

Vragen naar: Emma Wyndaele, Anita Van Nerom
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2022-0751-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2022101159



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 2 februari 2023

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Colim, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle en Vlevico, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle, inzake het slopen van verharding en een bestaande trappenhuis, het bouwen van een nieuw productiegebouw, het plaatsen van marketingborden en het hernieuwen en het veranderen van voedingsbedrijf, gelegen Bilkensveld 6, 1500 Halle, met als inrichtingsnummer 20170919-0032.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 23 september 2022 en, na aanvulling, op 18 oktober 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de inrichting

Het goed is gelegen langs de Alsebergsesteenweg, ten noorden van het stadscentrum van Halle in de deelgemeente Buizingen. Het goed maakt deel uit van het bedrijventerrein Stroppen, dat begrensd wordt door de Brusselsesteenweg in het westen en de Alsebergsesteenweg in het noorden (tevens de gemeentegrens met Sint-Pieters-Leeuw). In het zuidoosten wordt het bedrijventerrein begrensd door het kanaal Brussel-Charleroi. Achter het kanaal lopen eveneens de Zenne en de spoorweg. De Alsebergsesteenweg geeft aansluiting op het afrittencomplex van de A8 op circa twee kilometer ten oosten. De omgeving van het goed wordt gekenmerkt door bedrijfsbebouwing en heeft een verstedelijkt karakter. Aan de overzijde van de Alsebergsesteenweg is er een gebouw van de Watergroep en een bedrijfsterrein. Nog langs deze noordkant van de Alsebergsesteenweg staan een aantal woningen.

In het oostelijk deel van het bedrijventerrein Stroppen bevinden zich verschillende gebouwen van de Colruytgroep. Deze gebouwen worden ontsloten via de doodlopende gemeenteweg Bilkensveld. Langs de westkant van deze weg staan er twee grote gebouwen, met name Fine Food Meat 2 (FFM2 of Stroppen productie 2) en de stapelplaats Stroppen Hal 1. Achter de stapelplaats bevindt zich een kleinere hal waarin Fine Food Salades (FFS of Stroppen productie 3) is ondergebracht. Hiernaast bevindt zich een personeelsparking die bereikbaar is vanop de Alsebergsesteenweg.

Aan de oostzijde van Bilkensveld bevindt zich de stapelplaats Stroppen Hal 2. Daarnaast bevindt zich het oudste gebouw van Vlevico, met name Fine Food Meat 0 (FFM0 of Stroppen productie 0). Voor dit gebouw staat de windturbine Stroppen van Eoly, eveneens deel uitmakend van de Colruytgroep. Aan het einde van de weg Bilkensveld bevinden zich twee administratieve gebouwen, Stroppen Kantoor 1 en Stroppen Kantoor 2.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op Fine Food Meat, het vleesverwerkende bedrijf van de Colruyt Group Fine Food en bestaat uit verschillende eenheden: Fine Food Meat 0, Fine Food Meat 2 en Fine Food Salades. Deze aanvraag heeft geen betrekking op de stapelplaats Stroppen Hal 1, waar de opslag van non food producten gebeurt.

Fine Food Meat 0 (FFM 0) is de oudste site. Het betreft het gebouw en terrein ten oosten van Bilkensveld (perceel 177 y). De site wordt tevens 'Stroppen Productie 0' genoemd. In deze vestiging staan 450 medewerkers in voor:

- het versnijden, portioneren en verpakken van rood vlees (rund, kalf, varken en schaap);
- de productie en verpakking van rauwe vleesbereidingen op basis van rund, kalf, varken en lam;
- een kwaliteitslabo met ingeperkt gebruik van pathogene organismen;
- een bakkerij.

Deze inrichting beschikt over een aparte milieuvergunning tot 27 september 2028. Het betreft een GPBV-installatie door een productiecapaciteit van 150 ton/dag aan afgewerkte producten van dierlijke oorsprong en 5 ton/dag aan afgewerkte producten van plantaardige oorsprong.

Fine Food Meat 2 en Fine Food Salades vormen samen een inrichting die beschikt over een lopende milieuvergunning tot 5 juni 2034. Fine Food Meat 2 (FFM 2) of 'Stroppen Productie 2' ligt tegenover FFM 0 en dus ten westen van Bilkensveld. Het betreft tevens het grootste gebouw. In FFM 2 staan 250 medewerkers in voor:

- het verwerken van vers vlees tot gefermenteerde producten: injecteren, tumbleren, roken (bv. spek, bacon);
- het verwerken van vers vlees tot gegaarde producten: cutteren, afvullen, koken, roken, bakken, frituren (bv. pensen, hespenworst, paté);
- het maken van traiteurproducten, het koken en verpakken;
- het versnijden en verpakken van gezouten producten;
- het versnijden en verpakken van gegaarde producten;
- de productie van vegetarische componenten voor bereide gerechten.

Fine Food Salades (FFS) of 'Stroppen productie 3' is een recent gebouw achter de stapelplaats en maakt eveneens deel uit van deze aanvraag. Dit gebouw ligt dus niet rechtstreeks aan Bilkensveld. In FFS staan 35 medewerkers in voor:

- het maken van salades op basis van vlees, vis, schelpdieren of groenten versnijden, mengen, afvullen, verpakken (bv. vleessalade, krabsalade);
- het maken van vegetarische smeersalades en dipsauzen (hummus, tapenades).

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag beoogt de uitbreiding van de Fine Food Meat-inrichting met een nieuw te bouwen afdeling 'Fine Food Cheese'. Het betreft zowel stedenbouwkundige handelingen als een hernieuwing en uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen. Voor deze uitbreiding met de kaasafdeling werd reeds een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend, maar na het horen op de POVC werd beslist om de aanvraag in te trekken en de gehele Fine Food Meat site als milieutechnische eenheid te bekijken en als één overkoepelende aanvraag in te dienen.

Stedenbouwkundig wordt er een nieuwe fabriekshal opgericht op een nog relatief open terrein tussen de Alsebergsesteenweg, de productiehal van Fine Food Salades en de stapelplaats Stroppen Hal 1. Het terrein is momenteel verhard en in gebruik als personeelsparking en voor een deel buitenopslag. Bij de vergunningsaanvraag voor de bouw van de hal van FFS werd eveneens de herinrichting van deze parking met bijkomende stalplaatsen voor vrachtwagens vergund (ref. OMV_2018031171), maar dit werd nooit uitgevoerd.

Met voorliggende aanvraag wenst de aanvrager in eerste instantie de bestaande verharding (deels steenslag, deels betonverharding) tussen de Alsebergsesteenweg en de bestaande FFS-hal op te breken. De nieuwe fabriekshal wordt opgericht aansluitend op deze hal. Hiertoe wordt ook bestaande trappenhal van het FFS-gebouw gesloopt.

Het nieuwe productiegebouw zal een grondoppervlakte hebben van 4.384 m². Er wordt gewerkt met een overkragend volume waardoor de dakoppervlakte 4.805 m² bedraagt. Het gebouw zal aansluiten op de bestaande hal van FFS, waarnaar er een doorgang zal gecreëerd worden. De nieuwe hal krijgt een glazen inkompartij met trap, die zowel zal dienen voor het personeel van FFC als van FFS.

In de nieuwe fabriekshal komt een productie-eenheid voor het snijden, raspen en verpakken van allerhande kazen. Het gebouw bestaat uit twee volumes waarin productie-, opslag- en kantoorruimtes worden ondergebracht:

- hoofdvolume 'harde kazen':
in dit deel worden harde kazen opgeslagen, verwerkt en verpakt. Dit volume meet 79,20 m bij 53,92 m. Dit volume heeft een maximale hoogte van 20,33 m. De hoogte wordt trapsgewijs afgebouwd tot dakrandhoogte aan de straatkant van 10,70 m. Aan de noordwestelijke zijde van dit volume bevinden zich ook de loskades. Binnenin zijn er verschillende vloerniveaus. De opslag van de afgewerkte en onafgewerkte producten gebeurt op niveau 0,00 m. Op niveau 7,73 m worden de producten geproduceerd. De niveaus 4,45 m en 15,18 m zijn technische niveaus, waar technische installaties en -leidingen worden geplaatst. Op niveau 7,90 m bevinden zich de kleedkamers en de technische dienst.
- volume 'sociale lokalen':
dit deel betreft het overkragend volume boven de loskades, waarin zich burelen en vergaderzalen bevinden. Dit volume wordt verbonden met de bestaande kantoren van Fine Food Salades. De meeste hiervan bevinden zich op niveau 6,46 m. Het volume meet 66,92 m bij 7,32 m. De dakrand ligt op 13,05 m.

Het gebouw wordt opgetrokken in grijze betonpanelen, donkergrijze silex-panelen en wit en grijze sandwichpanelen. De inkomhal van het gebouw wordt uitgevoerd met glazen gevels. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium met een donkergrijze kleur.

Rond het gebouw wordt een nieuwe betonverharding aangelegd voor circulatie van vrachtverkeer, aansluitend op de bestaande in- en uitrit op de Alsebergsesteenweg. Langs de inrit worden er nog vier losstaande constructies voorzien, met name twee fietsenstallingen, een rokersluifel en een wachtzone voor bezoekers. Het betreft metalen constructies met glazen wanden, van 5,05 m bij 2,50 m en met een hoogte van 2,55 m. Er worden enkele groenzones met bomen en hagen voorzien langs de perceelsgrens en straatkant. Er werd een groenplan aan de aanvraag toegevoegd.

De aanvrager wenst tenslotte marketingborden te plaatsen. Aan de rechtergevel wordt een marketingvlak (kunststofplaat) van Fine Food Cheese voorzien van 6,50 m bij 3,50 m. Aan de voorgevel (straatkant) komt een kunststof plaat van 6,50 m bij 11,25 m. Aan deze kant wordt ook een marketingpaneel voorzien met de verschillende partners die zich op de site Stroppen bevinden, met een hoogte van 11,20 m een breedte van 5,25 m. Naast de inkom wordt nog een banner geplaatst van Fine Food Cheese, met een hoogte en breedte van 5,15 m.

Op het vlak van milieu betreft deze aanvraag het samenvoegen van de lopende milieuvergunningen voor Fine Food Meat tot één globale omgevingsvergunning, gelet op de sterke verwevenheid van de beide entiteiten. Er wordt gevraagd om voor de totale inrichting een vergunning voor onbepaalde duur toe te kennen.

Naast het samenvoegen van de bestaande inrichtingen wordt de uitbreiding van de inrichting aangevraagd met het nieuwe gebouw 'Fine Food Cheese' (FFC) of Stroppen Productie 4. In de verdere inhoudelijke beoordeling worden de hinderaspecten per compartiment niet expliciet onderverdeeld naar locatie binnen de inrichting, gelet op de samenvoeging van alle deelrichtingen tot één grote inrichting.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

De uitbreiding met Fine Food Cheese betreft:

- de uitbreiding van de opslag van onvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met het gevarenpictogram GHS02, zijnde 4 ton op FFM 2 en 1 ton op de nieuwe kaasafdeling(zone 5), totaal 5 ton;
- machines voor de slicing, raspen, malen, versnijden van kazen met een totaal vermogen van 3.044 kW;
- het uitbreiden van het lozingsdebiet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met 1.608 m³/jaar tot een maximumdebiet van 2 m³/u, 22,5m³/dag en 5.733 m³/jaar;
- het uitbreiden van de opslag van olie voor de technische dienst met 1.000 l met in totaliteit de opslag van 30.000 l koolzaadolie in een silo voor de aanmaak van mayonaise en 2.000 liter olie voor de technische dienst;
- het plaatsen van een bijkomende transformator van 1.600 kVA met in totaliteit 6 oliegekoelde transformatoren met een schijnbaar vermogen van respectievelijk 2 x 1.600 kVA, 3 x 2.000 kVA en 1 x 1.000 kVA;
- het plaatsen van 17 bijkomende batterijladers met een totaal vermogen van 158 kW, in totaal 55 batterijladers;
- het uitbreiden van de bestaande koeling met de koelinstallaties voor FFC met propaaninstallaties 4 x 240 kW en 6 split units koeling technische lokalen 6 x 3 kW, totaal koelinstallaties met 8 NH3-koelcompressoren, uitgerust met elektromotoren (koelcircuit: 3.500 kg NH3) met een vermogen van 1.854 kW, 3 CO2 -koelcompressoren van in totaal 90 kW, 4 persluchtcompressoren van in totaal 247 kW, een warmtepomp van 231 kW, diverse vacuümpompen van totaal 326 kW, propaaninstallaties 4 x 240 kW, 6 splits units koeling technisch lokalen 6 x 3 kW (totaal 3.726 kW);
- het uitbreiden met een bijkomend atelier voor de technische dienst in FFC (zone 5) met 58 kW, totaal ateliers voor de technische dienst met een totaal vermogen van 112 kW;
- de opslag van 150 ton diverse kazen op FFC (zone 5) met een totale opslag van 1.050 ton opslag van vlees in koel- en diepvriesruimtes en opslag van diverse kazen in FFC (zone 5);
- het uitbreiden van de opslag met 0,4 ton op FFC (zone 5) en het verplaatsen van 0,1 ton gevaarlijke producten naar FFC (zone 5), totaal 3 ton opslag van onvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met gevarenpictogram GHS02;
- het verplaatsen van 10 ton gevaarlijke producten naar FFC (zone 5), totaal opslag van 60 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS05;
- het verplaatsen van 5 ton gevaarlijke producten naar FFC (zone 5), totaal 25 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS07;
- het verplaatsen van 1 ton gevaarlijke producten naar FFC (zone 5), totaal 12 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram;
- het verplaatsen van 3 ton gevaarlijke producten naar FFC (zone 5), totaal 18 ton opslag van voor het aquatisch milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram;
- het verplaatsen van 1.000 liter gevaarlijke producten in handelsrecipiënten van max. 30 l/kg naar FFC zone 5, totaal 5.000 liter opslag van gevaarlijke producten in handelsrecipiënten van max. 30 l/kg;
- het uitbreiden van de bestaande opslag kunststoffen verpakkingen met 10 ton, totaal 200 ton opslag van kunststoffen verpakkingsmateriaal (kratten, folie, ...);
- het verminderen van de wachtplaatsen met 25 eenheden en het bijplaatsen van 5 laad-en losplaatsen, totaal 18 laad- en losplaatsen en 2 wachtplaatsen.

Hierdoor wordt hervergunning voor de totaliteit voortaan:

- de lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering met een maximumdebiet van 1,5 m³/h, 16 m³/dag en 4125 m³/jaar(rubriek 3.2.2.a, klasse 3);
- de opslag 30.000 liter koolzaadolie in een silo voor de aanmaak van mayonaise en 2.000 liter olie van de technische dienst (rubriek 6.4.1, klasse 3);
- 9 oliegekoelde transformatoren met een nominaal schijnbaar vermogen van respectievelijk: 2 x 1.600 kVA, 5 x 2.000 kVA, 1 x 1.250 kVA en 1 x 1.000 kVA (rubriek 12.2.2, klasse 2);
- vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit met de klemspanning 93.560 VAh bedraagt (rubriek 12.3.1, klasse 3) (*);
- een noodgroep van 1.200 kVA (rubriek 12.1.1.2, klasse 2);
- een WKK van 3.000 kW (rubriek 12.1.2.2.a, klasse 2);

- 110 batterijladers en 2 UPS'en (1 x 15 kW en 1 x 80 kW) in stroppen kantoor 1 tot een totaal van 434 kW (rubriek 12.3.2, klasse 3) (*);
- 34 laad-en losplaatsen en 2 wachtplaatsen (rubriek 15.1.2, klasse 2);
- koelinstallaties en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 5.240,4 kW (rubriek 16.3.2.b, klasse 2);
- een opslag van producten in spuitbussen (aerosolen) tot een totaal van 1.400 l (rubriek 17.1.1.1, klasse 3);
- een opslag van gassen (O₂, N₂, CO₂, argon, propaan, FM200) in verplaatsbare recipiënten met in totaal 6.802 l (rubriek 17.1.2.1.2, klasse 2);
- een opslag van gassen (O₂, N₂, CO₂) in vaste reservoirs tot een totaal van 79.215 l (rubriek 17.1.2.2.3, klasse 1);
- een opslag van mazout in twee bovengrondse houders van 1.500 liter tot een totaal van 2,535 ton (rubriek 17.3.2.1.1.1.b, klasse 3);
- een opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 tot een totaal van 10 ton (rubriek 17.3.2.1.2.1, klasse 3);
- een opslag van 8 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met het gevarenpictogram GHS02 (rubriek 17.3.2.2.2.b, klasse 2);
- een opslag van 1.000 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS02 (rubriek 17.3.2.3.1.a, klasse 3);
- een opslag van in totaal 110 ton bijtende stoffen en vaste stoffen GHS03 (rubriek 17.3.4.3, klasse 1);
- een opslag van 50 kg overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen GHS 06 (rubriek 17.3.5.1.a, klasse 3);
- een opslag van 50 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, GHS07 (klasse 2);
- een opslag van 17 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijk stoffen GHS08 (rubriek 17.3.7.1.a, klasse 3);
- een opslag van 43 ton stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu (GHS09) (rubriek 17.3.8.2, klasse 2);
- een opslag van 5.000 l gevaarlijke producten in kleine recipiënten (rubriek 17.4);
- een opslag van 340 ton kunststof verpakkingsmateriaal (rubriek 23.3.1.c, klasse 2);
- een labo (rubriek 24.3, klasse 2);
- ateliers van de technische dienst (freesmachines, kolomboormachines, enz ...) met een totaal vermogen van 112 kW (rubriek 29.5.4.1.a, klasse 3);
- 2 dieselmotoren (sprinklerinstallatie) met een nominaal vermogen van elk 448 kW, met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar; WKK van 3.000 kW, noodgroep (< 500 bedrijfsuren per jaar) (rubriek 31.1.2.a, klasse 2);
- 2 stoomgeneratoren met elk een waterinhoud 6.700 liter (rubriek 39.2.2, klasse 2);
- stookinstallaties (stoomgeneratoren, centrale verwarming en een WKK) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 14.180 kW (rubriek 43.1.3, klasse 1);
- vleesverwerkingsmachines (o.a. mengmachines, pekelmachines, slicinginstallatie, afvuilmachines, wasmachines) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 6.675,34 kW (rubriek 45.4.c.3.a, klasse 1);
- een opslag van in totaal 1.925 ton vlees en kaas in koel- en diepvriesruimtes (rubriek 45.4.e.2, klasse 2);
- machines voor de slicing, raspen, malen, versnijden van kazen met een geïnstalleerd totaal vermogen van 3.044 kW (rubriek 45.6.a.3.a, klasse 1);
- een inrichting voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen met een geïnstalleerd vermogen van 83,65 kW (rubriek 45.8.1.a, klasse 2);
- een snijmolen voor salades met een vermogen van 7,5 kW (rubriek 45.13.d.1.a, klasse 3);
- de verwerking van dierlijke grondstoffen: 205 ton/dag en de verwerking van plantaardige grondstoffen van 15 ton/dag (rubriek 45.16.3, klasse 1);
- een labo voor het opsporen van pathogenen (rubriek 51.2.1, klasse 1).

(*) Op 16 november 2022 werd de VLAREM-trein 2019 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Hierbij werden de rubrieken voor inrichtingen m.b.t. elektriciteitsproductie, elektrische apparaten en de opslag van elektriciteit geactualiseerd, met schrapping van bepaalde klasse 3-inrichtingen tot gevolg. Hierdoor zijn de aangevraagde klasse 3-inrichtingen onder rubriek 12.3 niet langer indelingsplichtig. De voorwaarden blijven evenwel van toepassing en deze zijn nu opgenomen onder hoofdstuk 6.13 van VlareM II.

4. Historiek

Volgende vergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn gekend voor het betrokken goed:

historiek	omschrijving
CBS I/76.223 27 april 1977	vergunning voor het bouwen van een stapelplaats
CBS I/78.121 20 september 1978	vergunning voor het uitbreiden van de bestaande stapelplaats
CBS I/79/222 7 november 1979	vergunning voor het uitbreiden van de bestaande stapelplaats
CBS BH/2007/032 19 oktober 2007	vergunning voor het aanleggen van een tijdelijke parking
CBS BH/2013/306 7 maart 2014	vergunning voor het bouwen van een nieuwe fabriek
CBS BH/2014/292 30 januari 2015	vergunning voor het bouwen van een nieuwe fabriek. aanpassingen aan de verleende vergunning van 7 maart 2014
Deputatie OMV_2018090449 18 oktober 2018	vergunning voor het afbreken van woningen en een magazijn
Deputatie OMV_2018031171 31 januari 2019 5 juni 2024	vergunning voor het plaatsen van een nieuwe productiehal voor het uitbreiden van FFM2 met Fine Food Salades

Voor FFM 0 zijn volgende vergunningen voor ingedeelde inrichtingen gekend:

historiek	omschrijving
deputatie OMV_2017006933 27 september 2018 27 september 2028	omgevingsvergunning klasse 1 voor het hernieuwen en veranderen van de vleesverwerkende inrichting
deputatie OMV_2019056838 17 oktober 2019 27 september 2028	omgevingsvergunning klasse 1 voor het veranderen van de vleesverwerkende inrichting
Deputatie OMV_2021039385 27 september 2028	uitbreiding opslag gevaarlijke producten en bijkomende
Deputatie 2020-0769 22 juli 2021	GPBV evaluatie zonder dat dit aanleiding geeft tot een bijstelling van de voorwaarden

Voor FFM2 zijn volgende vergunningen voor ingedeelde inrichtingen gekend:

historiek	omschrijving
Deputatie D/PMVC/14B11/21340 5 juni 2014 5 juni 2034	basisvergunning van het vleesverwerkend bedrijf (Vlevico II)
Deputatie D/MLD/15E28/23286 12 november 2015 5 juni 2034	mededeling kleine verandering Vlevico II: - vervanging van vergunde inrichtingen (regularisatie van werkelijk uitgevoerde inrichtingen); - niet-uitvoering van vergunde inrichtingen.
Deputatie D/PMVC/17A24/25166 11 mei 2017 5 juni 2034	het veranderen van de inrichting (aanpassen vergunde situatie naar werkelijke toestand): - aanpassing van de indelingsrubrieken voor al vergunde ingedeelde opslag van gevaarlijke producten, ingevolge de CLP-verordening; - toevoeging van een bovengrondse dieseltank en twee dieselmotoren voor een sprinklerinstallatie, met een dagtank; - uitbreiding met een luchtcompressor, een persluchtreservoir, opslag van aerosolen, opslag van gassen, opslag van koolstofdioxide, opslag van gassen in handelsrecipiënten, opslag van gevaarlijke producten in handelsrecipiënten; - vervanging van niet-geplaatste vergunde inrichtingen; - regularisatie van het thermisch vermogen van de twee vergunde stookinstallaties; - verwijdering van bovengrondse houder voor opslag van zuurstof.
Deputatie OMV_2018083917 6 december 2018 5 juni 2034	plaatsen van een WKK, gelegen Bilkensveld 4
Deputatie OMV_2018031171 31 januari 2019 5 juni 2034	uitbreiden van Fine Food Meat 2 met een gebouw voor Fine Food Salades en bijhorende IIOA

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Halle	5 december 2022	gunstig met voorwaarden
Departement Omgeving – GOP milieu	16 december 2022	gunstig met voorwaarden
Departement Omgeving – GOP ruimte	-	geen advies
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap	5 december 2022	gunstig
De Vlaamse Waterweg	16 november 2022	gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling afvalwater en lucht	6 december 2022	gunstig
Agentschap Zorg en Gezondheid	-	geen advies
Agentschap Wegen en Verkeer	25 oktober 2022	gunstig met voorwaarden
Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken	25 oktober 2022	gunstig met voorwaarden

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Brandweerzone Vlaams-Brabant West	16 januari 2023	gunstig met voorwaarden

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC vergadering van :

naam	hoedanigheid
Lisa Van Damme	exploitant
Angélique Vaneenooghe	exploitant
Mauro Herneleers	architect

Er wordt toelichting gevraagd betreffende de voorwaarde van Departement Omgeving voor bijkomende opvang van bluswater. De exploitant meldt dat dit bij vorige vergunningen werd opgeworpen en eveneens bij voorgaand overleg, omdat er voor alle gebouwen voldoende bluswateropvang is met uitzondering van het oudste gebouw Fine Food Meat 0. Tijdens dit overleg is afgesproken dat er bijkomende afsluiters zullen geplaatst om bijkomende opvang te realiseren. De exploitant is akkoord met de voorwaarde omtrent een bijkomende studie.

Uit een vroeger vooroverleg was ook naar voren gekomen dat er bijkomende KWS-afscheiders zullen geplaatst worden bij de afvoer van de verhardingen rond Fine Food Meat 0, vooraleer geloosd wordt in het kanaal. Dit kan als voorwaarde bij de vergunning opgenomen worden. Hier werd ook gewezen op een septische put die nog afgekoppeld moet worden, zodat huishoudelijk afvalwater niet in kanaal komt. De VMM beaamt dat deze scheiding uiteraard moet uitgevoerd worden.

Er wordt gevraagd om de laadplaats voor de vorkheftrucks in het nieuwe gebouw toe te lichten. De aanvrager stelt het een apart lokaal betreft met voldoende verluchting. De exploitant meldt ook dat sinds de laatste Vlarentrein deze laadplaats niet langer ingedeeld is, deze staan wel nog in de huidige indelingslijst. Het is evenwel zo dat de milieuvoorwaarden overgeheveld en behouden zijn.

Er wordt gevraagd of de energiemaatregelen van 2018 reeds uitgevoerd zijn voor Fine Food Meat 0. De exploitant licht toe dat een nieuw energieplan voor de volledige site eraan komt, maar dat intussen beslist werd om toe te treden tot het EBO. De volledige site met alle gebouwen zal opnieuw in de studie opgenomen. De aanmelding bij het EBO zal nog deze week gebeuren.

Met het samenvoegen van de gebouwen van Fine Food Meat tot één milieutechnische eenheid zijn er nu overlappende inrichtingsnummers en deze zullen gecorrigeerd worden in de verschillende omgevingsaanvragen.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 20 december 2022 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de gevraagde uitbreiding is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- indien de activiteiten van Stroppen Hal 1 worden stopgezet alvorens voorliggende uitbreiding in gebruik wordt genomen, kunnen de bijkomende verkeersintensiteiten en parkeerbehoefte als gevolg van de uitbreiding op de site worden opgevangen;
- de uitbreiding heeft geen schadelijk effect op het watersysteem ter plaatse;
- de uitbreiding met de nieuwe fabriekshal is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening van de plaats;
- de opslag van gevaarlijke producten in het nieuwe op te richten gebouw zal voldoen aan de Vlaremvoorwaarden;
- ook in het nieuwe gebouw zal geen bedrijfsafvalwater geloosd worden door een verhandeling van dit water naar een derde voor zuivering waarna het terugkomt voor gebruik;
- uit de GPBV toetsing blijkt dat de site voldoet op alle punten en er geen bijsturing nodig is na toetsing aan de BREF Food;

- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 20 december 2022 met kenmerk: 2022-0751-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn', definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 28 september 2016. Het perceel ligt binnen art. 1, afbakeningslijn kleinstedelijk gebied. Het betreft een overdruk zonder eigen bestemmingscategorie: *'Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.'*

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een industriegebied. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht: *'De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.'* De voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een nieuw productiegebouw bij een bestaand vleesverwerkend bedrijf en is verenigbaar met het planologisch bestemmingsvoorschrift van industriegebied.

b) Erfgoed-/archeologietoets

Volgens artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet dient bij deze aanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de bijgevoegde archeologienota met ID 8556 bekrachtigd op 18 september 2018. Er is een programma van maatregelen opgesteld dat nageleefd moeten worden.

c) Mobiliteitstoets

Bij de aanvraag werd een mobiliteitstoets gevoegd. Dagelijks is er een aan- en afvoer door 260 vrachtwagens per dag die grotendeels tussen 5u en 22u rijden. De inrichting geeft uit op de Alsebergsesteenweg, van waaruit snel kan worden aangetakt op N6 of de R0. Het personeel komt grotendeels met de wagen (80%). Op de site zijn op vandaag +/-1.275 medewerkers tewerkgesteld in verschillende werkstelsels: +/-350 in kantoorfuncties met glijdende uren tussen 7u en 19u, +/-925 in een 3-ploegenstelsel (van 06u-14u, van 14u-22u en van 22u-06u). Het maatgevend ogenblik voor parkeren is dus 14u (wanneer de ochtend- en namiddagploeg en mensen met kantooruren aanwezig zijn).

Het actuele parkeeraanbod van 790 plaatsen is voldoende, en er is zelfs een overaanbod door de structurele invoering van gedeeltelijk thuiswerk en evolutie naar duurzamere vervoersmodi. De nieuwe fabriekshal wordt opgericht op een bestaande personeelsparking met 117 plaatsen. Deze wordt niet gecompenseerd. Er zijn echter verschillende parkeerzones rondom de gebouwen van Colruyt tussen Bilkensveld en het kanaal waarvan gebruik gemaakt kan worden. Het parkeeraanbod zal in de toekomst evolueren naar 727: naast de 117 plaatsen die verdwijnen worden er 54 plaatsen gecreëerd aan de Vaartkant door een heraanleg in overleg met de Vlaamse Waterweg.

De uitbreiding van de Fine Food Cheese activiteiten is relatief gezien beperkt in verhouding tot de huidige bestaande activiteiten, namelijk minder dan 10% op oppervlakte, vrachtverkeer en aantal personeelsleden. Deze toename wordt echter ruimschoots gecompenseerd door de voorziene stopzetting van de non food activiteiten in Stroppen Hal 1, voorzien in 2024.

Bijgevolg komen er 133 werknemers bij door Fine Food Cheese, maar verdwijnen er 290 werknemers door de stopzetting van de stapelplaats. Eveneens verdwijnen er 80 vrachten in tegenstelling tot 29 bijkomende vrachten.

De bijkomende verkeersintensiteiten en parkeerbehoefte als gevolg van de uitbreiding kan bijgevolg op de site worden opgevangen indien de activiteiten van Stroppen Hal 1 worden stopgezet alvorens voorliggende uitbreiding in gebruik wordt genomen. De stopzetting van Stroppen Hal 1 dient bijgevolg een voorwaarde te zijn voor de ingebruikname van de fabriekshal van Fine Food Cheese. Dit wordt bij de vergunning opgenomen. Toekomstige projecten op de locatie van Stroppen Hal 1 zullen op termijn zelf voorwerp moeten uitmaken van een nieuwe mobiliteitsstudie en mikken op de optimalisatie van het transport op de hele Fine Food Meat-site.

De ontsluiting van de site gebeurt via een 7,00 m brede inrit die uitgaat op de Alsebergsesteenweg. Deze toegang werd reeds vergund en vormt de enige in- en uitrit op de gewestweg. Het Agentschap Wegen en Verkeer benadrukt in haar advies dat er geen meerdere toegangen toegestaan zijn en dat ter hoogte van de perceelsgrens een structurele niet-overrijdbare scheiding dient aangebracht te worden.

d) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is deels gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het projectgebied is niet recent overstroomd en is tevens niet gelegen in een risicozone voor overstromingen.

De nieuwe loods heeft een totale dakoppervlakte van 4.805 m². Het hemelwater dat op het dak van Fine Food Cheese valt, zal opgevangen en volledig hergebruikt worden. Hiervoor wordt een hemelwaterput van 140.000 liter voorzien. Enerzijds zal een deel van het hemelwater (10.000 liter) hergebruikt worden in het sanitair van het gebouw. Het overige deel van 130.000 liter zal via de bestaande PURA-zuiveringsinstallatie van Fine Food Meat 2 opgezuiverd worden tot drinkwaterkwaliteit en gebruikt worden in de productie-afdelingen van Fine Food Meat 2, Fine Food Salades en Fine Food Cheese. De overdimensionering van de hemelwaterputten is te verantwoorden gezien het verhoogde hergebruik op de site.

Op basis van een dagelijks hergebruik van hemelwater van 40.000 liter kan er volgens de bijgevoegde berekeningen een oppervlakte van 4.713 m² in mindering gebracht worden. Er dient nog een dakoppervlak van 92 m² in rekening gebracht te worden bij de afwaterende oppervlakte. Daarnaast dient ook de nieuwe verharding met een oppervlakte van 2.266 m² op een infiltratie- of buffervoorziening aangesloten te worden.

De overloop van de hemelwaterputten wordt aangesloten op een bufferbekken van 200.000 liter. Dit bufferbekken werd voorzien bij de voorgaande vergunning voor de uitbreiding van Fine Food Meat 2 en het bouwen van Fine Food Salades, om het hemelwater te bufferen afkomstig van de destijds voorziene opleggerparking (8.000 m²). Deze vergunde opleggerparking werd echter niet uitgevoerd omwille van het bouwen van Fine Food Cheese op kortere termijn dan voorzien. Hierdoor is het bufferbekken dat werd voorzien op 8.000 m² verharding slechts aangesloten op 4.325 m². Dit betekent dat er nog 3.675 m² bijkomende afwaterende oppervlakte kan aangesloten worden op dit bufferbekken. De nieuwe verharding en afwaterende dakoppervlakte bedragen samen 2.358 m². Het voorziene bufferbekken is bijgevolg voldoende groot gedimensioneerd om deze bijkomende oppervlakte op aan te sluiten. Uit infiltratieproeven voor de hele site is gebleken dat infiltratie van hemelwater in de bodem niet mogelijk is omwille van de bodemsamenstelling.

De nieuwbouw van de fabriekshal van Fine Food Cheese is in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwater en heeft als dusdanig geen negatief effect op het watersysteem ter plaatse.

e) Afvalwater en hemelwater

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater vergund binnen de omgevingsvergunning. Het bedrijfsafvalwater, afkomstig van het reinigen van de productieruimten en -installaties wordt afgevoerd naar de gemeenschappelijke waterzuivering van Fine Food Meat en Barry Callebaut (vroeger Mondelez International), die uitgebaat wordt door en vergund is aan Aquaplus.

Het grootste deel van het effluent van deze waterzuivering wordt verder gezuiverd en behandeld door de Watergroep tot drinkwater, dat terug ingezet wordt binnen de productieafdelingen van Fine Food Meat.

Het huishoudelijk afvalwater van FFM 0 en een groot deel van het huishoudelijk afvalwater van FFM 2 gaat naar de waterzuivering van Aquaplus, waar ook het bedrijfsafvalwater van Fine Food Meat naartoe gaat. Een klein deel van het huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de sanitaire installaties, wordt geloosd in de openbare riolering van Bilkensveld. Het maximum lozingsdebiet bedraagt 1,5 m³/u, 16 m³/dag, 4.125 m³/jaar en blijft onveranderd.

Aan de hemelwaterhuishouding van de rest van de site verandert niets. Het niet-verontreinigd hemelwater van het dak van FFM 2 wordt opgevangen in een hemelwaterput van 400 m³ en verder gezuiverd en hergebruikt. Het niet-verontreinigd hemelwater van het dak van FFM 3 wordt gebufferd (120 m³) en gebruikt voor allerlei toepassingen. Het hemelwater van het dak van Stroppen Productie 0 wordt geloosd in het kanaal. Het hemelwater van de verhardingen rond FFM 0 wordt geloosd via vertraagde afvoer in het kanaal. Volgens de informatie tijdens de hoorzitting zouden hier nog 2 KWS afscheiders geplaatst worden. Deze worden opgelegd via bijzondere vergunningsvoorwaarden.

Uit het vroeger vooroverleg bleek tevens dat er geen opvang is van bluswater aan fine food meat 0; een opvang van 820 m³ en 460 m³ zou mogelijk kunnen zijn door het plaatsen van afsluiters. Dit is echter niet voldoende volgens de richtlijnen van de brandweer. Bijkomende bluswateropvang voorzien is wegens plaatsgebrek niet mogelijk. De exploitant wenst hier af te wijken van de richtlijnen van de brandweer. De exploitant dient echter te voldoen aan de minimale norm voor bluswateropvang. Bijkomende opvang kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden door bv gedeeltelijk de opvang van een ander gedeelte van de site te gebruiken. Er wordt voorgesteld dat de exploitant de mogelijkheden binnen de 6 maanden onderzoekt en deze maatregelen implementeert binnen 1 jaar na verlening van de vergunning. Eveneens dient er binnen een termijn van zes maanden, aangaande de bluswatercapaciteit, een gunstig brandweer advies bezorgd te worden. Hiertoe wordt een bijzondere vergunningsvoorwaarde opgelegd. Dit werd voorheen niet opgelegd vermits FFM 0 binnen afzienbare tijd zou worden afgebroken en verhuisd. Deze planning is gewijzigd zodat FFM 0 mee vergund wordt voor onbepaalde duur. Er moet dus voldaan worden aan de richtlijnen van de brandweer.

Voor de overige Fine Food afdelingen zijn er wel verschillende bluswateropvangvolumes voorzien, waarvan de dimensionering besproken werd met de brandweer. De volumes bedragen 450 m³ bij de toekomstige fine food cheese, 120 m³ bij FFM 2 en 800 m³ bij FFM 3.

f) Bodem en grondwaterverontreiniging

De gevaarlijke producten in de inrichting betreffen hoofdzakelijk reinigings- en desinfectiemiddelen. De opslag wordt als volgt voorzien:

- de producten worden samen gestockeerd in een daarvoor voorzien lokaal, het zgn. 'zeeplokaal'. Voor dit zeeplokaal werd een compartimentering uitgewerkt die rekening houdt met de verplichte afstandsregels uit Vlare II. Onderaan de rekken zijn lekbakken voorzien die dienen als inkuiping bij morsen, breuk en andere calamiteiten;
- de correcte plaatsing van de producten in de rekken wordt regelmatig gecontroleerd zowel tijdens de rondgang van de milieucoördinator als tijdens de rondgang van de gebouwverantwoordelijke;
- gebruik van dubbelwandige IBC's;
- ook de technische dienst beschikt over lekbakken voor het stockeren van hun gevaarlijke producten waaronder vaten (afval)olie. Voor de ontvlambare producten in kleine verpakkingen is een speciale brandwerende kast voorzien;
- er is absorptiemateriaal aanwezig op de site mocht er zich een morsen/breuk van gevaarlijk product voordoen;
- lege verpakkingen van gevaarlijke producten worden ofwel terug opgehaald door de leverancier ofwel verwijderd als KGA;

- de gebouwverantwoordelijke is op de hoogte van de procedure bij calamiteiten;
- maandelijks wordt via de stocklijst het register van de aanwezige gevaarlijke producten opgemaakt en vergeleken met de vergunde toestand;
- de personeelsleden van de kuisploeg krijgen 2-jaarlijks een opleiding over de gevaarseigenschappen van de reinigingsproducten en de aandachtspunten bij het werken met deze producten.

De opslag van koolzaadolie vindt plaats in een bovengrondse dubbelwandige tank. Het betreft hier echter geen gevaarlijk product, maar een voedingsolie. De ondergrondse stookolietank van 50.000 liter wordt gesupprimeerd.

g) Lucht

Er zijn heden vandaag geen geuremissies gekend ten gevolge van de productieactiviteiten. Tot 2016 kon dit het geval zijn door het roken van vlees dat via het traditioneel rookproces gebeurde, namelijk met behulp van het smeulen van houtschilfers. Het roken van het vlees gebeurt nu met 'liquid smoke', waarbij een vloeibaar rookextract wordt gebruikt, wat geen emissies veroorzaakt, noch geurhinder.

Het dierlijk afval wordt dagelijks opgehaald door erkende verwerkers en bovendien gekoeld én afgedekt gestockeerd in afwachting van regelmatige afvoer.

De gasgestookte installaties worden regelmatig nagekeken en 2-jaarlijks aan emissiemetingen onderworpen. De meest recente emissiemetingen werden aan het aanvraag gevoegd en voor alle parameters blijven de waarden onder de emissiegrenswaarden. De geleide emissiejaarvracht van NO_x wordt geschat op 7,3 ton, wat ruim onder de IMJV-drempel ligt. Niet-geleide emissies hebben betrekking op geurcomponenten. De exploitant stelt voldoende maatregelen genomen te hebben zoals het opslaan van dierlijke nevenstromen in gesloten, gekoelde ruimten zodat geuremissies naar de omgeving niet plaatsvinden.

Als koelmiddel in de koelinstallaties wordt ammoniak gebruikt, dat geen ozonafbrekend vermogen heeft, maar waarbij uiteraard de nodige voorzorgen dienen te worden genomen in het kader van de veiligheid. De ammoniakinstallaties zijn zeer energiezuinig. Ammoniakinstallaties moeten opgevolgd worden naar veiligheid. De bijzondere vergunningsvoorwaarden hiervoor worden dan ook hernomen. De noodstroomgeneratoren worden enkel bij periodieke testen gebruikt.

h) Geluid en trillingen

Door de ligging in industriegebied is de hinder naar bewoning beperkt. Alle verwerkingsactiviteiten geschieden binnen in de gebouwen. Het geluid van de aan- en afrijdende vrachtwagens is gezien de ligging niet hinderlijk.

i) Afvalstoffen

Volgende beheersmaatregelen worden onder andere genomen om afvalstoffen te vermijden:

- het toepassen van strikte bewaar- en werkvoorschriften;
- er wordt voorkomen dat materiaal op de grond valt door te werken met transportbanden en transportbakken;
- er zijn procedures opgemaakt voor wat betreft een correcte temperatuurbeheersing van bewaarlokalen, werkplaatsen en transport;
- grondstoffen welke nog verder verwerkt zullen worden, worden opgevangen in een blauwe bakzak zodat deze verder binnen productie gebruikt kunnen worden;
- preventie van verpakkingsafval: er wordt gestreefd naar het minstens 1 verpakking per jaar duurzamer maken (= één van de milieudoelstellingen in het kader van ISO14001);
- er is een test lopende met herbruikbare paletboxen, hierdoor wordt zowel om karton als wikkelfolie vermeden.

Volgende beheersmaatregelen worden onder andere genomen om afvalstoffen selectief in te zamelen:

- een procedure werd opgemaakt met betrekking tot het selectief inzamelen van de afvalstoffen binnen productie;
- een afvalprocedure voor het afval van het labo werd opgemaakt. Bepaalde reagentia (vb. fenolfalteïne en chloroform) worden als KGA ingezameld;

- voor wat betreft het bacteriologisch afval (dat mogelijks pathogene organismen bevat), werd een autoclaaf aangekocht die de micro-organismen inactieveert. Daarna wordt dit afval verbrand;
- gebruikte olie, lege spuitbussen, ... van de technische dienst wordt apart ingezameld voor verwerking als KGA;
- het afval welke niet meer geschikt is voor menselijke consumptie wordt ingezameld en verwerkt als Categorie 3-materiaal. Ook het afval afkomstig uit de afvoergootjes naar de riolering wordt verwijderd als Categorie 3-afval;
- grondstoffen bestemd voor vervaardiging van voor menselijke consumptie bestemde producten worden opgevangen in de daartoe voorziene boxen en afgevoerd naar het beenderlokaal;
- een abces en gecontamineerde grondstoffen worden verzameld in een Categorie 2 afvalrecipiënt in afwachting van ophaling;
- het vergistbare afval wordt in EPS-bakken verzameld in een gesloten lekvrije verpakking en op die manier naar de interne afvalverwerking verstuurd van waaruit het naar een externe vergistingsinstallatie vertrekt;
- karton en plastic worden zoveel mogelijk apart gehouden en zo naar de interne afvalverwerking verstuurd om daar in balen geperst te worden voor recyclage;
- hulpgrondstoffen worden in functie van de onmiddellijke behoefte in de respectievelijke werkplaats gebracht. Waar gewerkt wordt met een dagstock aan hulpgrondstoffen, worden de gesloten recipiënten aan het einde van de productie terug gestockeerd, en gaan de reeds geopende recipiënten, wegens hygiënische redenen, in afval;
- er zijn vetafscheiders aanwezig op de site voor het afvalwater dat naar het afvalwaterzuiveringsstation gaat. Deze worden ongeveer 3-wekelijks geleidigd en gereinigd door een erkende ruimingsfirma. Vet dat zich daar heeft verzameld, wordt op die manier verwijderd. De frequentie wordt indien nodig, vb. tijdens onderhoudswerken aan de waterzuivering of tijdens drukke productieweken, opgetrokken tot de frequentie die nodig is om verstoppingen te voorkomen;
- niet alleen op de productiesite zelf worden inspanningen geleverd om afvalstoffen selectief in te zamelen, er wordt ook gekeken naar de volledige levenscyclus, vb. naar de selectieve inzameling van de verpakkingen door de eindgebruikers (klanten);
- ook voor wat hulpmaterialen, zoals werkkledij, betreft, wordt getracht aan recyclage en terugwinning te doen. Zo zijn de werkschoenen die op Fine Food Meat gebruikt worden, volledig circulair. Een container wordt ter beschikking gesteld door de leverancier, waarin de schoenen die aan het einde van hun levensduur zijn gekomen kunnen verzameld worden en teruggestuurd worden voor ontmanteling.

Het dierlijk afval wordt gescheiden ingezameld en dagelijks opgehaald door erkende verwerkers en bovendien gekoeld én afgedekt gestockeerd in afwachting van regelmatige afvoer. Ze worden door vergunde verwerkers verwerkt tot producten voor zowel menselijke als dierlijke consumptie onder de vorm van onder meer gelatine, schoonheidsproducten, dierenvoeding en vetten. In 2021 werd 5.017 ton aan dierlijke bijproducten gescheiden opgehaald

j) Energie

De inrichting betreft een energie-intensieve inrichting met een jaarlijks primair energieverbruik van 0.249 PJ, wat zal stijgen naar 0.276 PJ. Bij de aanvraag werd een energiestudie gevoegd, die door het Vlaams Energie- en klimaatagentschap gunstig is geadviseerd. De exploitant gebruikt maximaal de meest moderne en performante technieken om het energieverbruik zo laag mogelijk te houden. Zo is een WKK geplaatst, een windturbine en zijn zonnepanelen geplaatst om een deel van de energie- en warmtevraag zelf te voorzien. De WKK van 3 MW werkt op aardgas. De warmte van de WKK gaat naar Fine Food Meat 0.

Uit de huidige energiestudie komt naar voren dat het vervangen van een aantal motoren door nieuwe IE4-motoren een IRR van meer dan 15% hebben. Deze vervanging zal geleidelijk worden uitgevoerd. IE4-motoren zijn motoren met het hoogste rendement (minimaal 85,7 %)

k) Biotechnologie

In het kwaliteitslaboratorium van Fine Food Meat 0 worden controles gedaan op de mogelijke aanwezigheid van pathogenen (onder andere E-coli, Staphylococci, Listeria, Salmonella) en dit zowel op het bereide vlees, op het rauw vlees, op de halffabricaten als op verschillende plaatsen in de productie (transportbanden, messen, machines,...). Het handelt hier om activiteiten van maximaal risiconiveau 2.

Het doel van dit alles is om ervoor te zorgen dat er geen besmette voedingsmiddelen in de consumptieketen terecht kunnen komen. Er werd een bioveiligheidscoördinator aangesteld. Voor deze activiteiten werd op 12 november 2018 een toelating verleend door het Departement Omgeving, met kenmerk AMV/12112018/SBB2192018/0456 en de te nemen maatregelen.

l) Milieutechnische eenheid

De aanvraag handelt over de uitbreiding van Fine Food Meat 2 (FFM 2), waarbinnen alle productie, versnijding (slicing) en verpakking van charcuterie, traiteur en vegetarische producten worden gegroepeerd. Op de apart vergunde inrichting van Fine Food Meat 0 (FFM 0) zijn alle activiteiten in vers vlees (rondhalen, versnijden, conditioneren en verpakken) gegroepeerd.

Volgende gegevens verduidelijken de samenhang tussen de verschillende Fine Food productie-eenheden op het terrein Stroppen. In 2021 werd er op FFM 0 in totaal 27.318 ton vlees verwerkt. Daarvan ging 6.511 ton naar FFM 2 en 5 ton rechtstreeks naar Fine Food Salades (FFS). Op FFM 2 werd in 2021 in totaal 12.257 ton vlees geproduceerd. Daarvan ging 131 ton naar FFS. In de eerste helft van 2022 ging er 2.962 ton vlees van FFM 0 naar FFM 2 en 1 ton rechtstreeks naar FFS. Van FFM 2 ging in diezelfde periode 126 ton naar FFS.

Het vlees dat verwerkt wordt in FFM 2 en FFS is afkomstig vanuit de inrichting FFM 0, aan de overzijde van de straat Bilkensveld en behorend tot dezelfde exploitant. De verwerkte tonnages in FFM 2 zelf zijn op zich onvoldoende om de inrichting als GPBV-inrichting te classificeren, maar gelet op de verwevenheid van de activiteiten op FFM 2 en FFS met FFM 0 dienen deze inrichtingen als een milieutechnische eenheid beschouwd te worden, en valt de bewerking en verwerking van het vlees ook onder de GPBV-activiteiten. Deze GPBV-plichtige activiteiten strekken zich dan uit over 2 inrichtingen, met name FFM 2 en FFM 0, die onlosmakelijk verbonden zijn.

Voorliggende aanvraag is een gecombineerde vergunningsaanvraag waarin de inrichtingen van FFM 0, FFM 2, FFS en de toekomstige FFC worden samengevoegd en als milieutechnische eenheid beschouwd. De aanvraag beoogt het bekomen van één gezamenlijke omgevingsvergunning van onbepaalde duur voor de gehele inrichting, die een GPBV-inrichting betreft.

m) GPBV

Tot heden werden enkel de activiteiten van Stroppen 0 als GPBV-inrichting beschouwd. Deze werden medio 2021 getoetst. Met deze samenvoeging en uitbreiding worden de activiteiten die onder GPBV vallen uitgebreid en werd door de exploitant een nieuwe toetsing uitgevoerd en aangeleverd voor de gehele site.

Vermits de exploitant een maximale productiecapaciteit heeft van meer dan 75 ton levensmiddelen per dag afkomstig van dierlijke en plantaardige grondstoffen, zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten, valt de inrichting onder toepassing van de RIE. In bijlage I van door de richtlijn bedoelde activiteiten staat immers vermeld onder categorie 6: *'6.4 b)iii de bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen voor de fabricage van levensmiddelen of voeder met een productiecapaciteit van meer dan 75 ton per dag.'*

In een GPBV-evaluatie worden alle nieuwe of bijgewerkte BBT-conclusies meegenomen die voor de installatie gelden en die sinds het verlenen of de laatste evaluatie van de vergunning door de Europese Commissie zijn aangenomen. De volgende BBT-informatie wordt geëvalueerd: BREF Food, Drink and Milk (FDM).

De korte samenvatting wordt hieronder weergegeven. De toetsing heeft niet geleid tot bijzondere vergunningsvoorwaarden.

BBT 1 (milieubeheersysteem): er werd een milieucoördinator aangesteld voor de NV Vlevico. Het beheer en de opvolging van alles wat met milieuvergunningen, afval- en afvalwater, keuringen en emissies te maken heeft, wordt beheerd door de Dienst Milieucoördinatie van Colruyt Group. Fine Food Meat 0 beschikt sinds 2016 over het gecertificeerd milieubeheersysteem ISO14001: 2015. Sinds 2019 is ook Fine Food Meat 2 mee gecertificeerd

en in 2022 werd Fine Food Spreads mee opgenomen. De activiteiten van Fine Food Meat worden reeds vele jaren geaudit volgens een gestandaardiseerd voedselveiligheidssysteem. Voor de medewerkers in de productie is er jaarlijks een opleiding ingepland betreffende kwaliteit en milieu met de ploeg en dienstchef. Deze opleidingen moeten de kennis over kwaliteit, hygiëne, milieu, voedselveiligheid,... up to date houden. Het personeel van de reinigingsploeg krijgt 2 jaarlijks een opleiding door een externe partij. In deze opleiding komen de algemene hygiëne-aspecten aan bod alsook specifieke informatie rond omgaan met gevaarlijke producten.

BBT 2 (Inventarisatie van water-, energie- en grondstoffenverbruik en van afvalwater- en afgasstromen): volgende verschillende stromen binnen de inrichting worden gedetailleerd bijgehouden:

- afvalwater: geloosd debiet en geloosde verontreinigingsgraad van het afvalwater;
- hergebruik van afvalwater: hoeveelheid water herbruikt en verhouding herbruikt versus vers water;
- waterverbruik gedurende de dag en nachtperiode telkens gelinkt aan het tonnage verwerkt vlees;
- energieverbruik;
- energiezorg;
- afvalcijfers: tonnage ledigen vetafscheiders, tonnage dierlijke bijproducten, percentage consumeerbaar voedselverlies, tonnage vleesafval versus omzet en totaal afval Colruytgroep inclusief Fine Food;
- opslag gevaarlijke producten;
- keuringen: uitvoering van de wettelijke verplichte controles volgens de juiste frequentie);
- pathogene organismen: registratie;
- verpakkingspreventie: kg verpakkingsmateriaal dat vermeden of duurzamer geworden is;
- klachten: klachten van omwonenden inzake onder meer geur en geluid;
- compliance: aantal aanmaningen en PV's en gemiddeld aantal inbreuken/audit;
- emissies lucht.

Algemeen BBT 10 (hulpbronnefficiëntie): Colruyt Group Fine Food selecteert en beoordeelt leveranciers en hun producten op basis van hun vermogen om producten te leveren die voldoen aan de (voedselveiligheids)eisen. In de verschillende lastenboeken worden naast kwaliteitseisen ook specifieke duurzaamheidscriteria opgenomen. Deze kunnen onder meer betrekking hebben op een verbeterd dierenwelzijn, het verminderen van de ecologische voetafdruk, verantwoord omgaan met grondstoffen en tegengaan van antibioticaresistentie. Er is voor de verschillende grondstoffen en afvalstoffen een monitoringprogramma met aangepaste meetfrequentie voorzien.

De procesvoering binnen Fine Food Meat wordt constant geoptimaliseerd: de juiste koeling is aanwezig, de temperatuur in de verschillende lokalen kan online gemonitord worden en de verschillende afdelingen zijn op elkaar afgestemd. Restjes uit de productie worden opnieuw ingezet in andere afdelingen. Op Fine Food Meat wordt zo membraanfiltratie toegepast voor terugwinning van het zout uit een aantal pekelbaden.

Een preventieplan verpakkingen werd opgemaakt. Eind 2016 lanceerde Fine Food Meat als eerste in België recycleerbare, kartonnen schaaltes voor charcuterie in plakjes. De nieuwe verpakking wordt gebruikt voor de meeste charcuterieproducten die vroeger in EPS-kunststofschaaltes verpakt waren. Om direct contact tussen de charcuterie en het karton te vermijden, is er langs binnen een dun filmlaagje op aangebracht. Maar zelfs met dat laagje bestaat het schaalte nog altijd voor 90 % uit papiervezels. Daarmee voldoet het aan de norm van Fost Plus voor recycleerbaar papierafval en mag het thuis dus gewoon bij het oud papier en karton. De totale besparing bedraagt ongeveer 130 plastic per jaar, goed voor een lagere impact op de klimaatverandering van 55 %. Er wordt gewerkt met een preventieplan verpakkingen en dit wordt regelmatig bijgewerkt.

Er worden heel wat technieken gebruikt om vreemde voorwerpen in de keten te beheersen. Er zijn beheersmaatregelen om afvalstoffen te vermijden zoals: het toepassen van strikte bewaar- en werkvoorschriften, werken met transportbanden en transportbakken, correcte temperatuurbeheersing van bewaarlokalen, werkplaatsen en transport, preventie van verpakkingsafval, een test met herbruikbare paletboxen, hierdoor wordt zowel om karton als

wikkelfolie vermeden. Er zijn eveneens beheersmaatregelen om afvalstoffen selectief in te zamelen zoals specifieke procedures voor inzameling.

BBT 3 (overzicht van de afvalwater- en afgasstromen): de stookinstallaties worden regelmatig nagekeken en 2-jaarlijks aan emissiemetingen onderworpen.

BBT 5 (monitoring geleide emissies naar lucht): de stookinstallaties voldoen aan de opgelegde emissiegrenswaarden.

BBT 9 (koelmiddelen): als koelmiddel in de grootste koelinstallaties wordt ammoniak gebruikt. Dit heeft geen ozonafbrekend vermogen, maar gebiedt wel de nodige voorzorgen in het kader van de veiligheid. De ammoniakinstallaties zijn heel energiezuinig. Het gaat om gesloten circuits met ammoniak als koelmiddel en glycol als secundair koudemiddel. De installaties worden onderhouden door erkende koeltechniekers. Alle interventies worden bijgehouden in de logboeken. Er wordt nauwelijks lekverlies opgemeten. Er is ammoniakdetectie aanwezig die 6-maandelijks wordt afgesteld.

In Stroppen Productie 2 zijn enkele propaankoelinstallaties aanwezig. Ook dit koudemiddel heeft geen ozonafbrekend vermogen en tast de ozonlaag dus niet aan. Daarnaast zijn er nog enkele (kleinere) koelinstallaties op freonen aanwezig. Het gaat om installaties die omwille van hun ligging (vb. in het administratief gebouw, het labo, de proefkeuken, technische ruimtes...) niet aangesloten konden worden op het ammoniakcircuit. De installaties worden onderhouden door erkende koeltechniekers. Deze voeren ook de periodieke lekdichtheidstesten uit. De interventies worden bijgehouden in het logboek. Installaties die omwille van hun ouderdom niet langer aan de wetgeving in verband met lekverliezen kunnen voldoen, worden buiten dienst gesteld (vb. freonkoelinstallatie 'kelder': buiten dienst sinds januari 2018).

Op Stroppen Productie 0 wordt de warmte van de koelinstallaties teruggewonnen. Op Stroppen Productie 2 gebeurt de warmterecuperatie via een warmtepomp. Bovendien is een warmtekrachtkoppelinginstallatie aanwezig op Stroppen Productie 2. Producten zelf worden gekoeld in koeltunnels (cryogeen koelen) door middel van N₂-gas.

BBT 15 (geurbeheerplan): Op en rond de site van Fine Food Meat werden toe nu toe geen klachten rond geurhinder geregistreerd. Dit komt onder meer door volgende maatregelen die genomen worden:

- alle productie- activiteiten gebeuren binnenin het gebouw zelf;
- het verzamelen van dierlijke afvalstromen in kader van ophaling gebeurt in een gesloten, gekoelde ruimte. De bakken voor dierlijk afval worden overdekt met een plastic folie. Het afval wordt dagelijks afgehaald en kan dus geen bron zijn voor geurhinder;
- voor de installaties, ruimtes en materialen zijn reinigingsschema's en reinigingsprocedures opgesteld die nauwkeurig worden toegepast, opgevolgd en gecontroleerd;
- geurhinder bij het roken van vlees komt niet voor gezien sinds 2016 de Liquid Smoke – techniek wordt toegepast voor het roken van vlees.

BBT 7 (verminderen waterverbruik en afvalwater - technieken): binnen de inrichting werd in 2021 ongeveer 89.067 m³ drinkwater (leidingwater) en 108.037 m³ gezuiverd afvalwater gebruikt. Al het afvalwater van de inrichting wordt volledig geleid naar een extern (door Aquaplanus nv) uitgebaat zuiveringsstation naast de site van Fine Food Meat 0, vanwaar het wordt opgezuiverd door de Watergroep tot drinkwater dat opnieuw wordt gebruikt binnen de inrichting van Fine Food Meat. Op deze manier wordt ongeveer 55 % van het water hergebruikt. De BBT schrijft voor dat het waterverbruik minder dan 8 m³ per geproduceerd ton vlees moet zijn. Deze norm wordt door Fine Food Meat ruim gehaald (4,7 m³/ton vlees in 2021) (Richtlijn 2010/75/EU Paragraaf 9.2: 1,5-8,0 m³/ton grondstoffen). Ook is gewerkt aan de beperking van de belasting van het afvalwater.

Deze besparing op water werd mogelijk door:

- verpakkingsmachines met een open koelsysteem vervangen door machines met een gesloten koelsysteem;
- er wordt gewerkt met verschillende sproeidoppen voor de kuiskarren;
- in FFM 0 en FFM 2 wordt gewerkt met lage druk en aangepaste sproeiknoppen voor het reinigen van lokalen, materialen en machines. In FFM 3 (Fine Food Spreads) wordt gewerkt met een ruimtedesinfectie op basis van waterstofperoxide, waardoor het waterverbruik

- aanzienlijk lager ligt dan bij een klassiek kuisproces. In het nieuwe Fine Food Cheese zal gewerkt worden met een droog kuisproces;
- in de nieuwe wasinstallatie van Dassenveld, zal gewerkt worden met warmte afkomstig van een WKK en water dat afkomstig is van de eigen waterzuivering;
 - door het opzuiveren van het effluent van het waterzuiveringsstation tot drinkwater, wordt de hoeveelheid opgenomen leidingwater tot een minimum beperkt.

BBT (vleesverwerking – indicatief milieuprestatieniveau): het indicatief milieuprestatieniveau voor de verwerking van vlees bedraagt per ton 0,43 MWh energie en ca 3,8 m³ water, wat ruim onder de BBT-normen ligt (2,6 MWh en 8 m³water/ton)

BBT 6 (energie-efficiëntieplan en technieken)

Binnen FFM 0 wordt er gemiddeld 0,122 PJ energie verbruikt. Binnen FFM 2 wordt er gemiddeld 0,127 PJ energie verbruikt. Fine Food Meat is een energie-intensief bedrijf (jaarlijks verbruik > 0.1 PJ). Er is een continu bewustzijn voor dit verbruik. Daarom heeft Colruyt Group zijn eigen energiemeetsysteem ECO2. Ook binnen Fine Food Meat werd dit energiemeetsysteem geïmplementeerd. Dankzij die opvolgingstool is er een gedetailleerd zicht op het energieverbruik voor verlichting, ventilatie, koeling ... Zo kunnen eventuele abnormale energieverliezen snel gedetecteerd worden.

In september 2019 werden fotonvoltaïsche panelen geplaatst op Stroppen Productie 2 en in 2021 op Stroppen Productie 3. Deze panelen produceren jaarlijks ongeveer 1.400 MWh energie. Deze energie wordt niet rechtstreeks gebruikt door Fine Food, maar wordt geïnjecteerd in de lus waarop bijvoorbeeld ook andere sites zoals Dassenveld aangesloten zijn. In november 2019 werd ook een WKK in gebruik genomen. Een windturbine van 3,4 Megawatt, uitgebaat door NV Eoly Energy (die net als NV Vlevico deel uitmaakt van de Colruytgroup), werd in 2016 op de site van Fine Food Meat 0 gebouwd

Er wordt gewerkt met energiezuinige installaties door regelmatige controle en onderhoud. Het eindenergiegebruik van de gehele site bedroeg in 2021 37.462 MWh (19.949 MWh elektriciteit en 17.513 MWh aardgas). Per ton vlees (43.408 ton in 2021) wordt dus 0,86 MWh energie gebruikt, wat ruim voldoet aan de bepalingen van de BBT (Richtlijn 2010/75/EU Paragraaf 9.1: 0,25-2,6 MWh/ton grondstoffen).

BBT 13 (geluidsbeheerplan) en BBT 14 (voorkomen/verminderen van geluidsemissies): de activiteiten vinden bijna volledig binnen plaats. Geluidsemissie is beperkt. Gelet op de ligging in een bedrijventoneel, wordt er geen hinder van de bedrijfsactiviteiten naar de omgeving verwacht. Door Fine Food Meat werd wel een programma ontwikkeld om eventuele klachten inzake geluid en trillingen te registreren en er ad rem op te reageren.

BBT 8 (voorkomen/verminderen gebruik van schadelijke stoffen)

Waar mogelijk wordt gewerkt met producten met het EU-label; vaak zijn dit echter de 'gewone' kuisproducten die gebruikt worden in huishoudens of bij bedrijven in huishoudelijke toepassingen, vb. sanitair, refter, ... De directie heeft beslist om de meest gevaarlijke en/of schadelijke producten (gevaarlijk/schadelijk voor de gezondheid en/of het milieu) uit het productgamma te vervangen door alternatieven die minder gevaarlijk/schadelijk zijn voor de gezondheid en/of het milieu. Voor nieuwe producten wordt altijd gezocht naar het minst schadelijke alternatief.

Reinigingsprocedures werden opgemaakt waarin is aangeduid welke lokalen, met welke frequentie, door wie en met welke detergents er gereinigd moet worden. Er zijn producten om te ontsmetten en producten die dienen om te reinigen.

Op een bepaalde frequentie (conform het controleprogramma labo FM LAB S003) wordt de omgeving door het labo gecontroleerd in de lokalen waar onverpakte producten aanwezig kunnen zijn op gisten en schimmels en worden de reinigingsmiddelen in de kuiskarren gecontroleerd op dosering.

n) Groenvoorzieningen

De aanvraag omvat een beplantingsplan voor enkele groenzones. Langs de straatkant wordt een doorlopende groenstrook gecreëerd, evenals enkele groenvakken tegen de voorgevel van

de nieuwe fabriekshal. Het plan voorziet in hoofdzaak in inheems plantgoed waaronder bomen en hagen.

Met betrekking tot het beplantingsplan wordt in het advies van de stad Halle nog de opmerking gemaakt dat de *Cornus Sanguinea* niet beschouwd kan worden als boom, wel als struik. Langs de straatzijde van de hal worden er 9 bomen ingetekend, waarvan 6 als deze soort worden aangeduid. In de aanvraag is er sprake van een 'natuurlijk groenscherm' aan de straatzijde van de hal. Aangezien men een afschermend effect bekomen dienen er, zoals ingetekend op plan, bomen aangeplant te worden. De bestaande groenstrook langs de noordwestelijke perceelsgrens met bestaande haag en vijf hoogstammige bomen wordt behouden als groenbuffer ten opzichte van het naastgelegen bedrijf.

o) Goede ruimtelijke ordening

Het hoofdvolume van de fabriekshal die wordt opgetrokken wordt zo'n 7,30 m hoger uitgevoerd dan het aansluitende gebouw van Fine Food Salades. De grondoppervlakte van de nieuwe hal ongeveer gelijk aan die van de bestaande hal. Met een minimum van 11,70 m ter hoogte van de noordoostelijke perceelsgrens (de straatzijde) wordt het gebouw op voldoende afstand tot de perceelsgrenzen opgetrokken. Naar de perceelsgrenzen toe wordt het gebouw lager uitgevoerd en blijft de 45°-regel gerespecteerd. De gevels worden uitgevoerd in industriële materialen (grijze betonnen en metalen sandwichpanelen en silexpanelen), wat aansluit bij de al bestaande gevels van de andere gebouwen op het terrein. De inkomhal van het gebouw zal fungeren als toegang voor zowel Fine Food Salades als Fine Food Cheese en wordt als architecturaal accent uitgevoerd met glazen gevels. Langs de straatzijde van het gebouw wordt beplanting voorzien. De impact van het gebouw op het straatbeeld is ruimtelijk aanvaardbaar. Het nieuwe fabriekshal past qua schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid binnen de bestaande bedrijfssite.

Het industriegebied Stroppen bevat reeds verschillende fine food-productiehallen van de Colruytgroep. De bouw van de nieuwe hal voor kaasverwerking sluit functioneel aan bij deze clustering. De aanvraag bevat enkele grote marketingborden die qua omvang inpasbaar zijn gelet op de schaal van de nieuwe fabriekshal. Deze borden bevatten enkel informatie met betrekking tot de op de site voorkomende activiteiten.

De vier losstaande constructies voor ondersteunende functies (wachtruimte, rokersruimte en fietsenstalling) werden ten opzichte van de voorgaande (ingetrokken) vergunningsaanvraag weggehaald uit de bestaande groenstrook. De bestaande bouwvrije groenstrook ter hoogte van de perceelsgrens blijft behouden en zorgt voor buffering ten opzichte van het naastgelegen bedrijf. De inplanting van deze constructies aansluitend bij de verhardingen voor de toerit is bijgevolg ruimtelijk aanvaardbaar.

Zoals in de voorgaande bespreking aan bod is gekomen is de mobiliteitsimpact aanvaardbaar. De parkeercapaciteit zal ook na het verdwijnen van de huidige personeelsparkeerplaats op de voorliggende bouwplaats zal volstaan aangezien de non-foodactiviteiten in Stroppen Hal 1 in 2024, vóór ingebruikname van de nieuwe hal, worden stopgezet. De uitbreiding met de nieuwe fabriekshal Fine Food Cheese is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening van de plaats.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de gevraagde uitbreiding is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- indien de activiteiten van Stroppen Hal 1 worden stopgezet alvorens voorliggende uitbreiding in gebruik wordt genomen, kunnen de bijkomende verkeersintensiteiten en parkeerbehoefte als gevolg van de uitbreiding op de site worden opgevangen;
- de uitbreiding heeft geen schadelijk effect op het watersysteem ter plaatse;
- de uitbreiding met de nieuwe fabriekshal is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening van de plaats;
- de opslag van gevaarlijke producten in het nieuwe op te richten gebouw zal voldoen aan de Vlaremvorwaarden;
- ook in het nieuwe gebouw zal geen bedrijfsafvalwater geloosd worden door een verhandeling van dit water naar een derde voor zuivering waarna het terugkomt voor gebruik;
- uit de GPBV toetsing blijkt dat de site voldoet op alle punten en er geen bijsturing nodig is na toetsing aan de BREF Food;

- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Gunther Coppens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Colim, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle en Vlevico, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle, inzake het slopen van verharding en een bestaande trappenhal, het bouwen van een nieuw productiegebouw en het plaatsen van marketingborden, gelegen Bilkensveld 6, 1500 Halle, kadastraal bekend: Halle: afdeling 1, sectie M, nummers 123r, 123y, 124t, 140c2 (capakey: 23027M0123/00R000, 23027M0123/00Y000, 23027M0124/00T000, 23027M0140/00C002), te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de non-food activiteiten in stapelplaats 'Stroppen Hal 1' dienen effectief te worden stopgezet alvorens de Fine Food Cheese uitbreiding in gebruik wordt genomen;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van de brandweerzone Vlaams-Brabant West van 2 januari 2023 worden stipt nageleefd;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 25 oktober 2022 worden stipt nageleefd;
 - de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken;
 - het vooropgestelde programma van maatregelen in de op 18 september 2018 bekrachtigde archeologienota met ID 8556 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven;
 - er dient indoor radiodekking in het gebouw aanwezig te zijn.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Colim, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle en Vlevico, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle, inzake het hernieuwen en veranderen van het voedingsbedrijf, gelegen Bilkensveld 6, 1500 Halle, kadastraal bekend: Halle: afdeling 1, sectie M, nummers 123r, 123y, 124t, 140b2, 140c2, 177y (capakey: 23027M0123/00R000, 23027M0123/00Y000, 23027M0124/00T000, 23027M0140/00B002, 23027M0140/00C002, 23027M0177/00Y000), met als inrichtingsnummer 20170919-0032, te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de exploitant onderzoekt de mogelijkheden om bijkomende bluswateropvang te voorzien aan gebouw FFM 0. De exploitant dient aangaande de bluswatercapaciteit binnen de 6 maanden na het bekomen van de vergunning een gunstig advies van de brandweer en de resultaten van het onderzoek te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid en de afdeling GOP van het Departement Omgeving over te maken. De implementatie van de voorgestelde maatregelen dient te gebeuren binnen 1 jaar na verlening van de vergunning.
 - de lozing van het mogelijk vervuild hemelwater van de verhardingen rond FFM 0 kan vertraagd geloozd worden na passage via afdoende koolwaterstoffilters.
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een maximumdebiet van 1,5 m³/h, 16 m³/dag en 4.125 m³/jaar	4.125 m³/jaar	3
6.4.1°	De opslag van 30.000 liter koolzaadolie (KZO) in een silo voor de aanmaak van mayonaise en 4.000 liter olie (OTD) van de technische dienst	34.000 liter	3
12.1.1.2°a)	Noodgroep	1.200 kVA	2
12.1.2.2°a)	WKK	3.000 kW	2

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
12.2.2°	9 Oliegekoelde transformatoren met een nominaal schijnbaar vermogen van respectievelijk: 2 x 1.600 kVA, 5 x 2.000 kVA , 1 x 1.250 kVA en 1 x 1.000 kVA	2.000 kVA	2
12.3.1°	Vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit met de klemspanning 93.560 VAh bedraagt	93.560 VAh	3
12.3.2°	110 batterijladers en 2 UPS'en (1 x 15 kW en 1 x 80 kW) in stropen kantoor 1	434 kW	3
15.1.2°	34 laad-en losplaatsen en 2 wachtplaatsen	36 voertuigen	2
16.3.2°b)	Koelinstallaties en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 5240,4 kW	5.240,40 kW	2
17.1.1.1°	Opslag van producten in spuitbussen (aerosolen)	1.400 liter	3
17.1.2.1.2°	Opslag van gasen (O2, N2, CO2, Argon, propaan, FM200) in verplaatsbare recipiënten	6.802 liter	2
17.1.2.2.3°	Opslag van gasen (O2, N2, CO2) in vaste reservoirs	79.215 liter	1
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van mazout in twee bovengrondse houders van 1.500 liter	2,535 ton	3
17.3.2.1.2.1°	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3	10 ton	3
17.3.2.2.2°b)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met het gevarenpictogram GHS02	8 ton	2
17.3.2.3.1°a)	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02: overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	1.000 kg	3
17.3.4.3°	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS05	110 ton	1
17.3.5.1°a)	opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06: giftige vloeistoffen en vaste stoffen	50 kg	3
17.3.6.2°a)	Opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS07	50 ton	2
17.3.7.1°a)	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS08	17 ton	3
17.3.8.2°	Opslag van voor het aquatisch milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS09	43 ton	2
17.4.	Opslag van gevaarlijke producten in handelsrecipiënten van max. 30 l/kg	5.000 liter	3
23.3.1°c)	Opslag van kunststoffen verpakkingsmateriaal (kratten, folie, enz...)	340 ton	2
24.3.	Kwaliteitslabo	1 labo	2
29.5.4.1°a)	Ateliers van de technische dienst (freemachines, kolomboormachines, enz..) met een totaal vermogen van 112 kW	112 kW	3
31.1.2°a)	2 Dieselmotoren (sprinklerinstallatie) met een nominaal vermogen van elk 448 kW, met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar; WKK van 3.000 kW, noodgroep (< 500 bedrijfsuren per jaar = 1.200 kW/2)	4.048 kW	2
39.2.2°	2 stoomgeneratoren met elk een waterinhoud 6.700 liter	13.400 liter	2
43.1.3°	Stookinstallaties (stoomgeneratoren, centrale verwarming op aardgas, WKK)	14.180 kW	1

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
45.4.c)3°a)	Vleesverwerkingsmachines (o.a. mengmachines, pekelmachines, slicinginstallatie, afvulmachines, wasmachines)	6.675,34 kW	1
45.4.e)2°	Opslag van vlees en kaas in koel- en diepvriesruimtes	1.925 ton	2
45.6.a)3°a)	Machines voor de slicing, raspens, malen, versnijden van kazen	3.044 kW	1
45.8.1°a)	inrichtingen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen.	83,65 kW	3
45.13.d)1°a)	Kleine molen voor het snijden van groenten voor de salades	7,50 kW	3
45.16.3°	Verwerking van dierlijke grondstoffen: 205 ton/dag, verwerking van plantaardige grondstoffen: 15 ton/dag	220 ton/dag	1
51.2.1°	Kwaliteitslabo	1 labo	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- er dient een windvaan of -zak te worden geplaatst in de buurt van de koelinstallaties met ammoniak, om in geval van calamiteit een snelle beoordeling te maken van de juiste evacuatie-richting;
- de exploitant onderzoekt de mogelijkheden om bijkomende bluswateropvang te voorzien aan gebouw FFM 0. De exploitant dient aangaande de bluswatercapaciteit binnen de 6 maanden na het bekomen van de vergunning een gunstig advies van de brandweer en de resultaten van het onderzoek te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid en de afdeling GOP van het Departement Omgeving over te maken. De implementatie van de voorgestelde maatregelen dient te gebeuren binnen 1 jaar na verlening van de vergunning.
- de lozing van het mogelijk vervuild hemelwater van de verhardingen rond FFM 0 kan vertraagd geloozd worden na passage via afdoende koolwaterstoffilters.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde

handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.”

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat

de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,

Getekend door: Jan Spooren (Signature)
Getekend op: 2023-02-13 08:56:10 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Jan Spooren

Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2023-02-10 17:38:05 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Marc Collier

Getekend door: Gunther Coppens (Signature)
Getekend op: 2023-02-16 20:41:36 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Gunther Coppens