



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel (stedenbouwkundige handelingen en IIOA), voor het project "FFP Flanders Food Productions - kantoren - sociale lokalen - opslag - productie", gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel.

Referentie
2022_DEP_01158

1/32



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV_2021187942) van NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel (stedenbouwkundige handelingen/verkaveling/kleinhandelactiviteiten/vegetatiewijziging), NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel (ingedeelde inrichtingen of activiteiten – inrichtingsnummer: 20200528-0039), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'FFP Flanders Food Productions - kantoren - sociale lokalen - opslag - productie', ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'FFP Flanders Food Productions - kantoren - sociale lokalen - opslag - productie', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel:

Referentie

2022_DEP_01158

2/32

1. – planelement: wijzigen infrastructuur – functie: infrastructuur
2. – planelement: wijzigen infrastructuur – functie: infrastructuur
3. – planelement: aanleggen infrastructuur – functie: infrastructuur
4. – planelement: bouwen/herbouwen – functie: commerciële functie
5. – verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging – functie: commerciële functie en industrie en bedrijvigheid
6. – planelement: Slopen of verwijderen
7. – planelement: bouwen of herbouwen – functie: industrie en bedrijvigheid
8. – planelement: verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging – functie: industrie en bedrijvigheid
9. – planelement: reliëfwijziging – functie: terreinaanleg
10. – planelement: wijziging publiciteitsinrichting – functie: reclame

gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie C, nrs. 1417/C4, 1417/B4, 1417/G5, 1417/H5,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel – inrichtingsnummer: 20200528-0039:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Het lozen van 3.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via twee lozingspunten

Totaal na verandering: Het lozen van 3.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via twee lozingspunten - totaal: 3.000 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 3.4.2°: Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet van meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u

Vergund: het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximum 1,1 m³/uur, 7,7 m³/dag en 1.660 m³/jaar - totaal: 1,1 m³/u

Verandering: Verandering (+5,9 m³/u) – het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximum 7 m³/uur, 20 m³/dag en 2.500 m³/jaar via lozingspunten LP1 en LP3

Totaal na verandering: het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximum 7 m³/uur, 20 m³/dag en 2.500 m³/jaar via lozingspunten LP1 en LP3 - totaal: 7 m³/uur

(klasse 2)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Vergund: een transformator met een individueel vermogen van 1.250 kVA - totaal: 1.250 kVA

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: een transformator met een individueel vermogen van 1.250 kVA - totaal: 1.250 kVA

(klasse 2)

Rubriek 12.3.2°: Accumulatoren: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW

Vergund: batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 29 kW - totaal: 29 kW

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 29 kW - totaal: 29 kW

(klasse 3)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 14 voertuigen

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 14 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Airco's en koelinstallaties (648,3 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 709,3 kW

Verandering: Verandering (+ 100 kW) - Plaatsing bijkomende koelinstallatie voor nieuw koelmagazijn

Totaal na verandering: Airco's en koelinstallaties (748,3 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 809,3 kW

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.2.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter

Vergund: Opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 21.000 l stikstof (N2) en 9.994 l koolstofdioxide (CO2) - totaal: 30.994 liter

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 21.000 l stikstof (N2) en 9.994 l koolstofdioxide (CO2) - totaal: 30.994 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton

Vergund: Opslagplaats voor 350 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 350 kg

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslagplaats voor 350 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 350 kg

(klasse 3)

Rubriek 17.3.3.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. etikettering door het gevarenpictogram GHS03 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton als inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Vergund: Opslagplaats voor 600 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS03 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 0,6 ton

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslagplaats voor 600 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS03 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 0,6 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslagplaats voor 1.620 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS05 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 1,62 ton

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslagplaats voor 1.620 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS05 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 1,62 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.6.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslagplaats voor 1.050 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 1,05 ton

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslagplaats voor 1.050 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 1,05 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton

Vergund: Opslagplaats voor 250 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS09 in verplaatsbare recipiënten - totaal: 0,25 ton

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslagplaats voor 250 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS09 in verplaatsbare recipiënten - totaal: 0,25 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: Opslagplaats voor 200 kg gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 l of 30 kg - totaal: 200 kg

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslagplaats voor 200 kg gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 l of 30 kg - totaal: 200 kg

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°a): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van houten palletten in een lokaal in twee zones van respectievelijk 120 m³ en 60 m³ - totaal: 180 m³

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslag van houten palletten in een lokaal in twee zones van respectievelijk 120 m³ en 60 m³ - totaal: 180 m³

(klasse 3)

Rubriek 23.3.1°a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof in twee zones van respectievelijk 120 ton en 50 ton - totaal: 170 ton

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof in twee zones van respectievelijk 120 ton en 50 ton - totaal: 170 ton

(klasse 3)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Vergund: Labo voor kwaliteitscontroles : 2 ovens voor het afbakken van voedingswaren ter kwaliteitscontrole - totaal: 1 labo

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Labo voor kwaliteitscontroles : 2 ovens voor het afbakken van voedingswaren ter kwaliteitscontrole - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Vergund: Opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal in een industriegebied in twee zones van respectievelijk 40 ton en 20 ton - totaal: 60 ton

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal in een industriegebied in twee zones van respectievelijk 40 ton en 20 ton - totaal: 60 ton

(klasse 3)

Rubriek 45.6.a)2°a): Voedings/genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking van zuivelproducten met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW t.e.m. 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Installaties voor het behandelen en verpakken van kaas - totaal: 455 kW

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Installaties voor het behandelen en verpakken van kaas - totaal: 455 kW

(klasse 2)

Rubriek 45.16.3°: Voedings/genotmiddelenind.: De be- en verwerking (muv uitsl. verpakken) vr de fabricage v levensmid. of voeder v diert. en plantaard. grondst.: als productiecap. in ton/dag a) 75 als A = of > 10 OF b) 300 - (22,5 x A) in andere gevallen, overschrijdt

Vergund: Bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 153 ton/dag

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 153 ton/dag

(klasse 1)

gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie C, nrs. 1417/C4, 1417/B4, 1417/G5, 1417/H5,

EN

waarbij bijstelling wordt gevraagd van de lozingsnormen voor de parameters Cu, Ag, Zn, anionische detergents, som van niet-ionische en kationische detergents, Ptot, Ntot, BZV, CZV, en AOX;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen:
 - o Uitvoeren van grondwerken en aanleggen buffers Gemeentelijke dossiernummer 2003/00552 goedgekeurd op dd. 29/06/2004
 - o Uitbreiden laadkades en aanpassen indeling industriehal Gemeentelijke dossiernummer 2014/00088 goedgekeurd op dd. 24/06/2014
 - o Uitbreiden laadkades en aanpassen van de indeling van de industriehal Gemeentelijke dossiernummer 2015/00104 goedgekeurd op dd. 23/06/2015
- milieuvergunningen en meldingen:
 - o Aktename klasse 3 door de stad Lommel d.d. 27 mei 2014 voor het uitbaten van een inrichting voor het verpakken van kaas;
 - o Besluit van de deputatie d.d. 18 mei 2016 houdende verlenen van een milieuvergunning voor het uitbreiden van een inrichting gespecialiseerd in het behandelen en raspen van kazen voor een termijn van 20 jaar eindigend op 18 mei 2036;
- omgevingsvergunningen:
 - o Besluit van de deputatie d.d. 18 november 2020 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project 'uitbreiding koelmagazijn en parking van een inrichting gespecialiseerd in het behandelen en raspen van kazen' voor een termijn eindigend op 18 mei 2036;
 - o Besluit van de deputatie d.d. 1 april 2021 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project 'Uitbreiding magazijn met verlaagde kade (602-20)' voor een termijn eindigend op 18 mei 2036;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2022-03-25, laatst vervolledigd op 2022-05-03, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2022-05-23, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2022-05-23, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2022-05-23, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2022-05-23, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2022-05-23, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- er werden geen standpunten, opmerkingen en bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Referentie

2022_DEP_01158

6/32

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2022-07-19, van het college van burgemeester en schepenen van stad Lommel, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Argumentatie

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 02/06/2022 tot en met 01/07/2022. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

1/ Dienst mobiliteit:

Algemeen

Voorliggende aanvraag betreft de derde fase van de uitbreiding van Flanders Food Productions (FFP), gelegen te John Cockerillstraat 87. De in 2020 vergunde uitbreidingen fase 1 en fase 2 zijn reeds uitgevoerd. De huidige aanvraag omvat:

- *Het bouwen van nieuwbouw kantoren (1.024 m²)*
- *Het verbouwen van de bestaande kantoren naar sociale lokalen (626 m²)*
- *Het bouwen van een nieuw koelmagazijn (1.232 m²)*

De totale oppervlakte na uitbreiding bedraagt bijgevolg:

- *Kantoren: 1.024 m²*
- *Productie: 14.263 m²*

De aanvraag valt binnen de contouren van de Verkavelingsvergunning Kristalpark Oost (fase 2) (V1567). Bij het opstellen van het masterplan voor de projectsite, waarvan deze uitbreiding deel uitmaakt, werd uitgegaan van de realisatie van het GRUP Kristalpark Oost. Echter is de goedkeuring van dit GRUP geen feit geworden.

Parkeercapaciteit en inrichting parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen

De aanleg van het parkeerplaatscomplex werd reeds gerealiseerd in een voorgaande fase en maakt geen deel uit van deze aanvraag. Bovendien zijn de geplande realisaties niet van dien aard dat er bijkomende werkgelegenheid gecreëerd wordt. Bijgevolg is er, ten opzichte van de bestaande situatie, weinig tot geen impact van de geplande realisaties op de parkeerdruk op de site.

Besluit Parkeerplaatsen: Gunstig Advies

Fietsbeleid

Ook naar de inrichting van de fietsenstalling en het aantal fietsstalplaatsen zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de reeds gerealiseerde situatie. De afstand van de fietsenstalling tot het nieuw gerealiseerde kantoorgebouw is echter toegenomen. Om duurzame verplaatsingen van- en naar het werk te stimuleren, dienen fietsenstallingen zich dicht bij de bestemming te bevinden dan de parkeerplaatsen. Er dient een tweede locatie voor fietsstalplaatsen voorzien te worden, dicht bij het nieuwe kantoorgebouw. Dit kan bijvoorbeeld ter hoogte van de 6 parkeerplaatsen die worden voorzien voor kantoor/bezoekers.

Besluit fietsparkeren: voorwaardelijk gunstig advies. Er dient een tweede fietsenstalling voorzien te worden dicht bij het nieuwe kantoorgebouw.

Algemeen besluit

Gunstig advies op voorwaarde dat een tweede fietsenstaling voorzien wordt dicht bij het nieuwe kantoorgebouw.

Stedenbouwkundige beoordeling:

1) beschrijving van de plaats van aanvraag, de omgeving en de aanvraag

Planologische en juridische context

Het perceel is gelegen in de bestemming industriegebieden volgens het Gewestplan Neerpelt-Bree goedgekeurd op dd. 1978-03-22

Het perceel is gelegen in het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel - Deelplan 1:

Afbakeningslijn goedgekeurd op dd. 2011-07-12.

Het perceel is gelegen in het in opmaak zijnde GRUP Kristalpark Oost dat nog lopende is en nog niet is goedgekeurd.

Het perceel is gelegen in de goedgekeurde verkaveling V 1567 goedgekeurd dd 26/02/2007; lot 4.

Voor het perceel werden de volgende stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd;

- *Uitvoeren van grondwerken en aanleggen buffers Gemeentelijke dossiernummer 2003/00552 goedgekeurd op dd. 29/06/2004*
- *Uitbreiden laadkades en aanpassen indeling industriehal Gemeentelijke dossiernummer 2014/00088 goedgekeurd op dd. 24/06/2014*
- *Uitbreiden laadkades en aanpassen van de indeling van de industriehal Gemeentelijke dossiernummer 2015/00104 goedgekeurd op dd. 23/06/2015*
- *Uitbreiding koelmagazijn en parking en wijziging milieuvergunning klasse 1 Gemeentelijk dossiernummer 2020/167/OMV goedgekeurd op dd. 18/11/2020*

Beschrijving van de plaats en omgeving

De huidige bebouwing op het perceel omvat:

- *Productie- en opslagruimtes en technische ruimtes*

Referentie

2022_DEP_01158

7/32

- Kantoor, centraal ter hoogte van de voorgevel
- Sociale lokalen in het productiegebouw

Alle onderdelen sluiten tegen elkaar aan en vormen één geheel.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Bouwen van een nieuwbouw kantoren, aansluitend aan het bestaande kantoorgebouw.
- Verbouwen van de bestaande kantoren, sociale lokalen en een gedeelte van de productie naar sociale lokalen en productie.
- Bouwen van een nieuw koelmagazijn (gekoelde opslag inkomende goederen) met technische ruimte, aansluitend tegen het bestaande koelmagazijn, gebouwd in 2015.

2) overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke context en de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestplan.

De nieuwe bebouwing sluit qua materialen aan bij de delen van het bestaande gebouw waar tegenaan gebouwd wordt. De dakrandhoogtes van de industriële gebouwen worden doorgetrokken. De dakrandhoogte van de nieuwe is hoger dan de dakrandhoogte van het bestaande kantoor, het nieuwe overgangsvolume zorgt voor een verantwoorde overgang.

De groenvoorziening zal bestaan uit inheemse planten. De reeds bestaande beplanting wordt doorgetrokken.

Er wordt op een voldoende wijze ingespeeld op de noodzaak aan toekomstperspectieven. Dit wordt aangetoond in het masterplan.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat het gevraagde in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Milieutechnische beoordeling

Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft de bouw van een nieuw koelmagazijn (gekoelde opslag inkomende goederen) met technische ruimte voor de koelinstallatie. Tevens wordt een nieuw kantoorgebouw voorzien.

Volgende zaken zijn opgenomen in deze aanvraag:

- Toevoeging kadastraal perceel:
- Uitbreiding vermogen koelinstallaties
- Uitbreiding vermogen verwarmingsinstallaties
- Afvalwaters: verhogen lozingsdebiet en aanvraag lozingsnormen voor bepaalde parameters. De lozing van huishoudelijk afvalwater was nog niet apart vergund en wordt nu mee opgenomen in de aanvraag.

De productiecapaciteit van de inrichting wordt niet verhoogd.

Aspect afvalwater

Het hemelwater van de daken wordt opgevangen en gebruikt voor het spoelen van de toiletten.

Het huishoudelijk afvalwater, wat afkomstig is van het sanitair van het personeel, wordt geloosd via 2 lozingspunten.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit reinigingswater van de productieruimtes en machines. Het wordt geloosd via vetvangsers.

Aspect geluid en trillingen

De activiteiten die geluid produceren op de inrichting zijn:

- Koelinstallaties
- Compressoren
- Voertuigbewegingen

Alle mogelijk lawaaibronnen zijn, zoveel als technisch mogelijk, ingekapseld. Daarnaast wordt ook gebruik gemaakt van geluidsabsorberende materialen en worden de activiteiten steeds in het gebouw uitgevoerd waarbij alle deuren en poorten steeds gesloten zijn.

Advies omgevingsambtenaar

Geen opmerkingen: gunstig advies mits in achtnaam van de voorgestelde voorwaarde van de dienst mobiliteit.

[...]

Besluit

Artikel 1

I.v.m. de bovenvermelde aanvraag van Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 97 te 3920

Lommel voor het veranderen van de vergunde inrichting waar kazen en kaasalternatieven worden versonden en geraspt, wordt een gunstig advies verleend en dit op de kadastrale percelen van en te 3920 Lommel, Afdeling 4, Sectie D, perceelsnr(s). 1417b4, e.a. ter plaatse John Cockerillstraat 97, mits oplegging van volgende bijzondere voorwaarde:

- Er dient een tweede fietsenstalling voorzien te worden dicht bij het nieuwe kantoorgebouw

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2022-06-16, van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, waaruit het volgende blijkt:

[...]

VI. Besluit:

- 1° *Op het ogenblik van de beëindiging van de werken en alleszins vooraleer het gebouw in gebruik genomen wordt, dient de bouwheer een aanvraag te richten tot de zonecommandant van de Hulpverleningszone Noord-Limburg zodat kan worden nagegaan of aan alle opgelegde voorwaarden werd voldaan (in aanwezigheid van architect en bouwheer). Vooraleer een afspraak tot controle vastgelegd wordt, dienen alle gevraagde documenten (attesten, verklaringen, keuringsverslagen,...) in het bezit van de Hulpverleningszone te zijn. Zonder gunstige controle mag het gebouw niet in gebruik genomen worden!*
- 2° *De bepalingen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde plannen/informatie met betrekking tot het onderwerp.*
- 3° *Bij eventuele wijzigingen van welke aard dan ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de Hulpverleningszone telkens opnieuw geraadpleegd te worden.*
- 4° *Opmaak van advies/controleverslagen kan onderhavig zijn aan retributie (cfr. zonaal retributiereglement).*

Gezien de vermelde adviezen en enkel mits strikte opvolging van weergegeven opmerkingen en mits strikte naleving van de desbetreffende voorschriften vervat in van toepassing zijnde wetgeving (zie ook paragraaf II) en toepassing van de op de plannen vermelde "veiligheids"-maatregelen, kan de Hulpverleningszone Noord-Limburg de voorgelegde plannen van 'FFP – Flanders Food Productions' voor het bouwen van 'nieuwbouw kantoor-verbouwingskantoorsociale lokalen-nieuwbouw magazijn' gelegen John Cockerillstraat 87 GUNSTIG adviseren.

Opmerkingen:

- *Afwijkingsaanvraag RWA dient toegekend te worden (FOD BiZa);*
- *centrale controle- en bedieningspost voorzien;*
- *attesten en keuringsverslagen kunnen voorleggen;*
- *aangepast interventiedossier aan brandweer bezorgen;*
- *toegang bij calamiteit verzekeren (sleutelkluis).*

Gelet op het feit dat AGOP stedenbouw heeft medegedeeld d.d. 2022-05-30 dat er geen advies wordt verleend, waardoor het een stilzwijgend gunstig advies betreft;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-06-10, van de Afdeling Waterbeheer van Provincie Limburg, waaruit het volgende blijkt:

[...]

DEEL 2 WATERADVIES I.V.M. DE WATERTOETS

(art. 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018)

1 Beschrijving van het watersysteem

- *Het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2^{de} categorie.*
- *Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied*
- *Het perceel is daarenboven gelegen in:*
 - o *het bekken van de Maas*
 - o *het deelbekken van de Molse Nete*

2 Waterplannen

Het stroomgebiedbeheerplan van de Maas is van toepassing.

3 Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer, gecoördineerd op 15 juni 2018 – artikel 1.2.2

De adviesvraag handelt over richtlijn gewijzigd afstromingsregime

Richtlijn gewijzigd afstromingsregime

Vanaf een verharde oppervlakte van meer dan 1 000 m² moet door de vergunningverlenende instantie advies worden gevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater. In het kader daarvan moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

Indien zand:

Het volume van de open infiltratievoorziening moet minimaal 250 m³/ha verharde oppervlakte bedragen (los van de aanwezige hemelwaterputten), de infiltratieoppervlakte moet minimaal 4 % van de verharde oppervlakte bedragen. Indien een infiltratieproef wordt uitgevoerd kan de dimensionering van de infiltratievoorziening aangepast worden aan de infiltratieoppervlakte en de infiltratiecapaciteit (rekening houdend met een terugkeerperiode van 20 jaar). Richtwaarden in dat verband zijn terug te vinden in onderstaande tabel. De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en

wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

<i>infiltratiecap</i>	<i>minimale dimensioneringsvoorwaarden</i>	<i>of</i>
20-50 mm/h (fijn zand)	400 m³/ha verharde oppervlakte (v.o.), inf.opp. van min. 4 % vd v.o.	250 m³/ha vo en 20 % inf.opp.
50-100	350 m³/ha vo en 4 % inf.opp	250 m³/ha vo en 10 % inf.opp.
>100	250 m³/ha vo en 4 % inf.opp.	

Infiltratievoorziening:

Er moet een dwarsprofiel van het open bufferbekken bijgebracht worden met het niveau van de verschillende inloopleidingen en noodoverloop. Het volume dat voor nuttige buffering instaat is het volume onder de overloop.

Aan deze voorwaarden is voldaan: het buffervolume bedraagt 228,68 m³ voor een aangesloten verharde oppervlakte van 0,22 ha. De infiltratie-oppervlakte bedraagt 366 m².

DEEL 3 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het bouwen van een kantoor e.a. een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu.

Het wateradvies is dan ook gunstig.

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2022-07-04 van Toegankelijk Vlaanderen (Inter); dat dit advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter) werd bijgesteld naar een gunstig advies, d.d. 2022-07-06, waaruit het volgende blijkt:

Aftoetsing toegankelijkheid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning:

Gunstig

1 Bijlage B26 verantwoordingsnota omgevingsvergunning: Toegankelijkheidstoelichting / checklist inzake toegankelijkheid

- Er is een toegankelijkheidstoelichting aanwezig.
- Er worden geen afwijkingen aangevraagd

2 Toepassingsgebied

Dit advies is van toepassing op het (deel van het) gebouw dat gebouwd, herbouwd, verbouwd of uitgebreid wordt.

De aanvraag betreft:

- Art. 3: Gebouw(en) waarbij de totale publieke oppervlakte toegankelijke oppervlakte groter is dan 400 m².
 - o Het besluit is van toepassing op: alle nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden publiek toegankelijke delen van een constructie.

3 Normen

Algemene bepalingen (art. 11-13)

- In alle delen van de constructie waarop dit besluit van toepassing is, moet voor een vrije en vlakke draairuimte worden gezorgd.
- Het traject naar publiek toegankelijke delen moet aangeduid worden door middel van natuurlijke gidslijnen of geleidelijnen.
- De obstakelvrije hoogte moet minstens 230 cm bedragen.

4 Bijkomende eisen bij verplicht advies volgens 4.3.4 VCRO

[...]

5 Bijkomende informatie

Evacuatie bij brand:

De evacuatie van personen met een beperking bij brand dient door de ontwerper besproken met de plaatselijke brandweer en worden voorzien overeenkomstig het wijzigingsbesluit van 12 juli 2012 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Ruimtes voor personeel:

Volgens de bepalingen art. 1 punt 15° en art. 2 §1 vallen de ruimtes die “alleen toegankelijk zijn voor werknemers” niet onder in de hierboven vermelde stedenbouwkundige verordening. Doch volgens de bepalingen van de codex over het welzijn op het werk (Hoofdstuk 1, art. III. 1-3) is het noodzakelijk van nieuwe arbeidsplaatsen in te richten rekening houdend de eventuele tewerkstelling van werknemers met een handicap.

Aanbevelingen voor het realiseren van een integraal toegankelijk gebouw:

- Handboek Toegankelijkheid Publieke Gebouwen (www.toegankelijkgebouw.be)
- Vademecum ‘Publiek toegankelijk domein’

Gelet op de mededeling, d.d. 2022-05-23, van FLUXYS BELGIUM, dat ze geen bezwaar hebben;

Gelet op het gunstig advies d.d. 2022-07-18 van AGOP milieu, waaruit het volgende blijkt:

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Er wordt een gunstig advies verleend.;

Gelet op het deels gunstig en deels ongunstig advies, d.d. 2022-06-10, van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Bespreking aanvraag

De hoofdactiviteit van Flanders Food Productions bestaat uit het versnijden en raspen van een breed gamma aan kazen alsook kaasalternatieven welke verkocht worden aan groothandel, foodservice en de verwerkende industrie.

De aanvraag omvat :

[...]

De site wordt in westelijke richting uitgebreid met de bouw van een nieuw kantoor waarin – in relatie met de overige activiteiten – in VlareM ingedeelde activiteiten worden uitgevoerd (lozing huishoudelijk afvalwater en verwarmingsinstallatie). Het kadastraal perceel nr. 1417 C4 wordt aan de vergunning toegevoegd. Op dit perceel werden in het verleden kappingen uitgevoerd. Behoudens vergissing werden daar geen vergunningen voor afgeleverd.

Op figuur 1 is te zien dat het perceel in 2000 nagenoeg volledig bebost was (A). Nadien werd het perceel volledig gerooid (B), waarna er terug gedeeltelijk houtig opschot/jong bos ontstaan is (C). Op de recentste luchtfoto, 2021-22 (D) is te zien dat een deel van het perceel verhard werd (parking). Ten oosten van de parking wordt via voorliggende aanvraag een nieuw kantoorgebouw voorzien. In het noorden van hetzelfde perceel wordt een nieuwe grondverharding voorzien (brandweer). Beide betekenen een definitieve verandering van de grondbestemming en dus een ontbossing. Een sluitend boscompensatievoorstel ontbreekt (boscompensatieformulier).

We gaan er van uit dat de bestaande parking vergund is, uitgezonderd de stedenbouwkundige handeling 'ontbossing'. Omwille van de veronderstelde vergunde toestand van deze parking beschouwen we het stedenbouwkundige aspect ontbossing als een losstaand en nog te regulariseren gegeven waarover we ons in het kader van deze aanvraag niet uitspreken. We vragen wel dat de aanvrager binnen de 3 maanden na datum van dit advies een omgevingsvergunningsdossier indient, ofwel de nodige elementen aanbrengt die ons standpunt hierover kunnen wijzigen. Indien hier geen gevolg aan wordt gegeven zal de vaststelling van de onvergunde ontbossing worden overgemaakt aan de cel Natuurinspectie.

Het Agentschap heeft geen opmerkingen over het aspect lozing (bedrijfs)afvalwater (in de openbare riolering).

Bespreking passende beoordeling

Onderwerp van de aanvraag betreft ook de uitbreiding van het vermogen van de aardgasgevoede stookinstallatie. Bij de bouw van het nieuwe kantoorgebouw wordt tevens voorzien voor de verwarming van het gebouw en het sanitair water. Deze installatie werd echter niet opgenomen in de rubriekentabel.

Er werd wel een voortoets passende beoordeling bijgevoegd. Het voortoets rapport is groen. Dit betekent dat de bijdrage van de emissies van het bedrijf minder dan 1% bedraagt van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat (of zoekzone) in het betrokken habitatrictlijngebied.

Conform de Ministeriële instructie (KZD-13620), opgemaakt n.a.v. het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kan in dit geval het risico uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van de Speciale Beschermingszone, als een gevolg van de stikstofdepositie. Er is geen verder onderzoek nodig in relatie tot de passende beoordeling met betrekking tot de exploitatie van de gasbranders.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Het Agentschap voor Natuur en Bos is van oordeel dat –in afwezigheid van een wetenschappelijk onderbouwd afwegingskader voor VEN– ook voor VEN de Ministeriële instructie dient te worden toegepast om na te gaan of onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN wordt veroorzaakt. De conclusie van het rapport van de voortoets-online-tool is niet bruikbaar voor de beoordeling van de impact ter hoogte van het VEN. De weergegeven depositiecontouren in het voortoetsrapport zijn echter wel bruikbaar. Deze contouren geven de grens weer waar 0,06kg N/ha/jaar neerslaat ten gevolge van de bedrijfsemissies. De depositiecontouren overlappen niet met het VEN-gebied. De bijdrage aan de KDW aan het natuur in het VEN-gebied zal dus lager zijn dan 1%. Het Agentschap voor Natuur en Bos hanteert, overeenkomstig de Ministeriële instructie betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen, voor projecten met NOx-emissies een de minimis-drempel van maximaal 1% van de bijdrage van de KDW van het gevoeligste habitattypen in de

omgeving, met een maximale absolute bijdrage van 0,3 kg N /ha/j. Het hanteren van deze drempel verzekert de maximale bescherming van de meest kwetsbare vegetatietypes en garandeert dat geen verdere, meetbare, verslechtingen (schade) kunnen optreden.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken als gevolg van stikstofemissies/depositie.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een ongunstig advies met betrekking tot zones die in het verleden bebost waren op perceel nr. 1417 C4 en die door huidige aanvraag definitief van grondbestemming wijzigen (nieuw kantoorgebouw en grondverharding brandweer). Een sluitend boscompensatievoorstel ontbreekt. De andere elementen worden gunstig geadviseerd zolang ze niet gelinkt zijn aan de te ontbossen zones.

Opmerking: We gaan er van uit dat de bestaande parking vergund is, uitgezonderd de stedenbouwkundige handeling 'ontbossing'. Omwille van de veronderstelde vergunde toestand van deze parking beschouwen we het stedenbouwkundige aspect ontbossing als een losstaand en nog te regulariseren gegeven waarover we ons in het kader van deze aanvraag niet uitspreken. We vragen wel dat de aanvrager binnen de 3 maanden na datum van dit advies een omgevingsvergunningsdossier indient, ofwel de nodige elementen aanbrengt die ons standpunt hierover kunnen wijzigen. Indien hier geen gevolg aan wordt gegeven zal de vaststelling van de onvergunde ontbossing worden overgemaakt aan de cel Natuurinspectie.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

-Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990

Gelet op het feit dat het Agentschap voor Natuur en Bos haar advies heeft bijgesteld naar een gunstig advies, d.d. 2022-08-19, waaruit het volgende blijkt :

ANB heeft de aangeleverde documenten inzake de vereiste boscompensatie nagekeken en stelt vast dat deze inderdaad gebeurd is door de stad Lommel. ANB is van oordeel dat er voldoende bewijs van boscompensatie aangeleverd werd en dat de eerder gegeven opmerking in ons advies (nl. dat er een sluitend boscompensatievoorstel ontbreekt) kan geschrapt worden. We kunnen bijgevolg een gunstig advies verlenen voor de aanvraag van Flanders Food Productions. Er moet geen bijkomende omgevingsvergunning voor ontbossing aangevraagd worden, aangezien de ontbossing en compensatie reeds heeft plaatsgevonden.

Voor de overige aspecten blijft ons eerder advies met kenmerk 22-208919 van toepassing.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2022-07-12, van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor advies vergunning afvalwater en lucht, waaruit het volgende blijkt :

[...]

Deelaspect water

Situatieschets

Het bedrijf versnijdt en raspt kaas en kaasalternatieven voor de groothandel, foodservice en verwerkende industrie. Met de huidige aanvraag wil het bedrijf verder uitbreiden, met de bouw van kantoren en een koelmagazijn. De productiecapaciteit wordt volgens de aanvraag niet verhoogd. De vergunning is nog geldig tot 18-05-2036.

Het te vergunnen lozingsdebiet bedrijfsafvalwater wordt wel verhoogd en er worden lozingsnormen aangevraagd.

Volgende rubriek wordt aangevraagd, waarvoor VMM adviesbevoegd is: 3.4.2

Lozingssituatie

De inrichting ligt in centraal gebied. Ter hoogte van het bedrijf ligt er een gescheiden openbare riolering, waarvan de RWA bestaat uit open grachten en de DWA riolering aangesloten is op RWZI Lommel. RWZI Lommel heeft een ontwerpcapaciteit van 33.000 IE (op basis van 54 g BZV/IE,dag). Deze RWZI loost haar effluent in de Eindergatloop. De Eindergatloop is ter hoogte van het lozingspunt een lokaal waterlichaam van eerste orde, type kleine beek Kempen. Het geraamde (gemodelleerde) debiet afwaarts de RWZI is 10percentiel 0,15 m³/s en gemiddeld 0,19 m³/s (16.000 m³/dag).

Hemelwater

Het dossier geeft aan dat het hemelwater van de daken opgevangen wordt en nuttig gebruikt voor het spoelen van de wc's. De overloop van deze opvang wordt samen met het hemelwater van de verharde grondoppervlakte afgeleid naar de infiltratiegrachten en een infiltratiebekken. Het hemelwater wat terechtkomt op de verharding voor de tijdelijke standplaats van de vrachtwagens wordt eerst langs een koolwaterstofscheiders met coalescentiefilter geleid vooraleer het terechtkomt in de infiltratiegracht.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf vraagt de lozing aan van 1 m³/uur – 13,5 m³/dag - 3.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering onder rubriek 3.2.2.a. het wordt geloosd via 2 lozingspunten (LP2 en LP4). Het is afkomstig van het sanitair van 151 FTE.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf was vergund voor het lozen van 1 m³/uur – 7,7 m³/dag – 1.660 m³/jaar bedrijfsafvalwater op de openbare riolering van de John Cockerillstraat. Het vraagt dit nu uit te breiden tot 7 m³/uur – 20 m³/dag – 2.500 m³/jaar, en dit (tijdelijk) via 2 lozingspunten (LP1 en LP3).

Referentie

2022_DEP_01158

12/32

Op dit moment gebeurt de lozing via het oude (LP1) lozingspunt. Eind 2022 wordt het nieuwe lozingspunt (LP3) in gebruik genomen, waarbij geleidelijk aan steeds meer bedrijfsafvalwater zal aangesloten worden op dit lozingspunt. In 2028 zal de volledige lozing via dit punt gebeuren en zal LP1 buiten gebruik gesteld worden.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit reinigingswater van de productieruimtes en de machines. Het wordt geloosd via vetvangers. De reinigingsactiviteiten en dus de lozing vinden normaalgezien plaats op vrijdagavond en zaterdag. De vetvangers worden minstens viermaandelijks gereinigd door een externe firma, met afvoer van het aanwezige materiaal.

De aangevraagde debieten zijn gebaseerd op een meetcampagne met flowmeter in december 2020. Het vergunde debiet bleek te laag ten opzichte van het reëel geloosde debiet.

Het bedrijf vraagt volgende lozingsnormen aan:

- Sectorale lozingsnormen 58 (zuivelindustrie)
- Bijzondere lozingsnormen: BZV 2.000 mg/l, CZV 4.000 mg/l, N totaal 250 mg/l, P totaal 40 mg/l, Cu totaal 600 µg/l, Zn totaal 600 µg/l, Ag totaal 1 µg/l, Anionische oppervlakteactieve stoffen 2 mg/l, Som kationische en niet-ionische oppervlakteactieve stoffen 25 mg/l, AOX 200 µg/l

Het motiveert deze lozingsnormen als volgt (samengevat):

- Ze zijn gebaseerd op meetgegevens (zij het van de op dat moment nog gemengde stroom huishoudelijk afvalwater – bedrijfsafvalwater).
- De Zn is afkomstig van gegalvaniseerde leidingen, de oppervlakte-actieve stoffen van de reinigingsproducten en de AOX van de ontsmetting in het reinigingsproces
- De maximaal te lozen vuilvracht (gevraagde concentratie * gevraagd debiet) ligt (ver) onder de 5% van de ontwerpcapaciteit van de RWZI voor Q, BZV, CZV, ZS, N en P en is niet verdund (BZV > 100 mg/l). Het bedrijfsafvalwater zou dus verwerkbaar moeten zijn op RWZI binnen de basiscapaciteit.
- Impact op oppervlaktewater moet niet verwacht worden op basis van de Wezer-impact rekentool.
- De gebruikte detergenten voldoen ook aan de Europese detergentverordening, de gebruikte biociden aan de biocidenverordening.

Deze normen kunnen aanvaard worden, gelet op de begrote impact op RWZI en waterloop, het gedrag van deze stoffen op RWZI en de toxiciteit van deze stoffen.

Chloride wordt op basis van de meetgegevens geloosd in concentraties van 58 tot 138 mg/l. Hiervan wordt op basis van deze concentraties en debiet geen significante impact op de Eindergatloop verwacht.

Het bedrijf moest op basis van de vergunning van 18-11-2020 volgend rapport opmaken:

Uiterlijk op 30-11-2021 dient het bedrijf een rapport in bij de afdeling handhaving, overhandigt het ter goedkeuring aan VMM en ter informatie aan AGOP-milieu, de gemeente en de vergunningverlenende overheid.

Dit rapport omvat ten minste:

- Een duidelijk rioleringsplan (schaal van tenminste 1/200) met aanduiding van de controleput voor het bedrijfsafvalwater
- Analysegegevens van tenminste 3 representatieve schepstalen van het geloosde bedrijfsafvalwater, met analyse op minstens BZV, CZV, ZS, N totaal, P totaal, chloride, Zn t, Cu t, Cr t en AOX, zo nodig aangevuld met andere gevaarlijke stoffen die verwacht kunnen worden op basis van het productieproces.
- Correcte raming van het debiet bedrijfsafvalwater
- Toetsing van de analysegegevens en het geloosde debiet aan de geldende lozingsvoorwaarden voor deze parameters, met bespreking van te nemen maatregelen (zoals bijkomende voorzuivering en/of aanpassing van de vergunning)
- Berekening of een bufferopslagcapaciteit moet voorzien worden om ongecontroleerde emissies naar water te voorkomen, overeenkomstig BBT 11 van de BREF Food, drink and milk Het bedrijf heeft dit rapport niet ingediend, maar deze aspecten zitten wel vervat in de huidige aanvraag (en hebben mee geleid tot het indienen van deze aanvraag)

Het bedrijf moet tot slot conform Vlare II, artikel 4.2.5.1.1§1 een meetinrichting plaatsen op de bedrijfsafvalwaterlozing. Bijlage 4.2.5.1 van Vlare II bepaalt dat deze meetinrichting gebouwd en geëxploiteerd moet worden conform de code van goede praktijk en dat de bediening in alle veiligheid moet kunnen gebeuren.

Bij realisatie van een meetgoot moet deze voldoen aan de Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van een open controle-inrichting voor debietmeting van afvalwater (Vito, 2019).

Bij realisatie van een gesloten flowmeter moet deze voldoen aan de Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen (Vito, 2016).

Deze codes van goede praktijk omvat naast technische vereisten om een correcte meting toe te laten ook een hele reeks veiligheidsvoorschriften (locatie, diepte, hanteerbaarheid, voorzieningen) waaraan de meetinrichting moet voldoen.

Op basis van het rioleringsplan is het niet duidelijk wat de voorziene meetinrichting is op LP1. Het bedrijf moet ook hier een meetinrichting voorzien conform Vlare II, zolang dit lozingspunt niet werd opgeheven.

Advies VMM, aspect lozen van afvalwater:

VMM adviseert gunstig voor het uitbreiden van het debiet bedrijfsafvalwater tot:

Rubriek 3.4.2: het lozen van 7 m³/uur – 20 m³/dag – 2.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater, bestaande uit reinigingswater van de productieruimtes en -machines, in de openbare riolering via 2 lozingspunten (LP1 en LP3).

Volgende bijzondere voorwaarde moet worden opgenomen:

In afwijking en/of aanvulling op de algemene en sectorale (Vlaamse Regulerende Voorschriften, bijlage 5.3.2.58b)

lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden): BZV 2.000 mg/l, CZV 4.000 mg/l, N totaal 250 mg/l, P totaal 40 mg/l, Cu totaal 600 µg/l, Zn totaal 600 µg/l, Ag totaal 1 µg/l, Anionische oppervlakteactieve stoffen 2 mg/l, Som kationische en niet-ionische oppervlakteactieve stoffen 25 mg/l, AOX 200 µg/l;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2022-07-29, van de provinciaal deskundige RO, waaruit het volgende blijkt :

[...]

Opmerkingen ter zake:

- Het project valt onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage nl. rubriek 7c zuivelfabrieken en rubriek 1d ontbossing met oog op omschakeling naar ander bodemgebruik. De mogelijk effecten dienen gemotiveerd te worden door de aanvrager bij de opmaak van de MER-screeningsvragen.
- Conform het advies van Agentschap Natuur en Bos dient er een boscompensatievoorstel toegevoegd te worden aan de aanvraag voor de zones die in het verleden bebost waren op perceel nr. 1417C4 en die door huidige aanvraag definitief van grondbestemming wijzigen (nieuw kantoorgebouw en grondverharding brandweer). Ingevolge de opmerking van ANB aangaande de ontbossing voor de parking, kan ook de boscompensatie voor die zones mee worden opgenomen in de aanvraag.
- Huidige aanvraag werd ter advies voorgelegd aan de interne dienst mobiliteit van de stad Lommel. Hierin wordt gesteld dat er een tweede fietsenstalling dient voorzien te worden dichtbij het gerealiseerde kantoorgebouw, gezien deze afstand toegenomen is met huidige aanvraag. Gelet op het huidige fietsbeleid van de stad Lommel kan dit argument worden bijgetreden.
- De gewijzigde plannen waarop het advies van Inter Toegankelijkheidsbureau d.d. 6 juli 2022 gebaseerd zijn, moeten als nieuwe projectinhoudversie worden opgeladen op het omgevingsloket zodat deze plannen ook deel uitmaken van de aanvraag.

CONCLUSIE

Aan de POVC wordt inzake hogervermelde opmerkingen een voorlopig ongunstig advies verleend voor de discipline RO.

Gelet op het feit dat de provinciaal deskundige milieu geen advies heeft verleend, waardoor dit een stilzwijgend gunstig advies betreft;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2022-08-01, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP milieu, VMM (Afvalwater en lucht);
- het betreft een gemengd dossier, waarvoor een hervergunning wordt aangevraagd, :
 - o met volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - Bouwen van nieuwbouw kantoren, aansluitend aan het bestaande kantoorgebouw
 - Verbouwen van de bestaande kantoren, sociale lokalen en een gedeelte van de productie naar sociale lokalen en productie
 - Bouwen van een nieuw koelmagazijn met technische ruimte, aansluitend tegen het bestaande koelmagazijn, gebouwd in 2015.
 - Aanleg of verwijdering van verhardingen
 - Regularisatie van de uitgevoerde riolering
 - Aanleg infiltratiegracht
 - Wegnemen van bestaande publiciteit en plaatsen van nieuwe publiciteit
 - o met volgende IIOA :
 - Toevoeging kadastraal perceel – De site wordt in westelijke richting uitgebreid met het optrekken van een nieuw kantoorgebouw.
 - Nieuw : lozen van 3000 m³/j huishoudelijk afvalwater (rubriek 3.2.2° a))
 - Uitbreiding van
 - Het te lozen uur-, dag- en jaardebiet aan bedrijfsafvalwater tot 7 m³/u, 20 m³/d en 2.500 m³/j (rubriek 3.4.2°)

- Plaatsing bijkomende koelinstallatie (100 kW) voor het nieuw koelmagazijn tot een totale drijfkracht van 809,3 kW (748,3 kW aan airco's en koelinstallaties en 61 kW aan compressor) (rubriek 16.3.2°b));
 - Aanvraag van lozingsnormen voor koper, zink, zilver, anionische detergents, som niet-ion. en kat. det., fosfor totaal, stikstof totaal, BZV, CZV, AOX.
- Openbaar onderzoek :
 - o Geen bezwaren, opmerkingen of standpunten.
- Adviezen :
 - o Het college van burgemeester en schepenen heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
 - o VMM (Afvalwater en Lucht) en Hulpverleningszone Noord-Limburg hebben een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
 - o AGOP milieu, Afdeling Waterbeheer van Provincie Limburg en Toegankelijk Vlaanderen (Inter) hebben een gunstig advies uitgebracht.
 - o ANB heeft een deels ongunstig, deels gunstig advies uitgebracht. Zowel de bouw van het kantoorgebouw, als de nieuwe grondverharding betekenen een definitieve verandering van de grondbestemming en dus een ontbossing van perceel 1417 C4. Een sluitend boscompensatievoorstel ontbreekt. De ontbossing is stedenbouwkundig niet vergund.
 - o De provinciaal deskundige RO heeft een ongunstig advies uitgebracht. Er wordt gevraagd een gewijzigde projectinhoudversie op te laden met de gewijzigde plannen n.a.v. het advies van Inter Toegankelijkheidsbureau, alsook een boscompensatievoorstel en een project-mer-screening voor de ontbossing, en waarbij de tweede fietsenstalling en de ontbossing als stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd.
 - o De provinciaal deskundige milieu heeft geen advies uitgebracht.
- Hoorzitting- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; omwille van de corona-crisis worden de hoorzittingen enkel schriftelijk gehouden; er werd door de aanvrager/exploitant geen verweernota opgeladen op het omgevingsloket;
- Bespreking - het dossier wordt ingevolge video-vergadering (Teams) besproken tijdens de POVC d.d. 2022-08-01 :
 - o De provinciaal deskundige RO licht toe dat er een nieuwe projectinhoudversie nodig is waarbij de gewijzigde plannen n.a.v. het advies van Inter Toegankelijkheidsbureau moeten opgeladen worden, dat een tweede fietsenstalling en de ontbossing als stedenbouwkundige handelingen moeten aangevraagd worden en dat er een boscompensatievoorstel en een project-mer-screening voor ontbossing moeten bijgebracht worden.
 - o Er is voorlopig in het omgevingsloket door de exploitant niet gereageerd op het deels ongunstig advies van ANB en het ongunstig advies van de provinciaal deskundige RO. Het advies van de provinciaal deskundige RO is wel pas vrijdag 29/07/2022 opgeladen. De dossierbehandelaar licht toe dat de provinciaal deskundige RO telefonisch contact heeft opgenomen met de architect. Er zal een gewijzigde projectinhoudversie opgeladen worden tegen 15/08/2022.
 - o Er wordt voorgesteld om het dossier met 14 dagen uit te stellen om de reactie van de exploitant af te wachten.
- Het dossier wordt met 14 dagen uitgesteld naar de POVC van 2022-08-17 om de exploitant de kans te geven te reageren op de adviezen.

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2022-08-17, waarbij het volgende werd gesteld:

- het betreft een uitgesteld dossier;
- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP milieu, VMM (Afvalwater en lucht);
- het betreft een gemengd dossier, waarvoor een hervergunning wordt aangevraagd, met zowel stedenbouwkundige handelingen als IIOA;
- het dossier werd uitgesteld in afwachting van een reactie van de aanvrager/exploitant en/of het opladen van een nieuwe projectinhoudversie n.a.v. het deels ongunstig advies van ANB en het ongunstig advies van de provinciaal deskundige RO;
- Hoorzitting- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; omwille van de corona-crisis worden de hoorzittingen enkel schriftelijk gehouden; er werd door de aanvrager/exploitant geen verweernota opgeladen op het omgevingsloket;

- Bespreking - het dossier wordt ingevolge video-vergadering (Teams) besproken tijdens de POVC d.d. 2022-08-17 :
- Het dossier werd uitgesteld n.a.v. het ongunstig advies van de provinciaal desk. RO en het deels ongunstig advies van ANB. De aanvrager dient een nieuwe projectinhoudversie op te laden op het omgevingsloket met de ontbrekende gegevens. Er is op 11/08/2022 een nieuwe projectinhoudversie opgeladen.
 - Uit de mail van ANB op 12/08/2022 blijkt dat er voldoende bewijs van boscompensatie werd aangeleverd. Er moet geen bijkomende omgevingsvergunning voor ontbossing worden aangevraagd, aangezien de ontbossing en compensatie reeds heeft plaatsgevonden. ANB geeft per mail ook aan een gunstig advies te verlenen en dit op de POVC zo mee te delen. ANB heeft echter niet kunnen deelnemen aan de POVC. Er zal gevraagd worden dat ANB het bijgesteld gunstig advies nog oplaadt op het omgevingsloket.
 - In de nieuwe projectinhoudversie werd de inplanting van een tweede fietsenstalling en de gewijzigde plannen, waarop het advies van Inter was gebaseerd, op het loket opgeladen. De fietsenstalling werd zodanig ingericht door de architect dat er geen stedenbouwkundige handeling voor nodig is.
 - De provinciaal deskundige RO heeft de gewijzigde projectinhoudversie bekeken en geeft aan dat de wijzigingen tegemoetkomen aan haar advies. Het voorzien van een tweede fietsenstalling komt bovendien tegemoet aan het advies van de stad Lommel. Bijgevolg stelt de provinciaal deskundige RO tijdens deze POVC haar advies bij naar een gunstig advies. De voorgestelde voorwaarde van stad Lommel inzake het voorzien van een tweede fietsenstalling hoeft bijgevolg niet behouden te blijven.
 - De POVC geeft aan dat de wijzigingen in de nieuwe projectinhoudversie tegemoetkomen aan de adviezen en niet van die aard zijn dat er een wijzigingslus nodig zou zijn. Bijgevolg dient er geen wijzigingslus toegepast te worden.
 - VMM (Afvalwater en lucht) heeft een opmerking geformuleerd in hun advies, nl. *“Het is niet duidelijk wat de voorziene meetinrichting is op LP1. Het bedrijf moet ook hier een meetinrichting voorzien conform Vlare, zolang dit lozingspunt niet werd opgeheven.”*. VMM geeft aan dat dit bewust niet werd opgelegd als een bijzondere voorwaarden, aangezien dit een Vlare-voorwaarde betreft. Het is aan het bedrijf om dit lozingspunt LP1 zo snel als mogelijk stop te zetten.
 - De POVC sluit zich aan bij de (voorwaardelijk) gunstige adviezen en bij de voorgestelde voorwaarden van de adviesinstanties.
- het advies van de POVC is **UNANIEM voorwaardelijk gunstig** voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen én tot en met 18 mei 2036 voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten, mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III en onder volgende bijzondere voorwaarden :
1. Het advies d.d. 2022-06-16 van de Hulpverleningszone Noord-Limburg met referentie 2021/LOPVG/PREV2926/P06-01, moet strikt nageleefd worden.
 2. In afwijking en/of aanvulling op de algemene en sectorale (Vlare II, bijlage 5.3.2.58b) lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):
 - BZV 2.000 mg/l
 - CZV 4.000 mg/l
 - N totaal 250 mg/l
 - P totaal 40 mg/l
 - Cu totaal 600 µg/l
 - Zn totaal 600 µg/l
 - Ag totaal 1 µg/l
 - Anionische oppervlakte-actieve stoffen 2 mg/l
 - Som kationische en niet-ionische oppervlakte-actieve stoffen 25 mg/l
 - AOX 200 µg/l

Gelet op het unanieme voorwaardelijk gunstige advies d.d. 2022-08-17 van de POVC;

Gelet op het bericht van 2022-08-11 dat er aanvullende stukken werden opgeladen in het loket op 2022-08-11; dat de door de aanvrager/exploitant voorgestelde wijzigingen van de vergunningsaanvraag geen deel hebben

Referentie
2022_DEP_01158

16/32

uitgemaakt van een openbaar onderzoek; dat beperkte verduidelijkingen, aanvullingen of verbeteringen van een projectaanvraag mogelijk zijn; dat de POVC d.d. 2022-08-17 oordeelde dat de voorgestelde wijzigingen of bijgebrachte stukken het eigenlijke voorwerp van de vergunningsaanvraag niet wijzigen; dat er bijgevolg geen wijzigingslus dient toegepast te worden;

Beoordeling

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Planologische bestemming

Overwegende dat het terrein gelegen is in industriegebied volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 1978-03-22;
dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied;

Overwegende dat het terrein gelegen is binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel", gesitueerd in het deelplan 01 "Afbakeningslijn"; dat overeenkomstig het bijhorende verordenend stedenbouwkundig voorschrift art.1.1. de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing blijven, met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd; dat het voorliggende niet ligt in één van deze deelgebieden;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat het perceel gelegen is in de goedgekeurde verkaveling V 1567 goedgekeurd dd. 26/02/2007, meer bepaald lot 4; dat de aanvraag in overeenstemming is met deze verkavelingsvoorschriften;

Verordeningen

Gemeentelijke verordening mobiliteit

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de geldende verordening mobiliteit d.d. 26 oktober 2021;

Toegankelijkheidsverordening

Overwegende dat de aanvraag valt onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid; dat dit besluit in werking trad op 1 maart 2010; dat er op 4 juli 2022 een ongunstig advies werd ontvangen van Toegankelijk Vlaanderen; dat het ongunstig advies betrekking heeft op het opvangen van de niveauverschillen buiten, de parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap, de toegangen, deuropeningen en deuren, het onthaalmeubel en de toiletten; dat op 6 juli 2022 een gunstig advies werd ontvangen van het toegankelijkheidsbureau; dat hierbij aangepaste plannen werden toegevoegd bij het advies; dat deze plannen werden opgeladen op het omgevingsloket op 2022-08-11;

Hemelwaterverordening

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) van toepassing is; dat het aangevraagde het bouwen/uitbreiden van een constructies met een totale oppervlakte van 2031m² en het aanleggen van verharding met een oppervlakte van 127m² omvat; dat de plannen voorzien dat het hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd naar een hemelwaterput van 20.000l; dat de aanvrager stelt dat het regenwater zal hergebruikt worden voor de toiletten van de kantoren (tussen 20 en 25 personen per dag); dat daarnaast als overloop van de hemelwaterput een infiltratievoorziening wordt geplaatst met een totale inhoud van 228.675l met 336m² aan waterdoorlatend oppervlak;
dat er een grotere hemelwaterput wordt voorzien omwille van de dagelijkse bezetting van de kantoren die 20 tot 25 personen per dag bedraagt; dat er geen vermindering van de afwaterende oppervlakte van 60m² werd voorzien;

Overwegende dat de voorgestelde oppervlaktes voldoen aan de minimaal opgelegde volumes; dat de aanvraag bijgevolg in overeenstemming is met de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorziening en gescheiden lozing van afval- en regenwater;

Watertoets

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets dient onderworpen te worden; dat het voorliggende project een nieuw bijkomend afwaterend oppervlak groter dan 1000m² creëert en afstroomt naar een onbevaarbare waterloop nl. de Molse Nete van 2de categorie die beheerd wordt door de provinciale afdeling waterbeheer; dat in kader van de watertoets de waterbeheerder om advies werd gevraagd; dat op 10 juni 2022 een gunstig advies werd bekomen van de waterbeheerder; dat het advies stelt dat het aangevraagde project een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft, maar dat deze verandering geen betekenisvol schadelijk

Referentie

2022_DEP_01158

17/32

effect heeft op het milieu; dat enkel door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk wordt beperkt; dat de richtlijnen zoals opgenomen in het advies dienen opgelegd te worden bij een mogelijke vergunning;

Archeologienota

Overwegende dat het voorgestelde ontwerp geen ingreep in de bodem met een totale oppervlakte groter dan 1.000m² inhoudt en het perceel niet gelegen is binnen een vastgestelde archeologische zone; dat bijgevolg er geen voorafgaand archeologisch onderzoek vereist is; dat verder wordt meegegeven dat de melding van archeologische toevalsvondsten wettelijk verplicht is volgens artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

Europese verplichtingen

Overwegende dat de aanvraag geen betrekking heeft op een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en ook niet onderworpen is aan een veiligheidsrapportage;

Overwegende dat volgens de aanvraag het project betrekking heeft op een project als vermeld in rubriek 7c) (zuivelfabrieken) van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van project, onderworpen aan milieueffectrapportage; dat uit de aanvraag echter blijkt dat de Vlaamse rubrieken m.b.t. de productie van zuivelproducten niet wijzigen; dat bijgevolg een project-m.e.r.-screening niet vereist is;

Overwegende dat Flanders Food Productions vergund is voor GPBV-rubriek 45.16.3°; dat door AGOP-milieu geen uitgebreide GPBV-evaluatie werd uitgevoerd i.k.v. de adviesverlening van onderhavig project omdat rubriek 45.16.3° reeds vergund is en ongewijzigd blijft;

Decretale beoordelingsgronden

Overwegende dat met toepassing van artikelen 4.3.5 t/m 4.3.8 VCRO gesteld kan worden dat de voorliggende weg een voldoende uitgeruste weg is; dat de aanvraag geen betrekking heeft op de oprichting van een bedrijfswoning of voor het publiek toegankelijk gebouw; dat het perceel niet gelegen is binnen een reservatiestrook of getroffen is door een rooilijn; dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5 tot en met artikel 4.3.8 VCRO; dat hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen;

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemming en de voorschriften van het gewestplan; dat de nieuwe bebouwing qua materialen aansluit bij de delen van het bestaande gebouw waar tegenaan gebouwd wordt; dat de dakrandhoogtes van de industriële gebouwen worden doorgetrokken; dat de dakrandhoogte van de nieuwe hoger is dan de dakrandhoogte van het bestaande kantoor; dat het nieuwe overgangsvolume zorgt voor een verantwoorde overgang; dat de groenvoorziening zal bestaan uit inheemse planten; dat de reeds bestaande beplanting wordt doorgetrokken; dat er op een voldoende wijze wordt ingespeeld op de noodzaak aan toekomstperspectieven; dat dit wordt aangetoond in het masterplan; dat de aanvraag in overeenstemming is met de geldende verordening mobiliteit d.d. 26 oktober 2021;

Overwegende dat de huidige aanvraag ter advies werd voorgelegd aan de interne dienst mobiliteit van de stad Lommel; dat hierin wordt gesteld dat er een tweede fietsenstalling dient voorzien te worden dicht bij het gerealiseerde kantoorgebouw, gezien deze afstand toegenomen is met huidige aanvraag; dat de architect op 2022-08-11 aangepaste plannen, waarbij een tweede fietsenstalling werd ingetekend, heeft opgeladen op het omgevingsloket; dat de bijkomende fietsenstalling zodanig werd ingericht door de architect dat er geen stedenbouwkundige handeling voor nodig is;

Overwegende dat uit bovenstaande motivering blijkt dat het gevraagde in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving en dus ruimtelijk inpasbaar is;

Milieu-aspecten

Bespreking effecten

Overwegende dat voor het beoordelen van de risico's en de hinder m.b.t. voorliggend project en gelet op de soort activiteit van de gewenste exploitatie voornamelijk de effecten op het watersysteem, geluid/trillingen en biodiversiteit relevant zijn;

Effecten op het watersysteem

Overwegende dat de lozing van afvalwater schade kan veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit;

Beschrijving lozingssituatie

Overwegende dat de inrichting gelegen is in centraal gebied volgens het zoneringsplan; dat de John Cockerillstraat is uitgerust met een gescheiden openbaar rioleringsstelsel, waarvan de RWA bestaat uit open grachten en de DWA aangesloten is op RWZI Lommel met een ontwerpcapaciteit van 33.000 IE (op basis van 54 g BZV/IE.dag); dat deze RWZI haar effluent loost in de Eindergatloop; dat de Eindergatloop ter hoogte van het lozingspunt een lokaal waterlichaam van de eerste orde, type kleine beek Kempen is; dat het geraamde (gemodelleerde) debiet afwaarts de RWZI 10percentiel 0,15 m³/s en gemiddeld 0,19 m³/s (16.000 m³/d) is;

Lozing van bedrijfsafvalwater

Overwegende dat het bedrijf vergund was voor het lozen van 1 m³/uur – 7,7 m³/dag – 1.660 m³/jaar bedrijfsafvalwater op de openbare riolering van de John Cockerillstraat; dat het nu vraagt dit uit te breiden tot 7 m³/uur – 20 m³/dag – 2.500 m³/jaar, en dit (tijdelijk) via 2 lozingspunten (LP1 en LP3);

Overwegende dat op dit moment de lozing via het oude (LP1) lozingspunt gebeurt; dat eind 2022 het nieuwe lozingspunt (LP3) in gebruik wordt genomen, waarbij geleidelijk aan steeds meer bedrijfsafvalwater zal aangesloten worden op dit lozingspunt; dat in 2028 de volledige lozing via dit punt zal gebeuren en LP1 buiten gebruik zal gesteld worden;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater bestaat uit reinigingswater van de productieruimtes en de machines; dat het wordt geloosd via vetvangers; dat de reinigingsactiviteiten en dus de lozing normaalgezien plaatsvinden op vrijdagavond en zaterdag; dat de vetvangers minstens viermaandelijks worden gereinigd door een externe firma, met afvoer van het aanwezige materiaal;

Overwegende dat de aangevraagde debieten gebaseerd zijn op een meetcampagne met flowmeter in december 2020; dat het vergunde debiet te laag bleek ten opzichte van het reëel geloosde debiet;

Overwegende dat de sectorale lozingsnormen 58 (zuiverindustrie) van toepassing zijn op het bedrijf;

Overwegende dat chloride op basis van de meetgegevens wordt geloosd in concentraties van 58 tot 138 mg/l; dat hiervan op basis van deze concentraties en debiet geen significante impact op de Eindergatloop wordt verwacht;

Overwegende dat het bedrijf op basis van de vergunning van 18-11-2020 volgend rapport moest opmaken:

Uiterlijk op 30-11-2021 dient het bedrijf een rapport in bij de afdeling handhaving, overhandigt het ter goedkeuring aan VMM en ter informatie aan AGOP-milieu, de gemeente en de vergunningverlenende overheid. Dit rapport omvat ten minste:

- Een duidelijk rioleringsplan (schaal van tenminste 1/200) met aanduiding van de controleput voor het bedrijfsafvalwater*
- Analysegegevens van tenminste 3 representatieve schepstalen van het geloosde bedrijfsafvalwater, met analyse op minstens BZV, CZV, ZS, N totaal, P totaal, chloride, Zn t, Cu t, Cr t en AOX, zo nodig aangevuld met andere gevaarlijke stoffen die verwacht kunnen worden op basis van het productieproces.*
- Correcte raming van het debiet bedrijfsafvalwater*
- Toetsing van de analysegegevens en het geloosde debiet aan de geldende lozingsvoorwaarden voor deze parameters, met bespreking van te nemen maatregelen (zoals bijkomende voorzuivering en/of aanpassing van de vergunning)*
- Berekening of een bufferopslagcapaciteit moet voorzien worden om ongecontroleerde emissies naar water te voorkomen, overeenkomstig BBT 11 van de BREF Food, drink and milk*

dat het bedrijf dit rapport niet heeft ingediend, maar deze aspecten wel vervat zitten in de huidige aanvraag (en hebben mee geleid tot het indienen van deze aanvraag);

Overwegende dat het bedrijf conform Vlare II, artikel 4.2.5.1.1§1 een meetinrichting moet plaatsen op de bedrijfsafvalwaterlozing; dat bijlage 4.2.5.1 van Vlare II bepaalt dat deze meetinrichting gebouwd en geëxploiteerd moet worden conform de code van goede praktijk en dat de bediening in alle veiligheid moet kunnen gebeuren;

dat bij realisatie van een meetgoot deze moet voldoen aan de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van een open controle-inrichting voor debietmeting van afvalwater (Vito, 2019)”.

dat bij realisatie van een gesloten flowmeter deze moet voldoen aan de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen (Vito, 2016)”.

dat deze codes van goede praktijk naast technische vereisten om een correcte meting toe te laten ook een hele reeks veiligheidsvoorschriften (locatie, diepte, hanteerbaarheid, voorzieningen), waaraan de meetinrichting moet voldoen, omvat;

Referentie

2022_DEP_01158

19/32

Overwegende dat op basis van het rioleringsplan het niet duidelijk is wat de voorziene meetinrichting is op LP1; dat de exploitant erop gewezen wordt dat ook hier een meetinrichting moet worden voorzien conform Vlarem, zolang dit lozingspunt niet werd opgeheven;

Bijstelling van de vergunningsvoorwaarden

Overwegende dat de aanvraag een vraag tot afwijking van art. 4.2.3.1. van Vlarem II bevat, waarin het volgende wordt gesteld : *“Lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat ... 3° Van de gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C, mogen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 [...], enkel die stoffen worden geloosd waarvoor in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in art. 2.3.6.1. ...”*;

dat het bedrijf volgende lozingsnormen aanvraagt voor volgende parameters :

- BZV 2.000 mg/l
- CZV 4.000 mg/l
- N totaal 250 mg/l
- P totaal 40 mg/l
- Cu totaal 600 µg/l
- Zn totaal 600 µg/l
- Ag totaal 1 µg/l
- Anionische oppervlakteactieve stoffen 2 mg/l
- Som kationische en niet-ionische oppervlakteactieve stoffen 25 mg/l
- AOX 200 µg/l

dat dit als volgt gemotiveerd wordt :

- De gevraagde lozingsnormen zijn gebaseerd op meetgegevens (zij het van de op dat moment nog gemengde stroom huishoudelijk afvalwater – bedrijfsafvalwater);
- De Zn is afkomstig van gegalvaniseerde leidingen, de oppervlakte-actieve stoffen van de reinigingsproducten en de AOX van de ontsmetting in het reinigingsproces. De bron voor de verhoogde concentraties aan Cu en Ag is niet gekend. De aanwezigheid van Ntot, Ptot, BZV en CZV is deel gerelateerd aan de aanwezigheid van sanitair afvalwater ter hoogte van het meetpunt.
- De maximaal te lozen vuilvracht (gevraagde concentratie * gevraagd debiet) ligt (ver) onder de 5% van de ontwerpcapaciteit van de RWZI voor Q, BZV, CZV, ZS, N en P en is niet verdund (BZV > 100 mg/l). Het bedrijfsafvalwater zou dus verwerkbaar moeten zijn op RWZI binnen de basiscapaciteit.
- Impact op oppervlaktewater moet niet verwacht worden op basis van de Wezer-impact rekentool.
- De gebruikte detergents voldoen ook aan de Europese detergentverordening, de gebruikte biociden aan de biocidenverordening.

dat deze normen kunnen aanvaard worden, gelet op de begrote impact op RWZI en waterloop, het gedrag van deze stoffen op RWZI en de toxiciteit van deze stoffen;

Lozing van huishoudelijk afvalwater

Overwegende dat het bedrijf de lozing aanvraagt van 1 m³/uur – 13,5 m³/dag - 3.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering onder rubriek 3.2.2.a.; dat het wordt geloosd via 2 lozingspunten (LP2 en LP4); dat het afkomstig is van het sanitair van 151 FTE;

Hemelwater

Overwegende dat het dossier aangeeft dat het hemelwater van de daken opgevangen wordt en nuttig gebruikt voor het spoelen van de wc's; dat de overloop van deze opvang samen met het hemelwater van de verharde grondoppervlakte wordt afgeleid naar de infiltratiegrachten en een infiltratiebekken; dat het hemelwater wat terechtkomt op de verharding voor de tijdelijke standplaats van de vrachtwagens eerst langs een koolwaterstofscheider met coalescentiefilter wordt geleid vooraleer het terechtkomt in de infiltratiegracht;

Conclusie

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat, mits het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden en voorgestelde voorwaarden, er geen relevante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag;

Effecten van geluid of trillingen

Overwegende dat de relevante bronnen van geluidsemissies afkomstig van de aangevraagde wijzigingen bestaan uit de volgende installaties en activiteiten: koelinstallaties en compressoren;

Overwegende dat volgens de vergunningsaanvraag de volgende maatregelen worden ingezet om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken:

- Het onderhoud van de koelinstallaties wordt mee opgenomen in het schema van periodiek onderhoud. Het omvat zowel controles op week-, maand- en jaarbasis;
- Het onderhoud aan de koelinstallaties wordt uitgevoerd door gekwalificeerd koeltechnisch personeel van een externe firma. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de installatie steeds in uitstekende staat verkeert en geen hinder kan ontstaan door technische defecten.

Referentie

2022_DEP_01158

20/32

- Bij de koelinstallaties wordt gebruik gemaakt van antitrilelementen (isolatoren) en alsook van flexibele koppelingen om geluidsemissies te minimaliseren.
- De compressor staat inpandig opgesteld. De deuren van deze technische ruimten zijn steeds gesloten om mogelijke geluidshinder te beperken.

Overwegende dat de exploitant erop gewezen wordt dat, voor de technische installaties die buiten zijn opgesteld, de nodige maatregelen moeten genomen worden om geluidsoverlast voor de omwonenden te voorkomen (bv keuze voor geluidsarme alternatieven, doordachte locatiekeuze bij plaatsing, geluids- en trillingwerende omkasting en ondergrond,...); dat op basis van de beschikbare informatie kan aangenomen worden dat er geen overdreven geluids- en trillingshinder te verwachten is ten gevolge van de hier aangevraagde veranderingen;

Overwegende dat het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de geluidsnormen, zoals vermeld in art. 4.5.3.1. van Vlarem II; dat uit het onderzoek blijkt dat, mits het nemen van de in het dossier voorgestelde maatregelen, de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden;

Effecten op de biodiversiteit

Overwegende dat de beoogde exploitatie een mogelijk verstrend effect kan hebben op de biodiversiteit ten gevolge van water-, en luchtmissies; dat er specifiek aandacht besteed wordt aan de biodiversiteit in de nabije VEN- en Speciale Beschermingszones; dat de inrichting gelegen is op 2,5 km van een Habitatrichtlijngebied, op 6 km van een Vogelrichtlijngebied, en op 200 m van VEN gebied 'De Vallei van de Grote Nete bovenstrooms';

Overwegende dat er geen negatief effect wordt verwacht op de biodiversiteit ten gevolge van de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering;

Overwegende dat het nieuwe kantoorgebouw voorzien wordt van een aardgas gevoede stookinstallaties, waardoor er in totaal 3 stookinstallaties op aardgas aanwezig zijn in de inrichting; dat het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van deze stookinstallaties 200 kW bedraagt, waardoor deze niet indelingsplichtig zijn;

Overwegende dat er een voortoets passende beoordeling (m.b.t. N-deposities) werd bijgevoegd aan de aanvraag; dat de bijdrage van de emissies van het bedrijf minder dan 1 % bedraagt van de kritische depositiewaarde (KDW) van het meest gevoelige habitat (of zoekzone) in het betrokken habitatrichtlijngebied; dat conform de ministeriële instructie (KZD-13620) in dit geval het risico uitgesloten kan worden dat het voorliggend project zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H, als gevolg van de stikstofdepositie; dat bijgevolg de uitwerking van een passende beoordeling niet nodig wordt geacht;

Overwegende dat in afwezigheid van een wetenschappelijk onderbouwd afwegingskader voor VEN, ook voor VEN-gebied de ministeriële instructie dient te worden toegepast om na te gaan of onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN wordt veroorzaakt; dat de weergegeven depositiecontouren in het voortoetsrapport hiervoor bruikbaar zijn; dat deze contouren de grens weergeven waar 0,06 kg N/ha/jaar neerslaat ten gevolge van de bedrijfsemissies; dat deze depositiecontouren niet overlappen met VEN-gebied; dat de bijdrage aan de KDW in VEN-gebied dus lager is dan 1%; dat voor projecten met NOx-emissies een de minimis-drempel van maximaal 1% van de bijdrage aan de KDW van het gevoeligste habitattype in de omgeving, met een maximaal absolute bijdrage van 0,3 kg N/ha/j wordt gehanteerd; dat hieruit volgt dat de geplande activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken als gevolg van stikstofemissies/depositie;

Overwegende dat onderhavige aanvraag werd getoetst aan art. 37 §12 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en aan art. 26bis en 36ter, §3 en §4 van het natuurdecreet; dat, gelet op de afstanden tussen de exploitatie en de omliggende EG-beschermingszones, en de bovenstaande argumentatie, besloten kan worden dat er geen betekenisvolle aantasting te verwachten is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in VEN-gebied ten gevolge van de beoogde verandering van de exploitatie;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Conclusie

Overwegende dat het bovenvermelde ongunstig advies van de provinciaal deskundige RO niet meer in aanmerking moet genomen worden aangezien zij haar advies tijdens de bespreking van dit dossier in de POVC d.d. 2022-08-17 heeft herzien; dat daarom over deze aanvraag enkel nog (voorwaardelijk) gunstige adviezen worden uitgebracht;

Referentie

2022_DEP_01158

21/32

Overwegende dat het unanieme voorwaardelijk gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet, zijnde de verandering van de exploitatie, wordt de omgevingsvergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend met een vergunningstermijn die vervalt op 2036-05-18, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'FFP Flanders Food Productions - kantoren - sociale lokalen - opslag - productie' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

1. – planelement: wijzigen infrastructuur – functie: infrastructuur
2. – planelement: wijzigen infrastructuur – functie: infrastructuur
3. – planelement: aanleggen infrastructuur – functie: infrastructuur
4. – planelement: bouwen/herbouwen – functie: commerciële functie
5. – verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging – functie: commerciële functie en industrie en bedrijvigheid
6. – planelement: Slopen of verwijderen
7. – planelement: bouwen of herbouwen – functie: industrie en bedrijvigheid
8. – planelement: verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging – functie: industrie en bedrijvigheid
9. – planelement: reliëfwijziging – functie: terreinaanleg
10. – planelement: wijziging publiciteitsinrichting – functie: reclame

gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie C, nrs. 1417/C4, 1417/B4, 1417/G5, 1417/H5,

§1 b) Aan NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel - inrichtingsnummer: 20200528-0039, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'FFP Flanders Food Productions - kantoren - sociale lokalen - opslag - productie', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Totaal vergund: Het lozen van 3.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via twee lozingspunten - totaal: 3.000 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 3.4.2°: Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet van meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u

Totaal vergund: Het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximum 7 m³/uur, 20 m³/dag en 2.500 m³/jaar via lozingspunten LP1 en LP3 - totaal: 7 m³/uur

(klasse 2)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Totaal vergund: een transformator met een individueel vermogen van 1.250 kVA - totaal: 1.250 kVA

(klasse 2)

Rubriek 12.3.2°: Accumulatoren: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW

Totaal vergund: batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 29 kW - totaal: 29 kW

(klasse 3)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: Stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 14 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal vergund: Airco's en koelinstallaties (748,3 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 809,3 kW

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.2.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhaltsvermogen van meer dan 10.000 liter

Totaal vergund: Opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 21.000 l stikstof (N2) en 9.994 l koolstofdioxide (CO2) - totaal: 30.994 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton

Totaal vergund: Opslagplaats voor 350 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 350 kg

(klasse 3)

Rubriek 17.3.3.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. etikettering door het gevarenpictogram GHS03 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton als inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslagplaats voor 600 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS03 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 0,6 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslagplaats voor 1.620 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS05 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 1,62 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.6.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslagplaats voor 1.050 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 1,05 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton

Totaal vergund: Opslagplaats voor 250 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS09 in verplaatsbare recipiënten - totaal: 0,25 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: Opslagplaats voor 200 kg gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 l of 30 kg - totaal: 200 kg

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°a): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van houten palletten in een lokaal in twee zones van respectievelijk 120 m³ en 60 m³ - totaal: 180 m³

(klasse 3)

Rubriek 23.3.1°a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof in twee zones van respectievelijk 120 ton en 50 ton - totaal: 170 ton

(klasse 3)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: Labo voor kwaliteitscontroles : 2 ovens voor het afbakken van voedingswaren ter kwaliteitscontrole - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: Opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal in een industriegebied in twee zones van respectievelijk 40 ton en 20 ton - totaal: 60 ton

(klasse 3)

Rubriek 45.6.a)2°a): Voedings/genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking van zuivelproducten met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW t.e.m. 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Installaties voor het behandelen en verpakken van kaas - totaal: 455 kW

(klasse 2)

Rubriek 45.16.3°: Voedings/genotmiddelenind.: De be- en verwerking (muv uitsl. verpakken) vr de fabricage v levensmid. of voeder v diert. en plantaard. grondst.: als productiecap. in ton/dag a) 75 als A = of > 10 OF b) 300 - (22,5 x A) in andere gevallen, overschrijdt

Totaal vergund: Bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 153 ton/dag

(klasse 1)

gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie C, nrs. 1417/C4, 1417/B4, 1417/G5, 1417/H5,

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur;
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 18 mei 2036.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

1.- Het advies d.d. 2022-06-16 van de Hulpverleningszone Noord-Limburg met referentie 2021/LOPVG/PREV2926/P06-01, moet strikt nageleefd worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III

b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1.- In afwijking en/of aanvulling op de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2.58b) lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):

- BZV 2.000 mg/l
- CZV 4.000 mg/l
- N totaal 250 mg/l
- P totaal 40 mg/l

Referentie

2022_DEP_01158

24/32

- Cu totaal 600 µg/l
- Zn totaal 600 µg/l
- Ag totaal 1 µg/l
- Anionische oppervlakte-actieve stoffen 2 mg/l
- Som kationische en niet-ionische oppervlakte-actieve stoffen 25 mg/l
- AOX 200 µg/l

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager en exploitant, met name NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel
- 2) de architect, met name GDesign architecten, Leuvensesteenweg 276, 3200 Aarschot
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3920 Lommel
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 5) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 6) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 7) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar
- 8) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 9) het studie bureau, m.n. Ibeve, Steenweg op Tielen 51, 2300 Turnhout

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoog of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van

een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



**BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2022-09-08 - NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel.
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van het project 'FFP Flanders Food Productions - kantoren - sociale lokalen - opslag - productie', ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel - OMV_2021187942 - Projectinhoud V3.**

Rubrieken:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Totaal vergund: Het lozen van 3.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via twee lozingspunten - totaal: 3.000 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 3.4.2°: Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet van meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u

Totaal vergund: Het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximum 7 m³/uur, 20 m³/dag en 2.500 m³/jaar via lozingspunten LP1 en LP3 - totaal: 7 m³/uur

(klasse 2)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Totaal vergund: een transformator met een individueel vermogen van 1.250 kVA - totaal: 1.250 kVA

(klasse 2)

Rubriek 12.3.2°: Accumulatoren: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW

Totaal vergund: batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 29 kW - totaal: 29 kW

(klasse 3)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: Stallen van voertuigen: hefrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 14 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal vergund: Airco's en koelinstallaties (748,3 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 809,3 kW

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.2.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter

Totaal vergund: Opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 21.000 l stikstof (N₂) en 9.994 l koolstofdioxide (CO₂) - totaal: 30.994 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton

Totaal vergund: Opslagplaats voor 350 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 350 kg

(klasse 3)

Rubriek 17.3.3.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. etikettering door het gevarenpictogram GHS03 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton als inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslagplaats voor 600 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS03 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 0,6 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslagplaats voor 1.620 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS05 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 1,62 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.6.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslagplaats voor 1.050 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 1,05 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton

Totaal vergund: Opslagplaats voor 250 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS09 in verplaatsbare recipiënten - totaal: 0,25 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpak. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: Opslagplaats voor 200 kg gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 l of 30 kg - totaal: 200 kg

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°a): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van houten palletten in een lokaal in twee zones van respectievelijk 120 m³ en 60 m³ - totaal: 180 m³

(klasse 3)

Rubriek 23.3.1°a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof in twee zones van respectievelijk 120 ton en 50 ton - totaal: 170 ton

(klasse 3)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: Labo voor kwaliteitscontroles : 2 ovens voor het afbakken van voedingswaren ter kwaliteitscontrole - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: Opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal in een industriegebied in twee zones van respectievelijk 40 ton en 20 ton - totaal: 60 ton

(klasse 3)

Rubriek 45.6.a)2°a): Voedings/genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking van zuivelproducten met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW t.e.m. 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Installaties voor het behandelen en verpakken van kaas - totaal: 455 kW

(klasse 2)

Rubriek 45.16.3°: Voedings/genotmiddelenind.: De be- en verwerking (muv uitsl. verpakken) vr de fabricage v levensmid. of voeder v dierl. en plantaard. grondst.: als productiecap. in ton/dag a) 75 als A = of > 10 OF b) 300 - (22,5 x A) in andere gevallen, overschrijdt

Totaal vergund: Bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 153 ton/dag
(klasse 1)

Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Na verplaatsing en voor herindienstname van de vaste houders voor gassen dient een onderzoek uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. Uit dit verslag moet blijken dat de opslagplaats voldoet aan de voorschriften van titel II van het VLAREM en de eventuele voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

2. Uiterlijk 30-11-2021 dient het bedrijf een rapport in bij afdeling handhaving (omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be), overhandigt het ter goedkeuring aan VMM (via vergunningen@vmm.be) en ter informatie aan AGOP-milieu (GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be), de gemeente en de vergunningverlenende overheid. Dit rapport omvat minstens:

- Een duidelijk rioleringsplan (schaal van tenminste 1/200) met aanduiding van de controleput voor het bedrijfsafvalwater.
- Analysegegevens van tenminste 3 representatieve schepstalen van het geloosde bedrijfsafvalwater, met analyse op minstens BZV, CZV, ZS, N totaal, P totaal, chloride, Zn t, Cu t, Cr t en AOX, zo nodig aangevuld met andere gevaarlijke stoffen die verwacht kunnen worden op basis van het productieproces.
- Correcte raming van het debiet bedrijfsafvalwater.
- Toetsing van de analysegegevens en het geloosde debiet aan de geldende lozingsvoorwaarden voor deze parameters, met bespreking van te nemen maatregelen (zoals bijkomende voorzuivering en/of aanpassing van de vergunning).
- Berekening of een bufferopslagcapaciteit moet voorzien worden om ongecontroleerde emissies naar water te voorkomen, overeenkomstig BBT 11 van de BREF Food, drink and milk.

3. In afwijking en/of aanvulling op de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2.58b) lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):

- BZV 2.000 mg/l
- CZV 4.000 mg/l
- N totaal 250 mg/l
- P totaal 40 mg/l
- Cu totaal 600 µg/l
- Zn totaal 600 µg/l
- Ag totaal 1 µg/l
- Anionische oppervlakte-actieve stoffen 2 mg/l
- Som kationische en niet-ionische oppervlakte-actieve stoffen 25 mg/l
- AOX 200 µg/l



**PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2021187942
NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel (stedenbouwkundige
handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten – inrichtingsnummer: 20200528-
0039),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2022-09-08 - Projectinhoud V3.**

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Legende:

- BA_0_L_N_16.1_legende - nieuw_V2.pdf

Inplantingsplan nieuw :

- BA_0_I_N_11.1_inplanting - nieuw_V2.pdf

Grondplan of funderingsplan nieuw :

- BA_7_P_N_12.5B_dakplan magazijn- nieuw.pdf
- BA_7_P_N_12.3B__1 magazijn - nieuw.pdf
- BA_7_P_N_12.2B__0 magazijn - nieuw.pdf
- BA_4-5_P_N_12.5A_dakplan kantoor soc lok - nieuw.pdf
- BA_4-5_P_N_12.4__2 kantoor soc lok - nieuw.pdf
- BA_4-5_P_N_12.3A__1 kantoor soc lok - nieuw.pdf
- BA_4-5_P_N_12.2A__0 kantoor soc lok - nieuw.pdf
- BA_4-5-7_P_N_12.1_fundering _ rioleringsplan - nieuw.pdf

Geveltekening :

- BA_7_G_N_14.3B_zijgevel R magazijn - nieuw.pdf
- BA_4-7_G_N_14.2_achtergevel - nieuw.pdf
- BA_4-5_G_N_14.3A_zijgevel R kantoor soc lok - nieuw.pdf
- BA_4-5_G_N_14.1_voorgevel - nieuw.pdf
- BA_4-7_G_N_14.4_zijgevel L - nieuw_V2.pdf

Snede of profiel :

- BA_7_S_N_13.5_snedes J-J magazijn - nieuw.pdf
- BA_7_S_N_13.4_snedes I-I magazijn - nieuw.pdf
- BA_4-5_S_N_13.2_snedes G-G kantoor soc lokalen -nieuw.pdf
- BA_4-5_S_N_13.1_snedes F-F kantoor soc lokalen -nieuw.pdf
- BA_5_S_N_13.3_snedes H-H kantoor - nieuw.pdf

Terreinprofiel :

- BA_7_T_N_11.2_terreinprofiel 1 - nieuw.pdf
- BA_4_T_N_11.3_terreinprofiel 2 - nieuw.pdf

Detailtekening :

- BA_1-2-3_D_N_15.1_Principedetail nieuwe verharding.pdf

Legende

- BA_0_LB_N_17.22_legende_brand_V2.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer :

- BA_0_IB_N_17.01_inplanting - nieuw_brand_V2.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer

- BA_4-5_PB_N_17.05__0 kantoor soc lok - nieuw_brand.pdf
- BA_4-5_PB_N_17.07__1 kantoor soc lok - nieuw_brand.pdf
- BA_4-5_PB_N_17.09__2 kantoor soc lok - nieuw_brand.pdf
- BA_4-5_PB_N_17.10_dakplan kantoor soc lok - nieuw_brand.pdf
- BA_7_PB_N_17.06__0 magazijn - nieuw_brand.pdf
- BA_7_PB_N_17.08__1 magazijn - nieuw_brand.pdf
- BA_7_PB_N_17.11_dakplan magazijn- nieuw_brand.pdf
- BA_4-5-7_PB_N_17.04_fundering _ rioleringsplan - nieuw_brand.pdf

Geveltekening voor de brandweer :

- BA_4-5_GB_N_17.17_voorgevel - nieuw_brand.pdf
- BA_4-5_GB_N_17.19_zijgevel R kantoor soc lok - nieuw_brand.pdf
- BA_4-7_GB_N_17.18_achtergevel - nieuw_brand.pdf
- BA_7_GB_N_17.20_zijgevel R magazijn - nieuw_brand.pdf
- BA_4-7_GB_N_17.21_zijgevel L - nieuw_brand_V2.pdf

Vertikale snede voor de brandweer :

- BA_4-5_SB_N_17.12_snedes F-F kantoor soc lokalen - nieuw_brand.pdf
- BA_4-5_SB_N_17.13_snedes G-G kantoor soc lokalen - nieuw_brand.pdf
- BA_7_SB_N_17.15_snedes I-I magazijn - nieuw_brand.pdf
- BA_7_SB_N_17.16_snedes J-J magazijn - nieuw_brand.pdf
- BA_5_SB_N_17.14_snedes H-H kantoor - nieuw_brand.pdf

Terreinprofiel voor de brandweer

- BA_4_TB_N_17.03_terreinprofiel 2 - nieuw_brand.pdf
- BA_7_TB_N_17.02_terreinprofiel 1 - nieuw_brand.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

- C8 - Rioleringsplan V2.pdf
- C8 - Uitvoeringsplan V3.pdf

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; de heer Bert Lambrechts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden;
de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2022-09-08

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge Moors


Inge Moors

De provinciegriffier,

 Elektronisch ondertekend door Wim Frank Schoepen



Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters



Jos Lantmeeters

Referentie
2022_DEP_01158

32/32