

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 28/05/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 51.

OMV 2019105838 (33037/175/4/A/4) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kleigroeve, gelegen te Zonnebeke

33037/175/4/A/4

Dossiernummer omgevingsloket : 2019105838

Inrichtingsnummer: 20190411-0017

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V. WIENERBERGER voor een inrichting gelegen te ZONNEBEKE.

De aanvraag ingediend door N.V. WIENERBERGER, gevestigd te Kapel ter Bede 121 8500 Kortrijk, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Ieperstraat 186 te Zonnebeke,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 6/01/2020.

De aanvraag werd op datum van 29/01/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :
 - regulariseren aanleggen van een geluidsberm ten zuiden van de bedrijfssite
 - regulariseren aanleggen van berm ten oosten van de bedrijfssite
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een steenbakkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een ontginningsgebied en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

De gebieden bestemd voor ander grondgebruik :

In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

De ontginningsgebieden.

In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzondere voorschriften.

Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Historisch gegroeid bedrijf Terca Zonnebeke" d.d. 20/07/2006, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : zone voor bedrijfsactiviteiten van een historisch gegroeid bedrijf.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Honebeek".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 08/07/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een steenbakkerij voor de productie van snelbouwstenen voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 11/10/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een steenbakkerij voor de productie van snelbouwstenen voor een termijn tot 08/07/2030;

Gelet op het besluit d.d. 16/07/2015 van de deputatie waarbij de voorwaarden mbt de lozing van huishoudelijk afvalwater gewijzigd worden + onderhoudscontract;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 30/03/2017 waarbij de vergunning verleend wordt voor een steenbakkerij voor de productie van snelbouwstenen te veranderen voor een termijn tot 08/07/2030;

Stedenbouwkundige vergunningen:

CBS d.d. 5 april 2004 : het bouwen van een rookwasinstallatie bij een bestaande steenbakkerij

CBS d.d. 12 februari 2007 : het afbreken van een schoorsteen

CBS d.d. 8 oktober 2012 : het verhogen van het dak van een gedeelte van de bedrijfsgebouwen voor het plaatsen van een rookgasnaverbrander

CBS d.d. 14 maart 2016 : het vellen van 80 Canadese populieren, 4 eiken, 2 wilgen en 4 berken

CBS d.d. 20 februari 2017 : het aanleggen van een geluidsberm bij de site van de steenbakkerij

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 12/09/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een tijdelijke mobiele zeef- en breekinstallatie bij een steenbakkerij voor een termijn van 4 weken.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande vergunde steenbakkerij voor de productie van snelbouwstenen.

Beschrijving van de plaats

Het betreft de regularisatie van een geluidsberm aan de zuidelijke zijde en de regularisatie van een berm aan de oostelijke zijde van een bestaande vergunde steenbakkerij voor de productie van snelbouwstenen. Het project is gelegen in het GRUP "Historisch gegroeid bedrijf Terca te Zonnebeke" langs de Ieperstraat (gemeenteweg) ten westen van de dorpskern van Zonnebeke en sluit aan op een van de uitwaaiierende linten. Ten noorden en ten westen van de fabriek situeert zich de ontginning en in het oosten sluit het bedrijf aan op het agrarisch gebied

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het goed (RO)	Ieperstraat 186, Zonnebeke	aanleggen berm
--	---------------	-------------------------------	----------------

- 1) Regularisatie: aanleggen van een geluidsberm: inplanting aan de zuidelijke grens bedrijfssite, 70 m van de Ieperstraat en 120,8 m van de oostelijke perceelsgrens, breedte van 15 m en respectievelijk een hoogte van 3,5 m en 5,0 m ten opzichte van het aanliggende maaiveld.
- 2) Regularisatie: aanleggen van berm: inplanting aan de oostelijke grens bedrijfssite op 10,58 m van de oostelijke perceelsgrens, breedte van 10,4 m en een hoogte van 5,3 m ten opzichte van aanliggende maaiveld westelijke zijde en 2 m ten opzichte van aanliggend maaiveld oostelijke zijde.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag voor het uitbreiden en wijzigen van een kleigroeve (Dryfix - Berm)

- het verhogen van de opslaghoeveelheid aerosolen: van 16.025 L naar 32.000 l (rubriek 17.1.1.3°) - het uitbreiden van de opslag en het gebruik minerale grondstoffen (rubriek 20.3.5.b - 30.10.1) 3.; granietslib / granietzand zal worden ingezet in de productiemengeling (ter vervanging van leem)(rubriek 20.3.5.b-Xrubriek)
- het plaatsen van een mobiele breek- en zeefinstallatie (rubriek 30.1.1.c)

Momenteel is men reeds vergund voor de opslag van 16.025 l aerosolen. Deze aanvraag betreft de uitbreiding van de opslag dryfix en dryfix cleaner van 15.975 l naar 31.950 l, zodat de totale opslag aerosolen verhoogt van 16.025 l naar 32.000 l (rubriek 17.1.1.3 °).

Naast de reeds vergunde grondstoffen wenst men ook granietslib en granietzand op te slaan (elk 3000 ton) en in te zetten in het productieproces. Dit betreft geen uitbreiding maar een vervanging van andere reeds vergunde grondstoffen (rubriek 20.3.5.b —

Deze aanvraag betreft eveneens het plaatsen van een mobiele breek- en zeefinstallatie (rubriek 30.1.1.c) om (gebakken) steenpuin en puin van dakpannen te vermalen en te zeven tot een verwerkbare grondstof. Het te vermalen puin is afkomstig van zowel de eigen site te Zonnebeke als van andere vestiging met name dakpannenfabriek Wienerberger-Aalbeke, in de toekomst eventueel ook pannen afkomstig van afbraak externen. Deze vermalen/gezeefde fractie wordt terug in de kleimengeling ingezet voor de productie van nieuwe snelbouwstenen.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
17.1.1.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor aerosolen (m.u.v. rubriek 48) waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht, met een gezamenlijke netto-inhoud van meer dan 30.000 liter (Totale eenheden: 15975 liter)	1	A R	1	B			
20.3.5.a)3°a)	Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitte met name dakpannen, bakstenen, ... met totaal geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 1.000 kW als de inrichting volledig in een industriegebied ligt (Totale eenheden: -209 kilo watt)	1	A M N R	0	A	P		
20.3.5.b)	Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitte met name dakpannen, bakstenen, ... met een productiecapaciteit in gewicht van meer dan 75 ton per dag (Totale eenheden: 989 Ton per dag)	1	A M R	0	A	P	R	X

30.1.1°c)	Minerale industrie: Inrichtingen mechanisch behandelen minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht > 200 kW (Totale eenheden: 350 kilo watt)	1	A R	1	N			
30.9.	Minerale industrie: Steenbakkerijen (Zie ook rubriek 20.3.5) (Totale eenheden: -209 kilo watt)	1	A M N R	0	B	E		
30.10.1°	Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van erts en of andere minerale producten, muv rubriek 48, met een oppervlakte van: 1 tot en met 10 ha (Totale eenheden: 9,71 Hectare)	2	A	1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.1.1.3°	aerosolen	15975 liter
20.3.5.a)3°a)	machines	-209 kilo watt
20.3.5.b)	productiemachines Reden: Omvorming	989 Ton per dag
30.1.1°c)	mobiele breekinstallaties	350 kilo watt
30.9.	steenbakkerijen	-209 kilo watt
30.10.1°	graniet Reden: Omvorming	9,71 Hectare

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 7 februari 2020 tot en met 7 maart 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt bijgevolg geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 17-04-2020 een gunstig advies uitgebracht.

Onroerend Erfgoed heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt bijgevolg geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Het College van Burgemeester en Schepenen van Zonnebeke heeft op 16-03-2020 een gunstig advies uitgebracht.

Departement Landbouw en Visserij heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt bijgevolg geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Vlaams Energieagentschap heeft op 12-02-2020 een gunstig advies uitgebracht.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt bijgevolg geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving- Natuurlijk rijkdommen heeft op 31-01-2020 een gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 30-03-2020 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 16-03-2020 een gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 24-04-2020 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het Gewestelijk RUP "Historisch gegroeid bedrijf Terca Zonnebeke".

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ieperstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Deze beoordeling — als uitvoering van artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen — houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de codex . - functionele inpasbaarheid

- mobiliteitsaspect
- schaal
- ruimtegebruik en bouwdichtheid
- visueel-vormelijke elementen
- cultuurhistorische aspecten
- het bodemreliëf
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Het betreft de regularisatie van een geluidsberm aan de zuidelijke zijde en de regularisatie van een berm aan de oostelijke zijde van een bestaande vergunde steenbakkerij voor de productie van snelbouwstenen. Het project is gelegen in het GRUP "Historisch gegroeid bedrijf Terca te Zonnebeke" langs de Ieperstraat (gemeenteweg) ten westen van de dorpskern van Zonnebeke en sluit aan op een van de uitwaaiierende linten. Ten noorden en ten westen van de fabriek situeert zich de ontginning en in het oosten sluit het bedrijf aan op het agrarisch gebied.

Gezien het tasveld aanzienlijk lager ligt werd de aanleg van de geluidsberm gewijzigd ten opzichte van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning. Deze geluidsberm werd aangelegd om het geluid van de heftrucks en de kipbakken op de openlucht stapelplaatsen van de fabriek na de normale werkuren een stuk te verminderen ten opzichte van de omgevende bebouwing. Deze berm zal er ook mede voor zorgen dat het geluid van de breekactiviteiten binnen de wettelijke normen blijft. De berm aan de oostelijke zijde werd niet volledig aangelegd. Na het uitvoeren van de breekcampagne zal deze berm verder worden afgewerkt, dit als afscheiding tussen de bedrijvenszone en het aanliggend agrarisch gebied. De voorgestelde werken passen binnen de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf en voldoen aan de stedenbouwkundige- en planologische voorschriften van het geldende ruimtelijk uitvoeringsplan.

De voorgestelde berm wordt op een ruimtelijk verantwoorde manier geïntegreerd op de bedrijfssite ten opzichte van de bedrijfsgebouwen met de bijhorende stapelplaatsen, de omgevende bebouwing, aanliggende agrarisch gebied en de voorliggende Ieperstraat. De groenbuffer dient aangelegd en onderhouden te worden met streekeigen struiken en hoogstammige bomen. De soorten zijn zodanig gekozen dat ze de voorkomende vogelsoorten ondersteunen, deze soorten worden in overleg met de bevoegde instantie bepaald. De te regulariseren bermen dienen beplant te worden ten laatste het eerste plantseizoen na het bekomen van de omgevingsvergunning.

De voorgestelde bouwwerken zullen de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet verstoren.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Hanebeek en de Zonnebeek.

Voorliggende aanvraag betreft (stedenbouwkundig) de aanleg van een geluidsberm (aangepaste versie t.o.v. de reeds vergunde berm dd. 20/02/2017; aanvoer externe grond) alsook de regularisatie van de berm uit het GRUP (tussen de zone voor bedrijfsactiviteiten en de aangrenzende landbouwzones).

De aanleg van de geluidsberm zal buiten de 5m-erfdienstbaarheidszone van de waterloop gebeuren

Met betrekking tot de watertoets

Het project paalt rechtstreeks aan de Hanebeek, waterloop van 2e categorie met nummer WY.7.3. respectievelijk de Zonnebeek, waterloop van 2e categorie met nummer WY.7.3.17. Het project ligt grotendeels in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied (zie kaart watertoets in bijlage).

Het project ligt volgens bijgevoegd uittreksel in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.

Gezien geen toename aan verharde oppervlakte ($0 \text{ m}^2 < 1.000 \text{ m}^2$) worden er hierdoor geen schadelijke effecten op het bestaande watersysteem verwacht.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te

laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden. Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

✓ *Vrije strook 5 m*

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeversrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelving (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

✓ *Afrasteringen*

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op - ofwel 1 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog - ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

✓ *Onderhoudslast*

De bestaande erfdiensbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeerd.

✓ *Grondbewerkingen*

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

✓ *(Her)aanplanting*

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 10 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onttorteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

✓ *Ophogingen*

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook van de waterloop worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.

De 5m-erfdienstbaarheidszone wordt gerekend vanaf de huidige taludinsteek. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

e) **Natuurtoets**

De aanvraag betreft een wijziging van de exploitatie en de regularisatie van een geluidsberm (in industriegebied).

De wijzigingen zijn niet van die aard dat er impact zal zijn op de natuurwaarden.

f) **Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) **Milieutechnische aspecten**

De veranderingen aan de iioa's is relatief beperkt.

De milieu-impact voor de omgeving als gevolg van deze veranderingen is enkel relevant voor de geluidsemissies van de breek- en zeefinstallatie.

De breker komt achteraan de fabriek te staan. De meest nabije woningen bevinden zich ten opzichte van de breker op meer dan 300 m.

Bij de aanvraag is een geluidstudie gevoegd (dBA-plan, 11.10.2019) om het effect van de breekinstallatie te onderzoeken.

De geluidsbeoordelingspunten ter hoogte van de beide woningen zijn gelegen in een (agrarisch) gebied op minder dan 500 m van een industriegebied: de grenswaarde voor de dagperiode voor een nieuwe inrichting bedraagt er 45 dB(A). Het breken gebeurt enkel in de dagperiode.

Voor het geluidsvermogeniveau voor de breker van snelbouwstenen werd uitgegaan van op 113 à 114 dB(A) (met aanhorigheden (kraan en zeef)) en dit op basis van emissiemetingen van de installatie in Beerse. De berekeningen zijn uitgegaan van de vooropgestelde locatie ten noorden (met tevens een voorziene muur van paletten stenen tot 4m hoog rondom) en de met deze aanvraag gevraagde gronddammen.

De geluidsnota komt op basis van de berekeningen tot het besluit dat de grenswaarden voor de dagperiode zullen gerespecteerd worden.

Er worden voldoende gronddammen en stockage materiaal rond de breker voorzien opdat een breker met een geluidsvermogeniveau van maximaal 113 à 114 dB(A) tijdens het breken van stenen geen overschrijding van de grenswaarde zal veroorzaken.

De opslag van de aerosolen gebeurt overdekt in een gesloten opslagplaats, op een betonverharding. Er is geen impact op bodem of grondwater te verwachten. De gevraagde veranderingen zijn niet relevant met betrekking tot luchtemissies.

7. Conclusie

Er kan geconcludeerd worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 08/07/2030 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als

wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Alle partijen werden uitgenodigd voor de POVC van 24/04/2020. Gelet op de maatregelen in het kader van het Coronavirus werd de POVC schriftelijk georganiseerd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V. WIENERBERGER, gevestigd te Kapel ter Bede 121 8500 Kortrijk wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Ieperstraat 186 te Zonnebeke,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZONNEBEKE 1 AFD/ZONNEBEKE	A	0312/E
ZONNEBEKE 1 AFD/ZONNEBEKE	A	0339/M
ZONNEBEKE 1 AFD/ZONNEBEKE	A	0344/H 2
ZONNEBEKE 1 AFD/ZONNEBEKE	A	0344/K 2
ZONNEBEKE 1 AFD/ZONNEBEKE	A	0349/F
ZONNEBEKE 1 AFD/ZONNEBEKE	A	0369/F
ZONNEBEKE 1 AFD/ZONNEBEKE	A	0371/K
ZONNEBEKE 1 AFD/ZONNEBEKE	A	0371/M
ZONNEBEKE 1 AFD/ZONNEBEKE	A	0372/B 3
ZONNEBEKE 1 AFD/ZONNEBEKE	A	0372/W 2
ZONNEBEKE 1 AFD/ZONNEBEKE	A	0372/Z 2

met als voorwerp :

bouw :

- regulariseren aanleggen van een geluidsberm ten zuiden van de bedrijfssite
- regulariseren aanleggen van berm ten oosten van de bedrijfssite

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een steenbakkerij

- het verhogen van de opslaghoeveelheid aerosolen: van 16.025 L naar 32.000 l (rubriek 17.1.1.3°) - het uitbreiden van de opslag en het gebruik minerale grondstoffen (rubriek 20.3.5.b – 30.10.1) 3.; granietslib / granietzand zal worden ingezet in de productiemengeling (ter vervanging van leem)(rubriek 20.3.5.b-Xrubriek)
- het plaatsen van een mobiele breek- en zeefinstallatie (rubriek 30.1.1.c)

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
17.1.1.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor aerosolen (m.u.v. rubriek 48) waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht, met een gezamenlijke netto-inhoud van meer dan 30.000 liter (Totale eenheden: 15975 liter)	1	A R	1	B			
20.3.5.a)3°a)	Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitte met name dakpannen, bakstenen, ... met totaal geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 1.000 kW als de inrichting volledig in een industriegebied ligt (Totale eenheden: -209 kilo watt)	1	A M N R	0	A	P		
20.3.5.b)	Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitte met name dakpannen, bakstenen, ... met een productiecapaciteit in gewicht van meer dan 75 ton per dag (Totale eenheden: 989 Ton per dag)	1	A M R	0	A	P	R	X

30.1.1°c)	Minerale industrie: Inrichtingen mechanisch behandelen minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht > 200 kW (Totale eenheden: 350 kilo watt)	1	A R	1	N			
30.9.	Minerale industrie: Steenbakkerijen (Zie ook rubriek 20.3.5) (Totale eenheden: -209 kilo watt)	1	A M N R	0	B	E		
30.10.1°	Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten, muv rubriek 48, met een oppervlakte van: 1 tot en met 10 ha (Totale eenheden: 9,71 Hectare)	2	A	1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.1.1.3°	aerosolen	15975 liter
20.3.5.a)3°a)	machines	-209 kilo watt
20.3.5.b)	productiemachines Reden: Omvorming	989 Ton per dag
30.1.1°c)	mobiele breekinstallaties	350 kilo watt
30.9.	steenbakkerijen	-209 kilo watt
30.10.1°	graniet Reden: Omvorming	9,71 Hectare

Zodat deze voortaan zou omvatten

een kleigroeve met

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.5.e)3°	Opslag en verwerken van papiervezel	1.500 ton
2.3.4.2.a)1°2°	Opslag en meeverbranding van onbehandeld houtafval	25 MW
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in riolering	1.800 m³/j
6.4.1°	Opslag afvalolie en olieproducten	12.200 l (3.200 l afvalolie + 9.000 l olieproducten)
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallatie	1 verdeelslang
12.1.2.2°a)	2 motoren noodstroomgroepen	872 kW
12.2.1°	2 transformatoren	1.600 kVA
12.2.2°	4 transformatoren	6.450 kVA
15.1.1°	Stalplaats voertuigen	17 voertuigen
15.2	Garagewerkplaats met 1 hefbrug	1
15.4.1°	Wasplaats voertuigen en wielwasinstallatie	2 stuks
16.3.2°b)	Compressoren, luchtdrogers en airco's	300,15 kW

17.1.1.3°	Opslag dryfix, dryfix cleaner en aerosolen in kleine verpakkingen	32.000 l
17.1.2.1.2°	Opslag gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten	2.290 l
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag mazout en stookolie (verwarming)	19,572 ton
17.3.4.2°a)	Opslag calciumhydroxide (supercalco), betonmortellijm en ontvetter	49,215 ton
17.3.6.2°a)	Opslag calciumhydroxide, betonmortellijm, koelvloeistof, fluide CC en DCC 500	50,24 ton
17.3.7.1°a)	Opslag koelvloeistoffen en biomoldol	1,263 ton
17.4	Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	500 kg
19.6.1°b)	Opslag houten paletten	250 m ³
20.3.5.a)3°a)	Steenbakkerij	5.870 kW
20.3.5.b)	Fabriceren van keramische producten dmv verhitte	989 ton/dag
23.3.1°b)	Opslag krimpfolie in open lucht	200 ton
24.4	Labo voor kwaliteitscontrole	1 stuk
29.5.2.1°a)	Onderhoudswerkplaats	76,45 kW
29.5.7.1°a)1)	Ontvettingsbad	200 l
30.1.1°c)	Slijpinstallatie en mobiele breek- en zeefinstallatie	772 kW
30.9	Toestellen en machines tbv steenbakkerij	5.870 kW
30.10.1°	Opslag minerale producten en afgewerkte producten	9,713 ha
31.1.1°a)	Dieselmotoren noodstroomgroepen	872 kW
39.1.2°	Stoomgenerator	4.530 l
43.1.3°	Verwarmingsinstallaties	43,353 MW
43.3.1°	Verwarmingsinstallaties	43,353 MW
43.4	Verwarmingsinstallaties	43,353 MW

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

De groenbuffer dient aangelegd en onderhouden te worden met streekeigen struiken en hoogstammige bomen. De soorten zijn zodanig gekozen dat ze de voorkomende vogelsoorten ondersteunen, deze soorten worden in overleg met de bevoegde instantie bepaald. De bermen dienen beplant te worden ten laatste het eerste plantseizoen na het bekomen van de omgevingsvergunning.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarde:

1. Het breken en zeven gebeurt in de dagperiode. Er moeten steeds voldoende gronddammen en stockagemateriaal rond de breker worden voorzien om de grenswaarden van het geluidsniveau te kunnen respecteren.

De eerder opgelegde voorwaarden blijven behouden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 28/05/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 08/07/2030**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 08/07/2010, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van

rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 2/06/2020 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 4/06/2020 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter