

34040/15/2/A/10

Dossiënummer omgevingsloket : 2018075710

Inrichtingsnummer : 20170926-0020

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V. VAN-O-BEL voor een inrichting gelegen te WAREGEM.

De aanvraag ingediend door N.V. VAN-O-BEL, gevestigd te Transvaalstraat 35 8793 Sint-Eloois-Vijve, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Transvaalstraat 35 te Sint-Eloois-Vijve (Waregem),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 20/06/2018.

De aanvraag werd op datum van 2/07/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen :

- het dichtzetten van de bestaande en vergunde luifel tot een afgesloten wachtruimte voor de vrachtwagens met de levende kippen. Deze ruimte wordt voorzien van 4 automatische poorten
- de bouw van een 25 m hoge schouw volgens de uitgevoerde ventilatiestudie
- het bekleden van de snelkoeler met akoestische panelen + het doortrekken van de geluidswand tot de bestaande wachtruimte volgens het saneringsplan geluid

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : verder exploiteren, uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een pluimveeslachterij

*bijstellen voorwaarden inzake lozing van bedrijfsafvalwater en afwijking op art. 5.15.0.6§1 (rustversturende werkzaamheden)

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een woongebied van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

1. De woongebieden :

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Gelet op de ligging van de inrichting in het RUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem" d.d. 16/10/2012, waarvoor geen stedenbouwkundige voorschriften of bepalingen van toepassing zijn.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Lindetuin" d.d. 14/03/1997, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : zone voor bedrijven.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Nijverheidszone Bilkhage" d.d. 10/03/1998, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : zone voor bedrijven.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium" d.d. 25/06/2015.

Verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening weekendverblijven

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/05/1999 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van een pluimveeslachterij voor een termijn tot 20/05/2019;

Gelet op het besluit d.d. 14/06/2001 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en uitbreiden van de grondwaterwinning horende bij een pluimveeslachterij nl. 400 m3/d en 40.000 m3/j in de sokkel en 200.000 m3/j in het kwartaal dek voor een termijn tot 22/05/2007 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 10.000 m3/j in de sokkel (pluimveeslachterij blijft vergund tot 20/05/2019);

Gelet op het besluit d.d. 09/06/2002 van de deputatie waarbij de vergunning geweigerd wordt mbt de afwijkingsaanvraag art. 5.45.1.3.;

Gelet op het besluit d.d. 26/06/2003 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een pluimveeslachterij mbt de afvalwaterlozing voor een termijn tot 20/05/2019;

Gelet op het besluit d.d. 12/02/2004 van de deputatie waarbij de lozingsnormen ambtshalve gewijzigd worden;

Gelet op het besluit d.d. 08/03/2007 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een pluimveeslachterij voor een termijn tot 20/05/2019;

Gelet op het MB d.d. 10/04/2007 waarbij de afwijking van art. 5.45.1.3.§3 werd verleend voor een termijn tot 20/05/2019;

Gelet op het besluit d.d. 15/09/2011 van de deputatie waarbij de bijzondere voorwaarden worden gewijzigd nl

- BZV/N > 4 of evenwaardige maatregel
- $N_{tot} < 125$ mg/l en 150 kg/dag of evenwaardige maatregel'

Gelet op het besluit d.d. 05/02/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 1125 m³/d en 262.500 m³/j in het kwartaal dek voor een termijn tot 20/05/2019 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 125 m³/d en 12.500 m³/j in de sokkel;

Gelet op het MB d.d. 29/07/2015 waarbij in beroep het besluit d.d. 05/02/2015 van de deputatie wordt gewijzigd en waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 125 m³/d en 12.500 m³/j in de sokkel voor een termijn tot 20/05/2019;

Stedenbouwkundige vergunningen

B/2010/279, uitbreiden van bestaande kippenslachterij met loods en productie-eenheid
B/1994/4952, uitbreiden pluimveeslachterij
B/2010/398, verbouwen en uitbreiden van kippenslachterij
B/1998/6724, uitbreiden pluimveeslachterij - Onbeslist
B/1996/5937, uitbreiden pluimveeslachterij -
B/1983/1136, uitbreiden bedrijf met magazijn/werkplaats
B/1991/3831, uitbreiden pluimveeslachterij
B/1986/1812, uitbreiden en verbouwen pluimveeslachterij met sociaal gebouw
B/1983/1010, uitbreiden pluimveeslachterij met koelkamer en werkplaats
B/2001/8310, bouwen opslagtank en lokaal waterbehandeling
B/1972/244, verbouwen van pluimveeslachterij
B/1970/204, verbouwen van pluimveeslachterij
B/1987/2097, uitbreiden pluimveeslachterij
B/1987/2214, uitbreiden pluimveeslachterij (3 projecten)
B/1965/63, bouwen van een pluimveeslachterij
B/2006/413, uitbreiden van bedrijf met luchtkoelcel
B/1999/6947, omgevingswerken
B/2010/320, uitbreiden van bestaande kippenslachterij met loods
M/1998/1, aanleggen van aarden berm, het verrichten van uitgravingen, het aanleggen van een parking zonder vergunning, - Transactiesom en regularisatie
B/2008/212, uitbreiden van bestaand bedrijf met luifel

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 24/08/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een luifel voor vrachtwagens en voor het aanleggen van een buffergracht t.b.v. de vertraagde afvoer van het hemelwater naar de ontvangende waterloop.

Afwijking Minister

Op 26 februari 2018 werd een afwijking op art. 5.45.1.2. verleend door de minister voor de duur van de nog te verkrijgen omgevingsvergunning en volgende voorwaarden:

- De wachtende vrachtwagens met kippen worden in pandig opgesteld; er worden geen vrachtwagens met kippen gestald in open lucht;
- De lucht van de losruimten wordt afgezogen via een stoffilter naar de minstens 25 m hoge schouw;
- De toegang en uitgang van de losruimten zijn voorzien van automatisch sluitende poorten; er wordt maximaal met gesloten poorten geëxploiteerd;
- Het geluidsaneringsplan wordt opgemaakt en uitgevoerd;

- Binnen 18 maanden na het verlenen van de nog te verkrijgen omgevingsvergunning worden er geluidsmetingen ter controle uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder; de resultaten hiervan worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving en ter kennisgeving aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – projecten, Milieu van het departement Omgeving;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Van-O-Bel N.V. betreft het grootste pluimveeslachthuis in West-Vlaanderen en één van de grootste in Vlaanderen. Het slachthuis is actief sedert 1965 en kent sedert zijn bestaan een continue uitbreiding.

Het slachthuis werd opgericht in 1964. Hiervoor werden de gronden waar de site zich bevindt aangewend als landbouwgronden. Halfweg de jaren 60 werd Van-O-Bel overgenomen door de families van den Steen en Huys en werden 25.000 dieren per week geslacht. Een eerste uitbreiding tot het slachten van 50.000 dieren/week werd gerealiseerd in 1973, gevolgd door een tweede uitbreiding in slachtcapaciteit tot 400.000 dieren per week in 1979. In 1989 werd een nieuwe uitsnijderij voorzien bij het slachthuis.

Een nieuwe verdubbeling van de capaciteit werd gerealiseerd in 1992, waarbij nieuwe terreinen aan de overkant van de oude Snepbeek werden aangekocht. Voorheen werden deze terreinen gebruikt voor landbouwdoeleinden. In deze periode werd de oude Snepbeek tevens gedempt en werd de nieuwe Snepbeek aangelegd. Daarna volgde in 2006 nog een uitbreiding met een snelkoeler. Renovaties van de uitsnijderij, panklaarlijn en aanvoerzone werden gerealiseerd in 2007, 2009 en 2011.

Als industrieel pluimveeslachthuis met geïntegreerde uitsnijderij voor vlees van gevogelte met EG erkenning E1084, stelt Van-O-Bel N.V. een preventiebeleid op milieu-niveau te volgen zoals voorgeschreven in VLAREM. Dit beleid heeft de exploitant door de jaren heen gebaseerd op de HACCP-filosofie, zoals deze ook toepassing vindt op het niveau van hygiëne en voedselveiligheid.

Bij Van-O-Bel zijn twee parallelle lijnen aanwezig, die doorheen de verschillende afdelingen gaan. De kippen worden langsheen deze lijnen doorheen de verschillende bewerkingsfasen geloodst.

Stap 1: Aanvoer en aanhang

Voor wat de aanvoer van kippen betreft werkt het slachthuis samen met vaste kwekers binnen een straal van 250 km rondom Van-O-Bel. Alle aanvoer gebeurt met eigen containers door vaste, externe, erkende veevoerders. Per container kunnen zo'n 400 kippen getransporteerd worden.

Deze worden geplaatst op vrachtwagens die 6000 tot 8000 kippen (= 15 tot 20 containers) kunnen transporteren. De aanvoer van de kippen gebeurt volledig gespreid tussen 1 – 2 u 's nachts en 12 u 's middags door afspraken te maken met de leveranciers.

Eind 2017 werd een luifel voorzien waaronder 8 vrachtwagens gestald kunnen worden, naast de 4 reeds bestaande wachtplaatsen in het gebouw. Er worden afspraken gemaakt met de leveranciers waardoor er geen vrachtwagens moeten worden gestald in open lucht voor het lossen van de kippen.

In het kader van deze hernieuwingsaanvraag zal de luifel dichtgemaakt worden en voorzien worden van 4 automatische poorten, zodat er een bijkomende afgesloten wachtruimte ontstaat bovenop de bestaande aanvoerruimte.

De dieren worden in pandig gelost in een gesloten gebouw voorzien van stofafzuiging. Op de aanvoerafdeling is er een stofafzuiging aangesloten. De geloste containers worden eerst in een wachtruimte (= aanvoerhal waar de containers met kippen 'gestald' worden) geplaatst of rechtstreeks op een rollerbaan geplaatst en met behulp van een kanteltoestel automatisch geleid. De dieren glijden op een transportband en worden naar een carrousel gevoerd, waar ze met de poten opgehangen worden. Het lossen neemt ongeveer 20 minuten per vrachtwagen in beslag.

De lege aanvoercontainers worden voorgewassen, gewassen, inwendig gewassen en gedesinfecteerd met een ontsmettingsmiddel. De containers worden terug op de ondertussen gereinigde vrachtwagen geplaatst, klaar voor een volgend transport.

Stap 2: Verdoven en doden

Na de ophanging aan het kettingsysteem worden de dieren meegevoerd naar de hoogfrequente verdover. Tussen het aanhangpunt en de verdover zijn streefplaten voorzien om de dieren rustig te houden. Er wordt om diezelfde reden met gedimd/blauw licht gewerkt. In de verdover komt de omlaaghangende kop van het dier in een waterbad terecht waarvan het water dient als stroomgeleider. Bij een gegeven spanning wordt het dier onmiddellijk verdoofd, terwijl de spanning tijdens het vooruitglijden van het dier 10" wordt aangehouden.

Onmiddellijk volgend op de verdoving gebeurt het doden, waarbij de neerhangende nek en kop in een vangrail worden gefixeerd en in steeds dezelfde zijdelingse positie wordt de hals tweezijdig automatisch aangesneden door een roterend mes omdat dit een betere uitbloeding geeft.

De kippen bloeden uit, waarbij het bloed wordt opgevangen in een bloedgoot en vervolgens via een gesloten systeem getransporteerd wordt naar een afgesloten, gekoelde bloedtank. De efficiëntie van het verdoven en het doden worden omwille van hun belang op vlak van dierenwelzijn en kwaliteit voortdurend gecontroleerd en geregistreerd. Een ervaren controleur doodt de eventueel niet automatisch gekeelde dieren met de hand.

Stap 3: Het broeien en het plukken

Vooraleer de pluimen geplukt kunnen worden, worden de dieren gebroeid. Dit gebeurt in een broeibad van ongeveer 52°C waar de kippen gedurende 4.30' doorheen gevoerd worden, met de bedoeling om de veren en pluimen los te weken. Vervolgens worden de kippen automatisch geplukt.

De veren worden opgevangen en met behulp van water getransporteerd (via een gesloten systeem) naar de verenpers. Hier worden de veren zoveel mogelijk ontdaan van water. Het water wordt hergebruikt voor het verentransport, terwijl de uitgeperste veren rechtstreeks verzameld worden in een oplegger tot afvoer voor verdere verwerking.

Stap 4: Het panklaar maken

Op het einde van de slachtlijn worden de geplukte karkassen via een automatische overhanger overgebracht op de panklaarlijn. Hier gebeurt het ontdarmen (= evisceratie) van de kippen. Het proces bestaat uit een opeenvolging van machinale handelingen:

- koppentrekker: verwijderen van kop, slokdarm en luchtpijp
- potensnijder: afsnijden van loopbeen in het gewricht
- aarsboor: circulair insnijden van de cloaca zonder de darmen te kwetsen
- aarsopener: verder openen van deze insnede tot aan de tip van het borstbeen
- ontdarmer: uittrekken van gans het darmpakket, overhangen van dit pakket aan de overhanger
- pakketoverhanger: pakket laten vallen op een schaaltesband, met identificatiemogelijkheid tussen het karkas en de bijhorende ingewanden

- schaalteslijn voor pakketten: schaaltes met individueel pakket meelopend met zijn karkas
- hart-en leveroogster: separatie van hart en lever, van darmen en spiermaag
- long-hartseparator: pelassen en waterbad voor scheiding long en hart
- kroppenboor: wegnemen van resterende organen uit buik- en borstholte
- nekkenbreker: oogsten nekken
- nekvelsnijder: afsnijden van het nekvel op standaardlengte
- nacontrole: uitzuigen van resterende longen en organen
- binnen-buitenwasser: intense spoeling van het karkas
- hakenborstel: systematische reiniging van alle haken aan de lijn

Met behulp van een overhanger wordt het karkas automatisch overgebracht van evisceratielijn naar weeglijn. Het karkas verlaat de panklaarlijn.

Stap 5: Kalibratie

Na de evisceratie worden de karkassen aan de calibratielijn gewogen. Hierbij worden bepaalde gewichten gesorteerd en verpakt in hergebruikbare plasticbakjes. Deze karkassen worden luchtgekoeld onder sterke ventilatie.

Stap 6: Koeling

De karkassen met bestemming versnijding worden gekoeld met behulp van een combiluchtkoeling, waarbij het koelend effect van de lucht in eerste fase wordt geassisteerd door kortstondige onderdompeling in koud water.

Stap 7: Versnijden

Het versnijden gebeurt eveneens volautomatisch met hangend kettingtransport. In het begin van de snijzaal worden de karkassen elektronisch gekalibreerd. Op basis van deze weging worden zij uitgesorteerd op de snijlijnen. Van de vooruitschuivende karkassen worden achtereenvolgens de staart, de vleugels, de borst en de rug door een aantal precies gepositioneerde roterende messen afgesneden. Deze messen worden door individuele motoren aangedreven. Na deze eerste versnijdingsfase worden de nog aan de haak hangende zadels (de nog samenhangende bouten) terug gekalibreerd en verder uitgesplitst in gewichtsklassen. Borsten gaan naar een automatische kalibratie voor opsplitsing in gewichtsklassen.

Stap 8: Verpakking

Karkassen en versneden borsten worden voornamelijk in herbruikbare plastickratjes verpakt. Voor vleugels en bouten worden normaal kartendozen (10 kg – 5 kg) gebruikt.

Stap 9: Eindkoeling – opslag

De verpakte karkassen of delen worden na palettisatie verder tussen 0 en +4° C gekoeld en gehouden. De daartoe gebruikte koelruimten hebben geen bewaarfunctie, enkel een koel en verzamel-functie. De goederen verlaten het bedrijf ten laatste de dag na het slachten, in de morgen. Het transport van de afgewerkte producten gebeurt m.b.t. koelwagens van derden (uitbesteed aan Vanotrans), die de goederen in binnen- en buitenland verdelen.

De inrichting beschikt zelf niet over diepvriesruimten, maar maakt hiervoor gebruik van de diensten van erkende vrieshuizen. Deze diepvriesruimten bevinden zich op korte afstand van het bedrijf. De productie van het slachthuis wordt momenteel bij AllFrost gestockeerd. Het grootste deel van de eindproducten wordt vers, gekoeld verkocht, een ander deel wordt ingevroren in deze diepvriesruimten.

Beschrijving van de plaats

De onmiddellijke omgeving van het bedrijf heeft zowel een industrieel als een residentieel karakter:

- ten noorden bevinden zich enkele bedrijven en meerdere woningen langs de Transvaalstraat;
- ten oosten en ten zuiden van de inrichting zijn enkele bedrijven gelegen;
- ten westen bevindt zich de woonwijk Lindetuin en de recente nieuwe verkaveling langs de Lijnzaadstraat.

De dichtste woningen in de Lindetuinwijk bevinden zich op een 12-tal m van de aarden berm op de grens van het bedrijfsterrein.

Binnen een straal van 1 km komen verschillende kwetsbare locaties voor, nl:

- Vrije basisschool "Duizend+Poot" (535 m ten N-NW);
- Gemeentelijke Basisschool (565 m ten NW);
- Vrije basisschool (855 m ten ZO);
- kinderopvang "Ozlem Selek" (255 m ten N);
- kinderopvang "Ellen Himpe" (635 m ten ZW);
- kinderopvang "Wendy Balcaen" (645 m ten ZW);
- kinderopvang "Calimero" (495 m ten NW);
- kinderopvang "Kartoesj" (555 m ten NW);
- kinderopvang "Nelie en Cezar" (505 m ten NW);
- kinderopvang "Het Beukennestje" (660 m ten O);
- algemeen ziekenhuis "Kliniek Onze-Lieve-Vrouw Van Lourdes" (710 m ten O);
- rusthuis "WZC Ter Blikhage Waregem" (710 m ten O);
- sportcomplex met voetbalvelden en tennisvelden (730 m ten NO).

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting, noch in een fijn stof hotspotzone.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag voorziet in volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de actuele (vergunde) luifel wordt (waar de kamions met levende kippen stationeren) rondom omgeven door wanden (lichtgrijze sandwichpanelen op betonsokkel) met de nodige inrijpoorten (vezelversterkte blauwe vouwpoorten).
- ten behoeve van de ventilatie wordt een schouw (25m hoog) met stoffilters voorzien
- de gevels van de bovendaks uitstekende gebouwdelen van verpakkingsmateriaal/overstock/en technische ruimtes worden ten noorden; oosten en ten westen extra voorzien van (lichtgrijze) geluidsdempende gevelpanelen (type: rotswoolsandwichpanelen) met $R_w > 40\text{dB}$. In het verlengde van deze noordgevel wordt er verder in noord en west tegen de dakrand een akoestisch dempende wand voorzien ten behoeve van de BACcondensor en de pluimpers (4m hoog; $\text{DLR} > 25\text{dB}$).

Het terrein heeft een oppervlakte van 28.000m^2 en de bebouwde oppervlakte bedraagt $13.855,84\text{m}^2$ na het uitvoeren van de werken.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het project omvat de hernieuwing, uitbreiding en wijziging van een bestaand pluimveeslachthuis te Waregem. De aanvraag betreft ook de toevoeging met perceel afd 6, sectie Bn0042/00X.

De aanvraag kadert in een regularisatie van de huidige feitelijke toestand, gezien momenteel reeds jaarlijks zo'n 46.000.000 kippen geslacht worden, met een maximum van 220.000 kippen/dag. Voor de regularisatie wordt een maximale slachtcapaciteit van

220.000 kippen/dag aangevraagd. Om een buffer naar de toekomst in te bouwen, worden een jaarlijkse slachtcapaciteit van 50.000.000 kippen aangevraagd.

Voorafgaand aan deze hernieuwingsaanvraag werd een Ministeriële afwijking op art. 5.45.1.2 aangevraagd. Op 26 februari 2018 werd deze ingewilligd en dit voor de duur van de nog te verkrijgen omgevingsvergunning.

Er wordt ook een bijstelling van de voorwaarden gevraagd:

- ☒ de afwijking van volgend artikel van titel II van het VLAREM: art. 5.15.0.6.§1 namelijk rustversturende werkzaamheden zijn verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning
- ☒ de bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarden inzake de lozing van bedrijfsafvalwater

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Ad- vies	Tijd .	Coörd	Au- dit	Jv.	X
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m ³ /jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan (Totale eenheden: 2200 kubieke meter per jaar)	3		0				
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 1,05 kubieke meter per uur)	3		0				
3.6.3.3°	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m ³ /u (Totale eenheden: 275000 kubieke meter per jaar)	1	A M R	0	A	P		
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Ad- vies	Tijd .	Coörd	Au- dit	Jv.	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 630 kilo Volt-Ampere)	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 630 kilo Volt-Ampere)	3		0				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 1600 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 1600 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.3.2°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 33,3 kilo watt)	3		0				

15.1.2°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 40 Stuks (aantal))	2		0				
15.4.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 30 Stuks per dag (aantal per dag))	3		0				
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 1891,9 kilo watt)	2		0				
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 52122 kilogram)	2		0				
17.3.4.2°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 20852 kilogram)	2		0				

17.3.5.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS06 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer 10 kg tot en met 2 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 800 kilogram)	3		0				
17.3.6.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 9500 kilogram)	3		0				
17.3.7.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 800 kilogram)	3		0				
17.3.8.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton (Totale eenheden: 10102 kilogram)	2		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevaarpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 4168 kilogram)	3		0				
24.4.	Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 12,5 kilo watt)	3		0				
33.4.1°a)	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt (Totale eenheden: 40 Ton)	3		0				
39.4.1°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Warmtewisselaars (excl. 39.2 en deze voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen), met individuele inhoud van de secundaire ruimte van: 25 l tem 5000 l (Totale eenheden: 151,2 liter)	3		0				
43.1.2°a)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft vermeld in 1°,a) of b) (Totale eenheden: 3233 kilo watt (thermisch))	2		0				
45.1.b)2°	Voedings- en genotmiddelenindustrie: De exploitatie van slachthuizen voor pluimvee en konijnen: meer dan 1000 dieren per dag (Totale eenheden: 220000 Stuks per dag (aantal per dag))	1	A G R	0	B			
45.1.c)	Voedings- en genotmiddelenindustrie: De exploitatie van slachthuizen voor rituele slachtingen in kader van godsdienstbeleving (Totale eenheden: 220000 Stuks per dag (aantal per dag))	3		0				

45.1.d)	Voedings- en genotmiddelenindustrie: De exploitatie van slachthuizen met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag geslachte dieren. Er kan overlapping zijn met b), c) en e). (Totale eenheden: 300 Ton per dag)	1	A G R	0	B		R	X
45.1.e)	Voedings- en genotmiddelenindustrie: De exploitatie van slachthuizen met een verwerkingscapaciteit van 30.000 ton levend gewicht per jaar of meer. Er kan overlapping zijn met a), b), c) en d). (Totale eenheden: 115000 Ton per Jaar)	1	A G R	0	B			
45.4.e)2°	Voedings/genotmiddelenindustrie : Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton (Totale eenheden: 560 Ton)	2	G	1				
53.8.3°	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar (Totale eenheden: 285000 kubieke meter per jaar)	1	A R W	0	N			
53.8.3°	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar (Totale eenheden: 12500 kubieke meter per jaar)	1	A R W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.2.2°a)	huishoudelijk afvalwater	2200 kubieke meter per jaar
3.4.1°a)	bedrijfsafvalwater	1,05 kubieke meter per uur
3.6.3.3°	afvalwaterzuiveringsinstallaties	275000 kubieke meter per jaar
6.5.1°	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	630 kilo Volt-Ampere
12.2.1°	transformator	630 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformator	1600 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformator	1600 kilo Volt-Ampere
12.3.2°	accumulatoren	33,3 kilo watt
15.1.2°	voertuigen	40 Stuks (aantal)

Rubriek	Product	Hoeveelheid
15.4.1°	voertuigen	30 Stuks per dag (aantal per dag)
16.3.1.2°	koelinstallaties en compressoren	1891,9 kilo watt
17.3.2.1.1.2°	mazout	52122 kilogram
17.3.4.2°a)	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	20852 kilogram
17.3.5.1°a)	GHS06 giftige vloeistoffen en vaste stoffen	800 kilogram
17.3.6.1°a)	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	9500 kilogram
17.3.7.1°a)	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	800 kilogram
17.3.8.2°	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	10102 kilogram
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	4168 kilogram
24.4.	laboratoria	1 Stuks (aantal)
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingstoestellen	12,5 kilo watt
33.4.1°a)	karton	40 Ton
39.4.1°	warmtewisselaars	151,2 liter
43.1.2°a)	stookketels	3233 kilo watt (thermisch)
45.1.b)2°	slachtdieren (pluimvee)	220000 Stuks per dag (aantal per dag)
45.1.c)	slachtdieren (pluimvee)	220000 Stuks per dag (aantal per dag)
45.1.d)	slachtdieren (pluimvee)	300 Ton per dag
45.1.e)	slachtdieren (pluimvee)	115000 Ton per Jaar
45.4.e)2°	dierlijke producten	560 Ton
53.8.3°	1 Verbuisde boorput op 248 m, uit Krijt (1100) + Sokkel (1340), voor Andere bestemming	125 m³/dag en 12500 m³/jaar
53.8.3°	1 Verbuisde boorput op 260 m, uit Krijt (1100) + Sokkel (1340), voor Andere bestemming	
53.8.3°	15 Verbuisde boorput op 18 m, uit Quartair dek (0100), voor Proceswater	1250 m³/dag, 285000 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 06/07/2018 tot 05/08/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 3 bezwaarschriften ontvangen, die betrekking hebben op : te weinig informatie over technische info, controle en inzake documenten; geluidshinder; hoeveelheid kippen; gebruik diepe grondwaterwinning; geurhinder; grotere hoeveelheid slachtafval; meer transport;

Er werd een informatievergadering georganiseerd op 18 juli 2018.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten - Directie omgevingsprojecten - milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten - Directie omgevingsprojecten - stedenbouw
- Agentschap Zorg en Gezondheid
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Ecologisch Toezicht
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- Provinciale dienst waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten - Directie omgevingsprojecten - milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten - Directie omgevingsprojecten - stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

Het Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Ecologisch Toezicht heeft gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie bracht op 28/09/2018 gedeeltelijk gunstig advies uit.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : Vertegenwoordiger van de aanvrager en 2 raadgevers van het milieustudiebureau.

6. Project-Mer of OVR

De inrichting valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage II van het MER-besluit is: 7 f): installaties voor het slachten van dieren met een verwerkingscapaciteit van 30.000 ton levend gewicht per jaar of meer

De project-MER werd toegevoegd aan het dossier en werd definitief goedgekeurd door de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid op 12/6/2018 .

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag dient enkel getoetst te worden aan de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA Lindetuin. De VCRO art. 4.4.1. en art. 4.4.9/1 is van toepassing. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtnaam van:
inpasbaarheid in onmiddellijke en ruimtelijke omgeving

- o functionele inpasbaarheid: de voorziene werken veroorzaken geen wijziging aan de huidige functie en bestemming van het terrein.
- o schaal: de werken overtreffen de schaal van de omgeving niet.
- o ruimtegebruik en bouwdichtheid: de werken veroorzaken geen noemenswaardig groter ruimtegebruik.
- o visuele-vormelijke elementen: de werken zullen geen effect hebben op de visuele en vormelijke elementen in de omgeving.
- o cultuurhistorische aspecten: er zijn geen cultureelhistorische aspecten aanwezig op het bouwterrein.
- o bodemreliëf: de voorgestelde werken zullen geen invloed uitoefenen op het bestaande reliëf.

mogelijke beïnvloeding leefbaarheid omgeving

- o mobiliteitsimpact: er zijn geen bijkomende mobiliteitsproblemen te verwachten door de geplande werken.
- o hinderaspecten: de werken zullen geen bijkomende hinder veroorzaken.
- o gezondheid: de werken zullen geen invloed hebben op de gezondheid van de omwonenden.
- o gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen: dit zal niet worden aangetast door de geplande werken.
- o in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de Codex.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het betrokken BPA. De luifel wordt ingeplant binnen de toelaatbare bouwperimeter. De handelingen zijn gericht op het milderen van de milieueffecten op de omgeving. Dit door enerzijds het afschermen van geluidsbronnen en anderszijds door het plaatsen van een schouw van 25 m hoogte om de geurimpact te milderen.

De belangrijkste stedenbouwkundige impact is onder invloed van de schouw. Gezien de afstand tot de woningen van de Transvaalstraat is de landschappelijke impact echter beperkt. De constructies zijn eigen aan een hedendaagse bedrijfszone.

Er kan worden gesteld dat de goede ruimtelijke ordening niet zal worden geschaad. Overwegende dat uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

c) Watertoets

De inrichting bevindt deels niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Snepbeek.

De geplande werken zijn in grote mate het gevolg van de opgelegde milieutechnische regularisatie om het bedrijf in regel te stellen met de actuele milieuwetgeving teneinde milderende oplossingen te bekomen om de omgevingshinder tot een aanvaardbaar minimum te beperken voornamelijk naar geluids- en geuroverlast toe.

Hiertoe worden volgende aanpassingen/constructies voorzien:

- de actuele (vergunde) luifel wordt (waar de kamions met levende kippen stationeren) rondom omgeven door wanden (lichtgrijze sandwichpanelen op betonsokkel) met de nodige inrijpoorten (vezelversterkte blauwe vouwpoorten).
- ten behoeve van de ventilatie wordt een schouw (25m hoog) met stoffilters voorzien
- de gevels van de bovendaks uitstekende gebouwdelen van verpakkingsmateriaal/overstock/en technische ruimtes worden ten noorden; oosten en ten westen extra voorzien van (lichtgrijze) geluidsdempende gevelpanelen (type: rotswoolsandwichpanelen) met $R_w > 40\text{dB}$. In het verlengde van deze noordgevel wordt er verder in noord en west tegen de dakrand een akoestisch dempende wand voorzien ten behoeve van de BACcondensor en de pluimpers (4m hoog; $DLR > 25\text{dB}$).

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28/12/1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5 m-strook vanaf de oever te aanvaarden. Langs de waterloop dient dus in alle omstandigheden vanaf de oeverrand of vanaf de rand van de overwelving steeds een 5 m brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplanting.

d) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

e) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De site is gelegen langsheen de Transvaalstraat in Waregem.

Voor wat de transporten betreft kan een onderscheid gemaakt worden tussen de aan- en afvoer. De aanvoer gebeurt langsheen twee routes, namelijk via de Gentseweg (N43) en vervolgens de Transvaalstraat of via de Vijfseweg (N357) en de Transvaalstraat. De afvoer van producten is enkel mogelijk via de Transvaalstraat richting Vijfseweg (N357). Van hieruit kan ofwel de Gentseweg (N43) genomen worden ofwel de ringweg (R35).

In de aangevraagde situatie zal op drukker dagen het aantal transporten maximaal met een factor 1,2 vermeerderen en zullen er maximaal 80 vrachttransporten per dag plaatsvinden.

Het gemiddeld aantal vrachttransporten per dag zal dus slechts beperkt stijgen in de geplande situatie. Wordt ook voor de geplande situatie uitgegaan dat het maximaal aantal transporten per dag kan ingeschat worden door het gemiddelde te vermeerderen met een factor 1,2, dan zal het maximaal aantal transporten in de geplande situatie 82 vrachttransporten per dag bedragen.

De aan- en afvoer op de site wordt verspreid over de dag. Het merendeel van de vrachten vindt tussen 6h en 18h plaats. De meeste vrachtwagens laden en lossen ter

hoogte van de laad- en loskades en vertrekken daarna vrijwel onmiddellijk. Voor wat betreft de aanvoer van kippen kunnen 4 vrachtwagens tegelijkertijd binnen opgesteld worden. Indien er meer vrachtwagens op eenzelfde tijdstip aanwezig zijn, kunnen deze op het terrein zelf gestald worden. Voor wat de afvoer van afgewerkte producten betreft zijn er vijf laadkades aanwezig. Verder zijn er ter hoogte van de burelen 11 ingerichte vrachtwagenparkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast kunnen trailers opgesteld worden aan de westelijke zijde van het slachthuis, eveneens op de terreinen van het slachthuis zelf. In praktijk dienen er geen vrachtwagens langsheen de rijbaan te wachten. Er wordt dan ook geconcludeerd dat er voldoende stalplaatsen op het terrein aanwezig zijn.

Er zijn op de site een 95-tal ingerichte autoparkeerplaatsen aanwezig.

Door het ontbreken van haalbare alternatieven (geen spoor- of bevaarbare waterwegen in de onmiddellijke omgeving) en de aard van het grootste deel van de transporteren goederen (kippen, slachtafval...) gebeurt al het transport per vrachtwagen.

Door Van-O-Bel worden reeds in kader van het beperken van de hinder afkomstig van het vrachtverkeer een aantal milderende maatregelen genomen. Deze staan opgelijst in de MER-studie.

Het betreft vnl. maatregelen in kader van de:

- verkeersveiligheid
- verkeersleefbaarheid

Verkeersveiligheid

Personenvervoer wordt zoveel mogelijk gescheiden van vrachtverkeer door het merendeel van de autoparkeerplaatsen te voorzien ter hoogte van de kantoorgebouwen, terwijl het laden en lossen aan de overzijde van de (lus van de) Transvaalstraat plaatsvindt. De site waar het slachthuis zich bevindt is enkel toegankelijk voor bevoegde personen (m.b.v. verbodsborden + toegangspoort).

Voor het laden van de vrachtwagens dient voor het achterwaarts manoeuvreren in de laadkades gebruik gemaakt te worden van de openbare weg. Het betreft de lus van de Transvaalstraat die voornamelijk door Van-O-Bel en het naburige transportbedrijf gebruikt wordt.

Door de beperkte verkeersintensiteiten in de lus van de Transvaalstraat, het beperkte snelheidsregime en de brede verhardingen langs beide zijden van de weg, is de impact op de verkeersveiligheid langsheen de lus van de Transvaalstraat hierdoor echter beperkt. Daarnaast is het naburige transport- en groupagebedrijf meestal op andere tijdstippen dan Van-O-Bel actief, waardoor de hinder voor dit bedrijf door manoeuvrerende vrachtwagens als eerder beperkt ingeschat wordt.

De belangrijkste transportroutes vallen deels samen met onderdelen van het (boven)lokaal functioneel fietsnetwerk. Het betreffen echter allemaal gewestwegen, voorzien van fietspaden. Het vrachtverkeer maakt uitsluitend gebruik van gewestwegen of wegen die aangeduid worden als lokale industrieweg.

Verkeersleefbaarheid

Alle transporten dienen gebruik te maken van de Transvaalstraat. Dit betreft een betonnen weg, waarbij de overgang tussen verschillende betonplaten veelal een beperkt niveauverschil kent. Dit kan een impact hebben op het geluid geëmitteerd door het (vracht)transport. Een analyse van de geluidsemissie door het vrachtverkeer wordt weergegeven in het MER-rapport, de discipline geluid.

f) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-

installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

GPBV-rubriek 45.1.d omvat de hoofdactiviteit, zijnde een pluimveeslachthuis met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag geslachte dieren (zijnde 300 ton/d).

Voor deze iloa zijn de volgende BREFs van toepassing:

- BREF 'Slaughterhouses and animal by-product plants'

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

☒ De GPBV-rubriek 45.1.d heeft in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S:

☒ aan de vergunningsaanvraag werd een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM toegevoegd, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Inplantingsregels:

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting:

- artikel 5.45.1.2:

Het is verboden een inrichting die overeenkomstig subrubrieken 45.1 a, b, d en e (slachthuizen), 45.2 (vetsmelterijen), 45.4 a (pensziederijen en darmwasserijen) en 45.18 (dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen als bedoeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) van de indelingslijst is ingedeeld in de eerste klasse te exploiteren:

2° waarvan de opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied of van een recreatiegebied.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

vergund op 01/01/1993:	in huidige aanvraag:	uitbreiding t.o.v. 01/01/1993 (%)
18.000.000 stuks/j	50.000.000 stuks/j	>100%

De inrichting is gelegen op een afstand van 15 m van woongebied, en

☒ voldoet bijgevolg niet aan de inplantingsregels.

Wegens deze vraag tot uitbreiding van de productie met meer dan 100% t.o.v. de vergunde toestand op 01.01.1993 diende er een afwijking te worden bekomen op de afstandsregels. Ook al is Van-O-Bel reeds vergund voor 40.000.000 kippen/jaar.

De afwijkingsaanvraag met betrekking tot art. 5.45.1.2 werd op 26 februari 2018 ingewilligd en dit voor de duur van de nog te verkrijgen omgevingsvergunning. De toelating tot afwijking is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

- De wachtende vrachtwagens met kippen worden inpandig opgesteld; er worden geen vrachtwagens met kippen gestald in open lucht;
- De lucht van de losruimten wordt afgezogen via een stoffilter naar de minstens 25 m hoge schouw;
- De toegang en uitgang van de losruimten zijn voorzien van automatisch sluitende poorten; er wordt maximaal met gesloten poorten geëxploiteerd;
- Het geluidssaneringsplan wordt opgemaakt en uitgevoerd;
- Binnen 18 maanden na het verlenen van de nog te verkrijgen omgevingsvergunning worden er geluidsmetingen ter controle uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder; de resultaten hiervan worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement omgeving en ter kennisgeving aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, Milieu van het departement Omgeving.

Al deze bijzondere voorwaarden zijn opgenomen als milderende maatregelen binnen het MER. Waar er op stedenbouwkundig vlak ook een vergunningsplicht is, wordt dit voorzien in het stedenbouwkundig deel van deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Afvalstoffen & materialen

De volgende afvalstoffen ontstaan bij een normale bedrijfswerking:

- Flotatieslib
- Schroot
- Slib
- Olieslib
- Categorie-2 materiaal (dood aangevoerde en afgekeurde kippen)
- Categorie-3 materiaal (slachtafval)
- Bloed
- Pluimen
- Restafval
- Steenpuin
- Paletten/hout
- Mestfractie
- PMD-gemengd
- Papierafval
- Inox
- Glasafval
- Isolatiepanelen
- TL-lampen

Zo goed als alle geproduceerde afvalstoffen kunnen extern verwerkt worden. De hoofdzaak betreft nl. slachtafval cat. 3 dat gerecycleerd wordt in de veevoeding.

- Het categorie 2 en 3-materiaal (slachtafval) wordt minstens dagelijks afgevoerd.
- Voor categorie 3 materiaal wordt, tijdens het slachtproces de container/oplegger, die inpandig opgesteld staat, continu gevuld. Van zodra deze vol is, wordt de container afgevoerd en vervangen door een nieuwe, volledig reine container (ongeveer 4 x per dag). Ook op het einde van de slachtdag worden de containers afgevoerd, zodat deze nooit met materiaal overnacht blijven staan.
- Voor de pluimen wordt ook met bovenvermeld systeem gewerkt, waarbij de pluimen rechtstreeks in een container/oplegger terechtkomen en op het einde van de slachtdag (of bij een volle container) afgevoerd worden.
- Het bloed wordt gekoeld opgeslagen en tevens dagelijks opgehaald.
- Het slib van de waterzuivering wordt tevens minimaal dagelijks opgehaald.
- De mest wordt gemiddeld één keer per maand opgehaald.

Lucht

Het bedrijf is sinds 1999 vergund voor 2 stookinstallaties van 775 kW_{th}. In werkelijkheid werd 1 stookinstallatie van 773 kW_{th} en 1 stookinstallatie van 1482 kW_{th} geïnstalleerd. De installatie van 978 kW_{th} dateert van 2015 en is nog niet vergund. Deze stookinstallatie wordt als back-up gebruikt en staat dus enkel standby (< 500 draaiuren/jaar) voor gevallen waarin de andere stookinstallaties niet of onvoldoende kunnen presteren. Alle installaties werken op stookolie. Bij de werking van deze stookinstallaties ontstaan er NO_x-, SO₂-, PM10- en CO- emissies. De verbrandingsemissies worden geëmitteerd via een schoorsteen van 6 m (1 schoorsteen voor elke verbrandingsinstallatie).

Uit de emissiemetingen van 2013 en 2015 blijkt dat kan voldaan worden aan de geldende emissiegrenswaarden. Er zijn bijgevolg geen milderende maatregelen vereist.

De geuremissies van een slachthuis kunnen opgedeeld worden in emissies afkomstig van het slachtproces en emissies afkomstig van de waterzuivering.

Als belangrijkste (potentiële) geurbronnen kunnen volgende opgelijst worden:

- aanvoer en lossen van kippen;
- aanvoerhal;
- wachtende vrachtwagens;
- reinigen van kratten en ev. lege wagens;
- broeiers (lucht wordt hier behandeld in chemische (oxidatieve) wasser);
- panklaar afdeling (hier worden kippen onthoofd en organen geoogst);
- op- en overslag van restproducten (slachtafval);
- waterzuivering.

Het lossen van de kippen gebeurt in pandig. Aansluitend op de losruimte bevindt zich momenteel wel nog een wachtruimte in open lucht onder een luifel.

De verluchting van de afgesloten aanvoerhal gebeurt momenteel via 2 afzuigingspunten t.h.v. de aanhangcarroussels en vervolgens via een buizensysteem naar de stoffilter, waarvan de uitlaat zich op 4 à 5 m hoogte bevindt.

Na deze stoffilter kunnen geuremissies vrijgesteld worden. In de praktijk blijven de poorten van deze aanvoerhal echter meestal openstaan, zodat geuremissies via de open poorten worden vrijgesteld. Wachtende vrachtwagens kunnen eveneens aanleiding geven tot geuremissies (kippengeur).

De reiniging van de kratten gebeurt in pandig inline in wasstraten, onmiddellijk aansluitend op het ledigen van de container. Vuile, lege containers blijven dus niet als dusdanig staan.

Het slachtproces zelf vindt plaats in een afgesloten ruimte. T.h.v. het broeibad kunnen geuremissies worden vrijgesteld (weeë geur). De broeibaddampen worden behandeld in een chemische (oxidatieve) gaswasser. Het uitlaatpunt van deze wasser bevindt zich op ongeveer 10 m hoogte.

Het slachtafval wordt continu en in pandig (in het afvalgebouw) overgeheveld (d.m.v. vacuüm, perslucht), rechtstreeks vanuit de slachthal in een, in het afvalgebouw opgestelde, oplegger. Wanneer de oplegger vol is, wordt deze afgehaald door Rendac. De opleggers zitten in een rotatiesysteem waarbij een geladen oplegger wordt vervangen door een lege oplegger, die op zijn beurt wordt gevuld. Er zijn geen wachttijden. Mogelijke geurhinder kan optreden bij het ophalen door Rendac (3 à 4 x /dag of om de 2 tot 3 uur). Koeling van deze afval is niet voorzien, gezien de hoge frequentie van afhalen. Een Ministeriële afwijking werd hiertoe bekomen op 10/04/2007 (geldig tot 10/04/2019).

Voorafgaand aan de hernieuwingsaanvraag was het de intentie om opnieuw een Ministeriële afwijking op art. 5.45.1.3§2 van VLAREM II, betreffende het gekoeld opslaan van dierlijk afval, aan te vragen. Het blijft de bedoeling om het dierlijk afval onmiddellijk af te voeren. Bij navraag bij het departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling,

Omgevingsplanning en – projecten bleek echter dat met de werkwijze waarop Van-O-Bel omgaat met slachtafval (meerdere keren per dag ophaling door Rendac die het op haar beurt op dezelfde dag als de slachtdag verwerkt tot dierlijk meel + transport met niet-gekoelde wagens van Rendac) weldegelijk aan artikel 5.45.1.3§2 van VLAREM II voldaan wordt en dat een afwijkingsaanvraag bijgevolg niet nodig is (communicatie september 2017).

De pluimen worden rechtstreeks in de oplegger geladen en dagelijks opgehaald na het einde van de slacht. Deze afhaalcontainer staat buiten opgesteld en is niet afgedekt. De container staat wel opgesteld ingesloten tussen de gebouwen. Geur van de pluimen werd niet buiten de bedrijfsterreinen vastgesteld.

In het afvalgebouw staat de chemische (oxidatieve) gaswasser, waarmee de broeibaddampen worden behandeld, opgesteld. De schouw van de wasser mondt via het dak uit in de buitenlucht. De oxidatieve wasser werd een 3-tal jaar geleden in dienst genomen. De belangrijkste werkingsparameters worden dagelijks gecontroleerd door een medewerker. Betreffende het rendement van de wasser zijn geen meetgegevens bekend.

Het afvalgebouw zelf wordt niet actief afgezogen. Door de regelmatige ophaling van de slachtafvallen wordt de geuremissie uit dit lokaal gereduceerd.

Het bloed wordt opgeslagen in een gesloten gekoelde opslag die buiten is opgesteld. Geur van de ontluchting van deze bloedtank wordt beperkt verwacht. Afhaling van het bloed gebeurt dagelijks met wagens voorzien van een snelkoppeling. De bloedtankwagens zijn tevens voorzien van een koolstoffilter voor het zuiveren van de verdringslucht bij het vullen.

Mestcontainers zijn eveneens in pandig opgesteld in een apart afgesloten lokaal. Deze worden 1 maal per maand opgehaald, het duurt namelijk ongeveer een maand eer deze container gevuld is. De kippen zijn namelijk maar kortstondig levend aanwezig op Van-O-Bel, bijgevolg is de mestproductie zeer beperkt.

De waterzuivering is grotendeels in pandig (in het afvalgebouw) gesitueerd. Het water gaat eerst over een trommelzeef, naar de buffer. Vanuit de buffer gaat het water naar de fysico-chemie en vervolgens naar de RWZI Waregem.

De trommelzeef en de fysico-chemie staan in pandig (in het afvalgebouw) opgesteld. Er is een grote waterbuffer aanwezig, die wekelijks komt leeg te staan.

Bij een goed werkende waterzuivering wordt verwacht dat de geuremissies beperkt blijven en zijn deze verwaarloosbaar ten opzichte van deze van het slachtproces. Tijdens de snuffelmetingen, die in de omgeving werden uitgevoerd in het kader van het MER, werd de geur van de waterzuiveringsinstallatie nooit waargenomen buiten de bedrijfsterreinen.

Door de toepassing van een geïntegreerde geurbestrijding heeft Van-O-Bel N.V. de geuremissie naar de omgeving tot een minimum kunnen beperken. Volgende maatregelen die reeds in uitvoering zijn werden hiertoe uitgewerkt en liggen in de lijn van de Europese (BREFs - Europese richtlijn EID) en Vlaamse (VITO) BBT-studies :

Monitoring en studie:

- de regelmatige olfactometrische opvolging van emissies (geurwaarnemingen) in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf en de geschreven monitoring van de gevonden gegevens maken deel uit van de bedrijfsinterne milieuzorg tot het vermijden van geuren. Het systeem is volledig afgeleid van HACCP, het risicobeheerssysteem gebruikt in de levensmiddelenindustrie: normering, controle (opsporen, analyseren oorsprong), correctieve acties (verhinderen), verificatie, communicatie. Afwijkende vaststellingen en acties worden, indien vastgesteld, opgenomen in een intern actieplan.
- In kader van het MER werd een volledige geurstudie uitgevoerd cfr. het richtlijnenboek

- verdere vervolmaking in het kader van het jaarlijks opleidingspakket voor de milieucoördinator

Organisatie:

- situering van de geuremissies
- analyse van de geuremissies
- opleiding en discipline
- sluiten poorten van gebouwen
- rein houden van aanvoer en parkings (straatveegmachine)
- hygiënisch handelen, ook inzake afvallen
- aanvoer levende dieren: spreiden in tijd, uitgevaste aanvoer
- controle reiniging en ontsmetting containers voor de aanvoer van levende dieren
- samenspraak met de afhalers van afvallen voor onderhoud en reiniging van de lastwagens voor afvallen
- verhinderen dat afhalers van afvallen nutteloos binnen of rond de bedrijfsomheining parkeren, geen wachttijden
- steeds reine opleggers voor de afhaling van de afvallen, vermijden van oprijden van vrachtwagens die sterk verouderde afvallen van andere bedrijven bevatten
- controle van de bewaartemperatuur van het gekoeld bloed (<10°C)
- controle van de beluchting van de buffers voor afvalwater en slib
- permanente afvoer van de afvallen uit de productie, onmiddellijk na het eviscereren: geen kans op rottingsprocessen, geen tussentijdse opslag of bewaring van de afvallen, onmiddellijke overheveling in het voertuig voor afhaling
- afspraak met de afhaler: afvoer van de dierlijke bijproducten
- tijdens de slachtdag : onmiddellijk nadat een voertuig vol is, waarna het voertuig wordt vervangen door een volledig rein voertuig (bijv. zachte afvallen : 3 tot 4 transporten per dag van ongeveer 20-25 ton per transport)
- onmiddellijk na het beëindigen van de slachtdag : afvoer van de resterende afvallen.
- controle op het correct gebruik van de koolstoffilter door de chauffeurs van de tankwagens voor bloed
- controle op werking en onderhoud van gaswasser
- contact met de omwonenden
- opvolging van resultaten : olfactometrie in de onmiddellijke omgeving, geschreven monitoring

Technische maatregelen:

- stoffilters voor afzuiging lucht uit aanvoer
- in pandig lossen van dieren
- in line transport (vacuüm-, luchtdruk-) van bloed, veren, zachte afvallen
- gekoeld bewaren van bloed in gesloten tank
- bij het overladen van het bloed uit de gekoelde bloedtank: aansluiting uitdrijfvlucht bloedtankwagens aan een mobiele koolstoffilter
- continu in pandig overhevelen van de verse afvallen, rechtstreeks uit de evisceratie, in afhaaltrucks (opleggers, aanhangwagens), onmiddellijke afhaling van deze afvallen door Rendac, geen opslag
- waterzuiveringsinstallatie in pandig opgesteld
- buffers voor afvalwater: torenvormige silo's, belucht, conische bodem (steeds volledig leeg bij begin volgende slachtdag)
- luchtwasser op de sterk geurende broeibaddampen
- de geïnstalleerde luchtwasser voor het wassen van de dampen uit de broeibaden blijft optimaal functioneren. Het toestel wordt continu gecontroleerd en bijgestuurd. Deze opvolging maakt deel uit van de geurcontrole binnen het bedrijf

Het aantal geurklachten uit de omgeving is door voornoemde aanpak, en ondanks de aanvoer en verwerking van maximaal 220.000 kippen per dag, sinds meerdere jaren sterk gedaald. Via de MER-studie werd bovendien bevestigd dat er geen sprake is van geur van de overslagactiviteit van de slachtafvallen.

VLAREM II vermeldt in art. 5.45.2.3 dat de ontvangst- en slachtruimten mechanisch moeten geventileerd worden, waarbij de afgezogen lucht via een leiding, waarvan de uitmonding tenminste 10 m boven maaiveld moet gelegen zijn, in de buitenlucht worden afgevoerd. Tevens wordt vermeld dat het aanvoeren en het lossen van de dieren in een afgesloten ruimte of direct aansluitend op een afgesloten ruimte plaats te vinden. De aanvoer wordt afgestemd op de stalcapaciteit.

Deze voorwaarde is de vertaling van de best beschikbare techniek "inpandig aanvoeren, lossen en stallen" uit de BBT-studie voor slachthuizen. In de BBT-studie is hierover het volgende vermeld:

'Door de aanvoer, het lossen en het stallen van de dieren te laten gebeuren in afgesloten ruimten kan emissie van eventuele kwalijke geurcomponenten vermeden/beperkt worden. Bovendien beperkt het inpandig lossen van de dieren mogelijke geluidshinder naar de omgeving.'

Voor wat betreft het lossen van kippen is een ruimte voorzien voor het inpandig lossen, doch de poorten dienen in de huidige situatie vaak geopend te worden, wegens de grote passage omwille van de snelheid van het proces. Ventilatie van deze ruimte is voorzien met een uitlaat zijdelings in de gevel op 3 m hoogte, gericht naar de binnenkoer. Om geuremissies van de loszone te reduceren dienen de poorten van de loszone daarom zoveel als mogelijk gesloten gehouden te worden. Tevens diende volgens het MER bekeken te worden of een aanpassing van de emissiepunten van de loszone kan gebeuren van een zijdelingse uitstoot naar een verticale uitstoot. Op deze manier wordt een betere dispersie bekomen, waardoor minder geur in de omgeving waarneembaar zou zijn. De stalafzuiging draait momenteel al op maximaal debiet, dus een debietverhoging is geen optie met de bestaande installatie. Indien het maximaal gesloten houden van de poorten het klimaat binnen in de loszone negatief zou beïnvloeden, dient nagekeken te worden of de ruimte van voldoende ventilatie is voorzien.

Er zijn in het MER 2 extra milderende maatregelen voorgesteld inzake geur. Een combinatie van beide maatregelen zal ervoor zorgen dat er amper geur afkomstig van Van-O-Bel waarneembaar zal zijn voor de omwonenden.

Van-O-Bel engageert zich om beide uit te voeren, zijnde:

- het dichtmaken van de luifel met 4 automatische poorten, voorzien van ventilatie en verticale uitstoot na een stoffilter via een 25 m hoge schouw
- het spreiden van de aanvoer van kippen rekening houdende met een buffer van 2 uur levende dieren; dit betekent max. 6 tot 8 vrachtwagens on site (in pandig). In het bedrijf zal na dichtmaken van de luifel plaats zijn voor 12 wachtende vrachtwagens.

Deze maatregelen zijn in overeenstemming met de voorwaarden zoals opgenomen in de Ministeriële afwijking van 26/02/2018.

Bij de opmaak van het MER werd de geurimpact van het bedrijf in kaart gebracht m.b.v. snuffelmetingen.

De snuffelmetingen werden volgens de code van de goede praktijk uitgevoerd door medewerkers van OLFASCAN tijdens de maanden maart, mei en juli 2016. In totaal werden 5 metingen uitgevoerd. De uitgevoerde snuffelmetingen geven gelijkaardige resultaten, waaruit kan besloten worden dat de geurimpact weinig fluctuaties vertoont en kan in kaart gebracht worden o.b.v. deze snuffelmetingen. Er werd enkel gesnuffeld tijdens de dagperiode, een periode waarbij zowel aanvoer van dieren als slachten plaatsvinden. Tijdens deze periode wordt de hoogste geuremissie verwacht.

Tijdens de snuffelmetingen werd enkel geur van de kippen waargenomen buiten de bedrijfsterreinen. De geur van kippen is afkomstig van de zone waar de vrachtwagens afgeladen worden en/of de wachtende vrachtwagens. Er werd in de omgeving van het bedrijf geur vastgesteld over een afstand van gemiddeld 448 m.

Geur van de broederij, het reinigen van de lege containers en/of van het slachtproces zelf werd niet vastgesteld buiten de bedrijfsterreinen van het slachthuis. Ook werd geen geur

waargenomen van de waterzuivering. Daarom worden deze bronnen niet meegenomen in de verdere modellering en evaluatie.

Voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid van de geur(hinder) worden de resultaten van de waarnemingen en de berekeningen getoetst aan het toetsingscriterium voor zeer onaangename geuren (cfr. RLB Lucht).

In de huidige (= actuele) situatie worden aanzienlijk negatieve effecten berekend ter hoogte van een beperkt aantal woningen in de Transvaalstraat en de Gentseweg. Daarnaast grenst de contour van 2 se/m^3 als 98-percentiel ook aan enkele woningen ter hoogte van de Lindetuin en de Lindestraat.

Negatieve effecten werden berekend ter hoogte van woningen in de Roterijstraat, Jan Borluutstraat, Guldensporenlaan, Vijfseweg, Posterijstraat, Milleniumstraat, Anna Germonprezstraat, Jozef Samijnstraat en Neerstraat.

De aangevraagde jaarlijkse slachtcapaciteit zal met 25% uitbreiden ten opzichte van de vergunde situatie, maar de maximale slachtcapaciteit van 220.000 kippen per dag, die eigenlijk nu reeds gehanteerd wordt, blijft behouden. Dit wil zeggen dat de metingen en berekeningen gelden zowel voor de huidige actuele situatie als voor de gewenste situatie en dat voor de gewenste situatie geen bijkomende geuremissies worden verwacht. De effecten voor de gewenste situatie worden aldus dezelfde verwacht als deze van de huidige actuele situatie.

Gezien er voor een aantal woningen een aanzienlijk negatief effect wordt berekend, dienen milderende maatregelen te worden voorgesteld. De impact na uitvoering van de bijzondere voorwaarden zoals opgenomen in de Ministeriële afwijking (art. 5.45.1.2. van Vlarem II) van 26/02/2018 met betrekking tot geur zijn doorgerekend in het MER.

Hieruit blijkt dat de geurcontour van 2 se/m^3 als 98-percentiel nergens wordt overschreden, d.w.z. dat nergens meer een aanzienlijk negatief effect wordt berekend. Negatieve effecten worden nog berekend in een beperkte zone t.h.v. een aantal woningen ten NO langs de Vijfseweg en Transvaalstraat en ten ZW langs de Lindestraat. Om de situatie na het uitvoeren van de milderende maatregelen in kaart te brengen, dienen binnen een periode van 24 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning 5 snuffelmetingen ter controle uitgevoerd door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht (partim: geur) ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geurhinder. De resultaten hiervan worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving en ter kennisgeving aan de deputatie West-Vlaanderen, de directie Omgevingsprojecten - Milieu van het Departement Omgeving en het gemeentebestuur.

Daarnaast veroorzaakt transport vluchtige organische componenten, uitlaatgassen en fijn stof. Voor de evaluatie van de transportemissies wordt gebruik gemaakt van het model CAR-Vlaanderen om de impact van het transport langsheen de aan- en afvoerroutes in kaart te brengen, gezien de meest cruciale straten zich in bebouwde omgeving bevinden. Aangezien het hier geen nieuwe situatie betreft, kan ervan uitgegaan worden dat voor de actuele situatie de verkeersemisies als gevolg van transport van en naar het slachthuis reeds inbegrepen zit in de huidige beschikbare verkeersstromen. In deze actuele situatie geven de resultaten aan dat voor NO_2 en $\text{PM}_{2,5}$ aan de betreffende grenswaarden en overschrijdingsmarges wordt voldaan.

Voor PM_{10} worden met de achtergrondwaarde reeds een aantal overschrijdingen genoteerd van de daggrenswaarde voor PM_{10} .

Uit de ingevulde checklijst blijkt dat de beste beschikbare technieken met betrekking tot het aspect luchtemissies worden toegepast.

Energie

In het slachtproces worden verschillende (elektrische) toestellen gebruikt en gedurende het slachtproces wordt er eveneens met extreme temperaturen gewerkt (sterilisatie materiaal, koelen van het (slacht)afval en het koelen van vlees). Bij Van-O-Bel wordt

zowel stookolie als elektriciteit aangewend. Stookolie wordt aangewend in de stookinstallaties.

Het betreft geen energie-intensieve inrichting. Het jaarlijks primair energieverbruik is immers 0,088 PJ.

Er dient bijgevolg geen energieplan opgesteld te worden. Wel worden op het bedrijf waar mogelijk energiebesparende maatregelen toegepast. Volgende maatregelen werden reeds doorgevoerd:

- frequentiegestuurde koelcompressoren;
- frequentiegestuurde persluchtcompressoren;
- frequentiegestuurde ventilatoren verluchting;
- optimalisatie gebruik verlichting: eerste testen met LED-verlichting;
- poorten/deuren van gekoelde ruimtes worden gesloten gehouden;
- de buitenpoorten zijn voorzien van tochtstrips;
- lekken in de perslucht worden zo snel mogelijk opgespoord en gedicht;
- de instelling van de gevraagde temperatuur van de koelcellen is geoptimaliseerd om aan de wettelijke eisen te voldoen (vlees < 4°C bij verzending);
- de afvoer van warmte van de luchtcompressoren uit de technische ruimte is geoptimaliseerd;
- er is energierugwinning uit het koelsysteem (warm water aanmaak);
- er is (preventief) onderhoud van o.a. koelgroepen en persluchtgroepen door gespecialiseerde bedrijven;
- uitsleep warm water uit broeitanks beperken door aanbrengen van aangepaste dripgoten.

Bodem

Op de terreinen van het slachthuis werden reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Een eerste onderzoek werd uitgevoerd in 2002. In dit onderzoek werden overschrijdingen van de 80 %-grens van de saneringsnorm vastgesteld voor cadmium en arseen in de bodem. De percelen werden opgenomen in het register voor verontreinigde gronden. De verontreinigingen houden echter geen verband met de toenmalige activiteiten en werden dus ook aanzien als historische verontreiniging.

Een volgend oriënterend bodemonderzoek (OBO) werd in 2013 uitgevoerd. In dit onderzoek werden t.h.v. perceel 41V verhoogde concentraties aan PAK's en zware metalen vastgesteld in het vaste deel van de aarde. Dit wordt als historisch beschouwd gezien het enkel aan puin in de ondergrond (aanwezig van vóór 1995) gerelateerd kan worden.

Op de bedrijfsterreinen worden verschillende stoffen opgeslagen die een risico kunnen inhouden naar bodemverontreiniging. De opslag van deze stoffen voldoet steeds aan de wettelijke voorschriften, waardoor een verwaarloosbaar effect geldt inzake opslag risicostoffen. Gezien de opslag telkens in dubbelwandige tanks gebeurt of in een enkelwandige tank met inkuiping op verhard oppervlak, is het risico op bodemverontreiniging beperkt.

Andere activiteiten op de site die een potentieel risico op bodemverontreiniging met zich meebrengen zijn de waterzuiveringsinstallatie, de smidse en het pluimveeslachthuis op zich. Alle activiteiten vinden plaats op een verharde oppervlakte.

Wat de waterzuiveringsinstallatie betreft bestaat deze uit lekdichte constructies. De slachtactiviteiten op zich vinden steeds binnen plaats (op een verharde ondergrond). Reinigingswater van deze slachtactiviteiten wordt opgevangen en naar de waterzuiveringsinstallatie gestuurd. Er worden dus geen bodemverontreinigingen door deze activiteiten verwacht.

Gezien de opslag telkens in dubbelwandige tanks gebeurt of in een enkelwandige tank met inkuiping op verhard oppervlak, is het risico op bodemverontreiniging beperkt. Gezien er enkel verwaarloosbare effecten verwacht worden naar bodem toe, werd door de MER-deskundige niet nodig geacht om bijkomende milderende maatregelen voor te stellen.

Externe veiligheid

In de inrichting zijn voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanwezig. Alle voorzieningen worden jaarlijks gekeurd. De laatste jaarlijkse keuringen vonden plaats in februari 2018.

De hoogspanningsinstallatie wordt jaarlijks gekeurd. De elektrische installaties (AREI) worden om de 5 jaar gekeurd. De keuringsverslagen zijn aanwezig op de exploitatiezetel.

Alle veiligheids- en preventie-items worden dagelijks opgevolgd door de preventieadviseur.

In kader van de omgevingsaanvraag stedenbouwkundige handelingen werd voorafgaand aan de indiening (door de architect) advies gevraagd aan de brandweer. Dit advies is op heden nog niet ontvangen.

In het MER wordt het item veiligheid ook beperkt besproken (p. 220):

"Bij het slachthuis worden verschillende maatregelen genomen om de veiligheid van zowel de omwonenden, de werknemers als de klanten te verzekeren. Zo worden er aparte ingangen voor het personeel voorzien richting kleedkamers/sanitair blok (waarbij er dus een scheiding is tussen vrachtverkeer en personeel), worden er aan het personeel duidelijke instructies gegeven dat er niet op de site rondgedwaald mag worden ("begeef u rechtstreeks naar uw werkplek"), zijn er toegewezen werkposten en duidelijk werkinstructies. Voor bezoekers is er een bezoekersregister aanwezig. Bezoekers en extern personeel worden op het terrein begeleid tot aan de werkplek. Er zijn borden aanwezig met verboden toegang voor onbevoegden en toegang is enkel mogelijk mits badge. Er is een evacuatieplan opgesteld voor geval van brand."

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Geluid en trillingen

De voornaamste geluidsbronnen op het bedrijf zijn:

- laden/lossen van de vrachtwagens en handelen van de bakken met heftrucks waarin dieren worden aangevoerd
- aankomende en vertrekkende vrachtwagens
- installaties op het dak
- ventilatoren in de zone aanvoer levende kippen
- geluidsafstraling vanuit de snelkoeler

Om geluidhinder naar omwonenden zoveel mogelijk te voorkomen werden op de site enkele geluidsreducerende maatregelen toegepast, met name:

- inkapselen of verplaatsen (weg van bewoning) van geluidsbronnen (bv. verdampingscondensors);
- stationair draaiende koelwagens worden aangesloten op elektriciteit en achteraan het bedrijf geplaatst;
- aanleg geluidsberm nabij dichtste bewoning Lindetuin ;
- oproep aan externe chauffeurs om vrijwillig snelheidsbeperking van 30 km/h in de Transvaalstraat te respecteren;
- personeelsopleiding: bv. werken met gesloten deuren waar mogelijk;
- wachtende lege vrachtwagens: koelgroep afleggen.

Het bedrijf zelf is gelegen in industriegebied. Op korte afstand van de site is woongebied gelegen. Uit metingen van het achtergrondgeluid blijkt dat het geluidsklimaat in de omgeving van het bedrijf deels gekenmerkt wordt door geluidsemissies afkomstig van de N43 en N382.

De Van-O-Bel site wordt geëvalueerd als een continue geluidsbron, met uitzondering van het intern transport (vrachtverkeer en heftrucks). Als maat werd geopteerd voor het geluidsniveau dat gedurende 95 % van de observatietijd wordt overschreden: LA95 (conform Vlare II). Als observatietijd wordt -eveneens in overeenstemming met de richtlijn- telkens 1 uur gekozen. Daar Van-O-Bel een continu geluid genereert is de LA95 eveneens een geschikte parameter ter identificatie van het specifieke geluid. Er werden metingen uitgevoerd.

Er werden 5 situaties beoordeeld d.m.v. een geluidsmodel.

In de eerste situatie werd het model opgemaakt en gevalideerd voor de huidige werkelijke situatie waar alleen continue geluidsbronnen op de site Van-O-Bel actief zijn. In dit model werd geen verkeerslawaaï meegenomen. Hieruit blijkt dat tijdens alle 3 beoordelingsperiodes (dag, avond en nacht) ter hoogte van 3 woningen (evaluatiepunten CST1, CST2 & CST7) overschrijdingen van de grenswaarde plaatsvinden. Op alle andere evaluatiepunten wordt tijdens alle 3 beoordelingsperiodes aan de grenswaarden voldaan. Omdat veel van de continue bronnen het grootste deel van de nachtperiode (22u – 7u) niet actief zijn, werd bijkomend ook een model gemaakt, waarin de geluidssituatie tussen 22u en 5u werd gemodelleerd. Hieruit blijkt dat tijdens deze periode van de nacht de grenswaarden ter hoogte van de omliggende woningen wel steeds gerespecteerd worden.

Vervolgens werd de huidige werkelijke situatie gemodelleerd waarbij alleen de incidentele geluidsbronnen op de site Van-O-Bel actief zijn. Er werd in dit model rekening gehouden met: heftrucks die in de buitenzone lossen en met intern verkeer (aan- en afvoer van goederen). Hieruit blijkt dat tijdens de avond en nacht ter hoogte van 1 woning (het evaluatiepunt CST7) een zeer lichte overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt. Op alle andere evaluatiepunten wordt tijdens alle 3 beoordelingsperiodes aan de grenswaarden voldaan.

Als derde situatie werd de huidige werkelijke situatie gemodelleerd waarbij de continue geluidsbronnen die op de site Van-O-Bel actief zijn en het extern verkeerslawaaï afkomstig van de N382 en N43 werden meegenomen. Hieruit blijkt dat in deze situatie ter hoogte van 5 evaluatiepunten (CST1, CST2, CST7, 200m Noord en 200m West) een belangrijke overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt tijdens alle 3 de beoordelingsperiodes (dag, avond en nacht). Daarnaast is er ter hoogte van 2 woningen (evaluatiepunten CST 4 en CST5) enkel in de avond- en nachtperiode een zeer lichte overschrijding van de grenswaarden begroot. Voor de andere evaluatiepunten wordt tijdens alle 3 beoordelingsperiodes aan de grenswaarden voldaan. De voornaamste geluidsbronnen die voor deze overschrijding verantwoordelijk zijn is het externe verkeerslawaaï op N43 en N382.

De huidige situatie volstaat dus niet om t.h.v. alle evaluatiepunten aan de geluidsnormen te voldoen. Naast de grote invloed van het externe verkeerslawaaï op het akoestische klimaat dienen op de site Van-O-Bel een aantal milderende maatregelen genomen om de specifieke geluidsbijdrage op de immissie-evaluatiepunten te verminderen. Wanneer dit modelmatig bekeken wordt (vierde situatie) blijkt dat, na implementatie van de voorgestelde milderende maatregelen, de specifieke geluidsimmissies t.h.v. alle evaluatiepunten binnen de geluidsnormen liggen.

Wanneer getoetst wordt aan het significantiekader blijkt, voor wat betreft de continue bronnen in de huidige situatie, de eindevaluatie voor de punten CST1, CST2 en CST7 (worst case) in alle 3 beoordelingsperiodes –3 te bedragen wat overeenstemt met een aanzienlijk negatief effect.

In de aangevraagde situatie (na uitvoering van onderstaande milderende maatregelen) worden ter hoogte van CST 1 t/m 7 in alle beoordelingsperioden eindscores van 0, geen of een verwaarloosbaar effect, of positieve scores gehaald.

Bijgevolg kan t.h.v. alle evaluatiepunten aan de geluidsgrenswaarden voldaan worden na uitvoering van de onderstaande milderende maatregelen. De eerste 4 maatregelen (aangegeven in *Italic*) zijn reeds uitgevoerd. De overige milderende maatregelen zijn gepland en vormen de maatregelen zoals voorzien in het geluidsaneringsplan.

Milderende maatregel	Details
<i>Mobiele ventilatoren in de aanvoerzone niet meer gebruiken</i>	<i>De aangevoerde dieren zullen onder een luifel geplaatst worden en zijn zo tegen de zon beschermd. Verder zal ook door de spreiding van de aanvoertijdstippen de verblijfstijd van de dieren in de aanvoerzone verkort worden.</i>
<i>Asfaltbaan in Transvaalstraat verbeterd</i>	<i>Dit zal voor minder trillingen en geluidsemissie door gevolg van het wegverkeer zorgen.</i>
<i>Spreiding van de aanvoer</i>	<i>De aanvoer van de dieren gebeurt reeds vanaf 20u 's avonds zodat in de nachtperiode geen te drukke aanvoersituaties meer plaatsvinden.</i>
<i>Gebruik van stillere heftruck in de aanvoerzone</i>	<i>De geluidsemissie is ongeveer 7 dB minder. De stille heftruck wordt gebruikt voor het lossen en verplaatsen van goederen in buitenomgeving.</i>
Snelkoeler	Plaatsen van bijkomende geluidsisolerende panelen op 3 gevels. Reducties geluidsafstraling: Noordgevel: -15 dB Oostgevel: -15 dB Westgevel: -15 dB
Ventilatie op dak 'krattenwas'	-10 dB reductie geluidsvermogen
BAC condensator op dak en pluimpers	Geluidsscherm aan noordzijde: hoogte 4 m resulteert in reductie van de geluidsafstraling naar de omgeving (kant woonzone)
Stofafzuiging	Nieuwbouw schoorsteen 25 m resulteert in reductie geluidsvermogen en grotere afstand tot beoordelingspunten
Zone 'lossen levende kippen'	Nieuwbouw voor binnenin lossen aanvoer levende kippen, incl. gesloten poorten. Resulteert in reductie van de geluidsafstraling naar omgeving
Zone 'panklaar'	Restrictie van de lawaai producerende activiteiten in de aangrenzende productieruimte tussen 7u en 19u: concreet: max. werken met gesloten poorten

Voor wat betreft trillingen zijn geen overschrijdingen vastgesteld.

De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.15.0.6 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

Art. 5.15.0.6. §1. Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

§2.

De nodige maatregelen dienen getroffen om de buurt niet te hinderen door geluid en trillingen veroorzaakt door:

1° het verkeer van voertuigen van, naar en op de parkeerplaatsen;

- 2° de luchtconditioneringsapparaten, ventilatoren enz. aangewend om de parkeerruimten, garages en herstellingswerkplaatsen te verluchten of te ventileren;
- 3° het warmdraaien van motoren of de werking van koelinstallaties op geparkeerde voertuigen; hiertoe dient inzonderheid tussen een niet in een gesloten lokaal ingerichte parkeerplaats en elke naburige woning een ruimtelijke scheiding te bestaan van tenminste 50 m; bij werking van koelinstallaties op geparkeerde voertuigen dient daarenboven tussen de parkeerplaats en de naburige woningen gelegen binnen een straal van 100 m een geluidsdempend bufferscherm voorzien; Andere maatregelen die gelijkwaardige waarborgen om de buurt te vrijwaren van geluid- en trillingshinder bieden, zijn eveneens toegelaten.

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

In afwijking van art. 5.15.0.6.§1 en §2 mag het bedrijf volcontinu werken, behoudens op zondag- en feestdagen. Avond- en nachttransporten, noodzakelijk om 's anderendaags te kunnen slachten, zijn wel toegelaten op zon- en feestdagen.

Het slachthuis is actief van maandag tot vrijdag.

De 1^{ste} lege vrachtwagen van de transportfirma vertrekt rond 18u van bij Van-O-Bel voor het ophalen van levende dieren bij de kweker. De aanvoer van de kippen gebeurt volledig gespreid tussen 1 – 2 u 's nachts en 12 u 's middags door goede afspraken te maken met de leveranciers.

Om 5u start het slachtproces en worden de eerste kippen geslacht tot ongeveer 15u15. Het versnijden van de kippen start rond 7u en stopt om 16u45. Het kuisen gebeurt door een externe kuisploeg en start om 15u en gaat door tot 24u.

Op zaterdag zijn er enkel onderhoudswerken en is de activiteit bijgevolg heel beperkt. Op zondag en op feestdagen zijn er geen activiteiten, behoudens kippentransporten vanaf 18u en in de nacht om 's anderendaags te kunnen starten met slachten om 5u.

Op zondagavond zijn er bv. gebruikelijk transporten vanaf 19u. Van-O-Bel vraagt dit voor de zekerheid vanaf 18u.

Er kan dus gesteld worden dat er dus continu activiteiten zijn op de site en de exploitant dus "volcontinu", d.i. 24u op 24, werkt. De slachtactiviteiten lopen echter maar van de maandag 5u tot de vrijdag rond 15u15.

Er werd in vorige vergunningen geen expliciete vrijstelling gevraagd op art. 5.15.0.6. § 1. Specifiek voor Van-O-Bel is dit artikel gericht op de verkeersbewegingen en het parkeren van de koelwagens en de vrachtwagens met kippen tussen 19u en 7u (avond- en nacht). Tevens zijn de bestaande ventilatiesystemen in de bestaande en nieuwe wachtruimte van belang i.k.v. de geluidsnormering.

Dit verzoek wordt dus gemotiveerd aan de hand van de milieudisciplines geluid en mobiliteit. In feite betreft het quasi dezelfde motivering als deze die reeds opgenomen was bij de Ministeriële afwijkingsaanvraag, waarin de technische maatregelen werden beschreven en gelijkwaardige maatregelen werden gegeven om de afwijking te motiveren.

Deze milderende maatregelen vrijwaren de buurt, met name de omliggende woonhuizen, van geluid- en trillinghinder.

Rekening houdend met de voorwaarden zoals opgenomen in de Ministeriële afwijking (OMV2017007280), dd. 26/02/2018 kan deze afwijking worden toegestaan.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) en de voorwaarden zoals opgenomen in de Ministeriële afwijking (OMV2017007280) dd. 26/02/2018 volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

waterverbruik

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken voor de volgende toepassingen:

- Ondiep en diep grondwater: 297500 m³/j voor procestoepassingen
- Leidingwater: 2200 m³/j voor huishoudelijke toepassingen
- Hergebruik primair gezuiverd bedrijfsafvalwater: reinigen van afvalgebouw en waterzuivering (200 m³/d)
- Hergebruik spuiwater condensators: reinigen containers levende aanvoer (30 m³/d)

Het water, gebruikt tijdens het slachtproces dient aan strenge eisen te voldoen, zodat de kwaliteit van het eindproduct gegarandeerd blijft. Omwille van hygiënische redenen dienen de verschillende zalen en machines veelvuldig gereinigd worden, wat een groot waterverbruik met zich meebrengt.

In zowat elke processtap is water nodig. De grootste waterverbruikende processen zijn het reinigen, de plukafdeling (broeien en plukken) en de panklaarafdeling.

In het slachthuis wordt gebruik gemaakt van leidingwater voor sanitaire toepassingen (o.a. handenwassen en douches). Voor proces- en reinigingswater wordt gebruik gemaakt van grondwater.

Het waterverbruik per kip bedraagt bij Van-O-Bel 6 l/kip, wat een stuk lager is dan het waterverbruik in Europese pluimveeslachthuizen vermeld in de BBT-studie voor slachthuizen (Derden et al. 2003), namelijk 10 tot 25 l per braadkip.

Op de site werden verschillende waterbesparende maatregelen genomen, waaronder:

- Monitoring: dagelijkse controle op de gebruikte hoeveelheden water voor slachtactiviteit en reiniging + controle op lekkages;
- Gebruik van waterslangen voorzien van een handmatige trekker of spuitpistolen;
- Laag broeien (= op 52°C) in combinatie met luchtkoeling;
- Droog transport van afval;
- Opleiding en discipline bij watergebruik;
- Bovengrondse waterleidingen: geen ongemerkte lekken, snelle opsporing en dichting van lekken;
- Droog reinigen waar mogelijk, reiniging met water aan aangepaste temperatuur, met aangepaste zepen (schuimreiniging) en aangepast materiaal (schuimkarren, HD pistolen)
- Beperkte recyclage van gezuiverd afvalwater voor reiniging afvalgebouw en waterzuivering;
- Interne recyclage van transportwater voor de pluimen;
- Optimalisatie druk, sproeikoptype... op de wasstations om het waseffect te vergroten en waterverspilling te vermijden;
- In 2012 werd de binnen-buitenwasser uitgerust met een aangepaste sproeikoppen, waarbij perslucht wordt bijgemengd met het water om een grotere waskracht met een lager waterverbruik te realiseren. De waterbesparing kan op 30 tot 50 m³/dag worden begroot op betreffende waterverbruikende post;
- Uitgevaste aanvoer der dieren en permanente opvolging van de evisceratiemachines om bezoedeling bij het eviscereren te beperken en alzo de benodigde sproeireiniging van het uitgeslachte karkas te minimaliseren;
- Interne elektromagnetische debietmeters voor opvolging waterverbruik naar de diverse afdelingen en belangrijke "water-"gebruikers voor snelle detectie van abnormaliteiten;
- Investering in productieapparatuur en besproeiingstechnieken zodat een hygiënisch product kan worden bekomen bij kortere doorlooptijd doorheen de productie waardoor het gemiddelde waterverbruik per kip daalt;

- Investering in het leidingnet om lekverliezen te voorkomen die zouden kunnen optreden bij een verouderd leidingwerk;
- gebruik geautomatiseerde wasstraten voor containers levende aanvoer en vleeskratten, met tegenstroomprincipe;
- gebruik spuiwater condensoren voor voorreiniging containers levende aanvoer;
- verminderen waterverlies uit broeibaden door aanbrengen aangepaste dripgoten;
- leidingwater wordt gebruikt voor sanitaire doeleinden : handenwassen, sanitaire ruimtes en douches;
- het sokkelwater wordt enkel aangesproken wanneer:
 - er zich problemen voordoen bij de aanlevering van het ondiepe water (het ondiepe grondwater is sterk ijzerhoudend wat o.a. aanleiding kan geven tot dalende capaciteit pompen, verstoppingen aanvoerleidingen, uitvallen waterbehandeling ondiep water ...). Ten einde dit te beperken loopt een onderhoudscontract voor de installatie met het gespecialiseerde bedrijf Eurowater;
 - bij een tekort aan ondiep grondwater (bij piekafname van proceswater is de afvoer van het proceswater uit buffer 2 immers groter dan de aanvoer van het ondiepe behandeld water (uit buffer 1)).

Bij initiatieven tot waterbesparing dient steeds rekening te worden gehouden met de hygiëne van het product. Zuiver water is immers het enige toegelaten hulpmiddel binnen een slachthuis om de hygiëne van het eindproduct te garanderen (EG-verbod op karkas-decontaminatie).

De omschakeling volledig op leidingwater of grijs water is kostprijs-technisch niet realistisch. Daarnaast zijn de aansluitingen van het leidingwater momenteel ondergedimensioneerd voor de vereiste hoeveelheden.

Grondwaterwinning:

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning in de Sokkel en de Quartaire Aquifersystemen. Er wordt een uitbreiding van het debiet met 22.500m³ gevraagd in de Quartaire Aquifersystemen tot max. 285.000m³ per jaar en 1.250m³ per dag en een hernieuwing van hetzelfde debiet van 12.500m³ per jaar en 125m³ per dag in de Sokkel.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt enerzijds water gewonnen uit 2 boorputten (put I en put II) met dieptes van 248m en 260m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Sokkel (HCOV 1340) en uit het grondwaterlichaam SS_1300_GWL_3. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Anderzijds wordt water gewonnen uit 15 boorputten (put 1 t.e.m. 12 en put 14 t.e.m. 16) van elk 18m diep. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Het betreft hier een freatisch watervoerende laag.

Op het bedrijf zijn 2 peilputten aanwezig in de Quartaire Aquifersystemen, namelijk put 18 en 19 en 1 peilput in de Sokkel, zijnde put III.

Het aangevraagde debiet is groter dan 30000m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.3° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveeslachterij. Het bedrijf vraagt een slachtcapaciteit aan van 50.000.000 kippen per jaar. Momenteel worden er 46.000.000 kippen geslacht per jaar aan een maximum van 220.000 kippen per dag.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor sanitaire toepassingen en in het proces (o.a. reinigen, de plukafdeling en de panklaarafdeling).

Het overgrote deel van het proceswater wordt ingevuld door ondiep grondwater (262.500m³/jaar). Voor de sanitaire toepassingen wordt leidingwater gebruikt (2.200m³/jaar). Het Sokkelwater wordt aangevraagd als aanvulling bij het freatisch grondwater voor proceswater in periodes van langdurige droogte.

Het vergunde debiet in de Sokkel werd gerespecteerd. Het debiet voor de ondiepe winningen werd meermaals overschreden.

Het totale waterverbruik per kip bedraagt 6 liter. In vergelijking met de BBT betreft dit een laag cijfer. Het aangevraagde volume water kan, rekening houdend met de beoogde productiecapaciteit beschouwd worden als een realistische inschatting van de waterbehoeften, evenwel zonder uitspraak te doen over de herkomst van dit water.

Om aan die toekomstige uitbreiding te kunnen voldoen wordt er een uitbreiding van de ondiepe winning gevraagd. Het grondwater uit de freatisch winning wordt opgepompt en opgeslagen in een opslagtank. Na behandeling wordt dit water opgeslagen in een buffer van 500m³. Er zal een bijkomende buffer van 1500m³ geplaatst worden waardoor er extra reserve is aan ondiep grondwater.

Volgens de heffingsgegevens van de VMM werd er de laatste jaren tussen de 1749 en 3495m³ leidingwater per jaar verbruikt. Dit wordt aangewend voor sanitaire toepassingen (handen wassen en douches). Dit water wordt niet als proceswater gebruikt wegens onvoldoende capaciteit van het leidingwaternet voor gebruik op piekmomenten.

Er wordt geen regenwater gebruikt op het bedrijf, dit omwille van hygiënische redenen.

Er wordt op het bedrijf beperkt gebruik gemaakt van gezuiverd afvalwater en van het spuiwater van de condensoren. Dit water wordt respectievelijk gebruikt voor het reinigen van de afvalgebouwen en waterzuivering en voor het reinigen van de containers van de levende aanvoer.

Winning in de sokkel

De winning bestaande uit twee boorputten met dieptes van 248m en 260m onttrekken grondwater aan de Sokkel (HCOV 1340) en uit het grondwaterlichaam SS_1300_GWL_3. Het betreft een gespannen watervoerende laag. Men wenst het debiet van 12500m³/jaar te behouden, zijnde een afbouw van 75% t.o.v. het vergunde debiet in 2000.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant mee dat hij bereid is dit debiet nog te halveren tot 6250 m³/jaar. Dit is de hoeveelheid nodig om 5 dagen te overbruggen.

De Sokkelwinning zal nog enkel aangesproken worden bij langdurige perioden van tekorten (meerdere weken). Kortere perioden van tekorten zullen dan kunnen opgevangen worden met de extra buffer van freatisch grondwater.

Het bedrijf beschikt over 3 putten in de Sokkel, waarvan 1 in gebruik is als peilput. Het Sokkelwater wordt enkel aangesproken bij technische problemen met de ondiepe winning en bij momenten van piekafname van het proceswater.

In de kaderrichtlijn Water en via de omzetting naar Vlaamse reglementering alsook in het decreet Integraal Waterbeleid van 18/07/2003 (publicatie in BS op 14/11/2003) wordt aangehaald dat bij het uitvoeren van het Integraal Waterbeleid moet beoogd worden om de doelstelling van een goede toestand van de watersystemen te bereiken. In uitvoering van het decreet worden om de zes jaar de stroomgebiedsbeheerplannen geactualiseerd waarbij de toestandsbepaling wordt uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Hierbij wordt eveneens het beleid dat noodzakelijk is om de goede toestand te behalen omschreven. Het stroomgebiedsbeheerplan van de Schelde 2016-2021 werd goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning onttrekt water aan de Sokkel (HCOV 1340) en uit het gespannen grondwaterlichaam SS_1300_GWL_3. Regionaal worden er sterk verlaagde peilen in deze watervoerende laag vastgesteld. De peilreeksen in het grondwaterlichaam SS_1300_GWL_3 vertonen in veel gevallen aanhoudend dalende trends. Het grondwaterlichaam SS_1300_GWL_3 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De toestandsbepaling en het beleid voor het grondwaterlichaam SS_1300_GWL_3 is beschreven in het grondwatersysteemspecifieke deel "Sokkelsysteem" van het stroomgebiedsbeheerplan voor de Schelde 2016-2021. In het Krijt Aquifersysteem (HCOV 1100) en de Sokkel (HCOV 1340) binnen het Sokkelsysteem – samen als één watervoerend pakket beschouwd - werden in het kader van het herstelprogramma voor deze lagen in ontoereikende kwantitatieve toestand, grondwaterlichaam-overschrijdend 4 actiegebieden afgebakend. Het bedrijf is gelegen in actiegebied '1300_actiegebied_1', dat overeenkomt met de regionale depressiezone met sterk verlaagde peilen, al dan niet boven het dak van de laag. Voor het behalen van de gebiedspecifieke doelstellingen voor 1300_actiegebied_1 die gebaseerd zijn op scenarioberekeningen van het UG model (2003) waaruit een 75%-afbouw geconcludeerd werd, gecombineerd met de reeds gerealiseerde afbouw op datum van 18/12/2015 (datum waarop het SGBP werd vastgesteld), moet het grondwaterbeleid- en beheer worden toegepast bestaande uit een actieve (effectieve) afbouw. Een maximale afbouw (streefdoel 100 %) is noodzakelijk indien alternatieve waterbronnen (zoals o.a. freatisch grondwater) aanwezig zijn. Minimale afbouw van 75 % ten opzichte van het vergunde debiet anno 2000 indien er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn. Er moet steeds gestreefd worden naar een maximaal gebruik van alternatieven en toepassing van de principes van duurzaam watergebruik.

Wanneer het peil zich in rust onder het dak van de laag bevindt, dan moet een verdere exploitatie worden geweigerd. Dit niveau is in de vergunning vastgelegd als maximaal afpompingspeil. Het dak van het Krijt (HCOV 1100) bevindt zich op 121m. De top van de Sokkel (HCOV 1340) is gelegen op 136m. Het Krijt en de Sokkel worden als één watervoerend pakket beschouwd waardoor afgetoetst wordt aan de top van het Krijt.

Artikel 4 uit bijlage 2.4.1. van VLAREM II betreffende de milieukwaliteitsnormen van grondwater stelt dat om een goede kwantitatieve toestand voor het grondwaterlichaam te kunnen behalen, de gespannen lagen hun spanningskarakter moeten blijven behouden zodat de laag niet geoxideerd wordt. Daarom is het maximaal afpompingspeil voor deze winning 120m, overeenkomstig 1m boven het dak van het Krijt.

De peilmetingen op het bedrijf, met peilen die continu onder het dak van het Krijt liggen, tonen aan dat de hydrogeologische situatie van de Sokkel ter hoogte van het bedrijf uiterst slecht is.

Uit de peilmetingen die werden uitgevoerd de laatste jaren op de 2 pompputten en de peilput blijkt dat het peil in rust zich op een diepte tussen 121 en 129m bevindt. De peilen in rust liggen dus in alle putten permanent onder het maximale afpompingspeil van 120m. De peilen in werking liggen tussen 131 en 221m. Zoals reeds vermeld in onze vorige adviezen blijkt dat de peilen in werking in de pompputten nog lager zijn dan in de peilput. De laag heeft ter hoogte van deze winning permanent zijn spanningskarakter reeds verloren. De winning kan niet geëxploiteerd worden volgens de milieukwaliteitsnormen van grondwater en moet daarom geweigerd worden. Ook een lager debiet is niet aanvaardbaar.

Op het bedrijf is het KB van 14/01/2002 van toepassing, inzake de kwaliteit van het gebruik van water in voedingsbedrijven, die bepaalt dat het water dat rechtstreeks in contact komt met voedingsmiddelen van drinkwaterkwaliteit dient te zijn.

Door de belangrijke peildalingen vormt een kwaliteitsverslechtering van dit Sokkelwater eveneens een reëel probleem. In de Sokkel en zeker in de analyses van het bedrijf is dit reeds duidelijk zichtbaar. Er werden ons analyses van het Sokkelwater bezorgd. De analyses tonen aan dat de waterkwaliteit uit de sokkelputten van Van-O-Bel niet aan de drinkwaternorm voldoet.

Conclusie

Het aangevraagde debiet komt overeen met een afbouw van 75% van het vergunde debiet in 2000. Maar de hydrogeologische situatie van het Massief van Brabant (HCOV 1340) ter plaatse is echter nog steeds in zodanig slechte toestand – de gemeten peilen wijzen nog steeds op het permanente verlies van het spanningskarakter van de laag (en mogelijk beluchting van de laag via de winningsputten) – dat de aangevraagde winning niet aanvaard wordt. De winning kan niet geëxploiteerd worden volgens de milieukwantiteitsnormen van grondwater uit bijlage 2.4.1. van VLAREM II. Daarom kan de diepe grondwaterwinning niet hernieuwd worden.

Gezien de peilmetingen in de ruime regio van het Waregemse in grondwaterlichaam SS_1300_GWL_3 wel een verbetering van de toestand aantonen sinds een aantal jaar, en gezien de rustpeilen in de periode dat er niet gepompt wordt, zich boven de top van de filter situeren en de laag dus niet belucht wordt via de winningsputten, kan aanvaard worden dat de putten niet opgevuld worden. De winning moet wel buiten gebruik genomen worden (verwijderen pomp, elektrische kabels, opvoerleidingen) en op zo'n manier afgewerkt worden dat verontreiniging vanaf het maaiveld ten allen tijde vermeden wordt. De exploitant blijft verantwoordelijk voor het goed beheer van de installatie.

Kwartaire winning

De winning bestaat uit 15 boorputten van elk 18m diep die grondwater onttrekken aan de freatische watervoerende laag van de Quartaire Aquifersysteem (HCOV 0100) en uit grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1.

Men wenst een uitbreiding van het debiet tot maximaal 285.000m³ per jaar en 1.250m³ per dag. Uit bovenstaande tabel met de waterverbruiken van de laatste jaren is duidelijk dat het vergunde debiet van 262.500m³ per jaar meerdere keren werd overschreden. Omwille van een uitbreiding van het aantal geslachte kippen per jaar wordt een uitbreiding van deze winning aangevraagd.

Er moesten peilmetingen uitgevoerd worden in 3 pompputten en 2 peilputten. Daarnaast moesten er halfjaarlijkse analyses worden uitgevoerd en de maandelijkse meterstanden moesten worden genoteerd in een register.

Via het IMJV werden ons peilmetingen en analyses bezorgd.

Uit de peilmetingen van de laatste jaren blijkt een peil in rust dat schommelt tussen 2,3m tot 5m. De peilen in werking lagen tussen 2,3m en 12,1m. De top van de filter in de pompputten is gelegen op 13 en 14m en op 15m in de peilputten. De peilen liggen zowel in rust als in werking boven de top van de filter. Het is aangewezen dat de exploitant in zijn verschillende putten op regelmatige basis het afpompspeil controleert om mogelijke peildalingen tot onder de top van de filter te voorkomen zodat de laag niet belucht wordt en geen vermindering van de putcapaciteit veroorzaakt wordt. Uit de analyses blijkt het grondwater voldoet aan de drinkwaternorm. Het water wordt wel nog behandeld (ontijzing en ontsmetting) voor gebruik.

Gelet op de beoogde hoeveelheid te slachten dieren kan het gevraagde debiet van 285.000m³ per jaar en 1.250m³ per dag aanvaard worden. Er worden geen bijkomende negatieve effecten verwacht op de omgeving door deze uitbreiding.

Conform artikel 5.53.4.1. §2.1° moet voor een freatische winning voor de schijf van 30.001m^3 tot $1.000.000\text{m}^3$ per jaar vergund debiet één peilput per begonnen eenheid van 200.000m^3 per jaar vergund debiet worden aangelegd. Het aangevraagde debiet bedraagt 285.000m^3 per jaar waardoor er 2 peilputten moeten aangelegd worden in de Quartaire Aquifersystemen. Hieraan werd reeds voldaan.

Hemelwatergebruik:

Er wordt geen regenwater aangewend op het bedrijf omwille van hygiënische (hoge eisen slachthuis) en technische redenen (o.a. gebouwen daterend van voor 1995, verspreide sanitaire ruimtes vereisen hoge investeringskost voor aanleg stelsel in bestaande gebouwen, daar waar het water enkel in aanmerking zou komen als spoelwater voor de toiletten).

Voor een aantal laagwaardige toepassingen, zoals reinigen afvallen-gebouw en waterzuivering, enz. wordt primair gezuiverd bedrijfsafvalwater ingezet. Dit heeft de voorkeur vermits op die manier de hoeveelheid bedrijfsafvalwater wordt beperkt en bijgevolg ook de impact op de RWZI.

Lozing

Het bedrijf is gelegen in centraal gebied. In de Transvaalstraat is een gemengde gemeentelijke riolering aanwezig met afvoer naar RWZI Waregem. Onder het bedrijf bevindt zich ook een bovengemeentelijke collector, parallel aan de Snepbeek. De Snepbeek doorkruist het bedrijfsterrein aan de zuidkant en mondt uit in de Gaverbeek. Ook RWZI Waregem loost op de Gaverbeek die afstroomt naar de Leie.

Op de bovengemeentelijke collector bevinden zich tussen het bedrijf en de RWZI nog 3 overstorten, waarvan het laatste voor de RWZI wordt bemeten door VMM. Uit deze metingen en het bovengemeentelijk indicatorenkader, blijkt dat er geen overmatige overstortwerking optreedt.

Huishoudelijk afvalwater:

Het huishoudelijk afvalwater (HA) is afkomstig van de sanitaire voorzieningen (toiletten, lavabo en douches) en wordt geloosd via 3 lozingspunten op de riolering van de Transvaalstraat:

LP 1: HA fabrieksgebouw kant snijzaal via septische put met debiet van $0,83\text{m}^3/\text{u} - 2,5\text{m}^3/\text{d} - 500\text{m}^3/\text{j}$

LP 2: HA burelen met debiet van $0,17\text{m}^3/\text{u} - 0,5\text{m}^3/\text{d} - 100\text{m}^3/\text{j}$

LP 3: HA fabrieksgebouw kant slachthuis met debiet van $2,66\text{m}^3/\text{u} - 8\text{m}^3/\text{d} - 1600\text{m}^3/\text{j}$

Het bedrijf vraagt dus een uitbreiding met $325\text{m}^3/\text{j}$ om te komen tot een lozing van max. $3,66\text{m}^3/\text{u} - 11\text{m}^3/\text{d} - 2200\text{m}^3/\text{j}$ HA (rubriek 3.2.2.a) in openbare riolering. In het dossier wordt in de rubriekentabel een uurdebiet aangegeven van $1,1\text{m}^3/\text{u}$. Uit de cijfers per lozingspunt blijkt dit echter niet te kloppen.

Bedrijfsafvalwater:

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het proceswater (transportwater, kuisen van vrachtwagens en kippencontainers, bedrijfsgebouwen en materialen). Er is tevens potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste.

→ Bedrijfsafvalwater van de tankpiste (rubriek 3.4.1.a)

Dit betreft het potentieel verontreinigd hemelwater van een tankpiste van 66m^2 en wordt geloosd via een KWS-afscheider op de riolering van de Transvaalstraat. Dit is een apart lozingspunt, die in het verleden niet in de vergunning was opgenomen en dus dient geregulariseerd. Het bedrijf vraagt lozingsdebieten in overeenstemming met de gewijzigde aanpak voor de bepaling van de geloosde debieten in geval van verontreinigd hemelwater.

Concreet vraagt het bedrijf de lozing van max. $1,05\text{m}^3/\text{u}$ – $2,69\text{m}^3/\text{d}$ – $56,1\text{ m}^3/\text{j}$ bedrijfsafvalwater via KWS-afscheider (rubriek 3.4.1.a) op riolering, met de sectorale voorwaarden 52 (Vlare II, bijlage 5.3.2.52b). Dit is aanvaardbaar.

➔ Bedrijfsafvalwater van de productie (rubriek 3.6.3.3)

Het bedrijf is momenteel vergund tot 20/05/2019 voor de lozing van max. $1.200\text{m}^3/\text{d}$ – $250.000\text{m}^3/\text{j}$ bedrijfsafvalwater in de openbare riolering naar RWZI Waregem. De lozing van bedrijfsafvalwater is vergund aan de algemene en sectorale (37°b) lozingsnormen en bijzondere lozingsnormen

Met voorliggende aanvraag wordt nu een uurdebiet van $100\text{m}^3/\text{u}$ aangevraagd en een uitbreiding van het jaardebiet met $25.000\text{m}^3/\text{j}$. De uitbreiding van de totale lozing van Van-O-Bels afvalwater is het gevolg van de beperkte uitbreiding van de productie. Doordat er meer gespreid wordt geloosd, nl. nu ook op zaterdag, dankzij de plaatsing van een extra waterbuffer, zal het maximaal dagdebiet niet veranderen. Het gemiddeld geloosde dagdebiet zal zelfs dalen.

De grotere buffertank werd reeds gerealiseerd en in september 2017 in gebruik genomen, waardoor het bedrijf nu een buffercapaciteit voor effluentwater heeft van 1.500m^3 (voordien 400m^3). Dit zorgt voor een betere uitvlakking van pieken en spreiding in tijd. Bovendien kan hiermee in geval van problemen tijdelijk gestopt worden met lozen.

Impact op RWZI/oppervlaktewater

In het MER werd de huidige impact op RWZI en ook op oppervlaktewater onderzocht. Dit laatste zowel via de RWZI als in geval van rechtstreekse lozing. Daarna werd ook de gewijzigde impact na uitbreiding berekend.

In het MER werd de waterhuishouding en de waterzuivering beoordeeld als conform BBT. Uit het MER blijkt dat het bedrijf voldoet aan de opgelegde lozingsnormen, met uitzondering van die voor BZV/N en voor stikstof. Er werd een beoordeling omtrent de verwerkbaarheid gevraagd aan Aquafin. Door Aquafin werd bevestigd dat de lozing ruim binnen de restcapaciteit van de RWZI blijft en dus goed verwerkbaar is. Wel dient een aangepaste voorwaarde m.b.t. BZV/N in de vergunning opgenomen (zie verder).

In het MER werd de verdere zuivering van het bedrijfsafvalwater op de RWZI begroot en nagegaan of deze voldoet aan de sectorale grenswaarden bij lozing op oppervlaktewater. Dit blijkt ruim te voldoen. Voor de meeste relevante parameters wordt een aanzienlijk verwijderingsrendement gehaald op de RWZI. Uitzondering hierop is chloriden die niet worden verwijderd op RWZI en nikkel die slechts beperkt wordt verwijderd.

De impact na verdere zuivering door de RWZI op de Gaverbeek werd berekend. De permanente (gemiddelde) impact op de Gaverbeek is voor CZV, stikstof, fosfor en chloride negatief. De gemiddelde bijdrage is weliswaar minder dan 5% maar door de slechte kwaliteit van de Gaverbeek wordt dit als negatief beoordeeld. De tijdelijke (worst case) impact op de Gaverbeek is beperkt negatief voor nikkel, zink en fosfor en verwaarloosbaar negatief voor chloride. Met de geplande aanpassing van het jaardebiet wijzigt deze beoordeling enkel voor BZV. Voor de overige parameters valt geen wijziging van de impact te verwachten. Dit is logisch aangezien de aanpassing een betere spreiding doorheen de week beoogt, maar geen stijging van de pieklozingen (op dagbasis).

Door de erkend deskundige werd ook de rechtstreekse lozing op oppervlaktewater via een eigen verdergaande zuivering begroot. Hieruit blijkt echter dat lozing op de Snepbeek zou resulteren in een aanzienlijk negatieve impact voor een groot aantal

stoffen, en dit zowel op jaargemiddelde basis als qua tijdelijke impact tijdens droogteperioden. Indien deze sterk negatieve effecten gemilderd dienen te worden zou de zuivering van het bedrijfsafvalwater verder dienen te gaan dan BBT of een effluentleiding aangelegd naar de Gaverbeek of Leie.

Deze piste werd dan ook op vandaag niet weerhouden.

Het bedrijf vraagt met voorliggende aanvraag de verder lozing na eigen zuivering op RWZI Waregem met een beperkte uitbreiding. Uit het MER blijkt de impact aanvaardbaar. Dit is aanvaardbaar.

Verwerkbaarheid op RWZI

RWZI Waregem heeft een RWZI-capaciteit van 80.000 IE_(o.b.v. 54g BZV/IE) en een basiszuiveringscapaciteit van 26894 IE_(o.b.v. 54g BZV/IE). Er is dus een theoretisch beschikbare restcapaciteit van 53106 IE_(o.b.v. 54g BZV/IE). De capaciteit van de biologische straat bedraagt 32911 m³/d. Het bedrijf loost rechtstreeks op de bovengemeentelijke collector. Tussen het bedrijf en de RWZI bevinden zich drie overstorten, evenwel zonder overmatige overstortwerking.

Volgens het besluit van 12 februari 2014 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare RWZI, is een grondige evaluatie voor het lozen van bedrijfsafvalwater op een RWZI noodzakelijk als het bedrijfsafvalwater voldoet aan volgende criteria:

- Voor verdund bedrijfsafvalwater (BZV < 100 mg/L) als minstens aan één van onderstaande criteria is voldaan:
 - $Q_{\text{verg}} > 200 \text{ m}^3/\text{dag}$;
 - $Q_{\text{verg}} > 2,5 \%$ van de capaciteit van de biologische straat van de RWZI (maar met een min. van 20 m³/dag)
- Voor niet-verdund bedrijfsafvalwater als minstens aan één van onderstaande criteria is voldaan:
 - $Q_{\text{verg}} > 2,5 \%$ van de capaciteit van de biologische straat van de RWZI (maar met een min. van 20 m³/dag);
 - Een vracht van meer dan 15% van de ontwerp BZV-vracht van de RWZI;
 - Een vracht van meer dan 5% van de ontwerp CZV-vracht van de RWZI;
 - Een vracht van meer dan 5% van de ontwerp ZS-vracht van de RWZI;
 - Een stikstofvracht van meer dan 5% van de ontwerpvracht aan totaal stikstof van de RWZI;
 - Een fosforvracht van meer dan 5% van de ontwerpvracht aan totaal fosfor van de RWZI.

Voor RWZI Waregem resulteert dit in volgende toetsingscriteria:

RWZI	ontwerp-capaciteit (IE 54 g)	capaciteit biologische straat (m ³ /d)	2,5 % capaciteit biol. straat	15 % BZV-cap	5 % CZV-cap	5 % ZS-cap	5 % TN-cap	5 % TP-cap
			m ³ /d	kg/d	kg/d	kg/d	kg/d	kg/d
Waregem	80.000	32.911	822,8	648,0	540,0	360,0	40,0	8,0

Uit de meetgegevens van het bedrijfsafvalwater en uit de MER-beoordeling blijkt dat meerdere criteria worden overschreden en een grondige evaluatie aan de orde is. Met voorliggende aanvraag zal de samenstelling van het bedrijfsafvalwater niet wijzigen, enkel een uitbreiding op jaarbasis van het debiet.

In kader van het MER werd reeds advies gegeven met betrekking tot deze lozing door Aquafin:

"Aquafin kan bevestigen dat een toename van het jaardebiet met minder dan 10 %, in combinatie met een lager gemiddeld debiet door spreiding van het lozingsdebiet met een grotere buffer, een verwaarloosbare impact heeft op de goede werking van de RWZI. Bij toetsing van de huidige lozing van het slachthuis aan het bedrijfsafvalwaterbesluit (2014), overschrijdt het bedrijf de grenswaarden grondige evaluatie voor RWZI Waregem. Modelmatig blijft de lozing echter ruim binnen de restcapaciteit van de RWZI. Het bedrijf voldoet bovendien aan de minimale BZV-concentratie en de verhoudingen voor goede verwerkbaarheid, met uitzondering van de parameter BZV/TN. Gezien de aanzienlijke restcapaciteit op RWZI Waregem, de beperkte afwijking van de minimale verhouding BZV/TN (nl. 4) en de correctie d.m.v. de financierende heffing, kan Aquafin een afwijking op deze voorwaarde toestaan.

Aquafin kan een verhoging van debiet, concentraties en vrachten van het geloosde afvalwater van Van-O-Bel **gunstig adviseren**, op voorwaarde dat de verhoudingen voor goede verwerkbaarheid als bijzondere voorwaarde behouden blijven in de vergunning. Voor de verhouding BZV/TN kan Aquafin een afwijking toestaan tot $BZV/TN > 3,5$ "

Dit advies werd in voorliggende aanvraag opgenomen, maar de door Aquafin geadviseerde voorwaarden worden niet aangevraagd. Deze dienen opgenomen te worden in de bijzondere voorwaarde, teneinde de blijvende verwerkbaarheid te garanderen. Aan deze aangepaste voorwaarde voor $BZV/N_t > 3,5$ kan het bedrijf volgens de meetresultaten van de voorbije jaren voldoen. De discussie omtrent interpretatie van de huidige voorwaarde voor $BZV/N > 4$ of evenwaardige maatregel, sinds het wegvallen van het contract, is hiermee tevens niet meer aan de orde.

Met betrekking tot de eerder opgelegde vrachten en verhoudingen stelt het bedrijf:

- Er kan afgestapt worden van concentratienormen voor de parameters BZV en CZV, gezien de lozing op de riolering aangesloten op een RWZI
- Er kan afgestapt worden van vrachtnormen (kg/d) en van verhoudingen, gezien de lozing op de riolering aangesloten op een RWZI, de voorwaarden tot lozing op de RWZI van Waregem (zie restcapaciteit), het (voormalig) contract met Aquafin en de principes van de financierende heffing van de VMM
- Aangezien er voor de parameters totaal N en P wel een milieukwaliteitsnorm (IC) bestaat, is het aangewezen hiervoor toch een concentratienorm aan te vragen in de omgevingsvergunning. De verhoudingen met BZV zijn dan weer niet relevant, gezien de toetsing aan de goede verwerkbaarheid in de RWZI. Ook de concentraties zijn weinig problematisch wegens deze zuivering.

Dit is niet aanvaardbaar. Dit valt niet te rijmen met het door de deskundige zelf gevraagde advies van Aquafin. De eerder opgelegde concentratienorm, vrachten en verhoudingen zijn inderdaad achterhaald door het besluit van 12 februari 2014 van de Vlaamse Regering omtrent verwerkbaarheid van bedrijfsafvalwater op RWZI en in combinatie met de principes van de financierende heffing. Zoals Aquafin aangeeft, biedt dit de mogelijkheid om afwijkende verhoudingen op te leggen i.f.v. de verwerkbaarheid op RWZI. Dit dient dan ook als bijzondere voorwaarde opgelegd te worden:

$CZV/BZV < 4$

$BZV/N_t > 3,5$

$BZV/P_t > 25$

In combinatie met bovenstaande verhoudingen kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde concentratienormen voor stikstof en fosfor. Deze zijn gebaseerd op de huidige meetresultaten en de hiervoor uitgevoerde beoordeling.

Lozingsnormen

Uit het MER en de meetresultaten blijkt dat het bedrijf ruim kan voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden voor slachthuizen (Vlarem II, bijlage 5.3.2.37) voor riolering.

Door het bedrijf worden volgende bijzondere lozingsnormen aangevraagd:

Parameter	Lozingsnorm
Zn	0,4 mg/l
Ni	0,06 mg/l
Cr	0,01 mg/l
Ntot	220 mg/l
Ptot	5 mg/l
Chloriden	880 mg/l
Co	0,0060 mg/l
V	0,015 mg/l

Voor chloride wordt een norm aangevraagd. Deze was voorheen niet vergund. Uit de analyses blijken evenwel concentraties gemeten boven de MKN voor de ontvangende waterloop en blijkt bovendien een relevante impact. Chloride is voornamelijk afkomstig van de (afval)waterbehandeling. De voorbije 3 jaar werd gemiddeld 727 mgCl/l gemeten in het effluent. De gevraagde norm is aanvaardbaar.

Voor zink en nikkel wordt telkens een norm gevraagd van tweemaal het indelingscriterium (IC). Uit de metingen blijken beperkte overschrijdingen van het indelingscriterium. Er is nog een verdere verwijdering op RWZI via de slibvorming. De impact op de waterloop is beperkt. De gevraagde normen kunnen worden toegestaan.

Voor Cr is ten onrechte uitgegaan van een IC van 0,005 µg/l i.p.v. 0,05 µg/l. De aangevraagde norm van 0,01 µg/l is bijgevolg niet relevant vermits lager dan het IC.

De gevraagde lozingsnormen voor kobalt en vanadium zijn naar aanleiding van analyses door Afdeling Handhaving en hierin vastgestelde overschrijding van het indelingscriterium IC. Voor kobalt werd maximaal 6,5µg/l en gemiddeld 5,4µg/l gemeten; voor vanadium maximaal 11,9µg/l en gemiddeld 8,3µg/l. De voorgestelde norm voor kobalt van 6µg/l bedraagt 10 x IC; die voor vanadium van 15µg/l bedraagt 5 X IC. Dit is aanvaardbaar en ligt in lijn met gelijkaardige bedrijven waar in de waterzuivering ijzerzouten worden toegepast. De gevraagde norm kan worden toegestaan.

Hemelwater

Het niet vervuilde regenwater wordt via aparte lozingspunten gedeeltelijk op de Snepbeek geloosd en gedeeltelijk in de riolering (gemengd stelsel).

Niet vervuild regenwater wordt deels geloosd op de Snepbeek en deels geloosd op de riolering (gedeelte afkomstig van daken frigo's gelocaliseerd langsheen Transvaalstraat en burelen).

Buffering en infiltratie van hemelwater op het braakliggende terrein aan de overzijde van de Snepbeek wordt in principe haalbaar geacht maar dit vereist aanpassingen aan de hemelwaterafvoer en het voorzien van pompen om het water over en onder de Snepbeek te leiden.

Op het ogenblik dat ingrijpende aanpassingen aan verhardingen/gebouwen nodig zijn, kan best geëvalueerd worden in hoeverre opvang en nuttige toepassing als sanitair water en/of de aanleg van een buffer/infiltratiebekken tegen aanvaardbare kosten realiseerbaar is.

Het hemelwater afkomstig van de nieuwe luifel (aanvoerzone) wordt reeds deels afgeleid naar een buffergracht voor vertraagde afvoer en deels naar een opslagtank voor hemelwater. Dit hemelwater wordt gebruikt voor reiniging onder de luifel.

GPBV-evaluatie

Van-O-Bel N.V. is met een productiecapaciteit van meer dan 50/d geslachte dieren (gevraagd 300 ton/d geslachte dieren – VLAREM-rubriek 45.1.d) een GPBV-bedrijf en valt onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM. Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken). Deze activiteit wordt beschreven in de BREF "Slaughterhouses and animal by-product plants" (2005). Daarnaast is er de BBT-studie "Slachthuizen" (2003).

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning(en) voldoe(t)(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van VLAREM I, die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II van het VLAREM

De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.15.0.6 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

Art. 5.15.0.6. §1. Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

§2.

De nodige maatregelen dienen getroffen om de buurt niet te hinderen door geluid en trillingen veroorzaakt door:

- 1° het verkeer van voertuigen van, naar en op de parkeerplaatsen;
- 2° de luchtconditioneringsapparaten, ventilatoren enz. aangewend om de parkeerruimten, garages en herstellingswerkplaatsen te verluchten of te ventileren;
- 3° het warmdraaien van motoren of de werking van koelinstallaties op geparkeerde voertuigen; hiertoe dient inzonderheid tussen een niet in een gesloten lokaal ingerichte parkeerplaats en elke naburige woning een ruimtelijke scheiding te bestaan van tenminste 50 m; bij werking van koelinstallaties op geparkeerde voertuigen dient daarenboven tussen de parkeerplaats en de naburige woningen gelegen binnen een straal van 100 m een geluidsdempend bufferscherm voorzien; Andere maatregelen die gelijkwaardige waarborgen om de buurt te vrijwaren van geluid- en trillingshinder bieden, zijn eveneens toegelaten.

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

In afwijking van art. 5.15.0.6. §1 en §2 mag het bedrijf volcontinu werken, behoudens op zondag- en feestdagen. Avond- en nachttransporten, noodzakelijk om 's anderendaags te kunnen slachten, zijn wel toegelaten op zon- en feestdagen.

De bespreking is opgenomen in partim 'geluid'.

De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 4.2.3.1 van titel II van het VLAREM meer bepaald aanvullende lozingsnormen boven het IC zoals opgenomen in VLAREM II art. 3 bijlage 2.3.1, naast de sectorale lozingsnormen voor lozing op riool cfr. Slachthuizen (bijlage 5.3.2.37°):

parameter	aangevraagde lozingsnorm (mg/l)
Zn	0,4
Ni	0,06
Cr	0,01
N _t	220
P _t	5
Chloriden	880
Co	0,006
V	0,015

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Wat voorligt is een vraag voor een vergunning voor onbepaalde duur. Dit werd onderzocht in een MER. Hieruit zijn milderende maatregelen naar voor gekomen. Door de Minister werd een afwijking toegestaan onder voorwaarden.

Het dossier werd ingediend met inbegrip van de uitvoering van deze voorwaarden (zie ook het bouwaspect).

Het betreft een reeds lang bestaande en vergunde inrichting gelegen in industriegebied. Het is vaste rechtspraak van de Raad van State dat wie in of nabij dergelijk gebied woont een hogere tolerantie aan de dag moet leggen t.a.v. de hinder afkomstig van een normale exploitatie van een industriële activiteit. Uit de historiek en uit het verloop van het openbaar onderzoek (beperkt aantal klachten, goed verlopen informatievergadering) blijkt dat de buurt zich zeker tolerant opstelt. Het bedrijf maakt ook duidelijk dat het zich op zijn beurt bewust is van de delicate ligging, al heel wat inspanningen heeft gedaan om de hinder en impact zo beperkt mogelijk te houden en bereid is om verdergaande maatregelen te nemen.

De verdere exploitatie van deze inrichting is aanvaardbaar onder de strikte voorwaarde dat de maatregelen uitgevoerd worden.

Het is begrijpelijk dat het bedrijf geen nutteloze uitgaven wil doen op deze site. Er kan echter niet worden ingegaan op de vraag van het bedrijf om uitstel van uitvoering van deze voorwaarden te bekomen. Wat nu voorligt is zoals gezegd een vraag om een vergunning te bekomen van onbepaalde duur. Om die te kunnen verlenen zijn er nu eenmaal bijkomende maatregelen en voorwaarden noodzakelijk. Pas dan zal kunnen voldaan worden aan alle geldende voorwaarden en normen. Daarenboven is er op vandaag geen enkel concreet element (laat staan zekerheid) die er wijst dat de inrichting binnen enkele jaren zal geherlocaliseerd zijn.

Er wordt ook nog gewezen op art. 54 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Conform die bepaling neemt de vergunningsduur een aanvang op de dag dat conform art. 35 en 49 van het decreet van 25 april 2014 mag worden gebruikgemaakt van de omgevingsvergunning. Als een schorsend administratief beroep wordt ingesteld tegen de beslissing of een onderdeel ervan neemt de vergunningsduur een aanvang op de dag na:

- 1° de dag van betrekking van de definitieve beslissing
- 2° het verstrijken van de termijn als er geen beslissing is genomen binnen de vastgestelde of in voorkomend geval verlengde termijn, conform artikel 66 van het decreet

- 3° de dag van betekening van de onontvankelijk- of onvolledigverklaring, vermeld in artikel 58, twee lid van het decreet van 25 april 2014.

De diepe grondwaterwinning kan niet hernieuwd worden. De peilmetingen op het bedrijf, met peilen die continu onder het dak van het Krijt liggen, tonen aan dat de hydrogeologische situatie van de Sokkel ter hoogte van het bedrijf uiterst slecht is.

De norm van Chroom wordt geschrapt, het indelingscriterium is van toepassing.

De voorwaarden van de afwijking van de Minister worden niet overgenomen in de bijzondere voorwaarden. Deze voorwaarde zijn sowieso van toepassing.

Volgende voorwaarden van het College van Burgemeester en Schepenen worden overgenomen :

1. Binnen 6 maanden wordt een stand van zaken ivm het geluidsaneringsplan en de uitvoering van de werken bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen van Waregem. Ook de resultaten van de controlemetingen opgelegd door de minister van Omgeving worden bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen van Waregem.
2. In afwachting van de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen (milderende maatregelen) wordt er maximaal met gesloten poorten geëxploiteerd.
3. Chauffeurs worden via aanplakborden of infofiches gewezen op de preciaire ontsluiting van het industrieterrein, waarbij gevraagd wordt rekening te houden met de woningen waarlangs moet gerende worden bij het verlaten van het industrieterrein en er niet meer geluid wordt veroorzaakt dan nodig (geen radio's, niet bruusk rijden, motor afzetten...). Ook de geldende verkeersregels (50km/u, voorrang van rechts...) moeten gevolgd worden.

Met betrekking tot de werkuren wordt de voorwaarden van GOP milieu overgenomen. Volledigheidshalve wordt hier nog gewezen op de vaste rechtspraak van de Raad van State dat de vergunningsaanvraag en beslissing zelf (zowel het overwegend deel als het beschikkend deel) één gezamenlijk geheel vormen, en de exploitant zich aan alle toezeggingen in het dossier (en hier dus ook in de gevraagde en bekomen ministeriële afwijking en in het project-MER) dient te houden.

Met betrekking tot de bezwaren wordt het volgende opgemerkt.

Bezwaarschrift 1:

- Verwijzing naar dossier Devatra: dit dossier is afgerond en is niet het onderwerp van deze aanvraag. Vergunning onbepaalde duur werd verleend na beroep (AMV/00070249/1002)
- Informatievergadering: wettelijke informatie was voldoende. Er werd een presentatie gegeven door Van-O-Bel en de mogelijkheid werd geboden om extra vragen te stellen. Tijdens het openbare onderzoek lag het volledig dossier ter inzage in het stadhuis Waregem en was het raadpleegbaar via het publieke loket.
- Geluid: bezwaarschriftindiener stelt zich vragen bij de geluidsproblematiek. Dit is terecht. De huidige situatie voldoet niet helemaal aan de grenswaarden. Er worden echter bindende voorwaarden opgelegd door de minister van Omgeving. Deze maatregelen maken onderdeel uit van de aanvraag (stedenbouwkundige handelingen). Er werd in het MER aangetoond dat indien de maatregelen worden uitgevoerd, er op geen enkele locatie overschrijdingen meer zijn van de grenswaarden.

Bezwaarschrift 2:

- Hoeveelheid kippen: er wordt verwezen naar een stijging van 25% tot 50 miljoen kippen. De aanvraag betreft echter een regularisatie. Momenteel worden immers reeds 46 miljoen kippen geslacht (+ ca. 8.5%).
- Grondwaterwinning: De diepe grondwaterwinning is momenteel vergund voor 12.500 m³/jaar en 125 m³/dag. De diepe winning wordt enkel gebruikt wanneer de ondiepe winning onvoldoende water heeft door technische problemen of door piekafnames van proceswater. Het gebruik van de diepe winning is reeds 75% verminderd en het bedrijf engageert zich om dit verder te verminderen. Er wordt

in een bijkomende buffer voorzien (1500m³: iets meer dan dagvolume). De MER-deskundige geeft aan dat hierdoor de diepe grondwaterwinning minder frequent zal moeten aangesproken worden. De ondiepe grondwaterwinning zal uitgebreid worden tot 285.000 m³/jaar (momenteel 262.500 m³/jaar). Wat het ondiep grondwater betreft wordt in het MER niet verwacht dat de grondwaterwinningen een significante invloed hebben op de waterkwaliteit.

- Geurhinder: In de huidige (= actuele) situatie worden aanzienlijk negatieve effecten berekend ter hoogte van een beperkt aantal woningen in de Transvaalstraat en de Gentseweg. Na uitvoering van de milderende maatregelen worden nergens meer aanzienlijk negatieve effecten berekend in het MER. Deze maatregelen maken ook deel uit van de aanvraag van de omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen). Bovendien engageert Van-O-Bel zich ook om de kippen meer gespreid aan te voeren. Na uitvoering van de maatregelen wordt de geur aanvaardbaar beschouwd.
- Grotere hoeveelheid slachtafval: zoals aangegeven is de uitbreiding ten opzichte van de huidige situatie beperkt. Bovendien wordt het slachtafval continu en in pandig overgeheveld (dmv vacuüm, perslucht) rechtstreeks vanuit de slachthal in een, in het afvalgebouw opgestelde, oplegger. Wanneer deze vol is wordt die opgehaald door Rendac. Deze manier van werken voldoet aan artikel 5.45.1.3§2 van Vlare II.
- Meer transport: Het gemiddelde aantal vrachttransporten is momenteel 66.2 per dag. Het maximum wordt ingeschat in het MER op 80 per dag. Aangezien de aanvraag gaat over een beperkte uitbreiding zouden er gemiddeld 68.1 vrachtwagentransporten per dag zijn en een maximum van 80 per dag. Het grootste aantal transporten zal tussen 6u en 18u plaatsvinden. 's Nachts wordt het aantal transporten ingeschat op 3 transporten per uur. Er zijn geen alternatieven mogelijk qua modal shift. Van-O-Bel heeft ook de transporten meer verspreid zodat er minder piekmomenten zijn.
- Meer geluidsoverlast van invries en koelcelactiviteiten bij een betrokken en aanpalend verwerkend bedrijf. Dit is geen onderwerp van de aanvraag. Het gaat hier niet over eenzelfde milieutechnische eenheid.
- Op 26 februari 2018 werd de aanvraag tot afwijking op art.5.45.1.2 (minimum 100m van woongebied) van het titel II van het Vlare II ingewilligd door de minister.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven:

De exploitant en zijn raadgevers.

Op dit moment zijn we nog steeds de piste van een mogelijke herlocalisatie verder aan het uitzoeken. We gaan ervan uit dat dit nog goed komt en hebben geen definitief negatief signaal gekregen vanwege de WVI of een andere bevoegde instantie.

De vergunning op deze site verviel, een afwijking werd gevraagd aan de Minister en verkregen met als voorwaarde dat binnen 18 maanden er geluidsmetingen moeten uitgevoerd worden ter controle.

Wij dachten dat de hernieuwing in eerste instantie nog niet aan de orde was. Het was de intentie om de exploitatie te herlocaliseren voor de vergunning verviel. Nu liggen de kaarten anders doordat dit allemaal zo lang aansleepte. Er wordt nu ook een stuk regularisatie gevraagd alsmede een deel echte verandering.

Indien we op huidige locatie wensen langdurig te blijven moeter er nog enkele grote investeringen uitgevoerd worden. Daar zijn we ons zeker van bewust en dat betwisten we ook niet. Wij vragen uitstel van uitvoering van een aantal dure maatregelen tot een beslissing met betrekking tot een eventuele nieuwe site gekend is. Het is toch maar normaal dat we willen vermijden dat we dure investeringen uitvoeringen die als weggegooid geld zullen moeten beschouwd worden als we toch straks zouden kunnen herlocaliseren.

De vraag wordt gesteld, kan er uitstel gegeven worden op de uitvoering van de voorwaarden, kan de vergunning pas ingaan vanaf 20/5/2019 of kan gefaseerde vergunning een optie zijn.

We kunnen anderzijds niet ontkennen dat er op vandaag nog veel vraagtekens zijn rond een eventuele nieuwe site. Als daarover duidelijkheid zou zijn zal het ons zowat 3 jaar kosten om daar een nieuwe bedrijfszetel op te bouwen en de exploitatie in Waregem stop te te zetten.

Er zijn 3 bezwaren ingediend. Dit is eigenlijk niet veel. De bezwaren merken terecht op dat het bedrijf niet ideaal gelegen zijn, maar er wordt naar ons aanvoelen niet aangedrongen op een directe en volledige sluiting. We begrijpen zeker de bezorgdheid bij de buurt, maar het verloop van het openbaar onderzoek maakt duidelijk dat er al heel wat inspanningen zijn geleverd om de impact van ons bedrijf zo beperkt en aanvaardbaar mogelijk te houden. We zijn zeker bereid tot nog extra inspanningen op dit vlak, maar dan moeten we zeker zijn dat dit geen nutteloze investeringen zullen zijn.

Adviezen

Watertoets : wij kunnen het advies volgen

VMM we vragen een uitbreiding van het bedrijfsafvalwater 275.000 m3/jaar
Voor chroom we wensen het IC (Het gevraagde was blijkbaar de helft van IC, vragen dus IC)

CBS is gunstig

Zij vragen in bijzonderen voorwaarde geen slachtactiviteiten op zaterdag (In GOP staat dit anders verwoord: niet op zon en feestdagen):

Er zijn geen slachtactiviteiten behoudens uitzonderlijk omstandigheden.

GOP milieu kunnen we volgen, we gaan akkoord met de bijkomende snuffelmetingen.

VMM grondwater is ongunstig voor het diep grondwater

We begrijpen dat het juridisch moeilijk is om dit te vergunnen. In het dossier vragen we 12.500 m3/jaar. Het diep grondwater hebben we soms nog nodig.

We stellen voor om nog eens te halveren tot 6250 m3/jaar, dit is voldoende om 5 dagen te overbruggen

Mocht dit niet aanvaardbaar zijn vragen we om de voorgestelde voorwaarde maar te laten ingaan op het moment dat de buffer geplaatst is. (half jaar ongeveer). Leidingwater heeft onvoldoende debiet. Grijs water is niet mogelijk."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V. VAN-O-BEL, gevestigd te Transvaalstraat 35 8793 Sint-Eloois-Vijve wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Transvaalstraat 35 te Sint-Eloois-Vijve (Waregem),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE	B	0041/V
WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE	B	0042/T
WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE	B	0042/X
WAREGEM 1 AFD/WAREGEM	C	0130/E
WAREGEM 1 AFD/WAREGEM	C	0132/M
WAREGEM 1 AFD/WAREGEM	C	0134/E
WAREGEM 1 AFD/WAREGEM	C	0140/C

met als voorwerp :

bouw :

- het dichtzetten van de bestaande en vergunde luifel tot een afgesloten wachtruimte voor de vrachtwagens met de levende kippen. Deze ruimte wordt voorzien van 4 automatische poorten
- de bouw van een 25 m hoge schouw volgens de uitgevoerde ventilatiestudie
- het bekleden van de snelkoeler met akoestische panelen + het doortrekken van de geluidswand tot de bestaande wachtruimte volgens het saneringsplan geluid

milieu : het verder exploiteren, uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een pluimveeslachterij

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Ad- vies	Tijd .	Coörd	Au- dit	Jv.	X
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m ³ /jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan (Totale eenheden: 2200 kubieke meter per jaar)	3		0				
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 1,05 kubieke meter per uur)	3		0				
3.6.3.3°	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m ³ /u (Totale eenheden: 275000 kubieke meter per jaar)	1	A M R	0	A	P		
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 630 kilo Volt-Ampere)	3		0				

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 630 kilo Volt-Ampere)	3		0				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 1600 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 1600 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.3.2°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 33,3 kilo watt)	3		0				
15.1.2°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 40 Stuks (aantal))	2		0				

15.4.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 30 Stuks per dag (aantal per dag))	3		0				
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 1891,9 kilo watt)	2		0				
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 52122 kilogram)	2		0				
17.3.4.2°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 20852 kilogram)	2		0				
17.3.5.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS06 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer 10 kg tot en met 2 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 800 kilogram)	3		0				

17.3.6.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 9500 kilogram)	3		0				
17.3.7.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 800 kilogram)	3		0				
17.3.8.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton (Totale eenheden: 10102 kilogram)	2		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevaarpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 4168 kilogram)	3		0				
24.4.	Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 12,5 kilo watt)	3		0				

33.4.1°a)	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt (Totale eenheden: 40 Ton)	3		0				
39.4.1°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Warmtewisselaars (excl. 39.2 en deze voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen), met individuele inhoud van de secundaire ruimte van: 25 l tem 5000 l (Totale eenheden: 151,2 liter)	3		0				
43.1.2°a)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft vermeld in 1°, a) of b) (Totale eenheden: 3233 kilo watt (thermisch))	2		0				
45.1.b)2°	Voedings- en genotmiddelenindustrie: De exploitatie van slachthuizen voor pluimvee en konijnen: meer dan 1000 dieren per dag (Totale eenheden: 220000 Stuks per dag (aantal per dag))	1	A G R	0	B			
45.1.c)	Voedings- en genotmiddelenindustrie: De exploitatie van slachthuizen voor rituele slachtingen in kader van godsdienstbeleving (Totale eenheden: 220000 Stuks per dag (aantal per dag))	3		0				
45.1.d)	Voedings- en genotmiddelenindustrie: De exploitatie van slachthuizen met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag geslachte dieren. Er kan overlapping zijn met b), c) en e). (Totale eenheden: 300 Ton per dag)	1	A G R	0	B		R	X

45.1.e)	Voedings- en genotmiddelenindustrie: De exploitatie van slachthuizen met een verwerkingscapaciteit van 30.000 ton levend gewicht per jaar of meer. Er kan overlapping zijn met a), b), c) en d). (Totale eenheden: 115000 Ton per Jaar)	1	A G R	0	B			
45.4.e)2°	Voedings/genotmiddelenindustrie : Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton (Totale eenheden: 560 Ton)	2	G	1				
53.8.3°	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar (Totale eenheden: 285000 kubieke meter per jaar)	1	A R W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.2.2°a)	huishoudelijk afvalwater	2200 kubieke meter per jaar
3.4.1°a)	bedrijfsafvalwater	1,05 kubieke meter per uur
3.6.3.3°	afvalwaterzuiveringsinstallaties	275000 kubieke meter per jaar
6.5.1°	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	630 kilo Volt-Ampere
12.2.1°	transformator	630 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformator	1600 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformator	1600 kilo Volt-Ampere
12.3.2°	accumulatoren	33,3 kilo watt
15.1.2°	voertuigen	40 Stuks (aantal)
15.4.1°	voertuigen	30 Stuks per dag (aantal per dag)
16.3.1.2°	koelinstallaties en compressoren	1891,9 kilo watt
17.3.2.1.1.2°	mazout	52122 kilogram
17.3.4.2°a)	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	20852 kilogram
17.3.5.1°a)	GHS06 giftige vloeistoffen en vaste stoffen	800 kilogram
17.3.6.1°a)	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	9500 kilogram
17.3.7.1°a)	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	800 kilogram
17.3.8.2°	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	10102 kilogram

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	4168 kilogram
24.4.	laboratoria	1 Stuks (aantal)
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingstoestellen	12,5 kilo watt
33.4.1°a)	karton	40 Ton
39.4.1°	warmtewisselaars	151,2 liter
43.1.2°a)	stookketels	3233 kilo watt (thermisch)
45.1.b)2°	slachtdieren (pluimvee)	220000 Stuks per dag (aantal per dag)
45.1.c)	slachtdieren (pluimvee)	220000 Stuks per dag (aantal per dag)
45.1.d)	slachtdieren (pluimvee)	300 Ton per dag
45.1.e)	slachtdieren (pluimvee)	115000 Ton per Jaar
45.4.e)2°	dierlijke producten	560 Ton
53.8.3°	15 Verbuisde boorput op 18 m, uit Quartair dek (0100), voor Proceswater	285000 m³/jaar en 1125 m³/dag

Zodat deze voortaan zou omvatten:
Een pluimveeslachterij met

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.2.2.a	Lozen huishoudelijk afvalwater	3.66 m³/u, 11 m³/d en 2200 m³/j	3
3.4.1.a	Lozen bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen	1,05 m³/u, 2,69 m³/d en 56,1 m³/j	3
3.6.3.3.	Afvalwaterzuiveringsinstallatie met lozing bedrijfsafvalwater	100 m³/u, 1200 m³/d en 275000 m³/j	1
6.5.1.	brandstofverdeelslangen	2 stuks	3
12.2.1.	transformatoren	2 x 630 kVA	3
12.2.2.	transformatoren	2 x 1600 kVA	2
12.3.2.	batterijladers	62,1 kW	3
15.1.2.	Stallen bedrijfsvoertuigen	48 stuks	2
15.4.1.	Wassen bedrijfsvoertuigen	30/dag	3
16.3.1.2.	Koelinstallaties en compressoren	1891,9 kW	2
17.3.2.1.1.2.	Opslag brandgevaarlijke producten (GHS02)	52122 kg	2
17.3.4.2.a	Opslag bijtende producten (GHS05)	20852 kg	2
17.3.5.1.a	Opslag giftige producten (GHS06)	800 kg	3
17.3.6.1.a	Opslag schadelijke producten (GHS07)	9500 kg	3
17.3.7.1.a	Opslag op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS 08)	800 kg	3
17.3.8.2.	Opslag voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09)	10102 kg	2
17.4.	Opslag gevaarlijke producten in kleine recipiënten	4168 kg (4557 l)	3
24.4	labo	1	3

29.5.2.1.a	metaalbewerkingstoestellen	12,5 kW	3
33.4.1.a	Opslag karton in lokaal	40 ton	3
39.4.1.	warmtewisselaars	151,2 l	3
43.1.2.a	stookketels	1482, 773 en 978 kWth	2
45.1.b.2	pluimveeslachthuis	220.000 kippen/d	1
45.1.c	Ritueel slachten van kippen	220.000 kippen/d	3
45.1.d	pluimveeslachthuis	300 ton/d geslacht gewicht	1
45.1.e	pluimveeslachthuis	115.000 ton/j levend gewicht	1
45.4.e.2	Opslag producten van dierlijke oorsprong	560 ton	2
53.8.3.	Grondwaterwinning kwartair dek	1250 m³/d en 285000 m³/j	1

Kenmerken:

aard van de winning: verbuisde boorputten

aantal: 15

- diepte van de winning: 18m
- Watervoerende laag: Quartair dek
- HCOV-code: 0100
- Gebruik van het grondwater: proceswater

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 125 m³/d en 12.500 m³/j in de sokkel

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlareem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlareem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn):

Exploitatievoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1,	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater

4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	
afdeling 5.3.2 met bijlage 5.3.2, sector 37°b) (riolering)	- Bedrijfsafvalwaters
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
afdeling 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.2 en bijlage 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
hoofdstuk 5.24	- Laboratoria
hoofdstuk 5.29	- Metalen
hoofdstuk 5.33	- Papier
hoofdstuk 5.39	- Stoomtoestellen
afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4	- Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
afdeling 5.43.2	- Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
afdeling 5.45.1	- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
afdeling 5.45.2	- Voedingsnijverheid en -handel - slachthuizen
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater

Exploitatievoorwaarden van titel III van het VLAREM

hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht

Bijzondere voorwaarden

1. Binnen een periode van 24 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning worden 5 snuffelmetingen ter controle uitgevoerd door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht (partim: geur) ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geurhinder. De resultaten hiervan, waarbij wordt aangetoond dat er geen woningen binnen de 2 se/m³-contour als 98-percentiel zijn gelegen, worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving en ter kennisgeving aan de deputatie West-Vlaanderen, de directie Omgevingsprojecten - Milieu van het Departement Omgeving en het gemeentebestuur.
2. Er wordt een bijkomende opslagtank voorzien van minstens 1500 m³ voor de opslag van ondiep grondwater.

3. Maandelijks wordt het opgepompte debiet aan diep grondwater in m³ per uur, dat de werkelijk opgepompte capaciteit weergeeft, genoteerd in een register. Dit gebeurt bij werking van de pomp.
4. In afwijking van art. 5.15.0.6.§1 en §2 mag het bedrijf volcontinu werken, behoudens op zondag- en feestdagen. Avond- en nachttransporten, noodzakelijk om 's anderendaags te kunnen slachten, zijn wel toegelaten op zon- en feestdagen.
5. Onverminderd de lozingsvoorwaarden in VLAREM II, gelden de volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Lozingsnorm
CZV/BZV	< 4
BZV/N _t	> 3,5
BZV/P _t	> 25
N _{tot}	220 mgN/l
P _{tot}	5 mgP/l
Chloriden	880 mgCl/l
Zn	0,4 mg/l
Ni	0,06 mg/l
Co	0,006 mg/l
V	0,015 mg/l

6. Er dient gebruik gemaakt te worden van 90% biodegradeerbare wasmiddelen met een korte emulgatietijd. De gebruikte detergents voldoen aan de verordening (EG) 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31/03/2004 betreffende detergentia.
7. Binnen 6 maanden wordt een stand van zaken ivm het geluidsaneringsplan en de uitvoering van de werken bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen van Waregem. Ook de resultaten van de controlemetingen opgelegd door de minister van Omgeving worden bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen van Waregem.
8. In afwachting van de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen (milderende maatregelen) wordt er maximaal met gesloten poorten geëxploiteerd.
9. Chauffeurs worden via aanplakborden of infofiches gewezen op de preciaire ontsluiting van het industrieterrein, waarbij gevraagd wordt rekening te houden met de woningen waarlangs moet gerende worden bij het verlaten van het industrieterrein en er niet meer geluid wordt veroorzaakt dan nodig (geen radio's, niet bruusk rijden, motor afzetten...). Ook de geldende verkeersregels (50km/u, voorrang van rechts...) moeten gevolgd worden.
10. Voorwaarden Provinciale dienst waterlopen
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28/12/1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten

die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5 m-strook vanaf de oever te aanvaarden. Langs de waterloop dient dus in alle omstandigheden vanaf de oeverrand of vanaf de rand van de overwelling steeds een 5 m brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplanting.

Voorwaarden sokkel

Uiterlijk 90 dagen na het verlenen van de vergunning moeten de putten buiten gebruik genomen zijn (verwijderen pomp, elektrische kabels, opvoerleidingen) en op zo'n manier afgewerkt worden dat verontreiniging vanaf het maaiveld ten allen tijde vermeden wordt. De exploitant blijft verantwoordelijk voor het goed beheer van de installatie. Het bewijs van buiten dienst stelling moet 90 dagen na buiten dienst stellen bezorgd worden aan de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer – dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende.

Voorwaarden kwartaire winning

1. Elke bestaande boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis;
2. Maandelijks moet de meterstand van de debietmeters worden genoteerd in een register.
3. Maandelijks moet het opgepompte debiet in m³ per uur, die de werkelijk opgepompte capaciteit weergeeft worden genoteerd in een register. Dit gebeurt bij werking van de pomp.
4. Peilmetingen

Maandelijkse metingen van het dynamisch grondwaterpeil in de drie pompputten (put 3,6 en 9) en de 2 peilputten zijn verplichtend. Dit moet gebeuren nadat alle pompen reeds minstens 3 uren in werking zijn. Deze metingen moeten telkens gedurende de eerste week van de maand worden uitgevoerd. De resultaten van deze peilmetingen moeten worden genoteerd in een register.

Maandelijkse metingen van het statisch grondwaterpeil in de boorputten en de peilputten (beide filters) zijn verplichtend. Dit moet gebeuren nadat alle pompen gedurende minstens 24 uur ononderbroken zijn stilgelegd. Deze metingen moeten telkens gedurende de eerste week van de maand worden uitgevoerd. De resultaten van deze peilmetingen moeten worden genoteerd in een register.

5. Grondwateranalyses

Tweemaal per jaar (maart en september) moet het grondwater uit een van de ondiepe boorputten, op kosten van de vergunninghouder worden geanalyseerd in een laboratorium erkend door de Vlaamse Overheid. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. Een dubbel van het ontlede staal moet gedurende 4 weken bewaard worden in het laboratorium.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten binnen de 14 dagen na staalname door het laboratorium overgemaakt worden aan de aanvrager en aan de VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO₄²⁻ NO₃⁻ PO₄³⁻ OH⁻ F⁻ NO₂⁻ Cl⁻ CO₃²⁻ HCO₃⁻

Kationen : Ca²⁺ Na⁺ NH₄⁺ Fe²⁺ K⁺ Mg²⁺ Mn²⁺ Fe³⁺

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml;

6. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en meterstanden) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 25/10/2018

Waren aanwezig: Guido Decorte, voorzitter;
de heren Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, 25 OKT. 2018

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS



De voorzitter,
Guido DECORTE



Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.