



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0261/KAAE - Referentie OMV-loket 2019019916

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN NV WILLEMEN INFRA MET BETREKKING TOT EEN AANNEMINGSBEDRIJF, GELEGEN IN 2110 WIJNEGEM, EN 2900 SCHOTEN, KANAALDIJK 253

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 10 oktober 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



15/10/2019

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



17/10/2019

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 3 juni 2019 ingediend door nv Willemen Infra, gevestigd Booiebos 4 te 9031 Drongen, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een aannemingsbedrijf, gelegen te 2110 Wijnegem en Kanaaldijk 253 te 2900 Schoten, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-D-534L, 1-D-538K, 1-D-557T en 1-A-155B, te veranderen door uitbreiding,

met enerzijds volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het aanleggen van een betonverharding;
- het afbreken van bestaande betonnen perceelsgrenzen en scheidingswanden en vervangen door mobiele/betonnen legioblokken;
- het plaatsen van een wielwasinstallatie;
- het aanpassen van luifels 1 en 4 door vervangen van betonnen scheidingswanden met betonnen legioblokken;
- het bouwen van een silo met inhoud van 80 ton (65 m³) voor opslag cement;

en een afwijking van de verordening hemelwater voor de infiltratie en de aansluiting van het hemelwater op regenwaterputten met een totale inhoud van meer dan 10.000 liter.

De aanvraag betreft anderzijds het veranderen door uitbreiding van voormeld aannemingsbedrijf met een bijkomende opslag van 80 ton cement in hogervermelde silo van 80 ton (17.3.4.3 – 17.3.6.3.a);

en een afwijking op een opgelegde bijzondere voorwaarde met besluit van de deputatie d.d. 29 maart 2018 met kenmerk OMGP-2017-0161 zodat op perceel A155B de keermuur en winddoek mogen vervangen worden door een betonnen muur van 3,20 m hoogte.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: Het aannemingsbedrijf, gelegen aan Kanaaldijk 253 in 2900 Schoten en 2110 Wijnegem op de kadastrale percelen (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-D-534L, 1-D-538K, 1-D-557T en 1-A-155B, omvat:

- de opslag en overslag van 62.500 ton niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen (2.1.2.b.2), omvattende 12.500 ton betonpuin, 12.500 ton mengpuin, 12.500 ton gebroken asfalt, 10.000 ton niet-teerhoudend freesasfalt en 15.000 ton teerhoudend freesasfalt;
- de opslag van 6.000 m³ uitgegraven bodem zonder technisch verslag of uitgegraven bodem met technisch verslag, die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Bodemdecreet en Vlarebo (2.1.3.1);
- de opslag en mechanische behandeling door breken en/of zeven door middel van een breek- en zeefinstallatie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 207 kW (30.1.3) van:
 - 12.000 m³ betonpuin en mengpuin (2.2.2.a.2);
 - 22.500 ton teervrij asfaltpuin (2.2.2.f.2);
 - 15.000 ton teerhoudend asfaltpuin (2.2.2.g.2);

- één verdeelslang voor gasolie (6.5.1);
- distillatie voor recupereren van methyleenchloride met een jaarcapaciteit van 0,52 ton (7.1.1);
- een generator van 250 kVA (12.1.1.1.a);
- een transfo van 2.000 kVA (12.2.2);
- het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
- 3 compressoren (11 kW, 7,5 kW en 1,5 kW), 1 airco (1,15 kW) en een warmtepomp (12,6 kW) (16.3.1.1);
- 2 chillers met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5,05 kW (16.3.2.1.a);
- de opslag van volgende brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

Product	hoeveelheid		Opslagwijze bg: bovengronds og: ondergronds enk.: enkelwandig dub.: dubbelwandig	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.1.a	17.4
	liter	ton							
Smeerolie	2.000		Vaten	x					
Afvalolie	600		Vaten	x					
Gasolie		1,75	bg. enk. houder van 2.000 liter		x				
cement		240	3 silo's van resp. 100 ton, 80 ton en 60 ton			x	x		
antivries		0,45	vaten				x	x	
methyleenchloride		0,52	in 2 containers					x	
diverse	1.000		kleine verpakkingen						x
Totaal	3.600	162,72		2.600 liter	1,75 ton	240 ton	240,45 ton	0,97 ton	1 ton/1.000 liter

- de opslag van 30 ton kleurpigmenten in zakken (21.3);
- 1 labo (24.4);
- een mortel- en betoncentrale met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 105 kW (30.3.b);
- de opslag van 20.000 m³ uitgegraven bodem die voldoet aan Vlarebo (61.2.2).

Vlarem-rubrieken: 2.1.2.b.2 - 2.1.3.1 - 2.2.2.a.2 - 2.2.2.f.2 - 2.2.2.g.2 - 6.4.1 - 6.5.1 - 7.1.1 - 12.1.1.b - 12.2.2 - 15.1.1 - 16.3.1.1 - 16.3.2.1.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.1.a - 17.4 - 21.3 - 24.4 - 30.1.3 - 30.3.b - 61.2.2.

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- besluit van de deputatie van 29 oktober 2015 met kenmerk MLAV1-2015-123 houdende vergunning voor het verder exploiteren van een asfalt- en betoncentrale na verandering door uitbreiding en wijziging voor een termijn tot 29 oktober 2035;
- besluit van de deputatie van 29 maart 2018 met kenmerk OMP-2017-161 houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging en voor stedenbouwkundige handelingen horend bij een aannemingsbedrijf voor een termijn eindigend op 29 oktober 2035 voor de milieu-ingedeelde activiteiten en voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;
- besluit van de deputatie van 25 oktober 2018 met kenmerk OMOV-2018-0057 houdende actualisering van de omgevingsvergunning naar aanleiding van de melding van overdracht van de nv Willemen Infra van een aannemingsbedrijf, voorheen vergund op naam van de nv Aannemingen Van Wellen;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 3 juni 2019; op het feit dat op datum van 27 juni 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep in de gemeente Wijnegem, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep in de gemeente Schoten, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het feit dat er geen advies werd ontvangen van het college van burgemeester en schepenen van Schoten;

Gelet op het gunstig advies d.d. 8 augustus 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Wijnegem; op volgende elementen uit dit advies:

1. Luik stedenbouw

- a. Geldende wettelijke en reglementaire voorschriften die op aanvraag van toepassing zijn
 - Gewestplan
 - Het eigendom is volgens het gewestplan Antwerpen gelegen in industriegebied – KB van 3 oktober 1979.
 - De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop (artikel 7 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).
 - Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften
 - De aanvraag situeert zich binnen de begrenzing van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen", vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009.
 - De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn die aangeeft waar de stedelijke ontwikkeling van het Antwerpse in de toekomst kan gebeuren. Binnen de afbakeningslijn gelden volgende stedenbouwkundige voorschriften:
 - "Artikel 0. Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen.
Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen."
 - Artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg

- vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.
- Voorliggende aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de verordenende voorschriften van het gewestplan Antwerpen, gezien het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Grootstedelijk gebied Antwerpen' het onderliggende gewestplan niet opheft.
- Watertoets
 - Er moet rekening worden gehouden met de principes van de watertoets. Het behoort, zoals vermeld in het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het algemeen waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (Belgisch Staatsblad 18 december 2018 ('Waterwetboek')) in hoofdstuk III, afdeling I, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing.
- Voorschriften die volgen uit verordeningen
 - Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BS 8 oktober 2013) van toepassing.
- b. beschrijving van de bouwplaats en de omgeving
 - De site is gelegen aan de rand van de gemeente Schoten op de grens met de gemeente Wijnegem. Op grondgebied Wijnegem gaat het over het perceel kadastraal gekend afdeling 1, sectie A, nummer(s): 155B/deel 4919,1m² volgens verantwoordingsnota architect). Dit perceel betreft een open opslagzone voor grondstoffen en inerte afvalstoffen, verdeeld door middel van verticale betonnen wanden.
 - Aan de zuidzijde van de site vinden we de onbevaarbare waterloop 'Klein Schijn' terug, aan de noordzijde sluit de site op grondgebied Schoten aan via een jaagpad op de hoofdwaterweg 'Albertkanaal'. Op grondgebied van Wijnegem vinden we, palende aan het perceel, recente moderne industriële panden terug, deel uitmakende van het BPA 'Blikstraat en omgeving'.



Blikstraat en omgeving (bron: street view – sep. 2013 – google maps)

- c. Korte inhoud van de aanvraag
 - Op grondgebied Wijnegem handelt de aanvraag over:
 - het verharden van de onverharde zone;
 - het afbreken van bestaande betonnen perceelgrens & scheidingswanden en vervangen door betonnen legioblokken.
- d. Overeenstemming met de geldende wettelijke en reglementaire voorschriften
 - Overeenstemming project met bestemming 'industriegebied' volgens het gewestplan Antwerpen – KB 3 oktober 1979
 - De omzendbrief

- De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (Officiële coördinatie. Gewijzigd op 25 januari 2002 en 25 oktober 2002) geeft meer uitleg over de meest gebruikelijke gewestplanvoorschriften waaronder de bestemming 'industriegebied'. De omzendbrief haalt onder meer het volgende aan:
 - (i) De industriegebieden zijn bestemd voor industrieën en ambachtelijke bedrijven in het algemeen.
 - (ii) In het bijzonder moeten die industrieën en ambachtelijke bedrijven in het industriegebied worden ondergebracht, die moeten worden afgezonderd van de andere bestemmingen wegens hun aard of wegens economische en sociale redenen, of omdat deze bedrijven niet behoren tot de normale uitrusting van andere gebieden.
 - (iii) Wat onder het begrip « industriële bedrijven » dient te worden verstaan, wordt stedenbouwkundig niet nader bepaald, zodat het begrip in zijn spraakgebruikelijke betekenis dient te worden begrepen, met name bedrijven waar grondstoffen worden verwerkt, of nog, productief-technische bedrijven. Ook het begrip « ambachtelijk bedrijf » wordt niet nader gedefinieerd. De overheid die uitspraak moet doen over de vergunningsaanvraag dient derhalve te oordelen naar recht en redelijkheid of de betrokken inrichting al dan niet een ambachtelijk bedrijf is en zulks overeenkomstig de gebruikelijke betekenis van het woord, met name een bedrijf waarin het handwerk primeert, wat het gebruik van machines evenwel niet uitsluit.
 - (iv) De louter commerciële activiteiten, zoals winkels en handelszaken, horen niet thuis in industriegebied.
- Er kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat wat betreft de wielwasinstallatie, het bouwen van een silo, de voorziene verharding en het vervangen van de bestaande betonnen scheidingswanden door betonnen legoblokken, deze in functie staan van een industriële bestemming.
- Rekening houdende met de feiten aanwezig in voorliggend omgevingsdossier, kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat voorliggend project in overeenstemming is met de bestemming 'industrie' volgens het vastgestelde gewestplan Antwerpen (cfr. zie hoger aangehaald artikel 5.1.0. – koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).
- Watertoets
 - De wetgever heeft duidelijk willen bepalen waar de betrokkene met zijn niet-verontreinigd hemelwater naartoe moet. Zo is er een voorkeursvolgorde vastgesteld:
 - opvang en hergebruik van hemelwater;
 - infiltratie op eigen terrein;
 - buffering, eventueel met vertraagde afvoer in een langs liggende gracht of oppervlaktewater;
 - lozing in het hemelwaterstelsel in de straat (waterloop of RWA-riolering);
 - lozing in de gemengde riool in de straat.
 - Het eigendom waarvan de aanvraag tot omgevingsvergunning hier voorligt, is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
 - Wanneer men concreet hemelwater moet gebruiken, infiltreren of bufferen is vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BS 8 oktober 2013). Het besluit is van toepassing op onder meer het aanleggen van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 vierkante meter (toepassing artikel 3). Voorliggend ontwerp moet voldoen aan voormeld besluit van 5 juli 2013.

- e. Beoordeling van de goede plaatselijke ruimtelijke ordening
- Groen als buffer naar omgeving
 - De site grenst tegen de industriezone die deel uitmaakt van het BPA 'Blikstraat en omgeving'. De industriezone wordt gekenmerkt door nieuwe industriële bedrijfspanden. Ten oosten van de site vinden we een bedrijf terug in de voedingsindustrie (Drankenhandel De Valk)



BPA 'Blikstraat' – bestemmingsplan



Drankenhandel 'De Valk' met zicht op achterliggende projectsite opslag grondstoffen (bron: street view – sep. 2018)

- In vergelijking met de (nieuwe) industriële panden in de omgeving gaat het hier om de opslag van allerlei grondstoffen binnen een zone afgebakend door betonblokken met een hoogte van 4 meter. Het gevolg is een veel minder esthetisch beeld in vergelijking met de omgeving en het gevaar op hinder naar de omgeving toe, waaronder stoffhinder. Gelet op de industriële bestemming van de site en de vergunningtoestand (verkregen rechten) zou het niet redelijk zijn om het voorgestelde te weigeren. Maar gelet op de omgeving en verwijzend naar de voormelde voorwaarde die werd opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning nr. 5778 wordt het niet-bebouwde deel van het terrein aangelegd als groene ruimte en als dusdanig onderhouden. Een strook van minimaal 3 meter breedte van de rooilijn en de perceelsgrenzen dient uitsluitend als groene

ruimte te worden aangelegd en gehandhaafd. Minstens 70% van de groenvoorzieningen dient te bestaan uit bomen, hagen en struiken. Deze groene ruimte mag in functie van toegangen onderbroken worden. Ter hoogte van de rooilijn en perceelsgrenzen moet het gaan om hoge (minimumhoogte = 4 meter) en dichte groenvoorzieningen in functie van de mogelijke problematiek van stofhinder.



voorbeeld

- Als alternatief voor het 3 meter brede groenscherm kan gekozen worden voor een vergroening van de betonnen legioblokken door het aanbrengen van een raster dat geschikt is voor klimplanten. Langs de blokken worden plantvakken gemaakt en aan de 'muren' is betongaas bevestigd waardoor klimplanten de kans krijgen om omhoog te groeien. De aanplant van deze klimplanten geeft een groener aanzicht van de locatie. 'Dode' materialen zoals beton en andere verharding houden in warme perioden langer warmte vast. De toevoeging van groen biedt verkoeling en zorgt bovendien voor meer biodiversiteit en belevingswaarde van de omgeving. Het gaat hier om raster met een hoogte gelijk aan minimaal de hoogte van de betonblokken (4 meter).



Vergroening industriële wal (Rijnpark Arnhem – Nederland)



Foto uit omgevingsdossier

Sectie-einde (volgende pagina)

- Wanneer we kijken naar de foto's in het omgevingsdossier dan merken we op dat het openbaar domein zal belast worden met slijk en vuil als gevolg van de activiteiten. Om dichtslibben van de straatkolken te vermijden, stofhinder te vermijden en omwille van het feit dat in functie van het algemeen belang de straten proper moeten blijven, 2x wekelijks het openbaar domein opkuisen ter hoogte van de site.
 - Rekening houdende met het voorgaande kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de goede ruimtelijke ordening wordt gewaarborgd onder voorbehoud van de aanplant van een kwaliteitsvol dicht en hoog groenscherm (minimumhoogte = 4 meter) en een zorgvuldig beheer van de openbare weg ter hoogte van de site.
2. Luik milieu
- a. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kanaaldijk 253-353, 2900 SCHOTEN, kadastraal bekend (afdeling-sectie- perceelnummer): Schoten 1-D-538 K, 1-D-557 T, 1-D-534 L, en Wijnegem A-155 B.

- b. Het voorwerp van de aanvraag betreft een uitbreiding van de opslag van cement met 80 ton in een bijkomende silo: dit houdt in een uitbreiding van 160,45 ton naar 240,45 ton in rubrieken 17.3.4.3 en 17.3.6.3.a.
 - f. Verder mag een dieselmotor met een nominaal vermogen van 250 kW (31.1.1.a) uit de vergunning worden geschrapt.
 - g. Ook wordt een afwijking gevraagd op artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II: Het groenscherm wordt vervangen door een keermuur en winddoek, zoals ingetekend op het uitvoeringsplan d.d. 25 mei 2015.
 - h. Ook worden er aanpassingen gedaan om de stofhinder voor de omliggende bedrijven te beperken: verharderen terrein en plaatsing van een rooster voor afscheiding slib, plaatsen wielwasinstallatie en vervangen van bestaande omheining met doek door een volle muur van 3.20 m op perceel 155 B.
 - i. De aanpassingen komen er na overleg met de omliggende bedrijven in verband met stofhinder vorige zomer. Bijgevolg kan de aanvraag gunstig geadviseerd worden.
 - j. De vergunning waarvoor de uitbreiding wordt aangevraagd, verstrijkt op 29 oktober 2035 bijgevolg kan de omgevingsvergunning worden verleend voor een termijn verstrijkend op 29 oktober 2035.
2. Uiteindelijk advies met eventuele lasten en/of voorwaarden
- Gunstig onder de volgende voorwaarden:
- a. Een 4 meter hoog dicht groenscherm aanbrengen tijdens het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de vergunde werkzaamheden langs de betonblokken waarbij de keuze wordt gelaten tussen volgende twee mogelijkheden:
 - een strook van minimaal 3 meter breedte dient uitsluitend met een hoog (minimumhoogte = 4 meter) en dicht groenscherm te worden aangelegd en gehandhaafd; minstens 70% van de groenvoorzieningen dient te bestaan uit bomen, hagen en struiken; deze groene ruimte mag in functie van toegangen onderbroken worden;
 - aanbrengen van een raster van minimaal 4 meter hoogte met plantvakken dat geschikt is voor klimplanten.
 - b. Om dichtslibben van de straatkolken te vermijden, stofhinder te vermijden en omwille van het feit dat in functie van het algemeen belang de straten proper moeten blijven, 2 maal per week het openbaar domein opkuisen ter hoogte van de site.

Gelet op het gunstig advies d.d. 1 augustus 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces
- a. De exploitatie betreft:
 - een inrichting voor het vervaardigen van cementbeton ten behoeve van algemene aannemingswerken (burgerlijke bouwkunde) en aannemingswerken in de wegenbouw;
 - een inrichting voor de mechanische verwerking van betonpuin, mengpuin, teervrij asfaltpuin en teerhoudend asfaltpuin;
 - een inrichting voor de op- en overslag van teervrij en teerhoudend asfaltpuin.
 - b. De diverse fracties bekomen na de mechanische behandeling van de afvalstoffen zijn bestemd om te worden gebruikt:
 - in de betoncentrale ter plaatse ter vervanging van primaire minerale producten;
 - in de nieuwe asfaltcentrale van nv Aannemingen Van Wellen gelegen te Doel ter vervanging van primaire minerale producten.
 - c. Het geproduceerde beton is bestemd voor aannemingswerken, uit te voeren door Aannemingen Van Wellen Wegenbouw of door andere aannemers.
 - d. Het voorwerp van de aanvraag betreft een toename van de opslag van cement in een bijkomende silo. Er wordt een uitbreiding gevraagd met 80 ton cement in silo 08 van 80 ton (17.3.4.3 – 17.3.6.3.a).

- e. Aan de benodigde scheidingsafstanden kan voldaan worden.
- 2. Inhoudelijke beoordeling
 - De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20170602-0025.
 - a. Lucht
 - Er werden bijkomende maatregelen genomen om de stofhinder te beperken:
 - plaatsing van wielwasinstallatie;
 - de vervanging van de bestaande omheining met doek door een volle muur van 3,20 m op perceel 155 B;
 - deels verharden van het perceel 155 B en plaatsing van een rooster voor afscheiding slib.
 - De nieuwe silo zal uitgerust worden met onderdrukbeveiliging, overvulbeveiliging en automatische stoffilters.
 - b. Bodem
 - De opslag van cement gebeurt in een bovengrondse, enkelwandige silo. Het betreft een vaste stof.
 - c. Bijstelling en actualisering van de voorwaarden
 - Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde
 - De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met nr. OMGP-2017-0161 van 29 maart 2018 dat stelt dat:
 - In toepassing van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II is het toegestaan geen vijf meter breed groenscherm te voorzien, maar mag dit beperkt worden tot:
 - (i) Voor wat betreft de percelen 1-D-557T, 1-D-538K en 1-D-534L:
 - 1. aan de noordkant van het bedrijf met als natuurlijke grens het "Albertkanaal": geen groenscherm;
 - 2. aan de zuidkant van het bedrijf: een keermuur van 3 m hoogte in de zone voor de opslag van de materialen;
 - 3. langs de westelijke perceelgrens: een 5 m breed groenscherm;
 - 4. aan de oostkant van het bedrijf: geen groenscherm;
 - (ii) Voor wat betreft het perceel A-155B: het groenscherm wordt vervangen door een keermuur en winddoek, zoals ingetekend op het uitvoeringsplan d.d. 25 mei 2015;
 - De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:
 - In toepassing van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II is het toegestaan geen vijf meter breed groenscherm te voorzien, maar mag dit beperkt worden tot:
 - (i) Voor wat betreft de percelen 1-D-557T, 1-D-538K en 1-D-534L:
 - 1. aan de noordkant van het bedrijf met als natuurlijke grens het "Albertkanaal": geen groenscherm;
 - 2. aan de zuidkant van het bedrijf: een keermuur van 3 m hoogte in de zone voor de opslag van de materialen;
 - 3. langs de westelijke perceelgrens: een 5 m breed groenscherm;
 - 4. aan de oostkant van het bedrijf: geen groenscherm;
 - (ii) Voor wat betreft het perceel A-155B: het groenscherm wordt vervangen door een volle muur van 3,20 m hoogte zoals ingetekend op het uitvoeringsplan d.d. 3 juni 2019.
 - De geplande vervanging van de bestaande keermuur en winddoek door een betonnen muur van 3,20 m hoogte zou ervoor moeten zorgen dat de stofhinder tot een absoluut minimum wordt beperkt. De betrokken maatregel is volgens het dossier besproken met de lokale overheden en de nabijgelegen bedrijven en draagt hun goedkeuring.
 - Deze bijstelling kan gunstig geadviseerd worden.
 - d. Vergunningstermijn
 - Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het

Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

- Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 29 oktober 2035 voorgesteld.

3. Advies

- a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- b. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn verstrijkend op 29 oktober 2035;

Gelet op het feit dat het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) heeft laten weten geen advies uit te brengen, gelet op volgende elementen: Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften, brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 14 augustus 2019 van de nv De Vlaamse Waterweg - afd. Zeeschelde-Zeekanaal in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. De percelen Schoten, afdeling 1, sectie D, nummers 538/K en 343/L zijn gelegen langs en stromen af naar het Albertkanaal (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).
2. Het perceel Schoten, afdeling 1, sectie D, perceel 557/T is gelegen langs en stroomt gedeeltelijk af naar het Albertkanaal (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv), en gedeeltelijk naar het Klein Schijn, een geklasseerde waterloop van 2e categorie (beheerder: Provincie Antwerpen).
3. Het perceel Wijnegem, sectie A, nummer 155/B is gelegen langs en stroomt af naar het Klein Schijn, een geklasseerde waterloop van 2e categorie (beheerder: Provincie Antwerpen).
4. Gelieve voor de betreffende percelen eveneens met de beheerder van het Klein Schijn contact op te nemen voor advisering in het kader van de watertoets voor deze aanvraag.
5. Het projectgebied dat afwatert naar het Albertkanaal ligt niet in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied (ROG). De percelen zijn niet gelegen in van nature overstroombaar gebied (NOG) vanuit de waterloop.
6. Het projectgebied dat afwatert naar het Albertkanaal valt niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, aangezien de verharde oppervlakte niet wijzigt. Bijgevolg verleent De Vlaamse Waterweg nv een gunstig advies;

Gelet op het laattijdig gunstig advies d.d. 11 september 2019 van Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. A.3.11bis, Klein Schijn van 2de categorie
De percelen SCHOTEN 1 AFD, sectie D nr. 534 L; nr. 538 K; nr. 557 T en de percelen WIJNEGEM, sectie A nr. 155 B en nr. 163 E palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er naar af.
 - b. Kaartgegevens
Het perceel WIJNEGEM, sectie A nr. 155 B is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart.
 - c. Voorschriften waterbeheerplan
Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:

- Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
 - Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
 - Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
 - Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
 - Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.
2. Verenigbaarheid met het watersysteem
De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
3. Voorwaarden en maatregelen
- a. Algemene wettelijke voorwaarden
- Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
Het is verboden (huishoudelijk) afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden (huishoudelijk) afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van (huishoudelijk) afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in VlareM.
4. Toetsing en conclusie
Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de hierboven opgelegde voorwaarden en maatregelen, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden.

Gelet op het feit dat het advies van Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1) niet ontvangen werd;

Gelet op het feit dat de Brandweerzone Rand heeft laten weten geen advies uit te brengen, gelet op volgende elementen:

1. Deze omgevingsvergunning betreft constructies die ofwel kunnen worden gecatalogeerd als technische installatie ofwel niet kunnen worden beschouwd als zijnde een gebouw.
2. Bijgevolg is er hier geen specifieke wetgeving aanwezig waarop de brandweer een controle moet doen.
3. Brandpreventie heeft als doel:
 - a. het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van een brand te voorkomen;
 - b. de veiligheid van personen te verzekeren;
 - c. de interventie van de brandweertieners te vergemakkelijken.
4. Dit project beïnvloedt deze elementen niet en bijgevolg zullen wij ook geen advies verlenen.

Gelet op het gunstig advies d.d. 17 september 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- Mevrouw K. Van Marcke, milieucoördinator bij Willemen Infra, en de heer A. Lidouh, site verantwoordelijke bij Willemen Infra, worden gehoord namens de aanvrager.
 - De voorzitter overloopt de aanvraag. Ze verwijst naar de opmerking uit het advies van het CBS van Wijnegem m.b.t. groenvoorzieningen en vraagt of het mogelijk is om groen te voorzien.
 - De heer Lidouh antwoordt dat men liever geen bomen aanplant, omdat de afvallende bladeren voor problemen zouden kunnen zorgen. Er worden milieuhygiënische proeven gedaan op de opgeslagen stoffen. Deze stoffen mogen geen organisch materiaal bevatten. Indien nodig, zou er klimop tegen de betonwanden kunnen worden geplaatst.
 - Op vraag van de voorzitter bevestigt de heer Lidouh dat de voorziene hemelwaterputten een totaal volume van 140 m³ hebben.
 - De deskundige milieu verwijst naar de voorwaarde die wordt voorgesteld door het CBS van Wijnegem m.b.t. het proper houden van het openbaar domein.
 - De heer Lidouh antwoordt dat het laatste half jaar een borstelwagen werd ingehuurd. Deze komt momenteel om de 2 dagen en is 2 à 3 uur per keer bezig om het openbaar domein op te kuisen. Dit is een vrij grote kost. Deze aanvraag omvat verschillende maatregelen om stof en slijk op de openbare weg te voorkomen. Het plaatsen van de wielwasinstallatie en de betonplaten met rooster zouden er voor moeten zorgen dat er geen slijk meer op de openbare weg terechtkomt. Het bedrijf heeft ook zelf een borstelwagen. Indien nodig kan er bijkomend nog geveegd worden.
2. Omschrijving
- De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend in Wijnegem, noch in Schoten.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is volgens het gewestplan Antwerpen (goedgekeurd op 3 oktober 1979) gelegen in industriegebied.
 - De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen', maar is niet gelegen binnen een deelplan met specifieke voorschriften.
 - De aanvraag betreft handelingen bij een bestaand en vergund aannemingsbedrijf en is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gewestplan.
 - Het Departement Omgeving – Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening heeft laten weten geen advies uit te brengen, aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.
 - Er werd geen advies van het CBS van Schoten ontvangen.
 - De brandweerzone Rand heeft laten weten geen advies uit te brengen omdat dit project geen invloed heeft op de doelstellingen van brandpreventie en er geen specifieke wetgeving is waarop de brandweer voor het gevraagde een controle moet doen.
 - Het advies van brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht werd niet ontvangen.
 - Het CBS van Wijnegem verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - In vergelijking met de (nieuwe) industriële panden in de omgeving gaat het in deze aanvraag om de opslag van allerlei grondstoffen binnen een zone afgebakend door betonblokken met een hoogte van 4 meter. Het gevolg is een veel minder esthetisch beeld in vergelijking met de omgeving en het gevaar op hinder naar de omgeving toe, waaronder stofhinder. Gelet op de omgeving en verwijzend naar de voormelde voorwaarde die werd opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning nr. 5778 wordt het niet-bebouwde deel

van het terrein aangelegd als groene ruimte en als dusdanig onderhouden. Een strook van minimaal 3 meter breedte van de rooilijn en de perceelsgrenzen dient uitsluitend als groene ruimte te worden aangelegd en gehandhaafd. Minstens 70% van de groenvoorzieningen dient te bestaan uit bomen, hagen en struiken. Deze groene ruimte mag in functie van toegangen onderbroken worden. Ter hoogte van de rooilijn en perceelsgrenzen moet het gaan om hoge (minimumhoogte = 4 meter) en dichte groenvoorzieningen in functie van de mogelijke problematiek van stofhinder. Als alternatief voor het 3 meter brede groenscherm kan gekozen worden voor een vergroening van de betonnen legioblokken door het aanbrengen van een raster dat geschikt is voor klimplanten. Langs de blokken worden plantvakken gemaakt en aan de 'muren' is betongaas bevestigd waardoor klimplanten de kans krijgen om omhoog te groeien. De aanplant van deze klimplanten geeft een groener aanzicht van de locatie. 'Dode' materialen zoals beton en andere verharding houden in warme perioden langer warmte vast. De toevoeging van groen biedt verkoeling en zorgt bovendien voor meer biodiversiteit en belevingswaarde van de omgeving. Het gaat hier om raster met een hoogte gelijk aan minimaal de hoogte van de betonblokken (4 meter).

- De aanvrager verklaart ter zitting dat het aanplanten van bomen voor problemen zou kunnen zorgen omdat de afvallende bladeren voor contaminatie van de opgeslagen stoffen kan zorgen. Indien nodig, kan er klimop tegen de betonwanden voorzien worden.
- De POVC verwijst voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening naar het gunstige advies van het CBS van Wijnegem. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling. M.b.t. de groenaanplanting is de POVC van oordeel dat de betonwanden langs de straatkant en de zuidzijde van het perceel voorzien moeten worden van beplanting.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van het CBS van Schoten werd niet ontvangen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
- Het CBS van Wijnegem verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - Wanneer we kijken naar de foto's in het omgevingsdossier dan merken we op dat het openbaar domein zal belast worden met slijk en vuil als gevolg van de activiteiten. Om het dichtslibben van de straatkolken te vermijden, stofhinder te vermijden en omwille van het feit dat in functie van het algemeen belang de straten proper moeten blijven, 2x wekelijks het openbaar domein opkuisen ter hoogte van de site.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat deze aanvraag verschillende maatregelen omvat om stof en slijk op de openbare weg te voorkomen. Het plaatsen van de wielwasinstallatie en de betonplaten met rooster zouden er voor moeten zorgen dat er geen slijk meer op de openbare weg terechtkomt. Het bedrijf heeft ook zelf een borstelwagen. Indien nodig kan er bijkomend nog geveegd worden.
- Het advies van het Departement Omgeving – Afdeling G.O.P. Milieu is gunstig.
- De gevraagde bijstelling van de bijzondere voorwaarde met betrekking tot het groenscherm op perceel A-155B, waarin het groenscherm zou vervangen worden door een volle muur van 3,20 m hoog, wordt gunstig geadviseerd door de AGOP-M en het schepencollege van Wijnegem. De geplande vervanging van de bestaande keermuur en winddoek door een betonnen muur van 3,20 m hoogte zou ervoor moeten zorgen dat de stofhinder tot een absoluut minimum wordt beperkt.

- De POVC is van oordeel dat de afwijking kan toegestaan worden, maar dat de muur langs de straatkant en de zuidzijde van het terrein voorzien moet worden van beplanting (zie ook punt 4. van dit advies).
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag in voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn (deels) onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is niet gelegen in de nabijheid van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied of een VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.
10. Watertoets
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project gelegen te zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan nv De Vlaamse Waterweg - afd. Zeeschelde-Zeekanaal en de Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid.
 - nv De Vlaamse Waterweg en de DIW verlenen een gunstig advies.
 - Uit de gunstige adviezen blijkt dat geconcludeerd kan worden dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
 - Er wordt een afwijking van de Hemelwaterverordening gevraagd in die zin dat er een hemelwateropvang met een totaal volume van 140.000 liter wordt voorzien. Het water zal hergebruikt worden voor de besproeiing van het terrein, de productie van beton en de reiniging van het rollend materiaal. Gelet op het grotere hergebruik, is de POCV van oordeel dat de afwijking kan toegestaan worden.
11. Termijn
- De vergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.
 - Conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend worden tot 29 oktober 2035 (de einddatum van de lopende basisvergunning).
12. Voorwaarden
- Milieuvoorwaarden:
- a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - a. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - De gevraagde bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met nr. OMGP-2017-0161 van 29 maart 2018, kan als volgt toegestaan worden:
 1. In toepassing van artikel 5.2.1.5§5 van Vlare II is het toegestaan geen vijf meter breed groenscherm te voorzien, maar mag dit beperkt worden tot:
 - a. Voor wat betreft de percelen 1-D-557T, 1-D-538K en 1-D-534L:
 - i. aan de noordkant van het bedrijf met als natuurlijke grens het "Albertkanaal": geen groenscherm;
 - ii. aan de zuidkant van het bedrijf: een keermuur van 3 m hoogte in de zone voor de opslag van de materialen;
 - iii. langs de westelijke perceelgrens: een 5 m breed groenscherm;
 - iv. aan de oostkant van het bedrijf: geen groenscherm;
 - b. Voor wat betreft het perceel A-155B:
 - i. het groenscherm wordt vervangen door een volle muur van 3,20 m hoogte. Deze muur moet langs de straatkant en de zuidzijde van het terrein voorzien worden van beplanting.
 - Het CBS van Wijnegem stelt volgende voorwaarde voor:
 2. Een 4 meter hoog dicht groenscherm aanbrengen tijdens het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de vergunde werkzaamheden langs de betonblokken waarbij de keuze wordt gelaten tussen volgende twee mogelijkheden:
 - a. een strook van minimaal 3 meter breedte dient uitsluitend met een hoog (minimumhoogte = 4 meter) en dicht groenscherm te worden aangelegd en gehandhaafd; minstens 70% van de groenvoorzieningen dient te bestaan uit bomen, hagen en struiken; deze groene ruimte mag in functie van toegangen onderbroken worden;
 - b. aanbrengen van een raster van minimaal 4 meter hoogte met plantvakken dat geschikt is voor klimplanten.
 - Gelet op de motivering van de aanvrager (zie punt 5.) stelt de POVC voor om de voorwaarde m.b.t. het groenscherm te formuleren zoals hierboven wordt voorgesteld bij de gevraagde afwijking.
 3. Om het dichtslibben van de straatkolken te vermijden, stofhinder te vermijden en omwille van het feit dat in functie van het algemeen belang de straten proper moeten blijven, 2 maal per week het openbaar domein opkuisen ter hoogte van de site.
 - Gelet dat de aanvraag verschillende maatregelen omvat om slijk- en stofhinder te voorkomen, stelt de POVC voor om deze voorwaarde als volgt te formuleren:
De openbare weg ter hoogte van de inrichting dient te allen tijde proper gehouden te worden.
- Stedenbouwkundige voorwaarden:
- De POVC stelt volgende voorwaarde voor:
 1. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er hemelwateropvang met een totaalvolume van 140.000 liter worden voorzien.
- Lasten:
- Geen.

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar bovenstaande evaluatie en de uitgebrachte adviezen; dat hieruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat conform artikel 48 van het Omgevingsvergunningsbesluit de beslissing de geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten dient te vermelden; dat dit onder meer een opsomming van de bijzondere milieuvoorwaarden omvat die al van toepassing zijn of dan worden opgelegd, met uitzondering van de bijzondere milieuvoorwaarden die als gevolg van hun tijdelijke karakter, van een veranderde exploitatie of van een wettelijke of reglementaire bepaling geen uitwerking meer hebben.

Overwegende dat in voorgaande vergunningen de volgende voorwaarden werden opgelegd:

1. In toepassing van artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II is het toegestaan dat de afvalstoffenaanvoer 24 uur op 24 uur plaatsvindt bij werkzaamheden in opdracht van een opdrachtgever waarbij de werkzaamheden buiten de normale werkuren dienen te worden uitgevoerd.
2. In toepassing van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II is het toegestaan geen vijf meter breed groenscherm te voorzien, maar mag dit beperkt worden tot:
 - voor wat betreft de percelen 1-D-557T, 1-D-538K en 1-D-534L:
 - aan de noordkant van het bedrijf met als natuurlijke grens het "Albertkanaal": geen groenscherm;
 - aan de zuidkant van het bedrijf: een keermuur van 3 m hoogte in de zone voor de opslag van de materialen;
 - langs de westelijke perceelgrens: een 5 m breed groenscherm;
 - aan de oostkant van het bedrijf: geen groenscherm;
 - voor wat betreft het perceel A-155B: het groenscherm wordt vervangen door een keermuur en winddoek, zoals ingetekend op het uitvoeringsplan d.d. 25 mei 2015.
3. In toepassing van artikel 5.2.1.5§2 van Vlarem II is het toegestaan dat geen omheining wordt voorzien aan de terreinzijde die grenst aan het Albertkanaal.
4. Er dient vermeden te worden dat door de afwatering van het bedrijfsterrein zand terechtkomt in het Albertkanaal of in het Klein Schijn.
5. De opslaghoogte van het opgeslagen zand dient beperkt te worden tot 5 m.
6. Het asfaltpuin dat bij gebruik van de PAK-marker een gele verkleuring vertoont, moet gebruikt worden als grondstof overeenkomstig de bepalingen van Vlarem II of moet afgevoerd worden naar een daartoe vergunde inrichting voor materiaalrecyclage.
7. Voor de afvoer van het betonpuin, mengpuin, asfaltpuin en freesasfalt wordt zoveel als mogelijk gebruikgemaakt van vervoer via binnenschip;

Overwegende dat de eerder opgelegde voorwaarden relevant blijven en dienen behouden te worden; dat de bijstelling van de 2^{de} voorwaarde kan worden toegestaan zoals voorgesteld door de POVC; dat de voorwaarde omtrent het proper houden van het openbaar domein kan worden opgelegd en dat de aanvraag daardoor resulteert in de volgende geactualiseerde toestand voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In toepassing van artikel 5.2.1.2§3 van Vlare II is het toegestaan dat de afvalstoffenaanvoer 24 uur op 24 uur plaatsvindt bij werkzaamheden in opdracht van een opdrachtgever waarbij de werkzaamheden buiten de normale werkuren dienen te worden uitgevoerd.
2. In toepassing van artikel 5.2.1.5§5 van Vlare II is het toegestaan geen vijf meter breed groenscherm te voorzien, maar mag dit beperkt worden tot:
 - voor wat betreft de percelen 1-D-557T, 1-D-538K en 1-D-534L:
 - aan de noordkant van het bedrijf met als natuurlijke grens het "Albertkanaal": geen groenscherm;
 - aan de zuidkant van het bedrijf: een keermuur van 3m hoogte in de zone voor de opslag van de materialen;
 - langs de westelijke perceelgrens: een 5 m breed groenscherm;
 - aan de oostkant van het bedrijf: geen groenscherm;
 - voor wat betreft het perceel A-155B:
 - het groenscherm wordt vervangen door een volle muur van 3,20 m hoogte. Deze muur moet langs de straatkant en de zuidzijde van het terrein voorzien worden van beplanting.
3. In toepassing van artikel 5.2.1.5§2 van Vlare II is het toegestaan dat geen omheining wordt voorzien aan de terreinzijde die grenst aan het Albertkanaal.
4. Er dient vermeden te worden dat door de afwatering van het bedrijfsterrein zand terechtkomt in het Albertkanaal of in het Klein Schijn.
5. De opslaghoogte van het opgeslagen zand dient beperkt te worden tot 5 m.
6. Het asfaltpuin dat bij gebruik van de PAK-marker een gele verkleuring vertoont, moet gebruikt worden als grondstof overeenkomstig de bepalingen van Vlarema of moet afgevoerd worden naar een daartoe vergunde inrichting voor materiaalrecyclage.
7. Voor de afvoer van het betonpuin, mengpuin, asfaltpuin en freesasfalt wordt zoveel als mogelijk gebruikgemaakt van vervoer via binnenschip.
8. De openbare weg ter hoogte van de inrichting dient te allen tijde proper gehouden te worden;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlare II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrekkend

op 29 oktober 2035 voor wat betreft de ingedeelde activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan nv Willemen Infra, gevestigd Booiebos 4 te 9031 Drongen, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een aannemingsbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170602-0025), gelegen te 2110 Wijnegem en Kanaaldijk 253 te 2900 Schoten, kadastergegevens (afdelingsectie-perceelnummer) 1-D-534L, 1-D-538K, 1-D-557T en 1-A-155B, te veranderen door uitbreiding,

met enerzijds volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het aanleggen van een betonverharding;
- het afbreken van bestaande betonnen perceelsgrenzen en scheidingswanden en vervangen door mobiele/betonnen legioblokken;
- het plaatsen van een wielwasinstallatie;
- het aanpassen van luifels 1 en 4 door vervangen van betonnen scheidingswanden met betonnen legioblokken;
- het bouwen van een silo met inhoud van 80 ton (65 m³) voor opslag cement.

De aanvraag betreft anderzijds het veranderen door uitbreiding van voormeld aannemingsbedrijf met een bijkomende opslag van 80 ton cement in hogervermelde silo van 80 ton (17.3.4.3 – 17.3.6.3.a).

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en overslag van 62.500 ton niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen (2.1.2.b.2), omvattende 12.500 ton betonpuin, 12.500 ton mengpuin, 12.500 ton gebroken asfalt, 10.000 ton niet-teerhoudend freesasfalt en 15.000 ton teerhoudend freesasfalt;
- de opslag van 6.000 m³ uitgegraven bodem zonder technisch verslag of uitgegraven bodem met technisch verslag, die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Bodemdecreet en Vlarebo (2.1.3.1);
- de opslag en mechanische behandeling door breken en/of zeven door middel van een breek- en zeefinstallatie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 207 kW (30.1.3) van:
 - 12.000 m³ betonpuin en mengpuin (2.2.2.a.2);
 - 22.500 ton teervrij asfaltpuin (2.2.2.f.2);
 - 15.000 ton teerhoudend asfaltpuin (2.2.2.g.2);
- één verdeelslang voor gasolie (6.5.1);
- distillatie voor recupereren van methyleenchloride met een jaarcapaciteit van 0,52 ton (7.1.1);
- een generator van 250 kVA (12.1.1.1.a);
- een transfo van 2.000 kVA (12.2.2);
- het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
- 3 compressoren (11 kW, 7,5 kW en 1,5 kW), 1 airco (1,15 kW) en een warmtepomp (12,6 kW) (16.3.1.1);
- 2 chillers met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5,05 kW (16.3.2.1.a);
- de opslag van volgende brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

Product	hoeveelheid		Opslagwijze bg: bovengronds og: ondergronds enk.: enkelwandig dub.: dubbelwandig	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.1.a	17.4
	liter	ton							
smeerolie	2.000		vaten	x					
afvalolie	600		vaten	x					
gasolie		1,75	bg. enk. houder van 2.000 liter		x				
cement		240	3 silo's van resp. 100 ton, 80 ton en 60 ton			x	x		
antivries		0,45	vaten				x	x	
methyleenchloride		0,52	in 2 containers					x	
diverse	1.000		kleine verpakkingen						x
Totaal	3.600	162,72		2.600 liter	1,75 ton	240 ton	240,45 ton	0,97 ton	1 ton/1.000 liter

- de opslag van 30 ton kleurpigmenten in zakken (21.3);
- 1 labo (24.4);
- een mortel- en betoncentrale met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 105 kW (30.3.b);
- de opslag van 20.000 m³ uitgegraven bodem die voldoet aan Vlarebo (61.2.2).

Vlarem-rubrieken: 2.1.2.b.2 - 2.1.3.1 - 2.2.2.a.2 - 2.2.2.f.2 - 2.2.2.g.2 - 6.4.1 - 6.5.1 - 7.1.1 - 12.1.1.b - 12.2.2 - 15.1.1 - 16.3.1.1 - 16.3.2.1.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.1.a - 17.4 - 21.3 - 24.4 - 30.1.3 - 30.3.b - 61.2.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

a. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In toepassing van artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II is het toegestaan dat de afvalstoffenaanvoer 24 uur op 24 uur plaatsvindt bij werkzaamheden in opdracht van een opdrachtgever waarbij de werkzaamheden buiten de normale werkuren dienen te worden uitgevoerd.

2. In toepassing van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II is het toegestaan geen vijf meter breed groenscherm te voorzien, maar mag dit beperkt worden tot:
 - a. voor wat betreft de percelen 1-D-557T, 1-D-538K en 1-D-534L:
 - i. aan de noordkant van het bedrijf met als natuurlijke grens het "Albertkanaal": geen groenscherm;
 - ii. aan de zuidkant van het bedrijf: een keermuur van 3m hoogte in de zone voor de opslag van de materialen;
 - iii. langs de westelijke perceelgrens: een 5 m breed groenscherm;
 - iv. aan de oostkant van het bedrijf: geen groenscherm;
 - b. voor wat betreft het perceel A-155B:
 - i. het groenscherm wordt vervangen door een volle muur van 3,20 m hoogte. Deze muur moet langs de straatkant en de zuidzijde van het terrein voorzien worden van beplanting.
3. In toepassing van artikel 5.2.1.5§2 van Vlarem II is het toegestaan dat geen omheining wordt voorzien aan de terreinzijde die grenst aan het Albertkanaal.
4. Er dient vermeden te worden dat door de afwatering van het bedrijfsterrein zand terecht komt in het Albertkanaal of in het Klein Schijn.
5. De opslaghoogte van het opgeslagen zand dient beperkt te worden tot 5 m.
6. Het asfaltpuin dat bij gebruik van de PAK-marker een gele verkleuring vertoont, moet gebruikt worden als grondstof overeenkomstig de bepalingen van Vlarem II of moet afgevoerd worden naar een daartoe vergunde inrichting voor materiaalrecyclage.
7. Voor de afvoer van het betonpuin, mengpuin, asfaltpuin en freesasfalt wordt zoveel als mogelijk gebruikgemaakt van vervoer via binnenschip.
8. De openbare weg ter hoogte van de inrichting dient te allen tijde proper gehouden te worden;

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er hemelwateropvang met een totaalvolume van 140.000 liter worden voorzien.

Lasten:

- Geen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in

voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 29 oktober 2035 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.