

Dossiernummer: OMV/2018063563
Inrichtingsnummer: 20180525-0097

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Ministerieel besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit 33039/87/3/A/3 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 17 januari 2019 houdende het toekennen van de vergunning aan Iv Ollivier, Seulestraat 134, 8950 Heuvelland, voor het uitbreiden van een rundveebedrijf naar een gemengd kippen- en rundveebedrijf, gelegen op hetzelfde adres

Het beroep werd ingediend door Stijn Huyghe, Seulestraat 130, 8950 Heuvelland, in naam van nog twee andere omwonenden tegen het besluit 33039/87/3/A/3 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 17 januari 2019 waarbij een vergunning is verleend aan Iv Ollivier, Seulestraat 134, 8950 Heuvelland, voor een uitbreiding van een rundveebedrijf naar een gemengd kippen- en rundveebedrijf gelegen te 8950 Heuvelland, Seulestraat 134, op de kadastrale percelen: afdeling 3, sectie D, perceelnummers 0428/T, 0429/L, 0429/P, 0429/S, 0429/V, 0429/W, 0429/X, 0432/H en 0434/A, voor:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:

planaanduiding	stedenbouwkundige handeling	beknopte omschrijving
Verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleg van verharding
Verharding warmtewisselaar	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleg van verharding warmtewisselaar
Bouwen pluimveeststal 1 met aanhorigheden	Bouwen of herbouwen	Bouw van een kippenstal, 81 meter lang en 25 meter breed, met een kroonlijsthoogte van 3 meter en een nokhoogte van 6,97 meter
Bouwen pluimveeststal 2 met aanhorigheden	Bouwen of herbouwen	Bouw van een kippenstal, 81 meter lang en 25 meter breed, met een kroonlijsthoogte van 3 meter en een nokhoogte van 6,97 meter

- het veranderen door uitbreiding met de volgende inrichtingen of activiteiten:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid en eenheid
9.5.c)2°1°	Nieuw	Uitbreiding met 80.000 slachtkuikens	+ 80.000 stuks
9.5.c)2°4°	Verandering	Wijziging door vermindering met 23 r < 1 jaar, 62 runderen (1-2 jaar) en wijziging door uitbreiding met 9 zoogkoeien en 10 andere runderen	- 66 stuks
9.5.d)1°	Nieuw	Uitbreiding met 80.000 slachtkuikens	+ 80.000 stuks

17.1.2.2.2°	Verandering	Wijziging door uitbreiding met 3.000 liter gasopslag	+ 3.000 liter
19.6.2°a)	Nieuw	Nieuw ingedeelde inrichting 42 m ³ opslag stro	+ 42 m ³
28.2.c)1°	Verandering	Wijziging door uitbreiding met 40 m ³ opslag kuiswater	+ 40 m ³
43.1.1°b)	Nieuw	Uitbreiding met 6 x 80 kW: 480 kW gasbranders	+ 480 kW
53.8.2°	Verandering	Uitbreiding van de grondwaterwinning met 1.322 m ³ /jaar in het Quartair dek	+ 1.322 m ³ /jaar

- zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

rubriek	omschrijving	totale hoeveelheid	klasse
6.4.1°	opslagplaats voor brandbare vloeistoffen	800 liter	3
6.5.1°	inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.2.1.1 of 6.4 bedoelde vloeistoffen met maximaal 2 verdeelslangen	2 verdeelslangen	3
9.5.c)2°1°	houden van 80.000 slachtkuikens	80.000 stuks	1
9.5.c)2°4°	houden van 400 runderen: 130 runderen < 1 jaar, 130 runderen 1-2 jaar, 100 zoogkoeien en 40 andere runderen	400 runderen	1
9.5.d)1°	houden van 80.000 slachtkuikens	80.000 stuks	1
12.2.1°	transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 tot en met 1.000 kVA	250 kVA	3
15.1.1°	al dan niet overdekte ruimte waarin 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens, gestald worden	18 stuks	3
16.3.1.1°	koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 tot en met 200 kW	11 kW	3
17.1.2.2.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter	4.000 liter	2
17.3.2.1.1.1°b)	opslagplaatsen voor brandgevaarlijke vloeistoffen (gevaarpictogram GHS02) - ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3	14,45 ton	3
17.4	opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen (sproeistoffen) in kleine verpakkingen	400 kg	3
19.6.2°a)	de opslag van stro	42 m ³	3
28.1.f)1°	opslagplaatsen voor kunstmest	50 ton	3
28.2.c)1°	opslagplaats van dierlijke mest in agrarische gebieden	2.050 m ³	3
43.1.1°b)	6 stookinstallaties op gas	480 kW	3
45.14.3°	opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders	2.440 m ³	2
53.8.2°	een grondwaterwinning van 10.011 m ³ /jaar uit het Quartair Dek	10.011 m ³ /jaar en 400 m ³ /dag	2

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

Het bestreden besluit werd op 29 januari 2019 door aanplakking bekendgemaakt.

Het beroep werd ontvangen op 28 februari 2019 en ontvankelijk verklaard op 8 april 2019.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure. De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

De beroepsindiener haalt de volgende argumenten aan:

- het laatst gevoerde openbaar onderzoek heeft slechts twee weken geduurd, namelijk van 27 november 2018 tot en met 14 december 2018;
- er was geen medewerking van de gemeente tijdens het openbaar onderzoek;
- er werd onvoldoende inzicht gegeven in bijvoorbeeld de geurstudie;
- op de commissie werd door een milieudeskundige gesteld dat een geurstudie worst-case is en dat extra maatregelen zoals een stofbak en schouwverhogingen nadelige effecten kunnen hebben; in de aangepaste aanvraag die heeft geleid tot het tweede openbaar onderzoek, worden de geurwaarden sterk verhoogd, van 0,24 naar 0,33, maar door de extra maatregelen worden de effecten dan weer gereduceerd; dit lijkt ons een poging om zand in de ogen te strooien;
- er wordt onvoldoende inspanning geleverd met betrekking tot het nemen van geurreducerende maatregelen; teneinde het meest gunstige scenario voor de omwonenden te kunnen bepalen moeten de eventuele plaatsing van een stofbak op de kopgevel, het verhogen van de schouwuitlaten en het verdichten van het groenscherm tot windsingel geëvalueerd worden;
- het groenscherm dat nu voorligt, is geen windsingel; zelfs al zou een windsingel geen effect hebben op de geur dan nog zou het nodig zijn voor het beperken van stof, lawaai en de integratie in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied;
- alles is voorzien voor het plaatsen van een luchtwasser, dan zouden we ook graag een luchtwasser geïnstalleerd zien;
- door de korte afstand tot onze woningen kan een waardevermindering van ons vastgoed worden verwacht;
- het AEA-systeem zou volgens publiek gekende cijfers in het beste geval slechts leiden tot een reductie van 40 tot 50% ammoniak;
- er wordt geuroverlast, verkeersoverlast, stofhinder, ongedierte en zichtbederf verwacht;
- de beroepsindieners verwachten veel lawaaioverlast door de hoogspanningscabine, gevel- en nokventilatie, warmtewisselaar en luchtmengsysteem, het laden en lossen van de dieren, voeder en mest;
- op de commissie stelt de aanvrager akkoord te gaan met het laden van slachtrijpe dieren voor 22 uur maar deze voorwaarde vinden we niet terug in de omgevingsvergunning;
- welke garantie hebben wij dat er niet nog eens een uitbreiding komt, al dan niet in de tweede bouwlijn; het lijkt ons aangewezen dat eerst de grond wordt verworven waarop men de aanvraag doet, in plaats ze ervan afhankelijk te maken.

Voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit gelden de volgende vergunningen:

overheid	referentie	datum besluit	vervaldatum	voorwerp
deputatie	33039/87/ 3/A/2	22/09/2016	22/09/2036	Verder exploiteren en veranderen van een rundveebedrijf met 466 runderen

Voor het bouwen en verbouwen van stallen en loodsen werden reeds eerder stedenbouwkundige vergunningen verleend met referentie 8.00/33039/815 en deeldossiers.

De aanvraag is volgens het gewestplan 'IEPER – POPERINGE', vastgesteld bij het koninklijk besluit van 14 augustus 1979, gelegen in een agrarisch landschappelijk waardevol gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 11.4.1 en 15.4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Solitaire Vakantiewoningen Westhoek', vastgesteld bij het ministerieel besluit van 18 oktober 2013 gelegen in het gebied met overdruk artikel 1, overdruk solitaire vakantiewoning. De aanvraag heeft echter geen betrekking op een solitaire vakantiewoning, zodus zijn de voorschriften uit dit PRUP niet van toepassing op deze aanvraag.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen moeten beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Op de aanvraag is het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing.

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke en provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

De aanvraag is gelegen langsheen de gewestweg N331.

De hoeve betreft vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Hoeve La Poulouche', volgens het besluit houdende vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed en vastgestelde lijst van de administrateur-generaal van 28 november 2014.

De aanvraag is gelegen in een ankerplaats van de landschapsatlas 'West-Vlaamse heuvels en omgeving' (vastgesteld op 22 februari 2013).

De aanvraag is eveneens gelegen in een vastgesteld landschapsatlasrelict 'West-Vlaamse Heuvels en omgeving' (ministerieel besluit van 22 februari 2013).

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa 1.300 meter ten oosten van het Habitatrichtlijngebied 'Westvlaams Heuvelland'.

De aanvraag is gelegen op circa 1.100 meter ten oosten van het erkende natuurreserveaat 'Breemeersen' dat in beheer is van de vzw Natuurpunt Beheer.

De aanvraag is gelegen langsheen de gewestweg N331 in een landelijke omgeving met verspreide bebouwing. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op circa 30 meter van de bestaande loodsen en op circa 60 meter van de nieuw te bouwen kippenstallen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 1.e) en de aanvraag omvat een MER-screening.

De aanvraag werd op 8 november 2018 getoetst aan de criteria van bijlage II van het DABM. Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat het project niet MER-plichtig is.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De X-rubriek 9.5, d), 1^o, is van toepassing.

De BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRPP, 2017)" is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

Op 21 september 2019 is door de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Milieu) een GPBV-evaluatie uitgevoerd. Hieruit bleek dat wordt voldaan aan de BBT-conclusies en dat er geen bijzondere voorwaarden moeten worden opgelegd. Er wordt opgemerkt dat sinds 7 juli 2018 de BBT-conclusies zijn omgezet in sectorale voorwaarden in titel III van het VLAREM en bijgevolg zijn de BBT-conclusies rechtstreeks van kracht.

Het advies van 20 mei 2019 van de afdeling GOP (Ruimte) van het departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 20 mei 2019 van de dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen is gunstig.

Het advies van 22 mei 2019 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heuvelland is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 31 mei 2019 van de afdeling GOP (Milieu) van het departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 11 juni 2019 van het departement Landbouw en Visserij is gunstig.

Het advies van 11 juni 2019 van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) is gunstig.

Het advies van datum van 18 juni 2019 van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC) is voorwaardelijk gunstig.

De beroepsindiener en de aanvrager werden op 18 juni 2019 gelijktijdig gehoord door de GOVC en verklaarden hierbij het volgende:

- Beroepsindiener:

- De adviezen zijn gelezen.
- De aanwezige beroepsindieners spreken tevens namens nog 2 andere omwonende gezinnen. Temeer werden in het openbaar onderzoek 18 bezwaarschriften ingediend en werd een petitie met 20 handtekeningen verzameld. Dit toont de bezorgdheid van de buurtbewoners.
- Het hanteren van de beste beschikbare technieken (BBT) biedt geen voldoende hoge ammoniakreductie. Het AEA-systeem P-6.4 zou slechts tot een reductie van 40% tot 50% leiden. Hetgeen overblijft, is zorgwekkend hoog.
- In het dossier gaat onvoldoende aandacht naar lawaaihinder.
- In het dossier gaat onvoldoende aandacht naar de integratie van het landbouwbedrijf in het landschappelijk waardevol gebied. De plaatsing van een gesloten groenscherm zou een goede maatregel zijn.
- Het laatste openbaar onderzoek heeft slechts twee weken geduurd. De gemeente was onvoldoende behulpzaam en bood weinig medewerking.
- Door de provinciale omgevingsvergunningscommissie werden allerhande geurreducerende maatregelen bekeken en voorgesteld. De plaatsing van een windsingel of een groenscherm werd hierbij niet opgenomen. Het bleef slechts bij een hogere schouw en een stofbak. Op vragen die gesteld werden over de cijfers die volgden uit gemaakte simulaties inzake luchtverontreiniging en geurhinder, kon geen eenduidig antwoord geboden worden.
- De plaatsing van een dicht groenscherm dat ook groen blijft in de winter is een goed compromis.
- De plaatsing van een luchtwasser wordt verkozen.
- De beroepsindieners zou graag schriftelijke bevestiging krijgen omtrent het uitblijven van verdere uitbreidingen van het landbouwbedrijf. De aanvrager kon dit niet garanderen wegens uiteindelijke overname van het bedrijf door de zoon.
- De buurvrouw die op 70 meter van de aangevraagde kippenstallen woont, heeft haar woning reeds te koop gesteld. Ook de aanwezige beroepsindieners zal zijn woning moeten verkopen als er nog verder wordt uitgebreid in tweede lijn. Nu is er reeds sprake van een waardevermindering van de woning met 30%. Bij een volgende uitbreiding zou dit 50% zijn. Met verdere uitbreidingen wordt het onleefbaar.
- Aanvrager:
 - De adviezen zijn gelezen.
 - Het AEA-systeem P-6.4 is de beste ammoniakemissie reducerende techniek die vandaag beschikbaar is.
 - Het voorzien in een aangepast voederschema waarbij de kippen optimaal gevoed worden naargelang hun leeftijd, zal eveneens leiden tot minder ammoniakproductie dan wanneer hiermee geen rekening gehouden zou worden.
 - Om geluidshinder te beperken, worden de nieuwe kippenstallen geplaatst achter bestaande gebouwen die als geluidsbuffer zullen fungeren. Geluidsarme ventilatoren en de plaatsing van een groenscherm zullen de geluidshinder ook verder beperken.
 - De aanvrager is zeker bereid om een groenscherm te plaatsen. Het is geen enkel probleem om te voorzien in bijkomende begroeiing om zo de integratie in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied te bevorderen en geurhinder te vermijden. Ook langs de bebouwing kan, zoals gevraagd door de omwonenden, bijkomende begroeiing geplaatst worden. De aanvrager is ook bereid om een groenscherm te plaatsen dat ook groen blijft in de winter. Het is echter niet duidelijk wat "streekeigen" is.
 - Tijdens de procedure in eerste aanleg werden verschillende scenario's bekeken en bleek dat combiventilatie het beste systeem was. Om geurhinder te beperken, wordt ook voorzien in het verhogen van de schouwen tot 1 meter boven de nok. Het is de bedoeling dat het systeem van combiventilatie 66% via de nok en 33% via de gevel ventileert. Het advies van GOP Milieu dat de plaatsing van "uitsluitend" lengteventilatie als voorwaarde voorstelt, is dus niet optimaal.
 - Men heeft geen weet van problemen met afwatering ter hoogte van het openbaar domein.

