



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2021-0170 - Referentie OMV-loket 2021046913 – V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 5 augustus 2021.

Aanwezig: mevrouw Kathleen Helsen, voorzitter, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier in opvolging

Verslaggever: Mireille Colson
Provinciegriffier in opvolging,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Kathleen Helsen

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Borealis Antwerpen, gevestigd Industrieweg 148 te 3583 Paal (KBO 472.876.879)
- **Adres:** Nieuwe Weg 1 te 2070 Zwijndrecht
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20200420-0071
- **Referentie OMV-loket:** 2021046913 – V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2021-0170

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-H-174L2, 1-H-174M2, 1-H-174R en 1-H-174S
- **Planologische bestemming:**
 - o Gewestelijk RUP: Artikel 1 Zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens Waaslandhaven fase 1 en omgeving-, goedgekeurd op 16 december 2005.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlare II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een chemisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-H-174L2 en 1-H-174M2:
 - de nieuwbouw van een procestoren ILS/ILP;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-H-174L2, 1-H-174M2, 1-H-174R en 1-H-174S, als volgt:
 - uitbreiding van de drijfkracht van airco's met 40 kW tot in totaal koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 20.663 kW (16.3.2.b);

Rubricering: 16.3.2.b;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 3,53 ton biociden, waaronder 1.905 kg javel en 1.621 kg koelwaterbehandelingsproducten (5.3.2);
- een diesilverdeelslang (6.5.1);
- installaties voor de fabricatie van 235.000 ton/jaar polymeren waaronder 95.000 ton COMP, 70.000 ton LDPE1 en 70.000 ton LDEP1 (7.11.1.h – 7.12.1.a - 20.4.1.2), met een maximale productiecapaciteit van 850 ton/dag (7.13.3);
- een noodstroomaggregaat met een elektrisch vermogen van 550 kW en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 275 kW (=50%) (12.1.2.1.a);
- 3 transfo's van respectievelijk 550 kVA, 630 kVA en 1.000 kVA (12.2.1);

- 13 transfo's van respectievelijk 10x 2.000 kVA, 1x 3.150 kVA, 1x 15.000 kVA en 1x 20.000 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen van in totaal 217.260 VAh (12.3.1);
- batterijladers van in totaal 102,8 kW (12.3.2);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen, waaronder 9 vorkheftrucks, 2 SISU trucks en 4 elektrische stapelaars (15.1.1);
- koelinstallaties, airco's en luchtcompressoren van in totaal 20.663 kW (16.3.2.b);
- een propaanverdeelininstallatie (16.4.1);
- de opslag van 1.170 m³ hout in een magazijn (19.6.1.b);
- toestellen voor het vervaardigen van kunststoffen met een totaal vermogen van 3.912,71 kW (23.1.1.c);
- toestellen voor het behandelen van kunststoffen met een totaal vermogen van 10.338 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 7.583 ton kunststoffen in magazijn (23.3.1.c);
- de opslag van 17.600 ton kunststoffen in openlucht (23.3.1.d);
- 3 labo's (24.4);
- metaalbewerkingsinstallaties van in totaal 42,6 kW (29.5.2.1.a);
- een verwarmingsoven van 11,7 kW (29.5.3.1.a);
- een zandstraalcabine van 6 kW (29.5.4.1.a);
- een ontvettingstafel van 400 liter (29.5.7.2.a.1);
- de opslag van 105 ton karton in een magazijn (33.4.1.a);
- 4 stoomtoestellen en warmwatertoestellen van resp. 2x 1.880 liter en 2x 2.716 liter tot een totale waterinhoud van 9.192 liter (39.1.2);
- 15 stoomvaten met een totale waterinhoud van 19.308 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met een totale waterinhoud van 16.370 liter (39.2.2);
- 4 warmtewisselaars met een totale waterinhoud van 4.200 liter (39.4.1)
- een fakkels van 323 MW, een RTO van 0,8 MW, een noodstroomaggregaat van 0,55 MW, een CV-ketel van 0,07 MW en een de CV-ketel van 0,05 MW (43.3.2 - 43.4);
- de opslag van 13 ton oliën en vetten in vaten van 200 liter (44.3);
- de opslag van volgende gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze													
	kg	liter														
koelwaterbehandelingsproducten	1.621		v.r.	6.4.2.	17.1.2.1.2		x (E1-E2)	17.3.2.1.1.2					x	17.3.5.3		x
waterbehandelingsproducten	1.400	1.220	v.r.				x (E1-E2)	17.3.2.1.2.3					x			x
natriumhypochloriet	1.905	1.500	v.h.		17.1.2.2.3		x (E1)						x			x
corrosie-inhibitoren	1.800		v.r.													
dicumylperoxide	24.000		v.r.				x (P6b-E2)				x					
bisperoxide	14.000		v.r.				x (P6b)				x					
Nofmer MSD	16.000		v.r.				x (E1)							x	x	x
additieven/antioxidanten	30.000		v.r.				x (E1-E2)						x			x
butylhydroxytolueen	5.760		v.r.				x (E1)							x		x
phenothiazine	1.000		v.r.											x	x	x
diverse milieugevaarlijke producten	20.000		v.r.				x (E1-E2)									
diesel	30.240	25.000	b.h.				x (m.n.g)		x							
		6.500	b.h.				x (m.n.g)		x							
		5.000	o.h.				x (m.n.g)		x							
afvalolie	15.000	15.000	v	x												
diverse oliën en vetten	5.200	5.600	v.r.	x												
smeerolie	22.250	61.330	v.h.	x												
pakkingsolie	22.250		v.h.	x												
pakkingsolie	9.914		v.h.	x												
tandwielolie	890		v.h.	x												
schadelijke oliën en vetten	1.080	1.200	v.r.												x	
conserveringsolie	492	600	v.r.				x (P5c)		x							
diverse gevaarlijke stoffen	5.000		k.v.													x
LE0955-07	500.000		cont.+ v.f.											x		
isdodecaan	44.550	59.400	v.h.				x (P5c)		x						x	
dynasilaan	33.465	34.500	v.h.				x (P5c)		x					x		

nv Borealis Antwerpen

v.r. = verplaatsbare recipiënten, v.h. = vaste houder, b.h. = bovengrondse houder, o.h. = ondergrondse houder, v = vaten, k.v. = kleine verpakkingen, m.n.g. = met naam genoemd, cont. = containers

tabel aanwezigheid van Seveso-stoffen (17.2.2) :

tabel 2: hoeveelheid van diverse stoffen (in kg)	
	hoeveelheid (ton)
met naam genoemde	
waterstof	0,01864
ontvlambare vloeibare gasen cat. 1 of 2	44,6
acetyleen	0,04080
zuurstof	0,1192
aardolieproducten	30,2
watervrije ammoniak	0,68
methylacrylaat	197,2
niet met naam genoemde	
ontvlambare gasen cat. 1 of 2 (P2)	29,2
ontvlambare vloeistoffen cat. 2 of 3 (P5c)	1.182,5
zelfontledende stoffen of peroxiden (P6b)	58,8
gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100,7
gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. chronisch 2 (E2)	81,1

tabel procestanks, afvalopslag tanks en biocidenopslagvoorzieningen vallend onder rubriek 17.2.2:

type	product	Seveso-categorie	eenheid	hoeveelheid
afval	olie + acrylaat + isododecaan + isopropanol	P5c	kg	4.650
afval	olie + acrylaat + vinylacetaat	P5c	kg	4.650
afval	gunk	P5c	kg	4.650
afval	gunk vinylacetaat	P5c	kg	22.692
proces	isopropanol	P5c	kg	8.137
proces	antioxidant	P5c	kg	1.610
proces	antioxidant	P5c	kg	2.979
proces	inhibitor	P5c	kg	1.740
proces	inhibitor	P5c	kg	3.741
afval	olie + acrylaat + isododecaan + isopropanol	P5c	kg	33.975
koelgroep	ammoniak	met naam genoemd	kg	680
proces	isopropanol	P5c	kg	1.027

proces	peroxide + isododecaan	P5c - E1	kg	5.760
proces	TBPO + isododecaan	P5c - E1	kg	5.760
proces	TBPA+ isododecaan	P5c	kg	5.248
proces	DTBP + isododecaan	P6b	kg	4.977
proces	PPV + isododecaan	P6b - E2	kg	5.103
proces	1,7-octadien	P5c - E1	kg	1.752
proces	PND + isododecaan	P6b - E1	kg	5.760
proces	ethyleen	P2	kg	8.446
proces	vinylacetaat	P5c	kg	3.413
afval	VA gunk	P5c	kg	72.354
proces	hydroquinone + vinylacetaat	P5c	kg	3.162
afval	olie + acrylaat + vinylacetaat	P5c	kg	10.800
afval	afvalperoxides	P5c	kg	2.700
Afval	afvalolie	P5c	kg	9.255
Afval	afvalolie	P5c	kg	9.225
proces	propyleen	met naam genoemd	liter	17.600

Op 28 mei 2021 bezorgde de exploitant een nieuwe projectinhoud (V3) met de door de provincie extra gevraagde informatie over het gebruikte koelmiddel en de hoeveelheid voor de aanwezige airco's en koelinstallaties. De exploitant geeft aan dat de som van alle koelmiddelen 878,27 ton CO₂-equivalenten is en dat rubriek 16.3.1 niet dient aangevraagd te worden.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/07-522 d.d. 6 maart 2008 van de deputatie van Antwerpen houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door uitbreiding en wijziging van een chemisch bedrijf, voor een termijn verstrijkend op 6 maart 2028;
- Besluit nr. MLAV1/11-172 d.d. 3 november 2011 van de deputatie van Antwerpen houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een chemisch bedrijf, voor een termijn verstrijkend op 6 maart 2028;
- Besluit nr. MLVER-2013-0164 d.d. 3 juli 2014 van de deputatie houdende aktenaam geldend als vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf door uitbreiding voor een termijn verstrijkend op 6 maart 2028;
- Besluit nr. MLAV1-2017-0123 d.d. 6 juli 2017 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf door uitbreiding voor een termijn verstrijkend op 6 maart 2028;
- Besluit nr. OMGP-2020-0331 d.d. 23 december 2020 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf door uitbreiding en wijziging voor een termijn verstrijkend op 6 maart 2028 en voor de stedenbouwkundige handelingen horende bij een chemisch bedrijf voor onbepaalde duur.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Gekend bij de Deputatie:

- Besluit nr. OMVP-2018-0182 d.d. 28 februari 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een chemisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2021-0044 d.d. 12 mei 2021 van de deputatie houdende vergunning voor voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een chemisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

Gekend bij het CBS:

- 2020/175 - Borealis Antwerpen - Semicon project : vergunning onder voorwaarden op 30/12/2020
- 2018/00181 - QS SSA Replacement (SSA Analyser/ container unit) : Vergunning onder voorwaarden op 27/03/2019
- 2018/00091 - Tilt Frame Shelter : Vergunning onder voorwaarden op 09/10/2018
- 2011/00239 - Bouwen van een tiltframe en stoffilter : Vergund met voorwaarden op 31/01/2012
- 2011/00139 - Uitbreiden van burelen (afbraak, verplaatsen en vernieuwen van bureelcontainers): Vergund met voorwaarden op 13/09/2011

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 31 maart 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 23 april 2021 (versie in het Omgevingsloket: V2)

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Zwijndrecht.

Resultaten: er werd een reactie bezorgd van de Pijpleidingendienst van een naburig bedrijf waarin ze melden geen bezwaar te hebben tegen het project.

Publieke informatievergadering: niet vereist, niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Zwijndrecht

- advies gevraagd op 23 april 2021;
- advies ontvangen op 9 juni 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Beschrijving omgeving, plaats en project

a. Beschrijving van de bestemming in een straal van 500 m.

- De bestemming van de aanvraag is de zone 'Z' – zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestelijk RUP Waaslandhaven fase 1, dd. 16 december 2005. Dit gebied is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag-, en overslagactiviteiten die gebruik maken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur.
- In een straal van 500 m ten noorden van de aanvraag is een nog onbebouwd perceel (1- H-174Y3) gelegen alsook enkele industriële constructies.
In een straal van 500 m ten oosten en ten zuiden van de aanvraag zijn andere industriële bedrijven gelegen met de voorziene technische/industriële gebouwen.
In een straal van 500 m ten westen van de aanvraag ligt ook deels het nog onbebouwde perceel (1-H-174Y3) met aansluitend de Vlake van Zwijndrecht alsook enkele industriële constructies.

b. Beschrijving van de aanvraag

- De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen :
 - Het betreft een actualisatie en een bijstelling van huidige vergunningen van Borealis Antco Semicon waar de brandlast & configuratie van de ILS/ILP & Procestoren herzien wordt.
 - De werken kaderen in een Antco Semicon project waarbij een volledig nieuwe productielijn & update van een bestaande wordt geïnstalleerd. De bestaande gebouwen die in deze aanvraag niet benoemd worden, blijven ongewijzigd conform voorgaande vergunningsaanvraag OMV_2020106320 en behouden hun inplanting.
 - De procestoren die zich ten zuidoosten van het bestaande L3 en L4 gebouw bevindt heeft 11 bouwlagen. Het gebouw bevat 2 compartimenten : 1 voor het magazijn en 1 voor de procestoren.
 - Het gebouw heeft een oppervlakte van 1707,45 m² en een kroonlijsthoogte van 68,88 m.
 - T.o.v. de voorgaande vergunning zijn de bovenste bouwlagen als open structuur zonder bekleding uitgevoerd. Eveneens is de brandwerendheid van de materialen aangepast conform voorgaande positieve besprekingen met de brandweer.

- De aanpassing van de toren zal visueel niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg gezien het hier om een inbreidingproject gaat. Enkel vanuit de Canadalaan zou de procestoren in beperkte mate de skyline van de Ineos-site verruimen.
 - De totaliteit van de werken blijft binnen de actuele grenzen van de industriële site.
 - De aanvraag omvat volgende ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten :
 - uitbreiding van de drijfkracht van airco's met 40 kW (rubriek 16.3.2.b)
2. Stedenbouwkundige beoordeling
- a. Toetsing voorschriften en reglementen
- Gewestplan
 - Het perceel ligt binnen het gewestplan Antwerpen, dd. 3 oktober 1979 binnen de zone industriegebieden.
 - Toetsing aan plan en voorschriften van het gewestplan
 - De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan. De aanvraag betreft een industrieel bedrijf. De werken die worden aangevraagd zijn in overeenstemming met de industriële omgeving.
 - Conclusie omtrent conformiteit met het Gewestplan
 - De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan, zoals hierboven aangehaald. De toetsing aan de plaatselijke goede ruimtelijke ordening volgt onder punt 2.9.
 - Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (G.R.U.P.)
 - Het perceel is gelegen binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Waaslandhaven fase 1 en omgeving', BVR dd. 16 december 2005.
 - Toetsing aan plan en voorschriften van het gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplan:
 - Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Waaslandhaven fase 1 en omgeving' BVR dd. 16 december 2005, is van toepassing en het perceel is gelegen binnen de zone 'Z' – zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
 - De aanvraag is in overeenstemming met voorschrift 1.1.
 - De aangevraagde werken gebeuren volledig in functie van het bedrijf.
 - Conclusie omtrent conformiteit met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
 - De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bepalingen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De toetsing aan de goede ruimtelijke ordening volgt verder in het advies.
- b. Waterbeleid
- Watertoets
 - Het perceel is gelegen binnen van nature overstroombare gebieden maar niet binnen een risicozone overstromingen, zoals in kaart gebracht door de diensten van het Vlaams Gewest.
 - Het is ook niet gelegen in een zone waar in het recente verleden overstromingen zijn vastgesteld.
 - Gewestelijke verordening inzake hemelwater – BVR 5 juli 2013
 - De verordening is niet van toepassing.
 - Er zijn geen wijzigingen t.o.v. de voorgaande vergunning.
 - Waterparagraaf
 - Het project neemt geen bijkomende oppervlakte in en er dient dan ook in alle redelijkheid geoordeeld dat het schadelijk effect op de waterhuishouding ten gevolge van de plaatselijke beperking van de infiltratiemogelijkheid van het hemelwater nihil is.
 - Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de relevante doelstellingen en beginselen van de artikels 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid en met de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.
- c. Stedenbouwkundige verordeningen

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:
 - Er is geen gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van kracht.
- Gewestelijke verordening inzake hemelwater – BVR 5 juli 2013
 - Zie punt Waterbeleid
- Gewestelijke verordening inzake openlucht recreatieve verblijven – BVR 8 juli 2003
 - De verordening is niet van toepassing.
- Gewestelijke verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer – BVR 29 april 1997
 - De verordening is niet van toepassing.
- Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid – BVR 5 juni 2009 en wijzigingen
 - De verordening is niet van toepassing.
- d. Andere regelgeving
 - Functiewijzigingen
 - Het BVR tot aanpassing van het uitvoeringsbesluit m.b.t. de vergunningsplichtige functiewijzigingen dd. 17 juli 2015, is niet van toepassing.
 - Erfgoed
 - Onroerenderfgoeddecreet dd. 12 juli 2013 en Onroerenderfgoedbesluit dd. 16/05/2014 De aanvraag betreft geen beschermd monument, een beschermd dorpsgezicht of een beschermd landschap.
 - De aanvraag is niet gelegen binnen het beschermde landschap 'Defensieve Dijk' of binnen de overgangszone ervan.
 - Het betreft geen gebouw dat is opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed.
 - Archeologie
 - Onroerenderfgoeddecreet dd. 12 juli 2013 en Onroerenderfgoedbesluit dd. 16 mei 2014 De aanvraag vereist in deze aanvraag geen bodemingreep en dus is geen archeologienota vereist.
- e. Decretale beoordelingselementen
 - Uitgeruste weg
 - Het betreft een aanvraag voor het verbouwen, herbouwen of uitbreiden van bestaande constructies en dus zijn de bepalingen van het artikel 4.3.5 van de VCRO niet van toepassing.
 - Bedrijfswoningen
 - Het betreft geen bedrijfswoning bij een bedrijf of een bedrijfswoning bij een bedrijf in een niet daartoe geschikt bestemmingsgebied. De bepalingen van artikel 4.3.6 van de VCRO zijn niet van toepassing.
 - Toegankelijkheid
 - Zie punt Stedenbouwkundige verordeningen, Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid – BVR 5 juni 2009 en wijzigingen
 - Rooilijnen en reservatiestrook
 - Het perceel wordt niet getroffen door, noch grenst het aan een vastgestelde rooilijn.
- f. Omgevingstoets: opportuniteitsoordeel goede ruimtelijke ordening
 - Bespreking van de goede plaatselijke aanleg
 - Gewestelijk RUP met bestemmingsvoorschriften
 - Gezien een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing is, mag er van uit gegaan worden dat door dit plan de bestemming grotendeels gegarandeerd wordt, doch niet de vereiste kenmerken van de bebouwing of constructies worden vastgelegd.
 - De aanvraag moet getoetst worden aan de goede ruimtelijke ordening, aan de algemeen binnen de gemeente gehanteerde regels, de specifieke omgevingsomstandigheden van de site, de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement.

- De aanvraag betreft nu een wijziging van de bekleding ten opzichte van de voorgaande vergunning. De bovenste bouwlagen zijn nu als open structuur zonder bekleding uitgevoerd. Eveneens is de brandwerendheid van de materialen aangepast conform voorgaande positieve besprekingen met de brandweer.
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De goede plaatselijke aanleg is principieel verzekerd.
- Beoordelingselementen goede ruimtelijke ordening
De aanvraag moet conform artikel 1.1.4. rekening houden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit. Het aangevraagde wordt beoordeeld aan de hand van de elementen bepaald in het artikel 4.3.1 §2 VCRO:
 - Functionele inpasbaarheid en schaal
 - De constructie integreert zich in zijn ruimtelijke omgeving door een inbreiding tussen bestaande installaties. Alle afstandsregels met betrekking tot de perceelgrenzen en rooilijnen worden gerespecteerd. Het project maakt gedeeltelijk gebruik van reeds bestaande faciliteiten op het terrein.
 - Mobiliteitsimpact
 - De aanvraag is gesitueerd in een ambachtelijke of industriële omgeving en betreft aanpassingen of beperkte uitbreidingen van bestaande installaties of gebouwen. Daardoor kan er van uit gegaan worden dat de aanvraag nauwelijks impact zal hebben op de mobiliteit.
 - Ruimtegebruik en bouwdichtheid
 - Het betreft een aanvraag in een ambachtelijke of industriële omgeving en dus is het aangewezen dat de grond optimaal gebruikt wordt en naar maximale verdichting wordt gestreefd. De aanvraag voldoet hieraan.
 - Visueel vormelijke elementen
 - Het betreft een aanvraag in een ambachtelijke of industriële omgeving en dan primeert de functionaliteit van de gebruikte materialen, niet zozeer het esthetisch aspect. De aanpassing van de toren zal visueel niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg gezien het hier om een inbreidingproject gaat. Enkel vanuit de Canadalaan zou de procestoren in beperkte mate de skyline van de Ineos-site verruimen.
 - Bodemreliëf
 - De aanvraag heeft geen of nauwelijks impact op het bodemreliëf.
 - Veiligheid en gezondheid
 - De aanvraag is in overeenstemming met de wetgeving op brandveiligheid.
 - De werken hebben geen negatieve invloed op de gezondheid van de bewoners en de omwonenden.
 - Hinderaspecten en gebruiksgenot
 - De aanvraag voldoet aan de wetgeving op lichten en zichten en heeft niet meer impact op de belendende percelen dan dat normalerwijze kan verwacht worden.
- 3. Milieu-beoordeling
 - a. watertoets
 - Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in de directe nabijheid van een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. Het betreft een bestaand gebouw waaraan geen wijzigingen worden uitgevoerd.
 - b. MER-screening
 - Bij het onderzoek naar ontvankelijkheid en volledigheid oordeelde de vergunningverlenende overheid dat geen project-m.e.r.-screening moest gebeuren. Met dit standpunt kan akkoord worden gegaan.
 - c. Natuurtoets

- Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd vastgesteld dat de aanvraag geen activiteiten omvat die een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kunnen betekenen.
- Er kan verwacht worden dat er geen significante effecten op natuurgebieden zullen zijn.
- Programmatische aanpak stikstof (BVR van 23 april 2014) Het besluit is niet van toepassing.
 - Er dient geen voortoets te worden toegevoegd, noch een passende beoordeling.
- d. Omgevingsveiligheidsrapport (titel IV, Hfdst 5 DABM)
 - De inrichting is niet VR-plichtig.
- e. Milieutechnische evaluatie
 - Lucht
 - De bijkomende emissiepunten betreffen airconditioninginstallaties. Hieraan kunnen potentieel lekken voorkomen bij defecten. De installaties worden onderworpen aan het opvolgprogramma koelinstallaties zoals gehanteerd op de site van Borealis Antwerpen en voorgeschreven door VLAREM II. De omvang van de potentiële emissies en kans op lekkage zijn bijgevolg beperkt. Het gebruikte koelmiddel is R410A.
- f. Conclusie
 - Er worden voldoende maatregelen genomen om luchtemissies te voorkomen.

Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht

- advies gevraagd op 23 april 2021;
 - advies ontvangen op 11 juni 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De nv Borealis Antwerpen vraagt een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bijzondere voorwaarden met inachtnaam van het aangepaste Brandweeraadvies en het in gebruik nemen van een aantal airconditioningsinstallaties. Het Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht adviseert deze aanvraag gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 23 april 2021;
 - advies ontvangen op 10 juni 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 23 april 2021;
- reactie ontvangen op 11 juni 2021;
- inhoud: geen advies.

nv Infrabel

- advies gevraagd op 23 april 2021;
- advies ontvangen op 4 mei 2021;
- inhoud: geen bezwaar.

Directoraat-generaal Luchtvaart (DGLV)

- advies gevraagd op 23 april 2021;
- advies ontvangen op 4 juni 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Naar aanleiding van uw brief, deel ik u mee dat het Directoraat-generaal Luchtvaart, in akkoord met Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) en Skeyes, geen bezwaar heeft tegen het in onderwerp vermelde project, op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.
2. Er moet geen bebakening voorzien worden.
3. Alvorens er een tijdelijk hoog object (bv. kranen (telescopisch, toren,...) , betonpomp, hefwerktuig, ...) in gebruik wordt genomen, dient in elk geval het advies van Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) ten minste 60 kalenderdagen voor de aanvang van de bouwwerken aangevraagd worden (zie contactgegevens onderaan).
4. Indien het gebruik van kranen met een hoogte boven 80 m AGL dient een afzonderlijke adviesaanvraag ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken aan de dienst Urbanisme van Skeyes te worden overgemaakt. U dient hiervoor het standaard aanvraagformulier te gebruiken dat u kan terugvinden op de website van Skeyes. (zie contactgegevens onderaan)
<https://www.skeyes.be/nl/diensten/urbanisme/bouwkranen-en-tijdelijke-installaties>
5. De volledige inhoud van het advies dient meegedeeld te worden aan de bouwheer.
6. De aanvrager dient het Directoraat-generaal Luchtvaart schriftelijk op de hoogte te brengen van het gevolg dat aan zijn advies werd gegeven.
7. Wij vestigen er uw aandacht op dat, als de werken zouden uitgevoerd worden zonder rekening te houden met bovenvermelde opmerkingen, het Directoraat-generaal Luchtvaart in dat geval alle verantwoordelijkheid afwijst in geval van eventuele problemen in verband met luchtvaartgebonden activiteiten.
8. Het Directoraat-generaal Luchtvaart houdt zich tevens het recht voor om deze voorschriften te laten naleven met alle juridische middelen die hem ter beschikking staan.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 23 april 2021;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)

- advies gevraagd op 23 april 2021;
- advies ontvangen op 28 juni 2021;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 6 juli 2021

1. Horen van de partijen
 - De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om de geplande vergadering van de POVC op dinsdag 6 juli 2021 in het provinciehuis te laten doorgaan. Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen.
 - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden. Met een mail van 2 juli 2021 liet de aanvrager weten kennis te hebben genomen van de gunstige adviezen en bijgevolg af te zien van het recht om gehoord te worden. Hij laat ook weten het laattijdig brandweeradvies ontvangen te hebben en met dit advies rekening te zullen houden bij de uitvoering.
2. Omschrijving
 - De POVC is van oordeel dat:
 - de omschrijving 'nieuwbouw van een procestoren ILS/ILP' niet geschikt is vermits het gaat om een wijziging van de bekleding van de procestoren;

- de wijziging van de brandklasse ten gevolge van de aanpassing van de brandwerendheid van de materialen dient toegevoegd te worden aan de omschrijving.

Het voorwerp van de aanvraag wordt in die zin aangepast.

Aangezien de aanvraag het aanpassen van een brandklasse omvat en de brandweer hierover opnieuw een advies dient uit te brengen, omvat de aanvraag ook een bijstelling van een stedenbouwkundige voorwaarde m.b.t. het brandweeradvies in die zin dat voor de uitvoering van de procestoren ILS/ILP het brandweeradvies in voorliggende aanvraag geldt. De POVC stelt voor om deze bijstelling op te nemen in het voorwerp van de aanvraag. Het voorwerp van de aanvraag wordt in die zin aangepast.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werd tijdens het openbaar onderzoek een reactie bezorgd van de Pijpleidingendienst van een naburig bedrijf waarin ze melden geen bezwaar te hebben tegen het project.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen binnen een zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het GRUP Waaslandhaven fase 1 en omgeving, goedgekeurd op 16 december 2005. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De AGOP-RO laat weten geen advies te zullen uitbrengen.
- De adviezen van het Havenbedrijf Antwerpen en het CBS zijn gunstig.
- Infrabel heeft geen bezwaar tegen voorliggend project.
- Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht is gunstig, met voorwaarden en opmerkingen. Om er voor te zorgen dat de exploitant hieraan tegemoet komt, wordt er voorgesteld om het brandweeradvies integraal op te nemen als voorwaarde.
- Het Directoraat-generaal Luchtvaart verleent een gunstig advies mits volgende voorwaarden:
 - Alvorens er een tijdelijk hoog object (bv. kranen (telescopisch, toren,...) , betonpomp, hefwerktuig, ...) in gebruik wordt genomen, dient in elk geval het advies van Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) ten minste 60 kalenderdagen voor de aanvang van de bouwwerken aangevraagd worden.
 - Indien het gebruik van kranen met een hoogte boven 80 m AGL dient een afzonderlijke adviesaanvraag ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken aan de dienst Urbanisme van Skeyes te worden overgemaakt. U dient hiervoor het standaard aanvraagformulier te gebruiken dat u kan terugvinden op de website van Skeyes.
<https://www.skeyes.be/nl/diensten/urbanisme/bouwkransen-en-tijdelijke-installaties>.
- De POVC stelt voor dit als aandachtspunten in het besluit op te nemen.
- Voor de beoordeling van de goede ruimtelijk ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het CBS en de AGOP-M verlenen een gunstig advies.
- De POVC merkt op dat de gezamenlijke hoeveelheid CO₂-equivalent werd berekend als zijnde 1149 ton CO₂-equivalent, wat zo'n 30% meer is dan de 878 ton die de aanvrager berekend heeft. Hoe dan ook blijft men hierbij ruim onder de 2000 ton waarbij rubriek 16.3.1 van toepassing zou worden.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
 8. Toepasselijke BREF's
 - Niet van toepassing.
 9. Natuurtoets
 - De inrichting is gelegen op ca. 500 meter van het habitatrichtlijngebied "Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent", op resp. 1.680 meter en 2.380 meter van de vogelrichtlijngebieden "De Kuifeend en de Blokkersdijk" en "Schorren en polders van de Beneden-Schelde" en op resp. ca. 510 meter, 1.675 meter en 2.480 meter van de VEN- en/of IVON-gebied "Slikken en schorren langs de Schelde", "Golf Beveren" en "De Blokkersdijk".
 - Er werd geen advies van het ANB ontvangen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
 - Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
 10. Watertoets/Hemelwaterverordening
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - Het voorliggend project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, § 2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat een adviesvraag i.k.v. de watertoets niet vereist is.
 - Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
 - De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.
 11. Termijn
 - De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
 - De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan worden verleend voor een termijn eindigend op 6 maart 2028, de einddatum van de basisvergunning.
 12. Voorwaarden
- Milieuvoorwaarden:
- a. Algemene milieuvoorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - b. Sectorale milieuvoorwaarden:
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - Geen.
- Stedenbouwkundige voorwaarden:
1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

2. Het advies van de brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 28.06.2021 met referentie "BW/MD/2020/H.00032.ZW.0022" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Conclusie: gunstig.

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

Alvorens er een tijdelijk hoog object (bv. kranen (telescopisch, toren,...) , betonpomp, hefwerktuig, ...) in gebruik wordt genomen, dient in elk geval het advies van Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) ten minste 60 kalenderdagen voor de aanvang van de bouwwerken aangevraagd worden.

Indien het gebruik van kranen met een hoogte boven 80 m AGL dient een afzonderlijke adviesaanvraag ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken aan de dienst Urbanisme van Skeyes te worden overgemaakt. Het standaard aanvraagformulier dient hiervoor gebruikt te worden, dit kan terug gevonden worden op de website van Skeyes. <https://www.skeyes.be/nl/diensten/urbanisme/bouwkranen-en-tijdelijke-installaties>.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Borealis Antwerpen, gevestigd Industrieweg 148 te 3583 Paal (KBO 472.876.879), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een chemisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20200420-0071), gelegen Nieuwe Weg 1 te 2070 Zwijndrecht, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-H-174L2, 1-H-174M2, 1-H-174R en 1-H-174S. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-H-174L2 en 1-H-174M2:
 - de aanpassing van de uitvoering van een procestoren ILS/ILP waardoor de brandklasse van C naar A gaat;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-H-174L2, 1-H-174M2, 1-H-174R en 1-H-174S, als volgt:
 - uitbreiding van de drijfkracht van airco's met 40 kW tot in totaal koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 20.663 kW (16.3.2.b);

Rubricering: 16.3.2.b;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 3,53 ton biociden, waaronder 1.905 kg javel en 1.621 kg koelwaterbehandelingsproducten (5.3.2);
- een dieselveerdeelslang (6.5.1);
- installaties voor de fabricatie van 235.000 ton/jaar polymeren waaronder 95.000 ton COMP, 70.000 ton LDPE1 en 70.000 ton LDEP1 (7.11.1.h – 7.12.1.a - 20.4.1.2), met een maximale productiecapaciteit van 850 ton/dag (7.13.3);
- een noodstroomaggregaat met een elektrisch vermogen van 550 kW en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 275 kW (=50%) (12.1.2.1.a);
- 3 transfo's van respectievelijk 550 kVA, 630 kVA en 1.000 kVA (12.2.1);
- 13 transfo's van respectievelijk 10x 2.000 kVA, 1x 3.150 kVA, 1x 15.000 kVA en 1x 20.000 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen van in totaal 217.260 VAh (12.3.1);
- batterijladers van in totaal 102,8 kW (12.3.2);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen, waaronder 9 vorkheftrucks, 2 SISU trucks en 4 elektrische stapelaars (15.1.1);
- koelinstallaties, airco's en luchtcompressoren van in totaal 20.663 kW (16.3.2.b);
- een propaanverdeelinstallatie (16.4.1);
- de opslag van 1.170 m³ hout in een magazijn (19.6.1.b);
- toestellen voor het vervaardigen van kunststoffen met een totaal vermogen van 3.912,71 kW (23.1.1.c);
- toestellen voor het behandelen van kunststoffen met een totaal vermogen van 10.338 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 7.583 ton kunststoffen in magazijn (23.3.1.c);

nv Borealis Antwerpen

- de opslag van 17.600 ton kunststoffen in openlucht (23.3.1.d);
- 3 labo's (24.4);
- metaalbewerkingsinstallaties van in totaal 42,6 kW (29.5.2.1.a);
- een verwarmingsoven van 11,7 kW (29.5.3.1.a);
- een zandstraalcabine van 6 kW (29.5.4.1.a);
- een ontvettingstafel van 400 liter (29.5.7.2.a.1);
- de opslag van 105 ton karton in een magazijn (33.4.1.a);
- 4 stoomtoestellen en warmwatertoestellen van resp. 2x 1.880 liter en 2x 2.716 liter tot een totale waterinhoud van 9.192 liter (39.1.2);
- 15 stoomvaten met een totale waterinhoud van 19.308 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met een totale waterinhoud van 16.370 liter (39.2.2);
- 4 warmtewisselaars met een totale waterinhoud van 4.200 liter (39.4.1)
- een fakkelaar van 323 MW, een RTO van 0,8 MW, een noodstroomaggregaat van 0,55 MW, een CV-ketel van 0,07 MW en een de CV-ketel van 0,05 MW (43.3.2 – 43.4);
- de opslag van 13 ton oliën en vetten in vaten van 200 liter (44.3);
- de opslag van volgende gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze																															
	kg	liter																																
					6.4.2.		17.1.2.1.2		17.1.2.2.3		17.2.2 (zie ood. 2 ^e tabel)		17.3.2.1.1.2		17.3.2.1.2.3		17.3.2.2.3		17.3.2.3.2.a		17.3.3.1.a		17.3.4.2.a		17.3.5.3		17.3.6.3		17.3.7.3		17.3.8.2		17.4	
koelwaterbehandelingsproducten	1.621		v.r.							x (E1-E2)											x													
waterbehandelingsproducten	1.400	1.220	v.r.							x (E1-E2)											x													
natriumhypochloriet	1.905	1.500	v.h.							x (E1)											x													
corrosie-inhibitoren	1.800		v.r.																															
dicumylperoxide	24.000		v.r.								x (P6b-E2)										x													
bisperoxide	14.000		v.r.								x (P6b)																							
Nofmer MSD	16.000		v.r.								x (E1)																							
additieven/antioxidanten	30.000		v.r.								x (E1-E2)																							
butylhydroxytolueen	5.760		v.r.								x (E1)																							
phenothiazine	1.000		v.r.																															
diverse milieugevaarlijke producten	20.000		v.r.								x (E1-E2)																							
diesel	30.240	25.000	b.h.								x (m.n.g)			x																				
		6.500	b.h.								x (m.n.g)			x																				
		5.000	o.h.								x (m.n.g)			x																				
afvalolie	15.000	15.000	v		x									x																				
diverse oliën en vetten	5.200	5.600	v.r.			x																												
smeerolie	22.250	61.330	v.h.			x																												
pakkingsolie	22.250		v.h.			x																												
pakkingsolie	9.914		v.h.			x																												
tandwielolie	890		v.h.			x																												
schadelijke oliën en vetten	1.080	1.200	v.r.																															
conserveringsolie	492	600	v.r.								x (P5c)																							
diverse gevaarlijke stoffen	5.000		k.v.																															
LE0955-07	500.000		cont.+ v.r.																															
isododecaan	44.550	59.400	v.h.								x (P5c)																							
dynasilaan	33.465	34.500	v.h.								x (P5c)																							
butylacrylaat	186.840	207.600	v.h.								x (P5c)																							
ethylacrylaat	167.992	182.600	2x v.h.																															
isopropanol	46.926	59.400	v.h.								x (P5c)																							
vinylacetaat	171.120	484.670	v.h.								x (P5c)																							
vinylacetaat	222.270		v.h.								x (P5c)																							
vinylacetaat	53.940		v.h.								x (P5c)																							
vinylacetaat	3.413		v.h.								x (P5c)																							
tolueen	30.537		35.100	v.h.								x (P5c)																						
methylacrylaat	197.220		207.600	v.h.								x (m.n.g)																						
MEK-butanon	161	200	v.r.								x (P5c)																							
HDTMS	26.789	25.000	v.h.																															
zwavelzuur	3.213	2.500	v.h.																															
hydroquinone	1.000	736	v.r.																															
peroxiden	5.000		v.r.									x (P5c-P6b-E1)																						
argon		1.620																																
acetyleen		220																																
zuurstof		360																																
propaan		160																																
LPG		5.000																																
gasmengsel (vnl. ethyleen)		100																																
gasmengsel (vnl. propeen/methaan/etheen/stikstof)		100																																
gasmengsel (vnl. stikstof)		100																																
stikstof		900																																
waterstof		600																																
formeergas		600																																
propyleen		63.820																																

nv Borealis Antwerpen

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze
	kg	liter	
			6.4.2.
			17.1.2.1.2
			17.1.2.2.3
			17.2.2 (zie ook 2e tabel)
			17.3.2.1.1.2
			17.3.2.1.2.3
			17.3.2.2.3
			17.3.2.3.2.a
			17.3.3.1.a
			17.3.4.2.a
			17.3.5.3
			17.3.6.3
			17.3.7.3
			17.3.8.2
			17.4
TOTAAL			

v.r. = verplaatsbare recipiënten, v.h. = vaste houder, b.h. = bovengrondse houder, o.h. = ondergrondse houder, v = vaten, k.v. = kleine verpakkingen, m.n.g. = met naam genoemd, cont. = containers

Tabel aanwezigheid van Seveso-stoffen (17.2.2) :

	hoeveelheid (ton)
met naam genoemde	
waterstof	0,01864
ontvlambare vloeibare gasen cat. 1 of 2	44,6
acetyleen	0,04080
zuurstof	0,1192
aardolieproducten	30,2
watervrije ammoniak	0,68
methylacrylaat	197,2
niet met naam genoemde	
ontvlambare gasen cat. 1 of 2 (P2)	29,2
ontvlambare vloeistoffen cat. 2 of 3 (P5c)	1.182,5
zelfontledende stoffen of peroxiden (P6b)	58,8
gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. acuut 1 of chronisch 1 (E1)	100,7
gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. chronisch 2 (E2)	81,1

Tabel procestanks, afvalopslag tanks en biocidenopslagvoorzieningen vallend onder rubriek 17.2.2:

type	product	Seveso-categorie	eenheid	hoeveelheid
afval	olie + acrylaat + isododecaan + isopropanol	P5c	kg	4.650
afval	olie + acrylaat + vinylacetaat	P5c	kg	4.650
afval	gunk	P5c	kg	4.650
afval	gunk vinylacetaat	P5c	kg	22.692
proces	isopropanol	P5c	kg	8.137
proces	antioxidant	P5c	kg	1.610
proces	antioxidant	P5c	kg	2.979
proces	inhibitor	P5c	kg	1.740
proces	inhibitor	P5c	kg	3.741
afval	olie + acrylaat + isododecaan + isopropanol	P5c	kg	33.975
koelgroep	ammoniak	met naam genoemd	kg	680
proces	isopropanol	P5c	kg	1.027
proces	peroxide + isododecaan	P5c - E1	kg	5.760
proces	TBPO + isododecaan	P5c - E1	kg	5.760
proces	TBPA+ isododecaan	P5c	kg	5.248
proces	DTBP + isododecaan	P6b	kg	4.977
proces	PPV + isododecaan	P6b - E2	kg	5.103
proces	1,7-octadien	P5c - E1	kg	1.752
proces	PND + isododecaan	P6b - E1	kg	5.760
proces	ethyleen	P2	kg	8.446
proces	vinylacetaat	P5c	kg	3.413
afval	VA gunk	P5c	kg	72.354
proces	hydroquinone + vinylacetaat	P5c	kg	3.162
afval	olie + acrylaat + vinylacetaat	P5c	kg	10.800
afval	afvalperoxides	P5c	kg	2.700
Afval	afvalolie	P5c	kg	9.255
Afval	afvalolie	P5c	kg	9.225
proces	propyleen	met naam genoemd	liter	17.600

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.
Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene milieuvoorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - Geen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 28.06.2021 met referentie "BW/MD/2020/H.00032.ZW.0022" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 6 maart 2028 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.