Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 16/06/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 58.
EERSTE_AANLEG - OMV_2021145510 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij bij een recyclagebedrijf, gelegen te Oostende

O 2021/1286
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021145510
Inrichtingsnummer: 20190307-0027

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA WEST RECYCLE,
Aanvrager: BVBA WEST RECYCLE,
voor een inrichting gelegen te Marie Curielaan 16b, 8400 Oostende
Marie Curielaan 4, 8400 Oostende
Esperantolaan 16B, 8400 Oostende
Esperantolaan 16B, 8400 Oostende

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 30 oktober 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 16-12-2021

De aanvraag werd op datum van 20-12-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij bij een recyclagebedrijf

De aanvraag omvat
- stedenbouwkundige handelingen:
  - bouwen kantoorgebouw
  - plaatsen publiciteitsinrichting aan gevel nieuw kantoorgebouw
  - uitbreiding loods 2 / overkapping
  - regularisatie aanpassing aan bestaand loodsgebouw
  - aanpassen weegbruggen
  - aanpassen en uitbreiden verharding
  - verplaatsen betoncentrale, herinrichten opslagboxen

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een recyclagebedrijf.

Op 08/03/2022 werd via bericht op het omgevingsloket een nota toegevoegd met bijkomende informatie m.b.t. geur- en stofbeheersing en m.b.t. de waterproblematiek, nl:
- Geuraudit (Olfascan, 23/02/2022),
- Overzicht genomen maatregelen stofbeheersing + instructies voor de werknemers,
- Voorstel beperken opslaghoogte tot 15 m over volledig terrein,

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

- Plan met aanduiding sproeiinstallatie en bijkomende wielwasinstallatie voorbij de weegbrug,
- Nota waterhuishouding ifv buffering regenwater.

Deze informatie werd op 08/04/2022 toegevoegd aan het dossier via gewijzigde projectinhoudversie PIV3.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Esperantolaan 16B te 8400 Oostende
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190307-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie D, nrs. 0250L/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie D, nrs. 0220K/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie D, nrs. 0250L/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie D, nrs. 0220K/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een reservatiegebied
van het gewestplan Oostende-Middenkust (d.d. 26/01/1977)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :
bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzigingen worden gegeven :
2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Reservatiegebied

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Afbakening Zeehavengebied Oostende" met bestemming: regionaal bedrijventerrein in het zeehavengebied (afbakeningslijn zeehavengebied).

Gelet op de ligging binnen het Onteigeningsplan 'Industriepark 1 - Kanaal': Plan der gronden aan te werven voor de uitbreiding van de handelshaven te Oostende in de zone begrepen tussen het kanaal Gent-Brugge-Oostende, Brugsesteenweg en Oudenburgsteenweg.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende": overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de bouwwerken.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- Stedelijke verordening op de bouwwerken (enkel geldig voor publiciteit)

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen
CBS d.d. 09/11/2017: bouwen van een industriecomplex met bijhorende kantoren.

Omgevingsvergunningen
Gelet op het besluit d.d. 21/11/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:
bouw: het verbouwen van een bestaande loods, het bouwen van een nieuwe loods,
milieu: het exploiteren van een inrichting voor de opslag en behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, uitgegraven bodem en een betoncentrale voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 18/02/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een recyclagebedrijf voor een termijn van onbepaalde duur,
en het toevoegen van de verwerking van zandachtig PST-afval voor een termijn van 18 maanden op proef (tot 18/08/2022),
en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met 40.000 ton op- en overslag van teerhoudend asfaltpuin.

Gelet op het besluit d.d. 03/02/2022 van de deputatie waarbij de bijstelling voorwaarde wordt ingewilligd nl "Er dient een actief (pre)acceptatiebeleid gevoerd te worden, dat ervoor zorgt dat er geen PCB-houdende afvalstoffen worden verwerkt in de shredder".

3. Oorspronkelijke aanvraag

Verslag van de gehoorden POVC 11/03/2022

Mbt geurhinder:
De aanvrager licht toe:
- Er is al verschillende keren contact geweest met de buurtbedrijven.
- Er is een geurstudie opgemaakt (werd ook bezorgd via het omgevingsloket). Geur blijkt vooral te ontstaan t.g.v. de historische stock. Deze wil men nu versneld wegwerken. Dit gebeurt vooral 's nachts om de hinder te beperken. Hoe snel deze stock kan worden weggewerkt is moeilijk in te schatten omdat er nog studies lopende zijn bij het WTCB en de grondstofverklaring nog niet rond is. Het is in elk geval ook de bedoeling om voor naar een stapelhoogte van max 15 m te gaan (= hoogte nieuwe loods/overkapping) om geur en stofhinder te beperken.
- Ivm versneld wegwerken: Het probleem is momenteel vooral het PST-materiaal. Men wil deze voornemen in de verwerking, maar dit kan pas als de grondstofverklaring er is. Eens dat rond is, zou de stock binnen de 3 à 4 maand moeten kunnen worden weggewerkt. Men kan ca 1.500 ton per week verwerken.
- Het bedrijf vermoedt nu op de goede weg te zitten mbt geur, gezien het al een tijdje geleden is sinds de laatste klachtmelding.
  Is vooral PST de oorzaak van geur?
- De slibs worden continu afgevoerd, dus dit probleem is opgelost sinds ca een maand.
- Het PST-materiaal vormt inderdaad nog een probleem ifv geur gezien deze een organische fractie bevat. Dit materiaal moet nog verwerkt worden, maar het terrein kan niet volgelegd worden met verwerkt PST-materiaal (plaatsgebrek) zolang men niet kan afvoeren (grondstofverklaring nodig). Daarom neemt men nu de andere fracties (die wel over de nodige documenten beschikken) voor zodat deze afgevoerd kunnen worden. Het betreft de slibfractie en brandbare fractie. Voor de zand- en steenpuinfractie zijn nog grondstofverklaringen nodig, waardoor deze hopen liggen te wachten.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

Haven Oostende merkt op:
- Als 's nachts wordt gewerkt, moet ook rekening gehouden worden met de ruimere buurt. Zo is er bv. een restaurant met terras iets verderop. De 'ruimere' buurt is belangrijk om ook daar hinder te beperken, en dit ook buiten de kantooruren.
- In het dossier is er tegenstrijdige informatie m.b.t. geur. Hinderlijke stromen m.b.t. geur zouden niet worden aanvaard.

De aanvrager licht toe:
- De shiften wisselen op 6u en 18u. Er wordt ca 10 u gewerkt in 1 shift. Er zal constructief omgegaan worden met de buren.
- Geur is vnml afkomstig van de historische stock. Het bedrijf benadrukt dat in de toekomst steeds wordt ingezet om geen stromen die (overmatige) geuroverlast kunnen veroorzaken binnen te nemen. Het blijft wel afvalverwerking in industriegebied.

Mbt stofhinder:
De bezwaarindieners vragen de opslaghoogte te beperken tot 10 m, de haven vraagt een opslaghoogte van max. 1 m onder de hoogte van de muren (zijnde 4 m) en het bedrijf vraagt 15 m. De nieuwe loods/overkapping is 15 m hoog. Langs deze zijde is een hogere stapelhoogte te verantwoorden. Aan de westzijde is de muur slechts 5 m hoog, waardoor stofhinder evident lijkt.

De aanvrager licht toe:
Er zal een groenscherm worden voorzien om stof tegen te houden. Langs de westzijde komen verwerkte fracties (dus geen historische fracties). Deze zijn vochtigere en minder hinderlijk, en zijn niet stuifgevoelig. Ook de historische stock is minder stuifgevoelig en vormt tot op vandaag ook geen probleem m.b.t. stofhinder naar de omgeving. De zandfracties zijn wel stuifgevoeliger en komen in aparte boxen tegen de kant van de loods en hier wordt ook extra verneveling voorzien. Stapelhoogtes tot 15m zijn zeker nodig i.f.v. de werkbaarheid op de site.

Mbt de waterhuishouding
De aanvrager licht toe:
De eerder ingetekende wadi was in feite geen wadi, maar een vijver met een folie erin. Het bedrijf heeft een gigantisch watergebruik en heeft water tekort voor de productie. Alle opgevangen water wordt hergebruikt en het bedrijf beschikt over een captatievergunning en gebruikt ook nog leidingwater om over voldoende water te beschikken.
Een wadi voorzien om 'als er in de toekomst een ander bedrijf komt' (zoals bedoeld was met de vijver waar men dan de folie zou kunnen wegnemen) is verregaand. De wadi neemt veel ruimte in en gelukkig is deze er nu niet, want er blijkt een verbinding nodig met naastliggende concessiegrond die is verworven en de wadi zou een probleem gevormd hebben. Bijkomend is de grond niet infiltratiegevoelig en de vijver met folie zou gebruikt worden als bufferbekken voor het te zuiveren (en dus vervuild) water waardoor een risico op verontreiniging ontstaat bv. bij scheuren of lekkage van de folie.

Er wordt meegegeven:
Er werd een berekening bezorgd waarbij wordt aangetoond dat er ruim voldoende buffer is om een 2-jaarlijkse bui op te vangen. Is dit wel voldoende? Het lijkt aangewezen om de berekening ook te maken voor een bui met een lagere terugkeerfrequentie. Dit werd voorgelegd aan VMM Watertoets, die dit nog zal bekijken en hierover uitspraak zal doen. Haven Oostende adviseerde om de wadi te behouden, maar verklaart zich te kunnen aansluiten bij het besluit van de POVC na antwoord van VMM.

Overige punten:
De bezwaarindiener vraagt om de **bekalking** en ook de **opslag van PST-afval** onder de overkapping uit te voeren. Er is een bezorgdheid dat de opslag van PST-materialen in openlucht stuifgevoelig zijn en een risico vormen naar de gezondheid van de naburige werknemers.

De aanvrager licht toe: Bekalking zal onder de overkapping gebeuren. Het PST wordt opgeslagen in open lucht. Deze stroom is niet stuifgevoelig. Er is onderzoek gebeurd naar

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

deze stroom en dit vormt geen probleem. PST is niet geklaseerd als gevaarlijk. Het bevat inderdaad zware metalen, maar deze worden niet meegevoerd door de lucht. De stroom voldoet aan de acceptatiecriteria.

De bezwaarindiener vraagt dat de **toegang tot de laad- en loskade** enkel via het eigen terrein van West-Recycle zal gebeuren en niet via de toegangsweg rond de percelen van de buurbedrijven.

Haven Oostende reageert: Dit is evident en is eigenlijk ook de enige mogelijkheid. West Recycle heeft rechtstreekse toegang en transporten moeten via de weegbrug. Er is een klein wegje langs de oostzijde, maar dit is eigenlijk een dienstweg die o.a. ook door zachte weggebruikers wordt gebruikt.

Haven Oostende geeft mee: Er moet een **wielwas** voorzien worden vóór vrachtwagens de openbare weg oprijden. De wielkassen moeten gespoeld worden zodat de openbare weg proper blijft.
De Haven houdt een database bij van **gronden en stromen die via de haven** gaan. Deze info moet worden gedeeld.

Het bedrijf verklaart:
- Wij kunnen akkoord gaan met de voorwaarden uit het advies van de stad.
- De stofnota (cfr bijz. vwde vorige vergunning) werd vorige week bezorgd aan de verschillende instanties en werd ifv dit dossier ook via het omgevingsloket bezorgd.
- Er zal zo snel mogelijk een sproei-installatie worden geïnstalleerd.

<u>Conclusie POVC 11/03/2022</u>

De aanvraag gaat uit van West Recycle, een recyclagebedrijf gelegen in de achterhaven van Oostende. West Recycle beschikt over een vergunning van onbepaalde duur voor de opslag en behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, uitgegraven bodem en een betoncentrale. Daarnaast is een vergunning op proef verleend voor de verwerking van zandachtig PST-afval (tot 18/08/2022). De evaluatie van deze proefvergunning valt buiten voorliggende vergunningsaanvraag en wordt binnenkort opgestart.

Voorliggende aanvraag luik bouw omvat in hoofdzaak het uitbreiden van een overkapping/loods langs de oostelijke terreingrens (een voorziene loods langs de westelijke terreingrens wordt niet gebouwd), de bouw van een kantoorgebouw en uitbreidingen en wijzigingen van de verharding. Door de gewijzigde terreinindeling is er milieutechnisch sprake van een verplaatsing van verwerkingsactiviteiten en opslagactiviteiten. De opslagcapaciteit per rubriek wijzigt hierbij niet.

Naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen heeft de aanvrager op 08/03/2022 bijkomende informatie bezorgd, waaronder een geuraudit, een overzicht van de maatregelen stofbeheersing, een aangepast plan waarbij een wielwasinstallatie wordt voorzien nabij de weegbruggen en een nota waterhuishouding.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift (met 2 handtekeningen) ontvangen dat betrekking heeft op stofhinder, geurhinder, geluid, waterhuishouding, groenscherm en mobiliteit.

Op de plaats waar de loods wordt uitgebreid, was oorspronkelijk een wadi voorzien. Door het schrappen van de wadi wordt het ontwerp wel kwetsbaar mocht het hemelwatergebruik wegvallen. West Recycle heeft een bijkomende nota waterhuishouding toegevoegd. West Recycle heeft reeds een nullozerstatuut verkregen en er werd een berekening gemaakt waarbij wordt aangetoond dat ruim voldoende buffering aanwezig is op het terrein om een 2-jaarlijkse regenbui te kunnen opvangen. Het lijkt aangewezen om de berekening ook te maken voor een bui met een lagere terugkeerfrequentie. Dit werd voorgelegd aan VMM Watertoets, die hierover nog uitspraak zal doen. De aanvrager wordt erop gewezen dat er in geen geval (potentieel) verontreinigd hemelwater van de site mag afstromen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

De huidige exploitatie geeft (of gaf in elk geval) aanleiding tot geur- en stofhinder naar de buurt. Bijkomende maatregelen zijn nodig om deze hinder te beperken en te beheersen. Met de uitgevoerde geuraudit zijn de eerste stappen hiertoe gezet. De aanvrager verklaarde dit verder op te volgen volgens de conclusie van deze geuraudit. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden. Er wordt benadrukt dat het wegwerken van de historische stapels materialen prioritair moet zijn. Van zodra de vereiste grondstofverklaring wordt afgeleverd, dient de historische stock te worden weggewerkt in 3 à 4 maand.

M.b.t. stofhinder rekent de aanvrager op de uitgebreide overkapping / loods 2 om hinder naar de buurpercelen te beperken. De aanvrager stelt voor om de opslaghoogtes te beperken tot 15 m. Echter, langs de westelijke perceelsgrens zijn boxen voorzien van slechts 5 m hoog. De voorgestelde hoogte van de hopen, zijnde 15 m, is een veelvoud daarvan. Dit is zeker onvoldoende om hinder naar de aanpalende westelijke percelen te kunnen beheersen. Nabij de oostelijke loods / overkapping is een opslaghoogte van 15 m aanvaardbaar. Aan de westzijde dient de opslaghoogte te worden beperkt tot de hoogte van de muren. Indien de aanvrager hogere opslaghoogtes wenst, moeten bijkomende maatregelen worden uitgewerkt en onderbouwd via een stofstudie door een erkend deskundige, waarbij wordt aangetoond dat de stofemissies aanvaardbaar en beheersbaar blijven. Hierbij wordt ook opgemerkt dat ook in de geurstudie gesteld wordt dat de stapels steeds lager moeten zijn dan de loods of de muur.

Het verplichte groenscherm werd tot op vandaag nog niet aangeplant. Dit is op te nemen in het eerstvolgende plantseizoen. Hiertoe wordt een borg opgelegd.

Tot slot worden, om de hinder te beperken, bijkomend nog een aantal maatregelen opgelegd, waaronder het uitvoeren van de bekalking onder de overkapping, het installeren van een wielwasinstallatie, toegang tot de kade enkel via het eigen terrein en een akoestisch onderzoek.

Onder voorbehoud van nazicht door VMM Watertoets voor wat betreft het schrappen van de wadi, en mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden, kan de vergunning verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

4. Wijzigingsverzoek PIV3

Op 08/04/2022 werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV3) ingediend met volgende aanvullingen of wijzigingen:

- De geuraudit is toegevoegd in het deel 'Effecten op de omgeving – Luchtkwaliteit'.
- De reeds genomen maatregelen rond stofbeheersing (zie eerder opgelegde bijzondere voorwaarde) zijn opgenomen onder 'Extra informatie'. Dit omvat ook instructies voor de werknemers.
- Het uitvoeringsplan en het inplantingsplan werden aangevuld met de sproeiers, wasplaats en de wielwasinstallatie (hiermee wordt ook voldaan aan de eerder opgelegde bijzondere voorwaarde). De bekalkingsinstallatie is ingetekend in de nieuwe loods.
- Een nota m.b.t. de waterhuishouding en de gevraagde Siriomodellering zijn opgenomen in het deel 'Effecten op de omgeving – Watersysteem'.

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

<u>Beschrijving van de inrichting</u>

West Recycle reinigt afvalstoffen uit diverse afvalgerelateerde sectoren (o.a. bouw, metaal, recycling, demontage, opslag, landbouw...). M.b.v. een waterscheidingstechniek wordt een uiteenlopend gamma aan (verontreinigde) materialen, overschotten, puin en residu's gereinigd, o.a. sorteerzeefresidu's, sorteerzeefzanden, bodemassen, gronden, puinstromen en shredderresidu's.

West Recycle bv beschikt over een omgevingsvergunning van onbepaalde duur d.d. 21/11/2019 voor de exploitatie van een inrichting voor de opslag en behandeling van niet-

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

gevaarlijke afvalstoffen, uitgegraven bodem en een betoncentrale. Op 18/02/2021 werd een uitbreiding goedgekeurd voor het uitbreiden met o.a. de op- en overslag van teerhoudend asfaltafval en de verwerking van zandachtig PST-afval (dit laatste op proef).

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen aan een zijstraat van de Esperantolaan op het industrieterrein Plassendale 1 in de achterhaven van Oostende. De achterzijde van het bedrijfsterrein paalt aan het kanaal Brugge-Oostende.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat:
- bouwen kantoorgebouw
- plaatsen publiciteitsinrichting aan gevel nieuw kantoorgebouw
- uitbreiding loods 2 / overkapping
- regularisatie aanpassing aan bestaand loodsgebouw
- aanpassen weegbruggen
- aanpassen en uitbreiden verharding
- verplaatsen betoncentrale, herinrichten opslagboxen

Het **kantoorgebouw** komt aan de voorzijde (= straatzijde) van het bedrijfsterrein. Het gebouw wordt opgetrokken in een bruin genuanceerde gevelsteen en bestaat uit 3 bouwlagen. Het gebouw is 10 m hoog en wordt afgewerkt met een plat dak. Op het gelijkvloers bevindt zich het kantoor voor de weegbruggen, op het 1e verdiep is er een vergaderzaal voorzien en op het 2e verdiep bevindt zich nog een kantoorruimte. De inplanting is zo opgevat dat er een goed zicht is op de toegang van het terrein alsook op achterliggende opslagzone.
Bovenaan de noordoostgevel van het kantoorgebouw wordt een **publiciteitsinrichting** voorzien (3,84 m breed en 0,8 m hoog) met de naam en logo van het bedrijf, intern verlicht.

Er wordt een **uitbreiding van loods 2 / overkapping** langs de zuidoostelijke perceelsgrens voorzien. De vergunde productieloods 2 was voorzien met volgende afmetingen: 162,25 m lang, 25 m breed, 17 m nokhoogte. De uitgebreide overkapping heeft volgende afmetingen: 250 m lang, 30 m breed, 18,25 m nokhoogte, en wordt opgetrokken in een betonplint met erboven bardage platen.
Onder de overkapping bevinden zich opslagboxen voor de opslag van bulkgoederen. De meest stofgenererende stoffen zullen hier worden opgeslagen. De overkapping is aan 3 zijden gesloten.
De uitgebreide loods 2 / overkapping is voorzien op 5 m van de perceelsgrens i.f.v. het groenscherm, analoog aan de inplanting van de eerder vergunde loods 2 aan deze zijde van het perceel. Volgens de aanvrager ontstaat met deze uitgebreide overkapping een betere afscherming van de opslag- en verwerkingsactiviteiten t.o.v. de dichtstbijzijnde buren.
De uitbreiding van loods 2 bevindt zich op de locatie waar oorspronkelijk een wadi werd voorzien.
De voorziene en vergunde loods langs de westelijke perceelsgrens wordt niet gebouwd.

In de **bestaande loods** wordt de **regularisatie** aangevraagd van een **beperkt kantoor** dat zich bevindt op het gelijkvloers. Aan het exterieur van deze loods worden geen werken gedaan.

Nabij het kantoor worden **2 weegbruggen** voorzien. De bestaande weegbrug wordt gesupprimeerd.

Vooraan op het terrein wordt de inrichting van de **parking** voor 21 wagens herzien t.o.v. de vergunde toestand.
Aan de achterzijde (= kanaalzijde) van het bedrijfsterrein wordt een aanpassing van de **laad- en loskaai** aangevraagd. De kaai wordt voorzien over een lengte van 120 m, in plaats van 140 m zoals eerder vergund.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

De volledige site krijgt een **update van de inplanting van de opslagboxen**. Deze worden aangepast aan de nieuwe noden van het bedrijf en geoptimaliseerd in het kader van een goede werking van het bedrijf. Centraal, aan de westzijde, en vooraan op het terrein worden opslagboxen voorzien. Deze worden opgetrokken uit stortwanden van beton (40 cm dik) waarbij tijdelijke onderverdelingen worden gemaakt met betonnen stapelblokken. Gelet op de steeds variërende toestroom van materialen is enige flexibiliteit in de opslagboxen een vereiste voor de goede werking van het bedrijf.

Rondom het terrein wordt een **groenscherm** voorzien van minstens 5 m breed. Deze wordt aangeplant met streekeigen beplanting.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij bij een recyclagebedrijf en een betoncentrale.

Door de gewijzigde terreinindeling (zie aangevraagde stedenbouwkundige handelingen) is er milieutechnisch sprake van een verplaatsing van verwerkingsactiviteiten (in het bijzonder de bekalking van slib) en een gedeeltelijke verplaatsing van de verschillende opslagactiviteiten (de opslagcapaciteiten per rubriek wijzigen hierbij niet).
Daarnaast wordt de betoncentrale met aanhorigheden (zijnde de compressor en de cement- en kalksilo's) verplaatst en wordt een uitbreiding met twee bijkomende transfo's aangevraagd.
De spuitcabine, de opslag van oliën, de opslag van gassen, de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, de mazouttank met verdeelslang, de bedrijfsvoertuigen, de garagewerkplaats, de wasplaats voor voertuigen, het labo, de toestellen voor metaalbewerking en de ontvettingsbak blijven ongewijzigd.

Sinds de vorige aanvraag gebeurde een wijziging en hernummering van de kadastrale percelen. De inrichting is gelegen op huidige percelen 220K en deel van 250L.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.1.2.f)	verandering	0	Ton	Gedeeltelijke verplaatsing van de opslag van gevaarlijke afvalstoffen (teerhoudend asfalt) niet aan een verwerking verbonden
2.1.3.2°	verandering	0	m³	Gedeeltelijke verplaatsing van de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het bodemdecreet en het Vlarebo
2.2.2.a)2°	verandering	0	m³	Gedeeltelijke verplaatsing van de opslag van stenen. De breekinstallatie blijft ongewijzigd.
2.2.2.f)2°	verandering	0	Ton	Gedeeltelijke verplaatsing van de opslag van houtafval en metaalhoudende afvalstoffen. De verwerking blijft ongewijzigd.
2.2.5.a)3°	verandering	0	Ton	Gedeeltelijke verplaatsing van de opslag van diverse

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

				niet-gevaarlijke slibs. De verwerking blijft ongewijzigd.
2.2.5.e)3°	verandering	0	Ton	Gedeeltelijke verplaatsing van de opslag van diverse andere niet-gevaarlijke afvalstoffen. De verwerking blijft ongewijzigd.
12.2.1°	verandering	2.000	kVA	Uitbreiding met twee transformatoren van elk 1.000 kVA
16.3.2°a)	verandering	0	kW	Verplaatsing van de luchtcompressor van de betoncentrale
17.3.4.3°	verandering	0	Ton	Verplaatsing van de cement- en kalksilo's
17.3.6.3°	verandering	0	Ton	Verplaatsing van de cement- en kalksilo's
17.3.7.3°	verandering	0	Ton	Verplaatsing van de cement- en kalksilo's
48.1.2.	verandering	0	Ton	Gedeeltelijke verplaatsing van de opslag van diverse droge en natte bulkgoederen
61.2.1°	verandering	0	m³	Gedeeltelijke verplaatsing van de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een **eerste openbaar onderzoek**. Het openbaar onderzoek vond plaats van 6 januari 2022 tot en met 4 februari 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ontvangen (met 2 handtekeningen) dat betrekking heeft op stofhinder, geurhinder, geluid, waterhuishouding, groenscherm en mobiliteit.

Bespreking bezwaar:
De bezwaarindiener stelt dat de hinderaspecten in het dossier worden geminimaliseerd en dat niet alle hinderaspecten in kaart worden gebracht.
M.b.t. geur en stof:

- De eerder opgelegde bijzondere voorwaarde, waarbij een rapport moest worden opgemaakt met maatregelen ter bestrijding van mogelijke stofhinder tegen eind 2021, werd niet nageleefd.
- Er was de voorbije maanden sterke geur- en stofhinder. De opslag dient zo uitgevoerd te worden dat er geen hinder naar de omgeving mogelijk is.
- De bezwaarindiener vraagt de stapelhoogtes te beperken tot max 10 m indien centraal op het terrein los van enige loods of muur, of binnen de boxen niet tot boven de rand van de box.
- PST-afval is stuifgevoelig, wordt (deels) opgeslagen in open lucht en vormt een risico voor de veiligheid van de werknemers en de omgeving.
- Opslag houtafval in open lucht is stofgevoelig en gevoelig voor broei.
- Er komt ammoniakgeur vrij bij het bekalken van slib. Maatregelen moeten worden genomen om hinder te vermijden.
- De opslag van sorteerzeefzand in open lucht kan aanleiding kan geven tot geur- en stofhinder.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

M.b.t. geluid:
- Het geluidsaspect is onvoldoende uitgewerkt, ondanks betoncentrale, wiellader, behandeling grondstoffen, breekinstallatie en houtshredder. De bezwaarindiener vraagt een akoestisch onderzoek om aan te tonen dat de Vlarem-voorwaarden worden gerespecteerd richting de buurbedrijven.

M.b.t. water:
- Er is een bezorgdheid m.b.t. de afwatering van het terrein. Meermaals is afstroming van afvalwater buiten de terreingrenzen vastgesteld.

M.b.t. groenscherm:
- Het opgelegde groenscherm via bijzondere voorwaarde werd nog niet aangelegd.

M.b.t. mobiliteit:
- De bezwaarindiener vreest een toename van de mobiliteit (cfr bijkomende weegbrug) en vraagt dat de toegang tot de laad- en loskade énkel via het terrein van West-Recycle gebeurt en niet via de toegangsweg rond de percelen van Soetaert en IDP.

Na indiening van de gewijzigde projectinhoudversie PIV3, werd de gewijzigde aanvraag onderworpen aan een **tweede openbaar onderzoek**. Het tweede openbaar onderzoek vond plaats van 5 mei 2022 tot 3 juni 2022. Naar aanleiding van dit tweede openbaar onderzoek werd op vandaag reeds 1 bezwaarschrift ontvangen door dezelfde bezwaarindiener als tijdens het eerste openbaar onderzoek. Dezelfde probleempunten worden herhaald en de blijvende bezorgdheid m.b.t. deze punten, ook na wijzigingsverzoek PIV3, wordt geuit.
Er zijn geen andere bezwaren meer ingekomen.

7. Adviezen

<u>1e ronde</u>
- Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 28-01-2022 gemeld geen advies uit te brengen.
- Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 28-01-2022 gemeld geen advies uit te brengen.
- College van Burgemeester en Schepenen Oostende heeft op 28-01-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.
  - *Subadvies Brandweer Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen: Voorwaardelijk gunstig.*
  - *Subadvies stedelijke Directie Openbaar Domein: Voorwaardelijk gunstig.*
- Haven Oostende heeft op 28-01-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.
- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oostende heeft op 24-12-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig.
- Vlaamse Milieumaatschappij - Watertoets heeft op 11-01-2022 gemeld geen advies uit te brengen.
- Vlaamse Milieumaatschappij - Afvalwater en lucht heeft op 25-01-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig.
- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 20-01-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig.
- Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt stilzwijgend gunstig geacht.
- Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 11-03-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

<u>2e ronde</u>
- Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 29-04-2022 gemeld geen advies uit te brengen.
- Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 29-04-2022 gemeld geen advies uit te brengen.
- College van Burgemeester en Schepenen Oostende heeft op 20-05-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.
  - *Subadvies Brandweer Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen: Advies d.d. 04/01/2022 blijft behouden - voorwaardelijk gunstig.*
- Haven Oostende heeft op 05-05-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oostende heeft op 16-05-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig.
- Vlaamse Milieumaatschappij - Watertoets heeft op 02-05-2022 gemeld geen advies uit te brengen.
- Vlaamse Milieumaatschappij - Afvalwater en lucht heeft op 18-05-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.
- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 16-05-2022 volgend advies uitgebracht: Advies d.d. 20/01/2022 blijft behouden – gunstig.
- Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 03-06-2022 volgend advies uitgebracht: unaniem ongunstig tenzij alsnog bijkomende en aanvaardbare verduidelijkingen en garanties inzake waterhuishouding worden bezorgd

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgevers.

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 20-12-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de POVC

a) Planologische toets

West Recycle is gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie en in reservegebied volgens het gewestplan.
Volgens het Gewestelijk RUP "Afbakening Zeehavengebied Oostende" is West Recycle gelegen in regionaal bedrijventerrein in het zeehavengebied (afbakeningslijn zeehavengebied). Het gebied is bestemd om te functioneren als Vlaams havengebied als onderdeel van de haven Oostende. Het is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag- en overslagactiviteiten die gebruikmaken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur. In dit gebied is de opwekking van energie toegelaten.
Tevens is het gebied bestemd voor regionale bedrijven met de volgende hoofdactiviteiten:
- productie, opslag en verwerking van goederen;
- onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten;
- op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel;
- afvalverwerking met inbegrip van recyclage;
- verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en van het Gewestelijk RUP "Afbakening Zeehavengebied Oostende".

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Marie Curielaan en de Esperantolaan voldoende uitgeruste openbare wegen zijn. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging t.o.v. de bestaande as van de gewestweg (N3200001 van 1.0 +11 tot 1.8 +47):
- de grens van het openbaar domein is variabel,
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein volgens vigerende wegnormen,
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter,

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op grens openbaar domein + 8 meter volgens vigerende wegnormen.

De aanvraag in overeenstemming is met de hierboven vermelde inlichtingen en beperkingen. De aanvrager wordt gewezen op de algemene aandachtspunten die worden meegegeven in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

Functionele inpasbaarheid, schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen
Het kantoorgebouw wordt ingeplant nabij de straatzijde en heeft een hoogte van 10 m. De achterliggende loods bestaat uit 2 delen: een eerste loods met plat dak en een hoogte van ca 8,1 m met aanpalend erachter de productieloods (=loods 1) met zadeldak en nokhoogte van ca 17,6 m.
De uitgebreide loods 2 / overkapping bevindt zich aan de oostelijke zijde van het perceel. Met de aangevraagde uitbreiding wordt een totale overkapping/loods voorzien van 250 m lang en 30 m breed, met een kroonlijsthoogte van 15 m en een nokhoogte van 18,26 m. De eerder vergunde stockeerloods aan de westelijke zijde van het terrein wordt niet gebouwd.

Met de aanvraag wordt het terrein herschikt. De gebouwen, verhardingen en constructies worden aangepast aan de nieuwe noden van het bedrijf. Ze worden ook geoptimaliseerd in het kader van een goede werking van het bedrijf. De beschikbare ruimte wordt efficiënt benut en er treedt geen schaalbreuk op.

In haar advies meldt de stad dat tijdens het plaatsbezoek van 20/08/2021 meerdere stedenbouwkundige misdrijven werden vastgesteld: de buffervoorziening, verharding en groenscherm werden niet uitgevoerd conform de goedgekeurde omgevingsvergunning.
Het groenscherm moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de plannen bij de aanvraag en is aan te planten ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. Hiertoe wordt een borg opgelegd.
M.b.t. de groenbuffer adviseert de stedelijke directie Openbaar Domein - afdeling groen volgende:
- Op de keermuren langs de gracht moet Hedera helix worden aangeplant;
- Fagus sylvatica moet worden vervangen door Populus tremula of Ulmus laevis.

Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 11/03/2022 verklaarde de aanvrager zich hiermee akkoord.

Hinderaspecten
De uitgebreide loods 2 / overkapping aan de oostelijke perceelsgrens zal volgens de aanvrager zorgen voor een betere afscherming van de opslag- en verwerkingsactiviteiten t.o.v. de dichtstbijzijnde buren. Stof en geurhinder zouden hierdoor beperkt worden. Echter, aan de westzijde van het terrein wordt een andere overkapping/loods niet gebouwd en zijn hier opslagboxen voorzien met muren van slechts 5 m hoog. Bijkomende maatregelen zijn nodig om hinder ook richting de westelijke percelen te beperken (zie verder bij 'beschrijving milieutechnische aspecten').

Veiligheid
Er werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de brandweer. Het advies omvat o.a. voorwaarden m.b.t. het ter inzage houden van de nodige conformiteits- en keuringsattesten, het voorzien van een passende branddetectie-installatie en alarminstallatie, het aanbrengen van signalisatie en veiligheidsverlichting en het voorzien van voldoende blusmiddelen. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar het advies. De aanvrager dient kennis te nemen van dit advies.

Mits rekening wordt gehouden met bovenstaande, is de aanvraag verenigbaar met de plaatselijke omgeving en zal de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang gebracht worden.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

d) Watertoets

De inrichting is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders. De betrokken percelen stromen af naar de Noordede. De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied.

Op de plaats waar de loods wordt uitgebreid, was oorspronkelijk een wadi voorzien voor de infiltratie van niet-verontreinigd hemelwater. Deze wadi wordt met deze aanvraag geschrapt. Bijgevolg heeft de aanvraag gevolgen voor de waterhuishouding.

De aanvraag dient te voldoen aan de stedenbouwkundige verordening hemelwater. Om wateroverlast te voorkomen, worden een aantal maatregelen opgelegd om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Volgens de aanvraag wordt er geen afvalwater geloosd (nullozerstatuut, Akwadok, 07/03/2020) en wordt maximaal ingezet op hergebruik. Alle water dat in de inrichting ontstaat wordt gezuiverd in een eigen zuiveringsinstallatie en hergebruikt op de site (nettoverbruik wasinstallatie + betoncentrale: ca. 200 m³/dag of 73.000 m³/jaar). Hiervoor zijn 7 bovengrondse opslagtanks ter beschikking van elk 250 m³. Bij de nieuwe loods wordt een nieuwe citerne voorzien van 1.250 m³. Daarnaast heeft de waterzuivering een opslagcapaciteit van 3.000 m³.
Op een totale verharde oppervlakte van 57.616,97 m² (verontreinigd + niet-verontreinigd) is tot 46.093 m³ water per jaar ter beschikking. Het volledige debiet aan beschikbaar regenwater kan dus gebruikt worden in de bedrijfsprocessen.
(Merk op dat, gezien er volgens de aanvraag geen afvalwater geloosd wordt, rubriek 3.6.3 niet van toepassing is.)

Op basis van bovenstaande kan worden vastgesteld dat de initieel voorziene buffer/wadi, met een opvangcapaciteit van 1.085 m³, ruimschoots gecompenseerd wordt (7 x 250 m³ + 1250 m³ = 3.000 m³), waardoor ook piekbuien kunnen worden opgevangen.

In haar advies d.d. 28/01/2022 stelde Haven Oostende dat bijkomende verduidelijking m.b.t. de waterhuishouding nodig is. Zo is het onduidelijk wat het waterverbruik van de (nog te bouwen) betoncentrale is en is er geen duidelijkheid of in periodes van stilstand en/of bij hevige regenbuien de buffercapaciteit en capaciteit van de waterzuiveringsinstallatie voldoende zal zijn.
Op 08/03/2022 bezorgde de aanvrager via bericht op het omgevingsloket een bijkomende nota m.b.t. de waterhuishouding en de buffering van regenwater. Dit werd tevens toegelicht tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 11/03/2022:

- West Recycle heeft een netto waterverbruik van 200 m³/dag in de wasinstallatie en de betoncentrale. De hoeveelheid regenwater volstaat niet om het volledige verbruik te dekken.
- In 2021 werd naast het regenwater 20.000 m³ leidingwater en 20.000 m³ kanaalwater gebruikt. Dit is nog zonder het toekomstig verbruik van de betoncentrale.
- De initieel voorziene wadi betrof in feite geen wadi, maar een buffer die zou worden afgedicht met een folie als noodoplossing voor de afvoer van (gezuiverd) regenwater bij hevige regenval. In het kader van de erkenning als nullozer moest de afvoer sowieso afgesloten worden. De ontwerpcapaciteit van deze initieel voorziene buffer/wadi bedroeg 1.085 m³.
  Met de huidige aanvraag wordt 3.000 m³ opvangcapaciteit voorzien (7x 250 m³ + 1x 1.250 m³) en is er een afvalwaterbekken van nog eens 3.000 m³.
- Er werd een berekening gemaakt waarbij wordt aangetoond dat ruim voldoende opvangcapaciteit beschikbaar is voor een 2-jaarlijkse piekbui.
- De initieel voorziene wadi heeft dus weinig nut, neemt veel ruimte in en de ondergrond is niet infiltratiegevoelig.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

De aanvrager stelt dat er geen afvoer is van regenwater en toonde via berekeningen aan dat er ruim voldoende buffer is om een 2-jaarlijkse bui op te vangen. Intussen werd de berekening ook gemaakt voor een bui met een lagere terugkeerfrequentie en deze informatie werd via PIV3 toegevoegd aan het dossier. Via een Sirio-modellering toont de aanvrager aan dat de voorziene buffers, zowel deze voor potentieel verontreinigd hemelwater als voor niet-verontreinigd hemelwater voldoende groot zijn om, met de doorgegeven aangesloten verbruiken, alle hemelwater op te vangen voor hergebruik over de volledige gemodelleerde periode van 100 jaar.

Hierbij worden evenwel volgende punten opgemerkt:
- Met het schrappen van de wadi wordt het ontwerp wel kwetsbaar mocht het hemelwatergebruik ooit wegvallen. Voor voorliggend dossier kan evenwel akkoord gegaan worden om de wadi te schrappen.
- De aanvrager gaat in zijn motivatie uit van het verkregen nullozerstatuut. Echter, de situatie m.b.t. de waterhuishouding wordt met voorliggende aanvraag gewijzigd. Daarenboven werden recent door zowel VMM als door Afdeling Handhaving problemen met de waterhuishouding vastgesteld. Op verschillende plaatsen is er een lozing van verontreinigd water vastgesteld. Het betreft o.a. de lozing van verontreinigd water dat doorheen de betonblokken rond het bedrijf sijpelt naar de naastliggende gracht, met verontreiniging van de gracht tot gevolg, en uitloging vanaf het terrein naar de omgeving bij zware regenval. Staalnames van het geloosde water tonen hoge concentraties verontreinigende stoffen aan. Er blijken tevens problemen met de waterhuishouding in relatie tot de (werking van de) bodemwasinstallatie: als de bodemwasinstallatie niet draait kan het terrein onder water komen te staan, waarbij uitloging is vastgesteld buiten de bedrijfsmuren.
  Oplossingen en maatregelen zijn dus absoluut vereist om de waterhuishouding onder controle te brengen. Er wordt opgemerkt dat door deze problemen ook het verkregen nullozerstatuut in het gedrang komt.
  In dit kader wordt door VMM nog opgemerkt dat het Kanaal Gent-Oostende (deel tussen Plassendalebrug en zeesluis Oostende), is aangeduid als oppervlaktewater bestemd voor de productie van drinkwater (Vlaamse Regering dd. 18/11/2016). Ongeveer t.h.v. het bedrijf aan de overzijde van het kanaal bevindt zich een drinkwaterproductiecentrum van Farys.

Er kan enkel gunstig geadviseerd worden als zekerheid is dat de waterhuishouding op orde is. Er mag in geen enkel geval bedrijfsafvalwater of verontreinigd hemelwater kunnen afstromen van het bedrijventerrein, zonder dat hiervoor een vergunning is verkregen. Gezien de hoge hopen die gestapeld liggen op het terrein tegen de betonblokken aan, kan een mogelijke oplossing bereikt worden door langsheen de muren een vloeistofdichte greppel te graven zodat het afgevloeide water kan worden afgeleid richting de waterzuiveringsinstallatie. Deze greppel dient wel langs bovenzijde afgedekt te worden met een rooster, zodat dieren niet tot bij het vervuilde water kunnen komen. Een andere oplossing kan het plaatsen van een waterdichte keerwand zijn. Ook aan de voorzijde van het bedrijventerrein, waar afstroom van regenwater richting de gracht is waargenomen, dient het hemelwater te worden opgevangen zodat dit niet naar de omgeving rond de inrichting kan wegstromen.

Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 03/06/2022 verklaarde de aanvrager dat langs de gemetste muur water is weggesijpeld via een buis tot in de gracht. Deze buis is intussen dichtgemaakt en de gracht is gekuist. Dit punt is opgelost.
Er is water doorgesijpeld via de betonblokken aan de achterkant van het terrein. De hopen liggen hier inderdaad tegen een niet-waterdichte muur. Er is geen budget om een waterdichte muur te plaatsen. Met Haven Oostende is besproken om achter deze blokkenmuur een waterdichte, betonnen greppel te voorzien om het uitsijpelende water op te vangen en naar de eigen waterzuivering te voeren. Dit water is zwaar verontreinigd. Er zal een rooster worden voorzien boven deze greppel zodat er geen dieren bij kunnen.

Een concreet voorstel waterhuishouding moet in detail worden uitgewerkt en worden gestaafd met eenduidige plannen en berekeningen, waarbij wordt aangetoond dat dit voorstel effectief een oplossing biedt. Hierbij zijn onder meer van

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

belang: welke debieten zijn te verwachten, wat zijn de niveaus, hoe geraakt het water naar de zuivering, zijn er pompputten nodig (locatie en capaciteit)… Indien zou blijken dat de lozing van (potentieel) verontreinigd water niet kan worden uitgesloten, dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd.

De aanvraag dient **ongunstig** te worden geadviseerd voor wat betreft de watertoets: o.b.v. de beschikbare informatie blijkt dat er **geen zekerheid is dat de waterhuishouding op een correcte manier kan worden georganiseerd**.

e) Archeologienota

Bij voorgaande aanvraag werd een archeologienota gevoegd. Deze nota werd geakteerd op 13/10/2019 met volgend referentienummer: ID12516. De bekrachtigde archeologienota moet worden nageleefd.

f) Mobiliteit

De inrichting is vlot bereikbaar via de Brugsesteenweg (N9) en de Esperantolaan, en via de A10 afrit Oudenburg (Stationstraat, Plassendale, Plassendaalsesteenweg, Esperantolaan).

Het personenverkeer komt met de auto naar de onderneming. In vergelijking met het verkeer voor de aan- en afvoer van afvalstoffen is het personenverkeer verwaarloosbaar. Vooraan het terrein worden in totaal 21 parkings voorzien voor werknemers en bezoekers. Gezien de werking van het bedrijf maximaal slechts een 12-tal personen nodig heeft is dit ruim voldoende. De parkeerplaatsen worden ingeplant nabij de kantoorfuncties zodat er geen onnodige verplaatsingen dienen te gebeuren op het terrein. Dit komt de algemene veiligheid op het terrein ten goede.

M.b.t. het goederentransport gebeurt de aan- en afvoer van te verwerken afvalstoffen met vrachtwagens en schepen. Aan-en afvoer kan volcontinu gebeuren. De gemiddelde aanvoer door vrachtwagens is ca 16 ton per vracht. De gemiddelde afvoer door vrachtwagens is ca 20 ton per vracht. Het laadvermogen van de schepen is afhankelijk van het scheepstype. Dagelijks zijn er gemiddeld 15 vrachtwagenbewegingen.
De aan- en afvoerfrequenties voor schepen is afhankelijk van de lopende projecten. In 2021 gaat het om een dertigtal (periode tot eind oktober 2021). Voor het volledige jaar zal het een veertigtal schepen betreffen.

Er werd een bezwaarschrift ingediend waarbij o.m. gevreesd wordt voor een toename van de mobiliteit. De bezwaarindiener verwijst hierbij onder meer naar de extra weegbrug die wordt voorzien en vraagt dat de toegang tot de laad- en loskade enkel via het terrein van West-Recycle gebeurt en niet via de toegangsweg rond de oostelijk gelegen percelen van o.m. Soetaert en IDP.
Dit punt werd besproken tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 11/03/2022. De toegang via het eigen terrein lijkt een evidentie: West Recycle heeft rechtstreekse toegang en alle transporten moeten gebeuren via de weegbrug.

Rekening houdend met de ligging van de inrichting in een gebied voor milieubelastende industrie, omgeven door andere industrie, zonder woningen in de onmiddellijke omgeving kan gesteld worden dat de effecten op de mobiliteit niet aanzienlijk zijn.

g) Milieutechnische aspecten

<u>> Processen</u>
De activiteiten van West Recycle zijn erop gericht afvalstromen om te vormen tot opnieuw inzetbare materialen.

Op het terrein kunnen volgende inrichtingen geëxploiteerd worden:
- betoncentrale;
- bodemwasinstallatie;
- ferro/non-ferro lijn;

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

- breekinstallatie voor stenen;
- shredder voor houtafval;
- shredder voor bouw- en sloopafval;
- opslag afvalstoffen.

De **bodemwasinstallatie** werd geplaatst voor het reinigen en behandelen van afvalstromen waarin een (voldoende) grote hoeveelheid minerale producten (zand, stenen, …) aanwezig is. Indien het nodig is om bepaalde fracties te verkleinen, kan dit gebeuren d.m.v. een shredder.

Het proces kan als volgt beschreven worden:
1. Verwijderen van grove stukken
   Brokstukken groter dan 100 mm worden afgezeefd. Deze afgezeefde afvalstoffen zijn meestal inert afval en niet verontreinigd.
2. In suspensie brengen in wastrommel
   Het te reinigen materiaal wordt in de wastrommel in suspensie gebracht. In functie van watertoevoer en draaisnelheid van de trommel worden de gewassen stenen bovenaan de trommel afgevoerd. In dit stadium wordt ernaar gestreefd om alle stenen groter dan 6 mm te verwijderen. Deze stenen zijn gewassen en zullen behandeld verder worden in de ferro/non-ferro lijn.
   Onderaan de trommel wordt het organisch materiaal van het slib-zandmengsel afgescheiden via een zeefsectie in de trommel en opgeslagen op het terrein in afwachting van afvoer.
3. Deeltjesscheiding
   Het slib-zandmengsel wordt gepompt naar een serie cyclonen die het zand van het slib afscheiden. Het zand wordt opgeslagen op het terrein en kan gebruikt worden in de betoncentrale.
4. Slibindikking en ontwatering
   Met behulp van polymeren, een indikker en een centrifuge wordt het slib ontwaterd. Alle verontreinigingen bevinden zich in het slib die gestort moet worden.
5. Afvalwater
   Het waswater wordt samen met het terreinwater behandeld in een waterzuiveringsinstallatie. D.m.v. een bezinking gevolgd door een flotatie wordt het water gezuiverd i.f.v. hergebruik in de bodemwasinstallatie, in de betoncentrale of voor besproeiing van het terrein ter voorkoming van stofhinder. Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater.

De **ferro/non-ferro lijn** wordt geplaatst om zandhoudende afvalstoffen vermengd met metalen efficiënt te kunnen verwerken met het oog op de recuperatie van de zandfractie. Op deze lijn wordt voornamelijk wervelbedzand en restfracties van de bodemwasinstallatie (bv. stenen) verwerkt.

Indien het nodig is om de bekomen steenfractie te verkleinen, kan dit gebeuren met de **breekinstallatie**.

In de **betoncentrale** kunnen de bekomen fracties uit de bodemwasinstallatie ingezet worden als "materiaal" overeenkomstig VLAREMa (grondstofverklaring).

Naast deze activiteiten wordt voorzien in de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijk houtafval d.m.v. een **houtshredder**.

De in de aanvraag vermelde **opslag**hoeveelheden zijn maximale hoeveelheden per soort te behandelen afvalstof en zullen nooit gelijktijdig aanwezig zijn op de site..

> Materialen en afvalstoffen
Alle afvalstoffen worden geaccepteerd overeenkomstig vastgestelde acceptatiecriteria en apart opgeslagen en verwerkt
Indien de installaties of terreinen tijdelijk buiten gebruik zijn, kan de afvalstoffenaanvoer nog doorgaan tot de maximale opslaghoeveelheden bereikt zijn. Er kan ook uitgeweken worden naar gelijkaardige externe verwerkingsinrichtingen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

De aanvraag omvat de gedeeltelijke verplaatsing van de opslag van afvalstoffen en van de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem. De verwerking van deze stromen blijft met deze aanvraag ongewijzigd.
Het betreft dus enkel een herlokalisatie op het terrein. De betrokken (afvalstoffen)rubrieken zijn: 2.1.2.f); 2.1.3.2°; 2.2.2.a)2°; 2.2.2.f)2°; 2.2.5.a)3°; 2.2.5.e)3°; 61.2.1°.

Activiteit	Aard	Max. Geactualiseerde opslagcapaciteit	Rubriek
Opslag en overslag van 10.000 ton gevaarlijke afvalstoffen (teerhoudend asfalt) niet aan een verwerking verbonden	Verandering	10.000 ton	2.1.2.f)
Tussentijdse opslag van 30.000 m³ uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo	Verandering	30.000 m³	2.1.3.2°
Opslag en mechanische behandeling van 30.000 m³ stenen dmv een breekinstallatie van 360 kW	Verandering	30.000 m³	2.2.2.a)2°
- opslag en mechanische behandeling van 20.000 ton houtafval dmv een houtschredder van 150 kW - - opslag en behandeling in de ferro/non-ferro lijn (120 kW) van 40.000 ton metaalhoudende afvalstoffen (wervelbedzand, ...)	Verandering	60.000 ton	2.2.2.f)2°
Opslag en fysisch-chemische behandeling van 10.000 ton diverse niet gevaarlijke slibs (zie niet limitatieve lijst IHM) in de bodemwasinstallatie van 350 kW	Verandering	10.000 ton	2.2.5.a)3°
Opslag en fysisch-chemische behandeling van 150.000 ton diverse andere niet gevaarlijke afvalstoffen (zie niet limitatieve lijst IHM) in de bodemwasinstallatie van 350 kW, met eventueel voorafgaande verkleining in een shredder van 150 kW	Verandering	150.000 ton	2.2.5.e)3°
Tussentijdse opslag uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo	Verandering	10.000 m³	61.2.1°

Ten gevolge van deze gedeeltelijke verplaatsingen, worden geen bijkomende effecten op het milieu verwacht voor zover de herinrichting de goede en ordelijke bedrijfsvoering niet belemmert en de afvalstoffen niet met elkaar worden vermengd.

Door Afdeling Handhaving is aangegeven dat de vergunde capaciteit van de opgeslagen hoeveelheden afvalstoffen wordt overschreden.
Tijdens de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d. 03/06/2022 reageerde de aanvrager dat er met een drone over de site is gevlogen en dat hierbij kon worden geconcludeerd dat de hopen nog binnen de vergunde capaciteit vielen. Er is wel een teveel aan PST-afval. Dit maakt deel uit van de lopende proefvergunning en hiervoor wordt verwezen naar het lopende aanvraagdossier met ref. OMV_2020056785.

De exploitant wordt erop gewezen dat de vergunde capaciteiten dienen te worden gerespecteerd en dat op elk moment moet kunnen worden aangetoond welke hoeveelheden op het terrein zijn opgeslagen. Deze informatie dient op het bedrijf ter beschikking te worden gehouden van de toezichthoudende instanties.

Afdeling Handhaving meldde dat er momenteel geen goedgekeurd werkplan is. De aanvrager bevestigde tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 03/06/2022 dat het werkplan nog moet worden geactualiseerd. Dit kan in een termijn van 1 maand in orde worden gebracht.

> Water
Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Er is reeds een nullozerstatuut verleend (Akwadok, 07/03/2020).

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

Alle afvalwater dat in de inrichting ontstaat (bodemwasinstallatie, potentieel verontreinigd hemelwater), wordt gezuiverd in de eigen waterzuiveringsinstallatie. In een betonnen bekken worden verschillende compartimenten voorzien voor bezinking, flotatie en buffering. Het eerste compartiment dient tevens als KWS-afscheider.
Het gezuiverde water wordt hergebruikt in de bodemwasinstallatie, in de betoncentrale en voor de besproeiing van het terrein ter voorkoming van stofhinder. Er is een nettoverbruik van ca. 200 m³/dag (wasinstallatie + betoncentrale). Rekening houdend met een full continu werkingsregime betekent dit een jaarverbruik van 73.000 m³/jaar. De hoeveelheid regenwater volstaat niet om het volledige verbruik te dekken. Het volledige debiet aan beschikbaar regenwater kan dus gebruikt worden in de bedrijfsprocessen.
(Merk op dat, gezien er volgens de aanvraag geen afvalwater geloosd wordt, rubriek 3.6.3 niet van toepassing is.)

Voor de opvang van hemelwater zijn 7 bovengrondse opslagtanks ter beschikking van elk 250 m³. Bij de nieuwe loods wordt een nieuwe citerne voorzien van 1.250 m³. Op een totale verharde oppervlakte van 57.616,97 m² (verontreinigd + niet-verontreinigd) is tot 46.093 m³ water ter beschikking. Dit wordt prioritair gebruikt.
Daarnaast is er een captatievergunning verleend voor 20.000 m³/jaar.

De aanvraag bevat volgende waterbalans:

IN	m³	UIT**	m³
Regenwater niet verontreinigd: Dakoppervlakte: 11340 m² x 0,85 m³/m² x 0,90	8.675	In slib en afgevoerde fracties 120 m³/dag x 365 dagen	43.800
Regenwater mogelijk verontreinigd: Verharde oppervlakte: 46277 m² x 0,85 m³/m² x 0,70	27.535	In beton: 80 m³/dag x 265 dagen	21.200
Kanaalwater	20.000	Diverse (sproeien tegen stofhinder, groenzone, wielwas, verliezen…)	11.210
Leidingwater*	20.000		
Totaal	**76.210**	**Totaal**	**76.210**

* Er wordt onderzocht of een uitbreiding van de huidige captatievergunning kan worden aangevraagd.
** Hierbij is het circulatiewater (gezuiverd afvalwater dat wordt hergebruikt) niet meegerekend.

Tijdens de beide openbare onderzoeken werd telkens één bezwaarschrift ingediend (2x zelfde bezwaarindiener). Hierin werd onder meer de bezorgdheid geuit m.b.t. de afwatering van het terrein. Volgens de bezwaarindiener is meermaals afstroming van afvalwater buiten de terreingrenzen vastgesteld.

Er is een nullozerstatuut verleend. Volgens de aanvraag wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Mogelijk verontreinigd hemelwater van de opslagzone, de tankpiste en de wasplaats worden opgevangen en gezuiverd in de eigen waterzuivering, waarin ook het afvalwater uit het proces wordt opgevangen.
In het kader van de watertoets (zie hoger) werd nagegaan of er voldoende opvangcapaciteit beschikbaar is in geval van piekbuien. Volgens de bijkomend bezorgde nota "Sirio-modellering hemelwater West-Recycle" zijn de voorziene buffers, zowel deze voor potentieel verontreinigd hemelwater als voor niet-verontreinigd hemelwater, voldoende groot om, met de doorgegeven aangesloten verbruiken, alle hemelwater op te vangen voor hergebruik over de volledige gemodelleerde periode van 100 jaar.

Echter, er werden diverse problemen m.b.t. de waterhuishouding vastgesteld (zie hoger hfdst 'Watertoets'). Op verschillende plaatsen is er een lozing van verontreinigd water vastgesteld en er blijken problemen met de waterhuishouding in relatie tot de (werking van de) bodemwasinstallatie. Er mag in geen enkel geval bedrijfsafvalwater of verontreinigd hemelwater kunnen afstromen van het bedrijventerrein, zonder dat hiervoor een vergunning is verkregen.
Oplossingen en maatregelen zijn absoluut vereist om de waterhuishouding onder controle te brengen. Er kan enkel gunstig geadviseerd worden als zekerheid is dat de waterhuishouding op orde is. Een concreet voorstel moet in detail worden

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

uitgewerkt en worden gestaafd met eenduidige plannen en berekeningen, waarbij wordt aangetoond dat dit voorstel effectief tot een oplossing leidt (zie hoger hfdst 'Watertoets')**.**

Rekening houdend met bovenstaande dient de aanvraag **ongunstig** te worden geadviseerd, gezien er **geen zekerheid is dat de waterhuishouding op een correcte manier kan worden georganiseerd.**

Zoals gevraagd werden de bijkomende plannen en toelichting bezorgd met betrekking tot de waterhuishouding. Via gewijzigde projectinhoud dd. 09/06/2022 werden aangepaste plannen opgeladen. Daarnaast werd op 10/06/2022 en 13/06/2022 nog een aanvullende nota waterhuishouding bezorgd.

→ Beoordeling

Op 01/04/2022 werd door VMM een lozing van sterk verontreinigd afvalwater in de langsgracht en kanaal GentOostende vastgesteld. Ook door Afdeling Handhaving werden gelijkaardige vaststellingen gedaan op 07/04/2022. Het afvalwater betrof percolaatwater die door de betonblokken en door een opening in de betonmuur sijpelde. Om dit in de toekomst te voorkomen, werd het gat in de muur reeds afgedicht. Om het percolaatwater die door de betonblokken sijpelt op te vangen, wordt met de aangepaste plannen nu voorzien in een opvanggoot met afvoer naar een pompput/opvangvoorzieningen. Deze zal worden uitgevoerd d.m.v. prefabgoten met waterdichte voegen aan de buitenzijde van de betonblokken (legoblokken), die in de toekomst ook vervangen worden door betonwanden. Volgens de aanvullende nota zal de plaatsing van de goten worden uitgevoerd tegen 01/08/2022. Dit dient te worden opgelegd als bijzondere voorwaarde.

In de gewijzigde projectinhoud dd. 08/04/2022 werd een Siriomodellering door erkend deskundige water (Rilke Raes) toegevoegd en eveneens een waternota. In de nota door de erkend deskundige water werd de waterbevoorrading en het waterverbruik op het bedrijf in kaart gebracht. Hierbij werd de op te vangen neerslag bij lagere terugkeerfrequentie (100 jarig bui) gemodelleerd en dus ook de mogelijke overstort van verontreinigd hemelwater. Uit de berekening door de erkend deskundig blijkt dat de voorziene buffers, zowel deze voor potentieel verontreinigd hemelwater als voor niet-verontreinigd hemelwater voldoende groot zijn om, met de doorgegeven aangesloten verbruiken, alle hemelwater op te vangen. Belangrijke kanttekening is dat hierbij wordt uitgegaan van een belangrijke mate van waterhergebruik door de betoncentrale (80m³/d x 265dag/j) en bodemwasinstallatie (120m³/d x 365dag/j). Indien dit waterhergebruik niet wordt gerealiseerd, betekent dit uiteraard dat de modellering niet representatief is en er geen garanties zijn dat geen verontreinigd afvalwater dient te worden geloosd. De betoncentrale is nog niet operationeel. Uit de gegevens ter beschikking gesteld door Afdeling Handhaving blijkt bovendien dat bij de vaststelling van de lozing van verontreinigd afvalwater, de aanwezige buffertanks niet volledig gevuld waren en de bodemwasinstallatie niet altijd actief is. Er zijn dus op vandaag geen garanties dat er geen lozing zal plaatsvinden.

Met de aanvullende nota dd. 13/06/2022 wordt dit ook erkend. Er wordt aangegeven dat overstort van verontreinigd afvalwater pas uitgesloten is eens de bouw van de bijkomende buffercapaciteit zijn voltooid en de betoncentrale operationeel is. VMM is van mening dat er in tussentijd frequente opvolging van de waterbalans op het bedrijf én alarmering op de wateropvang dient voorzien te worden. Indien de huidige opvangcapaciteit onvoldoende blijkt, dient het bedrijf (potentieel) verontreinigd hemelwater af te voeren naar erkend verwerker.
Het bedrijf dient te voorzien in een alarmsysteem op het maximumpeil van de opvangvoorziening en afvoer van verontreinigd afvalwater bij alarm. Het bedrijf dient wekelijks de waterbalans bij te houden in een register. Dit register dient volgende informatie te bevatten:

- registratie wekelijks waterverbruik en werkingsuren van de bodemwasinstallatie/betoncentrale - registratie van de vullingsgraad van de aanwezige buffers.
- register alarmsysteem en afvoer afvalwater.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

Dit register dient driemaandelijks bezorgd te worden. Binnen het jaar dient een evaluatie van de waterhuishouding te worden bezorgd door een erkend deskundige water.

Uit de eerdere vaststellingen en verklaringen door de exploitant blijkt dat de huidige situatie op het terrein met historische stapels materiaal ertoe leiden dat de vooropgestelde waterhuishouding (nullozing) ernstig in het gedrang komt en ook leidt tot ondermeer stofhinder. Stofhinder richting het kanaal Gent-Oostende (drinkwaterproductie) is onaanvaardbaar en leidde in het verleden reeds tot problemen. VMM wenst in dat licht dan ook te benadrukken dat de door het bedrijf voorgestelde termijnen (verschillende jaren) om deze overstock weg te werken uiteraard onaanvaardbaar zijn.

Afdeling Handhaving meldde dat er op het terrein 2 boorputten zijn vastgesteld en er is mogelijk sprake van een 3e boorput. Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 03/06/2022 verklaarde de aanvrager dat deze zullen worden opgevuld na het bouwverlof. Dit dient te gebeuren conform Vlarem II, afdeling 5.53.5. De toezichthoudende overheid wordt minimaal twee dagen vooraf op de hoogte gebracht van het opvullen van de grondwaterwinningen, zodat haar toezichthouders mogelijk aanwezig kunnen zijn.

> Energie

Volgens de aanvraag bedraagt het elektriciteitsverbruik tussen 55 en 240 MWh per maand, of ca. 1.800 MWh op jaarbasis (0,016 PJ primair). Het betreft geen energie-intensieve inrichting.

> Lucht – stof

Met deze aanvraag worden de hoeveelheden van de stuivende stoffen die op- of overgeslagen worden niet gewijzigd.

Stuivende stof	Stuifcategorie	Opslagcapaciteit (m² grondoppervlakte)	Maximale overslag-hoeveelheid (ton/jaar)	Wijze van opslag
Kalk	SC1	0,00	4000	silo
Cement	SC1	0,00	5000	silo's
Afvalstoffen voor bodemwasinstallatie	SC3	45000,00	280000	bulk
Afvalstoffen voor ferro / non-ferrolijn (SC2)	SC2	45000,00	40000	bulk
Totale opslagcapaciteit voor stuivende stoffen		90000,00		

VLAREM II, Art. 4.4.7.2.4. t.e.m. 4.4.7.2.9. zijn voor West-Recycle van toepassing.

Om stofverspreiding t.g.v. de opslag, het transport en het laden en lossen van afvalstoffen in open lucht te beperken, worden volgende maatregelen genomen:

- De stuivende stoffen, het terrein en de wegenis worden bevochtigd bij droog en winderig weer.
- Er wordt een groenscherm voorzien.
- Er wordt op zo weinig mogelijk hopen gestapeld (hopen max 15 m hoog).
- De afvalstoffen zijn in rust weinig of niet stuifgevoelig.
- De hellingsgraad van de hopen wordt beperkt zodat de toplaag niet kan afglijden.
- Er worden procedures opgesteld voor de operatoren.
- Er zijn specifieke maatregelen voor wielladers, grijpers en transportbanden in open lucht.
- Het volledige bedrijfsterrein, inclusief wegenis, wordt verhard.
- Het terrein en de wegenis worden regelmatig geveegd.
- De bodemwasinstallatie bevindt zich binnen in de loods en geeft op zich geen stofvorming omwille van de aard van de verwerking. Enkel bij het invoeren van droog materiaal in de wachtbunker kan stofvorming optreden.
- De installatie voor de verwerking in de ferro/non-ferro lijn wordt binnen opgesteld.
- Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van overdekte transportbanden.
- Bij het shredderen van hout wordt gesproeid ter voorkoming van stofhinder.
- De opslag gebeurt in boxen met muren van 5 m hoog.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

Zoals opgelegd als bijzondere voorwaarde in de vergunning van 21/11/2019 is een rapport in opmaak dat de maatregelen ter bestrijding van mogelijke stofhinder opsomt. Op het moment van de aanvraag diende dit nog te worden aangepast aan de nieuwe plannen n.a.v. deze vergunningsaanvraag. Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 11/03/2022 verklaarde de aanvrager dat het rapport met maatregelen beheersing stofhinder intussen werd afgerond. Via gewijzigde projectinhoudversie PIV3 werden dit stofbeheersplan en de instructies stofbeheersing toegevoegd aan het dossier. Het stofbeheersplan vermeldt volgende:

Er zijn volgende bronnen van stofemissies:
- *het lossen van stuifgevoelige producten;*
- *het interne transport van aangevoerde producten naar de verwerkingsinstallatie (met wiellader lossen in de storttrechter met aangesloten transportband);*
- *de opslag van stuifgevoelige stoffen.*

De afvoer van verwerkte producten is minder stuifgevoelig aangezien tijdens de verwerking water wordt opgenomen in het product.

<u>Maatregelen m.b.t. de inrichting terrein en stofbeheersingsvoorzieningen</u>
- *Het interne transport en het laden van de wasinstallatie gebeurt met de wiellader. Deze activiteiten zijn in grote mate ingesloten tussen de bestaande en nieuwe loods, de keermuren aan de terreingrenzen, en de opslaghopen.*
- *De nieuwe loods vormt een afscherming van 15 m hoogte op de oostelijke grens, en is dus zeer efficiënt bij wind uit het westen en zuidwesten. Dit zijn de meest voorkomende windrichtingen.*
- *De loods geeft de mogelijkheid om meer stuifgevoelige stoffen in overdekte boxen op te slaan.*
- *De opslag van het te verwerken materiaal in open lucht wordt beperkt tot 15 m hoogte, even hoog als de nieuwe loods. Stof kan dus niet rechtstreeks naar het aanpalende terrein waaien.*
- *De te verwerken materialen worden in grote hoeveelheden opgeslagen. De relatief kleinere contactoppervlakte geeft een positief effect.*
- *Aan de dakrand van de nieuwe loods worden sproeikoppen voorzien die de opslaghopen kunnen bevochtigen.*
- *Daarnaast kan een mobiele sproeiinstallatie worden ingezet waar nodig.*
- *Er wordt een groenscherm van 5 m breed aangelegd met voldoende hoge begroeiing (behalve waar de aanwezigheid van de gracht dit onmogelijk maakt).*
- *Er wordt een wielwasinstallatie voorzien tussen weegbrug UIT en de uitgang naar de Esperantolaan. Elke uitgaande vrachtwagen moet hierdoor rijden.*
- *Cement en kalk zijn zeer stuifgevoelige en niet-bevochtigbare stoffen. Ze worden opgeslagen in gesloten silo's voorzien van overvulbeveiliging en stoffilters.*

<u>Organisatorische maatregelen</u>
- *Autoverkeer is beperkt tot de parking voor de burelen. Deze zone wordt, net als de andere wegenis, twee maal per week gereinigd met een veegwagen.*
- *Verkeer op het terrein is beperkt tot 10 km/uur.*
- *Vrachtwagens lossen in kipstand zo dicht mogelijk boven de grond.*
- *De laadbak van vrachtwagens met stuifgevoelige stoffen moet bij aan- of afvoer afgedekt zijn met een zeil.*
- *Voor het gebruik van de wiellader en de kraan zijn instructies opgesteld.*
- *De wiellader wordt regelmatig gereinigd op de voorziene wasplaats.*
- *De wiellader en de kraan worden bij elk gebruik gecontroleerd door de operatoren. Afwijkingen die voor stofverspreiding kunnen zorgen, worden onmiddellijk gemeld aan de verantwoordelijke.*
- *De transportband naar de wasinstallatie wordt regelmatig gereinigd.*
- *Er wordt een logboek bijgehouden van onderhoud en controles op verschillende punten*

Merk op dat initieel de opslaghopen waren aangevraagd tot 20 m hoog centraal op het terrein (waar de loods voor afscherming zorgt naar aanliggende percelen) en 15 m elders. Met het bijkomend bezorgde stofbeheersplan wordt dit bijgesteld tot een hoogte van maximaal 15 m

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

over de ganse site. Dit werd ook zo toegelicht tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

Tijdens het eerste openbaar onderzoek werd een bezwaar ingediend dat onder meer betrekking heeft op stof- en geurhinder. De bezwaarindiener vraagt o.a. de stapelhoogtes te beperken tot max 10 m indien centraal op het terrein los van enige loods of muur, of binnen de boxen niet tot boven de rand van de box. Ook Haven Oostende adviseert de hoogte van de hopen te beperken en dit tot 1 m onder de hoogte van de muren.

De verschillende afvalstromen en verwerkte fracties worden op het terrein opgeslagen in hopen. Verschillende hopen betreffen stromen die na verwerking dienen te drogen vooraleer deze worden afgevoerd. Dit gebeurt in open lucht. Om stofhinder te beperken, werd bij in het voorgaande vergunningsbesluit aangeraden om de maximale hoogte van de hopen vast te leggen. De aanvrager stelt met deze aanvraag voor de opslaghoogte te beperken tot maximaal 15 m. Hiermee zou mogelijke (stof-)hinder naar de omgeving beperkt worden en blijft de exploitatie praktisch werkbaar.

De uitbreiding van de overkapping (kroonlijsthoogte 15 m) aan de oostelijke perceelsgrens zal logisch zorgen voor een betere afscherming van de opslag- en verwerkingsactiviteiten t.o.v. de dichtstbijzijnde buren aan de oostzijde, waardoor stof en geurhinder beperkt zullen worden. Echter, aan de westzijde van het terrein wordt een andere overkapping/loods niet gebouwd en worden opslagboxen voorzien met muren van slechts 5 m hoog. De voorgestelde hoogte van de hopen, zijnde 15 m, is een veelvoud daarvan. Dit lijkt echt wel **onvoldoende** om te allen tijde hinder naar de aanpalende percelen te kunnen beheersen. Het is aangewezen de opslaghoogtes bijkomend te beperken. Nabij de oostelijke loods / overkapping is een opslaghoogte van 15 m aanvaardbaar. Aan de westzijde dient de opslaghoogte te worden beperkt tot de hoogte van de muren. Indien de aanvrager hogere opslaghoogtes wenst, moeten bijkomende maatregelen worden uitgewerkt en onderbouwd via een stofstudie door een erkend deskundige, waarbij wordt aangetoond dat de stofemissies aanvaardbaar en beheersbaar blijven.

Gelet op de talrijke transporten van vrachtwagens voor de aan- en afvoer van afval-en grondstoffen, de aard van de verwerkte producten en de diverse interne transporten op de terreinen, is het aannemelijk dat de banden van de voertuigen die het terrein verlaten bevuild kunnen zijn. Om vervuiling van de openbare weg te vermijden, is het aangewezen een wielwasinstallatie aan de uitrit van het bedrijfsterrein te voorzien.
De aanvrager ging hiermee akkoord en bezorgde via gewijzigde projectinhoudversie PIV3 een aangepast plan met wielwasinstallatie.

Er wordt opgemerkt dat bij het laden of lossen van grond in de haven op de site of op een andere kaai volgende zaken dienen te worden in acht genomen, en dit volgens de BBT techniek van grond van het VITO en dit voor vrachtwagens en per schip. Het betreft het laden of lossen van zeeschepen of binnenvaart, en dit om morsverliezen en vervuiling van het openbaar domein te voorkomen.

- Er moet een dekzeil worden gespannen tussen de laad-los-kade en het schip ter voorkoming van vervuiling van het oppervlaktewater,
- Eveneens moet de bediener van de kraan accuraat de kraan bedienen, zodat er zich geen morsingen kunnen voordoen,
- De laadbakken van de vrachtwagens moeten worden afgedekt bij vervoer over het openbaar domein ter voorkoming van vervuiling en veiligheid van het wegdek en de kaaien,
- Op de los-laadplaats moet zich een mobiele wasplaats bevinden om het onderstel en de banden van de voertuigen te wassen vooraleer deze zich verplaatsen.
- De vrachtbonnen moeten worden bijgehouden en ter inzage liggen voor de havenautoriteiten. Vooraleer een schip of binnenvaartvaartuig te lossen of te laden, dienen de gegevens van de lading aan de havenautoriteiten te worden overgemaakt.

Mits rekening wordt gehouden met bovenstaande en mits het opleggen van bijkomende bijzondere voorwaarden, kunnen stofemissies tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

> Lucht - geur

De aanvraag stelt dat de te verwerken materialen op zich normalerwijze weinig geurgevoelig zijn. Tijdens de verwerking kan er echter tijdelijk en plaatselijk geurontwikkeling zijn, in het bijzonder bij de behandeling van de organische fractie.

Volgende maatregelen worden getroffen:

- Producten waarvan op voorhand geweten is dat ze aanleiding (kunnen) geven tot geurhinder, hetzij door organoleptische vaststelling, hetzij door kennis over samenstelling of herkomst, worden niet aangevoerd.
- Wanneer bij aanvoer wordt vastgesteld dat de afvalstoffen aanleiding kunnen geven tot geurhinder, worden deze niet aanvaard en terug afgevoerd.
- Mogelijk geurgevoelige afvalstoffen en fracties uit de verwerking worden overdekt opgeslagen in de nieuwe loods/ overkapping. Deze is langs de kant van de buren aan de oostkant volledig gesloten uitgevoerd en 15 m hoog.
- Het vermengen van slib met kalk zal in de nieuwe loods / overkapping gebeuren.
- Indien nodig worden activiteiten waarbij geurverspreiding optreedt buiten de normale werkuren uitgevoerd, zodat hinder voor de buren beperkt wordt.
- Er wordt gestreefd naar een zo snel mogelijke verwerking van aangevoerde ladingen die door de aanwezigheid van veel organisch materiaal aanleiding kunnen geven tot de vorming van geurcomponenten.

Haven Oostende merkte in haar initieel advies op dat bovenstaande maatregelen een tegenstrijdigheid bevatten. Enerzijds wordt gesteld dat producten waarvan geweten is dat ze aanleiding (kunnen) geven tot geurhinder niet worden aangevoerd en dat aangevoerde afvalstoffen waarbij wordt vastgesteld dat deze aanleiding kunnen geven tot geurhinder niet aanvaard worden. Anderzijds wordt gesteld dat er gestreefd wordt om aangevoerde ladingen die door de aanwezigheid van veel organisch materiaal aanleiding kunnen geven tot de vorming van geurcomponenten, zo snel mogelijk te verwerken. Daarnaast worden vraagtekens geplaatst bij de voorgestelde maatregelen. Kan de loods / overkapping van 15 m hoog die langs 1 lange zijde volledig open is geurhinder tegengaan?
Ook het buiten de normale werkuren uitvoeren van activiteiten die geurhinder kunnen veroorzaken om hinder te beperken is geen valabele oplossing. Haven Oostende stelt voor een geurstudie door een erkend deskundige op te leggen.

Via gewijzigde projectinhoudversie PIV3 werd een geuraudit door een erkend deskundige (Olfascan, 23/02/2022) gevoegd bij de aanvraag, waarin o.m. volgende is opgenomen:

> Tijdens het bedrijfsbezoek werd door de deskundige een lichte tot matig intense biogasgeur en afvalgeur waargenomen nabij de toegang van West-Recycle en t.h.v. de Esperantolaan.
> Bij het was- en zeefproces, dat volledig inpandig plaatsvindt, wordt geen geur vrijgesteld naar de omgeving.
> Het gescheiden materiaal in de open stortbunkers geeft geen tot weinig geur af. Enkel bij manipulatie van het materiaal kan potentieel geur vrijgesteld worden. Het materiaal wordt regelmatig afgevoerd, wat belangrijk is om vorming van geurproducerende processen tegen te gaan.
> De stortbunker met slib kan potentieel aanleiding geven tot meer geur. Dit kan vermeden worden door de stortbunker inpandig te brengen.
> Het opmengen van slib met kalk gebeurt in open lucht. Volgens het bedrijf komt hierbij veel geur vrij. Daarom besliste het bedrijf deze activiteit enkel nog 's nachts uit te voeren. Sindsdien zijn er minder geurklachten.
> Achteraan op het terrein liggen reeds enkele maanden verschillende stapels van ca 10 m hoog. Dit materiaal begint te rotten en composteren en stelt veel geur vrij (biogasgeur). Deze geur komt nog meer vrij wanneer er met een kraan in het materiaal gewerkt wordt. Door de constante stroom van nieuw materiaal dat verwerkt moet worden, raken de stapels oud materiaal niet weggewerkt en blijven deze dus voor geur zorgen.
> Vooraan op het terrein liggen kleinere stapels recent aangevoerd materiaal. Deze stapels worden direct verwerkt en liggen maximaal enkele weken te wachten op verwerking. Uit deze stapels komt bijna geen geur vrij.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

> Om geurhinder tot een minimum te herleiden zouden de bestaande afvalstapels zo snel mogelijk moeten verdwijnen.
> Volgende ingrepen zijn reeds bezig:
- *De verwerkingscapaciteit wordt verhoogd om de oude stapels vlotter te verwerken. Hiervoor zou een 2e wasinstallatie worden geplaatst.*
- *Er wordt een grote halfopen loods van 15 m hoog geplaatst om het uitgesorteerde materiaal en het kalk-slib-mengen in onder te brengen. Bijkomend zal de wind geur van de stapels niet meer rechtstreeks naar de aangrenzende buurbedrijven kunnen leiden. Hierbij is wel belangrijk dat de stapels steeds lager zijn dan de loods of de muur.*

> Conclusie:
Het slib en de oude stapels aangevoerd materiaal zijn de belangrijkste geurbronnen op het bedrijfsterrein van West Recycle. Momenteel onderneemt het bedrijf al stappen om de geurimpact zoveel mogelijk te beperken (opmengen van slib enkel 's nachts, verhogen verwerkingscapaciteit wasinstallatie, aanbouw loods en verhoogde scheidingsmuur[*]). Vermoedelijk zullen de geurklachten nog verder afnemen wanneer de oude stapels materiaal volledig weggewerkt zijn.
Wanneer de geplande maatregelen doorgevoerd zijn en de oude stapels weggewerkt zijn, is het aangeraden een bijkomende evaluatie inzake geurzijdige aspecten uit te voeren. De uitgevoerde maatregelen kunnen dan geëvalueerd worden, en eventuele (resterende) knelpunten kunnen geïdentificeerd worden.

[*] Merk op dat in de geuraudit sprake is van een 2e wasinstallatie en van een verhoogde muur t.h.v. de noordoostelijke hoek van het bedrijfsterrein. Deze beide zijn echter niet opgenomen in voorliggende vergunningsaanvraag.

De aanvrager verklaarde dat de aanbevelingen van deze audit zullen worden opgevolgd, nl.:
- Versnelde verwerking van de historische stock. Dit gebeurt vooral 's nachts om hinder te beperken. Men is echter afhankelijk van de grondstofverklaring die nog niet rond is. Eens deze er is, zou de stock in 3 à 4 maand kunnen worden weggewerkt.
- Inpandig maken van de stortbunker met organisch slib.
- Beperken stapelhoogte van te verwerken materiaal tot 15 m.
- Vervolgaudit na afwerking van de nieuwbouwloods en uitvoeren van de vermelde maatregelen.

Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 03/06/2022 werd bovenstaande verklaring bijgestuurd wat betreft de timing:
- Tegen eind dit jaar zijn de oude stapels sowieso niet weg te werken. De aanwezigen hebben geen zicht op de timing en willen zich niet aan een termijn verbinden, gezien de bestuurders niet aanwezig zijn. De waslijn heeft een capaciteit van 35 ton/u. Als er geïnvesteerd zou worden om de lijn op te drijven, kan dit tot 50 ton/u gaan. Theoretisch kan in enkele maanden tot 1,5 jaar de stock worden weggewerkt, maar financieel is dit niet haalbaar. De bestuurders bekijken welke opties haalbaar zijn. Dit kan bijvoorbeeld zijn om telkens 20% historisch materiaal bij te mengen bij de te verwerken materialen. In dat geval zou er dus een termijn van 5 à 6 jaar kunnen berekend worden om de hopen weg te werken.
  Het probleem is historisch. Door een fout management liggen de hopen er nu.

Er kan akkoord gegaan worden met de geurstudie en de aanbevelingen die hierin worden voorgesteld. Deze worden overgenomen in de bijzondere voorwaarden.
Er kan echter **niet** akkoord gegaan worden dat de hopen materialen die tot overlast leiden nog jaren zouden blijven liggen. Het bedrijf is nog maar 2,5 jaar bezig met exploiteren en suggereert nu een termijn van 5 à 6 jaar om de problemen op te lossen en waarbij de omgeving dus al die tijd geconfronteerd blijft met hinder. Dit is niet redelijk.

Er blijft ook een bezorgdheid m.b.t. buiten de normale werkuren uitvoeren van activiteiten die geurhinder kunnen veroorzaken. Er wordt gevraagd om met de inrichtingen in de omgeving overleg te plegen om overlast te voorkomen.
Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 03/06/2022 verklaarde de aanvrager dat er een Whats app groep is met de buurbedrijven waar problemen kunnen worden gemeld. De laatste maanden is alles rustig gebleven, op een enkele melding na.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

> Bodem

- De volledige oppervlakte van de afvalverwerking en -opslag wordt vloeistofdicht uitgevoerd, zodat bodem en grondwater niet kunnen verontreinigd worden. Met deze aanvraag wordt een gedeeltelijke verplaatsing van de opslag van afvalstoffen en materialen aangevraagd. Deze opslag gebeurt op een vloeistofdichte ondergrond.
- Er worden 2 bijkomende transformatoren aangevraagd. Conform Vlarem II, art. 5.12.0.2. dienen de transformatoren te zijn beschermd tegen het binnendringen van regenwater of grondwater en dienen de nodige maatregelen te zijn getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen. Daartoe dient inzonderheid onder de transformator een vloeistofdichte inkuiping te worden voorzien die bij lek de diëlektrische vloeistof opvangt.
- De opslag van gasolie in een bovengrondse vaste houder met verdeelslang, de opslag van oliën op lekbakken, de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, de wasplaats voor voertuigen, de garagewerkplaats en de ontvettingsbak worden met deze aanvraag niet gewijzigd.
- Het water afkomstig van de (vloeistofdichte) tankpiste en van de (vloeistofdichte) wasplaats voor voertuigen wordt geleid naar de waterzuivering met geïntegreerde kws-afscheider.

> Geluid en trillingen

De site is gelegen op industrieterrein zonder directe omwonenden.
De installaties voor afvalverwerking worden binnen opgesteld.
De nieuwe loods zorgt ook voor geluidsafscherming t.o.v. de dichtste buren.

Tijdens de beide openbare onderzoeken werd telkens één bezwaarschrift ingediend (2x zelfde bezwaarindiener en zelfde bezwaarpunten). Hierin werd onder meer opgemerkt dat het geluidsaspect van de aanvraag onvoldoende is uitgewerkt. Op de site gebeuren verschillende activiteiten die geluidshinder kunnen veroorzaken: betoncentrale, wiellader, behandeling grondstoffen, breekinstallatie, houtshredder... De bezwaarindiener vraagt een akoestisch onderzoek om aan te tonen dat de Vlarem-voorwaarden worden gerespecteerd richting de buurbedrijven.

Het is aangewezen dat een geluidsonderzoek wordt uitgevoerd gedurende een representatieve periode (dit is waarop veel geluidsproducerende activiteiten lopende zijn), en dit zowel tijdens de dag, ’s avonds als ’s nachts. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

> Bijstelling bijzondere voorwaarde

Er wordt een bijstelling gevraagd van volgende bijzondere voorwaarde uit het vergunningenbesluit van 21/11/2019:

> *Het is de exploitant toegestaan om rondom de inrichting een groenscherm van 5 m aan te leggen, met uitzondering van de kant van het kanaal Gent-Brugge-Oostende. Het groenscherm wordt uitgevoerd zoals aangeduid op het plan bij de omgevingsvergunningsaanvraag.*

Volgens art. 5.2.1.5 §5 van VLAREM II dient rondom het terrein een groenscherm van 5 m breed aangelegd te worden.
Via bovenstaande bijzondere voorwaarde werd hier reeds van afgeweken voor de kant van het kanaal en wordt ook gesproken over de vorige zone als toegestaan.
In de huidige aanvraag wordt een bijkomende wijziging gevraagd voor de zone tussen de nieuw te bouwen loods 2 en de grens met percelen 319K, 319C, 319G t.e.m. de noordelijke hoek van 319E.

De inplanting van loods 2 t.o.v. de perceelsgrens op 5 m werd reeds vastgelegd en vergund in de vorige omgevingsvergunning van 21/11/2019 in uitvoering. Op het terrein van West Recycle wordt een vrije zone van 5 m breed aangehouden tussen de muren van loods 2 en de keermuren enerzijds en de perceelsgrens anderzijds. In deze zone bevindt zich evenwel een gracht met bijhorende talud die noodzakelijk is voor de afwatering van de aanliggende industrieterreinen. Er zijn vroeger reeds problemen geweest door een gebrekkige afvoer in die omgeving. De gracht wordt daarom behouden, maar dit heeft tot gevolg dat er over een groot

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

deel van deze zone geen belangwekkende aanplantingen (bomen, struiken) kunnen gebeuren, wel een groenzone/groenscherm.

Er wordt dus een afwijking gevraagd om deze groenzone/groenscherm hier enkel te voorzien van beekeigen/grachteigen groen dat de afwatering niet verhindert.

De site is gelegen in een industriële omgeving, zonder omwonenden. De visuele impact is er beperkt. De site wordt afgeschermd van de buren door de loods (15 m) en stortmuren (5 m). Eigenlijk is dit een zeer beperkte afwijking, want er blijft groenzone en het gaat t.h.v. deze loods 2 eerder om het breken van de impact van een volume van een loods tussen de andere bedrijfsloodsen dan het groen inkleden van een industriezone naar de omgeving toe.

Voorgesteld alternatief:

Het is de exploitant toegestaan om rondom de inrichting een groenscherm van 5 m aan te leggen, met uitzondering van de kant van het kanaal Gent-Brugge-Oostende en van de oostelijke perceelsgrens langs de bestaande gracht. Het groenscherm wordt uitgevoerd zoals aangeduid op het plan bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
De zone langs de oostelijke perceelsgrens dient wel voorzien van beekeigen / grachteigen groen voor zover zij de afwatering van de gracht niet hinderen.

Er kan akkoord gegaan worden met de gevraagde bijstelling.

> Bijzondere voorwaarden voorgaande vergunningen

De voorwaarden opgelegd in de voorgaande vergunningen blijven gelden. Zij worden hieronder opgelijst:

Voorwaarden vergunningsbesluit d.d. 21/11/2019:

1. In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.
2. Vóór de aanvang van de effectieve exploitatie maakt de exploitant een aangepast en accuraat plan op met aanduiding met alle installaties en de relevante milieutechnische elementen, zoals sproei-installaties, windreductieschermen, Dit plan wordt opgestuurd naar de deputatie West-Vlaanderen, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling GOP binnen het departement Omgeving, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling Handhaving binnen het departement Omgeving.
3. Vóór de aanvang van de effectieve exploitatie wordt waterstudie, opgemaakt door een erkend deskundige water, overgemaakt aan de VMM-Operationeel Waterbeheer, aan de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling GOP binnen het departement Omgeving, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling Handhaving binnen het departement Omgeving.
4. De afvalstoffenaanvoer en -afvoer langs het water kan vóór 7 uur en ná 19 uur plaatsvinden, De afvalstoffenaanvoer en -afvoer langs de openbare weg kan enkel gebeuren tussen 7 uur en 19 uur.
5. Het is de exploitant toegestaan om rondom de inrichting een groenscherm van 5 m aan te leggen, met uitzondering van de kant van het Kanaal Gent-Brugge-Oostende. Het groenscherm wordt uitgevoerd zoals aangeduid op het plan bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
6. Het is de exploitant toegestaan volcontinu te werken zonder rustverstorend te zijn.
7. De exploitant dient minstens volgende maatregelen om de stofverspreiding t.g.v. de opslag, transport en het laden en lossen van afvalstoffen in open lucht maximaal te beperken:
   a) bevochtigen van de stuivende stoffen bij droog en windering weer: de exploitant dient een vaste sproei-installatie te voorzien die elk van de compartimenten kan besproeien d.m.v. een eenvoudige vaste of mobiele afstandsbediening.
   b) De exploitant stelt de nodige procedures op voor de operatoren en informeert het personeel hierover.
   c) voor wielladers
      a. de snelheid op het terrein wordt beperkt (10 km/u)

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

b. het lossen van wielladers gebeurt correct en moet op maximum 1 m boven de opslaghoop gebeuren
c. de wielladers worden proper en stofvrij gehouden

De exploitant houdt deze gegevens bij in een logboek. Dit logboek is steeds aanwezig in de inrichting en kan op eenvoudig verzoek steeds voorgelegd worden,

8. De exploitant dient één jaar na de opstart van de inrichting een rapport te bezorgen waarin alle maatregelen die getroffen zijn om mogelijke stofhinder te vermijden en/of te reduceren, worden beschreven. Hij bezorgt dit rapport aan aan de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling GOP binnen het departement Omgeving, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling Handhaving binnen het departement Omgeving en aan het havenbestuur,
9. De exploitant dient alle voorwaarden en maatregelen uit de geakteerde archeologienota (met ID 12516) d.d. 13/10/2019 na te leven.

Voorwaarden vergunningsbesluit d.d. 18/02/2021 (18 maand op proef voor het zandachtig PST-afval, en onbepaalde duur voor de overige inrichtingen):

Bijzondere voorwaarden

1. De afvoer van het teerhoudend asfalt mag slechts gebeuren nadat het COPRO ε certificaat werd toegekend.
2. Alle inkomende afvalstoffen moeten minstens 60% recycleerbare fracties bevatten. Als recycleerbare fractie worden beschouwd: stenen, zand, ferro en non-ferro. Andere fracties kunnen enkel als recycleerbaar worden beschouwd met akkoord van OVAM o.b.v. een voldoende gegarandeerde afzet.

Voorwaarden op proef

3. Tenzij hierover tijdens de proefperiode een andersluidende beslissing volgt, mogen de geaccepteerde zandachtige PST-afvalstromen niet samen verwerkt worden in één productiebatch. Enkel partijen van dezelfde zandachtige PST-afvalstroom met dezelfde aard, samenstelling, herkomst en verontreinigingskarakteristieken mogen samen verwerkt worden in eenzelfde productiebatch. Ze moeten daarom ook voor de verwerking afzonderlijk gestockeerd worden en na verwerking apart uitgekeurd worden;
4. Tenzij hierover tijdens de proefperiode een andersluidende beslissing volgt en zolang er nog geen verzekerde afzet heeft plaatsgevonden van de beoogde outputstromen, wordt bij toepassing van art. 11 §3, tweede lid van het materialendecreet de opslagcapaciteit beperkt tot 10.000 ton zandachtig PST-afval. De exploitant moet aan de OVAM aantonen dat de afzet van de outputstromen verzekerd is.
5. Bovenop de door VLAREM en VLAREMA verplichte registers, moet er een logboek worden bijgehouden van de gebeurlijke incidenten.
6. Er moet worden nagegaan of de zandachtige PST-afvalstoffen voldoen aan de acceptatiecriteria. Hiervoor moeten een erkende staalnemer en erkend labo gebruikt worden. Voor grote inputstromen (>1.000 ton) zandachtig PST-afval moet deze staalname en analyse om de 1.000 ton herhaald worden.
7. M.b.t. de zandachtige PST-stromen: Er moet worden nagegaan of de gereinigde fracties daadwerkelijk voldoen aan de voorwaarden voor hergebruik. Hiervoor moeten een erkende staalnemer en erkend labo gebruikt worden.
8. M.b.t. de zandachtige PST-stromen: Er moeten de nodige grondstofverklaringen worden bekomen. Indien er fracties onder het Eenheidsreglement vallen, moeten de nodige attesten worden bekomen.
9. M.b.t. de zandachtige PST-stromen: De exploitant zorgt ervoor dat er structurele afvoer is van de door hem geproduceerde fracties naar daartoe vergunde verwerkers of toegelaten toepassingen. Op het einde van de proefvergunning is er voor elke door hem geproduceerde fractie minstens 75% afgevoerd naar vergunde verwerkers of toegelaten toepassingen.
10. De massabalansen moeten, per zandachtige PST-afvalstroom, worden opgemaakt. Uit de massabalansen moet blijken welke hoeveelheid van deze zandachtige PST-afvalstroom daadwerkelijk gerecycleerd wordt en welke hoeveelheid gestort wordt.
11. De OVAM moet alle onderzoeksresultaten en registers krijgen.
12. De exploitant bezorgt 3-maandelijks een tussentijdse evaluatie. Deze rapportage dient de nodige informatie te bevatten om de voortgang m.b.t. de opgelegde

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

voorwaarden te kunnen volgen. Deze tussentijdse rapporten zijn te bezorgen aan de Provincie West-Vlaanderen, de OVAM en de Afdeling Handhaving. De rapportage kan een gemotiveerde vraag tot aanpassing van de bijzondere voorwaarden 3. en 4. bevatten. De beslissing om hier al dan niet aan tegemoet te komen ligt bij de deputatie, op basis van het standpunt dat hieromtrent telkens wordt ingewonnen bij OVAM en in nauw overleg met OVAM en met de Afdeling Handhaving.

Bijstelling bijzondere voorwaarde uit het vergunningsbesluit d.d. 21/11/2019:

- De afvalstoffenaanvoer en -afvoer langs het water en langs de openbare weg kan vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Voorwaarden vergunningsbesluit d.d. 03/02/2022:

- Er dient een actief (pre)acceptatiebeleid gevoerd te worden, dat ervoor zorgt dat er geen PCB-houdende afvalstoffen worden verwerkt in de shredder.

10. **Horen POVC**

De elementen aangebracht door de gehoorden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
Merk op: Er zijn vandaag 2 vergunningsaanvraagdossiers (evaluatie vergunning op proef OMV_2020056785 en termijnverlenging OMV_2021145510) aansluitend geagendeerd op de POVC. Een aantal punten zijn voor beide dossiers relevant en worden daarom in het verslag van beide dossiers opgenomen.

De bestuurders van West-Recycle zijn zelf niet aanwezig en vaardigden Mevr. Jolien Lootens en Dhr. Diego D'Hooge af om toelichting te geven. Mevr. Jolien Lootens is werkzaam voor de Groep Vermeersch, waar West Recycle één van de vennootschappen is. Dhr. Diego D'Hooge is laborant.

De aanvragers schetsen een globaal beeld van de huidige bedrijfssituatie: Het bedrijf bevindt zich in een moeilijk stadium. Er is een overstock op de koer. Hiervoor is een afbouwplan opgesteld. De aanwezige personen hebben geen zicht op de timing van dit afbouwplan, maar verklaren dat het bedrijf zich zo snel als mogelijk in orde wil stellen en dit o.a. in samenspraak met de Haven.

Met PIV3 werd volgende informatie toegevoegd aan het dossier:
- Geur → geuraudit (Olfascan, 23/02/2022),
- Maatregelen m.b.t. stofbeheersing,
- Beperken opslaghoogte tot 15 m,
- Aanduiding sproeiinstallatie en extra wielwasinstallatie op de plannen,
- Nota waterhuishouding.

Er werd een nieuwe adviesronde en een nieuw openbaar onderzoek opgestart.

De Commissie geeft aan:
- Het openbaar onderzoek loopt nog tot vandaag. Er is één bezwaar ingediend (zelfde bezwaarindieners als in eerste openbaar onderzoek). Dezelfde problemen worden hernomen, met als voornaamste punten stofhinder, geurhinder en problemen met de waterhuishouding.
- M.b.t. stof is een nota bezorgd. Afdeling Handhaving meldde dat er nog geen sproeiinstallatie is. Is deze intussen geïnstalleerd – wat is de timing?
- M.b.t. geur wordt in de geurstudie voorgesteld om 'nadat de geplande maatregelen doorgevoerd zijn en de oude stapels weggewerkt zijn' een bijkomende evaluatie m.b.t. geur uit te voeren. Op welke termijn is dit haalbaar?

De aanvrager licht toe:
- M.b.t. de sproeiinstallatie: De lopende werken zitten momenteel in de laatste fase. Het dak van de loods moeten nog worden afgewerkt, en de sproeiinstallatie komt in de dakrand. Deze zal er dus op korte termijn zijn.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

- M.b.t. geur en wegwerken oude stapels: Wij hebben geen zicht op de timing. Tegen eind dit jaar zijn de oude stapels sowieso niet weg te werken. De aanwezigen willen zich niet aan een termijn verbinden, gezien de bestuurders niet aanwezig zijn. De waslijn heeft een capaciteit van 35 ton/u. Als er geïnvesteerd zou worden om de lijn op te drijven, kan dit tot 50 ton/u gaan. Theoretisch kan in enkele maanden tot 1,5 jaar de stock worden weggewerkt, maar financieel is dit niet haalbaar. De bestuurders bekijken welke opties haalbaar zijn. Dit kan bijvoorbeeld zijn om telkens 20% historisch materiaal bij te mengen bij de te verwerken materialen. In dat geval zou er dus een termijn van 5 à 6 jaar kunnen berekend worden om de hopen weg te werken.
  Het probleem is historisch. Door een fout management liggen de hopen er nu.

De Commissie stelt vast:
- Het bedrijf is nog maar 2,5 jaar bezig met exploiteren en suggereert nu een termijn van 5 à 6 jaar om de problemen op te lossen en waarbij de omgeving dus al die tijd geconfronteerd blijft met hinder. Dit is niet redelijk.

De Commissie geeft aan:
- M.b.t. de waterproblematiek zijn vaststellingen gedaan op het terrein door onder meer Handhaving en VMM, waaruit blijkt dat de waterhuishouding niet onder controle is. Op verschillende plaatsen is er lozing van verontreinigd water vastgesteld (via buis, afstroming en doorsijpeling tussen betonblokken…). In tegenstelling tot wat in de bezorgde waternota wordt gesteld, blijken er structurele problemen met de waterhuishouding te zijn. Het nullozerstatuut dat het bedrijf heeft verkregen komt hierdoor ook in het gedrang.

De aanvrager licht toe:
- Langs de gemetste muur is water weggesijpeld via een buis tot in de gracht. De buis is intussen dichtgemaakt en de gracht is gekuist. Dit punt is opgelost.
- Er is water doorgesijpeld via de betonblokken aan de achterkant van het terrein. De hopen liggen hier inderdaad tegen een niet-waterdichte muur. Er is geen budget om een waterdichte muur te plaatsen. Met Haven Oostende is besproken om achter deze blokkenmuur een waterdichte, betonnen greppel te voorzien om het uitsijpelende water op te vangen en naar de eigen waterzuivering te voeren. Dit water is zwaar verontreinigd. Er zal een rooster worden voorzien boven deze greppel zodat er geen dieren bij kunnen.

De Commissie stelt:
- Een mondelinge verklaring is niet voldoende. Er is een concreet voorstel nodig dat aantoont dat deze greppel effectief kan worden gerealiseerd en een oplossing kan bieden voor het probleem. Welke debieten zijn te verwachten, wat zijn de niveaus, hoe geraakt het water naar de zuivering, zijn er pompputten nodig (locatie en capaciteit)…
  M.a.w.: dit moet heel concreet worden uitgewerkt met plannen en gestaafd met cijfers en berekeningen.
  Het risico op incidenten is er niet enkel tijdens regenval, maar ook erna. Mogelijk is het aangewezen dat een vergunning voor de lozing van bedrijfsafvalwater wordt aangevraagd. Bedoeling is dat het uitgewerkt wordt.

De aanvrager verklaart:
- Er is een Whats app groep met de buurbedrijven waar problemen kunnen worden gemeld. De laatste maanden is alles rustig gebleven, op een enkele melding na.

Handhaving bezorgde een overzicht met recente overtredingen die werden vastgesteld. Er is dringend actie nodig om deze probleempunten aan te pakken. De aanvrager licht toe:
- De vergunde capaciteiten worden overschreden.
  Reactie aanvrager: Met een drone is over de site gevlogen en werd geconcludeerd dat de hopen nog binnen de vergunde capaciteit vielen.
- Er zijn 2 boorputten vastgesteld op het terrein en er is mogelijk sprake van een 3e boorput.
  Reactie aanvrager: de boorputten bevinden zich voor de loods op de linker kant tegen het naburig perceel. De boorputten worden opgevuld. Een datum is nog niet gekend; dit zou na het bouwverlof zijn.
- Het terrein is niet volledig afgesloten voor onbevoegden.
  Reactie: het terrein is aan de voorzijde afgesloten via een poort. Langs de kant van het kanaal kan je eigenlijk ook niet binnen. Het terrein is dus wel afgesloten.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

- Er is geen goedgekeurd werkplan.
  Reactie: Er is een voorstel ingediend, maar dit moet inderdaad nog geactualiseerd worden. Dit kan relatief snel gaan en kan in een termijn van 1 maand in orde worden gebracht.

Tot slot verklaart de aanvrager:
- Het bedrijf bevindt zich momenteel in een heel moeilijke situatie en zal er alles aan doen om de problemen met mondjesmaat op te lossen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

11. **Conclusie POVC**

De aanvraag gaat uit van West Recycle, een recyclagebedrijf gelegen in de achterhaven van Oostende. West Recycle beschikt over een vergunning van onbepaalde duur voor de opslag en behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, uitgegraven bodem en een betoncentrale. Daarnaast is een vergunning op proef verleend voor de verwerking van zandachtig PST-afval (tot 18/08/2022). De evaluatie van deze proefvergunning valt buiten voorliggende vergunningsaanvraag.

Voorliggend dossier werd een eerste keer behandeld in de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 11/03/2022. Gezien op 08/03/2022 nog bijkomende informatie werd bezorgd (waaronder een geuraudit, een overzicht van de maatregelen stofbeheersing, een aangepast plan met aanduiding sproeiinstallatie en extra wielwasinstallatie en een nota waterhuishouding), besliste de deputatie op 14-04-2022 om de beslissingstermijn van rechtswege met 60 dagen verlengen. Een tweede openbaar onderzoek en adviesronde werd opgestart.

Voorliggende aanvraag luik bouw omvat in hoofdzaak het uitbreiden van een overkapping/loods langs de oostelijke terreingrens (een voorziene loods langs de westelijke terreingrens wordt niet gebouwd), de bouw van een kantoorgebouw en uitbreidingen en wijzigingen van de verharding. Door de gewijzigde terreinindeling is er milieutechnisch sprake van een verplaatsing van verwerkingsactiviteiten en opslagactiviteiten. De opslagcapaciteiten per rubriek wijzigen hierbij niet.

Op de plaats waar de loods wordt uitgebreid, was oorspronkelijk een wadi voorzien. West Recycle bezorgde een bijkomende nota waterhuishouding. De aanvrager wijst op het verkregen nullozerstatuut en stelt dat er geen afvoer is van regenwater. Via berekeningen wordt aangetoond dat de voorziene buffers, zowel deze voor potentieel verontreinigd hemelwater als voor niet-verontreinigd hemelwater voldoende groot zijn om, met de doorgegeven aangesloten verbruiken, alle hemelwater op te vangen voor hergebruik over de volledige gemodelleerde periode van 100 jaar.
Hierbij wordt evenwel opgemerkt dat recent door zowel VMM als door Afdeling Handhaving problemen met de waterhuishouding werden vastgesteld.
Op verschillende plaatsen is er een lozing van verontreinigd water vastgesteld: o.a. lozing van verontreinigd water dat doorheen de betonblokken rond het bedrijf sijpelt naar de naastliggende gracht, en uitloging vanaf het terrein naar de omgeving bij zware regenval. Staalnames van het geloosde water tonen hoge concentraties verontreinigende stoffen aan. Er blijken tevens problemen met de waterhuishouding in relatie tot de (werking van de) bodemwasinstallatie: als de bodemwasinstallatie niet draait kan het terrein onder water komen te staan, waarbij uitloging is vastgesteld buiten de bedrijfsmuren.

Oplossingen en maatregelen zijn absoluut vereist om de waterhuishouding onder controle te brengen. Er mag in geen enkel geval bedrijfsafvalwater of verontreinigd hemelwater kunnen afstromen van het bedrijventerrein, zonder dat hiervoor een vergunning is verkregen.
Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 03/06/2022 verklaarde de aanvrager dat met Haven Oostende is besproken om achter de blokkenmuur een waterdichte,

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

betonnen greppel te voorzien om het uitsijpelende water op te vangen en naar de eigen waterzuivering te voeren. Ook aan de voorzijde van het bedrijventerrein, waar op heden een afstroom van regenwater richting de gracht is, dient het hemelwater te worden opgevangen. Op basis van de beschikbare informatie wordt de aanvraag **ongunstig** geadviseerd, gezien er **geen zekerheid is dat de waterhuishouding op een correcte manier kan worden georganiseerd**. **Een concreet voorstel waterhuishouding moet in detail worden uitgewerkt en worden gestaafd met eenduidige plannen en berekeningen, waarbij wordt aangetoond dat dit voorstel effectief een oplossing biedt.** Hierbij zijn onder meer van belang: welke debieten zijn te verwachten, wat zijn de niveaus, hoe geraakt het water naar de zuivering, zijn er pompputten nodig (locatie en capaciteit)… Indien zou blijken dat de lozing van (potentieel) verontreinigd water niet kan worden uitgesloten, dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd.

De huidige exploitatie geeft aanleiding tot geur- en stofhinder naar de buurt. Bijkomende maatregelen zijn nodig om deze hinder te beperken en te beheersen.

Met de uitgevoerde geuraudit zijn de eerste stappen hiertoe gezet. De aanvrager verklaarde dit verder op te volgen volgens de conclusie van deze geuraudit. Er wordt benadrukt dat het **wegwerken van de historische stapels materialen** prioritair moet zijn. Van zodra de vereiste grondstofverklaring wordt afgeleverd, dient de historische stock versneld te worden weggewerkt. Hiervoor werd tijdens de POVC 11/03/2022 een termijn van **3 à 4 maand** gesteld. Tijdens de POVC 03/06/2022 gaf de aanvrager aan dat deze timing niet haalbaar is, en er werd een termijn van **5 à 6 jaar** gesuggereerd. **Hiermee kan geenszins akkoord gegaan worden**. Het bedrijf is nog maar 2,5 jaar bezig met exploiteren en vraagt 5 à 6 jaar om de problemen op te lossen, waarbij de omgeving dus al die tijd geconfronteerd zou blijven met hinder. De hopen dienen binnen een redelijke termijn te worden weggewerkt. Er wordt een termijn van **6 maand** voorgesteld.
Bij de bespreking van het dossier op proef (PST) blijkt duidelijk dat het aangewezen is om de daarvoor momenteel verleende proeftermijn te verlengen, en in het kader daarvan wordt geoordeeld dat het PST-verhaal niet louter op zichzelf kan en moet bekeken worden, maar ook samenhangt met de globale bedrijfsvoering. In het kader daarvan wordt nog een bijkomend overleg met alle betrokken partijen voorzien en kan desgevallend ook nog over dit punt verder concreet gepraat worden. In elk geval wordt het bedrijf duidelijk gemaakt dat een timing van jaren onaanvaardbaar is.

M.b.t. stofhinder rekent de aanvrager op de uitgebreide overkapping / loods 2 om hinder naar de buurpercelen te beperken. De aanvrager stelt voor om de opslaghoogtes te beperken tot 15 m.
De uitgebreide overkapping / loods 2 wordt effectief als deel van de oplossing gezien. Echter, langs de westelijke perceelsgrens zijn boxen voorzien van slechts 5 m hoog. De voorgestelde hoogte van de hopen, zijnde 15 m, is een veelvoud daarvan. Dit is zeker onvoldoende om hinder naar de aanpalende westelijke percelen te kunnen beheersen. Nabij de oostelijke loods / overkapping is een opslaghoogte van 15 m aanvaardbaar. Aan de westzijde dient de opslaghoogte te worden beperkt tot de hoogte van de muren. Indien de aanvrager hogere opslaghoogtes wenst, moeten bijkomende maatregelen worden uitgewerkt en onderbouwd via een stofstudie door een erkend deskundige, waarbij wordt aangetoond dat de stofemissies aanvaardbaar en beheersbaar blijven.
Hierbij wordt ook opgemerkt dat ook in de geurstudie gesteld wordt dat de stapels steeds lager moeten zijn dan de loods of de muur.

Het verplichte groenscherm werd tot op vandaag nog niet aangeplant. Dit is op te nemen in het eerstvolgende plantseizoen. Hiertoe wordt een borg opgelegd.

Tot slot worden, om de hinder te beperken, bijkomend nog een aantal maatregelen opgelegd, waaronder het uitvoeren van de bekalking onder de overkapping, het installeren van een wielwasinstallatie, toegang tot de kade enkel via het eigen terrein en een akoestisch onderzoek.

Conclusie:
Conclusie:

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

De aanvraag biedt met de uitbreiding van de overkapping / loods 2 en de reorganisatie op het terrein een oplossing voor een deel van de vastgestelde problemen. Er is dan ook geen principieel bezwaar tegen de aanvraag voor zover de waterhuishouding op orde kan worden gebracht. Echter, op vandaag is hieromtrent geen zekerheid.
Bijgevolg dient de vergunning te worden geweigerd, TENZIJ voor de beslissing een concreet en in detail uitgewerkt voorstel waterhuishouding wordt bezorgd, dat wordt gestaafd met eenduidige plannen en berekeningen en tevens vergezeld is van een duidelijke timing. Hierbij zijn onder meer van belang: welke debieten zijn te verwachten, wat zijn de niveaus, hoe geraakt het water naar de zuivering, zijn er pompputten nodig (locatie en capaciteit)... Dit voorstel dient te worden afgetoetst met Havenbestuur en VMM, die hierover gunstig advies moet geven.
Merk op dat, indien zou blijken dat de lozing van (potentieel) verontreinigd water niet kan worden uitgesloten, hiervoor nog een vergunning moet worden gevraagd.

ADVISEERT: unaniem

Aan de deputatie wordt aangeraden rekening te houden met de eventueel nog ingediende bezwaren.

Artikel 1: de omgevingsvergunning **te WEIGEREN** voor
TENZIJ vóór de beslissing door de deputatie via wijzigingsverzoek (nieuwe projectinhoudversie) op het omgevingsloket **een concreet en in detail uitgewerkt voorstel waterhuishouding wordt bezorgd, gestaafd met eenduidige plannen en berekeningen en tevens vergezeld van een duidelijke timing.**) **Dit voorstel dient te worden afgetoetst met VMM en het havenbestuur, die hierover gunstig standpunten moeten geven.**
Merk op dat, indien zou blijken dat de lozing van (potentieel) verontreinigd water niet kan worden uitgesloten, hiervoor een vergunning moet worden gevraagd.

12.Conclusie deputatie

De deputatie heeft kennis genomen van dit alles en inzonderheid van bovenvermelde conclusie vanwege de POVC.
De deputatie onderschrijft inzonderheid de conclusie dat deze aanvraag met de uitbreiding van de overkapping / loods 2 en de reorganisatie op het terrein een oplossing biedt voor een deel van de vastgestelde problemen. Er is dan ook geen principieel bezwaar tegen de aanvraag voor zover de waterhuishouding op orde kan worden gebracht.
De deputatie onderschrijft de noodzaak dat hierover zekerheid wordt geboden.

Er werd ondertussen een concreet en in detail uitgewerkt voorstel waterhuishouding bezorgd, dat wordt gestaafd met eenduidige plannen en berekeningen en tevens vergezeld is van een duidelijke timing. De Vlaamse Milieumaatschappij heeft een aanvullend gunstig advies verleend op 13/06/2022. Ook het Havenbestuur heeft dit onderschreven.

De VMM merkt inzonderheid het volgende op :

" Zoals gevraagd in het advies van VMM - dienst advisering afvalwater, werden nog bijkomende plannen en toelichting bezorgd met betrekking tot de waterhuishouding. Via gewijzigde projectinhoud dd. 09/06/2022 werden aangepaste plannen opgeladen. Daarnaast werd op 10/06/2022 en 13/06/2022 nog een aanvullende nota waterhuishouding bezorgd.

Beoordeling

Op 01/04/2022 werd door VMM een lozing van sterk verontreinigd afvalwater in de langsgracht en kanaal Gent- Oostende vastgesteld. Ook door Afdeling Handhaving werden gelijkaardige vaststellingen gedaan op 07/04/2022. Het afvalwater betrof percolaatwater die door de betonblokken en door een opening in de betonmuur sijpelde. Om dit in de toekomst

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

te voorkomen, werd het gat in de muur reeds afgedicht. Om het percolaatwater die door de betonblokken sijpelt op te vangen, wordt met de aangepaste plannen nu voorzien in een opvanggoot met afvoer naar een pompput/opvangvoorzieningen. Deze zal worden uitgevoerd d.m.v. prefabgoten met waterdichte voegen aan de buitenzijde van de betonblokken (legoblokken), die in de toekomst ook vervangen worden door betonwanden. Volgens de aanvullende nota zal de plaatsing van de goten worden uitgevoerd tegen 01/08/2022. Dit dient te worden opgelegd als bijzondere voorwaarde.

In de gewijzigde projectinhoud dd. 08/04/2022 werd een Siriomodellering door erkend deskundige water (Rilke Raes) toegevoegd en eveneens een waternota. In de nota door de erkend deskundige water werd de waterbevoorrading en het waterverbruik op het bedrijf in kaart gebracht. Hierbij werd de op te vangen neerslag bij lagere terugkeerfrequentie (100 jarig bui) gemodelleerd en dus ook de mogelijke overstort van verontreinigd hemelwater. Uit de berekening door de erkend deskundig blijkt dat de voorziene buffers, zowel deze voor potentieel verontreinigd hemelwater als voor niet-verontreinigd hemelwater voldoende groot zijn om, met de doorgegeven aangesloten verbruiken, alle hemelwater op te vangen.

Belangrijke kanttekening is dat hierbij wordt uitgegaan van een belangrijke mate van waterhergebruik door de betoncentrale (80m³/d x 265dag/j) en bodemwasinstallatie (120m³/d x 365dag/j). Indien dit waterhergebruik niet wordt gerealiseerd, betekent dit uiteraard dat de modellering niet representatief is en er geen garanties zijn dat geen verontreinigd afvalwater dient te worden geloosd. De betoncentrale is nog niet operationeel. Uit de gegevens ter beschikking gesteld door Afdeling Handhaving blijkt bovendien dat bij de vaststelling van de lozing van verontreinigd afvalwater, de aanwezige buffertanks niet volledig gevuld waren en de bodemwasinstallatie niet altijd actief is. Er zijn dus op vandaag geen garanties dat er geen lozing zal plaatsvinden

Met de aanvullende nota dd. 13/06/2022 wordt dit ook erkend. Er wordt aangegeven dat overstort van verontreinigd afvalwater pas uitgesloten is eens de bouw van de bijkomende buffercapaciteit zijn voltooid en de betoncentrale operationeel is. VMM is van mening dat er in tussentijd frequente opvolging van de waterbalans op het bedrijf én alarmering op de wateropvang dient voorzien te worden. Indien de huidige opvangcapaciteit onvoldoende blijkt, dient het bedrijf (potentieel) verontreinigd hemelwater af te voeren naar erkend verwerker.

Het bedrijf dient te voorzien in een alarmsysteem op het maximumpeil van de opvangvoorziening en afvoer van verontreinigd afvalwater bij alarm. Het bedrijf dient wekelijks de waterbalans bij te houden in een register. Dit register dient volgende informatie te bevatten:

- registratie wekelijks waterverbruik en werkingsuren van de bodemwasinstallatie/betoncentrale

- registratie van de vullingsgraad van de aanwezige buffers.

- register alarmsysteem en afvoer afvalwater.

Dit register dient driemaandelijks bezorgd te worden. Binnen het jaar dient een evaluatie van de waterhuishouding te worden bezorgd door een erkend deskundige water.

Uit de eerdere vaststellingen en verklaringen door de exploitant blijkt dat de huidige situatie op het terrein met historische stapels materiaal ertoe leiden dat de vooropgestelde waterhuishouding (nullozing) ernstig in het gedrang komt en ook leidt tot ondermeer

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

stofhinder. Stofhinder richting het kanaal Gent-Oostende (drinkwaterproductie) is onaanvaardbaar en leidde in het verleden reeds tot problemen. VMM wenst in dat licht dan ook te benadrukken dat de door het bedrijf voorgestelde termijnen (verschillende jaren) om deze overstock weg te werken uiteraard onaanvaardbaar zijn."

Zoals vooropgesteld door de VMM worden hierover de nodige bijzondere voorwaarden voorzien. Die omvatten ook een duidelijke timing, zoals ook vooropgesteld door de Haven.

Met dit alles wordt tegemoet gekomen aan de terechte bezorgdheid vanwege de POVC.

Volledigheidshalve merkt de deputatie nog op dat zij inderdaad ook nog gevat is door een proefvergunning, waarover weldra een beslissing volgt. In het kader daarvan kan inderdaad dan desgevallend nog een bespreking (best in aanwezigheid van alle betrokkenen op het bedrijfsterrein zelf) gevoerd worden over een aantal randvoorwaarden, ook diegene die thans vooropgesteld worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: BVBA WEST RECYCLE,
aanvrager: BVBA WEST RECYCLE,

voor een inrichting gelegen te Marie Curielaan 16b, 8400 Oostende
Marie Curielaan 4, 8400 Oostende
Esperantolaan 16B, 8400 Oostende
Esperantolaan 16B, 8400 Oostende

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190307-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie D, nrs. 0250L/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie D, nrs. 0220K/

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie D, nrs. 0250L/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie D, nrs. 0220K/

met als voorwerp :
Bouw:
- bouwen kantoorgebouw
- plaatsen publiciteitsinrichting aan gevel nieuw kantoorgebouw
- uitbreiding loods 2 / overkapping
- regularisatie aanpassing aan bestaand loodsgebouw
- aanpassen weegbruggen
- aanpassen en uitbreiden verharding
- verplaatsen betoncentrale, herinrichten opslagboxen

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een recyclagebedrijf

Gecoördineerde toestand

Een recyclagebedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.1.2.f)	10.000	ton	Opslag en overslag van 10.000 ton gevaarlijke afvalstoffen (teerhoudend asfalt) niet aan een verwerking verbonden
2.1.3.2°	30.000	m³	Tussentijdse opslag van 30.000 m³ uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo
2.2.2.a)2°	30.000	m³	Opslag en mechanische behandeling van 30.000 m³ stenen d.m.v. een breekinstallatie van 360 kW
2.2.2.f)2°	60.000	ton	- opslag en mechanische behandeling van 20.000 ton houtafval d.m.v. een houtschredder van 150 kW - opslag en behandeling in de ferro/non-ferro lijn (120 kW) van 40.000 ton metaalhoudende afvalstoffen (wervelbedzand, ...)
2.2.5.a)3°	10.000	ton	Opslag en fysisch-chemische behandeling van 10.000 ton diverse niet gevaarlijke slibs in de bodemwasinstallatie van 350 kW
2.2.5.e)3°	150.000	ton	Opslag en fysisch-chemische behandeling van 150.000 ton diverse andere niet gevaarlijke afvalstoffen in de bodemwasinstallatie van 350 kW, met eventueel voorafgaande verkleining in een shredder van 150 kW
4.3.b)1°i)	10	kW	Spuitcabine 10 kW
6.4.1°	1.200	liter	Opslag van 1.200 l diverse oliën in vaten
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang bij een

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

			bovengrondse, dubbelwandige mazouttank van 20.000 l
12.2.1°	3.000	kVA	3 transformatoren van elk 1.000 kVA
15.1.1°	10	aantal voertuigen	Stallen van bedrijfsvoertuigen (wielladers, kranen, vrachtwagens...)
15.2.	1	garagewerkplaats	Garagewerkplaats voor het onderhoud van eigen rollend materieel
15.4.1°	1	wasplaats	Wasplaats voor het wassen van eigen rollend materieel
16.3.2°a)	52	kW	- compressor 30 kW (bodemwasinstallatie) - compressor 15 kW (betoncentrale) - compressor 7 kW (werkplaats)
17.1.2.1.1°	1.000	liter	Opslag diverse gasflessen (zuurstof, acetyleen, argon, CO2)
17.3.2.1.1.1°a)	17	ton	Bovengrondse, dubbelwandige vaste houder gasolie (20.000 l)
17.3.4.3°	330	ton	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS05: - 240 ton cement in 4 silo's van elk 60 ton - 60 ton kalk in 1 silo - 30 ton ijzertrichloride
17.3.6.3°	360	ton	Opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07: - 30 ton ijzersulfaat in zakken - 30 ton ijzertrichloride in vaten - 60 ton kalk in 1 silo - 240 ton cement in 4 silo's van elk 60 ton
17.3.7.3°	300	ton	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS08: - 240 ton cement in 4 silo's van elk 60 ton - 60 ton kalk in 1 silo
17.4.	1.000	liter	Opslag van 1.000 kg/l diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten
24.4.	1	labo	Labo i.f.v. acceptatie en productie van grondstoffen
29.5.2.1°a)	79	kW	Diverse metaalbewerkingstoestellen
29.5.7.2°a)1)	200	liter	Ontvettingsbak
30.3.c)	300	kW	Betoncentrale
30.10.1°	7	ha	Opslag minerale producten
48.1.2.	100.000	ton	Opslag diverse droge en natte bulkgoederen
61.2.1°	10.000	m³	Tussentijdse opslag uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het

			Vlarebo

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:
1. M.b.t. het groenscherm:
   - Op de keermuren langs de gracht moet Hedera helix worden aangeplant;
   - Fagus sylvatica moet worden vervangen door Populus tremula of Ulmus laevis;
   - Het groenscherm is aan te planten in overeenstemming met de plannen en dit ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
   - Een bankwaarborg ten belope van € 20.000 wordt gesteld met betrekking tot de (her-) aanleg van de groenzone. Deze kan pas voor 75% worden vrijgegeven nadat de groenzone heraangelegd werd en voor 25% na een onderhoudsperiode van 5 jaar.
2. Het groenscherm dient te worden aangeplant uiterlijk in het eerstvolgende plantseizoen na afronding van de werken. De aanplantingen dienen zorgvuldig te worden onderhouden en zo nodig bij uitval te worden vervangen.
3. De toiletten in kantoor moeten een minimumafmeting van 0,90 m op 1,50 m hebben.

Milieu:
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

Bijzondere voorwaarden
1. Ten westen van de overkapping (= loods 2) zijn 3 rijen opslagboxen voorzien. De hoogte van de hopen afval en materialen wordt beperkt tot:
   - max 15 m hoog in de oostelijke rij boxen, zijnde de rij nabij de overkapping / loods 2,
   - max 10 m hoog in de middelste rij boxen,
   - max de hoogte van de keermuren (= 5 m) in de westelijke rij boxen.

   De hoogte van de opslag in de noordoostelijke hoek van het terrein wordt eveneens beperkt tot de hoogte van de keermuren (= 5 m).
2. De meest stuifgevoelige stoffen moeten worden opgeslagen in overdekte boxen / onder de overkapping.
3. Binnen de 6 maand na het verlenen van de vergunning moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd door een erkend deskundige met geluidsmetingen t.h.v. de naburige bedrijven/percelen en dit gedurende een representatieve periode (dit is waarop geluidsproducerende activiteiten lopende zijn, o.m. laden en lossen, wielladers, breekinstallatie steenfractie, houtshredder…). Metingen worden uitgevoerd zowel overdag, ’s avonds als ’s nachts). De meetmethode en meetomstandigheden zijn conform de bepalingen van bijlage 4.5.1 van VLAREM II. Indien metingen niet mogelijk zijn op een moment dat alle installaties in werking zijn, dient een theoretische berekening te worden gemaakt o.b.v. gelijkaardige toestellen/activiteiten. Door de deskundige wordt tevens een evaluatienota opgesteld. In deze nota worden de omstandigheden op het moment van de metingen verduidelijkt en moet blijken of de geluidsnormen worden gerespecteerd. Indien dit noodzakelijk zou blijken, wordt bijkomend een saneringsplan met milderende maatregelen uitgewerkt.
   De resultaten van de metingen, de bijhorende evaluatienota en het eventueel saneringsplan dienen voor 1 maart 2023 te worden overgemaakt aan het CBS, aan de afdeling Handhaving en aan de vergunningverlenende overheid.
4. De toegang tot de laad- en loskade mag enkel via het eigen terrein van West-Recycle gebeuren (en niet via de toegangsweg rond de oostelijk gelegen percelen van o.m. Soetaert en IDP).
5. De snelheid van het verkeer op het terrein is beperkt tot 10 km/u.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

6. Er moet een wielwasinstallatie worden voorzien voorbij de weegbrug nabij de uitrit van het bedrijfsterrein. Elke uitgaande vrachtwagen moet via deze wielwasinstallatie passeren vooraleer de openbare weg op te rijden.
7. M.b.t. het laden en lossen:
   - Er moet een dekzeil worden gespannen tussen de laad-los-kade en het schip ter voorkoming van vervuiling van het oppervlaktewater,
   - De laadbakken van de vrachtwagens moeten worden afgedekt bij vervoer over het openbaar domein ter voorkoming van vervuiling en veiligheid van het wegdek en de kaaien,
   - Op de los-laadplaats moet zich een mobiele wasplaats bevinden om het onderstel en de banden van de voertuigen te wassen vooraleer deze zich verplaatsen.
   - De vrachtbonnen moeten worden bijgehouden en ter inzage liggen voor de havenautoriteiten. Vooraleer een schip of binnenvaartvaartuig te lossen of te laden, dienen de gegevens van de lading aan de havenautoriteiten te worden overgemaakt.
8. De maatregelen zoals opgesomd in de geurstudie dienen te worden opgevolgd.
   - De stapels met langdurig gestockeerd aangevoerd afvalmateriaal die aanleiding geven tot geurhinder moeten versneld worden weggewerkt in een termijn van 6 maand te rekenen vanaf het verkrijgen van de vereiste grondstoffenverklaring. In tussentijd moet het bedrijf het verwerkingstempo van de nieuwe stapels onder controle houden, zodat er geen aangroei ontstaat van het langdurig gestockeerd materiaal.
   - Het mengen van kalk en slib mag enkel gebeuren onder de overkapping, en dus niet in open lucht.
   - De stortbunker met slib moet inpandig worden gemaakt.
   - Wanneer de geplande maatregelen doorgevoerd zijn en de oude stapels afvalmateriaal weggewerkt zijn en/of uiterlijk voor 1 juli 2023, moet een bijkomende evaluatie inzake geurzijdige aspecten worden uitgevoerd door een erkend deskundige geur. De uitgevoerde maatregelen moeten hierbij geëvalueerd worden, en eventuele (resterende) knelpunten moeten worden geïdentificeerd.
9. Afdeling Handhaving moet minimaal 2 dagen vooraf op de hoogte worden gebracht van het opvullen van de grondwaterwinningen, zodat zij mogelijk hierbij aanwezig kan zijn.
10. De bijzondere voorwaarden uit de voorgaande vergunningen d.d. 25/10/2019, 12/02/2021 en 03/02/2022 blijven gelden.
11. De bijzondere voorwaarde uit het vergunningenbesluit van 21/11/2019, zijnde: *Het is de exploitant toegestaan om rondom de inrichting een groenscherm van 5 m aan te leggen, met uitzondering van de kant van het kanaal Gent-Brugge-Oostende. Het groenscherm wordt uitgevoerd zoals aangeduid op het plan bij de omgevingsvergunningsaanvraag* wordt bijgesteld als volgt:
    Het is de exploitant toegestaan om rondom de inrichting een groenscherm van 5 m aan te leggen, met uitzondering van de kant van het kanaal Gent-Brugge-Oostende en van de oostelijke perceelsgrens langs de bestaande gracht. Het groenscherm wordt uitgevoerd zoals aangeduid op het plan bij de omgevingsvergunningsaanvraag. De zone langs de oostelijke perceelsgrens dient wel voorzien van beekeigen / grachteigen groen voor zover zij de afwatering van de gracht niet hinderen.

12. Het bedrijf dient **opvanggoten** met waterdichte voegen aan de buitenzijde van de betonblokken (legoblokken) te voorzien tegen ten laatste 01/08/2022, met een gegarandeerde afvoer naar de aanwezige pompput/opvangvoorziening. Ten laatste 01/08/2022 dienen de nodige bewijsstukken hiervan te worden bezorgd aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be); Haven Oostende en Afdeling Handhaving.
13. Er moet een maandelijkse controle gebeuren van de opvanggoten aan de buitenzijde van de betonblokken (legoblokken), waarbij wordt nagegaan of er zich geen verstoppingen of andere problemen voordoen. Deze controle + de eventuele genomen maatregelen dienen te worden genoteerd in een logboek dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthouder
14. Het bedrijf dient te voorzien in een **alarmsysteem** op het maximumpeil van de opvangvoorziening, met een verplichte afvoer van verontreinigd afvalwater naar een erkend verwerker bij alarm. Het bedrijf dient **wekelijks de waterbalans bij te houden in een register**. Dit register dient volgende informatie te bevatten:
    a. registratie wekelijks waterverbruik en werkingsuren van de bodemwasinstallatie/betoncentrale o registratie van de vullingsgraad van de aanwezige buffers/opvangvoorzieningen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

b. register alarmsysteem en afvoer afvalwater naar erkend deskundige.
Dit register dient driemaandelijks bezorgd te worden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be); Haven Oostende en Afdeling Handhaving.

15. Binnen het jaar dient een **evaluatie van de waterhuishouding** te worden bezorgd met behulp van bovenstaande register en **door een erkend deskundige water**. Dit dient te worden bezorgd aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be); Haven Oostende en Afdeling Handhaving.
16. Er moet een maandelijkse controle gebeuren van de opvanggoten aan de buitenzijde van de betonblokken (legoblokken), waarbij wordt nagegaan of er zich geen verstoppingen of andere problemen voordoen. Deze controle + de eventuele genomen maatregelen dienen te worden genoteerd in een logboek dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthouder.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 16/06/2022

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.
De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

Artikel 57/1
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 43 blz op **code.esignflow.be** met code **2123-2952-5362-7180***

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 20/06/2022 door
Geert Jozef Anthierens, Provinciegriffier

Elektronisch ondertekend op 27/06/2022 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur