



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving

Omgevingsvergunning

De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van SUEZ Facilities Belgium NV voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het bouwen van een sorteer- en recyclagecentrum te Genk;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van SUEZ Facilities Belgium NV voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een sorteer en recyclagecentrum met inrichtingsnummer 20170330-0022, met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - o het oprichten van een kantoor met sociale ruimtes;
 - o het oprichten van een technische dienst (onderhoudsgarage) met magazijn;
 - o het oprichten van een industriële hal t.b.v. een houtbreek-installatie;
 - o het aanleggen van een parking voor personenwagens;

Kenmerk
124.02.01/OMV_2017001052
Dossier
2017N022749
Bijlagen

- o de uitbreiding van een vrachtwagenparking;
- o het aanleggen van wachtzones voor vrachtwagens;
- o het aanleggen van een containerplein.
- o het wijzigen van de bufferputten t.b.v. terreinwaters en bluswateropvang.

gelegen aan de Geleenlaan 32-34 te Genk, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie D, perceelnr.(s) 1238f11, 1238l11, 1238w11, 1238x11

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:
 - o 01.00477: vergunning afgeleverd op 18 juni 2003 voor het oprichten van een opslaghal (regularisatie);
 - o RO2016/0479: het oprichten van een sorteer- en recyclagecentrum en ontbossing (fase 1) - vergund 27-12-2016;
- milieuvergunningen en meldingen:
 - o 750.71/A/2016.263: milieuvergunning afgeleverd op 15 maart 2017 voor het exploiteren van een nieuw sorteer- en recyclagecentrum voor afvalstoffen.

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 6 juni 2017, laatst vervolledigd op 10 juli 2017, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 13 juli 2017, door de gemachtigde ambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVB;

Gelet op het feit dat voor deze aanvraag de vereenvoudigde vergunningsprocedure van toepassing is aangezien de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van art.13 , 1° van het OVB;

Gelet op het feit dat bij de vereenvoudigde procedure er geen openbaar onderzoek vereist is; dat de beslissingstermijn vastgelegd is op 60 dagen; dat de eindbeslissing genomen moet worden voor 11 september 2017.

Gelet op het verzoek om advies d.d. 13 juli 2017 van de gemachtigde ambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies d.d. 8 augustus 2017 van het college van burgemeester en schepenen van Genk, omwille van volgende overwegingen:

"...DEEL3. BESLUIT GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Voorwaardelijk gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- *De archeologienota en het Onroerend Erfgoed-decreet zoals opgenomen in de beslissing betreffende de bekrachtiging van de archeologienota van het Agentschap Onroerend Erfgoed moeten nageleefd worden;*
- *Brandweerstand Oost-Limburg van 27-07-2017 - Naleving van vermelde opmerkingen en het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI*
- *De bomen in de directe omgeving van de bouwwerf dienen tot buiten de kroonprojectie afgeschermd te worden met een vast bouwhiek van minstens 2 meter hoog, dit gedurende de ganse werfuitvoering. Er mogen geen materialen gestapeld of werfwagens geplaatst worden en er mag niet met machines onder de bomen gereden worden;*
- *Er mag geen grond aangevuld of afgegraven worden binnen de kroon projectie. Het uitgieten van spoelwater met cementresten, solventen enz. is verboden*
- *De bomen omheen de werf moeten behouden blijven in hun natuurlijke habitus. De bomen mogen niet gesnoeid worden om de doorgang van kraanlasten of het plaatsen van stellingen te vergemakkelijken*

Kenmerk

124.02.01/OMV_2017001052

Dossier

2017N022749

Bijlagen

- Indien er bij de nieuwe bouwwerken moet bemaald worden tijdens het vegetatieve seizoen, van half april tot met oktober, moet dit gebeuren met een retourbemaling, zodat de bomen tijdens droge perioden blijvend vocht ter beschikking hebben. Bronbemaling met retourbemaling kan alleen twee weken voor het begin van de werken plaatsvinden. Er moet echter ook gezorgd worden dat de bomen bij de retourbemaling niet 'verdrongen worden', m.a.w. dat de zuurstofvoorziening van de wortels behouden blijft.
- De aanplantingen uit te voeren in het eerstvolgende plantseizoen na afwerking van de gebouwen
- Voor de nieuwe beplanting moet gekozen worden uit streekeigen bomen en struiken uit lijst 2 in bijlage bij onze plantenverordening
- De goedkeuring te bekomen van het rioleringsplan door de Provinciale Directie Waterlopen

OPMERKINGEN

Het bedrijf krijgt 3 poortnummers toegewezen, met name:

- 6695
- 6715
- 6805
- De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor de beschadigingen aan de verharding van de openbare weg, boorstenen, kolken en de rijweg, dit te wijten zijn aan de bouwactiviteit...";

Gelet op het gunstige advies d.d. 3 augustus 2017 van Vlaamse Milieu Maatschappij, met volgende inhoud:

"Het project wordt gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid met betrekking tot het aspect grondwater. We hernemen de aandachtspunten van het eerder verleende advies voor het dossier met ons kenmerk WT 20 j.6 G 0639_2 d.d. 06-01-2017:

- voor de uitlaat moet de KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter voorzien worden en moet voldoen aan EN 858 en Dtn 1999;
- met betrekking tot de grondwaterkwaliteitsaspecten moet voldaan worden aan de Vlaamse voorschriften en de voorwaarden in de milieuvergunning;
- de leidraad pesticiden vrij ontwerpen bundelt tips om verhardingen en groenzones op een efficiënte manier pesticiden vrij te beheren. Deze leidraad vindt u via <http://www.zonderisgezonder.be/aanleggen-ontwerp>."

Gelet op het gunstige advies d.d. 19 juli 2017 van de ASTRID – veiligheidscommissie, met volgende inhoud:

"Het open gedeelte van de hal valt door zijn open karakter buiten de criteria van de commissie. Ook het gesloten gedeelte valt door zijn beperkte grondoppervlakte buiten de criteria. Er dient in het gebouw dus geen inoorderkking voorzien te worden."

Gelet op het gunstige advies d.d. 8 augustus 2017 van departement mobiliteit en openbare werken;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 27 juli 2017 van hulpverleningszone Oost-Limburg;

Gelet op het ongunstige advies d.d. 11 augustus 2017 van Provinciale dienst Water en Domeinen;

"3. Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer – artikel 5

Vanaf een verharde oppervlakte van meer dan 1 000 m² moet door de vergunningverlenende instantie advies worden gevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater. In het kader daarvan moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

Het volume van de open infiltratievoorziening moet minimaal 250 m³/ha verharde oppervlakte bedragen (los van de aanwezige hemelwaterputten), de infiltratieoppervlakte moet minimaal 4 % van de verharde oppervlakte bedragen. Richtwaarden in dat verband zijn terug te vinden in onderstaande tabel. De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

*Er moet een **dwarsprofiel** van het open bufferbekken bijgebracht worden met het niveau van de verschillende inloopleidingen en noodoverloop. Het volume dat voor nuttige buffering instaat is het volume onder de overloop. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en worden ingezaaid met gras en bij voorkeur onder zachte helling (8/4 – 12/4) worden uitgevoerd.*

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen volgende waterafvoercircuits die hieronder afzonderlijk worden besproken:

Dakwaters circuit 1

Aan bovenstaande voorwaarden is **voldaan**: het buffervolume bedraagt 10 m³ voor een aangesloten verharde oppervlakte van 0,04 ha (gecorrigeerde afwaterende oppervlakte o.w.v. in mindering gebrachte oppervlaktes door grotere hemelwaterputten). De infiltratie-oppervlakte bedraagt 56 m².

Dakwaters circuit 2

Aan deze voorwaarde is **niet voldaan**: het buffervolume bedraagt 289 m³ voor een aangesloten verharde oppervlakte van 2,55 ha (>> 1,35 ha zoals voorzien in fase 1). De infiltratie-oppervlakte bedraagt 965 m².

Rekening houdend met de RWA-buffer voorafgaand aan de infiltratiebekkens van 300 m³ moet de dimensionering van de infiltratievoorzieningen minimaal 393 m³ en 1913 m² bedragen. (cfr. concept waterhuishouding zoals uitgewerkt in fase 1).

Terreinwaters

Omwillen van de kwaliteit van het afwaterende terreinwater wordt gekozen voor vertraagde afvoer i.p.v. infiltratie. Gezien de wateroverlast op de Kaatsbeek afwaarts wordt een verstrengde norm gehanteerd; het volume van de buffervoorziening moet minimaal 400 m³/ha verharde oppervlakte bedragen, met een uitloopdebiet van maximaal 10 l/s.ha. Aan deze voorwaarden is **voldaan**: het buffervolume bedraagt 1408 m³ voor een aangesloten verharde oppervlakte van 3,52 ha. Het uitloopdebiet moet worden beperkt tot 35 l/s.ha.

DEEL 3 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER (samenvatting)

1 Wateradvies i.v.m. de watertoets

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, is gebleken dat het bouwen kantoor met sociale ruimtes, technische dienst met magazijn, e.a. een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft een betekenisvol schadelijk effect op het milieu omdat de bijkomende gebouwen onvoldoende worden gemilderd door infiltratievoorzieningen.

De plannen moeten aan de bovenvermelde opmerkingen aangepast worden en opnieuw voorgelegd worden, eventueel na een overlegmoment tussen de aanvrager en de dienst Water en Domeinen.

Het wateradvies is dan ook **voorlopig ongunstig**."

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies d.d. 30 augustus 2017 van Provinciale dienst Water en Domeinen op de aangepaste plannen, met kenmerk "Addendum waterhuishouding-A & BA_7_bufferputten-OMV 201700105_Addendum VH1030_BA02-A), bijgebracht door de aanvrager op 29/08/2017, luidende als volgt:

"Er wordt een onderscheid gemaakt tussen volgende waterafvoercircuits die hieronder afzonderlijk worden besproken:

Dakwaters circuit 1

Aan bovenstaande voorwaarden is **voldaan**: het buffervolume bedraagt 10 m³ voor een aangesloten verharde oppervlakte van 0,04 ha (gecorrigeerde afwaterende oppervlakte o.w.v. in mindering gebrachte oppervlaktes door grotere hemelwaterputten). De infiltratie-oppervlakte bedraagt 56 m².

Dakwaters circuit 2

Aan deze voorwaarden is **niet voldaan**: Het buffervolume bedraagt 380 m³ voor een aangesloten verharde oppervlakte van 2,56 ha. Het ondergronds bekken kan niet beschouwd worden als buffervolume. De infiltratie-oppervlakte bedraagt 1515 m².

Er kan echter akkoord gegaan worden met de voorziene dimensionering omdat het tekort aan buffervolume wordt gecompenseerd door de overschot aan infiltratie-oppervlakte zodat de terugkeerperiode van overloop overeenkomt met de dimensioneringsnormen zoals voorzien in de verordening hemelwater.

Terreinwaters

Omwille van de kwaliteit van het afwaterende terreinwater wordt gekozen voor vertraagde afvoer i.p.v. infiltratie. Gezien de wateroverlast op de Kaatsbeek afwaarts wordt een verstrengde norm gehanteerd; het volume van de buffervoorziening moet minimaal 400 m³/ha verharde oppervlakte bedragen, met een uitloopdebiet van maximaal 10 l/s.ha. Aan deze voorwaarden is **voldaan**: het buffervolume bedraagt 1408 m³ voor een aangesloten verharde oppervlakte van 3,52 ha. Het uitloopdebiet moet worden beperkt tot 35 l/s.

DEEL 3 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER (samenvatting)

2 Wateradvies i.v.m. de watertoets

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, is gebleken dat de aanvraag een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu voor zover de volgende voorwaarden worden opgenomen in het vergunning:

- **De infiltratiegrachten/bekkens moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moeten vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).**
- **Het uitloopdebiet van de buffervoorziening voor de terreinwaters moet worden beperkt tot 35 l/s.**

Het wateradvies is dan ook **voorwaardelijk gunstig**.

Gelet op het verslag van de provinciale gemachtigde ambtenaar d.d. 17 augustus 2017;

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag die op 29 augustus 2017 werden aangebracht aan het voorwerp van de aanvraag, overeenkomstig artikel 45 van het OVD;

dat er een bijkomend infiltratiebekken zal worden voorzien t.h.v. het containerplein en dat het volume van de bufferputten zal worden gewijzigd op de planaanpassing van dd.29/08/2017, met kenmerk "Addendum waterhuishouding-A & BA_7_bufferputten-OMV 201700105_Addendum VH1030_BA02-A); dat er tegemoet gekomen is aan het ongunstig advies van de Provinciale Dienst Water en Domeinen van 11 augustus 2017;

Overwegende dat de wijzigingen geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening; dat ze tegemoetkomen aan het advies van de provinciale dienst Water en Domeinen; dat ze niet tot gevolg hebben dat een openbaar onderzoek over de gewijzigde aanvraag zou moeten worden georganiseerd; dat de wijzigingen geen schending van de rechten van derden met zich mee brengen;

Bespreking

Overwegende dat het terrein gelegen is binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaal-stedelijk gebied Hasselt – Genk", goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014; dat overeenkomstig het bijhorende verordenend stedenbouwkundig voorschrift art. 0.1. de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing blijven, met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften vastgelegd werden; dat het voorliggende niet in één van deze deelgebieden ligt.

Overwegende dat het terrein gelegen is in een industriegebied volgens het gewestplan Hasselt-Genk, vastgesteld bij koninklijk besluit van 03 april 1979; dat in deze gebieden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen gelden; dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat volgende gewestelijke verordeningen van toepassing zijn:

-De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 1 oktober 2004 en latere wijzigingen);

dat volgende gemeentelijke verordeningen van toepassing zijn:

-Gemeentelijke parkeerverordening

-Gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen

-Gemeentelijke verordening m.b.t. reclame

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets onderworpen dient te worden;

dat het voorliggende project een omvangrijke oppervlakte heeft waaronder een nieuw te bouwen dakoppervlak van 27.150m²; dat het niet in een overstromingsgevoelig gebied ligt; dat door de toename van de verharde oppervlakte en de nieuw te bouwen dakoppervlakte er advies aangevraagd werd bij de waterbeheerder provincie Limburg – Dienst water en domeinen en de Vlaamse milieu maatschappij;

Overwegende dat de aanvraag een afwijking vraagt van de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorziening en gescheiden lozing van afval- en regenwater; dat op de plannen 4 hemelwaterputten voor recuperatie aangegeven zijn, 4 infiltratiewadi's en 3 bufferputten; dat de volumes en oppervlakte van deze voorzieningen werden aangeduid op de plannen en verantwoord zijn in de nota "waterhuishouding"; dat het advies van provinciale dienst Water en Domeinen van 30 augustus 2017 voorwaardelijk gunstig is m.b.t. de afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening; dat de voorgestelde afwijking aangenomen kan worden onder de voorwaarden die opgelegd zijn in het advies;

dat de VMM een voorwaardelijk gunstig advies op 03 augustus 2017, met kenmerk WT 2016 G 0639-3, verleende;

dat de voorwaarde inzake de KWS-afscheider echter niet weerhouden wordt aangezien volgens de cel Milieu de algemene sectorale lozingsvoorwaarden van toepassing zijn alsook de bijzondere voorwaarden opgelegd in de Milieuvergunning van 15 maart 2017;

dat de VMM tevens verwijst naar de strengere eisen inzake dimensionering van buffer- en infiltratievolume door de Provinciale dienst Waterlopen en er van uit gaat dat deze terecht zijn en derhalve nageleefd worden;

Overwegende dat de aanvraag niet valt onder het toepassingsgebied van bijlage I, II en III van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen; dat er bijgevolg geen verdere acties voor de milieueffectbeoordeling dienen ondernomen te worden;

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen een vastgestelde archeologische zone; dat het voorgestelde ontwerp een ingreep inhoudt in de bodem met een totale oppervlakte groter dan 1.000m² en de totale terreinoppervlakte meer dan 3.000m² beslaat; dat bij de aanvraag een door het Agentschap Onroerend Erfgoed bekrachtigde archeologienota bijgevoegd werd; dat indien de vergunning verleend wordt het naleven van het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota en het naleven van het Onroerend erfgoed decreet als voorwaarden moet worden opgelegd;

Overwegende dat de aanvraag bestaat uit de bouw van een recyclage en sorteercentrum voor hout en plastic; dat de volledige bebouwing uitgevoerd zal worden in 3 fases; dat de huidige aanvraag fase 2 van het totaal project betreft; dat fase 2 de bouw van een industriële hal omvat met een houtbreek-installatie, een onderhoudsgarage, een kantoorgebouw en enkele aanlegwerken voor parkings en wegenissen; dat fase 1 de herinrichting bevatte van een bestaande industriële hal naar sorteerhal met balenpers en een tank- en wasplaats voor vrachtwagens met de bijhorende parkeerplaatsen en wegenis; dat fase 3 als laatste gebouwd zal worden tegen de houtbreek-installatiehal en een industriële hal voor het recycleren van plastic bevat;

Overwegende dat het kantoorgebouw bestaat uit een bouwvolume van 3 bouwlagen hoog met een plat dak en een gedeeltelijke kelder; dat het bouwvolume een oppervlakte heeft van 16,28m op 35,24m met een kroonlijsthoogte van max. 11m35; dat het gebouw op de eerste verdieping een dakterras bezit dat aansluit bij de refter voor de personeelsleden; dat de gebruikte materialen bestaan uit een combinatie van sandwichpanelen uit beton en antraciet gekleurd geveld metselwerk;

dat het onderhoudsgebouw bestaat uit een bouwvolume van 2 bouwlagen met een plat dak; dat het volume een oppervlak heeft van ca. 25,60m op 26,00m met een kroonlijsthoogte van 7,80m; dat het gebouw 6 sectionaal poorten bezit die toegang geven tot de onderhoudsplaatsen; dat op de verdieping er twee kantoren en een magazijn voorzien zijn voor de personeelsleden van de onderhoudsgarage; dat de industriële hal bestaat uit een plint in betonpanelen verder afgewerkt met aluminium sandwichpanelen in antracietkleur;

dat de industriële loods voor de verwerking van hout bestaat uit een bouwvolume van 1 bouwlaag met een plat dak; dat het volume een oppervlak heeft van 46,91m op 120,73m met een kroonlijsthoogte van 16,10m;

Kenmerk

124.02.01/OMV_2017001052

Dossier

2017N022749

Bijlagen

dat de loods bestaat uit een gesloten deel en een open gedeelte dat overdekt is door een luifel; dat de achterwand bestaat uit een volledige scheidende brandwand voor de latere aanpalende bebouwing van de sorteerloods voor plastic; dat het gebouw opgetrokken wordt uit een staalconstructie met een geprofileerde staalplaat als gevelbekleding;

Overwegende dat er een parkeerdreef aangelegd wordt rondom het kantoorgebouw, bestaande uit parkeerplaatsen in waterdoorlatende verharding van dolomiet en grasdallen; dat er plaats voorzien is voor 180 parkeerplaatsen waarvan 11 voor mindervalide personen en een fietsenstalling voor 10 fietsen; dat de verharding voor de parkeerplaatsen van vrachtwagens aan de tankplaats en het containerplein zal bestaan uit een betonnen dek waarbij het hemelwater zal opgevangen worden en verzameld in een bufferput;

Overwegende dat op het perceel een rondgaande circulatie ontworpen is voor een optimale werking van het aan- en afvoeren van materialen;

Overwegende dat het perceel gelegen is langs de Geleenlaan 32-34 te Genk; dat het perceel momenteel bebouwd is met een industriële hal (libaerthal); dat de herinrichting van deze hal deel uitmaakte van Fase 1; dat het perceel deel uitmaakt van het industriegebied Genk-Zuid dat gelokaliseerd is langs de N702 Henry Fordlaan; dat verder het straatbeeld bestaat uit bedrijven van gelijkaardige industriële bebouwing uit verschillende bedrijvensectoren;

Overwegende dat de site ontworpen is met het oog op een kwalitatieve integratie in zijn ruimtelijke context; dat er gebruik gemaakt is van hoogwaardige gevelmaterialen en een esthetische verantwoorde architectuur; dat de schaal en het ruimtegebruik van de bebouwing te verantwoorden zijn in dit industriegebied en hierdoor geen negatieve invloed zullen hebben op de directe omgeving; dat de bebouwing op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en van elkaar zal opgetrokken worden zodat hier een goede organisatie en circulatie ontstaat; dat bij voltooiing van fase 3 16,8% van de volledige site als groenzone zal worden uitgewerkt; dat de plannen eveneens een volledige groenzone rondom het gehele project tonen;

Overwegende dat er op de site voldoende open ruimte voorzien is om de vrachtwagens te laten manoeuvreren en draaien op eigen terrein, waardoor het openbaar domein geen extra belasting zal ondervinden; dat de parkeerplaatsen geïntegreerd in de parkeerdreef voldoende rekening houden met de bestaande bomen en hoogwaardige vegetatie; dat er eveneens voldoende capaciteit is voor de personenwagens van de personeelsleden;

Overwegende dat vanuit ruimtelijk oogpunt er geen bezwaren zijn tegen hogervermelde werken;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder volgende voorwaarden:

- Het naleven van het voorgesteld programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/1781>
- Het naleven van de in het advies van Onroerend Erfgoed opgelegde voorwaarden;
- Het naleven van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
- De voorwaarden in het advies van de brandweer Oost-Limburg met ref. 11197.17.07 van 27/07/2017 dienen strikt nageleefd te worden.
- Het naleven van de aanvullende bijzondere voorwaarden zoals geformuleerd in het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bijgetreden door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 augustus 2017, meer bepaald:
 - o De bomen in de directe omgeving van de bouwwerf dienen tot buiten de kroonprojectie afgeschermd te worden met een vast bouwhok van minstens 2 meter hoog, dit gedurende de ganse werfuitvoering. Er mogen geen materialen gestapeld of werfwagens geplaatst worden en er mag niet met machines onder de bomen gereden worden;
 - o Er mag geen grond aangevuld of afgegraven worden binnen de kroon projectie. Het uitgieten van spoelwater met cementresten, solventen enz. is verboden
 - o De bomen omheen de werf moeten behouden blijven in hun natuurlijke habitus. De bomen mogen niet gesnoeid worden om de doorgang van kraanlasten of het plaatsen van stellingen te vergemakkelijken
 - o Indien er bij de nieuwe bouwwerken moet bemaald worden tijdens het vegetatieve seizoen, van half april tot met oktober, moet dit gebeuren met een retourbemaling, zodat de bomen tijdens droge perioden blijvend vocht ter beschikking hebben. Retourbemaling met retourbemaling kan alleen twee weken voor het begin van de werken plaatsvinden. Er moet echter ook gezorgd worden dat de bomen bij de retourbemaling niet 'verdrongen worden', m.a.w. dat de zuurstofvoorziening van de wortels behouden blijft.

- De aanplantingen uit te voeren in het eerstvolgende plantseizoen na afwerking van de gebouwen
- Voor de nieuwe beplanting moet gekozen worden uit streekeigen bomen en struiken uit lijst 2 in bijlage bij onze plantenverordening
- De infiltratiegrachten/bekkens minimaal 30 cm dekking moeten behouden boven de hoogste grondwaterstand, en vlak of in tegenhelling moeten worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegrachten/bekkens kunnen niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
- Het uitloopdebiet van de buffervoorziening voor de terreinwaters moet worden beperkt tot 35 l/s.

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden,

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan SUEZ Facilities Belgium NV wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het bouwen van een sorteer en recyclagecentrum met inrichtingsnummer 20170330-0022, met volgende stedenbouwkundige handelingen als voorwerp:

- het oprichten van een kantoor met sociale ruimtes;
- het oprichten van een technische dienst (onderhoudsgarage) met magazijn;
- het oprichten van een industriële hal t.b.v. een houtbreekinstallatie;
- het aanleggen van een parking voor personenwagens;
- de uitbreiding van een vrachtwagenparking;
- het aanleggen van wachtzones voor vrachtwagens;
- het aanleggen van een containerplein.
- het wijzigen van de bufferputten t.b.v. terreinwaters en bluswateropvang.

gelegen aan de Geleenlaan 32-34 te Genk, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie D, perceelnr.(s) 1238f11, 1238l11, 1238w11, 1238x11

§2. De plannen, gevoegd als bijlagen bij dit besluit, maken er een integraal deel van uit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- Het naleven van het voorgesteld programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/1781>
- Het naleven van de in het advies van Onroerend Erfgoed opgelegde voorwaarden;
- Het naleven van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
- De voorwaarden in het advies van de brandweer Oost-Limburg met ref. 11197.17.07 van 27/07/2017 dienen strikt nageleefd te worden.
- Het naleven van de aanvullende bijzondere voorwaarden zoals geformuleerd in het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bijgetreden door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 augustus 2017, meer bepaald:
 - De bomen in de directe omgeving van de bouwwerf dienen tot buiten de kroonprojectie afgeschermd te worden met een vast bouwhek van minstens 2 meter hoog, dit gedurende de ganse werfuitvoering. Er mogen geen materialen gestapeld of werfwagens geplaatst worden en er mag niet met machines onder de bomen gereden worden;
 - Er mag geen grond aangevuld of afgegraven worden binnen de kroon projectie. Het uitgieten van spoelwater met cementresten, solventen enz. is verboden
 - De bomen omheen de werf moeten behouden blijven in hun natuurlijke habitus. De bomen mogen niet gesnoeid worden om de doorgang van kraanlasten of het plaatsen van stellingen te vergemakkelijken
 - Indien er bij de nieuwe bouwwerken moet bemaald worden tijdens het vegetatieve seizoen, van half april tot met oktober, moet dit gebeuren met een retourbemaling, zodat de bomen tijdens droge perioden blijvend vocht ter beschikking hebben. Bronbemaling met retourbemaling kan alleen twee weken voor het begin van de werken plaatsvinden. Er moet echter ook gezorgd worden dat de bomen bij de retourbemaling niet 'verdrongen worden', m.a.w. dat de zuurstofvoorziening van de wortels behouden blijft.
 - De aanplantingen uit te voeren in het eerstvolgende plantseizoen na afwerking van de gebouwen

- Voor de nieuwe beplanting moet gekozen worden uit streekeigen bomen en struiken uit lijst 2 in bijlage bij onze plantenverordening
- De infiltratiegrachten/bekkens moeten minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en vlak of in tegenhelling moeten worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegrachten/bekkens kunnen niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
- Het uitloopdebiet van de buffervoorziening voor de terreinwaters moet worden beperkt tot 35 l/s.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name SUEZ Facilities Belgium NV.
- 2) de architect, met name Architects In Motion bvba
- 3) het college van burgemeester en schepenen van Genk
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg
- 5) het departement Mobiliteit en Openbare Werken
- 6) de provinciale dienst Water en Domeinen
- 7) de ASTRID – veiligheidscommissie
- 8) de Hulpverleningszone Oost-Limburg
- 9) de Vlaamse Milieu Maatschappij – afdeling Operationeel waterbeheer
- 10) het agentschap Onroerend Erfgoed
- 11) het departement Omgeving, Afdeling Milieu-inspectie Limburg

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaxi verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Frank Smeets, Ludwig Vandenhove, Igor Philtjens, Erik Gerits, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden;
Renata Camps, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2017-09-07

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De gouverneur-voorzitter,
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier



Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning



Kenmerk
124.02.01/OMV_2017001052
Dossier
2017N022749
Bijlagen