

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/02/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 68.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025089162 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een pluimveebedrijf, gelegen te Beerst (Diksmuide)

O 2025/877

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025089162

Inrichtingsnummer: 20250721-0007

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: CommV Porkyfarm,
Aanvrager: CommV Porkyfarm,

voor een inrichting gelegen te Galileistraat 10, 8600 Beerst (Diksmuide)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 19 augustus 2025

De aanvraag werd op datum van 21-10-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een pluimveebedrijf

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Deels slopen bestaande bebouwing
- Bouw van twee pluimveestallen
- Plaatsen van twee stofbakken
- Aanleggen betonverharding
- Aanleggen steenslagverharding
- Aanleggen infiltratievoorziening
- Plaatsen voedersilo's
- Plaatsen elektriciteitscabine
- Aanleg talud + ophoging

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een pluimveebedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Galileistraat 10 te 8600 Beerst (Diksmuide)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250721-0007 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 4 AFD (BEERST), sectie A, nrs. 0744P/
- DIKSMUIDE 4 AFD (BEERST), sectie A, nrs. 0745T/
- DIKSMUIDE 4 AFD (BEERST), sectie A, nrs. 0743H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 4 AFD (BEERST), sectie A, nrs. 0744P/
- DIKSMUIDE 4 AFD (BEERST), sectie A, nrs. 0745T/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek'

Verordeningen:

- besluit van de regering van 10/02/2023 over het vaststellen van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozingen van afvalwater en hemelwater
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 28/09/2009
- gemeentelijke beplantingsverordening van 23/06/1980
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de perceelsafschieding en de verharding van de voortuinstrook van 30/06/2014;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over parkeervoorzieningen van 10/03/2016;
- gemeentelijke verordening in verband met de lozing van huishoudelijk afvalwater en aansluiting op de openbare riolering van 24/02/2003;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over voorbouwlijn 27/01/2003;
- besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid 19/11/2010.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen:

- CBS d.d. 17/02/1964: het bouwen van een varkensstal
- CBS d.d. 10/04/1964: het bouwen van een woonhuis
- CBS d.d. 03/06/1966: het bouwen van een rundveestal
- CBS d.d. 08/09/1983: het bouwen van een sleufsilos
- CBS d.d. 23/07/1987: het bouwen van een kweekvarkensstal
- CBS d.d. 02/02/1990: het bouwen van een kraamhokkenstal
- CBS d.d. 25/06/1992: het bouwen van een zeugenstal en van een mestopslagtank
- CBS d.d. 06/10/2000: het bouwen van een sleufsilos voor mestopslag

Milieuvergunningen

- het melden van de gedeeltelijke overname van een milieuvergunning, akte genomen op 29/06/2005;
- het melden van de overname van een milieuvergunning, akte genomen op 13/10/2005
- het melden van de overname van een gemengd bedrijf, akte genomen op 16/04/2009;
- het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en varkenshouderij, vergund op 09/07/2009.
- Het toevoegen van een grondwaterwinning (drainage) max. 10 m³/dag en 3570 m³/jaar uit het Quartair dek op percelen 844B en 845 A vergund op 18/12/2024

Omgevingsvergunningen

- Deputatie d.d. 22/08/2019 plaatsen van een kleine windmolen (OMV 2019049038)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande, vergunde pluimveehouderij.

Beschrijving van de plaats

Beschrijving van de ruimere omgeving:

Het perceel is gelegen op buiten het stedelijk gebied van Diksmuide (660 meter). In het stedelijk gebied zijn verschillende types van woonstijlen voorzien. Het centrum wordt gekenmerkt door een hoge bouwhoogte en voornamelijk rijwoningen. Aan de rand van het stedelijk gebied (richting Ieper) zijn verschillende wijken voorzien (private en sociale) hoofdzakelijk bestaande uit vrijstaande of half-open bebouwing bestaande uit maximaal 2 bouwlagen. De grote invalswegen naar Diksmuide kunnen aanzien worden als poorten naar het stedelijk gebied. Op de rand van het stedelijk weefsel, met zicht op onder andere de polders, zijn op verschillende percelen appartementsgebouwen vergund. De Polders en IJzervallei worden gekenmerkt door hun openheid en vlak landschap.

Beschrijving van de directe omgeving:

Op het perceel bevindt zich een bestaand landbouwbedrijf bestaande uit een landbouwbedrijfswoning en drie bedrijfsgebouwen. Er bevinden zich ook aanhorige constructies verspreid over het perceel (sleufsilo, mestopslag, windturbine, ...). De woning en de aanpalende gebouwen zijn afgewerkt met gevelstenen in gele en rode tinten. De achtergelegen bedrijfsgebouwen bestaan uit grijze betonelementen. Het bedrijf wordt omringd door een bestaand groenscherm, samengesteld uit bomen en struweel. Het perceel is gelegen langs een doodlopende geasfalteerde weg met één rijstrook. Het perceel is omringd door akkers en weilanden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Ophoging	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Aanleg talud	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Nieuwe infiltratievoorziening	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

Plaatsen elektriciteitscabine	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen 8,1 m².
Nieuwe voedersilo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 124,97 m²
Nieuw aan te leggen waterdoorlatende steenslagv...	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 404,9 m²
Stofbak	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 75,05 m²
Nieuwbouw pluimveestal 2 + technische ruimte + ...	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 2430,86 m² kroonlijsthoogte 3,06 m, nokhoogte 7,1 m.
Stofbak	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 75,05 m²
Nieuwbouw pluimveestal 1 + technische ruimte + ...	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 2430,86 m² kroonlijsthoogte 3,06 m, nokhoogte 7,1 m.
Te slopen berging	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Ophoging	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Te slopen mestopslag	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen 210,51 m².
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 183, 25 m²
Nieuwe steenslagverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 121,33 m²
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 43,71 m²
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 42 m²
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 150 m²
Te slopen berging	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies 35,88 m²
Te slopen gedeelte stal 3	Gebouw of	Slopen van niet

	Constructie	vrijstaande gebouwen of constructies 237,89 m ²
Te slopen stal 1	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen 748,46 m ²
Nieuwe steenslagverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 722,97 m ²
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 674, 06 m ²

Het project voorziet in de sloop van een bestaande vrijstaande stal met een oppervlakte van 748,46m², van een gedeelte van twee andere stallen van 237,89m² en 124,86m² en van de sleufsilo, mestopslag en windturbine.

Er worden twee identieke en parallel ingeplante pluimveestallen opgericht met elk een oppervlakte van 2.366,28m². Deze stallen worden ingeplant ten noordwesten van de bestaande bedrijfsgebouwen, loodrecht op de Galileistraat.

De grond wordt over een totale oppervlakte van 505m² genivelleerd ter oprichting van deze stallen. De grondophoging heeft een hoogteverschil van 20cm tot gevolg ten opzichte van het bestaande maaiveld. De stallen worden opgericht met grijze prefab sandwichpanelen, gecombineerd met antracietkleurige bardage. Aan de kopgevel, boven de inkom, worden er antracietkleurige staalplaten voorzien. De stallen hebben, met uitzondering van de stofbak aan de achterzijde, een zadeldakafwerking. De kroonlijsthoogtes bedragen 3,04m en de nokhoogtes 7,10m. Tussen de stallen worden zeven voedersilo's geplaatst waarvan zes een hoogte van 9,74m bereiken en één een hoogte van 12,38 m. Deze constructies worden afgewerkt in geel polyester. Verder worden er tussen de stallen ook twee propaangastanks geplaatst en een warmtewisselaar.

