



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2024-0305 - Referentie OMV-loket 2025002212 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 15 mei 2025.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels, de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Puls Maarten
Ronny L
Datum: 23/05/2025
11:58:24

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 24/05/2025
16:44:45

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu, stedenbouw en vegetatiewijziging :** bv Dams, gevestigd Terbeeksestraat 69 te 2321 Meer (KBO 829.764.823)
- **Adres milieu, stedenbouw en vegetatiewijziging:** Terbeeksestraat 69 te 2321 Meer
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170616-0009
- **Referentie OMV-loket:** 2025002212 - V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2024-0305

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:**
 - o 3-D-824G, 3-D-824R, 3-D-824T en 3-D-862A
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:**
 - o 3-D-824G en 3-D-824R
- **Kadastrale gegevens vegetatie:**
 - o 3-D-824G en 3-D-824R
- **Planologische bestemming milieu, stedenbouw en vegetatie:**
 - o in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
- **Omgeving:** grenst aan natuurgebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een pluimveebedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 3-D-824R en 3-D-824G:

OMGP-2024-0305
bv Dams

- de verbouwing en uitbreiding van een loods (deels regularisatie);
- de aanleg van een weegbrug;
- de aanleg van een erfverharding;
- volgende specifieke wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen op de kadastrale percelen 3-D-824R en 3-D-824G:
 - het doorbreken van 2 groenschermen (vrijgesteld);
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-D-824G, 3-D-824R, 3-D-824T en 3-D-862A, als volgt:
 - uitbreiding van de opslagcapaciteit van hooi en/of stro van 2.250 m³ hooi en 4.500 m³ stro naar 12.000 m³ hooi en/of stro (19.6.2.c).

Rubricering: 19.6.2.c.

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- een transformator van 160 kVA (12.2.1);
- 9 warmtekanonnen van elk 115 kW met een totaal vermogen van 1.035 kW (43.1.2.b).

De aanvraag omvat ook:

- een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023. De aanvrager wenst geen hemelwateropvang te voorzien.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelslang horende bij de bovengrondse mazouttank van 3.500 liter (6.5.1);
- 3 stallen met plaatsen voor 180.000 opfokpoeljen van leghennen (2 x 50.000 en 1 x 80.000) (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- het stallen van 5 voertuigen (15.1.1);
- 2 compressoren van elk 5,6 kW met een totaal vermogen van 11,2 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 2,94 ton rode diesel in een bovengrondse tank van 3.500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 9,52 ton petroleum in 4 bovengrondse tanks van respectievelijk 2 x 2.950 liter (2 x 2,36 ton) en 2 x 3.000 liter (2 x 2,4 ton) (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 12.000 m³ hooi en/of stro (19.6.2.c);
- opslag van 127,50 m³ reinigingswater van de stallen (28.2.c.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 180 meter met een opgepompt debiet van 20 m³/dag en 6.300 m³/jaar (53.8.2).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit van de deputatie van 8 juli 2010 met kenmerk MLAV1/10-28 houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging en uitbreiding van een pluimveebedrijf voor een termijn tot 8 juli 2030;
- Ontvangstmelding van 16 maart 2011 door de deputatie, kenmerk MLOV-2011-0007, van de melding van overname van een pluimveebedrijf, vergund op naam van Josephus Dams, door de bvba Dams;
- Besluit van de deputatie van 9 juli 2015 met kenmerk MLVER-2015-0059 houdende aktename geldend als vergunning voor het veranderen van een kippenbedrijf door wijziging en uitbreiding voor een termijn tot 8 juli 2030;
- Besluit van de deputatie van 3 november 2017 met kenmerk OMGP-2017-37 houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een pluimveebedrijf voor een termijn tot 8 juli 2030; de vroegtijdige hermachting werd geweigerd;

OMGP-2024-0305
bv Dams

- Besluit van de deputatie van 27 september 2018 met kenmerk OMGP-2018-0150 houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimveebedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit van de deputatie van 7 mei 2020 met kenmerk OMVP-2020-0038 houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een pluimveebedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Niet gekend.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 30 september 2024 en vervolledigd op 9 januari 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 4 februari 2025 (versie in het Omgevingsloket: V1)
- Op 13 maart 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V2 naar aanleiding van het advies van de Watering De Beneden Mark. De infiltratietoestand werd aangepast, met aanpassing van de wadi en de bijhorende bijlages en plannen. De regularisatie van de erfverharding tussen de kippenstal en pluimveestal wordt aangevraagd.
- Op 2 april 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V3 met de melding dat rubriek 43.1.2.b ongewijzigd blijft. Deze werd in een vorige projectinhoud per vergissing aangegeven als niet meer van toepassing.

8. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

Er werd 1 bezwaar ingediend met de volgende bezwaarelementen:

- Visuele overlast en landschappelijke impact
- Esthetische aanpassing: gebruik van zwarte windgaas
- Geluidsoverlast verhakselen stro

Een informatievergadering is niet verplicht en werd niet gehouden.

9. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Hoogstraten

- advies gevraagd op 4 februari 2025;
- advies ontvangen op 26 maart 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 4 februari 2025;
- reactie ontvangen op 19 februari 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 4 februari 2025;

OMGP-2024-0305
bv Dams

- reactie ontvangen op 19 februari 2025;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ)

- advies gevraagd op 4 februari 2025;
- advies ontvangen op 25 maart 2025;
- inhoud: deels gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 4 februari 2025;
- advies ontvangen op 19 maart 2025;
- inhoud: gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark (WT(Wt.BM)) op 4 februari 2025;
- advies ontvangen op 17 maart 2025;
- inhoud: gunstig.

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 4 februari 2025;
- advies ontvangen op 31 maart 2025;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 29 april 2025

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer B. Engelen, adviseur bij BE & Partners, wordt gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter verwijst naar het advies van het ALZ en vraagt of de heer Engelen hierop wil reageren.
 - De heer Engelen is van mening dat het ALZ het begrip "para-agrarisch bedrijf" te eng interpreteert en gaat niet akkoord met de visie van het ALZ. De exploitant baat hoofdzakelijk een MER-plichtig kippenbedrijf uit en heeft daarnaast nog een nevenactiviteit, nl. de handel in stro. Het stro wordt in Frankrijk aangekocht en wordt vervolgens in de loods in Hoogstraten gestockeerd. Het stro wordt vervolgens verkocht aan naburige landbouwbedrijven zoals o.a. aardbeienteeltbedrijven en pluimveebedrijven. De heer Engelen is daarom van oordeel dat de strohandel wel landbouwgebonden is omdat er aan de naburige landbouwbedrijven wordt geleverd. Hij stelt dat deze activiteit ook niet in een industriezone zou passen. Indien er in de omgeving geen landbouwactiviteiten meer zijn, zal ook de handel in stro worden stopgezet.
- De voorzitter vraagt of er ook transportactiviteiten zijn.
 - De heer Engelen antwoordt dat er tijdens een piekmoment volop stro wordt aangereden om de loods te vullen. Daarna wordt er gedurende het jaar op afroep stro geleverd.
 - De voorzitter vraagt of er ook nog andere transportactiviteiten zijn.
 - De heer Engelen antwoordt dat er ook mesttransporten zijn. Die worden geregeld via het bedrijf in Nederland.
 - De voorzitter merkt op dat er op de luchtfoto naast de loods ook vrachtwagens lijken te staan.

- De heer Engelen bekijkt de luchtfoto die wordt getoond. Hij antwoordt dat er geen vrachtwagens staan, maar wel containers.
 - De voorzitter vraagt wat er in de containers wordt opgeslagen.
 - De heer Engelen antwoordt dit niet te weten.
 - De voorzitter vraagt of de weegbrug enkel wordt gebruikt voor de fourage-activiteiten.
 - De heer Engelen verduidelijkt dat de weegbrug ook wordt gebruikt voor het wegen van mest, pluimvee en voeder bij vertrekkende transporten.
 - De deskundige milieu vraagt waarom er nu pas een weegbrug wordt aangevraagd.
 - De heer Engelen antwoordt dat de kippen eerder op een andere locatie, nl. een openbare weegbrug, werden gewogen.
 - De voorzitter vraagt of er stro wordt verhakseld.
 - De heer Engelen stelt dat de exploitant nog niet weet op welke manier hij het stro zal behandelen. De exploitant moet nog bekijken welke installatie hij zal aanschaffen. Indien er zal worden verhakseld, zal de exploitant dit later nog aanvragen.
 - De deskundige milieu wijst op het bezwaar dat werd ingediend wegens geluidsoverlast door verhakselen.
 - De heer Engelen verduidelijkt dat er momenteel geen stro wordt verhakseld.
 - De voorzitter verwijst naar een opmerking uit het brandweeraadvies dat er te weinig bluswater zou zijn.
 - De heer Engelen stelt dat op de site een bluswatervoorraad is van 120.000 liter. Deze is volledig ter beschikking van de brandweer.
 - De voorzitter vraagt of er op het bedrijf ook nog andere hemelwateropvang is.
 - De heer Engelen bevestigt dat er nog 2 hemelwaterputten zijn. Het hemelwater wordt gebruikt voor o.a. het kuisen van de stallen. In de laatste projectinhoudversie werden, naar aanleiding van de opmerkingen uit de adviezen, de hemelwaterputten aangeduid en de infiltratievoorziening aangepast. De loods met de stro-opslag wordt niet met water gekuist, maar enkel met een borstel gekeerd.
 - De voorzitter vraagt of er nog vragen of opmerkingen zijn.
 - De heer Engelen legt uit dat de vermelding van de warmtekanonnen in de laatste projectinhoudversie werd rechtgezet. De warmtekanonnen blijven behouden.
2. Omschrijving
- Op 13 maart 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V2 naar aanleiding van het advies van de Watering De Beneden Mark. De aanleg van een infiltratievoorziening en de regularisatie van de erfverharding tussen de kippenstal en pluimveestal wordt aangevraagd.
 - Het voorwerp wordt in die zin aangevuld.
 - Op 2 april 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V3 met de melding dat rubriek 43.1.2.b ongewijzigd blijft. Deze werd in een vorige projectinhoud per vergissing aangegeven als niet meer van toepassing.
 - Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - In het advies van het CBS wordt het volgende opgemerkt:

De aanvraag bevat geen gegevens i.v.m. de mechanische behandeling van het stro. Het is niet duidelijk of deze activiteit mogelijk ingedeeld is (rubriek 19.3).

 - Ter zitting verduidelijkt de vertegenwoordiger van de aanvrager dat er geen stro wordt verhakseld. De exploitant bekijkt nog hoe het stro in de toekomst zal worden behandeld en welke installatie hiervoor zal worden aangekocht. Indien er wordt beslist om het stro te verhakselen, zal dit later nog door de exploitant worden aangevraagd.
 - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werd 1 bezwaar ingediend met de volgende bezwaarelementen:
 - Visuele overlast en landschappelijke impact
 - Evaluatie CBS: De bestaande beplantingen stemmen overeen met het landschapsintegratieplan dat in 2013 voor het bedrijf werd opgemaakt. Het lijkt aangewezen een ruimere visuele inkleding langsheen de linker perceelsgrens te voorzien en het erfbeplantingsplan te actualiseren. Het bomenmassief aan de achterzijde kan hierbij tevens opnieuw bekeken worden.
 - De POVC merkt op dat op het inplantingsplan nieuwe toestand meer groenbeplanting aanwezig is dan op het erfbeplantingsplan dat reeds als vergunningsvoorwaarde werd opgelegd. Het voorstel van het CBS om langsheen de linker perceelsgrens meer groenbeplanting te voorzien lijkt niet haalbaar, gelet dat aan die zijde een betonnen wand en verharding aanwezig zijn die reeds werden vergund. De POVC meent dat aan de vraag van het CBS niet tegemoet gekomen kan worden.
 - Esthetische aanpassing: gebruik van zwarte windgaas
 - Evaluatie CBS: Het gebruik van een windgaas betreft geen esthetische inpassing.
 - De POVC volgt de beoordeling van het CBS.
 - Geluidsoverlast verhakselen stro
 - Evaluatie CBS: Het naleven van de geluidsnormen van VLAREM II moet waarborgen dat de hinder naar de omgeving toe tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. In de advisering wordt opgenomen dat de aanvraag verduidelijkt moet worden m.b.t het gevraagde hakselen van stro.
 - De POVC stelt vast dat er enkel opslag van stro wordt aangevraagd en niet het verhakselen ervan. Ter zitting verduidelijkt de vertegenwoordiger van de aanvrager dat er geen stro wordt verhakseld. De exploitant bekijkt nog hoe het stro in de toekomst zal worden behandeld en welke machine ervoor zal worden aangekocht. Indien er wordt beslist om het stro te verhakselen, zal dit later door de exploitant nog worden aangevraagd.
- De POVC is van oordeel dat de hinder en de risico's verbonden aan voorliggende aanvraag, mits een goede bedrijfsvoering, naleving van de wettelijke bepalingen en de voorgestelde vergunningsvoorwaarden en het treffen van de nodige preventieve maatregelen tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.
- Projectinhoudversies:
 - Op 13 maart 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V2 naar aanleiding van het advies van de Watering De Beneden Mark. De infiltratietoestand werd aangepast, met aanpassing van de wadi en de bijhorende bijlages en plannen. De aanleg van een infiltratievoorziening en de regularisatie van de erfverharding tussen de kippenstal en pluimveestal wordt aangevraagd.
 - Op 2 april 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V3 met de melding dat rubriek 43.1.2.b ongewijzigd blijft. Deze werd in een vorige projectinhoud per vergissing aangegeven als niet meer van toepassing.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek wordt geschaad. Voor de aanleg van de wadi en de bijkomende erfverharding is er geen openbaar onderzoek vereist. De wijziging van de wadi gebeurde naar aanleiding van het advies van de Watering De Beneden Mark. De activiteiten onder rubriek 43.1.2.b zijn bestaand en vergund. Ze werden per vergissing als niet meer van toepassing aangeduid. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek worden gehouden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout.
 - De AGOP-RO heeft aangegeven geen advies te zullen verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt op dat de aanvrager ook een fouragehandel uitbaat. Het CBS stelt dat er dient vermeden te worden dat er geen aan de landbouw verbonden functies worden vergund die de realisatie van de landbouwbestemming van het agrarisch gebied in het gedrang brengen. De activiteiten die opgenomen zijn in voorliggende aanvraag dienen onmiddellijk bij de landbouw aan te sluiten en erop afgestemd te zijn. Het aandeel van handel dient ondergeschikt te zijn aan de hoofdbestemming 'pluimveebedrijf'.
 - Het ALZ verleent een deels gunstig advies:
 - Er worden geen gewassen zelf geteeld. Deze onderneming houdt zich uitsluitend bezig met de handel in voeders en strooisel. Deze handelsactiviteit kan echter niet worden beschouwd als een para-agrarische activiteit en is daarom niet toegestaan binnen agrarisch gebied. Het oprichten of uitbreiden van gebouwen binnen agrarisch gebied past hier dan ook niet bij. Het ALZ geeft daarom een negatief advies voor het uitbreiden van de loods en de regularisatie van een bestaande luifel i.f.v. handelsactiviteiten.
 - De weegbrug wordt ook gebruikt voor de pluimveeactiviteiten, en de aanleg hiervan kan worden geaccepteerd samen met de nodige aanpassingen aan de verharding om de weegbrug toegankelijk te maken. Voor dit onderdeel van de aanvraag geeft het ALZ een gunstig advies.
 - Ter zitting licht de vertegenwoordiger van de aanvrager toe dat de exploitant naast het kippenbedrijf, een handel in stro uitbaat. Dit wordt door de exploitant als een nevenactiviteit beschouwd. De aanvrager gaat niet akkoord met de visie dat deze handel geen para-agrarische activiteit is. Het stro wordt enkel verkocht aan naburige, landbouwbedrijven. Deze activiteit is dan ook direct verbonden aan landbouwactiviteiten.
 - De POVC meent dat er in voorliggende aanvraag meer genuanceerd moet bekeken worden of de fouragehandel als een para-agrarische activiteit kan worden beschouwd. Het ALZ stelt dat de exploitant enkel een fouragehandel uitbaat. De hoofdactiviteit van de exploitatie blijft echter een kippenbedrijf. De aanvrager stelt dat het hooi en stro wordt geleverd aan landbouwers uit de omgeving. Gelet op deze elementen, is de POVC van oordeel dat de fouragehandel wel als een para-agrarische activiteit kan worden aanzien. De POVC wil de exploitant er wel op wijzen dat het kippenbedrijf de hoofdexploitatie dient te blijven en dat de fouragehandel enkel als een nevenactiviteit dient te worden beschouwd. Mits de fouragehandel enkel ten dienste blijft van de landbouwbedrijven uit de omgeving, is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bestemming en voorschriften van het gewestplan.
 - De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen, voor zowel het milieu- als het stedenbouwkundig luik. In het brandweeradvies wordt opgemerkt dat er onvoldoende primair bluswater aanwezig is.
 - Ter zitting verduidelijkt de vertegenwoordiger van de aanvrager dat wel degelijk een bluswatervoorziening aanwezig is van 120.000 liter.
 - De POVC merkt op dat er in het advies van de brandweer ook wordt gesteld dat de capaciteit van de bluswateropvang door de exploitant moet worden bepaald "volgens een code van goede praktijk" en hij daarbij de brandweer moet raadplegen. De POVC stelt voor om het brandweeradvies te verankeren als voorwaarde.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te zullen verlenen.

- Het CBS verleent een gunstig advies maar merkt het volgende op:
 - De aanvraag bevat geen gegevens i.v.m. de mechanische behandeling van het stro. Het is niet duidelijk of deze activiteit mogelijk ingedeeld is (rubriek 19.3).
 - De POVC stelt vast dat de mechanische bewerking van stro niet wordt aangevraagd. Deze activiteit mag bijgevolg niet geëxploiteerd worden.
 - Ter zitting bevestigt de aanvrager dat het stro momenteel niet wordt gehakseld (zie ook punt 2 'Omschrijving').
 - Conform de rubriekentabel worden de warmtekanonnen in de stallen verwijderd. Dit wordt echter niet verder toegelicht. Het is ook niet duidelijk of er een andere vorm van verwarming voorzien wordt. Het lijkt aangewezen dat dit verduidelijkt wordt.
 - Met projectinhoud V3 verduidelijkt de aanvrager dat het verwijderen van de warmtekanonnen uit de rubriekentabel een vergissing was, en deze nog wel van toepassing blijven.
 - In de bespreking van de mobiliteitsimpact worden de transporten verbonden aan het pluimveebedrijf niet mee opgenomen. Het is aangewezen om de beoordeling van de mobiliteitsimpact aan te vullen met deze gegevens.
 - De POVC bevestigt dat idealiter ook de totale mobiliteitsimpact van het bedrijf werden opgenomen in de bespreking. Het pluimveebedrijf is echter reeds vergund. Het gaat in voorliggende aanvraag over de bijkomende mobiliteitsimpact van de gevraagde activiteiten. De POVC is van oordeel dat dit voldoende beoordeeld kan worden. Er zullen meer vervoersbewegingen zijn naar aanleiding van deze aanvraag. Men gaat van 300 vervoersbewegingen op jaarbasis naar 532 vervoersbewegingen. Het bedrijf is gelegen langs een tweebaansweg met hoofdzakelijk landbouwverkeer. Het bedrijf ligt op 5 km van het afrittencomplex. Er worden geen dorpskernen doorkruist. De POVC is van oordeel dat de verkeersimpact beperkt blijft.
 - Potentiële geluidsbronnen zijn het verkeer, het laden en lossen van de droge ruwvoerders en strooisel en het hakselen van het stro. De aanvraag bevat geen gegevens i.v.m. eventuele milderende maatregelen die getroffen worden op de site.
 - Ter zitting licht de vertegenwoordiger van de aanvrager toe dat er tijdens een piekmoment volop stro wordt aangereden om de loods te vullen. Gedurende het jaar wordt het stro dan op afroep geleverd aan de naburige landbouwbedrijven. Momenteel wordt er geen stro verhakseld.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Niet van toepassing.
- 9. Natuurtoets
 - De inrichting is gelegen op ruime afstand van vogelrichtlijngebied, habitatrichtlijngebied en VEN- en/of IVON-gebied.
 - Het ANB verleent een gunstig advies voor de vegetatiewijzigingen. Er wordt gesteld dat de aanvrager de wijzigingen moet compenseren met een heraanplant, om te voldoen aan artikel 16 van het Natuurdecreet (zie punt 12. 'Voorwaarden').
 - In het advies van het CBS wordt het volgende opgemerkt:

- Voor de gevraagde aanleg van de weegbrug moet een deel van de bestaande vegetatie verwijderd worden:
 - 15,35 m houtkant Els;
 - 2 notelaars (*Juglans* sp) en een deel van de laurierhaag.
Er wordt geen vervangende aanplanting voorzien zodat niet voldaan wordt aan de zorgplicht.
 - De POVC merkt op dat er, ondanks de verwijderde vegetatie voor de weegbrug, nog altijd meer groenaanplanting wordt voorzien dan op het erfbeplantingsplan dat bij de vorige vergunning als vergunningsvoorwaarde werd opgelegd.
 - Op basis van de gegevens in het luik mobiliteit kan aangenomen worden dat geen overschrijding zijn van de 1%-minimisdrempel ten gevolge van transport (afkomstig van de exploitatie en aanlegfase) zal optreden.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- De percelen waarop het project zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'D – Middelgrote kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
 - Er werd advies gevraagd aan de Watering De Beneden Mark. De Watering De Beneden Mark verleent een gunstig advies maar merkt het volgende op:
 - De inhoud van de hemelwaterput dient in verhouding te zijn met het potentiële hergebruik (toilet, buitenkraan, reinigingswater, reiniging stallen, wassen auto's, afspuiten gebouwen, beregenen van gewassen/groenzones, ...). De exploitant wenst geen bijkomende hemelwateropvang te voorzien. De motivatie hieromtrent is heel beperkt. Ook de inhoud van de bestaande hemelwaterputten is onduidelijk:
 - Op het plan is er sprake van een regenwaterput van 250.500 l;
 - Op het bestaand inplantingsplan is er sprake van 2 regenwaterputten (70.000 en 50.000 l);
 - De regenwaterafvoer van de daken en verharde oppervlakte wordt niet teruggevonden op de plannen. Het hergebruik van regenwater is niet duidelijk.
 - Het volume van een infiltratievoorziening dient minimaal 330 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Alle dakoppervlakten, die voorzien zijn van afvoergoten/kolken, en de verharde oppervlakten, die niet afwateren naar de naastgelegen groenzone en/of die niet waterdoorlatend zijn, dienen opgenomen te worden als verharde oppervlakte voor de berekening van de inhoud van de infiltratievoorziening.
 - Naar aanleiding van het advies van de Watering De Beneden Mark bezorgde de aanvrager op 13 maart 2025 projectinhoud V2. De infiltratietoestand werd aangepast, met aanpassing van de wadi en de bijhorende bijlages en plannen. Op de plannen werden eveneens de hemelwaterputten verduidelijkt: er zijn hemelwaterputten aanwezig van 70.000 l en 50.000 l alsook een bluswateropvang van 120.000 l.
 - De aanvrager vraagt een afwijking van de Hemelwaterverordening om geen hemelwateropvang te moeten voorzien.
 - Ter zitting licht de vertegenwoordiger van de aanvrager toe dat het hemelwater wordt gebruikt voor o.a. het reinigen van de stallen. In de loods met de stro-opslag wordt niet met water gepoetst, maar enkel met een borstel gekeerd.
 - De POVC is van oordeel dat de afwijking kan worden toegestaan en dat er geen bijkomende hemelwaterput moet worden voorzien.

11. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt de volgende voorwaarde voor:
 1. Een geactualiseerd erfbeplantingsplan moet worden opgemaakt waarbij een ruimere visuele inkleding van het bedrijf langsheen de linker perceelsgrens wordt voorzien. Het bomenmassief aan de achterzijde van het bedrijf, dient hierbij eveneens opnieuw bekeken worden.
 - De POVC merkt op dat de groenaanplanting zoals het CBS voorstelt niet mogelijk is (zie ook punt 3 'Openbaar onderzoek – bezwaren'). De POVC stelt wel voor om de bestaande vergunningsvoorwaarde van het erfbeplantingsplan te actualiseren (zie verder).
- De Watering De Beneden Mark stelt de volgende voorwaarden voor:
 2. De inhoud van de hemelwaterput dient in verhouding te zijn met het potentiële hergebruik (toilet, buitenkraan, reinigingswater, reiniging stallen, wassen auto's, afsputten gebouwen, beregenen van gewassen/groenzones, ...). De exploitant wenst geen bijkomende hemelwateropvang te voorzien. De motivatie hieromtrent is heel beperkt. Ook de inhoud van de bestaande hemelwaterputten is onduidelijk:
 - a. Op plan is er sprake van een regenwaterput van 250.500 l;
 - b. Op bestaand inplantingsplan is er sprake van 2 regenwaterputten (70.000 en 50.000 l)
 3. De regenwaterafvoer van de daken en verharde oppervlakte kunnen wij niet terugvinden op de plannen. Het hergebruik van regenwater is niet duidelijk.
 4. Het volume van een infiltratievoorziening dient minimaal 330 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Alle dakoppervlakten, die voorzien zijn van afvoergoten/kolken, en de verharde oppervlakten, die niet afwateren naar de naastgelegen groenzone en/of die niet waterdoorlatend zijn, dienen opgenomen te worden als verharde oppervlakte voor de berekening van de inhoud van de infiltratievoorziening. Deze bekkens mogen voorzien worden van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het maximale debiet aan 5 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte. Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater vorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd.
 5. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
 6. De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarden niet moeten worden opgelegd en verwijst hiervoor naar de bespreking onder punt 10. 'Watertoets/Hemelwaterverordening'.
- De POVC stelt de volgende voorwaarden voor:
 7. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 8. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 26 maart 2025 met referenties "HO0245-10" en "HO0245-11" maken integraal deel uit van de

voorzittende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

9. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023 dient er geen hemelwaterput te worden voorzien.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - Het ANB stelt de volgende voorwaarden voor:
 1. Minstens evenveel hoogstammige bomen worden aangeplant als dat er gerooid worden, in of aansluitend bij het projectgebied; De aanplant gebeurt bij voorkeur met streekeigen hoogstammige bomen (plantformaat 10/12).
 2. Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen.
 3. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
 4. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
 5. Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen gespaard te worden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarden niet op te leggen, maar wel om de voorwaarde van het erfbeplantingsplan te actualiseren (zie ook punt 3 'Openbaar onderzoek – bezwaren').

Actualisatie:

De volgende reeds opgelegde vergunningsvoorwaarde:

- Het erfbeplantingsplan van 2013 dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De beplanting onder punt 4 van het erfbeplantingsplan dient verschoven te worden en voorzien te worden langs de rechterzijde van de nieuwe stal, hierbij dient rekening gehouden te worden met de 5 m-zone van de niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nr. 4.11.06.W063. De erfbeplanting dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.

kan worden vervangen door:

- De erfbeplanting zoals voorzien op het inplantingsplan met kenmerk "BA_0_I_N_1_inplanting.pdf" uit het besluit OMGP-2024-0305 dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-2.1 (Voliëreopfokhuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster, met daaronder een mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages.) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de stal. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. **Het erfbeplantingsplan van 2013 dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De beplanting onder punt 4 van het erfbeplantingsplan dient verschoven te worden en voorzien te worden langs de rechterzijde van de nieuwe stal, hierbij dient rekening gehouden te worden met de 5 m-zone van de niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nr. 4.11.06.W063. De erfbeplanting dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.**
De erfbeplanting zoals voorzien op het inplantingsplan met kenmerk "BA_0_I_N_1_inplanting.pdf" uit het besluit OMGP-2024-0305 dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.
3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

b. Conclusie: gunstig.

11.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De impact van de gevraagde vegetatiewijziging op de bestaande natuurwaarden is aanvaardbaar. De nodige garanties zijn aanwezig zodat schade aan de natuur wordt voorkomen, beperkt en/of hersteld.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan bv Dams, gevestigd Terbeeksestraat 69 te 2321 Hoogstraten (Meer) (KBO 829.764.823), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een pluimveebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170616-0009), gelegen Terbeeksestraat 69 te 2321 Hoogstraten (Meer), kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-D-824G, 3-D-824R, 3-D-824T, 3-D-862A, 3-D-824G, 3-D-824R, 3-D-824G en 3-D-824R. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 3-D-824R en 3-D-824G:
 - de verbouwing en uitbreiding van een loods (deels regularisatie);

OMGP-2024-0305
bv Dams

- de aanleg van een weegbrug;
- de aanleg van een erfverharding;
- de aanleg van erfverharding tussen de kippenstal en pluimveestal (regularisatie);
- de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een infiltratievoorziening;
- volgende specifieke wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen op de kadastrale percelen 3-D-824R en 3-D-824G:
 - het doorbreken van 2 groenschermen (vrijgesteld);
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-D-824G, 3-D-824R, 3-D-824T en 3-D-862A, als volgt:
 - uitbreiding van de opslagcapaciteit van hooi en/of stro van 2.250 m³ hooi en 4.500 m³ stro naar 12.000 m³ hooi en/of stro (19.6.2.c).

Rubricering: 19.6.2.c.

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- een transformator van 160 kVA (12.2.1).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelslang horende bij de bovengrondse mazouttank van 3.500 liter (6.5.1);
- 3 stallen met plaatsen voor 180.000 opfokpoeljen van leghennen (2 x 50.000 en 1 x 80.000) (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- het stallen van 5 voertuigen (15.1.1);
- 2 compressoren van elk 5,6 kW met een totaal vermogen van 11,2 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 2,94 ton rode diesel in een bovengrondse tank van 3.500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 9,52 ton petroleum in 4 bovengrondse tanks van respectievelijk 2 x 2.950 liter (2 x 2,36 ton) en 2 x 3.000 liter (2 x 2,4 ton) (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 12.000 m³ hooi en/of stro (19.6.2.c);
- de opslag van 127,50 m³ reinigingswater van de stallen (28.2.c.1);
- 9 warmtekanonnen van elk 115 kW met een totaal vermogen van 1.035 kW (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 180 meter met een opgepompt debiet van 20 m³/dag en 6.300 m³/jaar (53.8.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de

gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 26 maart 2025 met referenties "HO0245-10" en "HO0245-11" maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023 dient er geen hemelwaterput te worden voorzien.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Actualisatie:

De volgende reeds opgelegde vergunningsvoorwaarde:

- Het erfbeplantingsplan van 2013 dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De beplanting onder punt 4 van het erfbeplantingsplan dient verschoven te worden en voorzien te worden langs de rechterzijde van de nieuwe stal, hierbij dient rekening gehouden te worden met de 5 m-zone van de niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nr. 4.11.06.W063. De erfbeplanting dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.

wordt vervangen door:

- De erfbeplanting zoals voorzien op het inplantingsplan met kenmerk "BA_0_I_N_1_inplanting.pdf" uit het besluit OMGP-2024-0305 dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-2.1 (Volièreopfokhuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster, met daaronder een mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages.) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de stal. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. De erfbeplanting zoals voorzien op het inplantingsplan met kenmerk "BA_0_I_N_1_inplanting.pdf" uit het besluit OMGP-2024-0305 dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

3. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.