

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 02/07/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 45.

EERSTE_AANLEG - OMV_2026005217 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een spaanderplatenbedrijf, gelegen te Oostrozebeke

O 2026/345

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2026005217

Inrichtingsnummer: 20171114-0025

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: BV UNILIN,
Aanvrager: BV UNILIN,
Aanvrager: Arickx Peter,

Voor een inrichting gelegen te Ingelmunstersteenweg 231, 8780
Oostrozebeke Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke

Het exploitatieadres betreft: Ingelmunstersteenweg 231 te 8780 Oostrozebeke
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171114-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281P 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430F/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286T/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0272Y/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286V/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430P/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281P 2/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25 februari 2026.

De aanvraag werd op datum van 05-05-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een spaanderplatenbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Historisch gegroeid bedrijf Spano" d.d. 04/07/2003 met bestemming: zone voor bedrijfsactiviteiten van het historisch gegroeid bedrijf.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Provinciaal RUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017 – overdruk solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/03/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn van 20 jaar, en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de gevraagde afwijking op het groenscherm.

Gelet op het besluit d.d. 06/07/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036.

Stedenbouwkundige vergunningen

De vergunningshistoriek van bedrijf Unilin bvba (het voormalige Spano nv) op onderhavig adres omvat meer dan 30 stedenbouwkundige aanvragen, waarvan de oudste teruggaat tot 1966.

- CBS d.d. 10/09/2015: bouw van technische installatie voor update reiniging met technisch lokaal, technische installatie voor windzift
- CBS d.d. 27/10/2016: uitbreiden van hal 7
- CBS d.d. 11/01/2017: oprichten van een gebouw voor houtopslag en het aanleggen van verharding voor houtperk
- CBS d.d. 10/05/2017: bouwen van een gebouw voor TO-ketel
- CBS d.d. 29/06/2017: aanleg groenzone, plaatsen watertank met pompgebouw

Omgevingsvergunningen

Besluit d.d. 14/12/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:
bouw: verplaatsen WESP5 + regularisatie WESP3,
milieu: veranderen van een spaanderplaatbedrijf (perslijn 4 en 5),
bijstellen bijzondere vergunningsvoorwaarde uit de basisvergunning deputatie d.d. 24/03/2016, voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 01/02/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de aanleg van de nieuwe inkomweg en bouwen van kantoren.

Besluit d.d. 03/05/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: de aanleg van grachten en groenscherm, milieu: het uitbreiden van een spaanderplatenbedrijf met het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Ingelmunstersteenweg (rubriek 3.2.2.b) voor een termijn tot 24/3/2036.

Besluit d.d. 07/06/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen van droger 3 en 5.

Besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor: bouw: de bouw van een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie (WZI) voor verwerking van eigen bedrijfsafvalwater, milieu: de aanpassing van de lozingsrubriek, lozingsdebiet, bijstelling van de lozingsnormen en een aantal uitbreidingen en wijzigingen voor een termijn tot 31/12/2020 voor het lozen van bedrijfsafvalwater en tot 24/03/2036 voor de overige inrichtingen.

Besluit d.d. 28/02/2019 van de deputatie waarbij de voorwaarden m.b.t. de milderende maatregelen en de timing ervan bijgesteld worden.

Besluit d.d. 09/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor: bouw: het bouwen fabriekshal 11 en verharding + afbraak bestaand gebouw voor houtopslag, milieu: het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplaatfabriek voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 03/10/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor: bouw: bouwen van magazijn hal 12, bijkomende infrastructuurwerken en bijkomende gracht + regularisatie infrastructuurwerken, milieu: het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplaatfabriek voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 27/02/2020 van de deputatie waarbij akte genomen wordt van bronbemaling t.b.v. van het graven van 2 putten, een breekinstallatie voor het breken van beton tot betongranulaat.

Besluit d.d. 07/01/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van lozing BA, uitbreiden en wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 24/06/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor: bouw: regularisatie hal 11, bijkomend bijgebouw met functie 'tijdelijke opzet' en afbraak oude belijmerij met herbouw voor uitbreiding smidse, regularisatie technische installatie windzift I4, milieu: het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 30/09/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor: bouw: - slopen garage/magazijn en XL gebouw - bouwen nieuw magazijn/hal 14 en afdak tussen hal 14 en bestaande gebouwen - heraanleg verhardingen - regularisatie van wijzigingen aan aanleg grachten en groenzone milieu: het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036.

Besluit d.d. 16/12/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor: bouw: het slopen en herbouwen van fabriekshal 2 milieu: het wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036

Besluit d.d. 09/06/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het regulariseren van hal 12 & de verharding errond en de aanleg van een 5 meter hoge geluidsberm.

Besluit d.d. 12/10/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de functiewijziging van woning naar kantoorruimte (zonder verbouwingswerken).

Besluit d.d. 24/11/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een gevelbanner op de zuidgevel van hal 11 (kant Expressweg N382).

Besluit d.d. 11/05/2023 van de deputatie waarbij de lozingsnormen gewijzigd worden voor een termijn tot 31/12/2024, vanaf 01/01/2025 zijn de sectorale voorwaarden van toepassing.

Besluit d.d. 25/05/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2026, voor Dual fuel brander 2050 kWth en stookolietank 8,5 ton voor een termijn van 3 jaar.

Besluit d.d. 10/08/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een overkapping koude en warme box.

Besluit d.d. 23/10/2025 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:
bouw: Bouw pomplokaal, plaatsing expansievaten, aanleg leidingen met thermische olie;
Milieu: wijzigen van een spaanderplatenbedrijf

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 07/05/2026 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw:

- Regularisatie warme box bij hal 11 (momenteel opgetrokken uit betonnen stapelblokken)
- Aanleg van bufferbekken achter de warme box
- Aanleg van bufferbekken ter plaatse van de huidige Wadi
- Aanleg verharding in asfalt als toegang tot de warme box

Milieu:

- het wijzigen en uitbreiden van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn 24/03/2026

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De bedrijfssite (34 hectare groot), gelegen in het uiterste westen van de gemeente, wordt in het noorden deels begrensd door de Ingelmunstersteenweg (een lokaal deel van gewestweg N357), die dwars door het centrum van de gemeente loopt en deels door de Wantestraat, een zijstraat van de Ingelmunstersteenweg.

Langs de oostzijde wordt ze begrensd door woningen en ambachtelijke gebouwen langs de Koedreef en de Leegstraat, alsook door de gemeentelijke ambachtelijke zone Gouden Appel en de site van A&S. In het zuiden paalt het bedrijf aan de N382 (die op zijn beurt langs het kanaal Roeselare-Leie gelegen is) en in het westen aan de Wantestraat en Plastivan nv.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
opslag	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
afbraak opslag	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
tijdelijke tent	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
centrale smidse en garage	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
droger 4	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
silo's	Infrastructuur	Slopen of verwijderen

Hal 3	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
-------	-----------------------	--

De aanvraag bevat verschillende elementen;

- Het slopen van een gebouw van 8.200 m² en 61.500 m³. Het gebouw situeert zich meer naar het kanaal toe op de site;
- Het slopen van een aantal technische installaties in de omgeving van het te slopen gebouw (silo's en brandstoflospaat, een transfo en hulptransfo, compressor, droger en combibrander stof/gas);
- De garage en smisse worden geherlokaliseerd;
- Het verplaatsen van een aantal technische installaties (filter en compressor);
- Het ontmantelen en heropbouw van een open gebouw (nu gesitueerd tegen de Wantestraat) naar de bebouwing achter de Ingelmunstersteenweg (oppervlakte : 846 m²; nokhoogte : 7,00m; hoogte kroonlijst : 5,85 m; volume: 5.436 m³);
- Het opzetten van een tijdelijke tent voor opslag spaanderplaten centraal op de bedrijfssite, (tijdsduur 3 jaar, oppervlakte : 2.145 m²; nokhoogte : 12,36 m; hoogte kroonlijst : 7,49 m; volume : 21.290 m³).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een spaanderplatenbedrijf

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Het slopen van directe spaandroger 4 (rubriek 2.3.4.2.a) 2.2);
- Met het slopen van droger 4, worden ook de alternator stoomgenerator droger 4 en dieselmotor noodgenerator verwijderd (rubriek 2.3.4.2.a)2°2°, 12.1.1.2°a), 19.1.3°a), 19.5.3°, 31.1.2°a), 43.1.3°, 43.3.2°, 43.4°);
- Verwijderen van de installatie HOLZMA (rubriek 19.1.3°a) en 19.3.2°a));
- Verwijderen van enkele silo's waarin opslag van ziftstof en stof voor verbranding in zat. (rubriek 19.6.1°c);
- Door het gedeeltelijk slopen van HAL 3 (zie stedenbouwkundig luik), worden er ingedeelde installaties verwijderd of verplaatst op de site:
 - Verplaatsen van verdeelpompen P2 en P3 (rubriek 6.5.2°);
 - Verplaatsen van 1 persluchtcompressor C2: DSDX 305 (rubriek 16.3.2°b); o Verplaatsen van centrale werkplaats (rubriek 29.5.2.1°a); o Verplaatsen schouwput 5.5 (rubriek 15.2);
 - Verplaatsen opslag van afgewerkte spaanderplaten 5.11 (rubriek 19.6.1°c); o Verwijderen van transfo TF 23 (rubriek 12.2.2°); o Verwijderen van 2 persluchtcompressoren C2: CSDX 162 en C2: DSD 171 (rubriek 16.3.2°b); o Verwijderen van brander centrale werkplaats SV37 (rubriek 43.1.3°, 43.3.2°, 43.4°).

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.3.4.2.a)2°2°	VERANDERING	-20	MW	verwijderen van directe spaandroger 4 (2.2) met een thermisch vermogen van 20 MWth
6.5.2°	VERANDERING	0	stuks	verplaatsen van verdeelpomp P2 en

				P3
12.1.1.1°a)	VERANDERING	-250	kVA	verwijderen alternator stroomgenerator droger 4 SV15, 250 kVA
12.2.2°	VERANDERING	-2000	kVA	verwijderen van TF23 - lijn 1 (olie): 2000 kVA
15.2.	VERANDERING	0	schouwputten	verplaatsen van de bestaande 2 schouwputten
16.3.2°b)	VERANDERING	-180	kW	1) verwijderen: luchtcompressor C2: CSDX 162 SFC (-90 kW) 2) verwijderen: luchtcompressor C2: DSD 171 (-90 kW) 3) verplaatsen: luchtcompressor C2: DSDX 305
19.1.3°a)	VERANDERING	-1470	kW	1) verwijderen van droger 4 (incl WESP) : 1.072 kW (2.2) 2) verwijderen van Holzma: 398 kW (4.2)
19.3.2°a)	VERANDERING	-398	kW	verwijderen van HOLZMA (4.2): 398 kW
19.5.3°	VERANDERING	-1072	kW	verwijderen van directe houtdroger 4 (2.2): 1072 kW
19.6.1°c)	VERANDERING	-1017	m³	1) verwijderen van silo NG EX L1: 339 m³ 2) verwijderen van silo NG EX L1: 339 m³ 3) verwijderen van silo buffer brandstof EX L1: 339 m³ 4) 5.11 verplaatsen van opslag afgewerkte spaanplaten van afgebroken deel Hal 6 naar tijdelijke tent.
29.5.2.1°a)	VERANDERING	0	kW	wijziging van locatie
31.1.2°a)	VERANDERING	-500	kW	1) verwijderen van dieselmotor noodgenerator droger 4 (SV15): 500 kW
43.1.3°	VERANDERING	-20081	kW	1) verwijderen van droger 4: (SV2): 20.000 kWth 2) verwijderen

				brander centrale werkplaats SV 37: 81 kWth
43.3.2°	VERANDERING	-20,581	MW	1) verwijderen van dieselmotor noodgenerator droger 4: (SV 15) :- 500 kWth 2) verwijderen van droger 4 (SV 2): - 20 MWth 3) verwijderen van brander centrale werkplaats (SV37): -81 kWth
43.4.	VERANDERING	-20,581	MW	1) verwijderen van dieselmotor noodgenerator droger 4: (SV15): - 500 kWth 2) verwijderen van droger 4 (SV2): -20 MW 3) verwijderen van brander centrale werkplaats (SV37): -81 kWth

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 19-05-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Oostrozebeke gemeente Oostrozebeke - afdeling omgeving heeft op 03-06-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 29-05-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 01-06-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

West-Vlaamse Intercommunale Milieu heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

West-Vlaamse Intercommunale cel ondernemen heeft op 27-05-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 11-06-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Kortrijk) heeft op 22-05-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 26-05-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 30-05-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 05-05-2026 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ingelmunstersteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Gezien een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing is, mag er van uit gegaan worden dat door dit plan de goede plaatselijke aanleg grotendeels gegarandeerd wordt, zoals aangegeven in art. 4.3.1 § 2, 3° van de Vlaamse codex voor ruimtelijke ordening. De aanvraag voldoet daar volledig aan en dus is de goede plaatselijke aanleg principieel verzekerd.

De aanvraag heeft geen betrekking op agrarische of para-agrarische activiteiten en gaat uit van UNILIN bvba Division Panels Spano, gevestigd in de Ingelmunstersteenweg 229 te 8780 Oostrozebeke. Op de site worden spaanplaten en decoratieve panelen geproduceerd. Het bedrijf bevindt zich binnen de contouren van het gewestelijk RUP 'Historisch gegroeid bedrijf Spano'.

De aanvraag omvat volgende handelingen:

- Gedeeltelijke afbraak gebouw H3 met verhuis van de functies garage en smidse binnen de bestaande gebouwen H5.
- Ontmantelen en heropbouw van open gebouw voor opslag van technische wisselstukken aan hal 8 naar de verharding achter hal 14.
- Het opstellen van een tijdelijke tent voor de opslag van spaanderplaten voor een periode van 3 jaar.

d) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag omvat:

- Slopen hal 3
- Verwijderen silo's (ter hoogte van hal 3)
- Verwijderen van droger 4
- Afbraak opslag en herbouw op andere locatie
- Verhuis centrale smidse en garage binnen hal 5
- Bouwen tijdelijke tent (blijft 3 jaar staan)

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Open opslag 846 m² (1)
- Tijdelijke tent ca. 2.145 m² (2)

1. Wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 50 cm) met een nuttige berging van 35 m³ en een infiltratieoppervlakte van 70 m². De (nood)overloop wordt voorzien op ?? cm -MV en wordt aangesloten op de nabijgelegen gracht.

2. Het hemelwater welke hierop terechtkomt watert af naar de bestaande verharding waar de tent op wordt geplaatst. Deze wordt afgevoerd naar de bestaande waterzuiveringsinstallatie op de site.

Het project omvat een beperkte reliëfwijziging (afgraving wadi, ...).

Er wordt niet beschreven wat er met de vrijgekomen aarde zal gebeuren.

Gegevens en Bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2^{de} cat.: WL.7.11. Distelbeek en WL.7.9.2. Hulstebeek
- 2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterlopen.
- 3) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen:
 - in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): **ja/nee/deels.**
 - in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): **ja/nee/deels.**
 - in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): **ja/nee/deels.**

- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): ja/**nee**/deels.

4) **De pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat geeft een overstromingspeil van +16,80 mTAW (oftewel een waterdiepte van 0,18 m) t.h.v. de tent en een overstromingspeil van +16,47 mTAW (oftewel van een waterdiepte van 0,17 m) t.h.v. de nieuwe opslag.**

➤ **Dit werd niet aangegeven in het Omgevingsloket**

Voor meer gedetailleerde info inzake fluviale en/of pluviale overstromingen (overstromingspeil in functie van locatie) wordt verwezen naar "Waterdiepte" zie kaartencatalogus (waterinfo.be)

(zie www.waterinfo.be/Overstromingsrichtlijn OF www.waterinfo.be/watertoets)

5) **Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil moet ongeveer 30 cm hoger liggen dan +16,80 mTAW voor de tent en + 16,47 mTAW voor de opslag (T100 toekomstig klimaat).**

- Het vloerpeil van de tijdelijke tent en de opslag worden op +16,60 mTAW voorzien.
- Voor mogelijke ingrepen die in overstromingsgebied toepasbaar zijn, verwijzen we naar de brochures:
 - [Overstromingsveilig bouwen en wonen — nl \(integraalwaterbeleid.be\)](http://nl.integraalwaterbeleid.be).
 - [Praktische tips om waterschade aan woningen te voorkomen — Vlaamse Milieumaatschappij \(vmm.be\)](http://vmm.be)

6) **Het verlies aan ruimte voor water dient gecompenseerd te worden tot peil +16,80 mTAW voor de tent en +16,47 mTAW voor de opslag (peil middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat).** Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers overstroombare ruimte ingenomen waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden.

- De plannen omvatten geen aanduiding van een compenserend volume.

7) Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4.

De bestaande verharding waarop de tent afwatert is reeds aangesloten op de bestaande waterzuiveringsinstallatie.

De opslag wordt rechtstreeks aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening. De vraagt een uitzondering en vermeldt in de nota 'Hemelwatertoets-opslag' dat er reeds opvangbekkens voorzien zijn op de site voor het hergebruik van water.

Op de huidige site is reeds volgende hemelwateropvang voorzien:

- 50.000 liter hemelwaterputten
- 1.000 m³ bekken aan hal 7-8
- 2.500 m³ waterzuivering

Het is aan de VVO om na te gaan indien de uitzonderingsvraag verantwoord is.

8) Er moet een **infiltratievoorziening (= open profiel)** met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm

onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet → **afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.**

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **27,92 m³** (846 m² nieuwe dakoppervlakte) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **67,68 m²**.

- De aanvrager voorziet in een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 50 cm) met een nuttige berging van **35 m³** en een infiltratieoppervlakte van **70 m²**. De (nood)overloop wordt voorzien op ?? cm - MV en wordt aangesloten op de nabijgelegen gracht.

→ De onderzijde van de (nood)overloop dient maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau te worden voorzien.

9) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

10) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

11) De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ... , compensatiemaatregelen inname overstromingszones) dienen prioritair te worden uitgevoerd.

Het volledig realiseren van afwaterende oppervlakten (dak, verharding, ...) zonder dat de werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ... , compensatiemaatregelen inname overstromingszones) zijn afgewerkt, kan aanleiding geven tot schadelijke effecten op het watersysteem en wordt niet aanvaard.

De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.

De compensatiemaatregelen m.b.t. in te nemen overstromingszones dienen volledig gerealiseerd te worden vooraleer handelingen worden gestart in de overstromingszones.

e) Milieutechnische aspecten

UNILIN bv produceert op deze site verschillende soorten spaanplaten vertrekkende van hout in verschillende vormen (vers hout dat niet geschikt is voor productie van meubels, recyclagehout, plaketten, zaagmeel, houtkrullen...).

Het hout wordt eerst verspaand.

De spaanders worden dan gedroogd, gezeefd, belijmd en gestrooid in verschillende lagen.

De bekomen 'koek' wordt geperst tot een continu plaat.

De platen worden vervolgens gezaagd op standaard lengte, gekoeld, geschuurd en tenslotte op maat gezaagd en verpakt.

Eventueel wordt aan de randen van de spaanplaten een tand en groef aangebracht.

Op deze wijze verkrijgt men afgewerkte spaanplaten. De geproduceerde spaanplaten kunnen ook gelamineerd worden.

UNILIN bv gebruikt voor de productie van spaanplaten heel wat post consumer hout.

Dit recyclagehout vervangt vers hout, zoals boomstammen, rondhout en kaphout.

De werkzaamheden op de SPANO-site zijn van continue aard, waarbij momenteel ca 365 werknemers tewerk worden gesteld.

Het voorwerp van de stedenbouwkundige aanvraag bestaat naast het bouwen van een tijdelijke (3 jaar) tent voor de opslag van spaanderplaten en het slopen van een bestaande

opslag en het bouwen van een nieuwe opslag, uit het slopen van volgende gebouwen/installaties:

- Gedeeltelijk HAL 3;
- Bepaalde silo's en brandstoflosplaats ex L1;
- Verwijderen van transfo TF23 en hulptransfo;
- Verwijderen van compressor 1-2;
- Droger 4;
- Afbraak gebouw van huidige centrale smidse en garage.

Het voorliggende project betreft een aanvraag van een omgevingsvergunning waarbij in onderliggende omgevingsvergunningsaanvraag zowel een stedenbouwkundig- als milieulijk van toepassing zijn. Voor het milieulijk wordt een beperkte verandering zonder hernieuwing aangevraagd voor een bepaalde duur tot de eindtermijn van de lopende milieu/omgevingsvergunningen, zijnde 24-03-2036.

Dit aanvraagdossier omvat in hoofdzaak volgende verandering van de ingedeelde inrichtingen/activiteiten:

Verwijderen van de directe spaandroger 4 en noodgenerator (rubriek 2.3.4.2.a.2.2., 12.1.1.1.a., 19.1.3.a., 31.1.2.a., 43.1.3., 43.3.2. en 43.4.)

Unilin wenst spaandroger 4 met de bijhorende stroomgenerator/alternator en noodstroomgenerator te verwijderen.

Deze is gelegen centraal op het bedrijventerrein.

Tussen deze installaties en de woningen aan de Ingelmunstersteenweg en de Leegstraat bevinden zich gebouwen van het bedrijf Unilin.

Volgende installaties worden verwijderd:

- spaandroger 4 20 MWth (thermisch vermogen droger afvalverwerking);
- stroomgenerator droger 4 SV15 250 kVA (elektriciteitsproductie);
- droger 4 (incl WESP) : 1.072 kW (2.2) (geïnstalleerd vermogen spaanderplaatfabriek);
- verwijderen van dieselmotor noodgenerator droger 4 (SV15): 500 kW (vermogen noodstroomgenerator);
- verwijderen van droger 4: (SV2): 20.000 kWth (stookinstallatie).

Het verwijderen van deze installaties zal een positief effect op de luchtkwaliteit hebben.

Aangezien zich tussen de te verwijderen installaties en de woningen aan de Ingelmunstersteenweg en de Leegstraat gebouwen van Unilin bevinden en gelet op het tijdelijk karakter van de sloop, kunnen de lawaaihinder en stofhinder beperkt blijven.

Verplaatsen van brandstofverdeelpomp 2 en 3 (rubriek 6.5.2.)

2 dieseltanks (T26 en T27) en de bijhorende brandstofverdeelslangen zullen verplaatst worden van bij de garage aan de voormalige centrale smidse aan gebouw H3 naar de buitenzijde van het productiegebouw.

CBS merkt op dat de verplaatsing van deze tanks is niet expliciet aangevraagd en stelt dat dit aspect nog onduidelijk is. Er wordt op gewezen dat het tanken op een ondoordringbare vloer gebeurt en het tanken ofwel overdekt gebeurt of er een opvang en zuivering voor verontreinigd hemelwater van de tankpiste wordt voorzien.

Aangezien mogelijks potentieel verontreinigd hemelwater veroorzaakt door de verdeelslangen een KWS passeert en wordt afgevoerd naar de WZI op de site, biedt deze werkwijze afdoende garanties.

Verwijderen transformator TF23 lijn 1 (rubriek 12.2.2.)

Unilin wenst een transformator met een vermogen van 2.000 kVA te verwijderen.

Het verwijderen van de transformator zal geen aanleiding geven tot hinder in de omgeving, op voorwaarde dat dit vakkundig gebeurt, o.a. met opvang van de olie die een transformator kan bevatten.

Verplaatsen van 2 bestaande schouwputten (rubriek 15.2.) en metaalbewerkingstoestellen (rubriek 29.5.2.1.a.)

De bestaande schouwputten en de vergunde metaalbewerkingstoestellen (170 kW) verhuizen naar aparte ruimtes bij een van de productieruimtes centraal op het terrein.

Als er wordt voldaan aan de toepasselijke VlareM-voorwaarden (o.a. inzake preventie van bodemverontreiniging, brandveiligheid, stofverspreiding...) en gelet op de ligging centraal op het terrein van het bedrijf, wordt er geen hinder in de omgeving verwacht;

Verwijderen en verplaatsen van diverse compressoren (rubriek 16.3.2.b.)

- 1) verwijderen: luchtcompressor C2: CSDX 162 SFC (-90 kW)
- 2) verwijderen: luchtcompressor C2: DSD 171 (-90 kW)
- 3) verplaatsen: luchtcompressor C2: DSDX 305 naar ruimte centraal op het terrein tussen de bedrijfsgebouwen. Het verwijderen van 2 luchtcompressoren zal aanleiding geven tot een vermindering in de geluidsproductie. Gelet op de nieuwe locatie van verplaatste compressor 160 kW, wordt er hiervan geen aanzienlijke bijkomende lawaaihinder verwacht. Merk op dat de twee te verwijderen compressoren C2 nog op het uitvoeringsplan toestellen vermeld zijn. Dit betreft een kleine administratieve rechtzetting. Het is aangewezen dat hiertoe nog een aanvullend plan wordt bezorgd.

Verwijderen van Holzma (rubriek 19.1.3.a. en 19.3.2.a.)

Het verwijderen van het houtbewerkingstoestel Holzma (398 kW) zal geen aanleiding geven tot hinder in de omgeving.

Verminderen en verplaatsen houtopslag overdekt (rubriek 19.6.1.c.)

1. verwijderen van silo NG EX L1: 339 m³;
2. verwijderen van silo NG EX L1: 339 m³;
3. verwijderen van silo buffer brandstof EX L1: 339 m³;
4. verplaatsen van opslag afgewerkte spaanplaten van afgebroken deel Hal 6 naar tijdelijke (3 jaar) tent, aansluitend bij de productiehal.

De tent wordt voorzien van een sectionaalpoort. Het dak bestaat uit aluminium kokerprofielen, bedekt met polyestertextiel gecoat met PVC vlamvertragend.

De opstaande wanden zullen opgetrokken worden uit een harde PVC-cassettesysteem.

De exploitant moet maatregelen nemen om het brandgevaar ter hoogte van de opslag van spaanplaten in de tijdelijke tent te beperken en lawaaihinder bij het aanvoeren, stapelen afvoeren van spaanplaten te voorkomen.

Verwijderen brander (rubriek 43.1.3., 43.3.2. en 43.4.)

De gasgestookte brander centrale werkplaats SV 37 (81 kWth) wordt verwijderd. Dit zal geen aanleiding geven tot hinder in de omgeving.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van Titel II van VLAREM.

Met deze aanvraag worden geen bijstellingen van de bijzondere voorwaarden aangevraagd. De bijzondere voorwaarden van de lopende vergunningen blijven van toepassing.

Conclusie

De aanvraag kan voorwaardelijk gunstig geadviseerd worden voor een termijn tot 24 maart 2036 voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten en mits naleving van de volgende bijzondere voorwaarden:

- De niet aangevraagde verplaatsing van de 2 dieseltanks en de aangevraagde verplaatsing van de bijhorende verdeelslangen kunnen slechts gunstig geadviseerd worden indien het tanken op een ondoordringbare vloer gebeurt en het tanken ofwel overdekt gebeurt of er een opvang en zuivering voor verontreinigd hemelwater van de tankpiste wordt voorzien;
- De twee niet meer aangevraagde luchtcompressoren C2 (90 kW) moeten van het uitvoeringsplan geschrapt worden of de vermelding "te verwijderen" krijgen;
- De exploitant moet maatregelen nemen om het brandgevaar ter hoogte van de opslag van spaanplaten in de tijdelijke tent te beperken en lawaaihinder bij het aanvoeren, stapelen afvoeren van spaanplaten te voorkomen.

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Unilin produceert op deze site verschillende soorten spaanplaten vertrekkende van hout in verschillende vormen (vers hout dat niet geschikt is voor productie van meubels, recyclagehout, plaketten, zaagmeel, houtkrullen...). Het hout wordt eerst verspaand. Na verspaning bevatten de spanen nog te veel vocht en kunnen ze niet verwerkt worden tot platen. De reden hiervoor is dat bij het persen van de platen er hoge temperaturen gebruikt worden waardoor stoom zou kunnen ontstaan en de spanen niet goed hechten. De spanen moeten dus eerst gedroogd worden. Om te drogen worden de spanen samen met hete lucht door een trommelvormige drooginstallatie gevoerd. Daarna volgt een cycloon waar de spanen gescheiden worden van de warme lucht. De lucht wordt via een natte elektrofilter schoongemaakt. Het drogen van de spanen gebeurt door middel van directe trommeldrogers. Hierbij worden warme rookgassen uit een brander gebruikt voor het drogen van de spanen. De brander werkt op een combinatie van houtstof en aardgas, waarbij prioriteit gegeven wordt aan het houtstof. Het houtstof is voornamelijk intern geproduceerd en wordt gewonnen bij verschillende andere activiteiten zoals zeven, schuren en zagen. Er wordt ook een beperkte hoeveelheid extern houtstof aangevoerd. De brander werkt op aardgas bij opstart. Op dit moment zijn er 2 direct spaandrogers vergund. Unilin wenst 1 van deze spaandrogers niet meer te gebruiken. De aanvraag betreft dus het verwijderen van de directe spaandroger 4 met een thermisch vermogen van 20 MWth, zodat er nog maar 1 directe spaandroger (6) overblijft met een thermisch vermogen van 32 MWth. De basisvergunning heeft als einddatum 24/03/2036.

De omgevingsvergunningsaanvraag van Unilin heeft betrekking op een beperkte wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is het verwijderen van een spaandroger en noodgenerator uit de centrale werkplaats met een vermogen van 20 MW, tot een totaal van 50 MW te vergunnen onder rubrieken 2.3.4.2.a) 2^o, 43.1.3^o, 43.3.2^o en 43.4.

De aangevraagde wijziging zal een gunstig effect hebben op de emissies van het bedrijf.

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Unilin bv te Ingelmunstersteenweg 229, Oostrozebeke verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen. Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.

De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks finaal energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Unilin bv is voor haar vestiging te Ingelmunstersteenweg 229, Oostrozebeke toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Aangezien aan de hierboven vermelde regelgeving is voldaan, geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Unilin bv te Ingelmunstersteenweg 229, Oostrozebeke.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als

wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

f) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap voor Wegen en Verkeer wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap voor Landbouw en Zeevisserij wordt gevolgd.

Het advies van Ovam wordt gevolgd.

Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij lucht wordt gevolgd.

Het advies van Veka wordt gevolgd.

Het advies van de Provinciale dienst Integraal Waterbeleid wordt gevolgd.

Het advies van het WVI wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: BV UNILIN,
Aanvrager: BV UNILIN,
Aanvrager: Arickx Peter,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Ingelmunstersteenweg 231, 8780 Oostrozebeke

Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171114-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281P 2/
OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430F/
OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286T/
OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0272Y/
OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286V/
OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/
OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430P/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/
OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281P 2/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
opslag	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
afbraak opslag	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
tijdelijke tent	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
centrale smidse en garage	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
droger 4	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
silo's	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Hal 3	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

- het slopen van een gebouw gedeelte hal 3 en technische installaties,
- de verhuis van functies binnen het af te breken gebouw en technische installaties,
- het ontmantelen en de heropbouw van een open gebouw voor de opslag van hal 8 naar de verharding achter hal 14
- het opzetten van een tijdelijke tent voor de opslag van spaanderplaten (3 jaar) + de exploitatie,

milieu:

- Het slopen van directe spaandroger 4 (rubriek 2.3.4.2.a) 2.2);
- Met het slopen van droger 4, worden ook de alternator stoomgenerator droger 4 en dieselmotor noodgenerator verwijderd (rubriek 2.3.4.2.a)2°2°, 12.1.1.2°a), 19.1.3°a), 19.5.3°, 31.1.2°a), 43.1.3°, 43.3.2°, 43.4°);
- Verwijderen van de installatie HOLZMA (rubriek 19.1.3°a) en 19.3.2°a));
- Verwijderen van enkele silo's waarin opslag van ziftstof en stof voor verbranding in zat. (rubriek 19.6.1°c);
- Door het gedeeltelijk slopen van HAL 3 (zie stedenbouwkundig luik), worden er ingedeelde installaties verwijderd of verplaatst op de site:
 - Verplaatsen van verdeelpompen P2 en P3 (rubriek 6.5.2°);

- o Verplaatsen van 1 persluchtcompressor C2: DSDX 305 (rubriek 16.3.2°b); o Verplaatsen van centrale werkplaats (rubriek 29.5.2.1°a); o Verplaatsen schouwput 5.5 (rubriek 15.2);
- o Verplaatsen opslag van afgewerkte spaanderplaten 5.11 (rubriek 19.6.1°c); o Verwijderen van transfo TF 23 (rubriek 12.2.2°); o Verwijderen van 2 persluchtcompressoren C2: CSDX 162 en C2: DSD 171 (rubriek 16.3.2°b); o Verwijderen van brander centrale werkplaats SV37 (rubriek 431.3°, 43.3.2°, 43.4°).

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.3.4.2.a)2°2°	VERANDERING	-20	MW	verwijderen van directe spaandroger 4 (2.2) met een thermisch vermogen van 20 MWth
6.5.2°	VERANDERING	0	stuks	verplaatsen van verdeelpomp P2 en P3
12.1.1.1°a)	VERANDERING	-250	kVA	verwijderen alternator stroomgenerator droger 4 SV15, 250 kVA
12.2.2°	VERANDERING	-2000	kVA	verwijderen van TF23 - lijn 1 (olie): 2000 kVA
15.2.	VERANDERING	0	schouwputten	verplaatsen van de bestaande 2 schouwputten
16.3.2°b)	VERANDERING	-180	kW	1) verwijderen: luchtcompressor C2: CSDX 162 SFC (-90 kW) 2) verwijderen: luchtcompressor C2: DSD 171 (-90 kW) 3) verplaatsen: luchtcompressor C2: DSDX 305
19.1.3°a)	VERANDERING	-1470	kW	1) verwijderen van droger 4 (incl WESP) : 1.072 kW (2.2) 2) verwijderen van Holzma: 398 kW (4.2)
19.3.2°a)	VERANDERING	-398	kW	verwijderen van HOLZMA (4.2): 398 kW
19.5.3°	VERANDERING	-1072	kW	verwijderen van directe houtdroger 4 (2.2): 1072 kW
19.6.1°c)	VERANDERING	-1017	m ³	1) verwijderen van silo NG EX L1: 339 m ³ 2) verwijderen van

				silo NG EX L1: 339 m ³ 3) verwijderen van silo buffer brandstof EX L1: 339 m ³ 4) 5.11 verplaatsen van opslag afgewerkte spaanplaten van afgebroken deel Hal 6 naar tijdelijke tent.
31.1.2°a)	VERANDERING	-500	kW	1) verwijderen van dieselmotor noodgenerator droger 4 (SV15): 500 kW
43.1.3°	VERANDERING	-20081	kW	1) verwijderen van droger 4: (SV2): 20.000 kWth 2) verwijderen brander centrale werkplaats SV 37: 81 kWth
43.3.2°	VERANDERING	-20,581	MW	1) verwijderen van dieselmotor noodgenerator droger 4: (SV 15) :- 500 kWth 2) verwijderen van droger 4 (SV 2): - 20 MWth 3) verwijderen van brander centrale werkplaats (SV37): -81 kWth
43.4.	VERANDERING	-20,581	MW	1) verwijderen van dieselmotor noodgenerator droger 4: (SV15): - 500 kWth 2) verwijderen van droger 4 (SV2): -20 MW 3) verwijderen van brander centrale werkplaats (SV37): -81 kWth

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
2.2.2.b)2°	De opslag en het verwerken en	27000	ton

	opschonen van recyclagehout houtpark		
2.2.2.f)2°	De opslag en het verwerken en opschonen van recyclagehout houtpark	27000	ton
2.3.4.2.a)2°2°	Directe spaandroger 6 (2.4) met een thermisch vermogen van 32 MWth	32	MW
3.2.2°b)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater (afk. van sanitaire installaties bij de burelen vooraan) op de openbare riolering (DWA) van de Ingelmunstersteenweg (collectief te optimaliseren buitengebied) en het lozen van huishoudelijk afvalwater (afk. van sanitaire installaties bij het portiergebouw nieuwe toegang) op de openbare riolering (DWA) van de Nieuwenhovestraat (collectief te optimaliseren buitengebied).	1650	m³/jaar
3.6.3.3°	Zuiveren en lozen van bedrijfsafvalwater op de Hulstebeek (LP5) met een max. debiet van 350 m³/u	350	m³/uur
6.4.2°	Opslag van brandbare vloeistoffen in vaste houders	86000	liter
6.5.2°	Verdeelpomp diesel P1.2 Verdeelpomp diesel P2 Verdeelpomp diesel P3	3	stuks
12.1.1.1°a)	Alternator stroomgenerator droger 6 SV27, 670 kVA Noodgenerator pers 4 SV39, 72,5 kVA	742,5	kVA
12.2.2°	Diverse transfo's (1x 1.600 kVA, 1x 2.000 kVA en 15x 2.500 kVA)	41100	kVA
15.1.2°	Stelplaats voor 35 heftrucks, 25 vrachtwagens 5.6 en 20 stuks rollend materieel en nieuwe wachtzone 12 voertuigen (totaal 92 stuks)	92	aantal voertuigen
15.2.	2 schouwputten	2	schouwputten
15.4.1°	Het wassen van max. 5 voertuigen per dag (WP)	5	stuks/dag
16.3.2°b)	Luchtcompressoren, C1, 4x 90 kW: Luchtcompressoren, C2, 1x: 160 kW Luchtcompressor, C3, bij lux 19: 1x 75kW en 1x 90 kW Luchtcompressor, C4,HAL2: 2x 160 kW Diverse airco's, samen 275 kW Airco 10 A10, 5 kW Airco 11 A11, 5 kW Airco 12 A12, 15 kW Warmtepomp toonzaal A13, 13 kW Airco bureau A14, 33,5 kW Koeling belijmerij L5 KG3 en KG6, 2x32,2 kW en 100 kW Koeling belijmerij L4 KG4, 30,4 kW 2 koeldrogers 4,86 kW	1471,16	kW
17.1.2.1.2°	Opslag gasen in flessen G1: - acetyleen, 750 l - zuurstof, 1.000 l	4400	liter

	- stikstof, 750 l - argon (arcal 1), 250 l - arcal 21 (argon /CO2), 750 l - propaan, 900 l		
17.3.2.1.1.2°	Diverse opslag ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 3 in vaste houders en verplaatsbare recipiënten	47,328	ton
17.3.2.3.2°a)	Opslag diverse overige brandgevaarlijke vaste en vloeistoffen	15	ton
17.3.4.2°a)	Opslag diverse producten GHS05	59,2	ton
17.3.6.2°a)	Opslag diverse producten GHS07	72	ton
17.3.7.3°	Opslag diverse producten GHS08	889,2	ton
17.3.8.2°	Opslag diverse producten GHS09	14,2	ton
17.4.	Opslag diverse producten met gevaarseigenschappen in kleine verpakkingen	1000	kg
19.1.3°a)	Spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van 1.450 ton/dag of 2.230 m³/dag en een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 26.435,36 kW, bestaande uit: Voorbereiding – De opslag en het verwerken en opschonen van recyclagehout, totaal 27.000 ton, bestaande uit: - losplaats recyclage 1.1, 361 kW - voorreiniging 1.6, 858 kW - recyclageeenheid 4 1.4, 2.864 kW - recyclage-eenheid 5 1.5, 2.768 kW - verspaanderij L5 1.3, 1.024 kW - breker inclusief afvoer van gebroken recyclagehout 5.19, 779,5 kW + 971 kW (nieuw) WESP3-vermogen van 458,18 kW (zuivering bij pers lijn 4) (drogervermogen van 825 kW – WESPvermogen van 247 kW) WESP5-vermogen van 464,18 kW (zuivering bij pers lijn 5) - Directe spaandroger 6, 2.4, elektrisch vermogen 2.016 kW (inclusief WESP) met een houtstof brander met een thermisch vermogen van 32MWth	24965,36	kW
19.3.2°a)	- SHS: Simple CampHandeling System, 599 kW - shelling, 33 kW - bufferrollenbaan, 126 kW - KV4, 461 kW - KV6, 212 kW - verpakkinglijn, 73 kW - clicWall, 112 kW	3564,73	kW

	- krimplijn, 18 kW - ontstopping, 362 kW - afkortzagen, 10 kW - smidse, 7 kW - verspaanderij L5 1.3, 1.024 kW - tanden groefinstallatie 4.6, 528 kW		
19.5.3°	WESP pers 4 (3.5), 458,18 kW WESP pers 5 (3.6) van 464,18 kW Directe spaandroger 6, 2.4, elektrisch vermogen 2.016 kW (inclusief WESP) met een houtstof brander met een thermisch vermogen van 32 MWth (aardgas als brandstof enkel bij opstart) (drogervermogen van 1.142 kW, WESPvermogen van 119 kW en aan- en afvoer 755 kW)	2938,36	kW
19.6.1°c)	- Opslag van spanen, ziftstof en brandstof in silo's (in lokaal), 25101 m³ - Opslag van afgewerkte spaanplaten 5.9 t.e.m. 5.17 (in lokaal), 85.000 m³ - Opslag van MDFplaten (200 m³) (5.21) - Opslag van brute spaanplaten (3.700 m³) in de fabriekshal 11 (5.21) - Opslag van afgewerkte spaan/MDF platen (5.22) (10.000 m³) - Opslag van afgewerkte spaan/MDF platen (5.23) (10.000 m³)	134001	m ³
19.6.1°d)	- Opslag van grof ongebroken recyclagehout (in open lucht), 20.000 m³ - Opslag van gebroken houtplaketten – recyclagehout (in open lucht), 115.000 m³ - Opslag van gebroken houtplaketten – vers hout (in open lucht), 20.000 m³ - Opslag van stammen – vers hout (in open lucht), 15.000 m³	170000	m ³
19.7.	Spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van 1.450 ton/dag	1450	ton/dag
19.9.	Spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van 2.230 m ³ /dag	2230	m ³ /dag
23.2.2°a)	Melaminepers 4.5, 600 kW Melaminepers lux 19, 4.7, 970 kW	1570	kW
23.3.1°c)	Opslag van 25 ton verpakkingsmateriaal in een lokaal - Opslag van 300 ton melaminepapier in een lokaal – Opslag van 1.200 ton melaminepapier in een lokaal 5.21 (nieuwe hal 11)	1525	ton
24.4.	Labo voor kwaliteitscontrole	1	stuks
26.2.	Opslag in vaste houders (allen enkelwandig en bovengronds) van: - lijn (tank D) L4-T10 98.800 kg (76.000 l) - lijn (tank A) L4-T11 98.800 kg (76.000 l)	1087,2	ton

	- lijm (tank B) L4-T12 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank C) L4-T13 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank A) L5-T3 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank B) L5-T4 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank C) L5-T5 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank D) L5-T6 98.800 kg (76.000 l) - lijm (tank E) L5-T7 98.800 kg (76.000 l) - LoF lijm (tank H) L4-T14 76.000 kg (76.000 l) - LoF lijm (tank K) L5-T2 76.000 kg (76.000 l)		
29.5.2.1°a)	Werkplaats met diverse Metaalbewerkingsmachines 5.4, totaal 170 kW	170	kW
31.1.2°a)	- Dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV16, 250 kWth - - Dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV17, 250 kWth - Dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV18, 250 kWth - Dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV19, 250 kWth - Dieselmotor sprinklerinstallatie droger 6 SV26, 2x 260 kWth - Dieselmotor noodgenerator droger 6 SV27, 1.340 kWth - Noodgenerator pers 4 (198 kWth) SV39	3058	kW
33.4.1°a)	Opslag 50 ton karton verpakkingsmateriaal in een lokaal	50	ton
39.1.2°	Stoomgenerator S1, 1.850 l	1850	liter
43.1.3°	- Stomer hoge druk lijn 5 SV14, 63 kWth - Konus 5 SV7, 5.800 kWth - Konus 4 SV6, 5.200 kWth - Werkhuis labo SV12, 58 kWth - Garage/magazijn SV20 en SV21, 178 kWth - Droger 6 SV25, 32.000 kWth - Stookketel melaminepers SV23, 980 kWth - Brander lakstraat SV22, 190 kWth - Branders magazijn perceel D286V SV28 t.e. m. SV32, 5x 54,4 kWth - Branders magazijn SV33 t.e.m. SV36, 4x 24,3 kWth - Thermische olieketel bij lux 19, SV40, 2.050 kWth - Brander kleedruimte SV38, 20 kWth - Stookinstallatie hoofdbureel SV41, 129 kWth	47037,2	kW

43.3.2°	- Dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV16, 250 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV17, 250 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV18, 250 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV19, 250 kW - Dieselmotor sprinklerinstallatie droger 6 SV26, 2x260 kW - Dieselmotor noodgenerator droger 6 SV27, 1.340 kW - Stomer hoge druk lijn 5 SV14, 63 kWth - Konus 5 SV7, 5.800 kWth - Konus 4 SV6, 5.200 kWth - Werkhuis labo SV12, 58 kWth - Garage/magazijn SV20 en SV21, 178 kWth - Droger 6 SV25, 32.000 kWth - Stookketel melaminepers SV23, 980 kWth - Brander lakstraat SV22, 190 kWth - Branders magazijn SV28 t.e.m. SV32, 5x 54,4 kWth - Branders magazijn SV33 t.e.m. SV36, 4x 24,3 kWth - Thermische olieketel bij lux 19, SV40, 2.050 kWth - Noodgenerator pers 4 (198 kWth) SV39 - Brander kleedruimte SV38, 20 kWth - Stookinstallatie hoofdbureel SV41, 129 kWth	50,0952	MW
43.4.	Installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal Thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW	50,0952	MW
44.3.	Opslag in vaste houders van: - emulsie (tank E) L4-T15 34.300 kg (35.000 l) enkelwandig en bovengronds - emulsie (tank I) L4-T16 34.300 kg (35.000 l) enkelwandig en bovengronds - emulsie (tank F) L5-T1 74.480 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - emulsie (tank M) L5-T10 29.000 kg enkelwandig en bovengronds - kettingsmeerolie t.h.v. hal 12 bovengrondse, dubbelwandige houder L5-T18 met overvulbeveiliging 2,184 ton (2.400 l)	174,7	ton

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

- Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- De inname van ruimte voor water dient gecompenseerd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen
- Een infiltratievoorziening cfr. de bepalingen GSV en de hierboven vermelde bepalingen dient te worden voorzien
- De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.
- De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen. De compensatiemaatregelen m.b.t. in te nemen overstromingszones dienen volledig gerealiseerd te worden vooraleer handelingen worden gestart in de overstromingszones.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden

1. De twee niet meer aangevraagde luchtcompressoren C2 (90 kW) moeten van het -uitvoeringsplan geschrapt worden of de vermelding "te verwijderen" krijgen;
2. De exploitant moet maatregelen nemen om het brandgevaar ter hoogte van de opslag van spaanplaten in de tijdelijke tent te beperken en lawaaihinder bij het aanvoeren, stapelen afvoeren van spaanplaten te voorkomen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 02/07/2026

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 24/3/2036

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de

bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 3/07/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 7/07/2026 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur