

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 14/01/2021

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 67.

OMV_2020119924 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenfokkerij, gelegen te Veurne

O 2020/1013

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020119924

Inrichtingsnummer: 20180625-0067

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Hauspie Klaas,
Aanvrager: de heer Hauspie Klaas,
voor een inrichting gelegen te Roesdammestraat 22, 8630 Veurne

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 11 september 2020
Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op

De aanvraag werd op datum van 17-09-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenfokkerij (herstellen van pluimveestal 2)

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het herstellen van pluimveestal 2
- het bouwen van een technisch lokaal, stooklokaal
- het aanleggen van een bufferbekken
- het regulariseren van een mestkelder

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Roesdammestraat 22 te 8630 Veurne

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180625-0067 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 2 AFD (AVEKAPELLE), sectie B, nrs. 0049K 2/
- VEURNE 2 AFD (AVEKAPELLE), sectie B, nrs. 0049T/
- VEURNE 2 AFD (AVEKAPELLE), sectie B, nrs. 0049H 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 2 AFD (AVEKAPELLE), sectie B, nrs. 0049L 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Veurne-Westkust waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 23/05/2012.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 14/03/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 385 runderen, 230.000 slachtkippen, 6737 m3 mest, 65 ton kunstmest, 2 noodstroomgroepen 180 kW, stalplaats 19 voertuigen, koelinstallaties/compressoren 13 kW, 28.700 l mazout + 1 verdeelslang, 800 l olie, 400 kg opslag gevaarlijke stoffen, 8,6 kW metaalbewerkingstoestellen, 1600 kW stookinstallaties, 7400 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 28,7 m3/d en 10493 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 18/02/2016 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met mestscheider, 2200 m3 groenvoederopslag, verminderen met 2783 m3 mest, verplaatsen runderen, mestopslag, aanpassing CLP-verordening voor een termijn tot 14/03/2033;

Omgevingsvergunning:

Gelet op het besluit d.d. 20/12/2018 van de deputatie waarbij de vergunning wordt verleend voor

bouw : het voorzien van een tijdelijke stockageplaats voor grond en het bouwen van een nieuwe mestkelder

milieu : het uitbreiden en wijzigen tot een rundveehouderij met 230.000 kippen, 385 runderen, 5954 m³ mest, 800 l olie, 22600 kg mazout + 2 verdeelslangen, stalplaats 19 voertuigen, 19 kW koel- en luchtcompressoren, 2650 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 1600 m³ stro, 65 kunstmest, stookinstallaties 1600 kW, 9600 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 13,63 m³/dag en 10.493 m³/jaar in het Kwartair dek voor een termijn tot 14/03/2033;

Gelet op het besluit d.d. 24/10/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een pluimveestal.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit (pluimvee- en rundveehouderij).

Beschrijving van de plaats

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door een wijds, open landschap waar je vrij ver kunt kijken. De aanvraag wordt omgeven door enkele weilanden en akkers. Op geruime afstand zijn er enkele andere landbouwbedrijven te vinden. Het landbouwbedrijf is langs de straatzijde afgeschermd door een groenscherm, met kleine bomen, die het meeste zicht op de bedrijfsvoering wegneemt. Hier en daar is er een hoogstammige boom te zien, al zijn die dun gezaaid.

Het landbouwbedrijf zelf oogt verzorgd met moderne stallen en loodsen in bruingrijze betonnen panelen en bruingrijze dakplaten die vrij compact zijn ingeplant. De bedrijfswoning is wit gekaleid met rode dakpannen.

In de omgeving bevindt zich geen vreemde bewoning.

De aanvraag is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Te herstellen pluimveestal 2	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Nieuw bufferbekken met drainagebuis	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Nieuw technisch lokaal	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Nieuw stooklokaal	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Te regulariseren mestkelder	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Te regulariseren kelder kuiswateropslag	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

de verbouwing/herstel van pluimveestal:

Ten zuidoosten van het landbouwbedrijf is de bestaande pluimveestal 2 deels vernietigd door brand. De plannen voor de te herstellen pluimveestal 2 bestaan uit een bestaande en een nieuwe toestand. Ten oosten van de pluimveestal 2 werd reeds een nieuwe pluimveestal 3 vergund op 24/10/2019, maar de bouw van de stal is nog in uitvoering.

De te herstellen pluimveestal 2 heeft een oppervlakte van 2 846,25 m² en een volume van 13 050,56 m³. De metalen structuren blijven behouden, gezien deze nog in goede staat zijn. De structuur wordt wel opnieuw behandeld. De gevels worden voor minstens 60 % behouden (zie grondplannen), de rest (37,74 %) wordt gesloopt en herbouwd. De dakbedekking inclusief de houten gordingen en de gevelbekledingen worden vernieuwd.

bouwen van technisch lokaal en stooklokaal tussen pluimveestal 2 en 3.

Het technisch lokaal is ook voorzien van een voorraadkamer voor onderdelen, alsook van een berging en een weeghut voor bij de bestaande weegbrug. Het technisch lokaal heeft een oppervlakte van 41 m² en een volume van 151,12 m³. Ten westen van de nieuwe pluimveestal 2 worden 2 warmtewisselaars geplaatst. Tussen beide warmtewisselaars, in het midden ten westen van pluimveestal 2 wordt een stooklokaal gebouwd. Het stooklokaal heeft een oppervlakte van 7,2 m² en een volume van 22,32 m³.

aanleggen van bufferbekken:

Ten oosten, zuiden en westen van pluimveestal 2 wordt een ondiep (23 cm diep) bufferbekken aangelegd. De pluimveestal is namelijk niet voorzien van dakgoten. Onder het bufferbekken is er waterdoorlatende grond waaronder een drainagebuis ligt. Via de drainagebuis wordt het regenwater dan vertraagd afgevoerd naar de bestaande waterloop

regulariseren van mestkelder en kelder voor kuiswateropslag:

Ten noorden van het landbouwbedrijf wordt een mestkelder geregulariseerd. De plannen voor de mestkelder bestaan uit een bestaande en vergunde toestand. De mestkelder werd reeds vergund voor hetzelfde volume (OMV 2018073394- besluit deputatie dd. 20/12/2018). Maar de inplanting, de breedte en de lengte van de mestkelder zijn iets gewijzigd (vergunde toestand: 63,5 m nuttige lengte, 16,4 m nuttige breedte; bestaande toestand: 50 m nuttige lengte, 20 m nuttige breedte). De nuttige diepte in beide toestanden bedraagt 2 m. In totaal kan er 2000 m³ vloeibare mest opgeslagen worden. De mestkelder is zo ingeplant zodat er op een efficiënte en hygiënische manier gewerkt kan worden. In de mestkelder werd een schuine wand geplaatst, onder een helling dat het haalbaar maakt om er zonder veel moeite in te kunnen rijden met de nodige landbouwmateriaal. Zo kan de kelder op een veilige manier gereinigd worden, wanneer dit nodig is. Op de vloeibare mest zal een drijfzeil komen, zoals verplicht omwille van milieuredenen bij mestkelders.. Rondom de mestkelder wordt wel een veiligheidshelmen van 1,5 m hoog geplaatst. Het regenwater wordt op dezelfde manier opgevangen zoals vermeld het drijfzeil in de mestkelder en kan dus niet opgevangen worden.

Ten noorden van de te herstellen pluimveestal 2 wordt een kelder voor kuiswateropslag geregulariseerd. De kelder is 2,0 m diep en heeft een inhoud van 300 m³. Deze opslag is nodig voor het kuiswater afkomstig van de kippenstallen. De opslag voor kuiswater is dicht en het regenwater die loopt op de verharding infiltreert op eigen terrein.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenfokkerij

- uitbreiden met tijdelijke opslag 440 m³ afvalstoffen, tijdelijke breekinstallatie 191 kW, 4850 l propaangas, 35,02 ton melkopslag
- verminderen met 12.370 kg mazout, 275 m³ mest
- verplaatsen 1600 m³ stro
- het omvormen van stal 2 naar ammoniakemissiearm systeem P-6.4.

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 385 runderen, 230.000 braadkippen, 5679 m³ mest, 800 l olie, 10.230 kg mazout + 2 verdeelslangen, stalplaats 19 voertuigen, 19 kW koel- en luchtcompressoren, 2650 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 1600 m³ stro, 65 ton kunstmest, tijdelijke opslag 440 m³ afvalstoffen, tijdelijke breekinstallatie 191 kW, 4850 l propaangas, 35,02 ton melkopslag, 9600 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 13,63 m³/dag en 10.493 m³/jaar in het Kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.2.2.a)1°	nieuw	440	m ³	De tijdelijke opslag van 440 m ³ afvalstoffen (beton) en een tijdelijke breekinstallatie met een vermogen van 191 kW.
9.3.1.d)	verandering	65000	plaatsen	een wijziging door de omvorming van stal 2 (65.000 braadkippen) naar het ammoniakemissiearm systeem P-6.4.
9.5.c)2°1°	verandering	65000	plaatsen	een wijziging door de omvorming van stal 2 (65.000 braadkippen) naar het ammoniakemissiearm systeem P-6.4.
17.1.2.2.2°	nieuw	4850	l	een bovengrondse propaangastank met een inhoud van 4.850 liter
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	-12,37	ton	een wijziging door vermindering met 14.950 l (12,37 ton) mazout
19.6.2°c)	verandering	1600	m ³	een wijziging door verplaatsing van 1.600 m ³ stro in een lokaal
28.2.c)2°	verandering	-275	m ³	Een wijziging door vermindering met 575 m ³ vaste mest. Een uitbreiding met 300 m ³ mengmest afkomstig van het kuiswater van de pluimveestallen. Een wijziging door verplaatsing van 125 m ³ vaste mest. Een wijziging door verplaatsing van 2.000 m ³ mengmest door regularisatie van de mestkelder.
45.4.e)1°	nieuw	35,02	ton	de opslag van 35,02 ton (34.000 liter) melk

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 september 2020 tot en met 29 oktober 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 20-11-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 20-11-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 15-10-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

College van Burgemeester en Schepenen van Veurne heeft op 02-11-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 21-10-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Westkustpolder heeft op 10-12-2020 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 11-12-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefsters.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 17-09-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Roesdammestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) **Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aangevraagde werken staan volledig ten dienste van de bedrijfsvoering van het landbouwbedrijf. Dus zijn ze zone-eigen. De aanvraag past in de bedrijfsvoering en zal het bedrijf toelaten om zich op een duurzame manier verder te ontwikkelen. De aanvraag betreft ook een verbouwing/herstel van de pluimveestal, en dus geen volledige nieuwbouw. 60% van de muren blijft staan en de voornaamste structuur blijft behouden. Hierdoor valt af te leiden dat de stal niet volledig werd vernietigd en dus dat de vergunning niet van rechtswege is vervallen.

Schaal

De aangevraagde constructies en aanhorigheden zijn vrij beperkt qua schaal. Het hoogste gebouw is de pluimveestal, met een nokhoogte van 6,66m. Dit gebouw steekt niet uit boven de bestaande bedrijfsgebouwen en is logisch ingeplant. De regularisaties voor de kuiswateropslag en de mestkelder bevinden zich ondergronds en hebben niet echt een impact. Er vindt geen schaalbreuk plaats ten opzichte van de omgeving.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Gezien het om een wederopbouw/herstelling gaat van een deels uitgebrande pluimveestal en enkele nieuwe aanhorigheden zoals een technisch lokaal en een stooklokaal en een bufferbekken met drainagebuis is het extra ruimtebeslag beperkt. De twee nieuwe lokalen komen tussen de te herstellen stal en een stal in aanbouw. Het nieuwe bufferbekken komt rondom de te herstellen stal. Het landbouwbedrijf blijft een compact geheel zonder overdreven extra ruimtebeslag. De regularisatie voor de kuiswateropslag ligt al op verhard terrein en heeft een oppervlakte van 5mx28m. De mestopslag is iets omvangrijker met z'n 1000m², maar valt niet op in het landschap. Het is wel wat naar het noorden opgeschoven ten opzichte van het landbouwbedrijf wat de voetafdruk van het bedrijf wel wat vergroot. De mestkelder is 50x20m is grotendeels ingegraven (met uitzondering van de afsluiting van 1,40m hoog).

Visueel-vormelijke elementen

De te herstellen stal wordt in grotendeels dezelfde materialen opgetrokken. De te herbouwen topgevel wordt opgetrokken met beige silex geïsoleerde betonpanelen. De te herbouwen langsgevels bestaan uit grijze gladde geïsoleerde betonpanelen. Alle poorten en deuren zijn lichtgroen, het schrijnwerk van de ramen is bruin. Het dak is voorzien van zwarte vezelcement golfplaten. De noordgevel van het technisch lokaal is eveneens opgebouwd uit beige silex betonpanelen. Alle andere gevels zijn grijze gladde betonpanelen. De deuren zijn lichtgroen. Het dak is afgewerkt met zwarte vezelcement golfplaten.

De gevels van het stooklokaal worden opgetrokken uit grijze gladde geïsoleerde betonpanelen. Het gebouw is voorzien van een plat dak. De kippenstallen en technische ruimtes liggen wel een beetje buiten het groenscherm. De mestkelder werd onder de grond

aangelegd in grijze gladde beton, zodat hiervan niets zichtbaar is in het landschap. Ook de kelder voor kuiswateropslag is onder de grond aangelegd.

Cultuurhistorische aspecten

Hoevegebouwen : de groene haag staat op de inventaris van bouwkundig erfgoed. Er worden geen relevante cultuurhistorische aspecten aan deze gebouwen gewijzigd in deze aanvraag.

Bodemreliëf

Er wordt een heel deel van het reliëf achter de aardappelloods en rundveestall afgegraven. De mestkelder wordt zo'n twee meter diep, omzoomd door een veiligheidshekken. Zo'n 2000m³ werd daarvoor afgegraven. Voor de kuiswateropslag wordt er zo'n 2,40m afgegraven met een totale bergingscapaciteit van 300 m³. De impact op de waterhuishouding van de omliggende percelen is beperkt.

Brandveiligheid

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de brandweer. De exploitant dient deze voorwaarden na te leven.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

Het betreft het herstellen van een kippenstal en de regularisatie van aanhorigheden.

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het gemiddelde dag verbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.

De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet te allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.

Aanplantingen dienen op 5 m afstand te stand van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.

Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er aan deze voorwaarden kan worden voldaan.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf.

Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBTconclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBVinstallaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels rundveehouderij

Het aspect rundveehouderij maakt geen deel uit van deze aanvraag.

Opslag en breken van inert puin

Bij de sloop komen er verschillende afvalstoffen vrij. Het puin (ca. 440 m³) wordt opgeslagen op het terrein om ter plaatse te worden verwerkt. De andere afvalstoffen (asbestvrij vezelcement, golfplaten, hout (gordingen), metaal (golfplaten) en (pur)isolatie), worden zonder tussenopslag rechtstreeks afgevoerd naar een daartoe vergunde verwerkingsinrichting.

Het puin wordt in een breekcampagne van twee dagen gebroken door een gecertificeerde mobiele breekinstallatie. De geproduceerde granulaten worden afgevoerd naar een vergunde verwerkingsinrichting.

Aangezien er slechts puin van één werf wordt verwerkt, volstaat volgens het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten, de certificatie door een mobiele installatie op een bouw- en sloopwerf.

Voor de sloop is er een voorlopig sloop opvolgingsplan. Uit de nagevraagde informatie blijkt dat er

voor het te verwerken puin geen verwerkingstoelating is van een erkende sloopbeheerorganisatie.

Daarom moet het puin als hoogmilieurisico-profiel puin (HMRP) worden verwerkt en gecontroleerd.

Ammoniakreductie

Met deze aanvraag wordt de herstelling van pluimveestal 2 (na brand) aangevraagd. Deze stal zal worden uitgerust met AEA systeem P-6.4.

Er worden geen nieuwe kippenstallen gebouwd. Gebouwen die géén stal zijn, worden niet ingericht tot varkens- of kippenstal. Bestaande varkens- of kippenstallen worden niet in die mate grondig verbouwd dat ze het karakter van nieuwbouw krijgen.

Bodem

De mestopslagplaatsen zijn conform de wetgeving uitgevoerd waardoor ze geen verontreiniging van de bodem en het grondwater kunnen veroorzaken.

De dierlijke mest wordt afgevoerd of op de akkers uitgereden volgens de geldende regels van het mestdecreet.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag als volgt: 10,23 ton: 3,332 ton BG-DW (in de voertuiglods) met verdeelslang, 4,998 ton BG-DW (Kippenstal 1) en 1,9 ton BG-DW (in de garage) met verdeelslang.

Twee tanks (4.125 kg of 4.950 l bij stal 2 en 6.666 kg of 8.000 l (2 x 5.000 l tussen stal 2 en 3 geplaatst?)) worden verwijderd. Aan de aanvraag wordt een gunstig (vervallen) keuringsattest voor de tank met een inhoud van 3.332 kg (4.000 l) toegevoegd. Om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen moet alle 3 de tanks periodiek gekeurd worden. De niet meer vergunde tanks moeten gelegeerd, gereinigd en van het bedrijf verwijderd worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Geluid en trillingen

Op het bedrijf worden maatregelen genomen om de geluidshinder te beperken: beperken van aan- en afvoer van dieren, centraal laden en lossen van dieren, voederleveringen via bulkaanvoer, transporten met hoog laadvermogen, lossen van voeders beperken in tijd en enkel overdag, gesloten stallen (enkel ramen en deuren met functie blijven open).

Trillingen worden geproduceerd bij het transport van dieren, voeders, mest- en landbouwproducten. De transporten worden zoveel mogelijk beperkt.

Op het bedrijf zal een tijdelijke breekinstallatie (191 kW) geplaatst worden. De nodige maatregelen dienen genomen te worden om de hinder te beperken.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtemissies

Met deze aanvraag wenst de exploitant het herstellen en omvormen van pluimveestal 2 naar een AEA-stal (P-6.4) met hetzelfde aantal dieren, zijnde 65.000 slachtkippen aan te vragen. Deze stal was voorheen een traditionele stal.

Op het bedrijf is nog een 4^{de} pluimveestal milieu-vergund (deputatie dd. 14/03/ 2013). De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er gestart is met de bouw van de 3^{de} pluimveestal. Het bedrijf wenst af te wachten wat deze derde stal als bijkomende werklust zal geven. Dan pas zal beslist worden of de 4^{de} kippenstal er komt.

Het beleid inzake geuraanpak bij nieuwe stallen, en pluimveestallen in het bijzonder, is sterk gewijzigd. De milieuvergunning voor de bijkomende kippenstallen werd verleend in 2013. Er werd een MER voor opgemaakt. Het MER dateert dus van zeker 7 jaar geleden. De vergunning werd op basis hiervan verleend. De vraag kan gesteld worden hoe 'actueel' dit MER nog is.

De exploitant dient bij een nieuwe vergunningsaanvraag de knoop door te hakken of de 4^{de} stal er nog komt of niet en op welke termijn.

externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Naar aanleiding van deze aanvraag wordt verwezen naar de op 20/04/2018 uitgevoerde toetsing, maar wordt de wijziging (van traditionele stal naar stal met P-6.4) in stal 2 getoetst.

Voor wat betreft de ammoniakreducerende maatregelen, krijgt men volgende situatie:

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers.

Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	traditioneel	35000	0,08	2800,00	0,08	2800,00	
TOTAAL				2800,00		2800,00	0

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	65000	0,08	5200,00	0,021	1365,00	
TOTAAL				5200,00		1365,00	3835,00

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	65000	0,08	5200,00	0,021	1365,00	
TOTAAL				5200,00		1365,00	3835,00

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	65000	0,08	5200,00	0,021	1365,00	
TOTAAL				5200,00		0,00	3835,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 11.505 kg.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 14/03/2033 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Mbt advies van de brandweer : huidige afstand tussen loods (pluimveeststal 1) en andere gebouwen is voldoende. Bij de brand van stal 2 is het vuur niet overgeslagen naar de andere stallen.

Er kan aan de voorwaarden van de brandweer voldaan worden.

De stal is door de brand niet volledig vernietigd. Aan de straatzijde moeten er enkele spanten hernieuwd worden. Niet gans de stal is vernield door de brand. Exploitant wil zo snel mogelijk opnieuw opstarten.

Een deel van de muren (geïsoleerd) wordt gesloopt en ter plaatse wordt het materiaal gebroken. Bij 60% van de muren is de isolatie nog aanwezig. Er zal maximaal 2 dagen materiaal gebroken worden.

Integratieplan met motiveringsnota is bijgevoegd bij derde pluimveestal. Integratieplan is vergeleken met plan uit MER, komt quasi volledig overeen.

Op vandaag wordt verwarmd met mazoutbranders, nu wordt overgeschakeld op propaangas.

Er zijn kokers voorzien op het dak van de nieuwe stal (plan op westgevel).

Er kan voldaan worden aan de opmerkingen in het advies van de Westkustpolder.

Er is op vandaag een milieuvergunning voor 4 stallen. Vorig jaar werd de bouwvergunning voor stal 3 bekomen. Er kan nog een 4^{de} stal bijkomen. Het is nog niet duidelijk wanneer deze stal zal gebouwd worden. De bouw van de 4^{de} stal is nog niet aan de orde. Momenteel zijn slechts 2 personen werkzaam op het bedrijf. Er zal eerst gekeken worden inzake arbeid wat dit met een 3^{de} stal erbij geeft. In de melkveetak van het bedrijf is er serieus geautomatiseerd. 4de stal is niet voor nabije toekomst.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Hauspie Klaas,
aanvrager: de heer Hauspie Klaas,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Roesdammestraat 22 te 8630 Veurne

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180625-0067 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 2 AFD (AVEKAPELLE), sectie B, nrs. 0049K 2/
- VEURNE 2 AFD (AVEKAPELLE), sectie B, nrs. 0049T/
- VEURNE 2 AFD (AVEKAPELLE), sectie B, nrs. 0049H 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 2 AFD (AVEKAPELLE), sectie B, nrs. 0049L 2/

met als voorwerp :

bouw :

- het herstellen van pluimveestal 2
- het bouwen van een technisch lokaal, stooklokaal
- het aanleggen van een bufferbekken
- het regulariseren van een mestkelder

milieu :

- uitbreiden met tijdelijke opslag 440 m3 afvalstoffen, tijdelijke breekinstallatie 191 kW, 4850 l propaangas, 35,02 ton melkopslag
- verminderen met 12.370 kg mazout, 275 m3 mest
- verplaatsen 1600 m3 stro
- het omvormen van stal 2 naar ammoniakemissiearm systeem P-6.4.

Gecoördineerde toestand:

een rundvee- en kippenfokkerij met

Rubriek	Omschrijving rubriek	Gewenste situatie
2.2.2.a)1°	Tijdelijke opslag afvalstoffen en tijdelijke breekinstallatie	440m ³ tijdelijke opslag afvalstoffen (beton) en tijdelijke breekinstallatie van 191 kW
6.4.1°	Olie-opslag	800 l olie-opslag
6.5.1°	Brandstofverdeelslangen	2 brandstofverdeelslangen
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: aspect pluimveehouderij	230.000 braadkippen
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: aspect rundveehouderij	385 runderen, waarvan 200 melkkoeien, 90 runderen < 1 jaar, 80 runderen tussen 1-2 jaar en 15 runderen > 2 jaar 1 mobiele mestscheider voor het scheiden van bedrijfseigen mest
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: Intensieve pluimveehouderij	230.000 braadkippen
15.1.1°	Plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen	19 bedrijfsvoertuigen
16.3.1.1°	Koelinstallaties/compressoren	19 kW (9 kW koelinstallaties en 10 kW compressoren)
17.1.2.2.2°	Propaangasopslag	4.850 l propaangasopslag in bovengrondse houder
17.3.2.1.1.2°	Opslag mazout of gelijkaardig	10,23 ton: 3,332 ton BG-DW met verdeelslang, 4,998 ton BG-DW en 1,9 ton BG-DW met verdeelslang
17.4.	Gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	2.650 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
19.6.2°c)	Opslag hout, stro	1.600 m ³ stro-opslag
28.1.f)1°	Kunstmestopslag	65 ton kunstmestopslag

28.2.c)2°	Opslag dierlijke mest	5.679m ³ mestopslag, waaronder 825m ³ vaste mestopslag en 4.854m ³ mengmestopslag
45.4.e)1°	Melkopslag	35,02 ton melkopslag
45.14.3°	Groenvoederopslag	9.600 m ³ groenvoederopslag
53.8.2°	Grondwaterwinning	10.493 m ³ /jaar en 13,63 m ³ /dag grondwaterwinning, uit het Kwartair dek (HCOV 0100) via 3 boorputten (11m)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw

1. Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infilteerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het gemiddelde dag verbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.
2. De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet te allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.
3. Aanplantingen dienen op 5 m afstand te stand van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
4. Bomen in de langs richting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.
5. De bouwheer alsmede de aannemer van de werken zijn solidair aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt aan de openbare weg (o.a. wegenis, duikers, grachten, nutsleidingen...), voorkomende door het transport van vrachtwagens en materieel, naar en van de werf, alsook bij de uitvoering van de werkzaamheden;
6. Alle noodzakelijke aanpassingen aan het openbaar domein vallen volledig ten laste van de aanvrager, na toestemming door het schepencollege. Hiervoor dient steeds een aanvraag te gebeuren via het voorziene formulier op de website:
<https://www.veurne.be/nl/innameopenbaar-domein>
7. Voorafgaandelijk aan het beginnen met de werkzaamheden dient in samenwerking tussen de bouwheer en de aannemer van de werken een beschrijvende 'Staat van de toestand' van de openbare weg en het voetpad, aangevuld met een fotoreeks, voorzien van akkoord en handtekening van beiden, bij het college van burgemeester en schepenen ingediend te worden.
8. Eenzelfde 'Staat van de toestand' van de openbare weg dient na het voltooien van de werken, voorzien van akkoord en handtekening van beiden, te worden ingediend. De aldus vastgestelde schade is volledig ten laste (in wederzijdse solidariteit) van de bouwheer

en aannemer van de werken. Indien de bouwheer besliste hieraan voorbij te gaan, dan wordt geacht het openbaar domein zich ter hoogte van de bouwkael op het ogenblik van de aanvang der werken in goede staat te bevinden. Eventuele herstellingswerken vallen dan integraal ten laste van de bouwheer.

milieu

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

bijzondere voorwaarden :

1. Binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning legt de exploitant de gunstige keuringsattesten voor de 3 vergunde tanks voor aan het CBS en de vergunningverlenende overheid. De attesten waaruit blijkt dat de 2 of 3 niet meer vergunde tanks geleege, gereinigd en van het bedrijf verwijderd zijn worden binnen dezelfde termijn voorgelegd.
2. Reinigingswater van de melkkoeltank moet in een mestkelder worden opgevangen en samen met de mest op een ecologisch verantwoorde manier op de akkers gebracht worden.
3. Het betonpuin moet als hoog milieurisico-profiel puin (HMRP) worden verwerkt en gecontroleerd. Voor aanvang van de werken neemt de aanvrager contact op met een certificeringsinstelling (Copro/Certipro) voor uitvoering van een verplicht controlebezoek met monsterneming van de werf.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 14/01/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 14/03/2033**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d.14/03/2013, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren

wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 18/01/2021 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 21/01/2021 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter