



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2025-0412 - Referentie OMV-loket 2025093127 – V7

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 19 februari 2026.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels en de heer Jan De Haes, leden en mevrouw Hilde Van Look, waarnemend provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De waarnemend Provinciegriffier,

Hilde Van Look

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Van Look Hilde
Andrée
Datum: 24/02/2026
12:59:40

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 26/02/2026
21:46:08

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu en stedenbouw:**
 - bv Adams - Koyen, gevestigd Zwartvenweg 6 te 2328 Hoogstraten (Meerle) (KBO 821.822.602)
 - Peter Adams, wonend Zwartvenweg 6 te 2328 Hoogstraten (Meerle)
- **Adres milieu en stedenbouw:** Zwartvenweg 6 te 2328 Hoogstraten (Meerle)
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180528-0011
- **Referentie OMV-loket:** 2025093127 – V7
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2025-0412

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:**
 - 4-C-778A, 4-C-778B en 4-C-778C, 4-C-379F, 4-C-379G, 4-C-380F, 4-C-380H, 4-C-381S en 4-C-381T
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:**
 - 4-C-381S
- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:**
 - Gewestplan: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- **Planologische bestemming stedenbouw:**
 - Gewestplan: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- **Omgeving:**

De inrichting is gelegen op ca.:

 - 1610 meter van habitatrictlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop';
 - 1280 meter van VEN|IVON-gebied 'De Vallei van de Mark';
 - 2210 meter van VEN|IVON-gebied 'De Kempense kleiputten'.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een varkensbedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 4-C-381S:
 - de aanleg van een effluentopslag;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 4-C-379F, 4-C-379G, 4-C-380F, 4-C-380G, 4-C-381M en 4-C-381N, als volgt:
 - uitbreiding met een effluentopslag van 2300 m³ tot een totale opslag van 21 640 m³

Rubricering: 28.2.c.2;

De rubriek van 1996 vergund geachte gespeende biggen wordt opgenomen in de vergunning door de wijziging van de indelingslijst (9.4.1.c.2.1);

De volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- een transformator van 250 kVA (12.1.1);
- een luchtcompressor van 4 kW en een hogedrukreiniger van 14 kW, samen 18 kW (16.3.1.1);

De aanvraag omvat ook een verzoek tot bijstelling van de volgende reeds opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde (opgelegd in OMGP-2018-0298):

- In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.2.3§2.b van VLAREM II dienen de nabezinker, en de effluentopslag tanks niet te worden afgedekt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.

De exploitant vraagt om de uitzondering op afdekking van de nabezinker en de effluentopslag tanks uit te breiden naar de volledige opslag in de nabezinker en de effluentopslag, inclusief de nieuwe lagune van 2300 m³.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang horend bij een bovengrondse mazouttank van 5200 liter (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 6482 varkens (718 zeugen, 100 jonge gedekte zeugen, 5658 andere varkens en 6 beren) (9.4.1.c.2.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
- stallen met plaats voor 2996 biggen (9.4.1.c.2.1);
- een noodstroomgenerator van 161,25 kVA (129 kW_{el} en 64,5 kW_{th}) (12.1.1.1.b);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 1750 liter vloeibaar petroleumgas in een vaste houder (17.1.2.2.1);
- de opslag van 8,497 ton mazout in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 5000 liter en 5200 liter en de opslag van 4,165 ton mazout in een bovengrondse houder van 5000 liter tot een totale opslag van 12,66 ton mazout (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 350 kg reinigingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.1.b);
- de opslag van 21 640 m³ dierlijke mest (28.2.c.2), waarvan:
 - 11 588 m³ mestopslag bij exploitatie Peter Adams
 - 10 968 m³ onder stallen;
 - 620 m³ in mestsilo;
 - 10 052 m³ mestopslag bij mestverwerking Adams-Koyen:
 - 6459 m³ effluent;
 - 1443 m³ slib;
 - 300 m³ dunne fractie;
 - 350 m³ dikke fractie;
 - 1500 m³ mestopslag onder stal 8;

OMGP-2025-0412**bv Adams - Koyen, Peter Adams**

- het verwerken van 15 000 ton mest per jaar (28.3.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 212 meter met een maximaal opgepompt debiet van 61 m³/dag en 20 700 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 6.5.1 – 9.4.1.c.2.1 – 9.4.1.c.2.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 – 12.1.1.1.b – 15.1.1 – 17.1.2.2.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.4.1.b – 28.2.c.2 – 28.3.b – 53.8.2.

De bvba Adams-Koyen is verantwoordelijk voor volgende inrichtingen en activiteiten:

- 10 052 m³ mestopslag bij mestverwerking Adams-Koyen:
 - 6459 m³ effluent;
 - 1443 m³ slib;
 - 300 m³ dunne fractie;
 - 350 m³ dikke fractie;
 - 1500 m³ mestopslag onder stal 8;
- het verwerken van 15 000 ton mest per jaar (28.3.b).

Rubricering: 28.2.c.2 – 28.3.b

De heer Peter Adams is verantwoordelijk voor volgende inrichtingen en activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang horend bij een bovengrondse mazouttank van 5200 liter (6.5.1);
- stallen met plaats voor 2996 biggen (9.4.1.c.2.1);
- stallen met plaatsen voor 6482 varkens (718 zeugen, 100 jonge gedekte zeugen, 5658 andere varkens en 6 beren) (9.4.1.c.2.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
- een noodstroomgenerator van 161,25 kVA (129 kW_{el} en 64,5 kW_{th}) (12.1.1.1.b);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 1750 liter vloeibaar petroleumgas in een vaste houder (17.1.2.2.1);
- de opslag van 8,497 ton mazout in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 5000 liter en 5 200 liter en de opslag van 4,165 ton mazout in een bovengrondse houder van 5000 liter tot een totale opslag van 12,66 ton mazout (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 350 kg reinigingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.1.b);
- opslag van 11 588 m³ dierlijke mest (28.2.c.2), waarvan:
 - 10 968 m³ onder stallen;
 - 620 m³ in mestsilo;
- een grondwaterwinning op een diepte van 212 meter met een maximaal opgepompt debiet van 61 m³/dag en 20 700 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 6.5.1 – 9.4.1.c.2.1 – 9.4.1.c.2.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 – 12.1.1.1.b – 15.1.1 – 17.1.2.2.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.4.1.b – 28.2.c.2 – 53.8.2.

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
	S	07-09-1976	Onbepaalde duur	Vergunning voor bouw mestvarkensstal	CBS
	S	21-08-1985	Onbepaalde duur	Vergunning voor bouw zeugenstal	CBS
	S	07-08-1989	Onbepaalde duur	Vergunning voor bouw zeugenstal	CBS
	S	16-08-1999	Onbepaalde duur	Vergunning voor bouw mestvarkens- en biggenstal en sloop stal	CBS
	S	19-06-2000	Onbepaalde duur	Vergunning voor bouw mestsilo	CBS
	S	16-09-2005	Onbepaalde duur	Vergunning voor bouw varkensstal	CBS

OMGP-2025-0412
bv Adams - Koyen, Peter Adams

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
	S	11-09-2006	Onbepaalde duur	Vergunning voor uitbreiding loods en varkensstallen, aanleg silo's en sloop schuur	CBS
	S	25-06-2007	Onbepaalde duur	Vergunning voor uitbreiding van 2 stallen	CBS
	S	26-05-2008	Onbepaalde duur	Vergunning voor bouw mestvarkensstal	CBS
	S	17-10-2011	Onbepaalde duur	Vergunning voor bouw varkensstal en CCm-opslag	CBS
	S	04-02-2013	Onbepaalde duur	Vergunning voor bouw garage/berging, sloop garage/berging en uitbreidingen stallen, mestlo en verhardingen	CBS
	S	22-07-2013	Onbepaalde duur	Vergunning voor bouw garage/berging	CBS
	S	11-08-2014	Onbepaalde duur	Vergunning voor bouw varkensstal	CBS
	S	27-04-2015	Onbepaalde duur	Vergunning voor bouw varkensstal en sloop stal	CBS
MLAV1-2015-3	M	13-05-2015	23-05-2035	Vergunning voor verder exploiteren na verandering	D
	S	25-03-2016	Onbepaalde duur	Vergunning voor bouw loods, opslagtanks, luchtwassers, oversteek, luchtkanaal en effluentebassins, aanleg weegbrug en verhardingen en regularisaties	
OMWV-2017-0009	M	23-11-2017	nvt	Bijstelling van voorwaarden	D
OMOV-2018-0013	M	15-03-2018	nvt	actualisering nav melding van overdracht door Peter Adams en bvba Adams-Koyen van een varkensbedrijf, vergund op naam van Maria Vermeiren	D
OMGP-2018-0298	M - S	10-01-2019	14-07-2031	Vergunning voor verandering	D
			Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2025-0048	S	08/05/2025	Onbepaalde duur	Vergunning voor plaatsing batterij	D
CBS: college van burgemeester en schepenen D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 2 september 2025 en vervolledigd op 14 oktober 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 4 november 2025 (versie in het Omgevingsloket: V2)

Op 13 november 2025 heeft de aanvrager de gewijzigde projectinhoud V3 ingetrokken.

Op 13 november 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V4 ingediend waarbij het dossier als volgt werd aangepast:

- In de rubriekentabel is een fout geslopen in de rubriek voor de varkens. Per vergissing werden de volwassen varkens vermeld bij de rubriek van de biggen. Meer bepaald werd hiervoor rubriek 9.4.1.c.2.2 opgegeven, maar dit moet rubriek 9.4.1.c.1.2 zijn. Dit werd aangepast in de rubriekentabel.
- In de rubriekentabel werd rubriek 6.4.1 nog toegevoegd voor de opslag van 200L antischuimmiddel. Dit werd aangepast in de rubriekentabel, in bijlage C1 en op het milieuplan (A1-C8A).
- In de rubriekentabel staat dat rubriek 16.3.2.a niet langer van toepassing is. Dit betreft een vergissing gezien er nog een supressor van 30 kW, een compressor van 4 kW en 2 compressoren van 2,2 kW aanwezig zijn. Dit werd aangepast in de rubriekentabel. Dit werd eveneens aangepast in bijlage C1, C7 en op het milieuplan (A1-C8A).

Op 5 december 2025 heeft de aanvrager ter voorbereiding voor de POVC-zitting een gewijzigde projectinhoud V5 ingediend waarbij het dossier als volgt verduidelijkt/aangepast:

- Het vullen van de foliebassin gaat rechtstreeks vanuit de mestverwerking. Voor het lossen wordt een morsput voorzien. Deze morsput heeft een inhoud van ca. 190 liter. Dit werd aangevuld in bijlage E2.
- De morsput werd toegevoegd aan de bouwplannen.
- Er wordt geen drainage voorzien onder de folie. Dit werd aangepast op het grondplan en snede.
- Het buitentalud wordt grotendeels afgewerkt met een folie, het onderste deel zal begroeid zijn met gras. Beiden zorgen voor een goede bescherming tegen erosie zodat aan de bepalingen uit bijlage 5.28 hoofdstuk 3§3 is voldaan.
- Voor de onderfolie wordt een poly-propyleen-folie van 1 mm dikte gebruikt.
- Rond het bassin zal een draadafsluiting voorzien worden van minder dan 2m hoog. Gezien deze afsluiting vrijgesteld is van vergunning werd deze niet opgenomen in de aanvraag.

Op 4 februari 2026 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V6 ingediend waarbij de aanvrager een aangepaste intekening van de groenvoorziening op de site heeft aangeleverd, toegevoegd aan inplantingsplan nieuw.

Op 6 februari 2026 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V7 ingediend waarbij het intekening van de groenvoorziening nogmaals werd aangepast.

7. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Hoogstraten.
- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Hoogstraten

- advies gevraagd op 4 november 2025;
- advies ontvangen op 18 december 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

OMGP-2025-0412**bv Adams - Koyen, Peter Adams**

- advies gevraagd op 4 november 2025;
- reactie ontvangen op 26 november 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 4 november 2025;
- reactie ontvangen op 26 november 2025;
- inhoud: geen.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ)

- advies gevraagd op 4 november 2025;
- advies ontvangen op 1 december 2025;
- inhoud: gunstig.

Watertoets adviezen

- advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark (Wt.BM) op 4 november 2025;
- advies ontvangen op 20 november 2025;
- inhoud: gunstig.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 27 januari 2026**a. Gemotiveerde beoordeling**

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager had aangegeven gehoord te willen worden door de POVC, maar liet op 22 januari 2026 via een bericht in het omgevingsloket weten daarvan af te zien.
2. Omschrijving
 - Met projectinhoud V4 werden de volgende wijzigingen aangebracht:
 - Per vergissing werden de volwassen varkens vermeld bij de rubriek van de biggen. Meer bepaald werd hiervoor rubriek 9.4.1.c.2.2 opgegeven, maar dit moet rubriek 9.4.1.c.1.2 zijn.
 - Rubriek 6.4.1 werd voor de opslag van 200 liter antischuimmiddel toegevoegd.
 - In de rubriekentabel staat dat rubriek 16.3.2.a niet langer van toepassing is. Dit betreft een vergissing gezien er nog een surpressor van 30 kW, een compressor van 4 kW en 2 compressoren van 2,2 kW aanwezig zijn. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Met projectinhouden V4 en V5 heeft de aanvrager de aanvraag verduidelijkt en enkele wijzigingen aangebracht in het voorwerp van de aanvraag.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen/bijkomende gegevens niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. De wijzigingen aan het voorwerp betreffen enkel klasse 3-rubrieken of administratieve aanpassingen. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden worden.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanvoorschriften.
 - De AGOP-RO geeft aan geen advies uit te brengen.
 - Het ALZ verleent een gunstig advies.
 - Het CBS verleent een gunstig advies. Hierin wordt opgemerkt dat het bedrijf op een landschappelijk verantwoorde wijze dient ingepast te worden in de omgeving. Dit veronderstelt een groene inkadering. Er werd voor het bedrijf in kwestie een erfbeplantingsplan toegevoegd. Op de plaats van de nieuw te plaatsen effluentopslag zijn echter geen bijkomende groenvoorzieningen aangeduid. In de beschrijvende nota bij voorliggende aanvraag wordt vermeld dat aanwezige groenschermen ongewijzigd blijven. Het groenscherm dient ter verdere inkleding van het bedrijf, doorgetrokken te worden.
 - De POVC treedt het standpunt van het CBS bij dat de erfbeplanting herzien en ingetekend moet worden op een plan. De POVC stelt vast dat het CBS hiervoor een bijzondere voorwaarde voorstelt. Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, is de POVC van oordeel dat de erfbeplanting aangepast moet worden voordat de deputatie een beslissing moet nemen en verleent een advies onder voorbehoud dat de aanvrager een plan met een aangepaste erfbeplanting bij het dossier voegt.
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is, mits de erfbeplanting wordt doorgetrokken tot achter de effluentopslag.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M geeft aan geen advies uit te brengen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies. Hierin wordt opgemerkt dat de aanvraag geen informatie omvat over de uitvoering van de gevraagde opslag van antischuimmiddel. Het CBS wijst de aanvrager er op dat moet worden voldaan aan de voorschriften van VLAREM II.
 - In aanvulling op de uitgebrachte adviezen merkt de POVC het volgende op:
 - Effecten op de bodem
 - Het bassin wordt rechtstreeks vanuit de mestverwerking gevuld. Er is een morsput van 190 l aanwezig. Hiermee wordt voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3 van VLAREM II.
 - Overeenkomstig bijlage 5.28 hoofdstuk 3 van VLAREM II moet een foliebassin aan volgende voorwaarden voldoen:
 - De helling van het talud van een dijklichaam mag maximaal 45° bedragen: beide dijklichamen voldoen hieraan (volgens plan 'doorsnede AA').
 - De kruinbreedte van het dijklichaam moet tenminste 1,0 m bedragen: de kruinbreedtes zijn exact 1 m (volgens plan 'doorsnede AA').
 - Indien zich onder het foliebassin bodemgas kan ophopen, moeten voor de afvoer van bodemgas drainagebuizen aangebracht worden. Het aangebrachte zand moet voldoende zijn verdicht. In de bijkomende info in projectinhoud V5 wordt vermeld dat er geen drainage voorzien wordt.
 - Het buitentalud van de dijklichamen moet tegen erosie beschermd zijn. In projectinhoud V5 bevestigt de aanvrager dat de dijken tegen erosie beschermd worden.
 - De folie van het bassin moet ten minste 1 mm bedragen voor een onversterkte kunststoffolie. In projectinhoud V5 wordt verduidelijkt dat de folie een poly-propyleen folie van 1 mm is.

- Overeenkomstig §5 van bovenvermeld hoofdstuk, moet het bassin omringd worden met een omheining of gelijkwaardige beveiliging, om te voorkomen dat personen in het foliebassin terechtkomen.
In projectinhoud V5 geeft de aanvrager aan dat rond het bassin een draadafsluiting van minder dan 2 m hoog voorzien wordt.
- Afwijking van artikel 5.28.2.3§2.b van VLAREM II
 - Het CBS verleent gunstig advies over de gevraagde afwijking.
 - De POVC stelt vast dat de aanvrager met het bijstellingsverzoek beoogt de verleende afwijking te behouden en ook van toepassing te stellen op de nieuwe lagune van 2300 m³. De POVC volgt het gunstige advies van het CBS en stelt voor de afwijking ook voor de opslag in de nieuwe lagune toe te staan.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Niet van toepassing.
- 9. Natuurtoets
 - De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 1610 m van het habitatrictlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop';
 - 1280 m van het VEN|IVON-gebied 'De Vallei van de Mark';
 - 2210 m van het VEN|IVON-gebied 'De Kempense kleiputten'.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen, wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- 10. Watertoets/Hemelwaterverordening
 - De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'D – middelgrote kans op overstromingen' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
 - De Watering De Beneden Mark verleent een gunstig advies.
 - Uit het gunstige advies van Watering De Beneden Mark blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
 - De Hemelwaterverordening is niet van toepassing omdat het hemelwater dat valt op het nieuwe bassin wordt opgeslagen in het bassin zelf en wordt afgevoerd met het effluent.
- 11. Termijn (onder voorbehoud van de indiening van een plan met aangepaste erfbeplanting)
 - De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan, conform artikel 68, tweede lid, 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 14 juli 2031.

12. Voorwaarden

(onder voorbehoud van de indiening van een plan met aangepaste erfbeplanting)

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:
 1. De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan september 2015 opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeeekhoeve, dient geactualiseerd te worden met uitwerking van een volwaardige landschapsintegrerende beplanting ter hoogte van de nieuwe effluentopslag. De beplanting dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen en moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden.
 - De POVC is van oordeel dat een aangepaste erfbeplanting bij het dossier dient gevoegd te worden en verleent een advies onder voorbehoud dat de aanvrager een aangepaste erfbeplanting intekent. Wanneer een aangepast plan wordt ingediend dient de geldende bijzondere milieuvoorwaarde over de erfbeplanting geactualiseerd te worden (zie verder).
- De POVC adviseert om volgende voorwaarde op te leggen:
 2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
- De Watering De Beneden Mark stelt volgende voorwaarden voor:
 3. Het volume van een infiltratievoorziening dient minimaal 330 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. De bekkens mogen voorzien worden van een veiligheidsoverloop. Wij adviseren om alle dakoppervlakten en de verhardingen, welke niet afwateren naar de groenzone en/of welke niet waterdoorlatend zijn, mee op te nemen in de dimensionering van de infiltratievoorziening. Er mag nog rekening gehouden worden met het hergebruik van regenwater, als dit hergebruik structureel en het jaarrond is. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met een maximaal debiet van 5 liter / seconde / hectare verharde oppervlakte. Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater vorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
 4. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
 5. De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarden niet opgelegd moeten worden, aangezien zij reeds worden ondervangen door geldende regelgeving.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:

De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

De POVC is van oordeel dat de gevraagde afwijking als volgt kan toegestaan worden:

1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.2.3§2.b van VLAREM II dienen de nabezinker, en de effluentopslag tanks niet te worden afgedekt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.

Actualisering milieuvoorwaarden

De POVC stelt voor om de eerder opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde over de uitvoering van de erfbeplanting te actualiseren en te verwijzen naar het nog in te dienen plan met de aangepaste erfbeplanting (zie ook 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid).

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De beplanting zoals opgenomen in ~~het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve~~ *[aan te passen na indiening van het nieuwe plan]*, dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.

Volgende bijzondere milieuvoorwaarden zijn van toepassing op het varkensbedrijf: Voorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie voor het exploiteren van een varkenshouderij verleend oorspronkelijk op naam van Maria Vermeiren voor 1996 varkens:

2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem 'gecombineerd luchtwassysteem' moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe vleesvarkensstal (1.008 vleesvarkens en 912 biggen). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
3. Het systeem moet een verwijderingsrendement hebben van minimaal 70% voor zowel ammoniak, stof als geur.
4. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.

Voorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie voor het exploiteren van een varkenshouderij voor houden van 4.486 varkens:

5. De volgende ammoniakemissiearme stalsystemen moeten worden geïmplementeerd:

stal	aantal dieren	stalsysteem
1	290 zeugen 100 jonge zeugen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
2	480 biggen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap

	8 kraamhokken	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap én ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal V-2.2
2a	120 kraamhokken	ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal V-2.2
4	1.232 vleesvarkens	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
5	2.380 vleesvarkens	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
6	300 zeugen 6 beren 50 jonge zeugen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap

De uitvoering en het gebruik van deze ammoniakemissiearme stalsystemen moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

6. Het biologisch combiluchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%, een geurreductie van 70% en een stofreductie van 90%.
7. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.
8. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
9. Rondom de inrichting dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen een groenscherm te worden aangeplant dat minimaal voldoet aan de voorschriften die daaromtrent werden opgenomen in de afgeleverde bouwen/of stedenbouwkundige vergunningen. Het groenscherm dient daarbij te bestaan uit streekeigen, hoogstammige bomen, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtscherm kan worden ontwikkeld. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door eventueel geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar deze bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.

Volgende bijzondere milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de mestverwerking;

1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van VLAREM II dient voor de in- en uitgaande vloeibare stromen geen gebruik te worden gemaakt van een weegbrug. Als alternatief dienen in samenspraak met de Vlaams Landmaatschappij (VLM) debietmeters te worden geïnstalleerd. De afgevoerde dikke fractie moet worden gewogen op een geijkte weegbrug, bij de exploitant zelf of bij de afnemer van de dikke fractie.
2. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient onverminderd te voldoen aan het besluit van 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking.

3. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van VLAREM II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten gebouw. Het lossen van de mest zal gebeuren met vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. Daarnaast wordt een lekbak voorzien. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Voor de mestaanvoer wordt een gesloten buizensysteem voorzien dat de mest rechtstreeks van de mestsilo naar de scheider transporteert.
4. De vaste mest/dikke fractie wordt wel geladen en gestockeerd in de loods.
5. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 3° van VLAREM II dienen de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune niet te worden afgedekt. De processen moeten via een computergestuurd systeem op regelmatige basis worden opgevolgd en indien nodig bijgestuurd, om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen.
6. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 4° van VLAREM II moet geen afzuiging voorzien worden over een chemische wasser met biofilter. De opvolging van biobed en wasser zijn daardoor ook niet aan de orde.
7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1§3 van VLAREM II mag de aanvoer van mest gebeuren tussen 5 uur en 22 uur.
8. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van VLAREM II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden.
9. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.2.3§2.b van VLAREM II dienen de nabezinker, en de effluentopslag tanks niet te worden afgedekt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.

b. Conclusie: gunstig (onder voorbehoud dat de aanvrager een plan met een aangepaste erfbeplanting bij het dossier voegt).

10.Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Op 4 februari 2026 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V6 ingediend waarbij de aanvrager een aangepaste intekening van de groenvoorziening op de site heeft aangeleverd, toegevoegd aan inplantingsplan nieuw.

Op 6 februari 2026 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V7 ingediend waarbij het intekening van de groenvoorziening nogmaals werd aangepast.

11.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en

beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Het POVC-advies is gunstig onder voorbehoud dat de aanvrager een plan met een aangepaste erfbeplanting bij het dossier voegt. Met projectinhoud V6 en projectinhoud V7 werd een aangepaste intekening van de groenvoorziening aangeleverd. Met de gewijzigde projectinhoudversies wordt tegemoet gekomen aan het advies van de POVC zodat dit als gunstig beschouwd kan worden. De voorgesteld voorwaarde van de POVC met betrekking tot de erfbeplanting kan worden opgelegd met verwijzing naar het nieuwe plan.

Er wordt geoordeeld dat de wijzigingen en bijkomende informatie niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Dit gebeurde naar aanleiding van het advies van de POVC. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er dient conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden te worden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website [KLIP - Kabel- en Leidinginformatieplatform | Digitaal Vlaanderen](#). Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties. De meest actuele versie van het AREI is te vinden op: <https://economie.fgov.be/nl/publicaties/algemeen-reglement-op-de>.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan bv Adams - Koyen, gevestigd Zwartvenweg 6 te 2328 Hoogstraten (Meerle) (KBO 821.822.602) en Peter Adams, wonend Zwartvenweg 6 te 2328 Hoogstraten (Meerle), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180528-0011), gelegen Zwartvenweg 6 te 2328 Hoogstraten (Meerle), kadastralegegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-C-379F, 4-C-379G, 4-C-380F, 4-C-380H, 4-C-381S, 4-C-381T, 4-C-778A, 4-C-778B, 4-C-778C en 4-C-381S. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 4-C-381S:
 - de aanleg van een effluentopslag;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 4-C-379F, 4-C-379G, 4-C-380F, 4-C-380G, 4-C-381M en 4-C-381N, als volgt:
 - uitbreiding met
 - de opslag van 200 liter antischuimmiddel (6.4.1);
 - een effluentopslag van 2300 m³ tot een totale opslag van 21 640 m³ (28.2.c.2);
 - wijziging door:
 - vermindering met hogedrukreiniger van 14 kW en uitbreiding met een surpressor van 30 kW en 2 compressoren van 2,2 kW (16.3.2.a).

Rubricering: 6.4.1 – 16.3.2.a - 28.2.c.2.

De rubriek van 1996 vergund geachte gespeende biggen wordt opgenomen in de vergunning door de wijziging van de indelingslijst (9.4.1.c.2.1).

De volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- een transformator van 250 kVA (12.1.1);

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

OMGP-2025-0412**bv Adams - Koyen, Peter Adams**

- de opslag van 200 liter antischuimmiddel (6.4.1);
- 1 brandstofverdeelslang horend bij een bovengrondse mazouttank van 5 200 liter (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 6 482 varkens (718 zeugen, 100 jonge gedekte zeugen, 5658 andere varkens en 6 beren) (9.4.1.c.1.2– 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
- stallen met plaats voor 2996 biggen (9.4.1.c.2.1);
- een noodstroomgenerator van 161,25 kVA (129 kW_{el} en 64,5 kW_{th}) (12.1.1.1.b);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- een surpressor van 30 kW en 3 compressoren van resp. 2x 2,2 kW en 1x 4 kW (totaal: 38,4 kW) (16.3.2.a);
- de opslag van 1750 liter vloeibaar petroleumgas in een vaste houder (17.1.2.2.1);
- de opslag van 8,497 ton mazout in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 5000 liter en 5200 liter en de opslag van 4,165 ton mazout in een bovengrondse houder van 5000 liter tot een totale opslag van 12,66 ton mazout (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 350 kg reinigingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.1.b);
- de opslag van 21 640 m³ dierlijke mest (28.2.c.2), waarvan:
 - 11 588 m³ mestopslag bij exploitatie Peter Adams
 - 10 968 m³ onder stallen;
 - 620 m³ in mestsilo;
 - 10 052 m³ mestopslag bij mestverwerking Adams-Koyen:
 - 6459 m³ effluent;
 - 1443 m³ slib;
 - 300 m³ dunne fractie;
 - 350 m³ dikke fractie;
 - 1500 m³ mestopslag onder stal 8;
- het verwerken van 15 000 ton mest per jaar (28.3.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 212 meter met een maximaal opgepompt debiet van 61 m³/dag en 20 700 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 6.4.1 - 6.5.1 - 9.4.1.c.2.1 - 9.4.1.c.1.2- 9.4.1.d.1 - 9.4.1.d.2 -12.1.1.1.b - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.1.2.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 28.2.c.2 - 28.3.b - 53.8.2.

Onder de mestverwerking zitten volgende activiteiten:

- de opslag van 200 liter antischuimmiddel (6.4.1);
- een surpressor van 30 kW (16.3.2.a);
- 10 052 m³ mestopslag (28.2.c.2) bij mestverwerking Adams-Koyen:
 - 6459 m³ effluent;
 - 1443 m³ slib;
 - 300 m³ dunne fractie;
 - 350 m³ dikke fractie;
 - 1500 m³ mestopslag onder stal 8;
- het verwerken van 15 000 ton mest per jaar (28.3.b).

Rubricering: 6.4.1 - 16.3.2.a - 28.2.c.2 - 28.3.b

Onder het varkensbedrijf zitten volgende activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang horend bij een bovengrondse mazouttank van 5200 liter (6.5.1);
- stallen met plaats voor 2996 biggen (9.4.1.c.2.1);
- stallen met plaatsen voor 6482 varkens (718 zeugen, 100 jonge gedekte zeugen, 5658 andere varkens en 6 beren) (9.4.1.c.1.2- 9.4.1.d.1 - 9.4.1.d.2);
- een noodstroomgenerator van 161,25 kVA (129 kW_{el} en 64,5 kW_{th}) (12.1.1.1.b);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- 3 compressoren van resp. 2x 2,2 kW en 1x 4 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 1750 liter vloeibaar petroleumgas in een vaste houder (17.1.2.2.1);

- de opslag van 8,497 ton mazout in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 5000 liter en 5 200 liter en de opslag van 4,165 ton mazout in een bovengrondse houder van 5000 liter tot een totale opslag van 12,66 ton mazout (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 350 kg reinigingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.1.b);
- opslag van 11 588 m³ dierlijke mest (28.2.c.2), waarvan:
 - 10 968 m³ onder stallen;
 - 620 m³ in mestsilos;
- een grondwaterwinning op een diepte van 212 meter met een maximaal opgepompt debiet van 61 m³/dag en 20 700 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 6.5.1 – 9.4.1.c.2.1 – 9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 – 12.1.1.1.b – 15.1.1 – 16.3.2.a – 17.1.2.2.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.4.1.b – 28.2.c.2 – 53.8.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie “Melden start der werken”.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM: De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.2.3§2.b van VLAREM II dienen de nabezinker, en de effluentopslag niet te worden afgedekt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie ‘arm aan ammoniakale stikstof’ zoals opgenomen in het Mestdecreet.

Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden (voor de actualisatie wordt verwezen naar het verslag van de POVC)

1. De beplanting zoals opgenomen op het inplantingsplan met kenmerk "BA_Adams-Koyen_I_N_1_.pdf" dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden.

Volgende bijzondere milieuvorwaarden zijn van toepassing op het varkensbedrijf: Voorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie voor het exploiteren van een varkenshouderij verleend oorspronkelijk op naam van Maria Vermeiren voor 1996 varkens:

2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem 'gecombineerd luchtwassysteem' moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe vleesvarkensstal (1.008 vleesvarkens en 912 biggen). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
3. Het systeem moet een verwijderingsrendement hebben van minimaal 70% voor zowel ammoniak, stof als geur.
4. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.

Voorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie voor het exploiteren van een varkenshouderij voor houden van 4.486 varkens:

5. De volgende ammoniakemissiearme stalsystemen moeten worden geïmplementeerd:

stal	aantal dieren	stalsysteem
1	290 zeugen 100 jonge zeugen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
2	480 biggen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
	8 kraamhokken	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap én ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal V-2.2
2a	120 kraamhokken	ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal V-2.2
4	1.232 vleesvarkens	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
5	2.380 vleesvarkens	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
6	300 zeugen 6 beren 50 jonge zeugen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap

De uitvoering en het gebruik van deze ammoniakemissiearme stalsystemen moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

6. Het biologisch combiluchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%, een geurreductie van 70% en een stofreductie van 90%.

7. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.
8. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
9. Rondom de inrichting dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen een groenscherm te worden aangeplant dat minimaal voldoet aan de voorschriften die daaromtrent werden opgenomen in de afgeleverde bouw- en/of stedenbouwkundige vergunningen. Het groenscherm dient daarbij te bestaan uit streekeigen, hoogstammige bomen, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtscherm kan worden ontwikkeld. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door eventueel geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar deze bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.

Volgende bijzondere milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de mestverwerking:

10. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van VLAREM II dient voor de in- en uitgaande vloeibare stromen geen gebruik te worden gemaakt van een weegbrug. Als alternatief dienen in samenspraak met de Vlaams Landmaatschappij (VLM) debietmeters te worden geïnstalleerd. De afgevoerde dikke fractie moet worden gewogen op een geijkte weegbrug, bij de exploitant zelf of bij de afnemer van de dikke fractie.
11. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient onverminderd te voldoen aan het besluit van 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking.
12. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van VLAREM II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten gebouw. Het lossen van de mest zal gebeuren met vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. Daarnaast wordt een lekbak voorzien. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Voor de mestaanvoer wordt een gesloten buizensysteem voorzien dat de mest rechtstreeks van de mestsilo naar de scheider transporteert.
13. De vaste mest/dikke fractie wordt wel geladen en gestockeerd in de loods.
14. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 3° van VLAREM II dienen de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune niet te worden afgedekt. De processen moeten via een computergestuurd systeem op regelmatige basis worden opgevolgd en indien nodig bijgestuurd, om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen.
15. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 4° van VLAREM II moet geen afzuiging voorzien worden over een chemische wasser met biofilter. De opvolging van biobed en wasser zijn daardoor ook niet aan de orde.
16. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1§3 van VLAREM II mag de aanvoer van mest gebeuren tussen 5 uur en 22 uur.
17. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van VLAREM II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de

internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden.

18. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.2.3§2.b van VLAREM II dienen de nabezinker en de effluentopslag niet te worden afgedekt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt voor de stedenbouwkundige handelingen verleend voor een termijn van onbepaalde duur en voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor een termijn eindigend op 14 juli 2031.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.