

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 06/02/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE
Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 20.

**OMV 2019109968 (36011/147/3/A/2) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect
bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkensbedrijf, gelegen te Lichtervelde**

36011/147/3/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2019109968

Inrichtingsnummer: 20190306-0070

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer
SNAET FRANCKY voor een inrichting gelegen te LICHTERVELDE.

De aanvraag ingediend door De heer SNAET FRANCKY, gevestigd te Daalderstraat 4 8810
Lichtervelde, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting
gelegen te Daalderstraat 4 te Lichtervelde,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25/08/2019 en vervolledigd op
18/09/2019.

De aanvraag werd op datum van 15/10/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het herprofilen van het bodemprofiel met de
uitgegraven bodem van een vijver
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden van
een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende
wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de
omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch
gebied
van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens
bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf
noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor
zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-

agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 23/07/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2499 mestvarkens, 2472 m³ mest, lozing HA 180 m³/j, mestscheider Westfalia 3000 m³/jaar, stalplaats 20 voertuigen, 5500 l mazout + 1 verdeelslang, maalderij 7,5 kW, grondwaterwinning 5,5 m³/d en 2025 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 14,9 m³/d en 5423 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op het besluit d.d. 07/05/2015 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het annuleren van lozen HA 180 m³/, 1000l mazout, ondiepe boorput en het verplaatsen 6 voertuigen voor een termijn tot 23/07/2028.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat een professioneel landbouwbedrijf uit, met bedrijfszetel zo'n 300 m ten noorden van de te vergroten waterbuffer.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande vijver bij een bestaand landbouwbedrijf, gelegen in agrarisch gebied.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat:

- het uitbreiden van een vijver op een deel van het kadastrale perceelnummer 1043b
- het herprofilen van het bodemprofiel op een deel van het kadastrale perceelnummer 917l, perceelnummer 352d en deel van perceelnummer 351.

De vijver zal uitgebreid worden langs de zuidwestelijke kant op het perceel zaailand met kadastraal perceelnr 1043b, de uitbreiding is driehoekig van vorm en loopt evenwijdig met de westelijke perceelsgrens tegen de autosnelweg. Er zal ±1768m³ grond uitgegraven worden.

Werkzone 1: Het is de bedoeling om na de werkzaamheden de perceelsnummers 917l & 918e als 1 geheel te bewerken. De afvloeiingsrichting van deze werkzone blijft ongewijzigd. De aanvulling is beperkt over een zone van ±4470m² groot. Er zal 1160m³ grond verdeeld worden over deze zone, wat neerkomt op een gemiddelde ophoging van 30cm.

Werkzone 2: Deze 2e werkzone betreft het volledig perceelnummer 352d en deel van perceelnummer 351. De afvloeiingsrichting van deze werkzone blijft ongewijzigd. Er zal 608m³ grond verdeeld worden over dit perceel, wat neerkomt op een gemiddelde ophoging van 15cm.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- uitbreiden met grondwaterwinning 12,99 m³/d en 4725 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met mestscheider Westfalia 3000 m³/jaar,

tot een varkensfokkerij met 2499 mestvarkens, 2472 m³ mest, stalplaats 20 voertuigen, 4500 l mazout + 1 verdeelslang, maalderij 7,5 kW, grondwaterwinning 18,49 m³/d en 6750 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 14,9 m³/d en 5423 m³/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten	2	W	0	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	waarv opgep. tot. debiet > 5000 m ³ /jaar én < of = 30.000 m ³ /jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 4725 kubieke meter per jaar)							

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.8.2°	grondwaterwinning	4725 m ³ /jaar in het kwartair dek

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 oktober 2019 tot en met 30 november 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Het Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft gemeld geen advies uit te brengen

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 18 oktober 2019 volgend advies uitgebracht: gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen van Lichtervelde heeft op 25 november 2019 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Het Agentschap Wegen en Verkeer (Pittem) heeft op 28 oktober 2019 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 3 december 2019 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 6 januari 2020 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig.

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 29 november 2019 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 10 januari 2020 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 15-10-2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Daalderstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

De aanvraag grenst aan de autosnelweg A17/E403. Er werd een gunstig advies verleend door Wegen en Verkeer :

Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0170001 van 49.9 +0 tot 50.0 +0):

- De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
- Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: buitenkant gracht +1 meter.

Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0171451 van 0.2 +20 tot 0.2 +60):

- De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
- Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: buitenkant gracht +1 meter.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Ophogingen in landbouwgebied dienen met de nodige omzichtigheid benaderd te worden. Enkel als de gevraagde ophoging kadert in een professionele landbouwwuitbating kan deze overwogen worden. Bovendien dienen de ophogingen beperkt te zijn, zowel in hoogte als in oppervlakte. Enkel het wegwerken van lokale depressies is aanvaardbaar.

Concreet zal de uitgraving ongeveer ca. 1780 m³ grond betreffen. Deze uitgegraven grond zal open gespreid worden op twee werkterreinen. Op terrein 1 wordt er ca. 1160 m³ aangebracht over een oppervlakte van 0,45 ha met een gemiddelde ophoging van 30 cm. Dit perceel weiland ligt ten oosten van de hoeve van de aanvrager, die het perceel in de toekomst samen met het naastgelegen akkerland wil bewerken.

Op het tweede terrein, eveneens een perceel weiland, wordt ca. 608 m³ aangevoerd en bedraagt de gemiddelde ophoging 15 cm. Dit perceel ligt ten noorden van de bedrijfszetel, op zo'n 300 m van de hoeve, en is lager gelegen dan het naastgelegen akkerland.

De uitbreiding van de vijver is noodzakelijk om voldoende watervoorraad te hebben voor de teelten in droge perioden. In dit gebied heeft de aanvrager zo'n 20 ha in gebruik waarop vruchten geteeld worden die in droge periode beregend moeten kunnen worden.

In het advies van het CBS wordt gevraagd om (1) na de werken een opmetingsplan te laten opmaken door een beëdigd landmeter van de nieuwe toestand (zowel vijver als ophogingen),

(2) dat zowel de gemeentelijke gracht als de gracht van de autosnelweg na het herprofiëren geruimd worden (Rijkenhoekstraat) (3) dat enkel de aarde van de uitgraving vijver (1.768m³) mag gebruikt worden voor het ophogen van de terreinen, er mag dus geen aarde van andere externe uitgravingen aangevoerd worden.

Er is geen bezwaar tegen de gevraagde werken op voorwaarde dat een goede waterhuishouding van de omliggende percelen en grachten verzekerd blijft.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Drielindenbeek.

De aanvraag is gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.

De aanvraag omvat volgende werken:

- Uitbreiden vijver: uitgraving van 1768 m³ grond
- Ophoging zone 1 (thv Heirweg): grondverzet 1160 m³ (ca. 30 cm)
- Ophoging zone 2 (thv Rijkenhoekstraat): grondverzet 608 m³ (ca. 15 cm)

De zone voor de uitbreiding van de vijver ligt in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied. De zone ophoging 1 + 2 liggen niet in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied (volgens recentste pluviale overstromingskaarten).

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- Na de uitvoering van de werken dient een opmetingsplan te worden opgestuurd naar de provinciale dienst Waterlopen om de uitgevoerde werken te kunnen controleren. Hierop dienen dezelfde referentiepunten te worden ingemeten zoals op het ontwerpplan.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

Voorliggende aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning, namelijk een uitbreiding tot maximaal 12173m³ per jaar en 33,3m³ per dag.

De aangevraagde winningen zijn gelegen in 2 verschillende watervoerende lagen.

De boorput van 36m diep bevindt zich in de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800). De 2 vijvers met een diepte van 3 en 4m bevinden zich in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100).

Aanvrager wenst de debieten als volgt op te splitsen:

- 5423m³ per jaar en 14,8 m³ per dag uit de boorput (36m-mv)
- 6750m³ per jaar en 18,49 m³ per dag uit de 2 vijvers (3m-mv en 4m-mv)

Het is niet duidelijk of er leidingwater voorzien is op het bedrijf. Er wordt een deel regenwater opgevangen en gebruikt als drink- en reinigingswater.

Ieperiaan zand

Aanvraag betreft dezelfde boorput van 36m diep als vroeger vergund. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft hier een gespannen watervoerende laag.

De winning is gelegen buiten actie- en waakgebied.

Voor deze boorput wordt een debiet gevraagd van 5423m³ per jaar en 14,8m³ per dag. Het grondwater wordt volgens de aanvrager gebruikt voor huishoudelijke doeleinden en als drinkwater voor de dieren.

Op basis van de opgegeven veestapel en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet aanvaard worden.

Alternatieven voor grondwater dienen maximaal benut te worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen;

Door het gevraagde debiet komt de capaciteit van de Ieperiaan Aquifer niet in het gedrang;

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits een goed afgewerkte boorput, wordt een

verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Gelet op het feit dat kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de winning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is;

Kwartair dek

Aanvraag betreft 2 bestaande vijvers van 3m en 4m diep. De vijver gelegen op kadastraal perceel 1043b zal worden vergroot. Op beide dieptes wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

Voor deze vijvers wordt een debiet gevraagd van 6750m³ per jaar en 18,49m³ per dag.

Het grondwater uit de vijvers zal gebruikt worden voor het beregenen van 9 ha.

Op basis van de opgegeven motivatie en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet aanvaard worden.

Alternatieven voor grondwater dienen maximaal benut te worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen;

Door de gevraagde debieten komt de capaciteit van de Quartaire Aquifersystemen niet in het gedrang;

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits goed beheer van de vijvers, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Gelet op het feit dat kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de winning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 23/07/2028.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer SNAET FRANCKY, gevestigd te Daalderstraat 4 8810 Lichtervelde wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Daalderstraat 4 te Lichtervelde,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LICHTERVELDE 1 AFD/LICHTERVELDE	C	0351/
LICHTERVELDE 1 AFD/LICHTERVELDE	C	0352/D
LICHTERVELDE 1 AFD/LICHTERVELDE	C	0385/B
LICHTERVELDE 1 AFD/LICHTERVELDE	C	0917/L
LICHTERVELDE 1 AFD/LICHTERVELDE	C	1022/H
LICHTERVELDE 1 AFD/LICHTERVELDE	C	1043/B

met als voorwerp :

Bouw : het herprofileren van het bodemprofiel met de uitgegraven bodem van een vijver

Milieu :

- uitbreiden met grondwaterwinning 12,99 m³/d en 4725 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met mestscheider Westfalia 3000 m³/jaar,

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m ³ /jaar én < of = 30.000 m ³ /jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 4725 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.8.2°	grondwaterwinning	4725 m ³ /jaar in het kwartair dek

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een varkensbedrijf met

- Lozing huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (180 m³/jaar)
- 2499 andere varkens
- Stalplaats voor 20 voertuigen en/of aanhangwagens
- 3,74 ton of 4.500 liter mazoutopslag
- 1 brandstofverdeelslang
- 2472 m³ mengmestopslag
- Maalderij 7,5 kW
- grondwaterwinning max. 14,8 m³/dag en max. 5423 m³/jaar
kenmerken:
aard van de winning: boorput
aantal: 2
diepte van de winning: 12m – 36m
watervoerende laag: ieperiaan zand (HCOV-code 0800)
bestemming: drinken dieren, huishoudelijke doeleinden
- grondwaterwinning max. 18,49 m³/dag en max. 6750 m³/jaar
kenmerken:
aard van de winning: vijver
aantal: 2
diepte van de winning: 3m – 4m
watervoerende laag: quartair dek (HCOV-code 0100)
bestemming: beregening

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
2. Na de uitvoering van de werken dient een opmetingsplan te worden opgestuurd naar de provinciale dienst Waterlopen en het CBS om de uitgevoerde werken te kunnen controleren. Hierop dienen dezelfde referentiepunten te worden ingemeten zoals op het ontwerpplan.
3. Enkel de aarde afkomstig van de uitgraving vijver (1.768m³) mag op de terreinen aangevuld worden, dus geen aarde van externe uitgravingen.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarde :

1. Regenwater en recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 06/02/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 23/07/2028**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 23/07/2008, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzweigend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)