

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 04/06/2026

Aanwezig: Jean de Bethune, voorzitter;
Bart Naeyaert, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 61.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025134674 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een zuivelfabriek, gelegen te Langemark-Poelkapelle

O 2026/265

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025134674

Inrichtingsnummer: 20171003-0011

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV Milcobel Dairy,
Exploitant: NV YSCO,

Voor een inrichting gelegen te Melkerijstraat 10, 8920 Langemark-Poelkapelle

Het exploitatieadres betreft: Melkerijstraat 10 te 8920 Langemark-Poelkapelle

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171003-0011 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0648T 4/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0649W/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0650D 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0650F 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0613/3
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0650H 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0642A 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0648V 4/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0655D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0655N/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0648S 4/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0643F/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0646A 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0655R/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0646B 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0613C 2/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13 februari 2026.

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen

De aanvraag werd op datum van 09-04-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een zuivelfabriek

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, (groten)deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een woongebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

1. De woongebieden :

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Historisch gegroeid bedrijf Belgomilk" d.d. 16/05/2007 in een bedrijventerrein.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanplanten en het rooien van houtige beplanting van 16 maart 2009 is van toepassing.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- 03/07/1950: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het bouwen van een elektrische transformatiecabine (ref. 1950/20)
- 08/10/1953: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het aanbouwen van een stapelplaats en flessenmelkinstallatie bij een zuivelbedrijf (ref. 1953/21)
- 07/08/1956: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het verbouwen en uitbreiden van de zuivelfabriek (ref. 1956/45)
- 28/12/1956: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het verbouwen en uitbreiden van de zuivelfabriek (ref. 1956/27)
- 21/01/1958: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het verbouwen en uitbreiden van de zuivelfabriek (ref. 1958/23)
- 10/10/1958: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het bouwen van een melkpoedertoren (ref. 1958/2)
- 22/10/1959: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het bouwen van een stapelplaats en autobergplaats (ref. 1959/46)
- 03/02/1961: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het bouwen van een ketelhuis onder loodsgebouw (ref. 1961/40)
- 19/05/1961: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het uitbreiden van de loods (ref. 1961/11)
- 05/04/1962: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor uitbreidingswerken en het bouwen van een stapelplaats voor melkpoeder onder loods (ref. 1962/21)
- 24/01/1963: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de zuivelfabriek (ref. 1963/1)
- 12/02/1963: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een overdekte parkeerplaats (ref. 1963/5)
- 06/06/1963: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een elektrische transformatorcabine (ref. 1963/25)
- 28/01/1965: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het verbouwen van lokalen tot sanitaire inrichting en burelen (ref. 1965/3)
- 14/07/1966: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een poedertoren met loodsconstructie, silo en tanklokaal (ref. 1966/40)
- 08/12/1966: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een ketelhuis met kelders voor stookolie opslag (ref. 1966/68)
- 19/01/1967: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de bestaande elektriciteitscabine (ref. 1966/78)
- 22/11/1967: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een weegbrug en benzinestation (ref. 1967/53)
- 02/02/1970: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een roomijsfabriek (ref. 1970/2)
- 22/10/1973: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de roomijsfabriek (ref. 1973/75)
- 28/01/1974: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de magazijnruimte (ref. 1974/12)
- 02/10/1975: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de zuivelfabriek (ref. 1975/73)
- 14/05/1980: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een poedertoren (ref. 1980/27)
- 04/12/1980: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een afvalwaterzuiveringsinstallatie (ref. 1980/75)

- 10/10/1983: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van poedertoren (ref. 1983/53)
- 01/04/1986: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden wasstation (ref. 1986/22)
- 30/03/1987: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het aanbouwen van een industrieel gebouw voor zuurselbereiding en het plaatsen van een opslagtank (ref. 1987/22)
- 30/03/1987: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een loods voor ijswaterbak (ref. 1987/23)
- 21/09/1987: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de diepvriesruimte in de consumptieijdsafdeling (ref. 1987/106)
- 08/10/1987: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de diepvriesruimte in de consumptieijdsafdeling - gewijzigd plan (ref. 1987/8106)
- 05/09/1988: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de productiezaal en het oprichten van een oplaadinrichting voor hefrucks (ref. 1988/67)
- 05/02/1990: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden torengedouw voor indampers (ref. 1990/7)
- 09/04/1990: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een diepvries (ref. 1990/47)
- 02/12/1991: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het voor het bouwen van silogedouw (ref. 1991/109)
- 04/05/1992: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een bergplaats voor verpakkingen en promotiemateriaal, het verbouwen van het onthaal en de machinekamer (ref. 1992/21)
- 29/09/1992: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het verbouwen van het administratief gedeelte (ref. 1992/95)
- 29/09/1992: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een dienstgedouw (ref. 1992/94)
- 30/11/1992: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een kaasfabriek (ref. 1992/98)
- 30/11/1992: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (ref. 1992/100)
- 21/12/1992: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een diepvries in de consumptieijdsafdeling (ref. 1992/113)
- 19/04/1993: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van het wasstation (ref. 1993/37)
- 08/11/1993: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bijbouwen van een kantoorgedouw met luifel, melkontvangst, laadzone, e.d. (ref. 1993/114)
- 20/12/1993: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het rooien van 40 kaprijke populieren en het aanplanten van een aangepast groenscherf (ref. 1993/8142)
- 17/01/1994: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van het pallettenmagazijn (ref. 1993/142)
- 28/03/1994: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de hoogspanningscabine (ref. 1994/14)
- 12/02/1996: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een poedermagazijn (ref. 1996/10)
- 09/04/1996: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de waterzuiveringsinstallaties (ref. 1996/27)
- 29/04/1996: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de burelen (ref. 1996/57)

- 17/02/1997: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een atelier, een opslagtank en een kaaskeuringslokaal (ref. 1997/4)
- 12/05/1997: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een zendcel en het aanbrengen van antennes op de gebouwen (ref. 1997/51)
- 12/05/1997: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een opslagplaats voor reinigingsproducten en chemicaliën (ref. 1997/58)
- 04/08/1997: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van afzak melkpoeder (ref. 1997/69)
- 14/10/1997: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van overkapping ijswaterbak (ref. 1997/105)
- 02/02/1998: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het plaatsen van transformatoren en het plaatsen van een silo voor ijsgrondstoffen (ref. 1997/157)
- 16/02/1998: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een transfolokaal en het uitbreiden van de garage (ref. 1998/3)
- 31/08/1998: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een opslagplaats voor verpakking en een lokaal voor het opladen van batterijen (ref. 1998/85)
- 18/01/1999: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van productietoren 2 voor filteropstelling. (ref. 1998/144)
- 19/07/1999: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het heroprichten van magazijnen voor verpakking en het renoveren van de bakkerij en opslagplaats van chocolade (ref. 1999/94)
- 07/09/1999: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een lokaal voor watertanks (ref. 1999/101)
- 07/09/1999: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het aanleggen van een containerpark (ref. 1999/100)
- 10/04/2000: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het inplanten van een tankstation met diverse tanks en gasflessen en het uitbreiden van de wegenis (ref. 2000/29)
- 17/07/2000: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het aanbrengen van 3 antennes op het dak en het plaatsen van een technische cabine. (ref. 2000/47)
- 17/07/2000: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het verbouwen van het poedermagazijn tot sociaal gebouw (ref. 2000/83)
- 04/12/2000: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de industriële installatie in productiezaal 2 (ref. 2000/139)
- 05/03/2001: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het aanleggen van wegverharding en het plaatsen van een opslagtank voor suiker (ref. 2001/34)
- 12/03/2001: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een pekeltank (ref. 2001/35)
- 17/04/2001: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het aanleggen van een in- en uitritcomplex voor vrachtwagens (ref. 2001/37)
- 12/03/2001: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een lokaal voor dispatch en herverkoop (ref. 2001/36)
- 02/05/2001: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de burelen en het sociaal blok, het verplaatsen van de fietsenbergplaats en het plaatsen van een omheining (ref. 2001/63)
- 27/11/2001: vergunning van de gemachtigde ambtenaar voor het plaatsen van een gsm basisstation: plaatsen van antennes op de gevel van een bestaand industriegebouw met bijhorende technische cabine (ref. 2001/149)
- 11/02/2002: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een atelier, gebouwen voor weibewerking en het plaatsen van wei-en watertanks (ref. 2001/168)

- 18/02/2002: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een receptiegebouw en bedrijfswinkel (ref. 2002/3)
- 15/07/2002: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het plaatsen van 5 opslagtanks met pomplokaal bij een bestaande zuivelbedrijf (ref. 2002/100)
- 30/06/2003: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van boterfrigo en productieruimte botermel, het bouwen van een laadkade en oplaadplaats voor heftrucks (ref. 2003/72)
- 10/05/2004: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het plaatsen van een geluidswerende wand (ref. 2004/56)
- 20/09/2004: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van parkeerplaats in de Melkweg, het plaatsen van 2 watertanks en het slopen van vier oude woningen in de Melkerijstraat (nrs. 2,4,6 en 8)
- 10/01/2005: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een buffertank (waterzuivering) (ref. 2005/1)
- 23/01/2006: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het rooien van 36 oude populieren en het aanleggen van een groenscherm (ref. 2005/133)
- 13/03/2006: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de machinekamer met transformatorlokaal en het uitbreiden van de palettenopslag en robotisatie (ref. 2006/12)
- 10/09/2007: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het plaatsen van een hoogspanningscabine (ref. 2007/91)
- 14/04/2008: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van het tankenpark bij het zuivelbedrijf (ref. 2008/42)
- 18/08/2008: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een gebouw voor warmtekrachtkoppeling (ref. 2008/76)
- 22/12/2008: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een gascabine en het aanleggen van betonverharding bij bestaand zuivelbedrijf (ref. 2008/140)
- 30/03/2009: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een heftrucklokaal (ref. 2009/33)
- 01/03/2010: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden en herbestemmen van bedrijfsgebouwen (ref. 2010/5)
- 28/06/2010: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het voor het bouwen van een containerlokaal en het regulariseren van een blowerlokaal (ref. 2010/93)
- 19/09/2011: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een afdak voor palettenopslag (ref. 2011/91)
- 14/11/2011: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een opslagplaats voor containers en het plaatsen van een overkapping (ref. 2011/113)
- 07/05/2012: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een kaasfabriek, bureaugebouw, sociaal gebouw en pomplokaal, het aanleggen van een buffervijver (270m³) en betonverharding en het verplaatsen van de bestaande fietsenberging (ref. 2012/11)
- 04/06/2012: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een bulkverlading bij bestaand zuivelbedrijf (ref. 2012/26)
- 26/11/2012: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een persluchtlokaal na afbraak van platform en vrachtwagenschans (ref. 2012/118)
- 25/03/2013: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een gebouw voor waterzuivering na slopen van een boogloods (ref. 2013/18)
- 17/03/2014: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het herinrichten en uitbreiden van de parking en bij het bestaand zuivelbedrijf (ref. 2014/19)

- 19/05/2014: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de bestaande luifel met 602m² (ref. 2014/39)
- 18/08/2014: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het plaatsen van publiciteitsborden bij het zuivelbedrijf (ref. 2014/87)
- 14/12/2015: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een koelruimte na het slopen van bijgebouwen en het vellen van bomen (ref. 2015/120)
- 04/04/2016: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een gasontspanningsstation, een heftrucklokaal en bureaucontainer (ref. 2016/16).

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 17/01/2019 waarbij de vergunning verleend wordt voor bouwen van een opslag (chemielokaal) (OMV_2018088577)

Gelet op het besluit d.d. 11/06/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw :

het slopen van: de winkel en verwijderen bijhorende verharding en weegbrug,

het verwijderen van: 2 nabezinkers en de verharding bij de influentbuffer, lagune WZI, pekeltank

het bouwen van: een nieuwe kaasfabriek, een nieuw weigebouw met passerelle en verharding, een nieuw technisch gebouw met 2 zoutopslag tanks, nieuw gebouw voor melkpasteurs (aanbouw)

het plaatsen van:

2 koeltorens, van een nieuw beluchtingsbekken en lozingsconstructie voor BA en hemelwater, van een piperack WZI, van een nieuw pomplokaal en 3 nieuwe stadswaterbuffertanks met piperack van kaasfabriek naar WKK-gebouw, van een bijkomende influentbuffer, van 3 nieuwe pekeltanks, van 4 melkopslag tanks, van 3 watertanks en van 3 nieuwe condensoren.

het aanleggen van verharding zoutloosplaatsen KF en MP,

het uitbreiden van het DAF-gebouw

milieu : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een zuivelverwerkend bedrijf van onbepaalde duur

Gelet op het besluit d.d. 13/01/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:

- Bouw: slopen van 2 gebouwen, bouwen machinekamer, magazijn wisselstukken, verbouwen palettengebouw, constructie opslag houten paletten
- milieu : veranderen (uitbreiden, wijzigen) van een zuivelverwerkend bedrijf (OMV_2021053445)

Gelet op het besluit d.d. 18/08/2022 van het college van burgemeester en schepenen waarbij akte wordt genomen van back-up batterijen in technische kast (OMV_2022091943)

Gelet op het besluit d.d. 16/02/2023 van de deputatie waarbij het verzoek voor bijstellen van de milieuvoorwaarden/algemene evaluatie ingediend door de POVC ingewilligd (OMV_2022137829)

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 17/04/2025 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verwijderen van een tank (GO6) en het plaatsen van een nieuwe tank (GO7) op een andere plaats.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 30/10/2025 waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een prefab tellerruimte

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen aan de westelijke rand van Langemark, tussen de Bikschotestraat, de Melkweg en de Martjesvaart. Het bedrijfsterrein is ruim 18 ha groot en bestaat uit een uitgestrekt, historisch gegroeid complex van grootschalige industriegebouwen (loodsen, productiegebouwen, opslagtanks, stapelruimte...) en bijhorende administratieve gebouwen, parking en waterzuiveringsinstallaties. De dichtstbijzijnde bebouwing bevindt zich langs de Bikschotestraat en bestaat uit voornamelijk uit aaneengesloten eengezinswoningen langs de Bikschotestraat. Langs de Melkweg staat de brandweerkazerne en enkele kleinere loodsen en garageboxen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een zuivelfabriek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 2500 kVA transformator
- Uitbreiden met 835 kW compressoren

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.2°	VERANDERING	2500	kVA	Uitbreiding met 2500 kVA op naam van Ysco (nieuwe transformator)
16.3.2°b)	VERANDERING	835	kW	Uitbreiding met 835 kW compressoren voor de persluchtleidingen van Ysco

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 04-05-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Langemark-Poelkapelle heeft op 04-05-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar."

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 09-04-2026 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Milieutechnische aspecten

CBS:

Rubriek 12.2.2° - transformator

Ysco is vergund voor transformatoren met een totaal vermogen van 13.300 kVA. Er wordt een bijkomende transformator van 2.500 kVA aangevraagd ter ondersteuning van de elektrische voorzieningen tot een totaal vermogen van 15.800 kVA.

Als artikel 5.12.0.2. van Vlarem II wordt nageleefd, kunnen de veiligheidsrisico's beperkt blijven.

Rubriek 16.3.2°a) - koelinstallaties/compressoren

Ysco is vergund voor koelinstallaties met een totaal vermogen van 9.619,97 kW. Er wordt een uitbreiding met 835 kW gevraagd tot 10.454,97 kW. De bijkomende compressoren zullen aangewend worden voor de uitbreiding en optimalisatie van het persluchtnet binnen de bestaande exploitatie. Als de toestellen voldoen aan de voorwaarden van afd. 5.16.3 van Vlarem II, kan de hinder beperkt blijven.

GOP:

Er wordt enerzijds een nieuw technisch lokaal voorzien voor de installatie van bijkomende compressoren (835 kW). Deze compressoren worden aangewend voor de uitbreiding en optimalisatie van het persluchtnet binnen de bestaande exploitatie van Ysco.

De compressoren zijn, behoudens vergissing, niet opgenomen in de toestellenlijst. Het is aanbevolen om deze lijst alsnog bij te werken.

Anderzijds wordt één extra transformator op naam van Ysco geplaatst ter ondersteuning van de elektrische voorzieningen. De transformator wordt beschermd tegen het binnendringen van regenwater of grondwater en zijn van een vloeistofdichte inkuiping voorzien. De vloeren, wanden en zolderingen van de lokalen waarin deze transformator wordt geplaatst, heeft een brandweerstand van een half uur. De deuren en vensters hebben een brandweerstand van één uur en zijn voorzien van een automatisch sluitingsmechanisme.

Artikel 5.12.0.2., §1, 3° geeft echter aan dat de wanden een brandwerendheid van 60 minuten moet hebben, behalve de scheidingswanden die aan de buitenlucht grenzen, de vloeren en de plafonds of daken, en de binnendeuren en vensters een brandwerendheid van 30 minuten.

- De wanden die voldoen aan voormelde vereiste, moeten een brandwerendheid van 60 minuten hebben.

Compressoren en transformatoren kunnen geluidshinder veroorzaken. Om de hinder zo veel als mogelijk te beperken, wordt gebruik gemaakt van geluidsarme machines, bevinden de compressoren zich in de loods en zal de indeling van de loods zo zijn dat de hinder naar buiten toe wordt beperkt.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

c) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV Milcobel Dairy,
Exploitant: NV YSCO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Melkerijstraat 10, 8920 Langemark-Poelkapelle

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171003-0011 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0648T 4/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0649W/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0650D 2/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0650F 2/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0613/3
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0650H 2/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0642A 2/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0648V 4/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0655D/

LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0655N/
 LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0648S 4/
 LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0643F/
 LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0646A 2/
 LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0655R/
 LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0646B 2/
 LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0613C 2/

milieu:

- Uitbreiden met 2500 kVA transformator
- Uitbreiden met 835 kW compressoren

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.2°	VERANDERING	2500	kVA	Uitbreiding met 2500 kVA op naam van Ysco (nieuwe transformator)
16.3.2°b)	VERANDERING	835	kW	Uitbreiding met 835 kW compressoren voor de persluchtleidingen van Ysco

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
3.6.3.3°	Afvalwaterzuiveringsinstallatie - Milcobel Dairy: 210 m³/u; Ysco: /	210	m³/uur
6.4.1°	Opslag van brandbare vloeistoffen - Milcobel Dairy: 9.554 l; Ysco: 6.623 l	16177	liter
6.5.2°	Brandstofverdeelinstallaties - Milcobel Dairy: 3; Ysco:/	3	stuks
12.1.1.2°a)	Warmtekrachtkoppelingen - Milcobel Dairy: 8.500 kVA; Ysco: /	8500	kVA
12.2.2°	Transformatoren (meer dan 1000 kVA) - Milcobel Dairy: 28.000 kVA; Ysco: 15.800 kVA	43800	kVA
15.1.2°	Stallen van voertuigen, andere dan personenwagens - Milcobel Dairy: 80 stuks; Ysco: /	80	aantal voertuigen
15.2.	Herstelwerkplaats met schouwputten - Milcobel Dairy: 2; Ysco: /	2	schouwputten
15.4.1°	Wassen van voertuigen - Milcobel Dairy: 45; Ysco: /	45	voertuigen/dag
16.3.2°b)	Koelinstallaties, luchtcompressoren,	16753,37	kW

	warmtepompen en airconditioningsinstallaties - Milcobel Dairy: 6.298,40 kW; Ysco: 10.454.97 kW		
17.1.2.1.2°	Opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten - Milcobel Dairy: 5.123 l Ysco: /	5123	liter
17.1.2.2.3°	Opslag van gassen in vaste houders - Milcobel Dairy: 132.030 l; Ysco: 42.159 l	174189	liter
17.3.2.1.1.2°	Opslag van diesel - Milcobel Dairy: 58,31 ton; Ysco: 0,23 ton	58,54	ton
17.3.2.1.2.2°	Opslag van overige ontvlambare stoffen (gevaarencategorie 3) - Milcobel Dairy: 2,55 ton; Ysco: 10,16 ton	12,7	ton
17.3.2.2.2°b)	Opslag van ontvlambare stoffen (gevaarencategorie 1 en 2) - Milcobel Dairy: 0,53 ton; Ysco: 5,18 ton	5,71	ton
17.3.3.2°a)	Opslag van oxiderende stoffen - Milcobel Dairy: 20,12 ton; Ysco: /	20,12	ton
17.3.4.3°	Opslag van bijtende stoffen - Milcobel Dairy: 438,65 ton; Ysco: 38,39 ton	477,04	ton
17.3.5.3°	Opslag van giftige stoffen - Milcobel Dairy: 19,75 ton; Ysco: 4,20 ton	23,95	ton
17.3.6.3°	Opslag van schadelijke stoffen - Milcobel Dairy: 95,03 ton; Ysco: 41,14 ton	136,17	ton
17.3.7.1°a)	Opslag van lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen - Milcobel Dairy: 11,57 ton; Ysco: 7,88 ton	19,45	ton
17.3.8.2°	Opslag van aquatisch milieu gevaarlijke stoffen - Milcobel Dairy: 27,63 ton; Ysco: 21,37 ton	49	ton
17.4.	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen - Milcobel Dairy: 555 kg; Ysco: 3.517 k	4072	kg
19.6.1°b)	Opslag van hout (in openlucht) - Milcobel Dairy: /; Ysco: 270 m³	270	m³
19.6.1°c)	Opslag van hout (in een lokaal) - Milcobel Dairy: 510 m³; Ysco: /	510	m³
23.2.1°a)	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen - Milcobel Dairy: 20,19 kW; Ysco: /	20,19	kW
23.3.1°c)	Opslag van kunststoffen - Milcobel Dairy: 118 ton, Ysco: 308 ton	426	ton

24.3.	Laboratoria - Milcobel Dairy: 2; Ysco: 1	3	stuks
29.5.2.1°a)	Metaalbewerkingsinstallaties - Milcobel Dairy: 41,08 kW; Ysco: 36,95 kW	78,03	kW
29.5.7.2°a)1)	Ontvetten van metalen - Milcobel Dairy: 600 l; Ysco: 200 l	800	liter
31.1.3°	Motoren met inwendige verbranding - Milcobel Dairy: 22.000 kW; Ysco: /	22000	kW
33.4.1°c)	Opslag van papier en karton - Milcobel Dairy: 191 ton; Ysco: 1.399 ton	1590	ton
39.1.3°	Stoomketels - Milcobel: 93.500 l; Ysco: /	93500	liter
43.1.3°	Stookinstallaties (uitz. stationaire motoren en gasturbines) - Milcobel: 46.690 kW; Ysco: 151 kW	46841	kW
43.3.2°	Stookinstallaties (incl. stationaire motoren en gasturbines) - Milcobel Dairy: 68.690 kW; Ysco: 151 kW	68,84	MW
43.4.	Stookinstallaties - Milcobel Dairy: 68.690 kW; Ysco: 151 kW	68,84	MW
45.6.a)3°a)	Zuivelverwerkingsinstallaties - Milcobel Dairy: 10.843,58 kW; Ysco: 3.220,09 kW	13703,67	kW
45.6.b)	Bewerking en verwerking van uitsluitend melk - Milcobel Dairy: 5.000 ton/dag; Ysco:/	5000	ton/dag
45.17.3°	Zuivelfabriek - Milcobel Dairy: 370.000 ton/jaar; Ysco: 81.781 ton/jaar	451781	ton/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 04/06/2026

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel. De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende

jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een

bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief

beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Jean de Bethune

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 5/06/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 10/06/2026 door
Jean de Bethune, Gedeputeerde - de Bethune