Ten westen van de meest noordelijke stal wordt er een elektriciteitscabine opgericht. Deze heeft een oppervlakte van 8,10m² (3,00m x 2,70m) en een hoogte van 2,41m. Het materiaal bestaat uit groene prefabbeton. In totaal wordt er 3.624,64m² nieuwe verharding aangelegd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een pluimveebedrijf:

- Verder exploiteren van 520 liter olie-opslag, 1 verdeelslang, 10 voertuigen, 8,335 ton mazoutopslag, 189 m³ reinigingswateropvang;
- Uitbreiden met 84.500 slachtkuikens, 1 verdeelslang, 9.900 liter gasopslag, 50 m³ strooiselopslag, 640 kW stookinstallaties;
- Verminderen met 1.520 varkens, 3.966 m³ mestopslag;
- Verplaatsen van 520 liter olie-opslag, 10 voertuigen;

Tot een pluimveebedrijf met 84.500 slachtkuikens, 520 liter olie-opslag, 2 verdeelslangen, 10 voertuigen, 9.900 liter gasopslag, 8,335 ton mazoutopslag, 50 m³ strooiselopslag, 189 m³ reinigingswateropvang, 640 kW stookinstallaties.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.1°	VERANDERING	520	liter	Hernieuwing wijziging door verplaatsing 520 liter olie-opslag

6.5.1°	VERANDERING	2	verdeelslang	Hernieuwing en uitbreiding met 1 brandstofverdeelslang tot een totaal van 2 verdeelslangen
9.3.1.c)2°	VERANDERING	84.500	plaatsen	Hernieuwing + wijziging door verandering diersoort en het houden van 84.500 slachtkuikens
9.3.1.d)	NIEUW	84.500	plaatsen	84.500 slachtkuikens
15.1.1°	VERANDERING	10	aantal voertuigen	Hernieuwing + wijziging door verplaatsing 10 voertuigen
17.1.2.2.2°	NIEUW	9.900	liter	9.900 L gasopslag in 2 tanks bestaande uit 4950 L.
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	8,335	ton	Hernieuwing en verandering tot een totaal van 4,17 ton mazoutopslag tot een totaal van 8,335 ton
19.6.2°a)	NIEUW	50	m ³	50 m ³ strooiselopslag
28.2.c)1°	VERANDERING	189	m ³	Hernieuwing + wijziging door wijziging mestsoort en vermindering van 3.966 m ³ dierlijke mestopslag tot een totaal van 189 m ³
43.1.2°b)	NIEUW	640	kW	Stookinstallaties met een gezamenlijk vermogen van 640 kW waarvan 8 branders van 80 kW

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- 53.8.2 : 3.570 m³/jaar grondwaterwinning

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 oktober 2025 tot en met 29 november 2025.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er **99 bezwaarschriften** ontvangen.

Deze handelen rond volgende thema's:

1. Geur-, stof- en geluidsimpact
2. Gezondheid en leefkwaliteit
3. Verkeers- en transporthinder
4. Aantasting van natuur en recreatie
5. Beleidsconsistentie
6. Cumulatieve milieubelasting
7. Recreatief gebruik van de weg

De uitgebrachte bezwaren zijn ontvankelijk doch ongegrond.

De argumenten worden besproken bij de stedenbouwkundige bespreking en beoordeling van de verschillende milieu-disciplines van onderhavig advies.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 07-01-2026 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 07-01-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

MiNaWa heeft volgend advies uitgebracht: geen advies

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 27-11-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 28-11-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Middenkustpolder heeft op 08-12-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Diksmuide heeft op 15-12-2025 volgend advies uitgebracht: **Ongunstig**

MiNaWa heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 16-01-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de exploitanten en hun raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 21-10-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Galileistraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn. Dit is een landelijke weg in een landelijke omgeving, zoals het geval is bij vele honderden andere veeteeltbedrijven in deze regio.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvraagster baat op 2 locaties een professioneel varkensbedrijf uit, vergund voor het houden van 1250 mestvarkens, in combinatie met een beperkte akkerbouwactiviteit. De aanvraagster wenst de varkenstak stop te zetten en te vervangen door het houden van slachtkuikens. Hiervoor zullen de bestaande traditionele varkensstallen, op de site in de Galileistraat 10 te Diksmuide, (deels) worden afgebroken en zullen 2 nieuwe AEA-pluimveestallen worden voorzien. De pluimveestallen worden voorzien van lengteventilatie aangesloten op een stofbak. Om het hoogteverschil op te vangen, wordt een beperkt talud voorzien. Tussen de stallen wordt een ophoging voorzien. De vrijgekomen aarde wordt hiervoor zoveel als mogelijk gebruikt. Indien er een overschot is, zal deze tijdelijk worden opgeslagen en conform de vigerende wetgeving afgevoerd worden.

Bij de nieuwe stallen wordt een nieuwe elektriciteitscabine geplaatst. Vooraan de pluimveestallen wordt de nodige betonverharding aangelegd om de stallen op een vlote en hygiënische manier bereikbaar te maken. Daarnaast wordt betonverharding voorzien voor het plaatsen van de voedersilo's en de warmtewisselaars. Tenslotte wordt nog aanvullende steenslagverharding voorzien voor de bereikbaarheid van de stofbak. Voor de opvang van het hemelwater wordt een nieuwe hemelwaterkelder voorzien met een volume van ongeveer 190 m³. Verder worden ook de bestaande mestopslag, de mestvaalt, de aangebouwde berging aan de woning en een kleinere vrijstaande berging verwijderd.

Functionele inpasbaarheid

De werken worden uitgevoerd ter omvorming van een bestaand landbouwbedrijf naar een nieuwe, niet-grondgebonden, landbouwactiviteit. De functionaliteit van de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke, feitelijke en planologische context. De aanvraag is, voor wat betreft het functionele aspect, inpasbaar in de agrarische omgeving.

Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Daar de aanvraag een reactivering van een bestaand landbouwbedrijf voorziet, is er sprake van een zuinig ruimtegebruik. Door de constructies volledig aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen in te planten en de volledige gebouwencluster binnen het bestaande groenscherm te voorzien, wordt er geen nieuwe open ruimte aangesneden. De buitenruimte bij het bedrijf wordt opgeofferd voor de bouw van de pluimveestallen. Echter, gezien de nieuwe bedrijfsvoering, dewelke niet langer grondgebonden is, noodzaakt het landbouwbedrijf geen buitenruimte meer. De ingenomen bruikbare agrarische oppervlakte wordt, in bebouwde vorm, opnieuw aangewend voor landbouwdoeleinden. Uit landbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren in te brengen tegen de voorgestelde werken, daar er slechts een beperkte aantasting en aansnijding van het agrarisch gebied wordt veroorzaakt. De aanhorige constructies (warmtewisselaar, silo's, gastanks, ...) worden zoveel als mogelijk tussen de nieuwe bebouwing ingeplant waardoor hun ruimtelijke impact verwaarloosbaar is.

De wijzigingen brengen onbetwistbaar een schaalvergroting van de site met zich mee (sloop van 1.111m² en nieuwbouw van 4.733m²). Doch betreft het op heden een kleinschalig landbouwbedrijf waardoor de schaalvergroting ervan niet leidt tot een schaalbreuk ten opzichte van de omgeving. De nieuwe schaal van de site is van gelijkaardige grootteorde als

de andere landbouwbedrijven in de omgeving. De nieuwe constructies hebben objectief gezien een hoogte die overeenstemt met reguliere agrarische architectuur. De perceptie die bij de bezwaren wordt gewekt van de omvang en impact nieuwe stallen is niet terecht; er is geen sprake van een buitensporige uitbreiding bij een bestaand veeteeltbedrijf omdat er wat hogere en grotere gebouwen komen. Deze hebben geen significant grotere impact op de omgeving. In het advies van stad Diksmuide wordt het tegenovergestelde beweerd, dit wordt niet gevolgd. Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat er geen directe (zone-)vreemde woningen in de nabijheid vast te stellen zijn.

Ondanks dat er een zuinig ruimtegebruik gehanteerd wordt en de schaal van de omgeving niet overschreden wordt, wordt de verhardingsgraad op het perceel wel gemaximaliseerd. Teneinde de draagkracht van het perceel niet te overschrijden, moet de verharding beperkt blijven tot het noodzakelijke. De sloop van bebouwing kan namelijk geen aanleiding geven tot de aanleg van bijkomende verharding, maar moet als opportuniteit tot vergroening van de site leiden.

Dit is bij huidige aanvraag het geval. Tevens wordt voorzien in een degelijke landschappelijke inkleding.

Visueel-vormelijke elementen en materiaalgebruik

De nieuwe bebouwing is zichtbaar van aan de straatzijde. Doch worden de stallen zo gepositioneerd dat de kopgevels parallel aan de straat lopen waardoor de invloed op het straatbeeld beperkt blijft. De bestaande groenbuffer langs de perceelsgrenzen wordt behouden en, waar nodig, aangevuld en verdicht waardoor er zich geen negatieve beeldbepalende ontwikkeling voordoet in het landschap. Echter moet deze groenbuffer wel een voldoende breedte hebben om zijn rol goed te kunnen vervullen. Het materiaalgebruik is duurzaam en het kleurgebruik neutraal. Er wordt gebruik gemaakt van gebruikelijke materialen die aansluiten bij de bestaande loodsen waardoor er een samenhangig geheel ontstaat. Daar de nieuwbouwvolumes het grootste aandeel op de site betreffen, zullen deze beeldbepalend en richtinggevend zijn voor eventuele verdere ontwikkelingen van het bedrijf. Door hun identieke uitvoering wordt er een architecturaal geheel bekomen met een uniforme landelijke vormgeving. De verschijningsvorm is verenigbaar met de directe omgeving.

Volgende bouwmaterialen worden voorzien:

MATERIALEN

1. GEVELAFWERKING

- a. Prefab sandwichpanelen, kleur glad grijs
- b. Silex sandwichpanelen, kleur grijs
- c. Bardage, kleur antraciet
- d. Geprofileerde staalplaat, kleur antraciet
- e. Prefab betonpanelen, kleur glad grijs
- f. Prefab beton, afwerking groen crepi
- h. Prefab beton, afwerking zwart

2. DAKBEDEKKING

- a. Vezelcement golplaten, kleur grijs
- b. Vezelcement windveer, kleur grijs
- c. Gesloten nok, vezelcement, kleur grijs
- d. Prefab beton, kleur zwart gecoat

3. BUITENSCHUINWERK

- a. dubbele geïsoleerde draaideuren met alu profielen, kleur antraciet
- b. geïsoleerde deuren met alu profielen, kleur antraciet
- c. ramen met alu profielen, kleur antraciet
- d. polyester, kleur geel
- e. inlaatventielen, kleur antraciet
- f. schuifpoort met alu profielen, kleur antraciet
- g. ventilatierooster, aluminium, kleur grijs
- h. deuren in aluminium, kleur groen

4. AFVOEREN EN DAKGOTEN

- a. zink, kleur grijs

Het slopen van de niet meer functionele bedrijfsinfrastructuur zal de plaatselijke ruimtelijke ordening ten goede komen. De gevraagde pluimveestallen met aanhorigheden worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Uit bovenstaande kan besloten worden dat het project het bestaande landschap vrijwaart en dat de schoonheidswaarde van de omgeving niet geschonden wordt. De schoonheid van het landschap wordt namelijk gekenmerkt door zijn open karakter. Daar er geen nieuw open landschap aangesneden wordt (volledig binnen een bestaand groen gebufferd gebied), wordt deze openheid niet aangetast.

Teneinde de elektriciteitscabine van het straatbeeld te onttrekken, moet volgens het advies van stad Diksmuide de mogelijkheid tot plaatsing tussen de stallen bestudeerd worden.

Volgens de verklaring van de exploitant tijdens de zitting van de provinciale omgevingsvergunningscommissie is een plaatsing tussen de kippenstallen niet mogelijk wegens de gasopslag.

Mobiliteitsimpact

Buiten de ruimtelijke en landschappelijke impact, moet er ook rekening gehouden worden met de mobiliteitsimpact die het project tot gevolg heeft. Het wijzigen van de landbouwactiviteiten heeft een toename van het aantal transportbewegingen met vrachtwagens van en naar het bedrijf tot gevolg. Met de huidige bedrijfsvoering gebeuren er jaarlijks 131 transportbewegingen, afwisselend met vrachtwagens en tractors. In de nieuwe toestand zouden er 229 vrachtwagentransporten plaatsvinden, hetgeen een verhoging van 98 zware transporten per jaar is en een gemiddelde van 4,40 vrachtttransporten per week inhoudt (ten opzichte van 2,52 transporten per week in huidige toestand).

Volgens het advies van Stad Diksmuide is deze aanzienlijke toename van zwaar transport echter niet wenselijk op deze locatie. Het volgende wordt daarbij opgemerkt : De Galileistraat is een geasfalteerde baan met slechts één rijstrook waardoor het kruisen niet mogelijk is op de bestaande infrastructuur. Daarbij betreft het een doodlopende straat dewelke enkel ontsluiting vindt ter hoogte van de Oostendestraat. Dit kruispunt laat het in- en uitdraaien voor vrachtvervoer niet op een verkeersveilige manier toe daar de draaicirkels te beperkt zijn. Dit geeft aanleiding tot het manoeuvreren op de gewestweg, hetgeen verkeersonveilige situaties en tijdelijke verkeersopstoppen op de verbinding tot gevolg heeft. Daarbij bevindt dit kruispunt zich in het woongebied van Diksmuide waardoor dit manoeuvreren als hinderlijk ervaren kan worden door de omwonenden. Dergelijke transporten door het stadscentrum moeten vermeden worden.

Daarbij kent de Galileistraat ook een sterk toeristisch-recreatief gebruik door fietsers en voetgangers daar het Galileipad langs deze straat loopt. Verder in de straat vinden de zwakke weggebruikers aansluiting met de Beerstblootestraat langs de IJzer door middel van een trage weg. Gezien de bestaande wegnis (één rijstrook), heeft de verhoogde mobiliteitsdruk op deze straat een ongunstige invloed op het toeristisch-recreatief gebruik van deze landelijke weg. Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de Galileistraat een smalle weg is waar bijkomende verkeersgenerering niet wenselijk is daar de bestaande infrastructuur dit niet toelaat. Bijkomend vrachtverkeer die dergelijk nieuw landbouwbedrijf aantrekt, staat in contrast met het recreatieve gebruik van de straat dewelke zijn autoluw karakter dient te behouden.

Deze argumentatie wordt niet gevolgd. Ook op vandaag is er al vrachtwagentransport naar dit bestaand vergund bedrijf via de voorziene route. Het valt niet in te zien hoe de voorliggende aanvraag met beperkte impact op het transportverhaal plots tot een volledig andere inschatting van het mobiliteitsaspect zou kunnen leiden, zeker niet nu die impact ook verder kan beheerst worden door goede afspraken met de transportfirma's bij de afvoer van de kippen.

Verder heeft de exploitant zich – naar analogie met aanpak van soortgelijke discussies bij andere veeteeltbedrijven in de regio - bereid verklaard om desgevallend in samenspraak met stad Diksmuide uitwijkstroken te voorzien zodat kruisend verkeer mogelijk is. Ook op eigen terrein wordt voldoende parkeermogelijkheid voorzien voor de wachtende vrachtwagens bij het opladen van de kippen.

Landelijke wegen in het agrarisch gebied zijn in de eerste plaats gerealiseerd ter ontsluiting van de landbouwbedrijven, landbouwpercelen en woningen in het agrarisch gebied. Het betreft hier een aanvraag waarbij de MER-drempel niet wordt overschreden, en er is dus geen sprake van een enorme schaalvergroting met plots totaal onvergelykbare mobiliteitsimpact in vergelijking tot de eerder vergunde situatie.

De ervaring bij andere kippenbedrijven leert bovendien dat het moet mogelijk zijn om in samenspraak met de transportfirma ('s) de aan- en afvoer te optimaliseren. De exploitant dient zich hiertoe te engageren, dit wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde.

Cultuurhistorische aspecten

Het goed is niet gelegen in een erfgoedlandschap en bevat geen geïnventariseerde constructies. De aanbevelingen en voorwaarden van het archeologisch onderzoek moeten nageleefd worden.

Bodemreliëf

De talud ten noorden en oosten van de stallen heeft een beperkt hoogteverschil en wordt aangelegd om het niveauverschil op het perceel op te vangen. Door het beperkte hoogteverschil (+/- 20cm), heeft deze reliëfwijziging geen ongunstige landschappelijke impact. De ophoging blijft beperkt tot het noodzakelijke. Voor het goed beheer van het hemelwater wordt er ook geen reliëfwijziging voorzien voor de aanleg van een bovengrondse infiltratievoorziening over een oppervlakte van 605,50m². Deze wijziging bevindt zich volledig onder het bestaande maaiveld en heeft een maximale reliëfwijziging van 50cm tot gevolg waardoor zijn landschappelijke impact verwaarloosbaar is. Het natuurlijk reliëf van het landschap wordt niet gewijzigd en de reliëfwijzigingen zijn niet van aard hinder te veroorzaken op aanpalende percelen.

d) Watertoets

Waterparagraaf

Er worden geen handelingen voorzien op de overstromingsgevoelige delen van het perceel waardoor er geen passende maatregelen getroffen moeten worden. Het hemelwater dat op de bedaking van de nieuwe gebouwen valt, wordt geleid naar een nieuwe hemelwaterkelder met een buffervolume van 188.700l. De verplichte in rekening te brengen afwaterende oppervlakte bedraagt 4.979,90m², waardoor er in principe voorzien moet worden in een minimaal opslagvolume van 497.990l voorzien moet worden. Echter wordt in de aanvraag vermeld dat het water enkel herbruikt kan worden voor reiniging van de bedrijfssite (kippen drinken enkel leidingwater). Hierdoor is het voorzien van een hemelwateropslag van 497.990l niet nodig daar het hemelwater niet voldoende herbruikt kan worden. In de aanvraag wordt het verwachte dagelijks en maandelijks gebruik van het hemelwater als volgt aangetoond in de nota van de architect:

Gezien er op het bedrijf geen gebruiksmogelijkheden zijn van dergelijke hoeveelheid hemelwater wensen we hiervan af te wijken. Als drinkwater voor het pluimvee zal er leidingwater aangewend worden. In het huishouden wordt er tevens leidingwater aangewend. Als reinigingswater voor de pluimveestallen zal er hemelwater aangewend worden. Hiervoor is de voorzien hemelwateropvang onder het portaal van de meest noordelijke stal voldoende namelijk 188 700 liter.

De overloop van de hemelwaterkelder wordt aangesloten op een nieuwe aan te leggen bovengrondse infiltratievoorziening. Ook het hemelwater dat op een deel van de betonverharding terechtkomt, zal naar deze wadi geleid worden. De totale afwaterende oppervlakte die naar deze infiltratievoorziening geleid wordt bedraagt 7.513,88m². Er wordt een wadi aangelegd met een buffervolume van 252.880l (minimaal 247.959l) en een infiltratieoppervlakte van 625,50m² (minimaal 601,12m²). Daar de diepte maximaal 50cm bedraagt, kan de volledige oppervlakte als infiltratieoppervlakte beschouwd worden. De noodoverloop wordt aangesloten op de bestaande gracht ter hoogte van de perceelsgrenzen waardoor er geen hemelwater naar de openbare riolering gevoerd wordt.

Het hemelwater dat op de overige verharding terechtkomt, wordt oftewel ter plaatse geïnfiltreerd in de bodem daar waar er waterdoorlatende verharding met een hellingspercentage kleiner dan 2% voorzien wordt, ofwel wordt het water bij de waterondoorlaatbare verharding op natuurlijke wijze in een aangrenzende onverharde zone in de bodem geïnfiltreerd. Daar deze zones groter zijn dan een vierde van de oppervlakte van de afwaterende zones, zijn deze voldoende om het water te laten infiltreren in de bodem.

Daar de elektriciteitscabine volledig omringd wordt door verharde oppervlakte, kan er geen natuurlijke infiltratie plaatsvinden rond de cabine en moet het hemelwater dat op deze constructie valt, geleid worden naar de hemelwaterkelder. Doch wordt er voorkeur gegeven, gezien de beperkte mogelijkheden tot herbruik op de site, om de verharding rond de cabine te

verwijderen (buiten de noodzakelijke toegang) teneinde het hemelwater op natuurlijke wijze in de onverharde zone rond de cabine in de bodem kan infiltreren. Het is echter volgens de exploitant niet mogelijk deze verharding te verwijderen daar doorgang naar de steenslagverharding ten noorden noodzakelijk is.

Uit bovenstaande kan geoordeeld worden dat de watertoets doorstaan wordt voor zover de aanvrager de herbruikcapaciteit van het hemelwater (per dag/per maand) kan aantonen en voor zover de zone rond de elektriciteitscabine onverhard blijft (buiten de noodzakelijke toegang).

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag omvat de nieuwbouw van 2 pluimveestallen voor slachtkuikens voor de Galileistraat 10 te Beerst. Daarnaast worden volgende zaken voorzien: een gedeeltelijke sloop van bestaande gebouwen, de aanleg van beton- en steenslagverharding, de aanleg van een infiltratievoorziening, het plaatsen van 2 stofbakken, voedersilo's, elektriciteitscabine en de aanleg van een talud en ophoging.

Om het hoogteverschil af te werken, wordt er beperkt een talud voorzien. Tussen de stallen wordt er een ophoging voorzien. De vrijgekomen aarde zal in de mate van het mogelijke hiervoor gebruikt. Indien er overschot is, zal deze tijdelijk opgeslagen worden en conform de vigerende wetgeving afgevoerd worden.

Er wordt een afwijking gevraagd voor de opvang van hemelwater.

Gegevens en bemerkingen m.b.t. het watersysteem

1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de Vervalsloot – WN. 4.21.1.3.1. - polderwaterloop

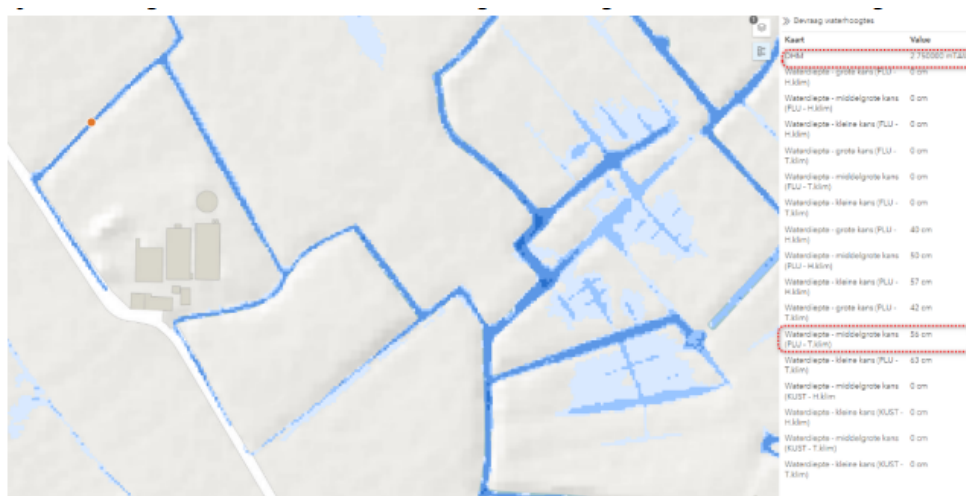
2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

3) Gelegen binnen het signaalgebied: nee.

4) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee (KUST): nee.

5) Gelegen in fluviaal overstromingsgebied (FLU): geen kaartmateriaal beschikbaar.

6) Gelegen in pluviaal overstromingsgebied (PLU): ja, volgens de buien met middelgrote kans (T100) bij toekomstig klimaat. Dit is enkel ter hoogte van de grachten en niet ter hoogte van de bebouwing.



Figuur 1: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023

Gemotiveerde beoordeling over de verenigbaarheid met het watersysteem en/of de waterbeheerplannen

7) De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050) geven overstromingspeilen van +3,31 mTAW (oftewel waterdieptes van 0,56 m).

8) Er dient klimaat robuust gebouwd te worden. Het vloerpeil dient voldoende hoog gekozen te worden, zeker boven 3,61 mTAW. > Het vloerpeil ligt op 3,80 mTAW.

9) Er dient rekening gehouden te worden met het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

Gemotiveerd voorstel om schadelijke effecten te voorkomen, te beperken, te compenseren

10) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

11) Er wordt een afwijking gevraagd voor de opvang van hemelwater omdat er enkel hemelwater kan/zal gebruikt worden voor de reiniging van de stallen. Er zal 188.700 liter voorzien worden terwijl er volgens de GSV Hemelwater 497.990 liter zou moeten voorzien worden. Deze beoordeling dient te gebeuren door de vergunningverlenende overheid.

12) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Er is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Gewestelijk Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) met in het bijzonder het toepassen van het algemeen uitgangsprincipe (duurzaamheidsprincipe) waarbij het regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk wordt gebruikt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water wordt afgevoerd. De plaatsing van de (nood)overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

e) Natuurtoets

De aanvraag betreft o.a. een wijziging en/of hervergunning van een veehouderij. De aanvrager heeft de emissies en deposities t.o.v. het habitatrichtlijngebied berekend. De impactscore in de gevraagde toestand ligt onder de drempelwaarde.

Ammoniak:

Tabel 2: Ammoniakemissies in de gewenste situatie op de exploitatie

Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)
pluimveeststal 4	slachtkuikens	42.250	P-6.4	887,25
pluimveeststal 5	slachtkuikens	42.250	P-6.4	887,25
Totaal				1.774,50

NOx:

In de gewenste situatie worden vier heaters van 80 kW voorzien in elke pluimveeststal voor eventuele verwarming van de stal. Afhankelijk van het seizoen en wanneer er een nieuwe ronde slachtkuikens wordt opgezet, zijn deze in werking om een optimaal stalklimaat te bekomen. Jaarlijks zijn deze elk maximaal 650 uren in werking. Onderstaande tabel geeft een overzicht weer van de gewenste installaties, alsook hun emissiekengetallen zoals onder andere het vermogen en de maximale draaiuren.

Tabel 3: overzicht NOx-emissies

Gewenst		
Benaming	heaters in pluimveestal 4	heaters in pluimveestal 5
Voeding	gas	gas
Vermogen	4 x 80 kW	4 x 80 kW
Draaiuren	650	650
Debiet/uur (Nm³/uur)	via stalventilatie	via stalventilatie
Emissiegrenswaarde NOx	80	80
NOx (kg/jaar)	16,29	16,29

De totale NOx-emissie in de gewenste situatie bedraagt 32,56 kg/jaar.

In artikel 36 van het PAS-decreet is opgenomen dat voor een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een veehouderij de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van

Stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist is als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025%.

Aangezien de impactscore (zie bijlage) voor deze aanvraag in de gewenste situatie kleiner is dan

0,025%, namelijk 0,020 %, dient er volgens het PAS-decreet aldus geen passende beoordeling

opgemaakt te worden. Een pluimveehouderij kan een hogere maximale ammoniakemissie dan de PAS-referentie verkrijgen op basis van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 36 (art. 5, PAS-decreet).

De voorliggende aanvraag dient conform het Stikstofdecreet geen passende beoordeling op te maken, omdat aanvragen die vallen onder het beoordelingskader van veehouderijen en mestverwerkers met een impactscore lager of gelijk aan 0,025% volgens het decreet geen betekenisvolle aantasting veroorzaken voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H. Gezien het een hernieuwing betreft, waarbij voldaan is aan de generieke bronmaatregelen en er geen stijging is van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

f) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd met volgend kenmerk: ID 35301 . Deze werd wel bekrachtigd.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het aantal wekelijkse transporten stijgt van 2,52 transporten in de vergunde situatie naar 4,40 transporten in de gewenste situatie, maar blijft beperkt.

Deze wordt meer in detail besproken bij het stedenbouwkundig luik.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels pluimveehouderij

De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM (artikel 5.9.3.3) zijn van toepassing.

Waarderingspunten pluimveestallen (afd. 5.9.5 van VLAREM II)

		stal 4	stal 5	totaal
aantal dierplaatsen →		42250	42250	84500
STALSYSTEMEN	ptn.			
ammoniakemissiearme stal	110	42250	42250	9295000
VERLUCHTINGSSYSTEMEN		0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat 0,5 m of meer boven de nok van het dak zonder pet	50	42250	42250	4225000
MESTOPSLAG		0	0	0
geen opslag van mest (onmiddellijke afvoer)	50	42250	42250	4225000
				17745000
globaal aantal punten pluimveehouderij:	210			

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 210 waarderingspunten worden toegekend.

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen in agrarisch gebied. Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels:

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte					
	≤ 5000	van 5.001 tot 10.000	van 10.001 tot 20.000	van 20.001 tot 40.000	van 40.001 tot 60.000	meer dan 60.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod
75 – 150	75	100	150	225	300	verbod
151 – 200	50	75	100	150	200	1000
> 200	50	75	100	150	200	<u>500</u>

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten.”

Dit betekent dat voor een inrichting met 210 waarderingspunten en 84.500 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 500 m.

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op voldoende afstand van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de afstandsregels voldaan.

Omzendbrief LNE 2012/1

☒ niet van toepassing (uitsluitend ammoniakemissiearme stallen aanwezig)

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 4	42.250 slachtkuikens	P-6.4
Stal 5	42.250 slachtkuikens	P-6.4

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiendicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De stallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met strooisel.

De stallen worden na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog (om het reinigingswater tot een minimum te beperken), dan met de hogedrukreiniger. Na het reinigen wordt de stal ontsmet door een erkende firma.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de onderliggende kelder en afgevoerd.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

Er worden geen negatieve effecten op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.

De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Watertoets

4.2.6.1 Verbruik

Waterbehoefte op het bedrijf

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
mestkuikens	84500	0,072	6084,00		0,012	1014,00	
personen	2	30	60,00			0	
		totaal hoogwaardig:	6144		totaal laagwaardig:	1014	
totale maximale waterbehoefte:		7.158	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 7.158 m³/jaar, waarvan 6.144 m³ voor hoogwaardige behoeften en 1.014 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	Drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater-productie (m ³ /j)	andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
leidingwater	60				6084			6144
hemelwater							1014	1014
totaal	60	0	0	0	6084	0	1014	7158

Grondwaterwinning:

Er wordt geen grondwatervergunning aangevraagd.

Luchtemissies

GEUR

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. Deze vat de cumulatieve geureffecten samen. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 44.384 ouE/s in de vergunde situatie en 49.855 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een stijging met 5.471 ouE/s.

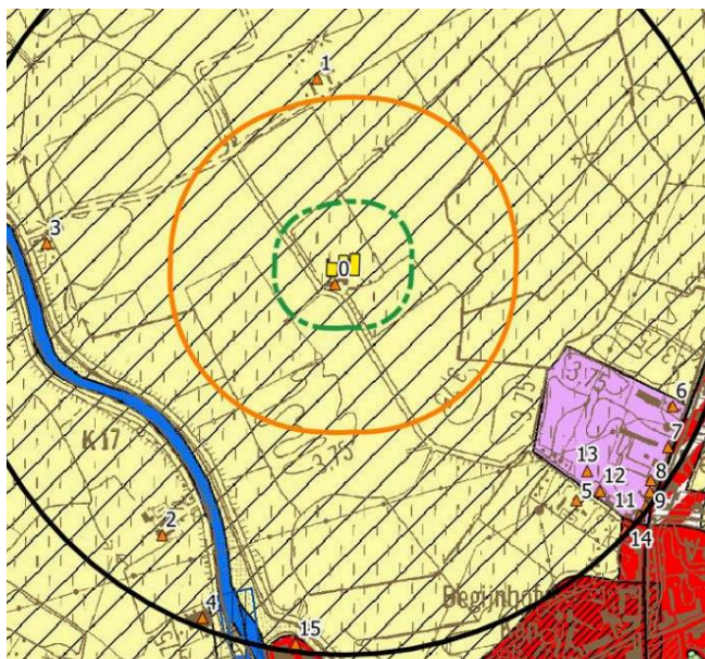
Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Tabel 7: bedrijven opgenomen in de clusterbeoordeling

Bedrijf	Soort	Diercategorieën	Geuremissie (OU _E /s)
A	varkens- en rundveehouderij	121 zeugen* 1 beer 1.110 mestvarkens	40.967
B	varkens- en rundveehouderij	174 zeugen* 2 beren 24 mestvarkens	13.032

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 8: Cumulatieve geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen

ID (zie bijlage 1)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (OU _e /m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund (OU _e /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (OU _e /m ³) als 98P
laag geurgevoelig gebied			
bedrijfswoning	1,3	27,6	8,6
1*	2,7	3,7	4,0
2*	8,1	8,3	8,1
3	0,9	1,4	1,5
4	3,4	3,6	3,5
5*	0,5	1,2	1,1
matig geurgevoelig gebied			
6	0,4	1,1	1,0
7	0,4	1,0	0,9
8	0,4	1,0	0,9
9	0,4	1,0	1,0
10	0,4	0,9	0,9
11	0,4	1,0	1,0
12	0,4	1,2	1,1
13	0,5	1,3	1,2
hoog geurgevoelig gebied			
14	0,4	1,0	1,0
15	1,7	2,0	1,9

In de gewenste situatie bedraagt bij geen enkele particuliere woning in laag geurgevoelig gebied de gemodelleerde cumulatieve geurconcentratie meer dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 OUE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied. Eveneens worden de vooropgestelde grenswaarden van 5 OUE/m³ en 3 OUE/m³ als 98P in respectievelijk matig en hoog geurgevoelig gebied niet overschreden in de gewenste situatie.

Onder deze omstandigheden kan er een gunstig advies verleend worden voor de gevraagde verandering van de inrichting.

STOF

Tabel 9: stofemissie in de vergunde en gewenste situatie

Vergund						Gewenst					
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)	
1	andere varkens	832	traditioneel	77	6						
2	andere varkens	628	traditioneel	58	5						
3	andere varkens	60	traditioneel	6	0						
4	vrouwelijk jongvee	24	overige	1	0						
5						slachtkuikens	42.250	P-6.4	803	68	
6						slachtkuikens	42.250	P-6.4	803	68	
			TOTAAL	142	11				TOTAAL	1.606	136

Er is een stijging van de PM₁₀-emissie van 142 kg PM₁₀/j naar 1.606 kg PM₁₀/j in de nieuwe situatie, en een stijging van de PM_{2,5}-emissie van 11 kg PM_{2,5}/j naar 136 kg PM_{2,5}/j in de nieuwe situatie.

Aangaande de PM₁₀ stofconcentratiezones ligt zowel in de vergunde als in de gewenste situatie enkel de bedrijfswoning in de beoordelingszone met een beperkte negatieve bijdrage. Bijgevolg zijn de effecten m.b.t. PM₁₀ verwaarloosbaar.

Aangaande de PM_{2,5} stofconcentratiezones liggen geen woningen binnen de beoordelingszone (PM_{2,5} concentratie > 0,2 µg/m³), en dit zowel voor de vergunde als gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. PM_{2,5} eveneens worden verwaarloosd.

Externe veiligheid:

propaangasopslag Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Luchtemissies en Impact dossier – VEN & SBZ

De site is niet gelegen in VEN-, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied en bevindt zich op een afstand van ca. 10 km van Habitatrichtlijngebied: 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'.

De bestaande varkenshouderij wordt stopgezet en vervangen door een pluimveehouderij. Er worden 2 nieuwe pluimveestallen voorzien voor het houden van elk 42.250 slachtkuikens. Deze nieuwe stallen worden uitgerust volgens het AEA-stalsysteem P-6.4 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'.

In totaal worden er 84.500 slachtkuikens gehuisvest.

De exploitant wenst een vergunning voor onbepaalde duur te bekomen.

Het effect van de aanvraag op het nabijgelegen SBZ-H wordt nagegaan d.m.v. de IMPACTSCORE-tool. De resultaten van de IMPACTSCORE-tool geven aan dat de impactscore voor vermessing en verzuring 0,020 % bedraagt in de geplande situatie. De impactscore in de gewenste toestand bedraagt minder dan 0,025 %, waardoor er conform het stikstofdecreet geen passende beoordeling vereist is.

Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag voldoet aan de bepalingen opgenomen in het PAS-decreet. Bijgevolg zijn de effecten van stikstofdeposities via de lucht ten aanzien van de kwetsbare natuurgebieden aanvaardbaar.

Er kan akkoord gegaan worden met een vergunning voor onbepaalde duur.

Voor de impact op het VEN-gebied wordt volgende gesteld:

Artikel 26bis, §1 van het Natuurdecreet stelt immers "De overheid mag geen toestemming of vergunning verlenen voor een activiteit die onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken [...]." Onvermijdbare schade is de schade die men hoe dan ook zal veroorzaken, op welke wijze men de activiteit ook uitvoert. Vermijdbare schade is de schade die kan vermeden worden door de activiteit op een andere wijze uit te voeren (bv. met andere materialen, op een andere plaats, ...) en is overal in Vlaanderen verboden. Onherstelbare schade betekent dat de schade niet meer kan hersteld worden. Onder herstel van de schade, wordt herstel verstaan op de plaats van beschadiging met een kwantitatief en kwalitatief gelijkaardig habitat als deze die er voor de beschadiging aanwezig was. Een vergunning voor onvermijdbare schade die wel herstelbaar is, mag dus wel worden toegestaan. De bescherming van artikel 26bis §1 van het Natuurdecreet voorziet niet in de bescherming van potenties.

Specifiek blijkt dat ook een dalende totale depositie een 'effect' kan veroorzaken. Een daling in de stikstoftoevoer zal tot een nieuwe chemische evenwichtssituatie in de bodem leiden. Wanneer de actuele natuur ontwikkelde onder veel hogere depositiewaarden, kan voor een toetsing van het effect geen gebruik gemaakt worden van de KDW die opgesteld werden voor potentiële habitattypen. Zelfs wanneer de stikstoftoevoer hoger is dan de KDW van het referentie vegetatietype, zal een daling in depositie voor een geleidelijke verbetering zorgen ten opzichte van de actuele situatie, dit zowel op chemisch als biologisch vlak.

Bij een daling van de deposities t.g.v. de aangevraagde handelingen kan geen sprake zijn van schade aan de actuele natuurwaarden. Voorliggende aanvraag draagt bij tot een verdere daling van de vermestende en verzurende deposities ter hoogte van VEN-gebied gezien de sterke daling in stikstofemissies.

In het Besluit van de Vlaamse Regering over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk wordt de uitvoering gegeven aan de mogelijkheid uit artikel 26bis, §1, derde lid, van het Natuurdecreet, waarin wordt vastgelegd dat ze kan bepalen hoe aangetoond moet worden dat een activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken. Het besluit bepaalt dat de schade aan een natuurlijke habitat of leefgebied ingevolge indirecte ingrepen herstelbaar is als wordt aangetoond dat de effecten van het project een gebiedsspecifieke vastgestelde neerwaartse trend die het gevolg kan zijn van de maatregelen opgenomen in de programmatische aanpak, vermeld in artikel 50ter, §4, van het Natuurdecreet, niet hypothekeert. Voorliggende aanvraag voldoet aan de bepalingen opgenomen in het PAS-decreet waardoor kan geconcludeerd dat de schade door indirecte ingrepen aan habitats in VEN-gebied herstelbaar is. In de passende beoordeling wordt de aanvraag afgetoetst aan het PAS-decreet.

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..).

Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen recente klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens → nieuwe stallen	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 4 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	42500	0,045	1912,50	0,021	892,50	
TOTAAL				1912,50		892,50	1020,00

Stal 5 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	42500	0,045	1912,50	0,021	892,50	
TOTAAL				1912,50		892,50	1020,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.040 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemisies)

Geluidsemisies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden

6. (grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf. De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden. Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederconsumptie
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens → nieuwe stallen	0,045

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017). Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Onder deze omstandigheden kan GOP milieu een gunstig advies verlenen voor de gevraagde verandering van de inrichting.

Actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Advies: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft:

Gecoördineerde toestand			
Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.4.1°	520 L olieopslag	520 liter	3
6.5.1°	2 brandstofverdeelinstallaties	2 verdeelslang	3
9.3.1.c)2°	84500 slachtkuikens	84.500 plaatsen	1
9.3.1.d)	84.500 slachtkuikens	84.500 plaatsen	1
15.1.1°	10 voertuigen en of aanhangwagens	10 voertuigen	3
17.1.2.2.2°	9.900 L gasopslag in 2 tanks bestaande uit 4950 L.	9.900 liter	2
17.3.2.1.1.1°b)	8,335 ton mazoutopslag bestaande uit 3 tanks bovengronds en dubbelwandig waarvan 1 tank 4,165 ton mazoutopslag, 1 tank 1,67 ton mazoutopslag en 1 tank 2,5 ton mazoutopslag.	8,335 ton	3
19.6.2°a)	50 m³ strooiselopslag	50 m³	3
28.2.c)1°	189 m³ reinigingswateropvang	189 m³	3
43.1.2°b)	Stookinstallaties met een gezamenlijk vermogen van 640 kW waarvan 8 branders van 80 kW	640 kW	2

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

1. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
2. De bijzondere voorwaarden:
 - Ammoniakemissiereductie:
De nieuwe pluimveestallen 4 en 5 worden voorzien van een AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag heeft betrekking op de transformatie van een bestaand en vergund landbouwbedrijf in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied van Diksmuide. De varkenstak wordt stopgezet en vervangen door een pluimveetak met het houden van 84.500 slachtkuikens. Dit gaat gepaard met het deels slopen van bestaande gebouwen en de nieuwbouw van twee identieke en parallel ingeplante ammoniakemissiearme pluimveestallen, samen met bijhorende infrastructuur zoals stofbakken, voedersilo's, een elektriciteitscabine, verhardingen, een infiltratievoorziening en beperkte terreinophogingen en taluds.

Stedenbouwkundig is de aanvraag in overeenstemming gebracht met de geldende voorschriften en vormt zij een hergebruik en herstructurering van een bestaande landbouwcluster, zonder bijkomende aantasting van open ruimte. De nieuwe gebouwen sluiten qua schaal, hoogte en vormgeving aan bij gangbare agrarische architectuur en worden ingeplant binnen een bestaand groenscherm dat verder wordt uitgebreid via een landschappelijk integratieplan.

Om de uitvoering van dit plan te bestendigen worden de nodige bijzondere voorwaarden opgelegd en wordt voorzien in een borgregeling.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 99 bezwaarschriften ingediend, voornamelijk met betrekking tot geur-, stof- en geluidsimpact, verkeersveiligheid, leef kwaliteit, natuur en cumulatieve milieubelasting. Deze bezwaren zijn ontvankelijk doch ongegrond. Er zijn trouwens in de directe omgeving geen (zone-)vreemde woningen.

De uitgebrachte adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig en deels ongunstig.

Het advies van Stad Diksmuide is ongunstig op basis van mobiliteit en op basis van mogelijke geurhinder. Dit advies wordt niet gevolgd.

Op milieuvlak werden immers de nodige studies toegevoegd aan het aanvraagdossier. Deze geur- en stofstudies tonen aan dat zowel de individuele als de cumulatieve impact onder de relevante op Vlaams niveau toepasselijke grenswaarden blijft.

Wat mobiliteit betreft wordt inderdaad een zekere stijging van het aantal vrachtwagentransporten vastgesteld, maar deze blijft beperkt en beheersbaar.

De exploitant is bereid in samenspraak met stad Diksmuide uitwijkstroken te realiseren, maar kan dit uiteraard niet op eigen houtje aanleggen.

Landelijke wegen in agrarisch gebied blijven in hoofdzaak bedoeld voor landbouwontsluiting.

De exploitant dient zich te engageren, in samenspraak met transportfirma's en eventueel Stad Diksmuide, de aan- en afvoer te optimaliseren (en waar nodig uitwijkstroken te voorzien om verkeersveiligheid te garanderen). Dit engagement wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

De watertoets wordt gunstig beoordeeld. Het project voorziet in hergebruik van hemelwater voor de reiniging van de stallen en in een bovengrondse infiltratievoorziening. Een afwijking op het vereiste hemelwaterbufferingsvolume wordt door de Middenkustpolder aanvaard mits voldoende onderbouw van de herbruikcapaciteit en mits beperking van bijkomende verharding, in het bijzonder rond de elektriciteitscabine. Aan de eerste voorwaarde werd tegemoetgekomen. De tweede blijkt moeilijk realiseerbaar daar de verharding noodzakelijk is in functie van bereikbaarheid van de noordelijke verharding. Hiermee kan akkoord gegaan. Het vloerpeil van de nieuwe gebouwen ligt voldoende hoog om rekening te houden met toekomstige klimaatscenario's.

Op milieutechnisch vlak wordt vastgesteld dat het bedrijf voldoet aan de geldende VLAREM-voorwaarden en de best beschikbare technieken toepast. Er worden geen onaanvaardbare effecten verwacht op bodem, water, lucht, geluid of externe veiligheid. De GPBV-evaluatie bevestigt dat de bestaande en nieuwe installaties beantwoorden aan de vereisten van de richtlijn industriële emissies.

Ook wat betreft stikstofdepositie blijkt de impactscore onder de decretale drempel te liggen, waardoor geen passende beoordeling vereist is en de effecten op SBZ-H en VEN aanvaardbaar zijn. De ammoniakemissies dalen bovendien aanzienlijk ten opzichte van de bestaande vergunde situatie dankzij de toepassing van AEA-stalsystemen met warmtewisselaars.

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als

wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Exploitant:

Ik heb de bevoegde schepen van stad Diksmuide bezocht, we hebben twee opties voorgesteld:

- De aanleg van een extra uitwijkstroken op twee plaatsen met een tussenafstand van 350 m om kruisende verkeer te vergemakkelijken
- Een tweede optie is het weggaand verkeer via een ander straat, in feite een landbouwweg van 3,5 m breed te laten gaan (Tussen Beerstblotestraat en Galileistraat).

Hierlangs worden bijvoorbeeld bieten afgevoerd, maar die weg doet ook dienst als wandelpad. Deze is dus geschikt voor zwaar verkeer.

We hebben ons project ook toegelicht op de milieuraad, toen waren er geen verdere vragen, maar er zijn toch verschillende bezwaren ingediend.

De mail van de exploitant naar de gemeente rond de mobiliteit werd niet beantwoord, noch behandeld in het advies.

Op vandaag zijn er geen problemen rond mobiliteit, we zijn er al sinds 2008 actief

We zijn zeker bereid om mee te werken aangaande mobiliteit, maar daar hebben we geen respons van de gemeente ontvangen

Qua impactscore is het bedrijf zeer gunstig gelegen.

Ook op vlak van geur en stof is de ligging gunstig.

Online is een artikel verschenen rond huidige aanvraag, de aantallen springen in het oog.

Er is een artikel op een lokale facebookpagina verschenen en dat heeft de bal aan het rollen gebracht, zonder dat men echt op de hoogte was van huidige situatie (er is daar nu ook een actief landbouwbedrijf) en van wat het toekomstscenario is

De voorziene verharding dient om wachtende vrachtwagens te laten stallen.

De kleine windmolen gaat weg, deze staat er sinds 2019, maar is te duur in onderhoud.

De cabine tussen de stallen inplanten is niet mogelijk, dan komt deze bij propaangastaks te staan daarenboven is een verre inplanting niet toegelaten door de netbeheerder.

De betonverharding ten noorden ter hoogte van de cabine is er nodig om de steenslagverharding te bereiken.

We kunnen de bovenkant van de voedersilo's voorzien in een donkere kleur

We stellen van dat de exploitant bereid is uitwijkstroken te voorzien in samenspraak met de gemeente. Van de gemeente werd echter geen reactie ontvangen.

Vrachtwagentransporten dienen op elkaar afgestemd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: CommV Porkyfarm,
aanvrager: CommV Porkyfarm,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250721-0007 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 4 AFD (BEERST), sectie A, nrs. 0744P/
- DIKSMUIDE 4 AFD (BEERST), sectie A, nrs. 0745T/
- DIKSMUIDE 4 AFD (BEERST), sectie A, nrs. 0743H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 4 AFD (BEERST), sectie A, nrs. 0744P/
- DIKSMUIDE 4 AFD (BEERST), sectie A, nrs. 0745T/

met als voorwerp :

Bouw:

- Deels slopen bestaande bebouwing
- Bouw van twee pluimveestallen
- Plaatsen van twee stofbakken
- Aanleggen betonverharding
- Aanleggen steenslagverharding
- Aanleggen infiltratievoorziening
- Plaatsen voedersilo's
- Plaatsen elektriciteitscabine
- Aanleg talud + ophoging

Milieu:

- Verder exploiteren van 520 liter olie-opslag, 1 verdeelslang, 10 voertuigen, 8,335 ton mazoutopslag, 189 m³ reinigingswateropvang;
- Uitbreiden met 84.500 slachtkuikens, 1 verdeelslang, 9.900 liter gasopslag, 50 m³ strooiselopslag, 640 kW stookinstallaties;
- Verminderen met 1.520 varkens, 3.966 m³ mestopslag;
- Verplaatsen van 520 liter olie-opslag, 10 voertuigen;

Tot een pluimveebedrijf met 84.500 slachtkuikens, 520 liter olie-opslag, 2 verdeelslangen, 10 voertuigen, 9.900 liter gasopslag, 8,335 ton mazoutopslag, 50 m³ strooiselopslag, 189 m³ reinigingswateropvang, 640 kW stookinstallaties voor onbepaalde duur.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	520	liter	520 L olieopslag
6.5.1°	2	verdeelslang	2 brandstofverdeelininstallaties

9.3.1.c)2°	84500	plaatsen	84500 slachtkuikens
9.3.1.d)	84500	plaatsen	84.500 slachtkuikens
15.1.1°	10	aantal voertuigen	10 voertuigen en of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	9900	liter	9.900 L gasopslag in 2 tanks bestaande uit 4950 L.
17.3.2.1.1.1°b)	8,335	ton	8,335 ton mazoutopslag bestaande uit 3 tanks bovengronds en dubbelwandig waarvan 1 tank 4,165 ton mazoutopslag, 1 tank 1,67 ton mazoutopslag en 1 tank 2,5 ton mazoutopslag.
19.6.2°a)	50	m³	50 m³ strooiselopslag
28.2.c)1°	189	m³	189 m³ reinigingswateropvang
43.1.2°b)	640	kW	Stookinstallaties met een gezamenlijk vermogen van 640 kW waarvan 8 branders van 80 kW

Daar de vroegtijdige hernieuwing wordt verleend worden de lopende milieuvergunningen opgeheven.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

Bouw:

- De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, worden uiterlijk aangeplant in het tweede plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken;
- Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.
- De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.
- De bovenzijde van de voedersilo's (boven nok van de stallen) dient uitgevoerd in een donkere kleur.

Milieu:

- Ammoniakemissiereductie:
De nieuwe pluimveestallen 4 en 5 worden voorzien van een AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).
- Ter beperking van de verkeergeneriek dient in samenspraak met de transportfirma ('s) (en eventueel Stad Diksmuide), de aan- en afvoer wordt geoptimaliseerd (en waar mogelijk uitwijkstroken te voorzien) om verkeersonveilige situaties te vermijden. Een bewijs hiervan dient bijgehouden.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 1330,00 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn onbepaalde duur.

die aanvangt op 12/02/2026

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking

het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere

voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 13/02/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 16/02/2026 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert