Deputatie

Besluit

Zitting van 3 februari 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021145137_EA

---

28 **2022_DEP_00857** **Omgevingsvergunningsaanvraag - BVBA JEDEC - Assenede - Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 3 februari 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 15 september 2021 ingediend door de BVBA JEDEC, Uitweg 11 te 8700 Tielt.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021145137.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie werd gevraagd op 27 september 2021 en ontvangen op 27 september 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 20 oktober 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Burgstraat 21 te 9960 Assenede.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181030-0009 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

ASSENEDE 1 AFD (ASSENEDE), sectie D, nrs. 0120/C, 0117/H, 0120/D, 0121/E, 0117/E en 0118/K.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bestaande pluimveehouderij.

De lopende milieuvergunning dateert van 6 juni 2002 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar. De vergunning werd o.a. uitgebreid en gewijzigd in 2002 (ministerieel besluit n.a.v. beroep), in 2007 (grondwaterwinning) en in 2020 (o.a. uitbreiding aantal dieren, mestopslag en warmeluchtblazers).

De inrichting is thans vergund voor het houden van 59.900 dieren, waarvan 48.900 opfokpoeljen en 11.000 hanen (intensieve pluimveehouderij), een transformator, het stallen van bedrijfsvoertuigen, de opslag van mazout, de opslag van mest, diverse warme luchtblazers en een grondwaterwinning.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting, maar is niet MER-plichtig, VR-plichtig, betreft geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 6 juni 2002 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren van een pluimveebedrijf, voor een termijn tot en met 5 juni 2022.
  - Ministerieel Besluit van 6 december 2002 houdende het beroep ingediend door de exploitant waarbij de vergunning bijkomend wordt verleend voor de opslag van 19.600 liter lamppetroleum en de bijzondere voorwaarde inzake regenwateropvang wordt geschrapt en vervangen door de voorwaarde dat de put voor de diepe grondwaterwinning definitief buiten gebruik moet worden gesteld conform de codes van goede praktijk.
  - Besluit van de deputatie van 7 juni 2007 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het exploiteren van een grondwatervergunning, voor een termijn tot en met 5 juni 2022.
- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 6 februari 2020 houdende het veranderen van de inrichting voor een termijn tot en met 5 juni 2022 (OMV2019103420).
- *Meldingen*
  - Besluit van de deputatie van 4 september 2014 houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een pluimveebedrijf, voor een termijn tot en met 5 juni 2022.
- *Meldingen van overname*
  - Besluit van de deputatie van 13 oktober 2016 houdende aktename van de melding van overdracht van een gehele inrichting.
  - Besluit van de deputatie van 29 november 2018 houdende aktename van de melding van overdracht van een gehele inrichting.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) (voor een beperkte termijn van 2 jaar) en verandering door uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak het uitbreiden van de opslag van mazout (met 3 nieuwe houders van 4,2 m³ elk) en met de opslag van kuismiddelen en zepen (diverse gevaarlijke producten) in kleine verpakkingen.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig. Het betreft wel een hernieuwing van een GPBV-inrichting.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
  - van de vergunning van 6 juni 2002 en volgende (tot maximaal 31 december 2022);
- *de uitbreiding met/van:*
  - de mazoutopslag;
  - de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 30 oktober 2021 tot en met 29 november 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland.
Op 13 december 2021 werd het dossier overgemaakt aan Nederland.
Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Assenede

GUNSTIG op 28 december 2021

Mits naleving van volgende voorwaarden en/of lasten:

- Het bestaande groenscherm wordt in stand gehouden en onderhouden. Beplanting die afsterft dient het eerstvolgend plantseizoen vervangen te worden.
- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens de wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d.
- Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door erkende overbrengers en verwerking door vergunde verwerkers van afvalstoffen.
- Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- De gegevens van de peilmetingen worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 24 december 2021

ONGUNSTIG voor:

- het verder exploiteren van een grondwaterwinning uit 1 put met een diepte van 84 m en een maximumdebiet van 8,25 m³/dag en 3.000 m³/jaar (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code: 0600). (rubriek 53.8.1°b)), vermits het niet aangewezen is om een hoger debiet te vergunnen dan strikt nodig, waardoor voorgesteld wordt het toegestane grondwater te beperken tot 1.000 m³/jaar i.p.v. de gevraagde 3.000 m³ /jaar.

GUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning uit 1 put met een diepte van 84 m en een maximumdebiet van 8,25 m³/dag en 1.000 m³/jaar (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code: 0600). (rubriek 53.8.1°b))
- het overige

voor een termijn verstrijkend op 31 december 2022, in afwachting van het definitieve PAS-kader, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III en het volgende aandachtspunt:

- De exploitant stelt zich in regel met art. 5.17.4.2.13 §3 van het VLAREM voor wat betreft de 3 ondergrondse mazouttanks.

Vlaamse Milieumaatschappij – Dienst advisering grondwater

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 4 januari 2022

ONGUNSTIG voor het aangevraagde debiet, vermits voor laagwaardige toepassingen hemelwater of ander water dan grondwater gebruikt dient te worden;

GUNSTIG voor een debiet dat wordt beperkt tot maximaal 2097 m³/jaar;

voor een termijn tot 31 december 2022 en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden:

- Het grondwater mag niet gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen als reinigen van stallen; het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
  Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
  De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Het maximaal afpompingsniveau is 63 meter onder maaiveld (overeenkomstig -58,9 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze

maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Zwarte Sluispolder

GUNSTIG op 04 november 2021

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 2 december 2021

Mits naleving van de in het advies vermelde maatregelen.

Agentschap voor Natuur en Bos

GUNSTIG op 23 december 2021

voor wat betreft het aspect verdroging.
"Aspect verzuring en vermesting via de lucht: Er worden geen wijzigingen m.b.t. de dieren aangevraagd. De verandering in de voorliggende aanvraag gaat dus niet gepaard met een wijziging van de NH3 emissies en/of deposities. De wijziging in de termijn die wordt aangevraagd is minimaal en eindigt op 31 december 2022. Dit aspect wordt in voorliggende aanvraag dus niet behandeld; het ANB geeft bijgevolg hieromtrent op heden geen advies."

Provinciale deskundige milieu

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 7 januari 2022

ONGUNSTIG voor:

- 53.8.1°b) (2)
  Een grondwaterwinning uit 1 put met een diepte van 84 m en een maximumdebiet van 8,25 m³/dag en 3.000 m³/jaar (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code: 0600),
  omwille dat grondwater niet gebruikt mag worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen;

GUNSTIG voor:

- 53.8.1°b) (2)
  Een grondwaterwinning uit 1 put met een diepte van 84 m en een maximumdebiet van 8,25 m³/dag en 2.097 m³/jaar (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code: 0600);
- en het overige

voor een termijn tot en met 31 december 2022 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:
- het betreft de exploitatie van een pluimveehouderij;
- de lopende vergunning dateert van 6 juni 2002 en werd door de deputatie/minister van leefmilieu afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning en beperkte verandering;

- de verandering betreft in hoofdzaak het uitbreiden van de opslag van mazout (met 3 nieuwe houders van 4,2 m³ elk) en met de opslag van kuismiddelen en zepen (diverse gevaarlijke producten) in kleine verpakkingen;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de exploitant vraagt de hernieuwing aan voor een termijn van bepaalde duur in afwachting van een definitief PAS-kader, namelijk tot en met 31 december 2022;
- grondwater hier niet gebruikt mag worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van stallen waardoor het debiet wordt beperkt;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

"De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt."

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 18 januari 2022, nl.:

ONGUNSTIG voor een grondwaterwinning uit 1 put met een diepte van 84 m en een maximumdebiet van 8,25 m³/dag en 3.000 m³/jaar (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code: 0600) (rubriek 53.8.1°b))

GUNSTIG voor een grondwaterwinning van 8,25 m³/dag en 2.097 m³/jaar (rubriek 53.8.1°b)) en het overige, voor een termijn tot en met 31 december 2022 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:
- de exploitant vraagt de hernieuwing aan voor een termijn van bepaalde duur in afwachting van een definitief PAS-kader, namelijk tot en met 31 december 2022;
- grondwater hier niet gebruikt mag worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van stallen waardoor het debiet wordt beperkt;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een beperkte termijn tot en met 31 december 2022, dit op vraag van de exploitant, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 1.e) Intensieve veeteeltbedrijven, en, 10.j) Grondwaterwinning.

Op basis van de MER-screeningsnota kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de MER-screeningsnota en de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 9.3.1.d) voor het stallen van 59.900 dieren (kippen) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze inrichting zijn de volgende BREFs van toepassing:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt;
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De GPBV-evaluatie wordt als volgt beschreven in het advies van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten – Milieu - dienst Oost-Vlaanderen (AGOP Milieu), van 24 december 2021 met referentie 13087 GP 07:
“Aanvraag
Het betreft een hernieuwing voor een bestaande GPBV-inrichting met uitbreiding van enkel 100 l reinigingsmiddelen en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen en met mazout tot 16.600 l. De bestaande milieuvergunning komt te vervallen op 05/06/2022. De exploitant vraagt een hernieuwing van de vergunning aan met een termijn verstrijkend op 31/12/2022 met reden dat hij wenst te wachten op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren.

Activiteiten en proces
Het betreft een bestaande pluimveehouderij waarbij een hernieuwing met beperkte vergunningstermijn tot 31 december 2022 gevraagd wordt van 59.900 dieren (48.900 opfokpoeljen voor slachtkuikenouderdieren en 11.000 hanen). De opfok blijft ca. 18 weken in de iioa om daarna verkocht te worden. Na elke ronde is er 2 weken leegstand. Het is een GPBV-installatie, waarbij er in februari 2019 en in het advies van AGOP Milieu met referentie 13087 BA 10 d.d. 7/1/2020 over de vorige aanvraag een GPBV-toetsing uitgevoerd werd.”

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De exploitatie is gelegen in het agrarisch gebied. Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het landbouwbedrijf is niet bebouwd.
De omgeving van de inrichting wordt gekenmerkt door een open omgeving met hoofdzakelijk landbouwgronden. De meest nabije woning situeert zich op ca. 170 m van de terreingrens.

De inrichting ligt op ruime afstand van Habitat- en Vogelrichtlijngebieden en van gebieden van het VEN of IVON. De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwinningsgebied of een beschermingszone.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft een reeds bestaande pluimveehouderij voor 59.900 plaatsen (vergund op 6 februari 2019 – voordien waren met de vergunning van 6 juni 2002 reeds 58.000 plaatsen vergund). Met de huidige aanvraag wordt de hernieuwing van de 59.900 plaatsen voor pluimvee beoogd.
In de overgangsbepalingen (deel 3 van VLAREM II) wordt gesteld dat de verbods- en afstandsregels niet gelden voor een verandering van de inrichting op voorwaarde dat de vergroting door deze verandering maximum 100 % bedraagt ten opzichte van de bestaande toestand. Gelet op de eerste datum van vergunning betreft het hier geen bestaande inrichting conform VLAREM II.

Overeenkomstig artikel 5.9.5.3. van VLAREM II is het verboden om pluimveehouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De pluimveestallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Artikel 5.9.5.3. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke pluimveestal en/of opslag van dierlijke mest en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter anderzijds, in functie van het aantal stuks pluimvee dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 75 en 150 (staltype: 60 – traditionele stal met strooiselvloer, verluchting: 20 – nok met pet, wijze opslag mest: 50 – geen opslag/onmiddellijke afvoer) en op basis van 59.900 stuks pluimvee dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 300 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt meer dan 450 m.
Naar aanleiding van het arrest van de Raad van State d.d. 2 mei 2019 met nr. 244.351 dient door de adviesverlenende instanties getoetst te worden aan de oorspronkelijke afstandsregels in art. 5.9.5.3§5. Deze blijven gelijk in de range van 40.001 tot 60.000 stuks gevogelte.

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

Pluimveekadavers worden in een kadaverton in de gekoelde kadaveropslag geplaatst. De kadavers worden op afroep opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) zijn beperkt. Deze dienen selectief te worden verzameld en op een georganiseerde manier afgevoerd te worden afgevoerd, naar het recyclagepark te worden gebracht of te worden afgevoerd via een erkende overbrenger naar een vergunde verwerker); restafval kan worden meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf deels in een individueel te optimaliseren buitengebied (wat betreft de woning) en deels buiten het zoneringsplan (wat betreft de stallen).

Huishoudelijk afvalwater

Er is geen lozing van huishoudelijk afvalwater vergund of gevraagd.

Indien er huishoudelijk afvalwater wordt geloosd, betreft het een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Momenteel is er geen lozing van bedrijfsafvalwater vergund. Er met deze aanvraag ook geen lozing van bedrijfsafvalwater aangevraagd.

De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog, daarna volgt een natte reiniging met de hogedrukreiniger. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in 4 citernes van elk 20 m³.

Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Op de site wordt water gebruikt voor het reinigen van de stallen en als drinkwater voor de dieren. Er wordt voor deze toepassingen momenteel geen hemelwater gebruikt.

De exploitant gaf hiervoor in het verleden als reden al aan dat het kuisen van de stallen met hemelwater niet is toegelaten voor de erkenning door Belplume als gevolg van het risico op besmetting van de stallen. Ook met deze aanvraag wordt gesteld dat hemelwater niet gebruikt kan worden omwille van het ziekte-insleeprisico voor pluimvee: "*Het regenwater kan niet gebruikt worden als drinkwater voor de dieren vanwege het stof en de ammoniak op de daken van de stallen. De dieren moeten salmonella vrij zijn bij het afleveren en dit is een onhaalbare kaart indien men reeds een risico neemt met het drinkwater*."

Als drinkwater (voor de dieren) wordt tevens leidingwater aangewend waarbij op grondwater kan worden teruggevallen in geval van nood wanneer er geen leidingwater beschikbaar is. Met deze aanvraag zijn er geen infrastructurele wijzigingen aan de gebouwen en verhardingen.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

De inrichting is momenteel vergund voor de opslag van 3,4 ton mazout in twee bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 2 m³. Met deze aanvraag wenst de exploitant deze opslag uit te breiden met 3 bijkomende bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 4,2 m³.

De mazouthouders worden gebruikt voor de verwarming van de stallen.

De houders op de exploitatie zijn allen bovengronds, dubbelwandig en uitgerust met een lekdetectie (kijkglas voor de houders van 2 m³) en overvulbeveiliging.

De houders werden voor het laatst en met goed gevolg gekeurd op

- 23 september 2020 (beperkt onderzoek T5 van 2 m³– tank dd. 2003- groene attestering);
- 23 september 2020 (beperkt onderzoek T1 van 2 m³– tank dd. 2003- groene attestering).

Wat betreft de drie nieuwe houders werden aan de aanvraag drie verslagen van 'onderzoek voor indienstelling van een bovengrondse houder' voor de drie nieuw aangevraagde houders toegevoegd. Deze dateren allen van 23 september 2020. Uit deze keuringen blijkt dat de volgende houders met goed gevolg werden gekeurd:

- T2 van 4,2 m³ met bouwjaar 2020;
- T3 van 4,2 m³ met bouwjaar 2020;
- T4 van 4,2 m³ met bouwjaar 2020.

Alle houders dienen opnieuw gekeurd te worden voor 23 september 2023.

Met betrekking tot de keuringsverslagen wordt opgemerkt dat voor de houders van 2 m³ wordt opgemerkt dat de fluiters aan vervanging toe zijn, de houders plaatselijk tegen corrosie behandeld dienen te worden en wordt gewezen op de regelgeving m.b.t. het niet langer aanvaarden van een kijkglas als permanent lekdetectiesysteem. Wat betreft de nieuwe houders van 4,2 m³ dienen de constructeursattesten nog te worden bezorgd aan de keurder.

Met de vergunningsaanvraag van 6 februari 2020 werden 3 aanwezige ondergrondse houders geweigerd. Uit het advies van AGOP Milieu dd. 24 december 2021 blijkt dat de attesten voor het opvullen of verwijderen van deze tanks werden opgevraagd bij de exploitant. Het studiebureau bezorgde attesten d.d. 9 februari 2006 van het reinigen van de mazouttanks door een erkend verwerker. Deze tonen echter niet aan dat de tanks die in 2019 nog in gebruik waren, opgevuld of verwijderd werden. Het is een aandachtspunt voor de exploitant om art. 5.17.4.2.13 §3 van het VLAREM na te leven namelijk:
"Bij definitieve buitengebruikstelling van houders, al dan niet wegens lekken, wordt binnen een termijn van 36 maanden de houder geledigd, gereinigd en verwijderd met behoud van de toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

Bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen van de houder, wordt, binnen dezelfde termijn, in overleg met een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen, met een bevoegd deskundige of voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 2 bestemd voor de verwarming van gebouwen met een erkende stookolietechnicus, de houder geledigd, gereinigd en gevuld met zand, schuim of een gelijkwaardig inert materiaal. De nodige maatregelen worden getroffen voor explosiebeveiliging en om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen
Vanaf 1 juni 2015 stelt de deskundige of de erkende stookolietechnicus naar aanleiding van de buitengebruikstelling van de houder een attest op waaruit ondubbelzinnig blijkt dat de buitengebruikstelling werd uitgevoerd volgens de regels van het vak. Dit attest vermeldt bovendien de naam en het erkenningsnummer van de deskundige of de erkende stookolietechnicus."

De opslag van 100 liter kuismiddelen en zepen gebeurt binnen in een gebouw (tussen twee staldelen). De opslag gebeurt in kleine verpakkingen en de recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden steeds afgesloten bewaard. In de nabije omgeving van de gevaarlijke producten zijn absorptiekorrels aanwezig om eventuele vermorsing op te ruimen.

De opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten dient te gebeuren boven een lekbak of in een inkuiping.

De kippenstallen worden na elke ronde droog gereinigd en vervolgens nat met een hogedrukreiniger. Het water wordt opgevangen in 4 citernes. Verharde buitenoppervlakten worden niet bevuild waardoor het regenwater niet wordt vervuild.

Onder normale omstandigheden worden geen significante effecten naar de bodem- of het grondwater toe verwacht.

Stalplaats voertuigen

De landbouwvoertuigen worden opgesteld in de loods achteraan de exploitatie.
Voertuigen met eigen motor moeten worden opgesteld op een betonverharde ondergrond.

Opslag dierlijke mest

Er zijn geen opslagplaatsen voor (vaste) mest (buiten de aanwezige mest in de stallen) aanwezig op de exploitatie.

De vaste mest van de stallen wordt na elke ronde verzameld en afgevoerd volgens het mestdecreet. Het reinigingswater van de stallen wordt verzameld in 4 citernes van elk 20 m³ en na elke ronde uitgereden op een aanpalende perceel. Er zijn gemiddeld 2,5 rondes per jaar.

Transformator

De transformator dient te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het een oliegekoeld toestel betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het landbouwbedrijf is niet bebouwd.

Mogelijke geluidsbronnen zijn het transport van grondstoffen, de ventilatie van de stallen, het laden en lossen van dieren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De gevraagde veranderingen leiden niet tot een toename van het aantal dieren of transporten, waardoor geen invloed naar het geluid toe wordt verwacht.

De exploitant voorkomt geluidsoverlast naar de omwonenden toe door bij het uitvoeren van de verschillende activiteiten en bij de keuze en inplanting van de geluidsproducerende toestellen rekening te houden met diverse maatregelen:

- Het vullen van de silo's gebeurt overdag;
- De ventilatoren zijn computergestuurd, het zijn geluidsarme ventilatoren die ingebouwd zijn in een koker;
- Het laden van de dieren gebeurt als het donker is en heeft tot voordeel dat ze rustiger zijn en minder lawaai maken.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, waardoor kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens de wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning op naam van Jedec bvba met eenzelfde jaardebiet van maximaal 3.000 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 8,25 m³. De vergunning wordt gevraagd tot 31 december 2022.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 84 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5.000 m³/jaar. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van VLAREM II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 23 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 23 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren en het reinigen van de stallen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 2.696 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 2.097 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 599 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater en grondwater. Het is niet duidelijk uit het aanvraagdossier of er al dan niet enige regenwateropvang aanwezig is (niet vermeld in de aanvraag en geen opvang op de plannen te zien).

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor dieren en voor het reinigen van stallen. Het grondwater zal enkel in geval van nood gebruikt worden volgens de aanvraag. Er wordt in principe leidingwater gebruikt. Op het bedrijf zijn geen andere waterbronnen. Pluimvee kan geen uren zonder water. Dus als het leidingwater uitvalt, moet er onmiddellijk kunnen overgeschakeld worden naar grondwater. Er wordt daarom 3.000 m³/jaar aangevraagd om enige marge te voorzien. De exploitant zal grondwater niet aanwenden als het leidingwater beschikbaar is. De exploitant kan echter moeilijk op voorhand inschatten of leidingwater altijd voorhanden is.

Er kan niet aanvaard worden dat het grondwater gebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen zoals bv. reinigingsdoeleinden. Voor laagwaardige toepassingen moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. De nodige maatregelen moeten genomen worden om voldoende hemelwater te kunnen opvangen zodat in noodgevallen dit water kan gebruikt worden voor de laagwaardige toepassingen.

Rekening houdende met bovenstaande stelt AGOP Milieu voor het debiet te beperken tot 1.000 m³/jaar i.p.v. de gevraagde 3.000 m³/jaar.

Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel is slechts een hoogwaardige behoefte van 2.097 m³/jaar noodzakelijk. Op basis van deze behoefte wordt het debiet beperkt tot maximaal 2.097 m³/jaar. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruik gemaakt worden van hemelwater (of leidingwater indien de exploitant hiervoor kiest).

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een grote regio met sterk verlaagde peilen. Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Ten gevolge van deze trage aanvulling en de aanwezigheid van veel winningen worden in de regio Sint-Laureins, Assenede, Kaprijke en de Kanaalzone Gent-Terneuzen verlaagde grondwaterpeilen opgemeten. De peilen vertonen echter geen aanhoudende dalende trend. Er worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in deze regio aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Deze zone werd in het stroomgebiedbeheerplan afgebakend als een waakgebied. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. De toestand van de laag moet nauwlettend verder opgevolgd te worden dit gebied (zie bijzondere voorwaarden).

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Uit het advies van ANB dd. 23 december 2021 blijkt dat uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle

aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt. VMM sluit zich voor dit aspect aan bij de beoordeling door ANB.

Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 63 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde laagwaardige toepassingen kan voor de winning uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) slechts een debiet van 2.097 m³/jaar tot 31 december 2022 aanvaard worden. Voor de laagwaardige toepassingen moet hemelwater of een ander water gebruikt worden.

Bij een debiet van maximaal 2.097 m³/jaar en mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen, wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. Deze wetgeving is niet van toepassing op bedrijven met minder dan 500 dieren. Ze is niet van toepassing op extensieve scharrelbedrijven en biologische bedrijven.

De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal vleeskippen dat per m² gehouden mag worden, uitgedrukt in kg/m². De maximale bezettingsdichtheid is in principe 33 kg/m². Mits het bedrijf aan bepaalde criteria voldoet, zoals een ventilatiesysteem waardoor de temperatuur, vochtigheidsgraad, NH_3 en CO_2-gehaltes binnen strikte grenzen worden gehouden mogen meer kippen gehouden worden, tot 39 kg/m². Als de kippenhouder dan ook nog eens een gids van goede praktijken gebruikt en een voldoende laag sterftecijfer heeft, dan geldt als absolute maximum 42 kg/m².

De exploitant is reeds vergund voor 59.900 dieren, waarvan 48.900 opfokpoeljen voor slachtkuikenouderdieren en 11.000 hanen). De vier stallen zijn identiek en hebben elk een oppervlakte van 1.632 m². De dieren worden als volgt verdeeld:

- Stal 1: 16.300 dieren;
- Stal 2: 16.300 dieren;
- Stal 3: 11.000 dieren;
- Stal 4: 16.300 dieren.

Dit komt neer op ca. 0,15 (stal 3) à 0,1 m²/dier (stal 1, 2 en 4).

Gezien de oppervlaktenormen voor de stallen gelden voor vleeskippen en hier opfok slachtkuikenouderdieren worden aangevraagd, is de aangehaalde wetgeving niet van toepassing. Wel kan, rekening houdende met de geest van deze wetgeving een vergelijking worden gemaakt voor de staloppervlakte. Uit deze vergelijking blijkt dat de stallen over voldoende oppervlakte beschikken om de toename in het aantal dieren te kunnen opvangen.

Lucht

De aanvraag gaat niet gepaard met een uitbreiding van de veestapel.
De veranderingen hebben geen invloed op de luchtemissies in de omgeving, weliswaar wordt de hernieuwing van de vergunning (voor een bepaalde duur) gevraagd.

De emissies in de vergunde (en bijgevolg tevens de geplande situatie) zijn als volgt:

	vergunde situatie	geplande situatie
Ammoniak (kg/jaar)	14.975	14.975
Geur (OU_E/s)	10.782	10.782
Stof PM_{10} (kg/jaar)	1.377,7	1.377,7

De aanvraag gaat gepaard met een geurmodellering. Er werd geen (nieuwe) modellering betreffende fijn stof toegevoegd aan deze aanvraag.

Met deze aanvraag worden geen dieraantallen bijgesteld, evenmin zijn er veranderingen die een invloed hebben op de geur- en stofemissies.

De exploitant werkt volgens de best beschikbare technieken op zijn bedrijf. Volgende luchtemissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- Optimalisatie van het ventilatiesysteem,
- Intensief en regelmatig reinigen van de stal bij all-in- of all-outsystemen,
- Voederen volgens de behoeften van de dieren en het beperken van voerderverliezen.
- De gekoelde kadaveropslag is steeds goed afgesloten; de kadavers worden op regelmatige tijdstippen (op afroep) afgehaald door Rendac.

GEUR

Het verluchten van de pluimveestallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Veestallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Van de 59.900 plaatsen zijn er geen ammoniakemissiearm uitgevoerd. Het is bijgevolg aangeraden om buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel te openen voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht. Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen, toch blijkt uit de praktijk dat door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

Aanbevolen wordt om te rekenen met de volgende emissiecijfers. Hierbij is geen onderscheid tussen conventionele en ammoniakemissiearme stalsystemen:

Opfokpoeljen	0,18 OUe/s

Er werd een modellering betreffende geur bij de aanvraag gevoegd. De modellering gaat uit van 59.900 dieren. Deze modellering is met de IMPACT-tool gebeurd en bevat voornamelijk een algemene uitleg en enkele (onduidelijke) kaarten met geurconcentraties.

Volgens de gegevens van de geurmodellering is de geuremissie in de huidige situatie 10.782 OU_E/s. Gezien het bedrijf deel uitmaakt van een bronnencluster wordt naast een individuele toets een bijkomende cumulatieve beoordeling uitgewerkt. Hierbij werd een cluster met 1 ander bedrijf gevormd. Ter hoogte van de gevoelige woningen is er volgens de modellering geen toename van geur, noch bij de individuele modellering, noch bij de cumulatieve. De maximale geurconcentratie in de aangevraagde situatie bij een bedrijfsvreemde indicatorwoning (allemaal in agrarisch gebied gelegen – laag geurgevoelige bestemming) bedraagt 0,502 OU_E/m^3. De gemodelleerde geurimmissies in de gewenste toestand worden aanvaardbaar geacht.

Zowel in de huidige als gewenste toestand blijft de geuremissie van het bedrijf gelijk en bedraagt deze 10.782 OU_E/s. Dit gezien er geen wijzigingen zijn in de dierenaantallen,.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die te maken hebben met geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

STOF

In de pluimveestallen wordt de emissie van fijn stof voornamelijk veroorzaakt door het voederen van de dieren, het stro en de uitwerpselen van de dieren. Deze activiteiten situeren zich in de stallen. Door de activiteit van de dieren en de ventilatie in de stallen waait stof op (voederdeeltjes, huidschilfers, enz.) en wordt dit via de ventilatie uit de stallen getrokken, waardoor het in de omgeving terecht komt. Buiten de stallen zelf, kunnen de stofemissies ook het gevolg zijn van het vullen van de voedersilo's e.d.

Bij deze aanvraag werd geen stofmodellering gevoegd, wel werd de emissie aan fijn stof (PM_{10}) begroot op 1.377,7 kg PM_{10}/jaar voor de 59.900 dieren. Deze wijzigt niet ten opzichte van de reeds bestaande vergunde situatie.

Bij de vergunningsaanvraag van 2019 (besluit dd. 6 februari 2020) werd wel een stofmodellering uitgevoerd. Deze ging echter uit van een uitbreiding tot 65.000 dieren, waardoor de stofmodellering een overschatting betreft ten opzichte van de uiteindelijk vergunde situatie.
Deze modellering hield rekening met de stofemissies uit de stallen, de stofemissies als gevolg van bevoorraden van de voedersilo's, de stofemissies door gebruik van brandstoffen en diffuse emissies.
Volgens de modellering bedroeg de PM_{10} stofemissie in de situatie met 65.000 dieren 1.495 kg/jaar, voor $PM^2_{,5}$ 71,5 kg/jaar.
Rekening houdende met 59.900 dieren werden en worden de emissies begroot op 1377,7 kg PM_{10} /jaar en 65,89 kg $PM^2_{,5}$ /jaar.

In het vergunningenbesluit van 6 februari 2020 werd volgende beoordeling gemaakt m.b.t. de stofemissies :
"*In Assenede bedraagt het gemiddeld jaargemiddelde voor PM_{10} 21-25 µg/m³ en voor $PM^2_{,5}$ 13-15 µg/m³. Er wordt in de studie (voor 65.000 dieren) voor PM_{10} getoetst aan de criteria van 1, 3 en 10 % van de jaargemiddelde norm van 31,3 µg/m³. Aangezien de maximale toekomstige concentratiebijdrage van de ingedeelde inrichting of activiteit (voor 65.000 dieren) 0,94 µg/m³ bedraagt bij de meest nabij gelegen woning (tussen 1 en 3 % van de norm) is er geen cumulatieve overschrijding van de PM_{10} toetsingswaarde (31,3 µg/m³). Ook*

voor $PM_{2,5}$ immissie is cumulatief geen overschrijding van de grenswaarde voor $PM_{2,5}$ (25 µg/m³) te verwachten. Er zijn geen aanzienlijke negatieve effecten door toename van fijn stof ten gevolge van de gevraagde uitbreiding te verwachten."
Er dient te worden opgemerkt dat de huidige en gewenste toestand minder dieren betreffen dan het voorwerp van de stofmodellering, waardoor de werkelijke toestand beter zal zijn dan zoals begroot in de stofmodellering.

De stofemissies afkomstig van het vullen van de voedersilo's worden beperkt door het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's.
De exploitant verplicht het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's. Het vullen van de voedersilo's betreft zeer slechts een zeer tijdelijke stofbron.

Diffuse emissies worden beperkt door het optimaliseren van het aantal nodige transporten en het nastreven van een goede reinheid van het bedrijfsterrein.

AMMONIAK

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Met deze aanvraag vinden er geen veranderingen plaats aan de dierenaantallen of aan de bestaande, niet ammoniakemissiearme stallen. Gezien er geen nieuwe stallen worden gebouwd of de stallen geen structurele veranderingen ondergaan, is de uitvoering volgens een AEA-systeem niet verplicht.

Daarnaast komt dat de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen" (MB 31 mei 2011) stelt dat er voor opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren (nog) geen of enkel onvoldoende aan de praktijk getoetste emissiearme stalsystemen op de markt zijn. Voor deze categorieën is de traditionele stal momenteel nog steeds de beste techniek.

Bij ieder vergunningsproject moet bovendien volgens de richtsnoeren bij de ministeriële instructie betreffende het PAS-kader maximaal worden ingezet op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand, waardoor ook een afname van deposities optreedt, met een uitzondering voor loutere verlengingen van bestaande bedrijfsexploitaties zonder wijzigingen waarbij dezelfde bovenvermelde principes toegepast dient te worden, behoudens wanneer de aanvraag een verlenging beoogt tot maximaal 31 december 2022 om te kunnen inspelen op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren. De exploitant kiest voor deze laatste optie.

Op 1 september 2012 trad Omzendbrief LNE 2012/1 betreffende milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen in werking. Deze omzendbrief geeft een oplijsting van de actuele en economisch haalbare technieken en organisatorische maatregelen ter beperking van de geuremissie bij bestaande varkens- en pluimveestallen. De omzendbrief geldt enkel voor stallen die nog niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd en waartegen klachten inzake geurhinder werden geuit. Er zijn geen klachten gekend over het bedrijf en er zijn dan ook geen milderende maatregelen onmiddellijk op te leggen voor de exploitatie.

Ammoniakemissies zullen op de exploitatie worden vermeden door de kippenmest in droge condities te houden door (gebruik van geschikt strooiselmateriaal (A-P3) en door) verspilling van water tegen te gaan (A-P5) en een goed ventilatiemanagement te voeren (A-P1).

De stallen worden grondig gereinigd na elke ronde waarbij meststrooisel, voederresten en andere producten die geuren produceren na elke ronde uit de stal worden verwijderd (A-P2). De kippenmest wordt rechtstreeks geëxporteerd of afgevoerd naar een verwerkingsinstallatie en zal niet buiten de stallen worden opgeslagen.

Daarnaast beschikt de exploitatie tevens over een kadaverkoeling (B1).

KOELING EN VERWARMING

Op de exploitatie zijn geen ingedeelde koelinstallaties aanwezig. Wel zijn er 16 warme luchtblazers (op mazout) met elk een individueel vermogen van 58 kW voor de verwarming van de stallen.

Het individuele vermogen per verwarmingstoestel bedraagt minder dan 300 kW, waardoor emissiemetingen niet verplicht zijn.

Mestopslagcapaciteit

REINIGINGSWATER VAN DE STALLEN

De totale opslag van mest buiten de stallen bedraagt 80 m³. Het betreft 4 citernes van elk 20 m³ voor de opvang van reinigingswater van de stallen. Na elke ronde worden de stallen droog gekuist en vervolgens met water door middel van een hogedrukreiniger gereinigd. Dit reinigingswater wordt opgevangen in de citernes welke na iedere ronde worden geledigd. Het reinigingswater wordt dan uitgereden op een aanpalende perceel. Dit gebeurt gemiddeld 2,5 keer per jaar.

VASTE MEST

De dieren worden op de grond gehouden. De mest, bestaande uit een mengsel van gehakseld stro of houtkrullen, e.d. enerzijds en uitwerpselen anderzijds wordt na elke cyclus, waarbij de dieren vervangen zullen worden, verwijderd en onmiddellijk afgevoerd van het bedrijf.

Er is geen opslag van vaste mest op de exploitatie. Vaste mest kan zich in de stal bevinden (bij de dieren) en is dan vergelijkbaar met een potstal.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

Conform de basisvergunning dient een geïntegreerde groenaanleg aanwezig te zijn. De voorwaarden m.b.t. de groenaanleg zijn nog steeds van toepassing en worden ook opnieuw voorzien via de bijzondere voorwaarden.

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm.

Er wordt opgemerkt dat een deel van de beplanting zich op een apart perceel (120 D) bevindt. Het perceel is echter wel mee opgenomen in de vergunde percelen, ondanks dat hier geen verdere IIOA's op plaatsvinden, en behoort zo mee tot de vergunning.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan ‘Gentse en Kanaalzone' in een agrarisch gebied langsheen de Burgstraat te Assenede, en is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Agrarische gebieden (artikel 4.1)

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag beoogt de aanvrager het hernieuwen van de pluimveehouderij met plaats voor 59.900 kippen en bijhorende mestopslag en grondwaterwinning.

De totale ammoniakemissie bedraagt 14.957 kg/jaar. Deze aanvraag beoogt louter een verlenging tot maximaal 31 december 2022, zonder wijzigingen aan de rubriek dieren.
Er wordt door de exploitant gewacht op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren voor het hernieuwen van de vergunning voor een langere termijn of een termijn van onbepaalde duur.

Impact op SBZ en VEN

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2.790 m ten zuidwesten van de SBZ (speciale beschermingszone) ‘Habitatrichtlijngebied: Polders’.
Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2.500 m van het VEN-gebied ‘Het Meetjeslands krekengebied West’.

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Ingevolge het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) kan het PAS-significantiekader niet langer rechtszeker gehanteerd worden bij vergunningverlening.

Op 2 mei 2021 werden er door de Vlaamse Regering, in afwachting van een definitief PAS-kader, instructies gegeven waarbij aangegeven wordt dat er in geen geval kan worden verder gewerkt met de tot nu bestaande drempels uit de 'online voortoets' en significantiekaders. Er dient bijgevolg, voor wat betreft de ammoniakdeposities veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, steeds een individuele beoordeling, en desgevallend een passende beoordeling, te worden gemaakt. Hierbij wordt benadrukt dat bij ieder vergunningsproject maximaal moet worden ingezet op ammoniakreducties, minstens door de inzet van ammoniakemissiearme stalsystemen en maatregelen uit de PAS-lijst.

Deze aanvraag beoogt louter een verlenging tot maximaal 31 december 2022, zonder wijzigingen aan de rubriek dieren. Bijgevolg dient er niet voldaan te worden aan de (ammoniakemissiereducties conform de) richtsnoeren, horende bij de Ministeriële instructie d.d. 02 mei 2021.
Er wordt door de exploitant gewacht op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren voor het verlengen van de vergunning voor een termijn na 31 december 2022.

Het Agentschap voor Natuur en Bos liet op 23 december 2021 weten geen advies uit te brengen over het aspect verzuring en vermesting via de lucht.

Conclusie natuurtoets

Gelet op de hernieuwing die wordt aangevraagd voor een termijn van beperkte duur tot en met 31 december 2022 en het gelijk blijven van de emissies gezien er geen veranderingen worden doorgevoerd op vlak van het aantal dieren etc., is (de emissiereductie conform) het richtsnoer (horende bij de Ministeriële instructie d.d. 02 mei 2021) momenteel niet van toepassing en wordt de natuurtoets doorstaan.

Watertoets

Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen, mest etc.) en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Er zijn transportbewegingen voor levering van voeder, mazout en strooisel, laden en lossen van dieren en afvoer van krengen.

Er is een voldoende grote oprit aangelegd zodat de vrachtwagens, tractoren en wagens onmiddellijk het bedrijf vlot kunnen oprijden. Op het bedrijf zelf is er ook voldoende plaats om te manoeuvreren zodat de voertuigen vlot het bedrijf kunnen op- en afrijden.

Uit de aanvraag van 2019 (vergunning 2020) bleek dat het aantal vrachten varieert tussen 1 tot 8 vrachten per dag.

Gezien de veranderingen geen invloed hebben op de bestaande mobiliteit, wordt geen significante mobiliteitshinder verwachten.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 2 december 2021, met referentie: 061392-003/MN/2021, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning **op vraag van de exploitant** beperkt tot en met 31 december 2022.

Conclusie

Overwegende:

- dat de exploitant de hernieuwing aanvraagt voor een termijn van bepaalde duur in afwachting van een definitief PAS-kader, namelijk tot en met 31 december 2022;
- de richtsnoeren bij toepassing van het tussentijds kader voor NH3-emissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, opgenomen in de ministeriële instructie van 2 mei 2021 zijn ook van toepassing voor loutere verlengingen van bestaande bedrijfsexploitaties, behoudens wanneer de aanvraag een verlenging beoogt tot maximaal 31 december 2022 om te kunnen inspelen op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren;
- grondwater niet aangewend mag worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van stallen waardoor het debiet wordt beperkt,
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is.

dient besloten dat – **behoudens het gevraagde grondwaterdebiet** - het project milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts deels worden verleend

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BVBA JEDEC, Uitweg 11 te 8700 Tielt, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Burgstraat 21 te 9960 Assenede op de percelen, kadastraal bekend onder ASSENEDE 1 AFD (ASSENEDE), sectie D, nrs. 0120/C, 0117/H, 0120/D, 0121/E, 0117/E en 0118/K, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- de hernieuwing van de vergunning van 6 juni 2002 en volgende (tot maximaal 31 december 2022);
- de uitbreiding met de mazoutopslag en de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

9.3.1.c)2° (1)
Stallen met plaatsen voor 59.900 dieren waaronder 48.900 opfokpoeljen voor slachtkuikenouderdieren en 11.000 opfokdieren (hanen).

9.3.1.d) (1)
Een intensieve pluimveehouderij met stallen voor 59.900 dieren waaronder 48.900 opfokpoeljen voor slachtkuikenouderdieren en 11.000 opfokdieren (hanen).

12.2.1° (3)
Een transformator met een vermogen van 100 kVA

15.1.1° (3)
Het stallen van 4 landbouwvoertuigen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)
de opslag van maximaal 14,11 ton mazout in vaste houders, waarvan:

- 10,71 ton in 3 bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 4,2 m³;
- 3,4 ton in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 2 m³.

17.4. (3)
de opslag van maximaal 100 liter aan divers gevarengoed in kleine verpakkingen, zijnde kuismiddelen en zepen.

28.2.c)1° (3)
Een mestopslag van 80 m³ bestaande uit reinigingswater in 4 citernes van elk 20 m³.

43.1.2°b) (2)
16 warme luchtblazers van elk 58 kW tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 928 kW.

53.8.1°b) (2)
Een grondwaterwinning uit 1 put met een diepte van 84 m en een maximumdebiet van 8,25 m³/dag en 2.097 m³/jaar (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code: 0600).

§1bis. Aan BVBA JEDEC, Uitweg 11 te 8700 Tielt, wordt **de vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Burgstraat 21 te 9960 Assenede op de percelen, kadastraal bekend onder ASSENEDE 1 AFD (ASSENEDE), sectie D, nrs. 0120/C, 0117/H, 0120/D, 0121/E, 0117/E en 0118/K, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

53.8.1°b) (2)
Een grondwaterwinning uit 1 put met een diepte van 84 m en een maximumdebiet van 8,25 m³/dag en 3.000 m³/jaar (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code: 0600).

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 31 december 2022, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.28. - Dieren
6. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
7. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
8. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
11. Afdeling 5.28.2 - Dierlijke mest
12. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
13. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
14. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

15. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
16. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
17. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
18. Hoofdstuk 3.11 Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. **Stallen landbouwvoertuigen**
   Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).
2. **Milderende maatregelen voor pluimveestallen**
   Volgende milderende maatregelen dienen toegepast (zoals beschreven op https://ilvo.vlaanderen.be/nl/milderende-maatregelen-voor-geuremissies):
   - A-P1: Er wordt gewerkt met een geoptimaliseerd ventilatiesysteem in de pluimveestallen.
   - A-P2: De stallen worden grondig gereinigd na elke ronde. Mest strooisel, voederresten en andere producten die geuren produceren worden na elke ronde uit de stal verwijderd.
   - A-P3: Er wordt geschikt strooiselmateriaal voorzien in de pluimveestal.
   - A-P5: Drinkwaterverlies wordt beperkt door het regelmatig controleren van de drinkwatersystemen. Indien een defect opgemerkt wordt, wordt dit onmiddellijk hersteld.
   - B1: Er is kadaverkoeling aanwezig op het bedrijf.
3. **Erfbeplanting - Landschapsintegratie**

a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien in overleg en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur.
   Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

b) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

4. **Opslag van afvalstoffen**

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

5. **Stationair draaien van motoren**
   Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
6. **Lucht**
   Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing mogen enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.

7. **Grondwaterwinning**

a) Het grondwater mag niet gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen als reinigen van stallen; het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

b) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

c) Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

d) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

e) Het maximaal afpompingsniveau is 62,1 meter onder maaiveld (overeenkomstig -58 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.

f) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

g) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De exploitant dient zich in regel te stellen met art. 5.17.4.2.13 §3 van het VLAREM voor wat betreft de 3 ondergrondse mazouttanks.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven,*kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, … ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.

- Bij toekomstige (ver)bouwwerken dient gezocht te worden in welke mate hemelwater kan worden opgevangen en hergebruikt voor bepaalde toepassingen (huishoudelijk gebruik, reinigingsdoeleinden, …).
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 2 december 2021, met referentie 061392-003/MN/2021, nageleefd worden.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/

Artikel 5.

De volgende vergunning(en) word(t)(en) opgeheven:

- *Milieuvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 6 juni 2002 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren van een pluimveebedrijf, voor een termijn tot en met 5 juni 2022.
  - Ministerieel Besluit van 6 december 2002 houdende het beroep ingediend door de exploitant waarbij de vergunning bijkomend wordt verleend voor de opslag van 19.600 liter lamppetroleum en de bijzondere voorwaarde inzake regenwateropvang wordt geschrapt en vervangen door de voorwaarde dat de put voor de diepe grondwaterwinning definitief buiten gebruik moet worden gesteld conform de codes van goede praktijk.
  - Besluit van de deputatie van 7 juni 2007 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het exploiteren van een grondwatervergunning, voor een termijn tot en met 5 juni 2022.
- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 6 februari 2020 houdende het veranderen van de inrichting voor een termijn tot en met 5 juni 2022 (OMV2019103420).
- *Meldingen*
  - Besluit van de deputatie van 4 september 2014 houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een pluimveebedrijf, voor een termijn tot en met 5 juni 2022.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 10.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer)”*, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:
1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
a) een aangetekend schrijven;
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(…)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

Getekend door:Steven Ghysens (Signatu
Getekend op:2022-02-03 15:23:18 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed



de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door:Carina Van Cauter (Signa
Getekend op:2022-02-07 16:07:47 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

