

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 28/09/2023

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 61.

**EERSTE_AANLEG - OMV_2023054167 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect
MILIEU: gewone aanvraag bij een afvalverwerkend bedrijf, gelegen te Roeselare (vergund tot
17/11/2031)**

O 2023/308

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023054167

Inrichtingsnummer: 20170712-0023

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een
omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA VANHEEDE ENVIRONMENTAL SERVICES,
voor een inrichting gelegen te Moorseelsesteenweg 32 te Rumbeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 28 april 2023

De aanvraag werd op datum van 31-05-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een afvalverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden
van een afvalverwerkend bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Moorseelsesteenweg 32 te Rumbeke
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer
20170712-0023 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2238E/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2238A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1743E/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1686L/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende
wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de
omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare" d.d. 21/11/2008 met bestemming : gemengd regionaal bedrijventerrein.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen'

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op de besluiten d.d. 17/11/2011, 24/10/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een recuperatiebedrijf voor een termijn 17/11/2031;

Gelet op het besluit d.d. 30/03/2017 van de deputatie waarbij de vraag tot het wijzigen voorwaarden mbt aanvoer transporten, afvoer van afvalstoffen gedeeltelijk wordt ingewilligd;

Stedenbouwkundige vergunningen (vanaf 2012)

- CBS dd. 03/12/2012 : het bouwen van een afdak/lagune en klein afdak en regularisatie van een geluidsmuur
- CBS d.d. 13/05/2013 : terreinaanlegwerken waaronder: nieuwe kleiontginningsput, dieptedrainage, verwijderen deel berm, oeverwaluwtaud, watervijver, waterbufferbekkens, grachten en de aanleg van nieuwe bermen
- CBS d.d. 13/07/2015 : het uitbreiden van de kleiontginning, het plaatsen van een geluidswand, het slopen van enkele gebouwen, het rooien van bomen, het maken van een bufferbekken en het inbuizen van een deel van de Bergmolenbeek
- CBS d.d. 05/09/2016 : het wijzigen en uitbreiden van de bestaande kleiontginning, het plaatsen van dieptedrainage, het plaatsen van een geluidswand, het afbreken van gebouwen, het heraanvullen van het landschapsplan en het plaatsen van een streekeigen groenscherm

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 30/08/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het afbreken en op een andere locatie opnieuw opbouwen van 2 tentconstructies bestaande uit metaalplaten zijkant, afdekzeil en betonblokken

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een afvalverwerkend bedrijf voor een termijn tot 17/11/2031

en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor uitbreiding van het lozingsdebiet (uur- en dagdebiet) voor bedrijfsafvalwater en de gevraagde lozingsnormen na 31/12/2020

Gelet op het besluit d.d. 06/08/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een afvalverwerkend bedrijf voor een termijn tot 17/11/2031.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Vanheede Environmental Services BVBA (VES) beschikt over een overslagcentrum voor gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen. Bepaalde afvalstoffen kunnen worden gesorteerd of mechanisch behandeld.

De laatste aanpassing van de omgevingsvergunning dateert van 6 augustus 2020. Ondertussen is met betrekking tot de afvalstoffen het een en ander gewijzigd door verplaatsing:

- de acceptatiezone
- de sorteerzone

- de buitenopslag van afvalstoffen (op vloestofdichte vloer) in ASP, HPB, LPB, PALLET, afzetcontainers
- de buitenopslag van lege recipiënten
- het afgesloten metalen rek waarin onder andere giftige pesticiden en giftig labo-afval worden opgeslagen.

Verder zijn de installaties op de site uitgebreid met onder andere een wasplaats voor het inwendig reinigen van recipiënten en een glascrusher.

Beschrijving van de plaats

De inrichting situeert zich langs de Moorseeelsesteenweg. Een kleine woonkern bestaande uit een 8-tal woningen bevindt zich op een afstand variërend van 50 m tot 200 m van het zg. chemiegebouw. Deze woningen liggen ten zuiden van de bedrijfssite in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan, een gebied voor wonen en landbouw volgens het GewRUP 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Roeselare'.

De onmiddellijke omgeving vertoont een open karakter, met aanwezigheid van een kleigroeve en een stortplaats, een woonkern in het zuiden en enkele industriële bedrijven in de onmiddellijke omgeving. Ten noorden bevinden zich de bedrijven Motushapes nv (metaalverwerking) en Dewulf nv (landbouwvoertuigen) alsook de zusterfirma's NV Vanheede Landfill Solutions, NV Vanheede Environmental Logistics en NV Vanheede Glass Recycling.

De aanvraag is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrictlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting, noch in een fijn stof hotspotzone.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een afvalverwerkend bedrijf

- het regulariseren van een wasplaats voor het inwendig reinigen van recipiënten (incl. de bijhorigheden zoals hogedrukreinigers, mazouttank, ventilatiesysteem, compressor);
- de uitbreiding met verschillende actief koolfilters;
- de uitbreiding met een kleine glascrusher voor de mechanische behandeling van glas;
-
- de uitbreiding van de airco's;

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.2.6.a)	nieuw	1	reinigingsinrichting	Wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten, incl. 2 warmwater hogedrukunits met elk een elektrisch vermogen van 7,5 kW en een warmtevermogen van 78 kW (totaal: elektrisch vermogen van 15 kW en een warmtevermogen van 156 kW)
2.2.6.b)	nieuw	1	reinigingsinrichting	Wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten, incl. 2 warmwater hogedrukunits met elk een elektrisch vermogen van 7,5 kW en een warmtevermogen van 78 kW (totaal: elektrisch vermogen van 15 kW en een warmtevermogen van 156 kW)
2.2.6.c)	nieuw	1	reinigingsinrichting	Wasplaats voor het inwendig

				reinigen van lege recipiënten, incl. 2 warmwater hogedrukunits met elk een elektrisch vermogen van 7,5 kW en een warmtevermogen van 78 kW (totaal: elektrisch vermogen van 15 kW en een warmtevermogen van 156 kW)
2.2.6.d)	nieuw	1	reinigingsinrichting	Wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten, incl. 2 warmwater hogedrukunits met elk een elektrisch vermogen van 7,5 kW en een warmtevermogen van 78 kW (totaal: elektrisch vermogen van 15 kW en een warmtevermogen van 156 kW)
16.3.2°a)	nieuw	30	kW	2 airco's van telkens 4 kW; compressor van 9,5 kW; compressor van 7,5 kW; afzuigsysteem van 5 kW
17.3.2.1.1.1°b)	nieuw	0,549	ton	Opslag van 60 l (49,95 kg) rode mazout en een bovengrondse mazouttank van 600 l (499,5 kg)
17.3.8.1°	nieuw	0,18	ton	Opslag DMCID (5 x 30 l) in bidons met een totaal van 150 liter of 180 kg

Rubriek 15.1.1. is niet langer van toepassing.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10 juni 2023 tot en met 9 juli 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 19-07-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Roeselare heeft geen advies uitgebracht.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 29-06-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 14-06-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 27-06-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 14-07-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 25-08-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het Gewestelijk RUP "Afbakening Regionaalstedelijk gebied Roeselare"

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

d) Natuurtoets

Het betreft een verandering van een exploitatie in industriegebied, gelegen naast bosgebied. Er worden geen rubrieken aangevraagd/gewijzigd met stikstofemissies. Er worden geen effecten verwacht op de natuurwaarden in het aangrenzende bosgebied. Gezien de aard van de aanvraag en de grote afstand tot VEN of SBZ geeft het Agentschap Natuur en Bos geen advies.

e) Milieutechnische aspecten

Wasplaats inwendig reinigen van recipiënten

De te reinigen recipiënten zijn gebruikte recipiënten afkomstig van klanten of van eigen gebruik. De recipiënten worden na aanvoer opgeslagen onder een overkapping op de aanpalende site van Vanheede Environmental Logistics / Vanheede Landfill solutions (die samen met Vanheede Environmental Services een milieutechnische eenheid vormen).

De recipiënten worden op de site van Vanheede Environmental Services / Vanheede Plastic Recovery eerst schraapleeg gemaakt voor de reiniging. De afvalstromen die vrijkomen tijdens dit proces, worden opgeslagen in de daartoe voorziene box/container. Deze stromen gaan vervolgens richting de sorteerzone zodat ze bij de juiste afvalstroom worden opgeslagen en afgevoerd kunnen worden naar een vergunde verwerker.

De recipiënten worden vervolgens gereinigd met een hogedrukreiniger en detergent. Na reiniging worden deze opgeslagen onder de overkapping op de aanpalende site van Vanheede Environmental Logistics / Vanheede Landfill solutions of verplaatst naar de laadzone voor vertrek. Het waswater dat ontstaat bij de reiniging wordt opgevangen via een afvoerrooster waarna het overgepompt wordt in IBC's. De inhoud van deze IBC's wordt via tankwagens afgevoerd naar Tack Cleaning. Er gebeurt dus geen lozing van het reinigingswater.

Het is belangrijk dat de te reinigen recipiënten bij acceptatie in de inrichting – op een beperkte restlading na – leeg zijn. De restlading is het deel van de lading dat na het lossen in het recipiënt achterblijft, en nog kan verwijderd worden door gebruikmaking van bv. bezem, veegmachine, vacuümreiniger of nalenssysteem. Met het oog op efficiënt materiaalgebruik is het van belang dat producten zo veel mogelijk bij de gebruiker blijven. Elke restlading die aangeboden wordt bij een reiniger, betekent immers een verlies in de materiaalketen. Daarom moet de exploitant in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen. Er wordt hieromtrent een bijzondere voorwaarde opgelegd.

Het reinigen van recipiënten is noodzakelijk om verantwoord en milieuhygiënisch hergebruik van deze recipiënten mogelijk te maken. Het cleanen van (vervuilde) recipiënten met het oog op hergebruik draagt positief bij aan het sluiten van materiaalkringlopen en een duurzaam materialenbeleid.

Glascrusher

Op heden is een geluidsmuur van vijf meter hoogte aanwezig langs een deel van de MTE VES (ten noorden van de site). De glascrusher en de wasplaats voor het inwendig reinigen van recipiënten zijn gelokaliseerd binnen het chemiegebouw, in een inpandig gebouw. Het geluidsniveau van de crusher bedraagt, volgens de technische documenten, 75 dB. De crusher zal enkel overdag gedurende een beperkte tijd worden gebruikt. Het bedrijf deelt in de vergunningsaanvraag mee geen klachten te hebben ontvangen omwille van geluidshinder omtrent deze crush-activiteiten. Het is aangewezen de beperking van deze activiteit te verankeren in de vergunning en aan te vullen zodoende dat het crushen gedaan wordt met gesloten deuren en poorten. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

veiligheid

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de brandweer. De exploitant dient de voorwaarden na te leven.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 17/11/2031 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BVBA VANHEEDE ENVIRONMENTAL SERVICES,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170712-0023 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2238E/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2238A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1743E/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1686L/

met als voorwerp : het uitbreiden van een afvalverwerkend bedrijf

Gecoördineerde toestand

Een afvalverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.1.2.d)2°	450	ton	Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn: niet-gevaarlijke afvalstoffen
2.1.2.e)	20	ton	Opslag en overslag van asbestafval
2.1.2.f)	450	ton	Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, bestaande uit al dan niet een combinatie van gemengde afvalstoffen
2.1.3.1°	62,5	m ³	Opslag en overslag van afvalstoffen (tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan de toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO
2.2.1.a)	70	ton	Opslag en overslag van inerte afvalstoffen
2.2.1.c)2°	450	ton	Opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen, bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval
2.2.1.d)2°	300	ton	Opslag en sortering van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen
2.2.1.e)3°	570	ton	Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, andere afvalstoffen dan asbestafval
2.2.1.e)4°	20	ton	Opslag en sortering van asbestafval
2.2.2.b)2°	450	ton	Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (lege metalen vaten en lege kunststofrecipiënten)
2.2.2.g)2°	30	ton	Opslag en mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen
2.2.4.1°	45	ton	Opslag en overslag van dierlijke bijproducten categorie 1, 2 en 3
2.2.6.a)	1	reinigingsinrichting	Wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten, incl. 2 warmwater hogedrukunits met elk een elektrisch vermogen van 7,5 kW en een warmtevermogen van 78 kW (totaal: elektrisch vermogen van 15 kW en een warmtevermogen van 156

			kW)
2.2.6.b)	1	reinigingsinrichting	Wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten, incl. 2 warmwater hogedrukunits met elk een elektrisch vermogen van 7,5 kW en een warmtevermogen van 78 kW (totaal: elektrisch vermogen van 15 kW en een warmtevermogen van 156 kW)
2.2.6.c)	1	reinigingsinrichting	Wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten, incl. 2 warmwater hogedrukunits met elk een elektrisch vermogen van 7,5 kW en een warmtevermogen van 78 kW (totaal: elektrisch vermogen van 15 kW en een warmtevermogen van 156 kW)
2.2.6.d)	1	reinigingsinrichting	Wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten, incl. 2 warmwater hogedrukunits met elk een elektrisch vermogen van 7,5 kW en een warmtevermogen van 78 kW (totaal: elektrisch vermogen van 15 kW en een warmtevermogen van 156 kW)
2.4.5.	450	ton	Tijdelijke opslag en overslag van allerhande gevaarlijke afvalstoffen
3.4.2°	15,012	m³/uur	Lozen bedrijfsafvalwater (incl. een stuk huishoudelijk afvalwater), zonder behandeling in een waterzuiveringsinstallatie, op openbare riolering (DWA) met meerdere gevaarlijke afvalstoffen (15,012 m³/u, 200 m³/dag en gedurende max. 15 dagen per jaar max 360 m³/dag, 32.307,23 m³/jaar)
16.3.2°a)	30	kW	2 airco's van telkens 4 kW; compressor van 9,5 kW; compressor van 7,5 kW; afzuigsysteem van 5 kW
17.3.2.1.1.1°b)	0,549	ton	Opslag van 60 l (49,95 kg) rode mazout en een bovengrondse mazouttank van 600 l (499,5 kg)
17.3.2.2.1°	93	kg	Opslag ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2
17.3.6.1°a)	3	ton	Opslag schadelijke stoffen
17.3.8.1°	0,18	ton	Opslag DMCID (5 x 30 l) in bidons met een totaal van 150 liter of 180 kg
24.4.	1	stuk	Labo
38.3.2°	200	kg	Opslag springstoffen (vuurwerk en bigbags)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. De werking van de glascrusher is toegelaten op werkdagen tussen 7.00u en 19.00u. Er wordt hierbij steeds gewerkt met gesloten deuren en poorten
2. De exploitant moet in zijn acceptatiebeleid voor de recipiënten ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 28/09/2023

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 17/11/2031**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 17/11/2011, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken

van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenamen en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd

stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid

of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)