Het beroep is ingediend door een omwonende, in naam van nog 2 andere omwonenden, en heeft betrekking op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de inrichting met twee pluimveestallen voor het houden van 80.000 slachtkuikens. Het beroep gaat voornamelijk over het gevoerde openbaar onderzoek, de efficiëntie van de geplande maatregelen tegen geur, het groenscherm, geluidshinder en de vrees voor verdere uitbreidingen.

Tijdens het openbaar onderzoek van 31 juli 2018 tot 29 augustus 2018 zijn 18 bezwaarschriften ingediend met betrekking tot voornamelijk verkeersoverlast, geurhinder, geluidshinder, fijn stof, wateroverlast, ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en onvoldoende groenscherm.

Tijdens het tweede openbaar onderzoek van 29 november 2018 tot en met 28 december 2018 werden 32 bezwaarschriften ingediend met dezelfde argumenten als tijdens het eerste openbaar onderzoek, aangevuld met twijfels over de aanvullende maatregelen inzake het plaatsen van stofbakken en het verhogen van de schouwen en het niet rekening houden met het nabijgelegen bedrijf Clarebout.

In het beroep wordt gesteld dat de gemeente Heuveland geen enkele medewerking zou hebben verleend tijdens het openbaar onderzoek. De beroeper heeft tijdens het openbaar onderzoek gevraagd om bepaalde informatie uit het dossier door te sturen. De gemeente heeft verwezen naar het publiek loket waar echter omwille van privacywetgeving en auteursrechten niet alle stukken kunnen worden teruggevonden. Er werd correct opgemerkt dat het volledige dossier wel kan worden ingekeken op het gemeentehuis. Dit is volledig conform artikel 16 van het Omgevingsvergunningenbesluit.

De beroeper merkt op dat het tweede openbaar onderzoek slechts 2 weken heeft geduurd. Het openbaar onderzoek heeft echter wel gelopen van 29 november 2018 tot en met 28 december 2018. Het schrijven aan de eigenaars van aanpalende percelen is verstuurd op 27 november 2018. Dit is voor de start van het openbaar onderzoek en dus tijdig gebeurd (artikel 23 van het Omgevingsvergunningenbesluit). In dit schrijven wordt duidelijk melding gemaakt van de periode waarin het openbaar onderzoek gevoerd wordt, namelijk van 29 november 2018 tot en met 28 december 2018.

Alle bezwaren van beide openbare onderzoeken worden samengevat en geëvalueerd in het bestreden besluit.

De inrichting is momenteel vergund voor het houden van 466 runderen en een aantal aanhorigheden. Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant uit te breiden met twee pluimveestallen voor het houden van 80.000 slachtkippen. De pluimveestallen staan ingeplant ten oosten van de bestaande (aardappel)loodsen.

De nieuwe pluimveestallen worden uitgerust volgens het AEA-systeem P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. De kippenmest wordt na elke kweekronde van circa 6 weken integraal afgevoerd zodat er, buiten een uitbreiding van 40 m³ voor opslag kuiswater, geen bijkomende opslag van mengmest wordt aangevraagd.

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.3.3 van titel II van het VLAREM relevant. Het betreft een nieuwe pluimveehouderij waardoor de inplantingsregels van toepassing zijn.

De afstand tussen de pluimveehouderij en de dichtstbijzijnde hindergevoelige gebieden moet volgens de combinatie van het aantal waarderingspunten (200) en het aantal stuks pluimvee (80.000) minimaal 250 meter bedragen.

De inrichting is gelegen op een afstand van circa 1.200 meter van een woongebied en bijgevolg voldoet ze aan de inplantingsregels.

In de huidige situatie is de inrichting vergund voor het houden van 466 runderen. Het houden van runderen wordt niet beschouwd als een vorm van intensieve veeteelt waardoor er ook geen geurcijfers ter beschikking zijn. Het gebruik van stroboxen (stro absorbeert urine) en de beweiding van de runderen tijdens de geurgevoelige zomerperiode maakt dat het houden van runderen weinig geurproblemen oplevert.

In de aangevraagde situatie worden er twee pluimveestallen gebouwd voor het houden van 80.000 slachtkippen. Conform het meest actuele Richtlijnenhandboek Landbouwdieren bedraagt de geuremissie van een slachtkuiken 0,33 $\text{OU}_\text{E}/\text{s}$. Voor het toepassen van het AEA-stalsysteem P-6.4 wordt er geen geurreductiefactor toegekend. De totale geuremissie van de inrichting zal bijgevolg 26.400 $\text{OU}_\text{E}/\text{s}$ bedragen.

De aanvraag bevat een geurstudie die werd opgesteld door een erkend milieudeskundige in de discipline geur. In de omgeving bevinden zich nog 2 andere intensieve veeteeltbedrijven, namelijk twee varkenshouderijen met een geuremissie van 4.736 en 32.855 $\text{OU}_\text{E}/\text{s}$. De overige bedrijven bevinden zich op zulke afstand dat er geen cumulatieve effecten optreden.

Tijdens de procedure in eerste aanleg werd een wijzigingslus goedgekeurd waarmee de exploitant een bijkomende geurstudie heeft toegevoegd aan de aanvraag. In deze geurstudie, eveneens opgemaakt door een erkend milieudeskundige in de discipline geur, werd op aangeven van de bezwaren onderzocht welke mogelijkheden er nog waren om de geurverspreiding te beperken. Er werd een aantal scenario's doorgerekend, via het computermodel IMPACT, met telkens andere invoerparameters met betrekking tot het installeren van een stofbak en het verhogen van de emissiepunten (schouwen). Het bleek dat het scenario met combiventilatie van 66% nok- en 33% gevelventilatie, 5 schouwen met een hoogte van minstens 7,97 meter (dit is 1 meter boven de nok) en een stofbak met een hoogte van minstens 5 meter de meest gunstige geurverspreiding oplevert. Deze stalconfiguratie wordt als een bijzondere voorwaarde opgelegd.

De geurimmissie (verspreiding) werd berekend ter hoogte van 29 woningen in laag geurgevoelig gebied (agrarisch gebied). Er werden geen woningen in matig of hoog geurgevoelig gebied weerhouden in de geurstudie omdat deze zich bevinden op meer dan 1.000 meter van de inrichting en gelegen zijn buiten de invloedssfeer. In de huidige situatie bevindt de cumulatieve geurimmissie zich tussen 0,3 en 6,7 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$. De twee hoogst berekende waarden zijn 5,78 en 6,7 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$, wat echter de bedrijfswoningen zijn van de andere intensieve veeteeltbedrijven. Ter hoogte van de andere woningen blijft de geurimmissie in de huidige situatie beperkt tot < 3 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$. Ter hoogte van de woningen in de omgeving van de inrichting bedraagt de huidige geurimmissie 1,1 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ en deze geur is dus afkomstig van de andere intensieve landbouwbedrijven in de omgeving.

In de toekomstige situatie is er door de uitbreiding met 80.000 slachtkippen een verhoging van de geuremissie en dus ook van de geurimmissie. De toename blijft echter zeer beperkt tot gemiddeld 1 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$. De geurimmissie bevindt zich dan tussen 0,7 en 6,8 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$. Ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen, zoals de woning van de beroeper, bedraagt de geurimmissie in de geplande situatie 3,3 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$. De berekende geurimpact blijft daarmee ver onder de richtwaarde van 10 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ voor laag geurgevoelige gebieden. De geurimmissie in de geplande situatie wordt ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen vrijwel volledig bepaald door de voorliggende inrichting. Maar ook de relatieve toename die wordt veroorzaakt door het individuele bedrijf, is beperkt en aanvaardbaar.

In het beroepschrift wordt gevraagd om een windsingel aan te leggen. Een windsingel bestaat uit minimaal drie rijen planten (bij voorkeur eerst struiken, dan coniferen en dan loofbomen) en moet worden geplaatst tussen de stallen en de zone waar geurhinder optreedt, op een afstand van maximaal 15 meter van de stallen. De efficiëntie van een windsingel is niet bijzonder groot, zeker niet wanneer de emissiepunten zo hoog liggen als bij voorliggende stalconfiguratie. In regel worden windsingels alleen opgelegd bij bestaande bedrijven waar er reeds geurklachten zijn. Voor de plaatsing van windsingels rond nieuwe bedrijven zijn er zelfs geen reductiecijfers opgenomen in de richtlijnenhandboeken. Een windsingel kan ook pas na vele jaren (tot volgroeien van de vegetatie) enig effect uitoefenen op de verspreiding van geur. Voorts wordt opgemerkt dat een windsingel beter niet kan worden toegepast indien er zich binnen een afstand van circa 100 meter woningen bevinden. In de windluwe zone achter een windsingel kan de geurconcentratie net hoger zijn. De afstand tussen een eventuele windsingel en de dichtstbijzijnde woning zou in voorliggend geval circa 80 – 90 meter bedragen.

In het beroepschrift wordt ook gevraagd om luchtwassers op te leggen in de voorwaarden. Het toepassen van luchtwassers in de sector van slachtkuikens is niet evident, onder meer door de wisselende geur en stofbelasting in functie van de leeftijd van de dieren (van kuiken tot slachtrijpe kip). Recent zijn door voornamelijk ontwikkelingen inzake digitale opvolgingssystemen en professionele nazorg door de installateur van luchtwassers meer mogelijkheden voor het installeren van luchtwassers in deze sector. Het blijft echter zo dat het installeren van een luchtwasser op pluimveestallen op dit moment nog een zeer dure en ingrijpende maatregel is. Deze conclusie wordt ook gemaakt in BBT13d waarin vermeld wordt dat door de hoge uitvoeringskost (energie, onderhoudscontracten, waterverbruik,...) een luchtwasser niet algemeen toepasbaar is binnen de sector. Met de huidige stand van zaken wordt het plaatsen van luchtwassers alleen overwogen wanneer de inrichting op korte afstand van geurgevoelig gebied (woongebied) zou worden geëxploiteerd of wanneer uit de geurcijfers zou blijken dat de situatie precair is. Uit de geurimmissiecijfers blijkt echter dat de geurconcentraties ter hoogte van de omliggende woningen beperkt zal blijven. Het opleggen van een luchtwasser is in dit geval een buitenproportionele maatregel.

De exploitant heeft wel aangegeven dat de stal als dusdanig wordt geconfigureerd dat het in de toekomst mogelijk is om alsnog luchtwassers te installeren. Het betreft dan voornamelijk de mogelijkheid tot centrale afzuiging van de lengteventilatie. Dit wordt als een bijzondere voorwaarde opgelegd.

Tot slot kan nog worden opgemerkt dat de ingekuilde voeders geurhinder kunnen veroorzaken. Daarom is het aangewezen deze steeds goed afgedekt te houden teneinde geurhinder voor de omwonenden tot een minimum te beperken.

De geurhinder ten gevolge van de geplande exploitatie zal tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Het houden van slachtkuikens gaat gepaard met een bepaalde stofemissie van voornamelijk de partikelgrootte PM_{10} . In de huidige situatie bedraagt de stofemissie 26,03 kg PM_{10} /jaar en 7,14 kg $PM_{2,5}$ /jaar. In de gewenste situatie is er een toename tot 1.545 kg PM_{10} /jaar en 134,94 kg $PM_{2,5}$ /jaar. Deze emissiecijfers zijn gebaseerd op de cijfers opgenomen in het Richtlijnenhandboek Landbouwdieren. Conform het richtlijnenhandboek Landbouwdieren wordt getoetst aan de bijdrage die een inrichting levert aan de jaargemiddelde waarde van 31,3 $\mu g PM_{10}/m^3$ en 25 $\mu g PM_{2,5}/m^3$. In de omgeving van de inrichting bedraagt de gemiddelde achtergrondconcentratie voor PM_{10} 11 – 15 $\mu g/m^3$ en voor $PM_{2,5}$ 8 – 10 $\mu g/m^3$. De achtergrondconcentratie bevindt zich aldus onder de richtwaarde.

Voor de evaluatie van de stofhinder is het van belang de relevante bijdrage van de stofemissie van de inrichting aan de richtwaarden te evalueren. Op vraag van een adviesverlener van de afdeling GOP (Milieu) van het departement Omgeving heeft de exploitant op 24 mei 2019 een stofstudie aangeleverd. In deze studie wordt door een erkend milieudeskundige in de discipline 'lucht' de stofemissie in kaart gebracht aan de hand van het computermodel IMPACT.

Uit de modellering blijkt dat de emissies van $PM_{2,5}$ zowel in de huidige als in de gewenste situatie geen bijdrage leveren van meer dan 1% aan de richtwaarde van $25 \mu g PM_{2,5}/m^3$. Er zal, conform het beoordelingskader uit het Richtlijnenhandboek Landbouwdieren, zelfs geen beperkt negatief effect optreden ter hoogte van de omliggende woningen. De emissies van PM_{10} zorgen in de huidige situatie niet voor een bijdrage hoger dan 1% aan de richtwaarde van $31,3 \mu g PM_{10}/m^3$. In de gewenste situatie is er ter hoogte van 4 woningen waaronder ook de eigen bedrijfswoning, een beperkte bijdrage (tussen 1 en 3% van de richtwaarde). Zulke beperkte bijdrage wordt als aanvaardbaar beschouwd, ook gezien het feit dat er geen cumulatieve overschrijding (sommatie van achtergrondconcentratie en emissie van de inrichting) van de PM_{10} - en $PM_{2,5}$ -richtwaarden wordt verwacht.

Er wordt opgemerkt dat er bij het bepalen van de stofemissie geen rekening werd gehouden met de stofbakken die worden geplaatst. De lucht wordt verticaal omhoog gestuwd in de 5 meter hoge stofbakken waardoor een gedeelte van het stof neerddarrelt en dus niet wordt geëmitteerd. De stofstudie werd bijgevolg worst-case uitgevoerd.

Voor het overige kan nog worden opgemerkt dat het vullen van de voedersilo's een accidentele bron van stofemissie kan vormen. Overeenkomstig artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM is de exploitant gehouden tot het voorkomen van stofhinder afkomstig van droogvoeder. Het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's behoort tot de beste beschikbare technieken om stofhinder te voorkomen. Gebruik maken van een stofzak is bijgevolg een verplichting die van rechtswege op de aanvrager rust.

De stofhinder ten gevolge van de geplande exploitatie zal tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De beroeper merkt op dat het ammoniakemissiearm (AEA) systeem P-6.4 een onvoldoende hoge ammoniakemissiereductie met zich meebrengt. De plaatsing van een AEA-systeem P-6.4 voldoet aan de wettelijke verplichtingen en is in lijn met de beste beschikbare technieken met het oog op het verminderen van de ammoniakemissie zodat deze tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Om de goede werking van het AEA-systeem na te kunnen gaan is het echter wel aangewezen om te voorzien in de nodige registratieapparatuur. Daarom moet het AEA-systeem dat beschikt over een warmtewisselaar, uitgerust worden met registratieapparatuur die gedurende de ronde continu registreert wanneer de warmtewisselaar aanstaat, wat de gerealiseerde temperatuurcurve, de afzuig-, de binnen-, de inblaas- en de buitentemperatuur is, en wat het ventilatiedebiet in de warmtewisselaar is. De geregistreerde waarden moeten minstens 50 dagen na het einde van de ronde bewaard worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Op de inrichting zal 17.000 liter mazout worden opgeslagen in bovengrondse en dubbelwandige tanks. De tanks die ook zijn voorzien van twee verdeelslangen, zullen zich bevinden in een loods met een betonnen vloer. Een overdekte opstelling met een vloestofdichte vloer zorgt ervoor dat geen potentieel verontreinigd hemelwater ontstaat, waardoor ook insijpeling in de bodem wordt vermeden.

De mest die wordt geproduceerd door de slachtkippen, wordt samen met het strooisel verwijderd na elke exploitatieronde van circa 6 weken. Nadat het pluimvee is afgevoerd, wordt het vervuilde strooisel binnen circa 48 uur verwijderd via droog reinigen. Na het droog reinigen worden de stallen nog nat gereinigd en dit reinigingswater wordt opgeslagen in daarvoor voorziene citernes en daarna afgevoerd overeenkomstig het Mestdecreet.

Het hemelwater dat op de betonverhardingen valt, kan infiltreren in naastgelegen onverharde bodem. De exploitant zal als een goede huisvader zijn terrein proper houden om infiltratie van potentieel verontreinigd hemelwater te voorkomen.

Het risico op verontreiniging van de bodem is aanvaardbaar.

Er kan een onderscheid worden gemaakt tussen de continue geluidsbronnen, zijnde de ventilatoren in de pluimveestallen, en incidentele geluidsbronnen zoals leveringen, het vullen van voedersilo's en dierengeluiden. In agrarisch gebied bedragen de richtwaarden in openlucht 45 dB(A) tijdens de dagperiode, 40 dB(A) tijdens de avondperiode en 35 dB(A) tijdens de nachtperiode.

De geluidsemissie van een moderne ventilator is relatief laag (60 – 70 dB(A)) al naargelang de noodzaak tot ventileren. Zulke continue geluidsbron is alleen in de onmiddellijke omgeving van de stallen hoorbaar. Via aansturing met een automatisch computergestuurd programma wordt ervoor gezorgd dat de ventilatoren zo weinig mogelijk in werking worden gesteld. Door een goede isolatie van de stallen zijn de eigenlijke dieren niet hoorbaar in de omgeving.

De incidentele geluidsbronnen zoals het leveren en ophalen van pluimvee en het vullen van de voedersilo's hebben typisch een veel hogere geluidsemissie. Vooral bij het vullen van de voedersilo's kan de geluidsemissie oplopen tot meer dan 100 dB(A). Door de aanwezigheid van woningen op relatief korte afstand valt het aan te raden om het vullen van de voedersilo's alleen overdag (7u – 19u) te laten plaatsvinden. Dit wordt als een bijzondere voorwaarde opgelegd.

In het beroepschrift wordt gevraagd om het laden van de dieren te organiseren tijdens de dag- en avondperiode. Dit is echter praktisch niet mogelijk omdat vrijwel alle slachthuizen zo georganiseerd zijn dat de kippen tijdens de vroege ochtend worden aangeleverd. Het laden van de dieren vindt plaats centraal op de inrichting en het geluid wordt in de richting van de dichtstbijzijnde omwonenden gebufferd door een bestaande loods. Het laden van de dieren vindt ook maar plaats gedurende 1 nacht om de 6 weken.

Het overige geluid afkomstig van de exploitatie, zoals geluiden afkomstig van de runderen, is eigen aan agrarisch gebied.

De geluidshinder wordt tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

De maximale waterbehoefte op de inrichting bedraagt 16.971 m³ waarvan 8.931 m³ voor hoogwaardige toepassingen (voornamelijk drinkwater) en 8.040 m³ voor laagwaardige toepassingen (voornamelijk reiniging).

Om de waterbehoefte te voldoen wordt op de inrichting hemelwater gebruikt voor de reiniging, leidingwater als drinkwater voor de kippen en ondiep grondwater (open vijver) als drinkwater voor het rundvee. De waterverdeling voor de hoogwaardige toepassing is als volgt:

- 5.760 m³/jaar leidingwater als drinkwater voor de slachtkippen;
- 120 m³/jaar leidingwater voor het huishouden;
- 3.051 m³/jaar ondiep grondwater als drinkwater voor de runderen.

Op de inrichting is een open vijver met een diepte tot 4 meter (HCOV 0100 Quartair aquifer) aanwezig. In de huidige situatie is een debiet van 8.689 m³/jaar vergund. Met huidige aanvraag wordt een beperkte verhoging van het vergunde debiet tot 10.011 m³/jaar gevraagd. Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de runderen (3.051 m³/jaar) en als beregening tijdens droge perioden voor de 4,5 hectare groenten die de exploitant bewerkt. Om deze reden wordt een relatief hoog dagdebiet van maximaal 400 m³/dag gevraagd. De open vijver bevat een belangrijke hoeveelheid regenwater doordat een aantal daken (4.080 m²) afwateren naar de open vijver die een buffervolume heeft van 504 m³. De open vijver heeft een vertraagde afloop van 10 liter/s naar een gracht.

Op de inrichting zijn volgende hemelwaterputten aanwezig:

- citerne van 10 m³ voor de twee nieuwe pluimveestallen;
- citerne van 10 m³ voor de aardappelloods;
- citerne van 10 m³ voor een bestaande loods;
- citerne van 15 m³ van rundveestal 1.

Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt om te kunnen voldoen aan de laagwaardige toepassingen zoals voornamelijk het reinigen van de stallen. Dit principe werd reeds in het vorige vergunningbesluit van 22 september 2016 opgelegd.

De twee aangevraagde kippenstallen hebben een totale dakoppervlakte van 4.079,60 m². Het hemelwater dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen stallen met aanhorigheden terechtkomt, zal worden opgevangen in een nieuwe hemelwaterput met een totale capaciteit van 10.000 liter. Deze hemelwaterput is voorzien van een overloop naar een open waterput met bufferende capaciteit van 504 m³. Deze heeft een overloop in buizen met diameter 110 mm naar een bestaande ingebuisde gracht.

Er worden nieuwe verhardingen aangelegd met een oppervlakte van 50 m². Het regenwater dat hierop zou vallen, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

Het hemelwater dat op de bestaande dakoppervlakken (circa 8.165 m²) valt, wordt opgevangen in dezelfde waterput. Het regenwater dat op de bestaande verhardingen valt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

Het project paalt niet rechtstreeks aan een waterloop van tweede of derde categorie. Het project ligt wel in het afstroomgebied van een ingeschreven waterloop van tweede categorie met nummer WL.59.1. Het project ligt deels in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De aanvraag heeft betrekking op werken in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem, wordt op basis van artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en gescheiden lozing van afval en hemelwater een buffervoorziening met vertraagde afvoer noodzakelijk geacht.

Er moet een buffervoorziening met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en met een vertraagde afvoer van 10 l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. Concreet maakt dit dat voor het nieuwbouwproject een effectief bufferend volume van 134 m³ in de open vijver moet worden voorzien. Rekening houdend met alle (bestaande en toekomstige) dakoppervlakken die op de open vijver zijn aangesloten, moet deze vijver beschikken over een

totale nuttige berging van minstens 403,40 m³ en een vertraagde afvoer van 12,22 l/sec naar het oppervlaktewaternet.

Er is reeds een voldoende groot gedimensioneerd bufferbekken met een buffercapaciteit van 504 m³ voorzien op het landbouwbedrijf. Dit voert het verzamelde regenwater vertraagd af naar het oppervlaktewaternet in buizen met een diameter van 110 mm.

In het advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heuvelland van 22 mei 2019 wordt verzocht om verdere aanpassingen te doen voor de lozing van de overloop van de open waterput naar openbaar domein. Deze aanpassingen zouden kunnen bestaan uit bijkomende infiltratievoorzieningen, een voldoende vertraagde afvoer of de aansluiting van de overloop van de waterput op de baangracht van de Seulestraat. Tijdens de hoorzitting van de GOVC van 18 juni 2019 bevestigden zowel de aanvrager als de beroepsindiener geen weet te hebben van een risico op overstroming langs de Westhovebeek in de omgeving van de Broekenstraat. Rekening houdende met het advies van de provinciale dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen wordt de bestaande buffervoorziening met een capaciteit van 504 m³ van waaruit het verzamelde water vertraagd afgevoerd wordt naar het oppervlaktewaternet als voldoende geacht. Dit ontslegt de aanvrager geenszins van de verplichting om de nodige zorg aan de dag te leggen teneinde het risico op overstroming in de omgeving van de Broekenstraat zo klein mogelijk te houden.

Volgens het zoneringsplan is de inrichting gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. De lozing van huishoudelijk afvalwater is niet ingedeeld volgens de indelingslijst. Er wordt verwezen naar de verplichtingen die de zoneringsplannen met zich meebrengen, en de bepalingen in deel 6 van titel II van het VLAREM.

De activiteiten op de inrichting leiden niet tot de productie van bedrijfsafvalwater. Het reinigingswater van de pluimveestallen en de sappen die ontstaan bij opslag van mest en groenopslag, wordt opgevangen in een citerne en afgevoerd conform het Mestdecreet.

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

In de ruime omgeving van de inrichting bevinden zich geen speciale beschermingszones of VEN/IVON-gebieden. Op dergelijk ruime afstand en zeker vermits ze gelegen zijn tegen de dominante zuidwestelijke windrichting in, zal de exploitatie geen effecten veroorzaken ter hoogte van het Habitatrictlijngebied of het erkende natuurreserveaat.

De onmiddellijke omgeving en de inplantingsplaats van de nieuwe pluimveestallen wordt gekenmerkt door een soortenarm grasland. Er zal dus geen waardevol biotoop worden ingenomen door het bouwen van de nieuwe pluimveestallen.

Er worden geen significant negatieve effecten op natuurwaarden in de buurt verwacht.

De aanvraag ligt volgens het gewestplan Ieper-Poperinge in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De gronden van de aanvraag vallen in beginsel onder het vegetatiebesluit. De aanvraag betreft echter alleen een wijziging van het soortenarm permanent grasland en geen wijziging van de bomenrij of de veedrinkpoel. Wijzigingen aan het soortenarm permanent grasland vereisen geen bijkomende vergunning voor vegetatiewijziging.

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningssituatie vermelden.

De voorwaarden uit de vergunning van 2 september 2016 zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

De stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag zijn principieel in overeenstemming met het geldende gewestplan.

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1 tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

De aanvraag is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, met name de gewestweg Seulestraat met een breedte van 7,80 m.

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.5 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening in uitvoering van artikel 1.1.4 van de VCRO wordt verwezen naar de beginselen zoals voorzien in artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Het gevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten, het bodemreliëf, hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenend bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kunnen ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in de vorige zin in rekening gebracht worden. Tot slot kan de vergunningverlenende overheid ook de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement in acht nemen, voor zover deze rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is en deze gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Hieronder wordt verder ingegaan op de criteria die toelaten een oordeel te vellen omtrent de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag betreft het bouwen van twee pluimveestallen met aanhorigheden en verharding, evenals de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, namelijk het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een rundveefokkerij met 80.000 slachtkippen en 400 runderen. Aangezien dit project kadert in de verdere uitbating van het bedrijf, is de aanvraag functioneel inpasbaar in de omgeving.

Het aantal bijkomende transporten dat rechtstreeks gelinkt is aan het uitbaten van de geplande vleeskippenstallen, wordt geraamd op 138 per jaar of 2,6 per week. Het bedrijf is landelijk gelegen langs de gewestweg N331, een ruime tweevaksbaan. Gezien het geringe aantal transporten en de goede ontsluiting valt geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

De nieuwe stallen zullen aansluitend aan het bestaande gebouwencomplex geplaatst worden zodat zij er één geheel mee vormen. De te bouwen stallen hebben een lengte van 81 meter en een breedte van 25 meter, een kroonlijsthoogte van 3 meter en een nokhoogte van 6,97 meter. Teneinde de ruimtelijke impact van deze stallen zo veel mogelijk te beperken, zal het bij de aanvraag toegevoegde groenplan uitgevoerd worden.

De nieuwe loods wordt ingeplant aan de rand van het bestaande gebouwencomplex. Hierdoor wordt dieper ingesneden in de omgeving, hetgeen een goede visuele integratie in de omgeving des te belangrijker maakt. De materialenkeuze en de landschappelijke inkleding zijn hierbij twee belangrijke factoren. De voorgestelde materialen dragen bij tot een goede integratie bij het bestaande gebouwencomplex en in de omgeving. Ook de bijkomende voorzieningen zoals de voedersilo's moeten in passend materiaal uitgevoerd worden. Voor de voedersilo's betekent dit concreet dat zij moeten uitgevoerd worden in een donkerkleurig materiaal. Het is aangewezen dit in de voorwaarden op te nemen.

Naast een goede materialenkeuze is het bovendien belangrijk dat de gebouwen worden ingekleed met streekeigen groen. De aanplant zoals voorgesteld op het landschapsintegratieplan, draagt bij tot de landschappelijke integratie van het bedrijf. Het aanplanten van een streekeigen haag op de perceelsgrens van de omliggende weilanden rond het bedrijf optimaliseert de visuele afscherming van de bedrijfsgebouwen nog verder. Het is dan ook aangewezen de aanleg van een groenscherm bestaande uit een dubbele rij (heesters en hoogstambomen) op de perceelsgrenzen van de omliggende weilanden op te nemen in de voorwaarden. Om tot een maximale integratie van de gebouwen te komen, wordt ook de plaatsing van een groenscherm langs de noordelijke zijde van de meest noordelijke nieuw te bouwen kippenstal, evenals langs de noordelijke zijde van de meest noordelijk gelegen aardappelloods als voorwaarde opgelegd. Bij het aanplanten van het groenscherm wordt prioritair gebruik gemaakt van streekeigen planten. Dit criterium valt echter moeilijk te rijmen met wintergroene planten.

De hoeve is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. Het landbouwbedrijf is gelegen in een ankerplaats van de landschapsatlas en is een landschapsatlasrelict 'West-Vlaamse Heuvels en omgeving'. Op de administratieve overheden rust een zorgplicht teneinde de impact van de aanvraag op het landschap in te schatten en uit te sluiten dat er schade zou toegebracht worden aan het erfgoedlandschap.

De aanvraag voorziet in het bouwen van grote kippenstallen van 81 meter lang en 25 meter breed. De grootte van deze gebouwen maakt dat dit onvermijdelijk een impact op het landschap zal hebben. De bestaande stallen en loodsen maken dat er op dit moment aan de zuidwestelijke zijde reeds een insnijding van ongeveer 140 meter ten opzichte van de Seulestraat is. De nieuwe kippenstallen worden voorzien in noordwestelijke richting achter de bestaande loodsen die gelegen zijn aan de Seulestraat. Er wordt geen verdere insnijding voorzien voorbij de verste bestaande bebouwing die gelegen is tot op een afstand van 140 meter ten opzichte van de Seulestraat. De te bouwen kippenstallen zouden van de bestaande opstelling van gebouwen een geheel van bebouwing maken. Ondanks de grootte van de gewenste kippenstallen vormt het totaal aan gebouwen dus toch een compact geheel.

Het motivatiedossier van het landschapsintegratieplan kan niet bijgetreden worden. Een dergelijke grootschalige bedrijfsstructuur wordt niet opgenomen in het landschap en wordt evenmin gemilderd door het aanplanten van enkele heggen naast gevels van de nieuwe pluimveestal. Voor de betrokken vestiging zorgt het aanplanten van een groenscherm bestaande uit een dubbele rij (heesters en hoogstambomen) op de perceelsgrens van de omliggende weilanden rond het bedrijf voor een betere visuele afscherming van het geheel dan een heg tegen een gevel. Dit kan alleen als de weilanden rond het bedrijf behouden blijven. Om aan de zorgplicht die op de administratieve overheden rust, te voldoen, is het dus aangewezen om het landschapsintegratieplan in die zin aan te passen door middel van het opleggen van een voorwaarde.

Omwille van het hellend terrein waarop de kippenstallen gebouwd zullen worden, is voorzien in een ophoging van 60 centimeter. Het betreft hier een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte

van de werken. Deze ophoging kan niet als een aanzienlijke reliëfwijziging beschouwd worden. Het houdt evenmin een aanzienlijke wijziging van de bodemsamenstelling in.

De gevraagde uitbreiding van de activiteiten van het landbouwbedrijf brengt een verhoogde kans op hinder door vliegen en ongedierte voor de omwonenden met zich mee. Teneinde deze hinder tot een minimum te beperken, is het aangewezen de nodige insecticiden aan te wenden of evenwaardige technieken hiertoe te gebruiken. Ook de mate waarin de verhardingen rondom de stallen goed onderhouden en proper zijn, speelt een rol bij het beperken van vlieghinder. Dit wordt in een voorwaarde opgenomen.

Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat de hinder en risico's voor de gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

De waarde van vastgoed is geen criterium dat een rol speelt bij het beoordelen van de ruimtelijke inpasbaarheid van een aanvraag. Het betreft evenmin een milieutechnisch aspect dat in overweging genomen moet worden. Potentiële wijzigingen in de waarde van vastgoed maken dan ook geen deel uit van de beoordeling van de aanvraag.

De beroepsindiener maakt zich zorgen omtrent verdere uitbreidingen en de potentieel negatieve effecten die dit op de omgeving zou hebben. Hier kan echter alleen geoordeeld worden over de huidige aanvraag en de uitbreidingen die op dit ogenblik deel uitmaken van het project zoals dit door de aanvrager is voorgelegd.

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, lid twee, van het Omgevingsvergunningsdecreet toch nog een vergunning van bepaalde duur wordt toegestaan.

De vergunningsaanvrager vraagt om de vergunning te verlenen tot het einde van de lopende vergunning, zijnde tot 22 september 2036.

In lijn met artikel 68, lid twee, punt 9°, van het Omgevingsvergunningendecreet kan voor deze aanvraag een omgevingsvergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit worden verleend voor een vergunningstermijn tot 22 september 2036.

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan voor onbepaalde duur worden verleend.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de bijzondere voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep ongegrond te verklaren en de vergunning te verlenen.

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan de Iv Ollivier, Seulestraat 134, 8950 Heuvelland, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen, gelegen te 8950 Heuvelland, Seulestraat 134, kadastraal bekend: afdeling 3, sectie D, perceelnummers 0428/T, 0429/L, 0429/P, 0429/S, 0429/V, 0429/W, 0429/X, 0432/H en 0434/A, omvattende:

planaanduiding	stedenbouwkundige handeling	beknopte omschrijving
Verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleg van verharding
Verharding warmtewisselaar	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleg van verharding warmtewisselaar
Bouwen pluimveestal 1 met aanhorigheden	Bouwen of herbouwen	Bouw van een kippenstal, 81 meter lang en 25 meter breed, met een kroonlijsthoogte van 3 meter en een nokhoogte van 6,97 meter
Bouwen pluimveestal 2 met aanhorigheden	Bouwen of herbouwen	Bouw van een kippenstal, 81 meter lang en 25 meter breed, met een kroonlijsthoogte van 3 meter en een nokhoogte van 6,97 meter

§2. Aan de Iv Ollivier, Seulestraat 134, 8950 Heuvelland, wordt de vergunning verleend voor het uitbreiden van een rundveebedrijf naar een gemengd kippen- en rundveebedrijf met inrichtingsnummer 20180525-0097, gelegen te 8950 Heuvelland, Seulestraat 134, kadastraal bekend: afdeling 3, sectie D, perceelnummers 0428/T, 0429/L, 0429/P, 0429/S, 0429/V, 0429/W, 0429/X, 0432/H en 0434/A, omvattende:

- volgende inrichtingen en activiteiten:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid en eenheid
9.5.c)2°1°	Nieuw	Uitbreiding met 80.000 slachtkuikens	+ 80.000 stuks
9.5.c)2°4°	Verandering	Wijziging door vermindering met 23 r < 1 jaar, 62 runderen (1-2 jaar) en wijziging door uitbreiding met 9 zoogkoeien en 10 andere runderen	- 66 stuks
9.5.d)1°	Nieuw	Uitbreiding met 80.000 slachtkuikens	+ 80.000 stuks
17.1.2.2.2°	Verandering	Wijziging door uitbreiding met 3.000 liter gasopslag	+ 3.000 liter
19.6.2°a)	Nieuw	Nieuw ingedeelde inrichting 42 m ³ opslag stro	+ 42 m ³
28.2.c)1°	Verandering	Wijziging door uitbreiding met 40 m ³ opslag kuiswater	+ 40 m ³
43.1.1°b)	Nieuw	Uitbreiding met 6 x 80 kW: 480 kW gasbranders	+ 480 kW
53.8.2°	Verandering	Uitbreiding van de grondwaterwinning met 1.322 m ³ /jaar in het Quartair dek	+ 1.322 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

rubriek	omschrijving	totale hoeveelheid	klasse
6.4.1°	opslagplaats voor brandbare vloeistoffen	800 liter	3
6.5.1°	inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.2.1.1 of 6.4 bedoelde vloeistoffen met maximaal 2 verdeelslangen	2 verdeelslangen	3
9.5.c)2°1°	houden van 80.000 slachtkuikens	80.000 stuks	1
9.5.c)2°4°	houden van 400 runderen: 130 runderen < 1 jaar, 130 runderen 1-2 jaar, 100 zoogkoeien en 40 andere runderen	400 runderen	1
9.5.d)1°	houden van 80.000 slachtkuikens	80.000 stuks	1
12.2.1°	transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 tot en met 1.000 kVA	250 kVA	3
15.1.1°	al dan niet overdekte ruimte waarin 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens, gestald worden	18 stuks	3
16.3.1.1°	koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 tot en met 200 kW	11 kW	3
17.1.2.2.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter	4.000 liter	2
17.3.2.1.1.1°b)	opslagplaatsen voor brandgevaarlijke vloeistoffen (gevaarpictogram GHS02) - ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3	14,45 ton	3
17.4	opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen (sproeistoffen) in kleine verpakkingen	400 kg	3
19.6.2°a)	de opslag van stro	42 m ³	3
28.1.f)1°	opslagplaatsen voor kunstmest	50 ton	3
28.2.c)1°	opslagplaats van dierlijke mest in agrarische gebieden	2.050 m ³	3
43.1.1°b)	6 stookinstallaties op gas	480 kW	3
45.14.3°	opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders	2.440 m ³	2
53.8.2°	een grondwaterwinning van 10.011 m ³ /jaar uit het Quartair Dek	10.011 m ³ /jaar en 400 m ³ /dag	2

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning;
- wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: een termijn verstrijkend op 22 september 2036, die aanvangt op datum van de vergunning.

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II, en desgevallend van titel III, van het VLAREM en onder de volgende bijzondere voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

1. Het landschapsintegratieplan wordt als volgt aangepast:
 - Op de perceelgrens van de omliggende weilanden rond het bedrijf wordt een dubbele rij aangeplant met streekeigen heesters, gecombineerd met een dichte rij hoogstammen.
 - Een bijkomend groenscherm bestaande uit streekeigen heesters wordt aangeplant langs de noordelijke zijde van de meest noordelijke nieuw te bouwen kippenstal, evenals langs de noordelijke zijde van de meest noordelijk gelegen aardappelloods.

Het volledige landschapsintegratieplan, inclusief deze aanvullingen, wordt ten laatste binnen het eerstvolgende plantseizoen na de bouw van de pluimveestal gerealiseerd. Bij een niet geslaagde aanplant wordt het groen vervangen.
2. De voedersilo's worden uitgevoerd in donkerkleurig materiaal.
3. Het vullen van de voedersilo's gebeurt overdag tussen 7 uur en 19 uur.
4. Een combiventilatiesysteem van 66% nok- en 33%-gevelventilatie wordt geplaatst als volgt:
 - beide kippenstallen worden voorzien van lengteventilatie, waarbij de ventilatoren geplaatst worden aan de achterzijde van de stallen (noord- tot westzijde). De lengteventilatie wordt dusdanig uitgevoerd dat het plaatsen van luchtwassers in de toekomst mogelijk blijft;
 - op de kopgevel van beide kippenstallen wordt een stofbak met een hoogte van minstens 5 meter geïnstalleerd;
 - de schouwen van de nokventilatoren hebben een hoogte van minstens 7,97 meter, zijnde 1 meter boven de nokhoogte.
5. Het ammoniakemissiearm systeem beschikt over een warmtewisselaar met de volgende registratieapparatuur die gedurende de ronde continu registreert:
 - een urenteller om te registreren wanneer de warmtewisselaar aanstaat;
 - apparatuur om de gerealiseerde temperatuurcurve, de afzuig-, de binnen-, de inblaas- en de buitentemperatuur te registreren;
 - apparatuur om het gerealiseerde ventilatiedebiet in de warmtewisselaar te registreren.

De geregistreerde waarden worden minstens 50 dagen na het einde van de ronde bewaard.
6. De exploitant maakt een bestrijdingsplan op om ongedierte te voorkomen en neemt preventieve maatregelen om ongedierte te voorkomen.
7. Regenwater en recupwater wordt prioritair gebruikt voor laagwaardige toepassingen.
8. De grondwaterwinning (vijver) voor beregening wordt voorzien van een debietmeter waarvan de tellerstandten worden genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elke maand waarin grondwater werd opgepompt. Deze gegevens worden ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
9. Indien het opgepompte water gebruikt wordt voor beregening in open lucht in de maanden juli, augustus en september, is dit slechts toegelaten van 17u 's avonds tot 10u 's morgens.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in artikel 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

26 JULI 2019

De Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw,



Koen VAN DEN HEUVEL

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

U dient het verzoekschrift in vijfvoud in, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad.

Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Inlichtingen en toelichting vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)