

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 24/09/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 74.

OMV 2020000458 (32010/66/2/A/2) - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een pluimvee- en varkensbedrijf, gelegen te Koekelare (geweigerd voor het verder exploiteren van braadkippen in een niet AEA-stal (blijven vergund tot 07/01/2030))

32010/66/2/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2020000458

Inrichtingsnummer: 20200103-0040

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer VANDOUSSELAERE DAVY voor een inrichting gelegen te KOEKELARE.

De aanvraag ingediend door De heer VANDOUSSELAERE DAVY, gevestigd te Bergstraat 2A 8680 Koekelare, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Bergstraat 2 - a te Koekelare,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 3/02/2020 en vervolledigd op 04/03/2020.

De aanvraag werd op datum van 1/04/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- bouwen pluimveestal
- uitbreiden van de loods
- bouwen van een elektriciteitscabine
- aanleggen betonverharding

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren en uitbreiden van een varkens- en kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 07/01/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 1344 mestvarkens, 17.000 braadkippen, 2156 m³ mest, stalplaats 12 voertuigen, 12.000 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 12 m³/d en 3750 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit, met vleesvarkens en slachtpluimvee.

Beschrijving van de plaats

De omgeving van de inrichting wordt gekenmerkt door een woongebied met landelijk karakter op ongeveer 125 ten noorden en een woongebied op ongeveer 440m ten westen.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrictlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De nieuwe slachtkippenstal zal opgetrokken worden in prefab gladde betonpanelen silex. Langs de voorkant en de zijkant naar de koer gericht zullen er silex betonpanelen gebruikt worden. Als dakbedekking wordt gekozen voor grijze vezelcement golfplaten. De voorziene poorten worden uitgevoerd in metaal kleur bruin en de deuren in PVC kleur wit. Deze nieuwe slachtkippenstal heeft een grondoppervlakte van 1638 m² (65,4m x 24,4m) , de nokhoogte bedraagt 7,56m.

De loods zal verder uitgebreid worden in hetzelfde gabarit en dezelfde materialen als de huidige loods. Het nieuw gedeelte heeft een grondoppervlakte van 382,5m², een kroonlijsthoogte van 4,75m en een nokhoogte van 7,14m.

Om de nieuwe stal vlot bereikbaar te maken, wordt een betonverharding van 596,5 m² aangelegd.

De nieuwe electriciteitscabine heeft een oppervlakte van 10,6 m² en een nokhoogte van 2,5m. De electriciteitscabine wordt opgetrokken uit wit/grijze prefab betonpanelen.

Om de nieuwe slachtkippenstal zo goed mogelijk te integreren zal een streekeigen groenscherm aangeplant worden

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een pluimvee- en varkensbedrijf

- verder exploiteren van 1344 mestvarkens, 17.000 braadkippen, 2156 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, 10.200 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 12 m3/d en 3750 m3/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 32.000 braadkippen, 150 m3 mest, elektriciteitscabine 100 kVA, stalplaats 6 voertuigen, 3000 kg opslag fyto- en reinigingsproducten, 4400 kg mazout + 1 verdeelslang, warmteblazers 748 kW
- toevoegen percelen 1169d en 1169e

tot een varkens- en kippenfokkerij met 1344 mestvarkens, 49.000 braadkippen, 2306 m3 mest, stalplaats 18 voertuigen, 14.600 kg mazout + 2 verdeelslangen, elektriciteitscabine 100 kVA, 3000 kg opslag fyto- en reinigingsproducten, warmteblazers 748 kW, grondwaterwinning 12 m3/d en 3750 m3/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 49000 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 1344 plaatsen)	1	A R	0	N			

9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 49000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 100 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 18 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 14,6 Ton)	3		0				

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 3000 kilogram)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 2306 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 748 kilo watt)	2		0				
53.8.1°a)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m³/jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 3750 kubieke meter per jaar)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	49000 plaatsen
9.5.c)2°2°	mestvarkens	1344 plaatsen
9.5.d)1°	kippen	49000 Stuks (aantal)
12.2.1°	elektriciteitscabines	100 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	18 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	14,6 Ton
17.4.	reinigingsmiddelen en fytoproducten	3000 kilogram
28.2.c)1°	dierlijke mest	2306 kubieke meter
43.1.2°b)	luchtverwarmers	748 kilo watt
53.8.1°a)	1 Verbuisde boorput op 12 m, uit	12 m³/dag, 3750 m³/jaar

Rubriek	Product	Hoeveelheid
	Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 mei 2020 tot en met 16 juni 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen van Natuurpunt Midden-West-Vlaanderen: de inrichting is gelegen naast de Koekelarebergwandeleroute en grenzend aan landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In het bezwaar wordt een voorstel gedaan voor een betere landschappelijke integratie langs de west- en zuidzijde van de inrichting. Er wordt voorgesteld om bij eventuele werken aan de vijver, zachthellende oevers te voorzien.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 05-06-2020 volgend advies uitgebracht:
Gedeeltelijk gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen van Koekelare heeft geen advies uitgebracht.
Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 18-05-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 13-05-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-06-2020 volgend advies uitgebracht : gedeeltelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 01-04-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Bergstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Er is een landschappelijk integratieplan aan het aanvraagdossier toegevoegd. Dit wordt als volgt gemotiveerd :

- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf zal worden uitgebreid met een nieuw te bouwen pluimveestal en een uitbreiding aan de bestaande loods. In volgende beschrijving wordt de volledige bedrijfssite met de aanwezige en aanvullende beplanting en hun integratiewaarde overlopen.
- Op en rondom het bedrijf is er reeds veel beplanting. De nieuwe aanplant bevindt zich dan ook voornamelijk rondom de nieuw te bouwen pluimveestal.
- Langs de Bergstraat wordt een nieuw aan te planten haag met hoogstambomenrij voorzien. Deze zal bijdragen tot een goede integratie gezien vanaf deze zijde.
- Ten zuiden van de site wordt langs de zijgevel van de nieuw te bouwen pluimveestal een nieuw aan te planten haag met knotbomenrij voorzien. Deze nieuwe aanplant zal zorgen voor een breking van achterliggend bouwvolume gezien vanuit Swal.
- Aan de achterzijde van het bedrijf wordt geen extra beplanting voorzien. De bestaande knotbomen langs de gracht en open waterput dragen bij tot een goede landschappelijke integratie gezien vanaf deze zijde.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit, met vleesvarkens en slachtpluimvee. De aanvrager wenst het pluimveegedeelte uit te breiden door het bouwen van een nieuwe slachtkippenstal. Er wordt ook extra opslagruimte voorzien door het bouwen van een nieuwe loods. Bijkomend wordt een nieuwe elektriciteitscabine en de nodige betonverharding voorzien.

De stal zal plaats bieden aan 32.000 slachtkuikens en wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd d.m.v. een warmtewisselaar. Er wordt een stofbak geplaatst om geur- en stofhinder te minimaliseren. De stal wordt parallel naast de bestaande loods gebouwd. Tussen de loods en de nieuwe stal wordt de warmtewisselaar voorzien. De nieuwe loods wordt achter en aan de bestaande loods gebouwd en zal extra ruimte bieden voor de opslag van voeders, het stallen van landbouwvoertuigen en ander materiaal.

De elektriciteitscabine wordt dicht tegen de openbare weg voorzien, in het verlengde van de bestaande loods. Tot slot wordt een toegangsweg in beton naar de nieuwe stal aangelegd, deze is noodzakelijk in functie van een goede hygiënische bediening van de loods en stal.

De gevraagde infrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

Er kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid voor deze aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening van de nabije omgeving.

Er wordt een deel nieuwe verharding aangelegd, deze situeert zich vooral langs de Bergstraat. Er wordt vastgesteld dat de breedte van inrit vanaf de Bergstraat wel heel breed is. Uit het inplantingsplan kan niet echt opgemaakt worden of er groenelementen voorzien worden

tussen de verharding en de openbare weg of als de verharding tot aan de openbare weg reikt. De vraag kan gesteld worden of er wel zo'n brede inrit noodzakelijk is. De exploitant dient voor de beslissing van de deputatie het gebruik van de inritten op zijn inrichting te motiveren en een realistisch voorstel inzake aantal inritten en breedte ervan voor te leggen.

De exploitant heeft volgende verduidelijking bezorgd : het aantal en de breedte van de inritten blijft ongewijzigd. Er zijn 2 inritten met respectievelijk een breedte van 9 m en 17 m. Dit zal ook na de realisatie van voorliggende aanvraag zo blijven.

Aan het aanvraagdossier is een landschappelijk integratiedossier toegevoegd. Er werd een bezwaar ingediend waarin een aanpassing van de landschappelijke integratie wordt voorgesteld. De raadgever van de exploitant verklaart zich tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie hiermee akkoord en verklaart dat er een aangepast landschappelijk integratieplan zal opgemaakt worden voor de beslissing van de deputatie.

Een aangepast integratieplan is bezorgd en kan aanvaard worden.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Donkbeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een nieuwe slachtkippenstal, het uitbreiden van een bestaande loods, het plaatsen van een elektriciteitscabine en de aanleg van verharding.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak nieuwe slachtkippenstal	1.709,52 m ² (1)
Uitbreiding loods	386,93 m ² (1)
Elektriciteitscabine	10,60 m ² (2)
Nieuwe betonverharding	596,56 m ² (2)

Gegevens mbt bestaande constructies :

Stal 1	623 m ² (3)
Stal 2	600 m ² (3)
Stal 3	800 m ² (3)
loods waar tegenaan gebouwd wordt	391 m ² (1)

(1) wordt aangesloten op een (bestaande) hemelwaterput met een inhoud van 15 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande vijver met een buffervolume van ca. 253 m³. De overloop van de vijver wordt aangesloten op de gracht.

(2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

(3) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in de bestaande vijver.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging. Enkel een beperkte plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een niet-infilteerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een afvoer naar het oppervlaktewaternet. Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 52 m³ (2.096,45 m² nieuwe dakoppervlakte).

Er is momenteel een infiltratie-/buffervoorziening (vijver) aanwezig met een buffervolume van ca. 253 m³ buffervolume. De leegloop (knijpleiding) wordt aangesloten op de gracht.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Voor deze aanvraag moet een infiltratie-/buffervoorziening met een effectief bufferend volume van minstens 52 m³ worden voorzien. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het aantal transporten zal beperkt toenemen. Er wordt voorzien in maatregelen om de negatieve effecten van vervoer te beperken:

- De aanvoer van de ééndagskuikens gebeurt meestal tijdens de kantooruren. De afvoer van de vleeskippen kan in de vroege morgen of 's avonds laat gebeuren of soms 's nachts.
- De vleeskippen worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen.
- Aan- en afvoer van dieren gebeurt periodiek aan het begin en einde van iedere ronde.
- Het vullen van de voedersilo's vindt overdag plaats.
- De mestafzet gebeurt vooral met vrachtwagens. De kippenmest wordt periodiek opgehaald, telkens op het einde van de ronde.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

g) Milieutechnische aspecten

Er is een vergunning voor 1344 mestvarkens, 17.000 braadkippen.

De exploitant wenst een vergunning voor 1344 mestvarkens, 49.000 braadkippen.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 32.000 braadkippen.

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

- ☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-

installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 193 waarderingspunten worden toegekend

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen geheel in het agrarisch gebied

Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregel

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VLAREM. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op 125 m van een woongebied met landelijk karakter.

Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer van de lijst P-6.4. van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

De varkensstal 2b is ammoniakemissie-arm gebouwd V-4.7.

De slachtkippenstal 3 en de varkensstallen 1 en 2a zijn traditionele stallen.

luchtemissies - geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 42.566 ou_E/s in de vergunde situatie en 53.126 ou_E/s in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving 3 naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 7: bedrijven opgenomen in de clusterbeoordeling

Bedrijf	Soort	Diercategorieën	Geuremissie (ou _E /s)
A	Varkensbedrijf	1.499 vleesvarkens 162 zeugen* 1 beer	55.208
B	Varkensbedrijf	1.080 vleesvarkens	31.536
C	Varkensbedrijf	159 zeugen* 2 beren 1.198 vleesvarkens	46.248

* Indien in een besluit de diercategorie zeugen wordt vermeld, dan wordt een 4 wekensysteem aangenomen. In dergelijk systeem is 1/5 van de dieren kraamzeugen en 4/5 van de dieren guste/drachtige zeugen. Voorts wordt voor een inschatting van het aantal biggen een productiegetal van 24,5 aangenomen. Op deze manier kan men inschatten hoeveel biggen er aanwezig zijn op de inrichting bij een gemiddelde verblijftijd van 8 weken in de biggenbatterij. Na deze periode worden de dieren immers gecatalogeerd als vleesvarken (cfr. Communicatie dienst MER 27/01/2016 – Dhr. Sven Wouters).

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Tabel 8: geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen in de clusterbeoordeling te wijten aan pluimvee en varkens

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie achtergrond (1) (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie huidig (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou _E /m ³) als 98P	Vershil gewenst – huidig (ou _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
1*	2,4	29,1	24,4	-4,7
2*	2,2	6,6	6,8	0,2
3	6,5	8,8	8,8	0,0
4*	4,4	5,9	5,9	0,0
5*	6,8	8,0	8,2	0,2
6	5,4	6,1	6,3	0,2
7*	7,6	7,7	7,8	0,1
8*	7,2	7,3	7,4	0,1
10	1,5	3,5	3,7	0,2
11	1,6	3,9	4,0	0,1
12	1,5	4,1	4,2	0,1
16	1,4	4,4	4,8	0,4
17	1,3	4,3	4,7	0,4
23	1,4	5,2	5,6	0,4
24	1,5	5,0	5,4	0,4
25	1,5	5,2	5,6	0,4
26	1,5	5,6	6,0	0,4
27	1,5	5,7	6,1	0,4
28	1,4	5,1	5,5	0,4
29	1,5	5,3	5,8	0,5
30	1,5	3,9	4,3	0,4
Matig geurgevoelig gebied				
13	1,5	4,1	4,3	0,2
14	1,4	3,7	4,2	0,5
15	1,4	3,6	4,1	0,5
18	1,4	4,8	5,3	0,5
19	1,3	4,9	5,3	0,4
20	1,4	5,8	6,3	0,5
21	1,4	6,2	6,7	0,5
22	1,5	6,7	7,2	0,5
Hoog geurgevoelig gebied				
9	1,7	2,9	3,1	0,2

Opmerkingen:

- (1) Impact cluster zonder eigen bedrijf
- Omwille van de aanzienlijke onzekerheden die gepaard gaan met de modelberekeningen, hebben de getallen na de komma in feite geen/weinig betekenis.
- Woningen aangeduid met een '*' behoren tot gelijkaardige bedrijven (varkens, pluimvee of rundvee). Deze worden getroffen door een aanzienlijke geurimpact, veroorzaakt door het eigen bedrijf. Bijgevolg is een impactbeoordeling ter hoogte van deze woningen weinig zinvol, gezien de geurimpact t.h.v. deze locaties vnl. bepaald wordt door de eigen activiteiten.

Conclusies:

Ter hoogte van alle woningen (uitgezonderd W1) is een stijging van de geurconcentraties merkbaar, als gevolg van de emissiestijging die gepaard gaat met de uitbreiding van de slachtkuikens. Echter is deze toename beperkt tot maximaal 0,5 OU_E/m³, waardoor er nipt nog kan gesproken worden van een status-quo.

De exploitant wordt er op gewezen dat – in de clusterbeoordeling- de waarden ter hoogte van de woningen in matig en hoog geurgevoelig gebied de richtwaarden benaderen of licht overschrijden.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag als volgt: 14,6 ton mazoutopslag: 2*4,8 ton BG-DW, 1*4 ton BG-DW en verdeelslang en 1*1 ton BG-DW en verdeelslang. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Geluid en trillingen

Op het bedrijf worden volgende maatregelen genomen om de gevolgen van geluid en trillingen te beperken:

- De stallen worden op mechanische wijze verlucht, maar door het goede onderhoud en de oordeelkundige plaatsing wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt.
- De ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied.
- De stallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
- De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 7.240,32 m³/jaar, waarvan 6.491,04 m³ voor hoogwaardige behoeften en 749,28 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater- productie (m ³ /j)	andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
waterleiding	120				3528			3648
grondwater					2904		588	3492
oppervlakte- waterwinning								
hemelwater							161	161
andere								
totaal	120				6432		749	7301

hemelwater

Stal 1, 2a+b en 3	Open vijver (850m ³)	
Stal 4	Citerne 15m ³	Overloop naar open vijver
Loods	Citerne 15m ³	Overloop naar open vijver
Woning	Citerne 10m ³	Overloop naar open vijver

Hemelwater dat terecht komt op de verhardingen, kan infiltreren in de eigen bodem. 1.042m² wordt rechtstreeks in de gracht geloosd.

Bedrijfsafvalwater:

Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

grondwaterwinning

Het bedrijf is momenteel vergund voor het oppompen van maximaal 3.750m³/jaar en 12m³/dag ondiep grondwater uit het Ieperiaan dek (HCOV0800) via 1 verbuisde boorput van 12m.

Er wordt een hernieuwing van deze grondwaterwinning (zonder uitbreiding van het debiet) gevraagd. Het is niet duidelijk of er in de boorput een peilbuis aanwezig is. De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat hij dit zal navragen.

De exploitant heeft volgende verduidelijking bezorgd : gezien de boorput onbereikbaar is, is er geen peilbuis aanwezig.

Grondwater wordt louter aangewend voor hoogwaardige toepassingen. Het grondwater wordt gebruikt als drinkwater voor de varkens. Leidingwater wordt gebruikt in het huishouden en als drinkwater voor de kippen.

De gevraagde hoeveelheid staat in verhouding tot het aantal gehouden dieren.

Vervroegde hernieuwing

Met deze aanvraag wordt de vervroegde hernieuwing aangevraagd.

In de omzendbrief van 22 september 2003, met betrekking tot de toepassing van de herziening van titel I en II van het VLAREM inzake de wijziging van de afstandsregels voor varkens- en pluimveehouderijen en van de reglementering voor mestverwerking, staat vermeld dat in de finale draft van de BREF voor de intensieve veehouderijen expliciet staat bepaald dat het realiseren van 50% ammoniakemissiereductie de beste beschikbare techniek is voor deze (grotere) bedrijven.

Het betreft hier bovendien een GPBV bedrijf. Overeenkomstig artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, worden GPBV-inrichtingen zo geëxploiteerd dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13% t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85% afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen

Daarom dient de vraag voor vervroegde hernieuwing **geweigerd** voor de bestaande niet ammoniakemissiearm gebouwde stallen uit onderstaande lijst:

- Stal 1: 632 vleesvarkens
- Stal 2a: 360 vleesvarkens
- Stal 3: 17.000 slachtkuikens

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..).

Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".
Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het

vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de

bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
Slachtkuikens vergund na 21/02/2017	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissie factor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	max. toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	

Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Trad.	17000	0,08	1360	0,08	1360	
TOTAAL				1360,00		1360,00	0,00

Stal 4, eerste vergunning na 21/02/2017

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	32000	0,045	1440	0,021	672	
TOTAAL				1440,00		672,00	768

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 768 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycli. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting. naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.28 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik

- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
Slachtkuikens vergund na 21/02/2017	0,045

actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

- ☒ De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend, met uitzondering van de bestaande niet ammoniakemissiearm gebouwde stal 1, stal 2a en stal 3 die vergund blijven tot 07/01/2030, einddatum van de basisvergunning.

Op 10 juli 2020 heeft de aanvrager de gevraagde documenten en verduidelijkingen bezorgd. Daaruit blijkt dat er geen peilbuis aanwezig is, gezien de boorput onbereikbaar is. De exploitant wordt gewezen op de geldende wettelijke verplichtingen.

In de aanvullingen wordt verder nog het volgende verklaard :

Rond het bedrijf is momenteel reeds een ruim groenscherm aangeplant, dat dienst doet als windsingel en een sterk bufferende werking heeft naar verspreiding van geur toe.

Naar aanleiding van voorliggende aanvraag zal het groenscherm tevens verder uitgebreid worden. Hiervoor maakte Inagro een beplantingsplan op (aangepaste versie bezorgd, dat moet worden nageleefd).

Tot slot dient er verduidelijkt te worden dat het aantal en de breedte van de inritten ongewijzigd blijft. Er zijn 2 inritten met respectievelijk een breedte van 9 m en 17 m. Dit zal ook na de realisatie van voorliggende aanvraag zo blijven.

Rekening houdend met wetenschappelijk studiewerk dat de voorbije maanden werd uitgevoerd in opdracht van de provinciale overheid en waaruit gebleken is dat de tot op heden gehanteerde geurcijfers voor slachtkippen een onderschatting zijn van de reële situatie, werd aan het begeleidend studie bureau de opdracht gegeven de geurmodellering opnieuw uit te voeren. Daarbij wordt uitgegaan van een geurcijfer van 0,77 se/s.dierplaats. In het kader van deze bijkomende geurmodellering stelt exploitant voor om een milderende maatregel te treffen op dit bedrijf, zijnde het plaatsen van een luchtwasser waarop de twee varkensstallen zullen aangesloten worden.

Hiermee rekening houdend komt men in de geurmodellering tot volgende conclusies:

"Ter hoogte van enkele woningen wordt een beperkte toename waargenomen ,te wijten aan de uitbreiding van het aantal slachtkuikens. Anderzijds wordt er ter hoogte van verscheidene

woningen een daling van de immissies vastgesteld, doordat de varkensstallen zullen worden aangesloten op een luchtwasser. Afhankelijk van de ligging van de woningen ten opzichte van deze twee emissiebronnen die veranderen (een uitbreiding van de emissies door de nieuwe kippenstal en een afname van de emissies door het reduceren van de stalemissies uit de varkensstallen met behulp van een luchtwasser) wordt dus een beperkte stijging of afname gemodelleerd.

Door deze milderende maatregel te nemen, kan ook aan het geurkader voldaan worden wanneer er gemodelleerd wordt met een geurcijfer voor de kippen van 0,77 se/s.dierplaats." Gelet op de hierboven geciteerde conclusie uit de geurmodellering, kan aldus besloten worden dat de aanvraag in aanmerking komt voor vergunning, mits het voorzien van een luchtwasser waarop beide varkensstallen worden aangesloten. Dit wordt opgelegd in de bijzondere voorwaarden.

Dit impliceert tevens dat deze varkensstallen aldus zullen voorzien zijn van een ammoniakemissiearm systeem zodat deze varkensstallen alsnog voor een langere vergunningsduur in aanmerking komen, zijnde voor onbepaalde duur.

De exploitant voorziet dat de bouw en ingebruikname van de kippenstal wel nog enige tijd in beslag zal nemen (schatting is 5 jaar) en hij diezelfde termijn dan aanhouden voor de plaatsing van die luchtwassers. Om de nodige duidelijkheid te garanderen wordt verankerd in de bijzondere voorwaarden dat bij de ingebruikname van de kippenstal de luchtwasser op de varkensstallen ook operationeel dient te zijn.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d. 19/06/2020 kunnen als volgt worden weergegeven : "Er is 1 bezwaar ingediend door Natuurpunt met de vraag om het groenscherm aan te passen. Er zal een aangepast groenplan opgemaakt worden.

De nieuwe verharding komt niet rechtstreeks tot tegen het groenscherm. Nieuwe stal wordt ontsloten rechtstreeks op de openbare weg.

De exploitant wenst een vergunning van onbepaalde duur. In 2008 en 2010 zijn er grote investeringen gebeurd in de varkensstallen. De stallen zijn gebouwd in de jaren '90.

De exploitant kan makkelijker zijn bestaande kippenstal AEA maken dan zijn varkensstal.

Er moeten geen peilputten geplaatst worden.

De nieuwe stal is voorzien van een stofbak. De stofbak staat niet achter de stal, maar staat achteraan in de stal.

Er zal nagevraagd worden of er al een peilbuis in de boorput geplaatst is.

Ventilatoren zitten achteraan in de stal, stofbak zit in de stal.

Het stallen van 18 voertuigen wordt aangevraagd."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan De heer VANDOUSSELAERE DAVY, gevestigd te Bergstraat 2A 8680 Koekelare wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Bergstraat 2 - a te Koekelare,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
KOEKELARE 1 AFD/KOEKELARE	C	1162/D
KOEKELARE 1 AFD/KOEKELARE	C	1169/D
KOEKELARE 1 AFD/KOEKELARE	C	1169/E
KOEKELARE 1 AFD/KOEKELARE	C	1178/D

met als voorwerp :

bouw :

- bouwen pluimveestal
- uitbreiden van de loods
- bouwen van een elektriciteitscabine
- aanleggen betonverharding

milieu :

- verder exploiteren van 1344 mestvarkens, 2156 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, 10.200 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 12 m3/d en 3750 m3/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 32.000 braadkippen, 150 m3 mest, elektriciteitscabine 100 kVA, stalplaats 6 voertuigen, 3000 kg opslag fyto- en reinigingsproducten, 4400 kg mazout + 1 verdeelslang, warmteblazers 748 kW
- toevoegen percelen 1169d en 1169e

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor pluimvee (Totale	1	A R	0	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	eenheden: 32000 plaatsen)							
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 1344 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 49000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 100 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 18 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $>$ of $= 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 14,6 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	GHS01), in verpak. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 3000 kilogram)							
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 2306 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 748 kilo watt)	2		0				
53.8.1°a)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m³/jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 3750 kubieke meter per jaar)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	32000 plaatsen
9.5.c)2°2°	mestvarkens	1344 plaatsen
9.5.d)1°	kippen	49000 Stuks (aantal)
12.2.1°	elektriciteitscabines	100 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	18 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	14,6 Ton
17.4.	reinigingsmiddelen en fytoproducten	3000 kilogram
28.2.c)1°	dierlijke mest	2306 kubieke meter
43.1.2°b)	luchtverwarmers	748 kilo watt
53.8.1°a)	1 Verbuisde boorput op 12 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	12 m³/dag, 3750 m³/jaar

zodat deze voortaan zou omvatten

een varkens- en kippenfokkerij met

Rubriek	Omschrijving rubriek	gewenste situatie
6.5.1°	Brandstofverdeelslang	2 brandstofverdeelslangen
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: pluimveehouderij	49.000 plaatsen voor het houden van braadkippen
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: varkenshouderij	1.344 mestvarkens
9.5.d)1°	Intensieve pluimveehouderij	49.000 plaatsen voor het houden van braadkippen
12.2.1°	Elektriciteitscabine	elektriciteitscabine van 100 kVA
15.1.1°	Plaatsen voor het stallen van voertuigen en/of aanhangwagens	18 plaatsen voor het stallen van voertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	Mazoutopslag	14,6 ton mazoutopslag: 2*4,8 ton BG- DW, 1*4 ton BG-DW en verdeelslang en 1*1 ton BG-DW en verdeelslang
17.4	Opslag van fyto- en reinigingsproducten	3.000 kg opslag fyto- en reinigingsproducten
28.2.c)1°	Mestopslag	2.306m ³ mestopslag: 160m ³ vaste mest en 2.146m ³ mengmest
43.1.2°b)	Stookinstallaties: warmteblazers	748 kW warmteblazers: 6x93 kW, 2x80 kW en 1x30 kW
53.8.1°a)	Grondwaterwinning	3.750m ³ /jaar en 12m ³ /dag via 1 verbuisde boorput (12m) in het Ieperiaan (HCOV0800)

Kenmerken:

ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 12 m³/dag en 3.750 m³/jaar

aard van de winning: boorput

diepte van de winning: 12 m

watervoerende laag: Ieperiaan (HCOV-code: 0800)

gebruik van het grondwater: drinken dieren

§2. de vergunning wordt geweigerd voor wat betreft het volgende onderdeel : de vroegtijdige hernieuwing van 17.000 braadkippen in een niet AEA-stal (blijven vergund tot 07/01/2030).

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is (m.i.v. het aanvullend bezorgd groenplan), maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
2. Voor deze aanvraag moet een infiltratie-/buffervoorziening met een effectief bufferend volume van minstens 52 m³ worden voorzien.
3. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

4. De groeninkleding dient te gebeuren conform het aanvullend bezorgd groenplan dd. 10/7/2020

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden

- Beide varkensstallen dienen aangesloten te worden op een luchtwassysteem.
- Bij de ingebruikname van de kippenstal dient er luchtwasser op de varkensstallen ook operationeel te zijn.
-
-
- Exploitant dient het attest hiervan te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid en de verschillende adviesinstanties.
- Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden;
- De boorput moet uitgerust zijn zoals wettelijk voorgeschreven.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 24/09/2020

de 17.000 braadkippen in een niet AEA-stal blijven vergund tot 07/01/2030

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning gedeeltelijk verlenen , weigeren vroegtijdig hernieuwen kippen in niet AEA-stallen, overige onbepaalde duur

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)