

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 02/07/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 29.

EERSTE_AANLEG - OMV_2026004639 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een voederbedrijf, gelegen te Wielsbeke

O 2026/113

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2026004639

Inrichtingsnummer: 20200430-0028

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV VANDEN AVENNE OOIGEM,
Aanvrager: NV VANDEN AVENNE OOIGEM,
Aanvrager: Cornelis Dany,

voor een inrichting gelegen te Zwaantjesstraat 12, 8710 Wielsbeke
Oostrozebeeksestraat 160, 8710 Wielsbeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 20 januari 2026

De aanvraag werd op datum van 09-03-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een voederbedrijf

De aanvraag omvat:

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en uitbreiden van een voederbedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Zwaantjesstraat 12 te 8710 Wielsbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200430-0028 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015H 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015D 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0022V/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) milieubelastende industrie is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het GemRUP Kanaalzone West – herziening dd. 21/12/2026

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP Solitaire vakantiewoningen - interfluvium dd. 25/06/2015;

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 04/05/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een veevoederbedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 16/02/2023 van de deputatie waarbij de milieuvoorwaarden worden bijgesteld naar aanleiding van een algemene evaluatie van het bedrijf.

Gelet op het besluit d.d. 04/09/2025 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw: aanleg verharding;
Milieu: het actualiseren en wijzigen van een voederbedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande, vergund voederbedrijf.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen binnen een industriezone langsheen het kanaal Roeselare-Leie. De omgeving heeft een sterk industrieel karakter.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een voederbedrijf:

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.4.2°	VERANDERING	2,972	m ³ /uur	Het uitbreiden met 1,429 m ³ /u spui van de omgekeerde osmose.

				Het uitbreiden met 1,543 m ³ /uur spui stoomketel.
--	--	--	--	---

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 maart 2026 tot en met 17 april 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen. Dit bezwaarschrift heeft betrekking op : onterechte aanvraag tot afwijking van de meetgootverplichting, regularisatie van structurele overschrijdingen van de lozingsdebieten, impact op openbare rioleringsstelsel en WZI, vraag tot het niet plaatsen van meetgoot weigeren, een bedrijf van deze omvang (1.800 ton productie per dag) en met deze lozingsvolumes dient te voldoen aan de strengste monitoringsnormen om de bescherming van het lokale watersysteem te waarborgen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 04-05-2026 volgend advies uitgebracht: gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 28-04-2026 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Gemeente Wielsbeke heeft op 28-04-2026 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 05-06-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de exploitant en zijn raadgever

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan en het gemRUP.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Zwaantjesstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

d) Milieutechnische aspecten

De openbare riolering (DWA) van de Zwaantjesstraat waarin geloosd wordt, voert af naar RWZI Beveren-Leie.

Huishoudelijk afvalwater (HA)

Het HA – rubriek 3.2.2°a) is afkomstig van de sanitaire installaties in de bedrijfsgebouwen en wordt geloosd op de openbare riolering in de Zwaantjesstraat die gravitair afvoert naar RWZI Beveren-Leie. Deze lozing – rubriek 3.2.2°a) blijft ongewijzigd zoals momenteel vergund: maximum 3 195 m³/jaar.

Bedrijfsafvalwater (BA)

Het BA dat hier geloosd wordt bestaat uit de spuiroom van de omgekeerde osmose enerzijds, en anderzijds uit de spuiroom van de stoomketel. Beide deelstromen worden elk via hun eigen lozingspunt geloosd. De debieten hiervan die in de huidige vergunning vermeld staan zijn eigenlijk slechts inschattingen die gebeurd zijn omdat er toen nog geen debietmeter voorzien was voor die lozingen.

Nu er in de loop van 2025 op beide BA-stromen een debietmeter geïnstalleerd is, voor het verrichten van de afvalwaterheffingscampagne, is tijdens de uitvoering van de meetcampagne gebleken dat de lozingsdebieten veel hoger zijn dan de eerdere inschatting. Concreet vraagt men om de vergunde debieten te wijzigen naar de volgende maximumdebieten:

- spui RO : maximum 1,43 m³/uur – 15 m³/dag – 5 475 m³/jaar
- spui stoomketel: max 1,57 m³/uur – 3 m³/dag – 1 095 m³/jaar

----- +
totaal BA : maximum 3 m³/uur – 18 m³/dag – 6 570 m³/jaar

Volgens de aanvrager wordt de RO ('reverse osmosis', dus omgekeerde osmose) regelmatig onderhouden door een gespecialiseerd bedrijf en ingesteld op de beste verhouding proceswater/spui, en is de stoomketel voorzien van een automatische spui, waardoor enkel de noodzakelijke hoeveelheid wordt gespuid.

Wegens het totale lozingsdebiet dat in theorie kan oplopen tot maximum 3 m³/uur, dus meer dan 2 m³/uur, wordt dit nu ingedeeld onder rubriek 3.4.2°, en dient men volgens VLAREM II artikel 4.2.5.1.1.§1 het BA te lozen via meetgoot.

Hierop is een afwijking gevraagd omdat de 2 afvalwaterstromen een gekende en gelijkmatige samenstelling hebben. De waterbron is leidingwater en de automatische spui van de stoomketel is constant ingesteld op een bepaalde geleidbaarheid. De kans dat beide afvalwaterstromen op hetzelfde moment hun maximum debiet lozen, waardoor het totale BA-debiet dus hoger zou zijn dan 2 m³/uur, is bovendien zeer miniem.

Jaarlijks vindt in principe op allebei de BA-stromen een afvalwaterheffingsmeetcampagne plaats, waardoor de afvalwatersamenstelling kan gemonitord worden. Een monsternametekraan is op beide afvalwaterstromen aanwezig zodat op elk moment een monster kan genomen worden ter controle.

Momenteel zijn de volgende bijzondere lozingsnormen vergund:

- AOX in BA 'spui RO' : maximum 300 µg/l (7,5 x IC-GS) ;
- (totaal) uranium (U t) in BA 'spui RO' : maximum 8 µg U/l (8 x IC-GS) ;
- (totaal) fosfor (P t) in BA 'spui stoomketel' : maximum 22,5 mg P/l (22,5 x IC-GS).

Exploitant wenst deze bijzondere lozingsnormen volledig te behouden. Dit wordt in voorliggend aanvraagdossier gestaafd met recente analyserapporten. Er kan akkoord gegaan worden met deze lozing op de riolering.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Vanden Avenne NV, een veevoederbedrijf, wenst met deze aanvraag het debiet van de lozing van bedrijfsafvalwater te verhogen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend. Dit heeft betrekking op de gevraagde afwijking van de meetgootverplichting, de vermeende regularisatie van overschrijdingen van lozingsdebieten en mogelijke impact op riolering en waterzuivering. De uitgebrachte adviezen zijn voorwaardelijk gunstig.

Op basis van recente metingen blijken de werkelijke debieten hoger dan eerder ingeschat, waardoor een aanpassing van de vergunde maxima wordt gevraagd tot in totaal 3 m³/uur, 18 m³/dag en 6.570 m³/jaar.

De lozing gebeurt op de openbare riolering richting RWZI Beveren-Leie. De samenstelling van het afvalwater wordt als vrij constant beschouwd en wordt gemonitord via meetcampagnes en analysepunten. De bestaande bijzondere lozingsnormen blijven behouden.

Hoewel de drempel voor verplichte plaatsing van een meetgoot theoretisch wordt overschreden, wordt een afwijking aanvaard omdat gelijktijdige piekdebieten weinig waarschijnlijk zijn en controle via bestaande voorzieningen mogelijk is.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De vergunning mag verleend worden op naam van Vanden Avenne
Op perceel 22v is een kantoorgebouw, met tuin en parking gesitueerd.

Afwijking op meetgoot is zo voorzien in Vlarem II. Er zijn 2 BA-stromen die een vrij constante samenstelling hebben. Leidingwater heeft ook een vrij constante samenstelling. Spui van stoomketel : er wordt een product toegevoegd voor bescherming van de leidingen. Het criterium 2 m³/u voor de plaatsing van een meetgoot wordt heel zeldzaam overschreden. Vandaar dat de afwijking wordt aangevraagd. Maximaal uurdebiet van beide stromen valt niet altijd op hetzelfde moment is een gunstig advies verleend door VMM. Er zijn met de buurt geen problemen of discussies.

Er zijn geen opmerkingen op de uitgebrachte adviezen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV VANDEN AVENNE OOIGEM,
aanvrager: NV VANDEN AVENNE OOIGEM,
aanvrager: Cornelis Dany,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200430-0028 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015H 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0015D 2/
- WIELSBEKE 2 AFD (OOIGEM), sectie A, nrs. 0022V/

met als voorwerp :

milieu:

- het wijzigen en uitbreiden van een voederbedrijf voor onbepaalde duur.

Lozing BA maximum 3 m³/uur – 18 m³/dag – 6 570 m³/jaar) – rubriek 3.4.2° - op de openbare riolering van de Zwaantjesstraat te Wielsbeke, die afvoert naar 'RWZI Beveren-Leie'

Voor de deelstromen van dit BA gelden de volgende maximumdebieten:

- spui RO : maximum 1,43 m³/uur – 15 m³/dag – 5 475 m³/jaar
- spui stoomketel: max 1,57 m³/uur – 3 m³/dag – 1 095 m³/jaar.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	3195	m ³ /jaar	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600 m ³ /jaar: lozingspunt gelegen in een collectief geoptimaliseerd buitengebied
3.4.2°	3	m ³ /uur	Lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering van de Zwaantjesstraat Voor de deelstromen van het BA gelden de volgende maximum-debieten: - spui RO: maximum 1,43 m ³ /uur - 15 m ³ /dag - 5475 m ³ /jaar ; - spui stoomketel: maximum 1,57 m ³ /uur - 3 m ³ /dag - 1095 m ³ /jaar
6.4.2°	85664	liter	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen

6.5.1°	1	verdeelslang	Brandstofverdeelininstallatie voor motorvoertuigen: inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorraad
12.2.2°	10800	kVA	Transformatoren met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA (3 x 1600 kVA en 3 x 2000 kVA)
15.1.2°	30	aantal voertuigen	Al dan niet overdekte ruimte waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
16.3.2°b)	283,92	kW	Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW
17.1.2.1.1°	700	liter	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	18,888	ton	gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit tot en met 20 ton
17.3.2.1.2.2°	42,58	ton	Opslagplaatsen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
17.3.2.2.1°	400	kg	Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 op basis van gevarenpictogram GHS02 met gezamenlijke opslagcapaciteit 50 kg tot en met 2 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied
17.3.4.3°	292,33	ton	Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen op basis van gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
17.3.6.3°	238,385	ton	Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
17.3.7.1°a)	15,925	ton	Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied
17.3.8.2°	113,1	ton	Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton
17.4.	254,8	liter	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
24.2.	1	stuk	Kwaliteitslaboratorium

29.5.2.1°a)	86,11	kW	Smederijen, inrichtingen voor het mechanisch behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied
39.1.3°	7050	liter	Stoomgenerator, andere dan lagedrukgenerator, met een individuele inhoud van meer dan 5000 l
43.1.2°a)	4296,9	kW	Stoken in installaties, uit. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW
45.4.e)2°	125	ton	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong van meer dan 50 ton
45.13.d)3°a)	6049,05	kW	Inrichtingen voor behandelen, bewerken van groenten en andere met geïnstalleerde totale drijfkracht van > 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied
45.14.1°b)	26043	m ³	Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in gebied ander dan woongebied met landelijk karakter en agrarische gebieden meer dan 10 m ³
45.16.3°	1800	ton/dag	De bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen voor de fabricage van veevoeder met een productiecapaciteit van 1.800 ton/dag en 36.000 ton/maand.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

1. Bijzondere lozingsnormen
 - BA 'spui RO':
AOX : maximum 300 µg/l
(totaal) uranium (U t) : maximum 8 µg U/l
 - BA 'spui stoomketel':
(totaal) fosfor (P t) : maximum 22,5 mg P/l.
2. In afwijking op VLAREM II artikel 4.2.5.1.1.§1. dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controleput, voor elk van beide BA-stromen, wordt voldoende geacht.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 02/07/2026

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 3/07/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 7/07/2026 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur