hierdoor zijn de IIOA die werden aangevraagd met de aanvraag OMV2024001154 als niet-vergund te beschouwen, nl.:
 - een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het VLAREBO-besluit van 14 december 2007, met een capaciteit van 130.000 m³ (rubriek 2.1.3.2°);
 - een bijkomende lozing van potentieel verontreinigd hemelwater van de tussentijdse opslagplaats voor bodem via een actief koolfilter met een debiet van 40 m³/uur – 960 m³/dag – 11.050 m³/jaar via een apart meetpunt in het Noordelijk Insteekdok (rubriek 3.6.3.3°);
 - een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het VLAREBO-besluit van 14 december 2007, met een capaciteit van 130.000 m³ (rubriek 61.2.2°).

Bovenvermelde IIOA werden aldus niet mee opgenomen in de 'globaal vergunde toestand'.

- Daarnaast kan worden aangehaald dat m.b.t. de rubrieken 16.3.1° en 16.3.2°b) de totale hoeveelheid die als 'vergund' wordt vermeld in de rubriekentabel van voorliggend dossier verschilt met hetgeen vermeld staat in het besluit d.d. 27 juni 2024 (OMV2024006342), onder globaal 'vergunde toestand'. In dit besluit wordt verkeerdelijk een totale inhoud van 2.316 tCO₂eq resp. een geïnstalleerde totale drijfkracht van 193.375 kW vermeld, terwijl in het vorige besluit d.d. 30 november 2023 (OMV2023076454) een totale inhoud van 2.438 tCO₂eq waarvan 130 tCO₂ tijdelijk resp. een geïnstalleerde totale drijfkracht van 193.776,42 kW waarvan 390 kW tijdelijk als vergunde totale hoeveelheid is opgenomen, en de rubrieken 16.3.1° en 16.3.2°b) geen onderdeel vormden van het voorwerp van de aanvraag van het dossier OMV2024006342.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV1)

De volgende voorwerpen maken het voorwerp van de thans voorliggende aanvraag:

- het regulariseren van twee hobunits, een rookruimte, een delugegebouw, en drie verhardingsstroken (zowat 2074 m², 1.611 m² en 144 m²).

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek over PIV1

Het openbaar onderzoek liep van 10 juli 2024 tot en met 9 augustus 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Adviezen over PIV1

College van Burgemeester en Schepenen van Beveren-Waas

GUNSTIG op 26 augustus 2024, onder volgende voorwaarden:

- het naleven van de voorwaarden opgelegd door de adviserende instanties;
- het naleven van de algemene, sectorale en reeds van toepassing zijnde bijzondere exploitatievoorwaarden.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten – Directie Omgevingsprojecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 30 augustus 2024, onder de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II en III van het VLAREM.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten – Directie Omgevingsprojecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 17 juli 2024.

Agentschap voor Natuur en Bos

GUNSTIG op 22 juli 2024.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 5 augustus 2024, mits het naleven van de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen, vermeld in het advies.

Polder van het Land van Waas

STILZWIJGEND GUNSTIG

Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied

GUNSTIG op 26 juli 2024

Hulpverleningszone Waasland

GUNSTIG op 9 juli 2024 mits:

- de bemerkingen geformuleerd in dit en voorgaande verslagen worden nageleefd;
- de medewerking wordt verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt.

Haven van Antwerpen - Brugge

GUNSTIG op 4 augustus 2024, onder volgende voorwaarde:

In de directe nabijheid van het terrein bevindt zich een windturbine. De slagschaduwstudie opgesteld voor deze turbine toont aan dat de opleidingsruimte die onderwerp uitmaakt van deze aanvraag wordt opgericht in een slagschaduwgevoelige zone. De opleidingsruimte moet dusdanig uitgerust worden dat bijkomende hinderlijke effecten van slagschaduw ten aanzien van de referentiesituatie uit de slagschaduwstudie worden vermeden.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf voor de productie van propeen en polypropeen;
- de lopende vergunning dateert van 31 mei 2018 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de 4 airco's bij de bestaande (te regulariseren) hobunits (opleidingsruimte en lockerruimte) op te nemen in de vergunning; alsook de vergunning te actualiseren m.b.t. de transformatoren in de tweede dehydrogenatie-eenheid;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- voorliggende aanvraag doorstaat de juridische toets, doorstaat ook de toets aan de goede ruimtelijke ordening en heeft geen nadelige effecten op de waterhuishouding op de site.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.'

De povc adviseert GUNSTIG op 17 september 2024.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting onder meer omwille van de aanwezigheid van ontvlambare vloeistoffen, ontvlambare vloeibare gassen en stoffen met gevaar voor het aquatisch milieu in hoeveelheden hoger dan de hoge drempel voor Seveso-stoffen.

In het kader van de aanvraag voor de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning en uitbreiding met de nieuwe DEHY II-eenheid in 2018 werd door een erkend VR-deskundige een omgevingsveiligheidsrapport (OVR) opgesteld. Dit OVR werd door Team Externe Veiligheid (TEV) op 10 januari 2018 goedgekeurd (goedkeuringscode OVR/17/02). Nadien volgden nog klein project KP/18/06, goedgekeurd op 12 juni 2018 door TEV, klein project KP/19/04 goedgekeurd op 29 januari 2019 door TEV, een veiligheidsnota VN/19/16, goedgekeurd op 19 augustus 2019 door TEV en een veiligheidsnota VN/20/06, goedgekeurd op 20 mei 2020 door TEV.

Het voorwerp van deze aanvraag omvat geen wijzigingen van de Seveso-rubriek.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

- 7.11.1°a), 7.11.1°h) en 7.11.2°a) omvatten de hoofdactiviteiten:

- fabricage van organisch-chemische producten zoals eenvoudige koolwaterstoffen (lineaire of cyclische, verzadigde of onverzadigde, alifatische of aromatische (rubriek 7.11.1°a));
- fabricage van organisch-chemische producten zoals kunststofmaterialen (polymeren, kunstvezels, cellulosevezels (rubriek 7.11.1°h));
- fabricage van anorganisch-chemische producten zoals waterstofgas (rubriek 7.11.2°a));
- 43.3.2 omvat de nevenactiviteit (grote stookinstallaties).

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- Behandeling en beheer van afvalwater en afvalgas in de chemiesector (CWW, 2016), BBT-conclusies gepubliceerd op 09/06/2016;
- Productie van grote hoeveelheden organisch-chemische producten (LVOC, 2017), BBT-conclusies gepubliceerd op 07/12/2017;
- Grote verbrandingsinstallaties (LCP, 17/07/2017);
- Polymeren (2007);
- Anorganische bulkchemicaliën (2006).

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installaties, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

BKG-bedrijf

Het bedrijf is een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de productie van organische bulkchemicaliën met een productiecapaciteit van meer dan 100 ton per dag (rubriek 7.13.3°) en door de stookinstallaties (rubriek 43.4.).

Deze aanvraag heeft geen betrekking op de BKG-installaties.

Energieplanning

Borealis Kallo is een energie-intensief bedrijf (jaarlijks finaal energieverbruik > 0,1 PJ, nl. 3,877 PJ volgens het aanvraagdossier voor de bestaande site) en had zich medio 2003 vrijwillig ingeschreven in het Benchmarking Convenant van 29 november 2002. Recenter (6 februari 2023) is het bedrijf toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO) en komt het hierrond alle verplichtingen na.

Het energiegebruik van de bijkomende airco's wordt geschat op 3,9168 TJ (o.b.v. de assumptie dat er 40 warme dagen per jaar zijn en de airco's 8 uur per dag in werking zijn; de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's bedraagt 3,4 kW); het energieverbruik van de bijkomende transformatoren wordt als verwaarloosbaar beschouwd (voldoen aan de ecodesign vereisten volgens de Europese verordening Nr. 548/2014 betreffende de tenuitvoerlegging van Richtlijn 2009/125/EG van het Europees Parlement en de Raad met betrekking tot kleine, middelgrote en grote vermogenstransformatoren).

Het energieverbruik door de nieuwe installatie is m.a.w. lager dan 10 TJ, zijnde de grens voor de opmaak van een energiestudie. Een energiestudie is aldus niet vereist.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf is gelegen in de Waaslandhaven Noord op de linker Scheldeoever langs de Sint-Jansweg te Kallo. De totale oppervlakte van het bedrijfsterrein bedraagt ca. 73 ha en is slechts beperkt ingenomen door installaties en gebouwen.

De omgeving van het bedrijf bestaat voornamelijk uit industriegebied dat doorkruist wordt door de Schelde.

Ten oosten van het bedrijf ligt de R2 autosnelweg met aansluiting op Liefkenshoektunnel en ring van Antwerpen. Ten zuiden bevindt zich het Waaslandkanaal met bijhorende dokken. Ten noorden en ten westen bevinden zich andere industriële bedrijven (Saint-Gobain Gyproc, GTS-Group, Katoennatie, GRC Kallo,...).

Het dichtste woongebied (de woonkern van Kallo) bevindt zich op ca. 800 m ten zuid zuidoosten van de bedrijfsgrens. Het gaat daarbij om de woonzone "SAS" in ZO-richting.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

De milieuhygiënische impact van de bijkomende airco's en transformatoren is beperkt.

Volgende punten kunnen aangehaald worden:

- de transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Het merendeel van de transformatoren zijn van het natte type, zodat een inkuiping of lekbak dient te worden voorzien om bij een eventueel lek het diëlektricum te kunnen opvangen;
- de airco's zullen onderworpen worden aan lektesten en onderhoudsbeurten met de gepaste frequenties, zoals wettelijk voorgeschreven. Hierdoor worden lekkages en defecten tijdig gedetecteerd en verholpen, waardoor potentiële emissies zoveel mogelijk beperkt worden;
- het energieverbruik door de nieuwe installaties is verwaarloosbaar ten opzichte van het totale energieverbruik van de site;
- geluidsemissies kunnen ontstaan aan de buitenunits van de airco's. De afstand tot de dichtstbijzijnde bewoning bedraagt meer dan 800 m, waardoor de potentiële hinder van de buitenunits te verwaarlozen is.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren in de gewestplanbestemming 'industriegebied'.

In industriegebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 7.2.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, het zgn. 'inrichtingsbesluit'. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste havenweg.

Het terrein is gelegen binnen een vogelrichtlijngebied, nl. 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde'.

Het terrein is gelegen binnen het bevoegdheidsgebied van de Hulpverlenings-zone Waasland.

Omschrijving handelingen en omgeving

In de toelichtende nota stelt de aanvrager het als volgt:

“ ...

De aanvraag voorziet:

- *Delugegebouw*
Deze heeft een breedte van 3,8 m en een diepte van 2,5 m. het gebouw wordt gekenmerkt door een plat dak met als kroonlijsthoogte 2,4 m. Het gebouw heeft een oppervlakte van 9,5 m² en een volume van 23,75 m³. Het gebouw staat op een betonnen plint welke 20 cm hoog is en een breedte heeft van 4,2 m en een diepte van 2,9 m.
- *Opleidingsruimte*
Deze heeft een breedte van 5,82 m en een diepte van 8,68 m. Het volume wordt gekenmerkt door een plat dak. Met als kroonlijsthoogte 2,84 m. het kantoor heeft een oppervlakte van 50,52 m² en een volume van 158,63 m³.
- *Lockerruimte*
Deze heeft een maximale breedte van 6 m en een maximale diepte van 18,6 m. Het volume wordt gekenmerkt door een plat dak. Met als kroonlijsthoogte 2,8 m. Het kantoor heeft een oppervlakte van 74,4 m² en een volume van 230,64 m³.
- *Rookruimte*
Dit is een overdekte open constructie van 6 x 3 m. Gekenmerkt door een plat dak met kroonlijsthoogte 2,3 m.
- *Asfaltverharding parking*
Deze heeft een oppervlakte van 2074,1m².
- *Asfalverharding bij contractor yard.*
Deze heeft een oppervlakte van 1610,93 m²
- *Stelcondals als motorparking*
Deze heeft een oppervlakte van 144 m². Op deze verharding kunnen 30 motoren geparkeerd worden.

...”

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op een terrein dat vrij centraal gelegen is in de 'Waaslandhaven', op het grondgebied van de Beverse deelgemeente Kallo. De exploitant is een grootschalig chemisch bedrijf.

Juridische toets

Voorliggende aanvraag betreft de (al dan niet regulariserende) 'actualisatie' van de toestand met twee hobunits, een rookruimte, een delugegebouw + drie stroken verhardingen, in een bestaande bebouwd industrieterrein.

Voorliggende aanvraag wordt gezien als een aanpassing van de benodigd ervaren bedrijfsinfrastructuur, van een bedrijf gelegen in de Waaslandhaven. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Het terrein ligt ten noord-westen van de kern Kallo, in de nabijheid tot de kruising van de Sint-Jansweg met de Ketenislaan alsook tot de Kallosluis en de R2-Beverentunnel. Het terrein maakt deel uit van het harde industriële landschap van het havengebied, gekenmerkt door grootschalige industriële bedrijfsuitrusting (industrialbouw, opslagplaatsen, silo's, torens, kantoren, ... zowel onder de vorm van laagbouw als hoogbouw) alsook door verkeers-infrastructuur.

Voorliggende aanvraag betreft de (al dan niet regulariserende) 'actualisatie' van de toestand met twee hobunits, een rookruimte, een delugegebouw + drie stroken 3 verhardingen, in een bestaande bebouwd industrieterrein.

Het kwestieuze terrein is gelegen in het noord-oostelijke deel van het havengebied, ter hoogte van de Kallosluis. Op relatief korte afstand tot deze bedrijfssite wordt het landschap gedomineerd door andere (grootschalige) bedrijfsinfrastructuren (bv. loodsen, silo's, buitenopslag, ...) en verkeers-infrastructuur (o.a. Beverentunnel, verkeerswisselaar, spoorbundel).

Deze voorgenomen ingrepen laten zich naar aard en omvang, zowel functioneel als ruimtelijk, inpassen in de lokale omgeving, die getypeerd kan worden als een hard industrieel landschap in havengebied bestaande uit . o.a. grootschalige industriële bedrijfsuitrusting (industrialbouw, opslagplaatsen, silo's, torens, kantoren, ... zowel onder de vorm van laagbouw als hoogbouw) alsook uit verkeersinfrastructuur.

Deze aanvraag doorstaat de toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO inzake goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat de indirecte effecten betreft ligt volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf een biologisch waardevol perceel. Gelet op het voorwerp van de aanvraag kan in alle redelijkheid worden aangenomen dat voorliggend project geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van de verscherpte natuurtoets);
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van de passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen in het vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde (BE2301336)', op ca.

1,5 km van het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent (BE2300006)' en op ca. 1,5 km van het habitatrichtlijngebied 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitat (BE2100045)'. Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 800 m van het IVON-gebied 'Golf Beveren (243)' en op ca. 1,5 km van het VEN-gebied 'Slikken en schorren langs de Schelde (304)'.

Het project heeft een potentiële impact op de effectgroep *lucht*.

Er dient te worden nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszones (SBZ), en onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan worden veroorzaakt.

T.g.v. voorliggend project wijzigt de stikstofimpact tijdens de exploitatiefase niet. Tijdens de aanlegfase (te regulariseren werken) kunnen evenwel stikstofemissies vrijkomen ten gevolge van het werfverkeer en eventueel een of meerdere stationaire bronnen van stikstofoxiden.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Overeenkomstig artikel 26 van het N-decreet is **het beoordelingskader voor stikstofoxiden veroorzaakt door mobiliteitsgerelateerde projecten** van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H is niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1%.

Er kan worden aangenomen dat (1) de emissies van mogelijk aanwezige stationaire bronnen in de aanlegfase een % bedraagt van de cijfers (< 100%) uit tabel 1 van de VITO-studie 'Emissies in de aanlegfase en de *minimis*-normen: een analytische benadering' (referentie 2024/EI/R/3206), (2) het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase een % bedraagt van de cijfers (< 100%) uit tabel 4 (zwaar verkeer) van de VITO-studie 'Voertuigemissies en de *minimis*-normen: een analytische benadering voor wegverkeer' (referentie 2024/EI/R/3195), en (3) de som van de percentages (1) en (2) niet groter is dan 100%.

Aldus kan worden geconcludeerd dat de impactscore van het project in de aanlegfase lager is dan de drempelwaarde van 1%.

Er is bijgevolg geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Een VEN-gebied is dichterbij de inrichting gelegen dan het SBZ-H.

Gelet op de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan in alle redelijkheid worden verwacht dat het project in de aanlegfase ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

De inrichting ligt in vogelrichtlijngebied (SBZ-V).

Er kan in alle redelijkheid worden aangenomen dat het project in de aanlegfase niet zal leiden tot het verslechteren van de kwaliteit van de leefgebieden voor vogels, en er tevens geen storende factoren in de gebieden zullen optreden die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de vogelsoorten. Aldus wordt er geen impact op het vogelrichtlijngebied verwacht.

In het kader van voorliggend project werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos die in zijn gunstig advies d.d. 22 juli 2024 tevens tot volgende (gelijkaardige) conclusie kwam:

"De aanvraag veroorzaakt geen vermijdbare schade aan natuurwaarden."

Instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone komen niet in het gedrang. Er dient geen passende beoordeling te worden opgemaakt.”

Conclusie

Uit bovenstaande kan worden besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voorliggende aanvraag heeft als dusdanig geen stedenbouwkundig relevante impact op de waterhuishouding; uit het aanvraagdossier blijkt immers dat al het hemelwater dat neervalt, op natuurlijke wijze naast het volume of verharding, infiltreert op eigen terrein.

Op basis van voorliggende stukken is het redelijk te stellen dat met bovenstaande geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en aantallen alsook verkeersveilige afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 9 juli 2024, met referentie PW00/20426-75, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV Borealis Kallo, Sint-Jansweg 2 te 9130 Beveren, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Sint-Jansweg 2, 9130 Beveren, op de percelen, kadastraal bekend onder BEVEREN 8 AFD (KALLO), sectie E, nrs. 0167/A/2, 0167/S, 0167/T, 0167/V, 0167/W en 0167/Y, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van 4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2 x 1600 kVA en 2 x 65.000 kVA;
- *de uitbreiding met/van:*
 - 9 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1 x 1131 kVA, 5 x 2500 kVA, 2 x 40.000 kVA en 1 x 65.000 kVA;
 - 2 aircotoestellen met een geïnstalleerde drijfkracht van 1,1 kW en een koelmiddelinhoud van 0,31 ton CO₂-equivalent;
 - 2 aircotoestellen met een geïnstalleerde drijfkracht van 0,6 kW en een koelmiddelinhoud van 1,67 ton CO₂-equivalent.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

- het schrappen van 4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2 x 1600 kVA en 2 x 65.000 kVA
- de uitbreiding met 9 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1 x 1131 kVA, 5 x 2500 kVA, 2 x 40.000 kVA en 1 x 65.000 kVA

16.3.1° (1)

de uitbreiding met 4 aircotoestellen met een koelmiddelinhoud van 2 x 0,31 ton CO₂-equivalent en 2 x 1,67 ton CO₂-equivalent (totaal: 3,96 ton CO₂-equivalent)

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding met 4 aircotoestellen met een geïnstalleerde drijfkracht van 2 x 1,1 kW en 2 x 0,6 kW (totaal: 3,4 kW)

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.6.1. (3)

Het lozen van maximaal 64.738 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in het Noordelijk Insteekdok.

3.6.3.2° (2)

Een tijdelijke mobiele zuiveringsinstallatie voor bemalingswater, met inbegrip van het lozen van het bemalingswater met een debiet van maximaal 40 m³/uur - 960 m³/dag - 57.600 m³/jaar.

3.6.3.3° (1)

Het lozen van maximaal 386 m³/uur en 9.264 m³/dag bedrijfsafvalwater via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in het Noordelijk Insteekdok.

5.3.2° (2)

De opslag van 14.760 kg NaOCl (javel).

6.4.2° (2)

Opslag voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 100.600 liter zijnde:

- 53.000 liter minerale olie in een bovengrondse houder;
- 47.600 liter smeeroliën in verplaatsbare recipiënten (4 x 6.000 l, 6 x 3.000 l, 1 x 1.600 l en 4.000 l in drums).

6.5.1° (3)

Een verdeelslang voor diesel.

7.1.3° (1)

De productie van 1.724.000 ton chemicaliën per jaar, zijnde:

- Twee dehydrogenatie-eenheden voor de productie van propeen (propyleen) met een productiecapaciteit van resp. 550.000 ton/jaar en 770.000 ton/jaar.
- Een polymerisatie-eenheid voor de productie van polypropeen (polypropyleen) en co-polymeren met etheen met een productiecapaciteit van 365.000 ton/jaar.
- 39.000 ton/jaar waterstofgas als bijproduct bij de dehydrogenatie-eenheden.

7.11.1°a) (1,X)

Twee dehydrogenatie-eenheden voor de productie van propeen (propyleen) met een productiecapaciteit van resp. 550.000 ton/jaar en 770.000 ton/jaar.

7.11.1°h) (1,X)

Een polymerisatie-eenheid voor de productie van polypropeen (polypropyleen) en co-polymeren met etheen met een productiecapaciteit van 365.000 ton/jaar.

7.11.2°a) (1,X)

Productie van 39.000 ton/jaar waterstofgas als bijproduct bij de dehydrogenatie-eenheden.

7.12.1°a) (1)

- Twee dehydrogenatie-eenheden voor de productie van propeen (propyleen) met een productiecapaciteit van resp. 550.000 ton/jaar en 770.000 ton/jaar.
- Een polymerisatie-eenheid voor de productie van polypropeen (polypropyleen) en co-polymeren met etheen met een productiecapaciteit van 365.000 ton/jaar.

7.13.3° (1,Yk)

De productie van organische bulkchemicaliën met productiecapaciteit van 4.600 ton/dag (3.700 ton/dag propeen en 900 ton/dag polypropeen).

12.1.1.3° (1)

Twee turbines voor elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 38.645 kVA (stoomturbine 19.412 kVA en gasturbine 19.233 kVA).

12.2.2° (2)

Diverse transformatoren met een totaal van de individuele vermogens van 516.431 kVA (2 x 65.000 kVA, 2 x 50.000 kVA, 2 x 40.000 kVA, 1 x 32.000 kVA, 2 x 26.000 kVA, 2 x 25.000 kVA, 10 x 3.150 kVA, 14 x 2.500 kVA, 3 x 1.600 kVA en 1 x 1131 kVA).

15.1.1° (3)

Het stallen van maximum 25 voertuigen andere dan personenwagens.

16.1.b)3° (1)

De productie of omzetting van gassen met een totale capaciteit van 132.500 Nm³/h, zijnde: 81.500 Nm³/h propeen (propyleen) en 51.000 Nm³/h waterstof (equivalent van 1.320.000 ton/jaar propeen (propyleen) en 39.000 ton/jaar waterstof).

16.3.1° (1)

Diverse koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties met een totale inhoud van 2.441,96 ton CO₂-equivalent, waarvan 130 ton CO₂-equivalent tijdelijk (tot 30/11/2031).

16.3.2°b) (2)

Diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gasen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 193.779,82 kW, waarvan 390 kW tijdelijk (tot 30/11/2031).

16.5. (1)

Diverse ontspanningsinrichtingen voor gasen met een maximumdebiet van 85.008,4 Nm³/h zijnde: etheen (7.000 Nm³/uur), stikstof (2.200 Nm³/uur), waterstof (2,4 Nm³/uur en 50.000 Nm³/uur) en aardgas (12.000 Nm³/uur en 2 x 6.903 Nm³/uur).

17.1.2.1.3° (1)

Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhaltsvermogen van 93.478 liter, zijnde:

- 60.333 liter waterstofgas in 3 trailers van 20.111 liter;
- 13.000 liter diverse gasen voor de onderhoudsafdeling;
- 2.950 liter diverse gasen voor het laboratorium;
- 7.728 liter chloor bij Dehy 2;
- 9.467 liter diverse gasen bij Dehy 2

17.1.2.2.3° (1)

Een CO₂-opslagtank met een waterinhoud van 40.000 liter

17.2.2. (1)

VR-plichtige inrichting met aanwezigheid van 4.738 ton gevaarlijke stoffen als volgt:

Categorieën gevaarlijke stoffen:

- H2: acuut toxisch categorie 2 en 3: 67,5 ton
- P2: ontvlambare gasen: 13,7 ton
- P5a: ontvlambare vloeistoffen cat.1: 669,9 ton
- P5c: ontvlambare vloeistoffen cat. 2 en 3: 113,9 ton
- P7: pyrofore vloeistoffen en vaste stoffen: 11,4 ton
- P8: oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen: 26,2 ton
- E1: gevaar voor het aquatisch milieu, acuut 1 of chronisch 1: 243,7 ton
- E2: gevaar voor het aquatisch milieu, chronisch 2: 786,9 ton
- O1: stoffen of mengsels met gevaarsaanduiding EUH014: 11,8 ton
- O2: stoffen en mengsels die in contact met water ontvlambare gasen vormen, categorie 1: 11,8 ton

Met naam genoemde gevaarlijke stoffen:

- chloor: 11,5 ton
- waterstof: 1,82 ton
- ontvlambare vloeibare gasen categorie 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas: 2.699,2 ton
- methanol: 45,6 ton
- aardolieproducten: 22,9 ton
- Acetyleen: 0,2 ton
- Zuurstof: 0,12 ton

17.3.2.1.1.2° (2)

Opslagplaatsen voor diesel met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 22.500 kg in bovengrondse houders (3 x 2.500 liter, 3 x 2.700 liter en 2 x 5.000 liter) en in verplaatsbare recipiënten (1.000 liter).

17.3.2.1.2.2° (2)

Opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 31.850 kg (comptreen) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.3°b) (1)

Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 758.776 kg, zijnde 64.300 kg dimethyldisulfide (DMDS), 45.636 kg methanol, 81.400 kg process fuel, 1.000 kg vinylcyclohexaan, 7.200 kg TEAL en 2.320 kg additief, alle in verplaatsbare recipiënten en 556.920 kg solvent in een bovengrondse houder.

17.3.2.3.1°a) (3)

Opslagplaatsen voor overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 400 kg, zijnde 400 kg katalysatoren in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°a) (3)

Opslagplaatsen voor oxiderende stoffen met een opslagcapaciteit van 11,76 ton ClO₂-precursor

17.3.4.3° (1)

Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 1.607.810 kg, zijnde:

- in bovengrondse houders:
 - 14.760 kg natriumhypochloriet
 - 50.400 kg + 101.200 kg + 9.200 kg zwavelzuur
 - 63.000 kg + 415.000 kg + 109.000 kg natriumhydroxide
 - 36.000 kg zoutzuur
 - 6.300 kg foam
 - 497.640 kg Spent Sulphidic Caustic
 - 11.500 kg chloor
- in verplaatsbare recipiënten:
 - 60.000 kg adsorptiemiddel
 - 9.820 kg waterbehandelingsproducten
 - 400 kg katalysator
 - 7.200 kg TEAL
 - 10.000 kg olie met TEAL
 - 9.100 kg antifoulant
 - 5.000 kg + 19.500 kg additieven
 - 68.640 kg ammoniumhydroxide
 - 22.750 kg comptreen
 - 81.400 kg process fuel

17.3.5.3° (1)

Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 123.956 kg, zijnde 64.300 kg dimethyldisulfide, 200 kg katalysator, 2.320 kg additief, 11.500 kg chloor en 45.636 kg methanol.

17.3.6.3° (1)

Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 3.329.323 kg, zijnde:

- in bovengrondse houders:
 - 36.000 kg zoutzuur
 - 2 x 4.230 kg, 3 x 2.284 kg en 3 x 2.115 kg diesel
 - 556.920 kg solvent
 - 497.640 kg Spent Sulphidic Caustic
 - 6.500 kg ClO₂-precursor

- in verplaatsbare recipiënten:
 - 2.000.000 kg catofin katalysator
 - 3.000 kg waterbehandelingsproducten
 - 9.100 kg antifoulant
 - 200 kg katalysator
 - 1.000 kg vinylcyclohexaan
 - 210 kg O2-binder
 - 846 kg diesel
 - 5.000 kg oligomeren
 - 68.640 kg ammoniumhydroxide
 - 81.400 kg process fuel
 - 13.200 kg additieven
 - 22.750 kg comptreen
 - 5.260 kg ClO2-precursor

17.3.7.3° (1)

Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 2.749.326 kg, zijnde

- in bovengrondse houders:
 - 4.230 kg, 3 x 2.284 kg en 3 x 2.115 kg diesel
 - 556.920 kg solvent
- in verplaatsbare recipiënten:
 - 2.000.000 kg catofin katalysator
 - 1.260 kg waterbehandelingsproducten
 - 9.100 kg antifoulant
 - 400 kg katalysator
 - 846 kg diesel
 - 5.000 kg oligomeren
 - 2.040 kg seal olie
 - 45.636 kg methanol
 - 81.400 kg process fuel
 - 2.320 kg additieven
 - 22.750 kg comptreen

17.3.8.3° (1)

Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 803.493 kg, zijnde:

- in een bovengrondse houder:
 - 14.760 kg natriumhypochloriet
 - 2 x 4.230 kg, 3 x 2.284 kg en 3 x 2.115 kg diesel
 - 556.920 kg solvent
 - 6.500 kg ClO2-precursor
- in verplaatsbare recipiënten:
 - 64.300 kg dimethylsulfide
 - 846 kg diesel
 - 180 kg waterbehandelingsproduct
 - 9.100 kg antifoulant
 - 200 kg katalysator
 - 2.320 kg + 5.800 kg additief
 - 81.400 kg process fuel
 - 11.500 kg chloor
 - 22.750 kg comptreen
 - 5.260 kg ClO2-precursor

17.4. (3)

Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met een totaal inhouds-
vermogen van 2.250 kg.

19.6.1°b) (3)

Opslag van 210 m³ hout in open lucht.

20.4.1.2° (1)

- Twee dehydrogenatie-eenheden voor de productie van propeen (propyleen) met een productiecapaciteit van resp. 550.000 ton/jaar en 770.000 ton/jaar.
- Een polymerisatie-eenheid voor de productie van polypropeen (polypropyleen) en co-polymeren met etheen met een productiecapaciteit van 365.000 ton/jaar.

23.1.1°c) (1)

Diverse machines en toestellen voor het vervaardigen van kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 9.155,5 kW.

23.2.2°a) (1)

Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen (eindbehandeling in de polypropeenafdeling, met name menging, extrusie en homogenisatie van polypropeen en co-polymeren met etheen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10.500,1 kW.

24.4. (3)

Een laboratorium voor kwaliteitscontrole.

29.5.2.2°a) (2)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 777 kW.

29.5.7.2°a)1) (3)

Een ontvettingsbad voor het ontvetten van metalen met een inhoud van 220 liter.

31.1.3° (1)

Diverse vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangs-
vermogen van 50.710 kW zijnde:

- drie dieselgroepen van elk 170 kW (50 % van 340 kW in rekening gebracht)
- een gasturbine van 49.000 kW
- een dieselgenerator van 450 kW
- drie dieselpompen van elk 250 kW.

39.1.3° (2)

Negen stoomketels met een totale waterinhoud van 687.500 liter (16.000 liter, 17.200 liter, 31.000 liter, 4 x 45.000 liter en 2 x 220.000 liter).

39.4.1° (3)

Diverse warmtewisselaars met een totale waterinhoud van 139.721 liter (individueel van 25 liter tot 5.000 liter).

39.4.2° (2)

Diverse warmtewisselaars met een totale waterinhoud van 204.727 liter (individueel meer dan 5.000 liter).

39.5.1° (2)

Een stoomturbine met een totaal vermogen van 16,1 MW.

43.1.3° (1)

Diverse stookinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 428,47 MW (13,7 MW, 17,8 MW, 25,4 MW, 68 MW, 85 MW, 49 MW, 45,10 MW, 42 MW, 33 MW, 48,20 MW, 0,6 MW en 0,67 MW).

43.3.2° (1,X)

Diverse stookinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 480,59 MW (13,7 MW, 17,8 MW, 25,4 MW, 68 MW, 85 MW, 3 x 0,34 MW, 49 MW, 45,10 MW, 42 MW, 33 MW, 48,20 MW, 3 x 0,5 MW, 49 MW en 2 x 0,6 MW en 0,67 MW).

43.4. (1,Y_k)

Installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 20.339,4 MW (7.078 MW, 49 MW, 45,1 MW, 42 MW, 33 MW, 48,2 MW, 0,9MW, 3 * 0,5MW, 49 MW, 0,7 MW, 12.780 MW)

53.2.2°b)1° (3)

Een bronbemaling voor bedrijfsterreinen tijdens constructiewerken met een opgepompt debiet van 90.000 m³/jaar.

53.5.2° (2)

Een bronbemaling voor het droog houden van het exploitatieterrein met een opgepompt debiet van 300.000 m³/jaar.

§2. Aan NV Borealis Kallo, Sint-Jansweg 2 te 9130 Beveren, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Sint-Jansweg 2, 9130 Beveren, op de percelen kadastraal bekend onder BEVEREN 8 AFD (KALLO), sectie E, nrs. 0167/A/2 en 0167/V, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- het regulariseren van twee hobunits, een rookruimte, een delugegebouw, en drie verhardingsstroken (zowat 2074 m², 1.611 m² en 144 m²).

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA vermeld onder artikel 1, §1., wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur, de einddatum van de basisvergunning.

§2. De vergunning voor de SH vermeld onder artikel 1, §2., wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

**B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

1. Melding ingebruikname

De datum van de formele oplevering van de DEHY-II installatie aan Borealis wordt door de exploitant per schrijven of mail gemeld aan de AGOP Milieu, de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Beveren en de vergunningverlenende overheid.

2. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

Parameter	Eenheid	Norm
BOD	mg/l	20
COD	mg/l	125
Zwevende stoffen	mg/l	50
TOC	mg/l	40
AOX	µg/l	400
MAK	µg/l	10
Totaal N	mg/l	15
Totaal fosfor	mg/l	2
Sulfaten	mg/l	750
Fluoriden	mg/l	5
Chloriden	mg/l	1.000
Fenolen	mg/l	0,4
Gechloroerde bifenylen (PCB)	µg/l	0,007
Opgelost ijzer	mg/l	1
Mangaan	mg/l	0,5
Zink	mg/l	0,5
Uranium	µg/l	5 tot 07/03/2026
Benzo(b)fluorantheen	µg/l	0,120 tot 01/05/2025
Benzo(g,h,i)peryleen	µg/l	0,100 tot 01/05/2025
indeno(1,2,3-cd)pyreen	µg/l	0,100 tot 01/05/2025
Anthraceen	µg/l	0,1
Acenafteen	µg/l	0,12
Fenantreen	µg/l	0,11
Fluoranteen	µg/l	0,500 tot 01/05/2025
Pyreen	µg/l	0,400 tot 01/05/2025
Nitriet	µg N/l	600

Voor som benzo(b)fluorantheen + benzo(k)fluorantheen en som benzo(g,h,i)peryleen + indeno(1,2,3-cd)pyreen geldt dat zolang de rapportagegrens boven de norm ligt, de rapportagegrens geldt als norm.

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van Vla-rem II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde

afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

- d) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
- e) Het bedrijf voorziet de uitwerking van een monitoringsprogramma voor de evaluatie van de werking van de nieuwe fysico-chemie voor Dehy II, en legt dit programma voor aan de VMM uiterlijk 3 maanden vóór de formele oplevering van de nieuwe Dehy II aan Borealis. Borealis voert het goedgekeurd monitoringsprogramma uit en maakt de resultaten hiervan over aan de VMM uiterlijk 1 jaar na de opstart van de nieuwe Dehy II. Op basis van de verkregen resultaten kan vervolgens in overleg met de VMM het verdere monitoringsprogramma aangepast worden.
- f) Het bedrijf maakt tegen uiterlijk eind 2018 de resultaten van de haalbaarheidsstudie omtrent de alternatieven voor het gebruik van NaOCl over aan het College van Burgemeester en Schepenen, AGOP Milieu, de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de VMM en de vergunningverlenende overheid.
- g) De afvalwaterzuivering wordt aangepast overeenkomstig de verbeterde afvalwaterbehandeling beschreven in bijlage 2 gevoegd bij de brief van 27 december 2016. De implementatie en de testfase dienen afgerond te zijn tegen uiterlijk 30 juni 2020.

Hierbij worden volgende punten in acht genomen:

- De juiste, aangepaste dosering van de hoeveelheid chemicaliën ten behoeve van de vlok- en neerslagvorming moet worden aan-gestuurd op basis van een online TOC-meting;
- De pH-meting ten behoeve van de coagulatiestap moeten in duplo worden uitgevoerd;
- De tijdstippen voor het tijdig en correct ijken en onderhouden van de meetapparatuur en bijhorende (doseer)pompen ten behoeve van de waterzuivering moeten worden bijgehouden in een register dat steeds ter inzage ligt van de controlerende overheid.
- Er dient op het effluent van de nabezinker een online turbiditeitsmeting te worden voorzien tegen 1 juli 2019. Bij een afwijkend NTU-sigitaal moet de afleiding van dit afvalwater richting de KWS-afscheider en zandfilters gestopt worden, moet dit afvalwater afgeleid worden naar een buffervoorziening en moet de oorzaak van de verstoring zo snel mogelijk gedetecteerd en verholpen worden.
Er mag geen rechtstreekse, ongecontroleerde verbinding zijn tussen de buffervoorziening neutput noord en de zandfilters. De goede werking van de zandfilters en de nageschakelde actieve kool filters moet immers ten alle tijde gevrijwaard blijven.

3. Lozen van bemalingswater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - PFAS individueel (conform WAC_IV_A_25): 100 ng/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalinggrens.

- c) De waterzuivering dient conform de BBT-studie 'Bodemsanering' en de BBT-studie 'Zuivering van met PFAS belast bedrijfsafvalwater en bemalingswater' te zijn.
- d) De VMM en afdeling Handhaving moeten in kennis worden gesteld van de start en de stopzetting van de lozing (via vergunningen.me@vmm.be en omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be).
- e) Volgende monitoringsfrequentie voor de PFAS-componenten (conform WAC_IV_A_25) op het geloosde effluent dient minstens te worden toegepast:

Week 1: 3 analyses

Bij een gunstig resultaat:

Week 2 tot en met week 4: 2 analyses per week;

Na de 1e maand: 1 analyse per week.

Bij één ongunstige analyse, die niet aan de lozingsnorm voldoet, valt de analysefrequentie terug op minstens 2 analyses per week. Na aansluitend 3 gunstige analyseresultaten op rij valt, in dit geval (na de 1e lozingsmaand), de meetfrequentie terug op 1 maal per week.

Deze analyses worden ter inzage worden gehouden van de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.

4. **Waterbevoorravingsbronnen**

Om het water hergebruik op de site te optimaliseren dient het bedrijf na de aanleg van de DEHY-II installatie een studie uit te voeren om de mogelijkheid tot hergebruik van drainagewater onder de toekomstige omstandigheden te evalueren.

Deze studie wordt uitgevoerd binnen de 6 maanden na de formele oplevering van de DEHY-II installatie aan Borealis en wordt overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen, AGOP Milieu, de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de VMM en de vergunningverlenende overheid.

5. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24 uur en 7 dagen op 7 dagen.

6. **Veiligheidsinformatieplannen**

De exploitant dient met de aanpalende bedrijven waar haar 10-5 contour voor het plaatsgebonden risico de terreingrens te buiten gaat een veiligheidsinformatieplan (VIP) op te stellen. Dit VIP dient te worden opgemaakt op initiatief van de exploitant ten laatste 3 maanden voor de datum van formele oplevering van de DEHY-II installatie aan Borealis en in overleg met en volgens de richtlijnen van de lokale brandweerzone en de gemeentelijke dienst milieubescherming van Beveren.

7. **Organisatorische maatregelen**

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 10 januari 2018 goedgekeurde OVR-rapport (goedkeuringscode OVR/17/02), het op 27 november 2017 goedgekeurde MER-rapport (PR2449-GK) en de op 20 mei 2020 goedgekeurde veiligheidsnota (VN/20/06– OVR/17/02) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend

worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

8. Veiligheidsvoorschriften

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald. Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- f) De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.
- g) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- h) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

9. Periodiek nazicht installaties

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in de onderhoudstool ingeschreven met de naam en de referentie van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Deze onderhoudstool is te allen tijde ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:

1. De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
2. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:
 - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (AMI, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake).

10. Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
 1. onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 2. zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om:
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
- e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van het departement Omgeving – afdeling Handhaving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

11. Lucht – NOx/NO₂

Binnen een termijn van 1 jaar na de formele oplevering van de DEHY-II installatie aan Borealis dient het bedrijf een studie te laten uitvoeren door een deskundige lucht. In deze studie dienen minstens de volgende aspecten aan bod te komen:

- Een inventarisatie van de NOx-emissiebronnen en bepaling van de totale jaarvracht op basis van emissiemetingen.
- Bepaling van de NO₂-immissiebijdrage in de omgeving van het bedrijf aan de hand van dispersieberekeningen.

- Onderzoek naar bijkomende milderende maatregelen mits inachtnaam van BATNEEC samen met een planning van uitvoering indien, conform het significantiekader uit het richtlijnenboek lucht, de berekende emissiebijdrage als beperkt wordt beoordeeld in de omliggende woonkernen.
- Voorstel van een jaargemiddelde emissiegrenswaarde voor NO_x waarbij de berekende impact, conform het significantiekader uit het richtlijnenboek lucht, als verwaarloosbaar kan worden beoordeeld in de omliggende woonkernen.
- De Auxiliary Steam Boiler (ASB) en WKK-installatie worden conform de aanvraag uitgerust met een SCR (selectieve katalytische reductie).

12. Mobiliteit

Tijdens de aanlegfase van de nieuwe DEHY-II installatie dienen de nodige maatregelen getroffen te worden met betrekking tot het mobiliteitsaspect nl.:

- spreiding van de werkuren voor de contractors
- organiseren van collectief vervoer voor de contractors
- modulaire bouw van de installaties
- aanvoer van materiaal via schip waar mogelijk en haalbaar

13. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

14. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

15. Bronbemaling

De bronbemaling voor de aanleg van de waterstofleiding moet worden opgevolgd (debiet en grondwaterstanden, en indien noodzakelijk concentraties in peilbuizen en effluent). Tenzij uit een aanvullende bemalingsstudie blijkt dat er geen maatregelen noodzakelijk zijn, geldt dezelfde maatregel ook voor de aanleg van de hoogspanningsleidingen en voor de aanleg van de DEHY-II eenheid.

16. In toepassing van artikel 4.4.3.2.2° van VLAREM II, mag, in afwijking van artikel 4.4.3.3.§1 van VLAREM II, voor de afgassen van de ejector van de Heat Recovery Boiler de emissiegrenswaarden met inbegrip van het watergehalte toegepast worden.
17. Er dient door het bedrijf in het kader van de veiligheid te allen tijde een register van de aanwezige gevaarlijke producten ter beschikking te worden gesteld van de bevoegde gemeentelijke veiligheidsdiensten. De inhoud en de wijze waarop dit register wordt aangeleverd wordt door de gemeentelijke veiligheidsdiensten bepaald.
Deze gegevens dienen te worden aangepast en opnieuw aangeboden telkens er binnen het bedrijf een relevante wijziging wordt doorgevoerd qua locatie, aard en/of hoeveelheid van de gevaarlijke producten/ afvalstoffen..

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

Alle in het kader van dit dossier uitgebrachte adviezen over de stedenbouwkundige handelingen, inzonderheid dit van het 'Havenbedrijf', dienen integraal en permanent nageleefd te worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1. §1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 9 juli 2024, met referentie PW00/20426-75, strikt nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter